

Smlouva o výpůjčce pozemku č. 1/2010-SML

uzavřená podle ustanovení § 659 až 662 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

| | |
|-------------------|--|
| Půjčitel: | Povodí Vltavy, státní podnik |
| sídlo: | Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24 |
| statutární orgán: | Ing. Jan Slanec, generální ředitel |
| sídlo: | Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město |
| číslo účtu: | 7004311/0100 |
| IČ: | 70889953 |
| DIČ: | CZ 70889953 (plátce DPH) |
| registrace v OR: | Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000 |

a

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Výpůjčitel: | Město Černošice |
| sídlo: | Riegrova 1209, 252 28 Černošice |
| zast: | Mgr. Aleš Rádl, starosta města |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a. s. |
| číslo účtu: | 27-0388063349/0800 |
| IČ: | 00241121 |
| DIČ: | CZ00241121 |

L

Právní vztahy k nemovitostem

1. Půjčitel je od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
2. Půjčitel je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Berounka.
3. Současně půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb. o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc.č. 742/1 (PK), parc.č. 741/2 (PK) a parc.č. 741/3 (PK)**, zapsanými na **LV 590** v katastrálním území **Černošice**, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemků **parc.č. 742/1 (PK), parc.č. 741/2 (PK) a parc.č. 741/3 (PK)**, o celkové výměře **9506 m²**, zapsaných na LV 590 pro obec a katastrální území Černošice (dále jen „**předmět**“

vypůjčky“), které jsou vyznačené na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1.

2. Na předmětu této smlouvy je vypůjčitel oprávněn provozovat:

- a) víceúčelové veřejně přístupné hřiště
- b) veřejnou městskou pláž
- c) bikovou dráhu

3. V prostoru veřejné městské pláže je vypůjčitel oprávněn :

- a) umístit 4 ks opalovacích plat (demontovatelné dřevěné konstrukce o rozměrech 3x2 m na kamenných sloupcích), která vypůjčitel vždy na zimní období (1.10. – 30.4. každého kalendářního roku) přemístí mimo záplavové území
- b) zřídit beach-voleybalové hřiště, které je vypůjčitel oprávněn vždy na letní sezonu (1.5. – 30.9.kždého kalendářního roku) opatřit látkovými sítěmi
- c) při patě svahu umístit rožniště

4. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke sjednanému způsobu užívání.

III.

Trvání výpůjčky

1. Vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2010 do 31.12.2014, tedy na dobu 5ti let.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby zaniknout:

- a) dohodou
- b) odstoupením vypůjčitele od smlouvy, pokud se předmět výpůjčky stane nezpůsobilým ke smlouvenému nebo obvyklému užívání
- c) odstoupením od smlouvy nebo výpovědí výpůjčky půjčitelem, pokud vypůjčitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti, nebo pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

3. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IV.

Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje stanovený předmět výpůjčky užívat řádně a udržovat jej v dobrém technickém stavu.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání dalším osobám.
3. Po dobu trvání smluvního vztahu není vypůjčitel oprávněn měnit povahu předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno či jinak narušeno obecné užívání povrchových vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
5. Vznikne-li na předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je vypůjčitel povinen zakročit.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na požádání půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
7. Na předmětu výpůjčky, který je situován v aktivní zóně záplavového území, není možné vysazovat či odstraňovat trvalé porosty, budovat žádné stavby ani umisťovat žádná trvalá zařízení tak, jak jsou definovány v ust. § 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v zákoně č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Předmět výpůjčky nebude vypůjčitelem využíván ke komerčním účelům.
8. Vypůjčitel zajistí na vlastní náklady pravidelný úklid a odvoz odpadků.
9. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že na předmětu výpůjčky nebude parkováno s motorovými vozidly.
10. Vypůjčitel je povinen v případě vyhlášení II. stupně povodňové aktivity a v zimním období (od 1.10. do 30.4. každého kalendářního roku) veškerá movitá zařízení umístit mimo záplavové území.
11. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebude skladovat jakýkoliv odplavitelný materiál, který by nebylo možné odstranit nejpozději do 2 hodin od momentu vyhlášení II. a vyššího stupně povodňové aktivity na řece Berounce. Vypůjčitel je povinen veškerá přenosná zařízení umístěná na předmětu výpůjčky řádně zabezpečit proti odplavení.
12. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky uvést na vlastní náklady předmět výpůjčky do původního stavu, a to s výjimkou veřejně přístupného víceúčelového hřiště, a protokolárně je předat půjčiteli bez zařízení a úprav, k nimž je oprávněn podle čl. II této smlouvy pouze na dobu její platnosti. K předání pozemků je vypůjčitel povinen písemně vyzvat půjčitele nejpozději do 1 týdne ode dne skončení platnosti této smlouvy.
13. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel mu neodpovídá za škody způsobené povodňovými průtoky a že půjčitel neodpovídá za škodu, která by mohla vypůjčiteli vzniknout v důsledku nahodilých událostí, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné pohromy.
14. Pro případ, že vypůjčitel písemně nevyzve půjčitele k předání předmětných pozemků ani do 2 týdnů ode dne skončení platnosti této smlouvy o výpůjčce, jakož i za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených právními předpisy nebo povinností, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, kterou je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do 14 dnů ode dne, kdy obdrží její vyúčtování.
15. Vypůjčitel si je vědom své povinnosti uhradit půjčiteli veškeré škody, které by půjčiteli vznikly v důsledku jeho jednání vypůjčitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy.
16. Půjčitel je povinen vypůjčiteli umožnit řádné užívání předmětu výpůjčky tak, jak je vymezeno v čl. II. této smlouvy; v případě porušení této povinnosti je půjčitel povinen uhradit vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy desetitisíc korun českých) , a to převodem na účet vypůjčitele nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy vypůjčitele k jejímu zaplacení

V.

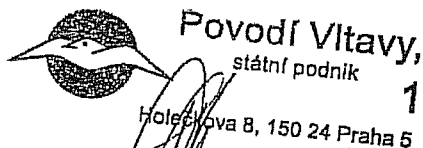
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
2. K uzavření této smlouvy byl dle čl.5. odst. 5.5.7. Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, č. 18081/2001-1000 ze dne 4.8.2008 vydán obecný předchozí souhlas jeho zakladatele - Ministerstva zemědělství ČR.

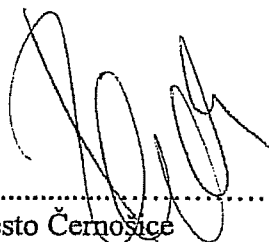
3. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou Města Černošice tak jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 2 písm. m) cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho majetkoprávního úkonu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, a to dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly o tom, že vypůjčitel bude veškeré dokumenty týkající se této smlouvy doručovat na tuto adresu půjčitele: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň, PSČ 304 20.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha :
č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu výpůjčky.

V Praze dne ...**27.**...ledna..2010'

V Černošicích dne ...**29.1.** 2010.....



.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jan Slaněc
generální ředitel



.....
Město Černošice
Mgr. Aleš Rádí
starosta města