



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:24195/2016/Zv
MUCE 26652/2016 OUP
Ing.arch.Klára Zvěřevová, kancelář č. 21
221982501/klara.zvrevova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 18.4.2016

Věc: Poskytnutí informace

Podáním ze dne 6. 4. 2016 pod čj. MUCE24195/2016 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o poskytnutí informace, zda pro pozemky parc. č. 821/1 a parc. č. 821/2 v k.ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky, platí závazný regulativ povolené zastavěnosti pozemku v rozsahu 30 % z plochy pozemku, který je daný obecně platnými právními předpisy a vyhláškami, respektive územním plánem města Roztoky.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám k uvedeným otázkám sděluje následující:

Územní plán sídelního útvaru Roztoky (dále jen ÚPnSÚ) byl schválen zastupitelstvem Města Roztoky dne 7. 9. 1995, závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města č. 6/1995 ze dne 7. 9. 1995, Změna č. 1 ÚPnSÚ byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Roztoky č. 18 ze dne 8. 3. 2001 a Změna č. 2 ÚPnSÚ obecně závaznou vyhláškou města č. 4/2005 ze dne 28. 7. 2005.

Podle platné územně plánovací dokumentace se pozemky parc. č. 821/1 a parc. č. 821/2 v k.ú. Roztoky u Prahy nacházejí v plochách „Všeobecně obytného území“, pro které jsou podmínky využití uvedeny v čl. 6, odst. 1) a 2) vyhlášky č. 6/1995 města Roztoky, regulativy prostorového uspořádání pro lokalitu Solníky jsou obsaženy v čl. 20 odst. 1) uvedené vyhlášky. ÚPnSÚ pro dané pozemky nestanovuje maximální zastavěnou plochu pozemku pro rodinné domy, tj. nestanovuje zastavěnost pozemku. Kopie obecně závazných vyhlášek města Roztoky, kterými byla vyhlášena závazná část územního plánu sídelního útvaru, a jeho obě změny jsou přílohou této informace.

Příloha:

Kopie obecně závazných vyhlášek města Roztoky, kterými byla vyhlášena závazná část územního plánu sídelního útvaru a jeho dvě změny

Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
252 28 Černošice
Riegrova 1209

Ing. arch. Klára Zvěřevová
referent odboru územního plánování
"otisk hranatého razítka"

Obdrží:

JUDr. Karel Fiala, IDDS: 5vvhp9t