

Zápis ze zasedání výboru pro územní plánování (VÚP) dne 31.5.2022

Místo konání: MěÚ Černošice – zasedací místnost

Přítomni: Hlaváček, Wolf, Voldřich, Pánek, Dvořák, Ušiaková, Špetlák

Omluven:

Tajemník: Vlasáková

Projednávané body:

- Vlastníci pozemků parc.č. 5461/1 a 6 podali návrh na pořízení změny UP, kde navrhují umožnit v ploše IR/Z přístavby do 15% plochy pozemku nebo změnit na plochu bydlení
 - HU pošle všem členům podklady, aby se s návrhem mohli seznámit a na příštím VÚP bude projednáno
- Výbor podrobně projednal aktualizované vyhodnocení všech došlých námitek a připomínek k návrhu Změny č. 3B územního plánu Černošice a doporučuje:
 - V ploše OK/Z zachovat stejnou maximální výšku, jako byla v ploše VN/Z a upřesnit zákaz monolitických staveb
 - Na severní části pozemku parc.č. 5129/98 vrátit plochu OS/Z
- Výbor navrhuje řešit v další změně územního plánu:
 - Stanovení maximální výměry zastavěné plochy hlavní stavby v ploše BR-8
 - Upravit regulativy pro pozemek parc.č. 5724 – hasičárna podle stávajícího stavu území

zapsala: Ušiaková, Vlasáková