

Zápis z 1. zasedání výboru pro územní plánování (VÚP) dne 15.1.2020

Místo konání: MěÚ Černošice

Přítomni: Tomáš Hlaváček, Petr Wolf, Vladimír Soukeník, Helena Ušiaková, Vladimír Voldřich, Jakub Špetlák, Petr Pánek

Omluven:

Hosté:

Tajemník: Alexandra Vlasáková

Navržené body k projednání

- Akátová
 - o kontrola připraveného projektu rekonstrukce komunikace a odvodnění vč. rozpočtu
 - o kontrola povinného rozsahu investice a) dle platného regulačního plánu a b) dle uzavřené plánovací smlouvy (p. K.)
 - o doporučení výše příspěvku města (chataři)
 - o doporučení rozdělení zbylé částky mezi dotčené vlastníky
 - o seznam pozemků, které město bude chtít převést do svého vlastnictví (komunikace, odvodnění)
- Harmonogram všech započatých a plánovaných změn ÚP
- návrh na pořízení změny ÚP: Manželé B. – hájovna
- návrh na pořízení změny ÚP: p. M.M.

Zápis z projednaných bodů

- Akátová

Projekt na komunikaci zpracoval Ing. Filip Kučera v listopadu 2017. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení by bylo vhodné rozdělit na 2 nezávislé části: - ulice a odvodnění. Odhad investic na realizaci komunikace je 3 mil. Kč vč. DPH.

Výbor navrhuje, aby se na rekonstrukci komunikace vlastníci podíleli takto (s tím, že konečné rozhodnutí je na majitelích pozemků):

- p. K.– příspěvek 700 tis.Kč + daruje městu pozemek xxx pod ulicí Akátovou
- manželé D. – příspěvek 900 tis.Kč + darují městu severní část pozemku xxx pro rozšíření cesty na pozemkuxxx
- p. T. Ma. – příspěvek 100 tis. Kč
- p. R. M. daruje pozemky č.parc. xxx a xxx pro odvodnění a zajistí darování městu pozemek xxx, který je ve vlastnictví p. V.

- Harmonogram všech započatých a plánovaných změn ÚP

- Změna č. 3 ÚP bude pořizována zkráceným postupem. Týká se pouze ploch OS/Z, VN/Z a sportoviště Michael Galerie s.r.o. Radou již schválena, smlouva s Ing. arch. Šindlerovou.
- Změna č. 4 ÚP se týká pouze ploch bydlení v Kollárově ulici (pí. N.). Bude pořizována zkráceným postupem. Do zastupitelstva 29.1.2020 předloženo schválení pořízení.
- Všechny další změny ÚP (Akátová, Hájovna, plochy ZS, Měchury,...) budou řešeny změnou č. 5 ÚP, která nebude zkráceným postupem. Zadání této změny by mělo být zpracováno do cca září 2020.
- V souvislosti s případným zrušení RP Akátová je potřeba také řešit stavební uzávěru pro komunikace v ploše ZS pro plochy BR-6.

- Návrh na pořízení změny ÚP plochy LR – 2 na bydlení se službami (manželé B. – hájovna). Na pozemku se nachází stávající rodinný dům, u kterého jsou stávající stáje a kanceláře, které byly

spolu s částí lesa prodány jinému vlastníkovi, než je vlastník většiny lesů v Černošicích. Stavby nejsou užívány jako sídlo správce lesa, a proto vlastníci požádali o změnu ÚP, která odpovídá stávajícímu užívání stavby jako rodinného domu. Zároveň chtějí umožnit ve vedlejších objektech ubytování a chov koní. Výbor upozorňuje na nutnost stanovení přísných regulativů tak, aby nemohlo dojít k zástavbě v blízkosti lesa a u památkově chráněného objektu. Výbor většinou hlasů doporučuje zastupitelstvu návrh přijmout.

- Návrh na pořízení změny ÚP plochy OS/Z na BR1/ Z (p. M. M.). Prověření změny plochy OS/Z již bylo zastupitelstvem schváleno v rámci pořízení změny ÚP č. 3, proto není nutné návrh zastupitelstvu znova předkládat. Změnu plochy OS/Z na bydlení nebo jiný druh plochy bude řešit projektant v rámci zpracování změny. ÚUP bude žadatele informovat, že jím požadovaná změna bude prověřena Změnou č.3 ÚP.

- Petr Wolf informoval o probíhajícím projednávání nového ÚP Všenory, kde je navrhována územní rezerva ČOV naproti pláži v Mokropsech. p. Petr Wolf zajistí podání připomínky k ÚP Všenory.