

Zápis ze zasedání výboru pro územní plánování (VÚP) dne 10. 8. 2022

Místo konání: MěÚ Černošice – zasedací místnost

Přítomni: Hlaváček, Wolf, Voldřich, Ušiaková

Omluveni: Vlasáková, Špetlák, Dvořák, Pánek

Tajemník:

Host: Zvěřevová

Projednávané body:

- Výbor projednal návrh vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k veřejnému projednání pořizované Změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu "Javorová" a doporučuje:
 - Navrhovanou komunikaci označit na části „větev A“ a „větev B“ a definovat ji jako obousměrnou. Uvést, že zakres vozovky je schematický, řešení bude odpovídat ČSN
 - Po jedné straně nové komunikace stanovit pás zeleně bez inženýrských sítí
 - Ulici Javorovou řešit standardní obousměrnou (cca 5 - 5,5 m vozovka)
 - Pro ulice V Olšínách a Sosnová řešení v RP nepředepisovat
 - Retenční nádrž v jižní části při ulici Javorová definovat tak, aby bylo dostatečné místo pro retenci z větví A a B nové komunikace a místo pro potřebnou kapacitu retence z úseků ulic Javorová a Sosnová
 - Studii likvidace dešťových vod zpracovanou Fortina projekt a.s., 05/2022 dát ke kontrole Ing. Šetelkovi; je třeba doplnit dimenze potrubí a vyhodnotit možné vpuštění do vodoteče V Habřinách
 - Pro pozemky RD předepsat likvidaci dešťových vod na pozemcích staveb, bez případů do dešťové kanalizace
 - Nepožadovat povinné dopravní propojení na ul. Dobřichovickou, podmínkou bude pouze pěší propojení v prodloužení přímého úseku větve A (tzn. podmínkou využití pozemků 20 – 33 realizace větve A s pěším propojením na Dobřichovickou, podmínkou využití pozemků 13 – 17 realizace větve B)
 - Nestanovovat požadavek na napojení na plynovod, el., slaboproud
 - V RP ponechat podmínku realizace kontejnerového místa
 - Řešení stromové zeleně podrobněji nedefinovat
 - Ve výkrese důsledně označit, co je závazné, co orientační
 - Nevymezovat vjezd na pozemek označený č. 2
 - Na zastavěném pozemku označeném č. 38 vynechat stavební čáru na S-V straně

zapsala: Ušiaková, Zvěřevová