

Zápis z 3. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice č. KV 3/2019,

kteřá se uskutečnila dne 2. října 2019 od 19 hod. v místnosti č. 13 budovy MěÚ Černošice na adrese Riegrova 1209, Černošice

Přítomni: Tomáš Jandura (předseda výboru), Barbora Ullrichová, Jakub Špetlák, Karel Müller, Josef Kraus, Přemysl Mališ, Michal Strejček, Zuzana Bacíková (tajemnice výboru)

Omluveni: Václav Řepa, Jiří Škoda

Viz příloha zápisu – Prezenční listina

Předseda výboru přivítal přítomné a dále se výbor zabýval následujícími body:

Program jednání:

- 1) Zpráva předsedy výboru - předložení požadovaných dokumentů ke kontrole - Výběrové řízení „Nová radnice“.
- 2) Informace o kontrole správné fakturace za dodávku pitné vody od společnosti Pražské vodovody a kanalizace v letech 2017 a 2018, a.s.
- 3) Zpráva tajemnice výboru o způsobu vyřešení PicNic
- 4) Diskuse

Kontrolní výbor schválil výše uvedený program jednání kontrolního výboru jednomyslně.

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

- 1) Předseda výboru uvedl, že k dnešnímu dni mu byly postupně předloženy všechny jím požadované dokumenty ke kontrole veřejné zakázky na stavbu Nové radnice. Na některé požadované dokumenty však čekal i 3 měsíce např. na rozpočet ve formátu xls, vítězné nabídky od METALL QUATRO spol. s r.o. (VZ P18V10000718) za 59 265 722,28 Kč vč. DPH. V zásadě je to dle sdělení předsedy kontrolního výboru nestandardní, neboť podle těchto podkladů se kontroluje fakturace v řádech desítek miliónů korun. Pokud na město nikdo nekontroluje fakturaci dle rozpočtu a najímá si město na tyto práce technický dozor investora, tak z logiky věci tento soubor by mělo být snadné pro město lehce získat. Není důvod na takové informace čekat po několika urgencích 3 měsíce. Dále předseda výboru stručně shrnul pro členy kontrolního výboru, kteří se zúčastnili jednání poprvé, problémy, které provázely kontrolovanou veřejnou zakázku.

V zásadě veřejná zakázka byla rozdělena na pět menších VZ, kde vždy zvítězila společnost METALL QUATRO spol. s r.o.. Původně byla vysoutěžena radnice za 42 447 499,00 Kč vč. DPH, ale cena za stavební práce se vyšplhala na 105 381 840 Kč vč. DPH.

Název veřejné zakázky	Vítěz veřejné zakázky	Cena v Kč vč. DPH
Stavební úpravy a přístavba budovy č.p 259 Černošice - etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu	METALL QUATRO spol. s r.o.	59 265 722,28 + 3 906 069 = 63 171 791,7
Nová radnice-rekonstrukce č.p. 259-dokončení hrubé stavby	METALL QUATRO spol. s r.o.	1 128 147,30
Nová radnice-rekonstrukce a přístavba budovy č.p.259 - dohoda o ukončení smlouvy o dílo	METALL QUATRO spol. s r.o.	1 120 689,24
Požární nástřiky ocelových strojů v objektu vily Tišňovských, Karlštejnská č.p. 259	METALL QUATRO spol. s r.o.	2 137 829,02
Nová radnice- rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259" se zhotovitelem společností METALL QUATRO spol. s r.o.	METALL QUATRO spol. s r.o.	42 447 499,00 (později 37 823 384,00)

Celkem

105 381 840 Kč vč. DPH

Klíčovým problémem v této veřejné zakázce jsou nedostatky v projektové dokumentaci podle, které se nedalo v případě první zakázky (P18V10000435) řádně soutěžit. Projektová dokumentace byla ve své kvalitě pro stavební povolení, nikoliv pro provedení stavby. Předseda výboru uvedl, že podobné problémy se vyskytly i u dalších zakázek, a to u veřejné zakázky na stavbu sportovní haly Věry Čáslavské a stavební úpravy ZUŠ. Tyto problémy chápe jako systémové, a proto je smyslem kontroly na tyto problémy poukázat, aby se jich město v budoucnu vyvarovalo. Za účelem jasnější přípravy stavebních akcí, již v minulosti kontrolní výbor navrhoval, aby byla zachována investiční komise Rady města, ovšem tento návrh nebyl vzat v potaz.

Členové komise se shodli na tom, že by bylo vhodné definovat nedostatky ve veřejné zakázce a informovat o tom nejdříve Radu města. Následně předloží kontrolní výbor výstup Zastupitelstvu města.

Usnesení: Kontrolní výbor navrhuje předložit připomínky ke kontrole veřejné zakázky Radě města a vyzvat ji ke komentáři k jednotlivým připomínkám. Následně předloží výstup Zastupitelstvu města.

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

- 2) Předseda výboru dále informoval přítomné o podstatě Kontroly správné fakturace za dodávku pitné vody od společnosti Pražské vodovody a kanalizace v letech 2017 a 2018, a.s., kdy hlavní problém vidí v tom, že tvrdost vody ve vodním řádu neodpovídá předpokládané tvrdosti vody, kterou by měla voda ve vodovodním řádu vykazovat při deklarovaném poměru míšení vody ze zdrojů města a z přivaděče s pražskou vodou. Pitná voda by dle deklarovaného poměru měla být výrazně měkčí. Pokud vycházíme z měření tvrdosti vody, tak v třech posledních po sobě jdoucích letech vykazovala pitná voda v Černošicích podstatně vyšší hodnoty tvrdosti. Takto to vypadá, že Pražské měkké vody nakupované od VEOLIA za cenu cca 18 Kč/m³ je ve vodovodním systému 2 x méně. To by ale napovídalo tomu, že tento rozdíl by dorovnávala naše Černošická tvrdá voda, která je podstatně levnější cca 2 Kč/m³.

Z toho důvodu pro objasnění této věci předseda výboru požádal starostu města o Mapu vodovodní sítě a Provozní řád vodovodu. Starosta města dokumentaci poskytl avšak v neúplné formě. V této věci nabídl na posledním zastupitelstvu spolupráci Pavel Čížek RNDr. Ing. CSc., které se problematikou kolem pitné vody profesně zajímá. Předseda výboru popsal některé připomínky pana Čížka k zatím získané dokumentaci a stručně ho citoval: „V zásadě podle poskytnutých podkladů městem se nedá řádně hospodařit s pitnou vodou v Černošicích. Např. chybí zakreslené zdroje pitné vody, chybí objekty (i zakopané). Je zvláštní, že mapový podklad je dnes ve formě obrázku, když již před rokem 2004 byly sítě v Černošicích zakresleny v Microstation a mapový generel byl jako podklad. K provoznímu řádu chybí pak tři stěžejní přílohy, mezi něž patří: blokové schéma místního vodovodu Černošice, Program kontroly jakosti vody a osvědčení o akreditaci laboratoře. Předseda kontrolního výboru, proto požádal starostu města o doplnění.

Usnesení - Kontrolní výbor si vyžádá chybějící podklady k VaK od města a navrhne, aby zastupitelstvo iniciovalo provedení hloubkové kontroly u VaK

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

- 3) Tajemnice výboru informovala členy výboru, že Odbor investic a správy majetku již zrušil ve spolupráci s majitelem a stavebním úřadem č.p. ke stánku s občerstvením PicNic. Smluvní vztah s vlastníkem stánku byl tedy po opakovaných pokusech ze strany Rady města o bezúplatné zřízení práva stavby a prohlášení této stavby za trvalou vrácen do podoby v jaké bylo vypsáno výběrové řízení, tedy že se jedná o stavbu dočasnou a její umístění na městském pozemku je řešeno pachtovní (nájemní) smlouvou.
- 4) V rámci diskuse se členové kontrolního výboru dohodli, že se budou vzájemně informovat o probíhajících kontrolách, a to prostřednictvím emailu.

Zápis vyhotovila: Zuzana Bacíková

Ověřovatelem zápisu: Tomáš Jandura