

# Smlouva o nájmu honitby

(§ 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti)

## I. Smluvní strany

**Pronajímatel :** Honební společenstvo Mníšek-Pole, se sídlem Mníšek pod Brdy, PSČ 25210, Praha-západ, vedené v rejstříku honebních společenstev u Městského úřadu Černošice pod reg. č. Zem 209/1/4514/02 SE, IČ 75037751, zastoupené honebním starostou Karlem Kadařem, r.č. [REDACTED] bytem Jasmínová 41, Praha 10, 106 00.

**Nájemce :** Myslivecké sdružení Mníšek-Pole, se sídlem Mníšek pod Brdy, PSČ 25210, Praha-západ, registrované u Ministerstva vnitra pod. č.j. VSC/1-13772/92-R, IČ 47569409 zastoupené předsedou Jiřím Fuchsem, r.č. [REDACTED] bytem Pod Skalkou 442, Mníšek pod Brdy, 252 10.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je za podmínek dále stanovených pronájem společenstevní honitby s názvem Mníšek - Pole, jejímž držitelem je pronajímatel. Honitba byla uznána rozhodnutím Městského úřadu Černošice pod č.j. Zem 209/1/4514/02 Se, dne 17. 2. 2003
2. Záměr pronájmu honitby nájemci byl schválen valnou hromadou honebního společenstva dne 9. listopadu 2012

## III. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2023.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

### I. Pronajímatel se zavazuje :

- a) informovat písemně nájemce o všech skutečnostech, změnách a přijatých opatřeních majících vliv na provádění myslivosti v honitbě (například o změně honitby, výměně honebních pozemků, o prohlášení pozemků v honitbě za nehonební), a to o záměru do 15 dní před podáním návrhu a pak do týdne od doby, kdy se o nastalých skutečnostech dozvěděl,
- b) spolupůsobit s nájemcem při jednání s vlastníky honebních pozemků v záležitostech vstupu a vjezdů na honební pozemky za účelem provádění myslivosti, v umístování zařízení, při jednáních o náhradách škod způsobených zvěří apod.,
- c) spolupracovat s nájemcem při preventivních opatřeních proti vzniku chorob zvěře, opatřeních ke zvyšování úživnosti honitby a opatřeních k ochraně ekosystému.
- d) V případě plnění všech závazků nájemcem vyplývajících z této smlouvy a řádného mysliveckého hospodaření jednat po skončení platnosti této smlouvy o uzavření nájemní smlouvy na další myslivecké období přednostně s mysliveckým sdružením Mníšek – Pole, případně s jeho právním nástupcem.

## 2. Nájemce se zavazuje :

- a) provádět v pronajaté honitbě myslivost v souladu s právními předpisy a opatřeními vydanými příslušnými orgány státní správy,
- b) neprodleně po jmenování orgánem státní správy myslivosti písemně oznámit pronajimateli jména, příjmení a bydliště mysliveckého hospodáře a mysliveckých strážů pro honitbu, jakož i všech nastalých změn,
- c) informovat písemně pronajímatele o všech závažných skutečnostech, které se týkají zejména chovaných druhů zvěře (choroby zvěře, o provedených veterinárních opatřeních, přemnožení některého druhu apod.) do týdne, kdy se o nich dozvědí,
- d) sdělovat pronajimateli písemně 5 dní předem stanovený termín sčítání zvěře a do 5 dnů pak i jeho výsledek, každoročně do 30. dubna předložit pronajimateli písemně návrh plánu mysliveckého hospodaření k vyjádření, zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimální a normovaným stavem zvěře,
- e) vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti a bodové hodnotě trofejí (CIC) veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajimateli,
- f) při projednávání přihlášek nových členů přednostně za své členy přijmout členy honebního společenstva, popřípadě vlastníky a nájemce honebních pozemků v této honitbě, kteří v této honitbě zemědělsky nebo lesnický hospodaří.

## V.

### Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že honitba Mníšek – Pole bude pronajímatelem postoupena nájemci k výkonu práva myslivosti bezúplatně, za níže uvedených podmínek.
2. Nájemce se zavazuje, že všechny prostředky získané mysliveckým hospodařením v honitbě použije k zajištění podmínek chovu zvěře a ke zkvalitnění jejího přirozeného prostředí.
3. Nájemce se zavazuje, že bude hradit veškeré náklady související s činností Honebního společenstva Mníšek – Pole, včetně nákladů na svolání valných hromad.
4. Nájemce se zavazuje, že v předepsaném termínu uhradí v plné výši roční nájemné stanovené Lesy ČR, s.p. Nájemné bude zasíláno přímo na účet uvedeného subjektu.

## VI.

### Myslivecká zařízení

1. Myslivecká zařízení, určená k příkrmování, pozorování a lovu zvěře jsou majetkem nájemce.
2. V případě zániku smlouvy, nájemce všechna myslivecká zařízení ponechá v honitbě bezúplatně.

## VII.

### Kontrolní opatření

1. Pronajímatel je oprávněn písemně přizvat na jednání honebního výboru nebo pochůzce v honitbě zástupce nájemce k podání informace o mysliveckých záměrech a důležitých otázkách mysliveckého hospodaření. Nájemce je povinen tomuto pozvání vyhovět.

2. Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci právní vztah založený postavením člena nebo zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující osobám vystupovat v honitbě jménem nájemce.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

### VIII.

#### Zánik smlouvy

##### Smlouva zaniká :

- a) uplynutím doby tj. 31. 3. 2023,
- b) zánikem honitby,
- c) zánikem nájemce,
- d) přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
- e) dohodou smluvních stran,
- f) výpovědí s 18 měsíční výpovědní lhůtou dle § 33 odst. 6 písm. f) zákona o myslivosti,
- h) rozhodnutím orgánu státní správy dle § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu 10 let od doby její účinnosti.
2. Smlouva je platná dnem podpisu a účinná dnem 1. 4. 2013.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, shledávají ji správnou, srozumitelnou a odpovídající oboustranné dohodě a na důkaz takto projevené vůle ji podepisují.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 shodných výtiscích, z nichž každý má platnost originálu; pro každou smluvní stranu po dvou; jeden výtisk doručí pronajímatel v zákonem o myslivosti stanovené lhůtě orgánu státní správy myslivosti.
5. Změny či doplňky smlouvy, jakož i úkony vedoucí k zániku smlouvy, musí mít písemnou formu, o jejich vyhotoveních platí ustanovení předchozího odstavce.

V Mníšku pod Brdy dne 9. března 2013

Za pronajímatele (držitele honitby) :

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO

MNÍŠEK POLE

MNÍŠEK POD BRDY

honební starosta Karel Kadavý

Za nájemce (uživatele honitby) :

předseda MS Jiří Fuchs



