

### **Zápis z 3. zasedání výboru pro územní plánování (VÚP) dne 29.4.2020**

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Černošice

Přítomni: Tomáš Hlaváček, Petr Wolf, Helena Ušiaková, Vladimír Voldřich, Petr Pánek,

Omluven: Vladimír Soukeník, Jakub Špetlák

Hosté: V. Š., J. F.

Tajemník: Alexandra Vlasáková

#### **Navržené body k projednání**

1. Pracovní Návrh Změny č.3 ÚP Černošice (pořizování zkráceným postupem)

#### **Podklady**

Hlavní výkres změny, pracovní návrh textové části změny, prezentace pracovního podkladu k diskusi o novém využití ploch OS/Z

#### **Zápis z projednaných bodů**

Projektantka Ing. arch. Šindlerová představila prezentaci pracovního podkladu k diskusi o novém využití ploch OS/Z.

Výbor souhlasí s navrženým řešením změn ploch OS/Z na obytné zahrady, park, sport tak, jak bylo navrženo v prezentaci.

Do textové části návrhu požaduje výbor doplnit:

- plochy OS/Z - vypuštění jakékoli možnosti ubytování
- v zahradách jen kůlny s připojením na elektriku bez pobytových místností, omezit velikost půdorysu a popsat příkladným výčtem
- plocha OK/Z – občanská vybavenost komerční - rozšířit regulativy o možnost nerušící drobné výroby. Zamezit výstavbě monolitických velkoplošných hal. Rozčlenit území na menší plochy. U silnice stavby reprezentativního městského charakteru - rozšířit regulativ o příkladný výčet.
- plocha BR-8 – doplnit podmínky z RP Na Vysoké.

Úkol pro Petra Wolfa: o návrhu informovat Radu města Černošice.

Projektanti doplní text a pošlou celý Návrh změny ke kontrole. Na dalším setkání výboru se prodiskutují regulativy a připraví pokyny pro projektanty. Výsledkem bude již návrh pro veřejné projednání.