

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad

Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.:25590/2015/Da/106
Č.j.: MUCE 27092/2015 OSU
vyřizuje: Dora Daňková, kancelář č. 25, Riegrova 1209
tel./e-mail: 221982539 / dora.dankova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 7.5.2015

Věc: Poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.

Podáním ze dne 30.4.2015, č.j. MUCE 25590/2015 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požádala o sdělení informací týkajících se pozemků v lokalitě NA Skalách v k.ú. Kosoř.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. sděluje:

K bodu 1) plán lokality Na Skalách

V příloze Vám zasíláme kopii výkresu č.3 (Vyhodnocení záboru ZPF) s vyznačením lokality č.2 (Na Skalách), ze které jsou hranice lokality zřejmé.

K bodu 2) informace o uskutečněné schůzce se správcí sítí

Ve spisových materiálech týkajících se lokality Na Skalách, Kosoř byl dohledán jediný záznam o ústním jednání, kterého se zúčastnil i zástupce správce sítí Aquaconsult, s.r.o. Toto jednání proběhlo dne 8.12. 2005 na obecním úřadě Kosoř a jednalo se o nařízené ústní jednání ve věci zahájeného územního řízení o dělení pozemků č.parc.259/3, 259/4, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12, 259/13, 259/14, 259/15, 259/16, 259/19, 259/20, 259/21, 260 a 261 v k.ú. Kosoř. Jednání bylo nařízeno stavebním úřadem v souladu s §36 odst.1 zákona č.50/1967 Sb. (stavební zákon platný v době zahájení územního řízení). K této schůzce se ve spise nalézá Protokol o průběhu ústního jednání, jehož kopii Vám zasíláme v příloze. Žádné jiné smlouvy ani dohody s provozovateli sítí nejsou součástí spisu.

K bodu 3) nahlížení do spisu k nemovitostem bez plné moci vlastníka nemovitosti

Nahlížení do spisů k nemovitostem přímo upravuje zákon č.500/2004 Sb. (správní řád) §38 a zákon č.183/2006 Sb. (stavební zákon) §168 odst.2.

Pokud podáváte žádost o informace podle zákona č.106/1999 Sb. je dle §14 tohoto zákona nutné, aby bylo ze žádosti zřejmé, že se žadatel domáhá poskytnutí informace ve smyslu tohoto zákona.

Stavební povolení č.j.výst.: 8064/03-Ko/P259/101-Ro na stavbu rodinného domu (nyní č.p. 273) na pozemku č.parc.259/101 v k.ú. Kosoř bylo vydáno dne 17.1.2004 a nabylo právní moci dne 17.2.2004.

Stavební povolení Spis.Zn.výst.: 011577/2009/Ro/Ko/P268/19, č.j.MEUC-020152/2009 na stavbu rodinného domu (nyní č.p. 298 nikoli 492) na pozemku č.parc.268/19 v k.ú. Kosoř bylo vydáno dne 14.4.2009 a nabylo právní moci dne 19.5.2009. Jako žadatelé jsou uvedeni David Bráník a Jacinta Lee Bráníková.

K bodu 4) relevantnost změny č.2 ÚPNSÚ Kosoř

Změna č.2 ÚPNSÚ Kosoř schválená dne 27.3.2002 obecním zastupitelstvem Kosoř byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.1/2002. Tato vyhláška zrušila Vyhlášku č.2/1997 a Doplněk č.1 vyhlášky č.2/1997 a pro území obce Kosoř tedy platí pouze Vyhláška č.1/2002. V této vyhlášce není platnost ÚPNSÚ Kosoř nijak omezena. Platnost změny byla stanovena pouze usnesením obecního zastupitelstva obce Kosoř a nebyla součástí projednávání. Obecní zastupitelstvo nemá oprávnění měnit ÚPNSÚ pouze svým usnesením, ale je třeba projednat celou změnu ÚPNSÚ postupem podle stavebního zákona (toto platí i pro platnost ÚPNSÚ). Z toho je zřejmé, že změna č.2 ÚPNSÚ Kosoř je nadále v platnosti.

K bodu 5) přesné znění územního plánu

Přesné znění územního plánu obce Kosoř je zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.kosor.cz/uzemni-plan-obce-kosor/ds-5015/p1=1589&rd=1000>.

Stavební úřad upozorňuje, že stavební povolení a ohlášení stavebního záměru jsou termíny pro povolení provádění staveb a pro tyto platí podmínky uvedené v regulativech územního plánu. Na tuto shodu již stavební úřad upozorňoval v územně plánovací informaci Spis.Zn. výst.: 11669/2015/Ma/Ko/P259/165, č.j.MUCE 21725/2015 ze dne 13.4.2015.

K bodu 6) kopie platného územního plánu a výkresu č.3 (Vyhodnocení záboru ZPF)

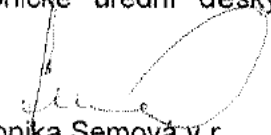
Platný územní plán obce Kosoř je zveřejněn na webových stránkách obce <http://www.kosor.cz/uzemni-plan-obce-kosor/ds-5015/p1=1589&rd=1000> Kopii výkresu č.3 (Vyhodnocení záboru ZPF) s vyznačením lokality č.2 (Na Skalách) zasíláme v příloze.

K bodu 7) odkaz na řízení na úřední desce

Vyvěšování dokumentů na úřední desku je upraveno příslušným právním předpisem, v tomto případě stavením zákonem. V době povolení stavby na pozemku č.parc. 259/101 v k.ú. Kosoř, tj. rok 2004, byl platný zákon č.50/1976 Sb., který neukládal povinnost zveřejňovat probíhající územní a stavební řízení na úřední desce, s výjimkou řízení o velkém počtu účastníků (30 a více). Do této výjimky dané řízení nespadlo a z tohoto důvodu nebylo na úřední desce zveřejněno. O případném pochybení stavebního úřadu není ve spise žádný záznam.

K bodu 8) vyvěšování na úřední desce

Vyvěšování dokumentů na úřední desku je upraveno příslušným právním předpisem, v tomto případě stavením zákonem. Dokument vyvěšený na úřední desce je zveřejněn po dobu 15 dní jak určuje zákon, poté je sejmuto a nadále je uložen ve spise příslušného řízení. Na elektronické úřední desce není dohledatelný taktéž v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. na ochranu osobních údajů žadatelů a účastníků daného řízení. Na úřední desce, jak fyzické nacházející se před budovou Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209 v Černošicích, tak elektronické jsou přístupné pouze aktuálně projednávaná řízení, vždy opatřena datem vyvěšení. Archiv elektronické úřední desky není k dispozici z výše uvedených důvodů.


Monika Semová v.r.
pověřená vedením odboru
stavební úřad MěÚ Černošice
"otisk razítka"

Městský úřad Černošice
stavební úřad
252 28 Černošice
Riegrova 1209

Přílohy:

Kopie výkresu č.3 (Vyhodnocení záboru ZPF) s vyznačením lokality č.2 (Na Skalách)
Protokol o průběhu ústního jednání ze dne 8.12.2005

Obdrží:

[Redacted]