

## **Zápis z 4. zasedání výboru pro územní plánování (VÚP) dne 3.6.2020**

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Černošice

Přítomni: Tomáš Hlaváček, Petr Wolf, Helena Ušiaková, Vladimír Voldřich, Petr Pánek, Jakub Špetlák

Omluven: Vladimír Soukeník

Tajemník: Alexandra Vlasáková

Hosté: projektanti návrhu na pořízení Změny ÚP Černošice – Hájovna

### **Navržené body k projednání**

1. Návrh na pořízení Změny ÚP Černošice – Hájovna, parc.č. 4118/27

Záměrem investora je změna UP, která umožní vynětí lesního pozemku parc.č. 4118/27 z PUPFL a pastvu koní, např. plocha ZS, ZK, nová LR-3.

Projektanti představili návrh úpravy území a využití hájovny a okolních staveb na pozemcích. Hájovna by měla sloužit pro bydlení vlastníka, okolní stavby pro ubytování zaměstnanců, kteří se starají o koně, popř. přechodné ubytování pro členy rodiny. Možnost legalizace stájí, které jsou nyní na lesním pozemku. Dále umožnit pastvu koní na pozemku parc.č. 4118/27 s tím, že se změní využití lesního pozemku na nelesní zeleň, louku se stromy, apod.

Vyjádření VÚP:

- prověřit, zda je nutné vyjímát pozemek z PUPFL a zda by pro pastvu nestačil jen les zvláštního určení
- výbor doporučuje projektantům konzultovat záměr také s krajským úřadem a se SCHKO
- výbor k návrhu nepřijal usnesení (3 pro, 3 proti)
- návrh předloží UUP zastupitelstvu k rozhodnutí bez doporučení výboru

2. Kontrola a diskuse k Návrhu textu ÚP Z3 Černošice

- připomínky všech zúčastněných byly prokonzultovány a výsledné znění bylo zapsáno do návrhu
- celý návrh bude ještě jednou zaslán členům VÚP k odsouhlasení