

**stanovisko OŽP - dělení pozemků**

MUCE X0074FLO

**Od:** Radek Haugvic  
**Komu:** [REDACTED]  
**Datum:** 11.2.2014 8:24  
**Věc:** stanovisko OŽP - dělení pozemků  
**Přílohy:** 45891\_vestec.pdf

Vážená paní [REDACTED]

na základě Vaší žádosti Vám zdejší úřad zaslá požadované stanovisko.

S přáním pěkného dne  
R.Haugvic

**Radek Haugvic**  
referent - ochrana přírody a krajiny



Městský úřad Černošice - Odbor životního prostředí  
oddělení péče o krajinu  
Podskalská 19, 120 00 Praha 2  
Tel.: +420 221 982 471  
radek.haugvic@mestocernosice.cz  
www.mestocernosice.cz

# Městský úřad Černošice

Odbor životního prostředí

pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Vyřizuje: Ing. Alexandra Gerlová  
telefon: 221 982 373  
email: [podatelna@mestocernosice.cz](mailto:podatelna@mestocernosice.cz)

Dle rozdělovníku

Spis. zn.: S-MUCE 45891/2011 OZP/Ger  
Č.j.: MUCE 52091/2011 OZP/Ger

Praha dne: 13. 9. 2011

## Stanovisko odboru životního prostředí

**Věc:** Stavba komunikace, IS a dělení pozemků lokality Z8 – Vestec na pozemcích č. parc. 112/12,18-21,30,31... v kat. ú. Vestec u Prahy

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, vydává pro účely vydání rozhodnutí nebo jiného postupu podle zvláštního předpisu (např. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), k výše uvedené stavbě následující vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (správní řád); toto stanovisko může obsahovat závazná stanoviska dle ust. § 149 správního řádu:

### **Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):**

Vodoprávní úřad má k výše uvedené stavbě následující připomínky:

- 1) Při zpracování projektu stavby inženýrských sítí a při vlastní stavbě musí být respektována ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 2) Stavba vodovodních řadů a stok splaškové kanalizace musí být projednána s provozovatelem veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace (ověření kapacity navazujících kanalizační a vodovodní sítě, prověření volné kapacity na ČOV Vestec).
- 3) Odvádění srážkových vod z komunikací a chodníků prostřednictvím obecní dešťové kanalizace do Vesteckého potoka musí být projednáno s jeho správcem.
- 4) Srážkové vody ze střech domů a ze zpevněných ploch u domů musí být likvidovány vsakem na pozemcích u domů tak, aby nebyly ohroženy sousední pozemky – např. akumulací jímka (využití vody na zálivku) s přepadem do vsaku (vsakovací jímka, vsakovací drenáž). Vsakování srážkových vod musí být realizováno minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody.
- 5) Ve vztahu ke stokám splaškové kanalizace musí být vodovodní řady řešeny v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.
- 6) V souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou navrhované stoky dešťové kanalizace součástí komunikace, neboť slouží výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. Stavební povolení proto vydá příslušný silniční správní úřad.
- 7) Stavba vodních děl - vodovodních řadů a stok splaškové kanalizace - podléhá vodoprávnímu projednání a vydání povolení dle § 15 vodního zákona u zdejšího vodoprávního úřadu.
- 8) Odvádění srážkových vod dešťovou kanalizací do Vesteckého potoka podléhá vodoprávnímu projednání a vydání povolení dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u zdejšího vodoprávního úřadu.

- 9) Projektová dokumentace pro stavební povolení vodních děl musí být vypracována projektantem s příslušným oprávněním a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10) Žádost o vydání povolení dle § 15 a § 8 vodního zákona musí včetně příloh splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Čokri

**Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):**

Předložený záměr není zásahem do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2) ani krajinného rázu (§ 12 odst. 2), a proto se zájmů ochrany přírody a krajiny, náležejících dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, do kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nedotýká.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Gerlová

**Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):**

V souladu s § 50 odst. 1, písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) se k výše uvedenému záměru vyjadřuje příslušný obecní úřad.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Jansa

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):**

Orgán odpadového hospodářství souhlasí s umístěním stavby komunikace, IS Vestec na pozemcích č. parc. 112/12,18-21,30,31... v kat. ú. Vestec u Prahy při splnění následujících předpokladů:

1. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
2. O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
3. K dělení pozemků v lokalitě Z8 nemá orgán odpadového hospodářství připomínky.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Jansa

**Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):**

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/94 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), je k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, a to

- k trvalému odnětí pro výstavbu komunikace.
- k dočasnému odnětí pro výstavbu inženýrských sítí přesáhne-li zábor včetně uvedení do původního stavu dobu jednoho roku

Náležitosti žádosti o vydání souhlasu k odnětí upravuje ust. § 9 odst. 5 zákona; žádost se podává u pověřeného obecního úřadu, v tomto případě OÚ Jesenice.

MěÚ Černošice investora (žadatele) upozorňuje na zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a povinnosti fyzických a právnických osob při stavební činnosti dle ustanovení § 8 zákona.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Fiala

**Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):**

Nedotýká se.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Mihal

**Orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů):**

Z hlediska státní správy myslivosti není k předloženému záměru námitek.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Semerád

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

otisk úředního razítka

JUDr. Markéta Fialová  
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Stavební úřad Jesenice (datovou schránkou)