

Zápis z 5. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice č. KV 1/2021,

kteřá se uskutečnila dne 21. dubna 2021 od 19 hod. on-line prostřednictvím aplikace Teams:
<https://teams.live.com/joinmeeting/94462554091996>

Přítomni: Tomáš Jandura (předseda výboru), Barbora Ullrichová, Jakub Špetlák, Karel Müller, Josef Kraus, Přemysl Mališ, Michal Strejček, Václav Řepa, Jiří Škoda

Zuzana Bacíková (tajemnice výboru)

Omluveni:

Předseda výboru přivítal přítomné a dále se výbor zabýval následujícími body:

Program jednání:

- 1) Veřejná zakázka na rekonstrukci a přístavbu radnice v Černošicích
- 2) Veřejná zakázka „Nákup vozidla třístranný sklápěč s čelní upínací deskou a kropícím ramenem“

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

K bodu 1 programu jednání:

Předseda seznámil členy výboru s dokumenty, které jim byly předem zaslány prostřednictvím emailu.

A to tyto dokumenty:

- Průvodní zpráva
- Zápis KV zmiňované v průvodní zprávě
- Informace od pana Jiránka pro zastupitele po zjištění dodatečně zpracovaného stavebně technického průzkumu – odhad ceny dalších prací během realizace_ VZ P18V100000435
- Rozpočet 1 z nabídky od METALL QUATRO k veřejné zakázce P18V100000435
- Rozpočet 2 z nabídky od METALL QUATRO k veřejné zakázce P18V10000718
- Rozpočty k dodatkům 1 – 6_ změnové listy k 1. zakázce P18V100000435 (zip.)
- Zápis o předání a převzetí díla s vyčíslením celkové ceny dle SoD a dodatků SoD č. 1.-6. k P18V10000435

Po projednání bodu předseda výboru navrhl přijetí tohoto usnesení:

- 1) Na základě zjištění Kontrolní výbor konstatuje, že doporučuje, aby byl proveden audit procesu stavebních prací a rozpočtových položek, které se týkaly rekonstrukce nové radnice a přístavby budovy č. p. 259. Nezávislý odborný audit bude proveden prostřednictvím soudního znalce z oboru stavebnictví a ekonomiky. Audit by zkoumal i právní aspekt v kontextu celého projektu a to zejména zda byl projekt v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.**
- 2) Kontrolní výbor navrhuje, aby předseda kontrolního výboru předložil zprávu kontrolního výboru na nejbližším zasedání zastupitelstva. Dále kontrolní výbor žádá zastupitelstvo města, aby byl zpracován nezávislý posudek k veřejným zakázkám k akci**

rekonstrukce nové radnice a přístavby budovy č. p. 259. Nezávislý posudek by zhotovil soudní znalec z oboru stavebnictví a ekonomiky. Audit by zkoumal i právní aspekt těchto veřejných zakázek a to zejména zda byly v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

PRO: 5, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 2

K bodu 2 programu jednání:

Předseda výboru seznámil členy výboru s tím, že k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Nákup vozidla třístranný sklápěč s čelní upínací deskou a kropícím ramenem“ přišel podnět ke zrušení této veřejné zakázky.

- E-mail (průvodní dopis – podnět k VZ)
- Podnět k VZ
- Zadávací dokumentace
- Technická specifikace
- Odpověď na podnět

Dále informoval členy výboru, že podnět byl předložen radě města k projednání na jejím jednání dne 19. 4. 2021, ale není zatím známo, jaké stanovisko k tomuto podnětu rada přijala.

Předseda kontrolního výboru konstatoval, že pokud veřejná zakázka u dodávek nepřesáhne 2 mil. Kč bez DPH, vyhlašuje se v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (vítězná nabídka byla ve výši 1 931 000 Kč bez DPH). Jednalo se tedy o zakázku malého rozsahu. V případě pokud by bylo prokázáno, že veřejná zakázka malého rozsahu směřuje k jednomu uchazeči (k jednomu konkrétnímu výrobku), je vhodné zadat zakázku tzv. „napřímo“. Dále pokud je veřejná zakázka soutěžena v režimu zakázky malého rozsahu je vždy nutné zjistit, zda zadavatel (Město Černošice) nepřipravuje pořízení další obdobné techniky v blízké době tak, aby nedošlo k dělení zakázky a nebyla tak v součtu překročena hranice 2 mil. Kč bez DPH, která je určena pro zakázky malého rozsahu. Kontrolní výbor se rozhodl tento bod stáhnout s tím, že předseda kontrolního výboru bude s tímto vyjádřením kontaktovat starostu a tajemnice výboru paní Bacíková bude informovat kontrolní výbor, jak bylo vypořádání podnětu vyřešeno.

Zápis vyhotovila: Zuzana Bacíková

Ověřovatelem zápisu: Tomáš Jandura

Příloha č. 1: K jednání Kontrolního výboru dne 21. 4. 2021, Veřejné zakázky na rekonstrukci a přístavbu radnice v Černošicích

K jednání Kontrolního výboru dne 21. 4. 2021**Veřejné zakázky na rekonstrukci a přístavbu radnice v Černošicích**

Na základě veřejné zakázky na rekonstrukci a výstavbu radnice (P18V10000435) byla uzavřena dne 14. 9. 2016 smlouva se společností METALL QUATRO spol. s r.o. za 42,4 mil. Kč včetně DPH. Následně v prosinci 2016 bylo zjištěno, že projektová dokumentace vykazuje zásadní pochybení a stavební práce byly zastaveny. Kontrolní výbor si byl vědom problémů v případě pokračování stavby podle nedokonalé připraveného projektu a na svém zasedání dne 23. 3. 2017 v době, kdy bylo prostavěno pouze 2,2 mil. Kč vč. DPH žádal zastupitelstvo o zastavení všech stavebních prací, dokud nebude připraven relevantní rozpočet a tedy relevantní projekt. Dále KV žádal radu města, aby do doby než bude zastupitelstvo mít k dispozici relevantní podklady (relevantní rozpočet) neuzavíralo se zhotovitelem stavby další dodatky smlouvy. Zastupitelstvo města následně na svém zasedání dne 19. 4. 2017 vzelo tuto zprávu kontrolního výboru na vědomí.

Přes žádost kontrolního výboru, aby nebyly uzavírány dodatky smlouvy, město uzavíralo další dodatky smlouvy. Dodatky se týkaly prací, které nebyly soutěženy (celkem 6 dodatků SoD). Z toho důvodu kontrolní výbor žádal na svém zasedání dne 21. 3. 2018 vedení města o poskytnutí a vyčíslení vícenákladů/méněnákladů. Kontrolní výbor si byl totiž vědom, že dochází k překročení povolených limitů pro vícepráce/méněpráce definovaných v zákoně o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. § 222, který se týkal změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Reakcí na žádost KV byl zpracován dokument od AK HAVEL & PARTNERS s.r.o., který však podrobnou analýzu rozpočtových položek nedělal. AK posuzovala pouze součtové hodnoty změnových listů. Následně město se společností METALL QUATRO ukončilo smlouvu a na dokončovací práce znovu vyhlásilo VZ (P18V10000718) a uzavřelo dne 29. 11. 2018 smlouvu novou za 59 265 722,28 Kč vč. DPH opět s vysoutěženou společností METALL QUATRO spol. s r.o. Součástí smlouvy na dokončovací práce byl velký objem prací, které byly vysoutěženy v předchozí veřejné zakázce, ale nebyly v ní realizovány a tak byly soutěženy v zakázce následující za daleko vyšší částky.

Kromě výše uvedených smluv město podepsalo se společností METALL QUATRO spol. s r.o. další čtyři smlouvy. Celkem bylo se společností METALL QUATRO spol. s r.o. uzavřeno na rekonstrukci a přístavbu č.p. 259 šest smluv ve výši 105,7 mil. Kč vč. DPH.

Stavební zakázky zadané na rekonstrukci radnice v Černošicích

Název veřejné zakázky	Vítěz veřejné zakázky	Cena v Kč vč. DPH
Nová radnice- rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259	METALL QUATRO spol. s r.o.	42 447 499,00 (později 37 823 384,00)
Nová radnice-rekonstrukce č.p. 259-dokončení hrubé stavby	METALL QUATRO spol. s r.o.	1 128 147,30
Nová radnice-rekonstrukce a přístavba budovy č.p.259 - dohoda o ukončení smlouvy o dílo	METALL QUATRO spol. s r.o.	1 270 689,2
Požární nástřiky ocelových strojů v objektu vily Tišňovských, Karlštejská č.p. 259	METALL QUATRO spol. s r.o.	2 137 829,02
Přesklení interiérových dveří v nové radnici	METALL QUATRO spol. s r.o.	131 909,00
Stavební úpravy a přístavba budovy č.p 259 Černošice - etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu	METALL QUATRO spol. s r.o.	59 265 722,28 + 3 906 069 = 63 171 791,7

Celkem**105 663 750,2 Kč vč. DPH**

Postup vedení projektu a veřejné zakázky byl zvolen jako velmi riskantní. V první VZ (P18V10000435), když došlo ke zjištění chyb v projektové dokumentaci, nebyla na žádost kontrolního výboru dopracována projektová dokumentace a k ní upraven rozpočet, tak aby bylo zřejmá výsledná cena na potřebné stavební úpravy. Během této první zakázky byly uzavírány dodatky smluv na práce, které nebyly soutěženy a práce, které byly součástí soutěže, byly dodatečně přeloženy do následující zakázky a ty se pak prováděly za daleko vyšší částky. Veřejnou zakázku pak v šesti veřejných zakázkách realizovala společnost METALL QUATRO spol. s r.o. Vedení města a Zastupitelstvo bylo na takový postup, kdy dojde předem k nekontrolovanému navýšování nákladů několikrát upozorněno. V této věci na KV navrhujeme další postup, aby kontrola mohla být řádně uzavřena.

Tomáš Jandura, předseda kontrolního výboru zastupitelstva