

Zápis z 3. zasedání výboru pro územní plánování (VÚP) dne 27.11.2019

Místo konání: MěÚ Černošice

Přítomni: Tomáš Hlaváček, Helena Ušiaková, Vladimír Voldřich, Petr Wolf, Vladimír Soukeník, Petr Pánek

Omluven: Jakub Špetlák

Hosté: Ing. arch. Oldřich Hájek, Ing. arch. O. Kostřížová, Ing. Michal Pánek, p. Martínek

Tajemník: Alexandra Vlasáková

Navržené body k projednání

1. Návrh ÚS Centrum Mokropsy
2. Žádost o zrušení Regulačního plánu Akátová
3. Návrh na pořízení změny ÚP Černošice na pozemku parc.č. 3762 (vlastník Ing. D.), změna z plochy ZS na bydlení

Zápis z projednaných bodů

add. 1) Ing. arch. Oldřich Hájek představil Návrh ÚS Centrum Mokropsy, kterou úřad územního plánování aktuálně projednává s dotčenými orgány a která je také zveřejněna k připomínkování veřejností. Seznámení VÚP s připomínkami – připomínky se týkají zejména nedostačené šířky stávající komunikace a obav ze zvýšení dopravní zátěže. K připomínkám projektanti vysvětlili, že US předpokládá v druhé etapě rozšíření komunikace, navrhované dopravní zatížení není větší, než stávající z provozu areálu.

závěr: VÚP s Návrhem ÚS Centrum Mokropsy souhlasí bez připomínek.

úkol pro UUP: Do zastupitelstva připravit informaci o pořízení a zaregistrování US.

add. 2) Město obdrželo žádost vlastníků pozemků (T.M., J. M., D.M.) o zrušení RP Akátová. Pan M. požádal o účast na zasedání VÚP, aby vysvětlil svoji situaci v kontextu s RP Akátová (zajistil vybudování VaK řadu a zpevnění komunikace, nevhodná konfigurace pozemku parc.č. 3754/1 pro umístění RD). VÚP se shodl, že z podmínek RP je nutné zachovat jen podmínku vybudování komunikace včetně likvidace dešťových vod a zamezit dopravnímu propojení ul. Akátová s plochami BR-6 přes plochy ZS.

závěr: VÚP doporučuje zastupitelstvu zrušení RP Akátová za podmínky, že se všemi dotčenými vlastníky pozemků bude uzavřena smlouva o zaplacení příspěvku na vybudování komunikace. VUP doporučuje zastupitelstvu návrh na zrušení RP přijmout za podmínky zajištění vybudování komunikace.

úkol pro UUP: Do zastupitelstva připravit usnesení o pořízení zrušení RP Akátová.

add. 3) Vlastník pozemku parc.č. 3762 (Ing. D.) podal návrh na pořízení změny ÚP Černošice z plochy ZS na bydlení. Jedná se o rozšíření plochy bydlení o pozemek pro jeden rodinný dům. Změnou by také bylo řešeno dopravní propojení mezi ul. Akátová a Zátokou radosti. VÚP souhlasí za podmínky poskytnutí příspěvku na vybudování komunikace – předněst tento návrh na zastupitelstvu.

závěr: VÚP doporučuje zastupitelstvu přijmout návrh na pořízení změny UP za podmínky, že žadatel poskytne příspěvek na vybudování komunikace.

úkol pro UUP: Do zastupitelstva připravit usnesení o pořízení další změny UP.