

Městský úřad Černošice

odbor územního plánování

pracoviště Riegrova 1209, 252 28 Černošice, tel.251 081 521, www.mestocernosice.cz

Spis. ZN.

uup:42123/2012/UŠ

V Černošicích dne 10.10.2012

Č.j.

MUCE 42133/2012 OUP

vyřizuje:

Ing. Ušiaková, kancelář č. 19

tel./e-mail:

251 081 511/helena.usiakova@mestocernosice.cz

Věc: Poskytnutí informace

Podáním ze dne 1.10.2012, č.j. MUCE 42123/2012 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požádala o poskytnutí informace o **průběhu pořizování Změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Kosoř.**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. sděluje:

add 1) Na webových stránkách města Černošice nejsou zveřejněny usnesení obecního zastupitelstva z veřejného zasedání obce Kosoř. O pořízení Změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Kosoř (dále jen „ÚPNSÚ Kosoř“) rozhodlo zastupitelstvo obce Kosoř dne 13.6.2007. Žádost obec Kosoř o pořízení Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř je přílohou tohoto dopisu.

add 2) Návrh na pořízení územního plánu se podle § 46 stavebního zákona podává u obce, pro jejíž území se územní plán nebo jeho změna pořizuje, tj. u obce Kosoř. Návrh na pořízení změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř není uložen ve spisu úřadu územního plánování.

add 3) Náklady na zpracování územního plánu projektantem hradí podle § 45 stavebního zákona obec, která rozhodla o jeho pořízení, tj. obec Kosoř. Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem. Úřad územního plánování neobjednával pro obec Kosoř zpracování návrhu Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř projektantem. Dokument o úhradě nákladů není uložen ve spisu úřadu územního plánování.

Kopie schváleného Zadání změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř je přílohou tohoto dopisu.

add 4) Oznámení o projednávání Návrhu zadání změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Černošice dne 14.10.2009 a sejmuto 18.11.2009, na úřední desce MÚ Kosoř dne 19.10.2009 a sejmuto 20.11.2009, na elektronické úřední desce MěÚ Černošice bylo zveřejněno od 14.10. do 17.11.2009. Kopie oznámení a webové stránky jsou přílohou tohoto dopisu.

add 5) K Návrhu zadání změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř uplatnil připomínku Andriy Starchevskyy. Kopie připomínky je přílohou tohoto dopisu.

add 6) SCHKO Český kras vyloučila vliv Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve stanovisku č.j.03136/CK/09 z 2.11.2009. Krajský úřad ve stanovisku č.j. 156767/2009/KUSK-OŽP/Más z 11.11.2009 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř z hlediska vlivů na životní prostředí. Všechna vyjádření a stanoviska uplatněná dotčenými orgány k Návrhu zadání Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř jsou přílohou tohoto dopisu.

add 7) Podle § 47 stavebního zákona v odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu zastupitelstvo obce uloží v zadání zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení územního plánu. V zadání Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř nebylo požadováno zpracování konceptu, protože žádný dotčený orgán takový podnět nedal.

add 8) Veřejné projednání konceptu se nekonalo, protože požadavek na zpracování konceptu nebyl stanoven ve schváleném Zadání změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř.

add 9) Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu se v souladu s § 49 stavebního zákona zpracovávají na základě výsledku projednání konceptu územního plánu. Protože pro pořízení Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř nepožadoval žádný dotčený orgán zpracování konceptu, nebyl koncept zpracován, projednán a nebyl tedy zpracován návrh pokynů pro zpracování Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř.

add 10) Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu včetně odůvodnění se v souladu s § 49 stavebního zákona zpracovávají na základě výsledku projednání konceptu územního plánu. Protože pro pořízení Změny č.3 ÚPNSÚ

Kosoř nepožadoval žádný dotčený orgán zpracování konceptu, nebyl koncept zpracován, projednán a nebylo tedy zpracováno ani odůvodnění návrhu pokynů pro zpracování návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř.

add 11) Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu včetně odůvodnění se v souladu s § 49 stavebního zákona zpracovávají na základě výsledku projednání konceptu územního plánu. Pro pořízení Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř nepožadoval žádný dotčený orgán zpracování konceptu, koncept nebyl zpracován, projednán a nebyl tedy zpracován ani návrh pokynů pro zpracování Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř, proto nemohly být pokyny schváleny.

add 12) Návrh změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř zpracovala v září 2010 Ing. arch. Vlasta Poláčková, ČKA 00 841, Urbanistický atelier UP - 24, Na Petynce 175/84, 169 00 Praha 6 - Střešovice. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, proto v souladu s 47 stavebního zákona nebyl v návrhu zadání uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a proto součástí Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř byl opatřením č.j. MUCE 33949/2012 OUP z 16.8.2012 odeslán Ministerstvu pro místní rozvoj jako příloha k žádosti o řešení rozporu. Opatření č.j. MUCE 33949/2012 OUP z 16.8.2012 je přílohou tohoto dopisu.

add 13) Společné jednání o Návrhu změny č. 3 ÚPNSÚ Kosoř se konalo dne 7.1.2011 v 09:30 hodin na MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, místnost č. 18. Zápis ze společného jednání nebyl vyhotoven.

add 14) Společné jednání bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím oznámeno opatřením č.j. MEUC-063832/2010 z 16.12.2010.

add 15) Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska do 30 dní od konání společného jednání tj. do 7.2.2010. Všechna stanoviska uplatněná dotčenými orgány k Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř jsou přílohou tohoto dopisu.

add 16) Sousední obce uplatnily své připomínky do 30 dní od konání společného jednání tj. do 7.2.2010. Všechny připomínky uplatněné sousedními obcemi k Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř jsou přílohou tohoto dopisu.

add 17) Veřejné projednání Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř se dosud nekonalo.

add 18) Protože se veřejné projednání Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř nekonalo, nebyl Návrh změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř vystaven k veřejnému nahlédnutí.

add 19) Protože se veřejné projednání Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř nekonalo, nebyly k Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř uplatněny námitky.

add 19) Protože se veřejné projednání Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř nekonalo, nebyly k Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř uplatněny připomínky.

add 21) Protože se veřejné projednání Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř nekonalo, nebyly k Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř uplatněny námitky a připomínky a proto ani dotčené orgány k nim neuplatnily svá stanoviska.

add 22) Protože se veřejné projednání Návrhu změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř dosud nekonalo, nebyly vyhodnoceny výsledky projednání a nebylo zpracováno rozhodnutí o námitkách.

add 23) Změna č.3 ÚPNSÚ Kosoř nebyla zastupitelstvem obce Kosoř vydána.

add 24) Úřad územního plánování neobdržel rozhodnutí Obecního zastupitelstva obce Kosoř o upuštění od konceptu Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř.

add 25) Dotčeným orgánem ochrany životního prostředí nebylo v souvislosti s Návrhem změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř přijato rozhodnutí o upuštění od zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

add 26) V posledních 4 letech nebyla zastupitelstvu obce Kosoř předložena zpráva o uplatňování územního plánu.

Příloha: Kopie spisu o pořizování Změny č.3 ÚPNSÚ Kosoř

Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"

Obdrží: