



MUCEP006159Q



Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Radek Haugvic  
Telefon: 221 982 471  
E-mail: radek.haugvic@mestocernosice.cz

V Praze dne 14.11. 2016

Spis. zn.: S-MUCE 76674/2016 OŽP  
Č. j.: MUCE 77306/2016 OŽP

**Věc:** Žádost o informaci a zaslání kopie stanoviska č. j.: MUCE 31018/2015 OZP/Kr

Vážená paní Nováková,

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, obdržel dne 9.11. 2016 žádost spolku VIA MAGNA, o.s. o informaci dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zaslání kopie stanoviska ochrany přírody č. j.: MUCE 31018/2015 OŽP/Kr ze dne 1.6. 2016.

Kopii stanoviska požadujete zaslat na adresu spolku.

Na základě podané žádosti Vám zdejší úřad zasílá požadovanou kopii stanoviska, které obsahuje také vyjádření orgánu ochrany přírody, o které žádáte.

S pozdravem

**Městský úřad Černošice**

odbor životního prostředí  
pracoviště Podskalská 19  
120 00 Praha 2

otisk úředního razítka

Mgr. Radek Haugvic  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

kopie Stanoviska odboru životního prostředí č. j.: MUCE 31018/2015 OZP/Kr

**Na dodejku:**

VIA MAGNA, z.s., Ke Kříži 247, 252 62 Statenice





Město Černošice  
Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:  
Telefon: 221 982 373  
E-mail: podatelna@mestocernosice.cz

V Praze dne: 1. 6. 2015

Spis. zn.: S-MUCE 25208/2015 OŽP/Kr  
Č. j.: MUCE31018/2015 OZP/Kr

## Stanovisko odboru životního prostředí

**Věc:** Vyjádření k připomínkám vlastníků pozemků v rámci projednávání územního plánu Statenice a k jejich zapracování před veřejným projednáváním.

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, uplatňuje podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), k návrhu územního plánu, následující stanovisko:

### **Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):**

Vodoprávní úřad má k výše uvedenému následující připomínky:

- 1) V rámci možných zastavitelných území v obci Statenice musí být respektováno záplavové území Únětického potoka MěÚ Černošice vyhlášené opatřením obecné povahy pod č.j.: MUCE 30650/2013 OZP/V/Kut-OOP ze dne 22. 7. 2013.
- 2) Vodoprávní úřad upozorňuje na to, že v aktivní zóně záplavového území se podle § 67 odst. 1 vodního zákona nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.  
Dále je v aktivní zóně podle § 67 odst. 2 vodního zákona zakázáno:
  - a) těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchové vody a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
  - b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
  - c) zřizovat oplocení, živé ploty a podobné překážky,
  - d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
- 3) Ke stavbám, které by se nacházely na pozemcích sousedících s korytem vodního toku Únětický potok a nacházely se v jeho záplavovém území mimo aktivní zónu, je třeba vydat souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.
- 4) Jakoukoliv případnou stavbou a činností v záplavovém území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů daného území, zejména níže položeného území a povodí.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Mgr. Kutláková

**Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):**

Orgánu ochrany přírody byly předloženy k posouzení připomínky č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 18, 21, 25 a 31.

Připomínka č. 1 (pozemky č. parc. 584, 831) - Z hlediska ochrany krajinného rázu (§12 odst. 1) je nežádoucí srůstání sídel. Z jihu na pozemky navazuje zastavitelné území Horoměřic. Pozemky z východu navazují na prameniště bezejmenné vodoteče (významný krajinný prvek (§4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.), při obestavení prostoru prameniště ze všech stran by kumulativní vliv zástavby měl silně negativní účinek na tento významný krajinný prvek. Proto s vymezením celé této plochy jako zastavitelné orgán ochrany přírody nesouhlasí.

Připomínka č. 2 (pozemek č. parc. 221/12), č. 3 (pozemek č. parc. 93/2), č. 4 (pozemek č. parc. 222/11), č. 5 (pozemek č. parc. 291/3), č. 18 (pozemek č. parc. 13/16), připomínka č. 25 (pozemky č. parc. 13/17, 13/47), č. 31 (pozemek č. parc. 231/1) - Orgán ochrany přírody požaduje plné zachování nezastavěné části údolní nivy Únětického potoka a územního systému ekologické stability na území obce Statenice, a to s ohledem na ochranu významných krajinných prvků (§4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.), a ochranu územního systému ekologické stability (§4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), proto s navrhovaným převedením těchto přírodních ploch údolní nivy do zastavitelného území nesouhlasí.

Připomínka č. 7 (pozemky č. parc. 221/16, 221/17) a č. 8 (pozemek č. parc. 13/2) - Pozemky by s ohledem na stávající platnou legislativu neměly být zastavěny (leží v údolní nivě Únětického potoka, podle generelu ÚSES je součástí územního systému ekologické stability). Orgán ochrany přírody upozorňuje, že veškeré stavby a terénní úpravy na pozemcích č. parc. 221/16 a 221/17 představují možný zásah do významného krajinného prvku (§4 odst. 2) a podléhají vydání závazného stanoviska zdejšího orgánu ochrany přírody) - tato informace by měla být zřejmá i z územního plánu.

Připomínka č. 11 (pozemek č. parc. PK 199 (162/8)) - Pozemek tvoří v návrhu územního plánu změny Z06, K08 a Z21. K danému pozemku se orgán ochrany přírody vyjadřoval v rámci vyjádření po společném jednání. I nadále platí nesouhlas orgánu ochrany přírody se změnou Z06, souhlas se změnou K08 a s podmíněným souhlasem se změnou Z21, která se má stát součástí etapizace. Tento postoj je odůvodněn v úvodu vyjádření po společném jednání vydaného pod č. j. MUCE 50080/2014 OZP/Kr ze dne 11. 9. 2014.

**Připomínka č. 12**

- Biokoridory + LBC 20b - Názvy lze určit dle potřeby územního plánu. Orgán ochrany přírody nesouhlasí, aby v popisu prvků územního systému ekologické stability bylo zaznamenáno zda se jedná o obhospodařované či neobhospodařované pozemky. Tyto informace nejsou pro vymezení prvků územního systému ekologické stability podstatné a navíc způsob využívání pozemků se může v čase výrazně měnit.
- LBC 15 - orgán ochrany přírody trvá na stávajícím popisu tohoto lokálního biocentra, které vychází z dostupných podkladů.
- LBC 20a - v lokálním biocentru je přípustné umístit včelín i krmné zařízení pro zvěř, není přípustné umístit stavby, včetně oplocení, či zpevněné plochy
- Orgán ochrany přírody nesouhlasí se zmenšením vymezených ploch prvků územního systému ekologické stability.

Připomínka č. 21 (pozemek č. parc. 564) - S návrhem je možné souhlasit z hlediska zájmů ochrany přírody.

Připomínka č. 31 (pozemky č. parc. 231/6) - Dle informací zpracovatele je na pozemku č. parc. 231/6 již zapsaná stavba v KN - jedná se tedy o stávající stav přiřazení tohoto pozemku do ploch bydlení. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že veškeré stavby a terénní úpravy na pozemcích

v blízkosti Únětického potoka představují možný zásah do významného krajinného prvku (§4 odst. 2) a podléhají vydání závazného stanoviska zdejšího orgánu ochrany přírody) – tato informace by měla být zřejmá i z územního plánu

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Krchovová

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

**Městský úřad Černošice**

odbor životního prostředí  
pracoviště Podskalská 19  
120 00 Praha 2

④

otisk úředního razítka



JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

**Na dodejku:**

Obec Statenice (datovou schránkou)