

Zápis z 1. zasedání výboru pro územní plánování (VÚP) dne 15.5.2019

Místo konání: MěÚ Černošice

Přítomni: Tomáš Hlaváček, Petr Wolf, Vladimír Soukeník, Helena Ušiaková, Vladimír Voldřich

Omluven: Jakub Špetlák, Petr Pánek

Hosté: Ing. arch. Oldřich Hájek, Ing. Michal Pánek

Tajemník: Alexandra Vlasáková

Navržené body k projednání

1. vize areálu Mokropsy - Šafer - Hájek Architekti
2. Návrhy na pořízení Změny č.3 ÚP Černošice (č.parc. 1156/1 – změna z orné půdy na stavební pozemek) a (č.parc. 6192/7 – chce odkoupit od Města Černošice a vybudovat příjezdovou komunikaci ke svému pozemku č. parc. 5125/23)
3. Územní studie veřejných prostranství Černošice
4. Informace o Územní studii krajiny ORP Černošice
5. Regulative plochy VN/Z a DP-2/Z u vjezdu do města
6. Regulative plochy OS/Z u řeky v Mokropsech

Zápis z projednaných bodů

- add1. - Ing. arch. Oldřich Hájek prezentuje předběžný návrh ÚS v plochách SM-4, SM-4/Z
- diskuse na téma parkování
 - OUP vypracuje zadání, projedná s dotčenými orgány a pak znova bude informovat VÚP
 - veřejnost bude informována vyvěšením na web města a bude dána příležitost k zaslání připomínek
 - OUP předloží ÚS jako informativní bod městskému zastupitelstvu
- add2. - návrh na změnu ÚP – č.parc. 1156/1 – výbor nedoporučuje
- návrh na změnu ÚP - č.parc. 6192/7 a 5125/23 – výbor nedoporučuje
- add3. - ÚS VP Černošice – Ing. arch. Štáfek odevzdal návrh
- OUP projedná s dotčenými orgány, připomínky veřejnosti a pak znova bude informovat VÚP
- add4. - ÚS ORP Černošice – proběhlo 10 schůzek s obcemi – pozitivní ohlas
- plánovaná informativní pracovní schůzka pouze pro Černošice (cca v červnu) – členové VÚP budou informováni
 - ÚS bude podkladem pro územní plány
- add5. - VN/Z – regulative, prověřit změnu na služby, méně výroby
- DP-2/Z – regulative, prověřit změnu na sportoviště
 - doporučit zastupitelstvu nechat zpracovat ÚS na území od začátku Černošic až po čerpací stanici, zjistit využitelnost území
- add6. - OS/Z - zrušit byty
- navrhnout zastupitelstvu pořízení změny ÚP zkrácenou formou

