

Zápis z 2. zasedání výboru pro územní plánování (VÚP) dne 25. 3. 2020

Místo konání: virtuální schůzka přes internet

Přítomni: Tomáš Hlaváček, Petr Wolf, Helena Ušiaková, Vladimír Voldřich, Jakub Špetlák, Petr Pánek

Omluven: Vladimír Soukeník, Alexandra Vlasáková

Hosté:

Tajemník:

Navržené body k projednání

1. Regulační plán Akátová
2. Měchury
3. Zastavěnost 1000 m²

Zápis z projednaných bodů

1. Regulační plán Akátová

rekapitulace dosavadního vývoje

- zastupitelstvo schválilo zahájení procesu zrušení změny RP (s tím, že proces bude dokončen jen pokud budou na účtu města složené peníze na rekonstrukci Akátové od vlastníků)
- na minulé schůzi VUP byl projednán návrh na celkovou výši příspěvku a jeho rozdělení mezi vlastníky
- M. (T.i R.) nakonec s podmínkami souhlasí
- naopak p. K.š a p. D. nikoliv

diskutované závěry

- VUP souhlasí s pokračováním procesu zrušení RP i bez dohody s p. K. a p. D.
- VUP doporučuje současně změnit ÚP tak, aby v plochách ZS nebylo možné realizovat žádné stavby a do nabytí účinnosti změny ÚP vyhlásit stavební uzávěru
- VUP doporučuje dále jednat s p. K.i s p. D.

2. Měchury

- bude diskutováno příště

3. Zastavěnost 1000 m²

- pan B., který vlastní parcelu na rohu Smetanovy a Mánesovy (č. 1428/1 a č. 1428/2, celkem 1676 m²) vznesl podnět na změnu pravidla o min. velikosti parcely 1000 m² (obecně, nejenom pro jeho parcelu)
- VUP nedoporučuje změnu min. velikosti stavebních parcel projednávat
- navíc v případě p. B. by rozdělení pozemku ani při snížení min. velikosti pozemku nebylo možné z důvodu překročení koeficientu zastavěnosti