

# Zápis

z 92. zasedání městské rady Černošice konaného dne 23. 10. 2002

**Přítomni:** Langšádlová, Dr. Štanc, ing. Poul, ing. Hokr, ing. Paďouk, ing. Holub

**Nepřítomni:** ing. Jeráček

**Host:** MUDr. Březovský

**Ověřovatelé zápisu:** Langšádlová (ze zákona), ing. Poul

**Program:**

- I. zahájení, určení nového ověřovatele
- II. dojednání podmínek smlouvy o pronájmu ordinace s MUDr. Březovským
- III. z odborů
- IV. různé

## ad I

Zasedání rady zahájila paní starostka. Ověřovatelé potvrdili, že zápis z rady č. 91 je bez připomínek. Ověřovatelem dnešního zápisu byl zvolen ing. Poul.

## ad II

1.

**Věc:** podmínky provozování ordinace v DPS

Na jednání rady byl přizván MUDr. Březovský, jediný zájemce o pronájem ordinace v DPS. Byly dohodnuty podmínky provozování ordinace, které budou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**Usnesení:** rada souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za cenu 150,- Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy měsíčně s inflační doložkou s účinností smlouvy od 1.1.2003.

## ad III

### *Investiční odbor*

1.

**Věc:** vyjádření k odstranění stavby č. ev. 563 na pozemku 2998 v Černošicích

**Usnesení:** rada souhlasí

4.11.02  
Chl

19.

Věc: návrh na pojmenování ulice Měsíční

Usnesení: rada souhlasí

20.

Věc: prodloužení vodovodního řadu v ulici Na Drahách

Usnesení: rada ukládá finančnímu odboru prověřit, zda lze tuto investici realizovat ještě v letošním roce

21.

Věc: Návrh advokátní kanceláře Brzobohatý Brož & Honsa na vypracování prvotního rozkladu a přípravu podkladů pro podání žaloby - lokalita Lada - střed - za cenu 30.000,- Kč

Usnesení: rada souhlasí se zadáním advokátní kanceláři za danou cenu

22.

Věc: návrh smlouvy Centra Vráž

Usnesení: rada souhlasí s návrhem smlouvy a doporučuje ji zastupitelstvu ke schválení

23.

Věc: zasedání zastupitelstva 31.10.2002 od 19.00 hodin v Mokropsích

Usnesení: rada souhlasí se svoláním zasedání

**Průběh a výsledek hlasování:**

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných členů

Ověřovatelé: Helena Langšádlová – starostka

ing. Poul - člen rady

*Langšádlová*  
.....  
*Poul*  
.....



## USNESENÍ

Ze zasedání městského zastupitelstva Černošice č. 24<sup>25</sup> konaného 31.10.2002

Městské zastupitelstvo Černošice :

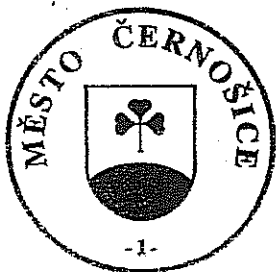
I. Schvaluje:

- - smlouvu mezi Městem Černošice a IBS – ROKAL, s.r.o., o některých vzájemných vztazích a budoucích smlouvách při výstavbě lokality „Vráž – Centrum Černošice“.
  
- dodatek k usnesení o kontokorentním úvěru – předpokládaná doba splatnosti úvěru je jeden rok a úvěr bude zajištěn budoucími rozpočtovými příjmy.
  
- přijetí dotace z fondu ISPA 2001 na rekonstrukci přivaděče kanalizační stoky do ČOV.
  
- návrh na pojmenování nové komunikace na Vráži (dle plánu ) Měsíční.

Ověřovatelé: Helena Langšádlová – starostka

Ing. Karel Holub.....

Ing. Rudolf Paďouk.....



**3.6. Věc: Obnova přechodu**

- usnesení: I. rada města ukládá odboru dopravy urgovat obnovení přechodů pro chodce na komunikacích II. a III. tř.  
II. rada města ukládá TS provést obnovu přechodů na místních komunikacích do 1 měsíce

**3.7. Věc: Dodatek smlouvy Vráž-centrum**

- usnesení: rada města souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě Vráž-centrum

**3.8. Věc: Restituce budovy MŠ Husova**

- usnesení: rada města ukládá Odboru správy majetku urgovat u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odpověď na dotaz ve věci restitučního sporu o budovu MŠ Husova

**3.9. Věc: Privatizace bytů**

Návrh postupu při privatizaci bytového fondu

- navržení bytů určených k privatizaci
- zajištění nabývacích titulů
- stanovení formy prodeje
- prohlášení vlastníka (vymezení bytových jednotek a společných prostor)
- zajištění odhadu nemovitostí
- vyzvání uživatelů k odkoupení

- usnesení: I. rada města souhlasí s navrženým postupem při privatizaci bytů a ukládá OSM předložit radě nabývací tituly k č.p. 1061; 1062; 102; 232; 286; 627; 639; 404  
II. rada města ukládá finančnímu výboru vytipovat byty vhodné k privatizaci

**3.10. Věc: Zimní stadion - zajištění hospodaření s chladícím médiem**

- usnesení: rada města ukládá Odboru životního prostředí vyzvat provozovatele zimního stadionu k předložení dokladů prokazujících bezpečné nakládání s chladícím médiem

**3.11. Věc: Dělení pozemků u budoucí budovy MP**

- usnesení: rada města ukládá Odboru správy majetku požádat stavební úřad o vydání územního rozhodnutí ve věci dělení pozemků u budovy nové služebny městské policie

**3.12. Věc: Návrh na název a náplň činnosti nového odboru**

Personální řešení

- usnesení: I. rada města ukládá komisi kultury a památek předložit návrh na název a náplň činnosti nového odboru  
II. rada města ukládá tajemníkovi úřadu vypsát výběrové řízení na nového vedoucího odboru „kultury“

**3.13. Věc: Chatová osada V Topolí (viz bod. 3.7.1. minulého zápisu - Žádost chatařů o vyklizení cesty po povodních)**

Lokalitu navštívili p Ing. Řehoř a vedoucí TS

- usnesení: rada města nesouhlasí s provedením úklidu uliček na náklady města  
Z výpisu katastru nemovitostí vyplývá, že uvedená komunikace není ve vlastnictví města. (TS mohou navézt štěrk, který si chataři zaplatí a práce provedou chataři na vlastní náklady)

**3.14. Věc: Energetické audity**

- usnesení: rada města ukládá Odboru správy majetku zajistit energetický audit u těch objektů ve vlastnictví města u kterých to zákon vyžaduje

**3.15. Věc: Zachování hydrantu v ulici Karlická**

- usnesení: rada města ukládá Odboru vodovodů a kanalizací předložit posouzení využití hydrantu v Karlické ulici

**2.2.4. Věc: Žádost IBS – ROKAL, s.r.o. o úhradu platby ve výši 1,5 mil. Kč formou splátek**

V návaznosti na odpověď města k posečkání z platbou ze dne 19.5. a následnou urgencí z 25.6. t.r., byla zaslána společností IBS – ROKAL žádost o úhradu dlužné částky ve dvou splátkách. Dne 7.7. t.r. poukázala společnost 500 tis. Kč na účet města.

Žádáme radu o stanovisko k dalšímu postupu vůči dlužníkovi.

Příloha: žádost IBS ROKAL o úhradu formou splátek

předchozí odpověď a urgence dlužníkovi ze strany města

**usnesení:** rada města souhlasí se zaplacením úhrady společnosti IBS – ROKAL ve dvou splátkách - 1. splátka do 31.8.2004, 2. splátka do 31.10.2004 a požaduje navýšení splacené částky o 5% úrok

**2.3. Odbor životního prostředí****2.4.1. Věc: Povodňový plán**

Předkládám radě k posouzení cenovou nabídku na aktualizaci povodňového plánu pro město Černošice od f. KOORDINACE Ing. Jan Papež, Na Vlečce 177, 362 32 Otovice, která je členem sdružení zpracovatelů povodňových plánů

Příloha: cenová nabídka

**usnesení:** rada souhlasí s přijetím cenové nabídky na vypracování povodňového plánu pro město Černošice

**2.4.2. Věc: Pokácení stromů u zimního stadionu**

Předkládám radě k posouzení žádost zástupců zimního stadionu o pokácení 3 ks hlohů z důvodu přístavby parkoviště. Stromy jsou v současné době na pozemku města. Žadatelé se zavazují vysadit 3 ks nových hlohů a následnou péči o ně. Což bude specifikováno v konečném rozhodnutí vydané odborem ŽP. Komise ŽP žádost projednala dne 28.6.2004 a s vykácením souhlasí.

**usnesení:** rada města s ohledem na doporučení komise životního prostředí souhlasí s pokácením 3 ks hlohů u zimního stadionu s podmínkou, že zde budou vysazeny 3 nové stromy – hlohy s obvodem kmene 10 15

**2.5. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví****2.5.1. Věc: Žádosti o přidělení obecního bytu**

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví prověřil sociální potřeby žadatelů o přidělení obecního bytu a předkládá výsledky radě k rozhodnutí.

příloha: seznam žadatelů s popisem sociální situace

**usnesení:** viz bod 2.1.38. – rada města ukládá odboru investic a správy majetku pozvat zájemce o přidělení obecního bytu a vylosovat obvyklou metodou ze zájemců s trvalým bydlištěm v Černošicích

**2.6. Technické služby****2.6.1. Věc: Akumulační kamna (porucha) - žádost o nákup nových**

Zdůvodnění: Dle sdělení p. Beránka – zabývajícím se opravami těchto zařízení, jsou kamna neopravitelná, vzhledem k tomu, že vytápí v areálu TS kancelář, která slouží i pro styk s veřejností je nutné vyřešit vytápění v zimní sezóně. Navrhujeme nákup nových, jejichž cena se pohybuje okolo 20 000,- Kč.

Příloha: Škodní protokol.

**usnesení:** rada města souhlasí s nákupem nových akumulčních kamen do kanceláře TS

**2.6.2. Věc: Sklad materiálu na opravy veřejného osvětlení – vyřazení materiálu z inventurních seznamů**

Zdůvodnění: Veřejné osvětlení bylo předáno firmě ELTODO, která provádí výměnu starých typů lamp za nové, s nižší spotřebou a lépe udržovatelné (prachuvzdorné). Při jednání se zástupcem této firmy nedošlo tedy k domluvě ohledně odkupu tohoto materiálu kromě nosníků, kterých je pouze 15 ks. Ostatní materiál v hodnotě 170 000,- Kč je neupotřebitelný. Navrhujeme tedy

USNESENÍ Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČERNOŠICE  
DNE 5.12.2005

8. Věc: Prodej pozemků č. parc. 2804/8 o výměře 149 m<sup>2</sup> a č. parc. 2804/9 o výměře 58 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice manželům Janu a Andree Rajmovým  
usnesení č. 21/21: zastupitelstvo města **nepřijalo** protinávrh pana Ing. A. Mandy:  
„Stanovení částky za prodej uvedeného pozemku na cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>.“  
usnesení č. 22/21: zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s prodejem pozemků č. parc. 2804/8 o výměře 149 m<sup>2</sup> a č. parc. 2804/9 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice manželům Janu a Andree Rajmovým za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>
19. Věc: Prodej pozemku č. parc. 5252/8 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice panu Jaroslavu Němečkovi a paní Janě Prokešové  
usnesení č. 23/21: zastupitelstvo města **nepřijalo** protinávrh pana Ing. A. Mandy:  
„Stanovení částky za prodej uvedeného pozemku na cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.“  
usnesení č. 24/21: zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s prodejem pozemku č. parc. 5252/8 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice panu Jaroslavu Němečkovi a paní Janě Prokešové, každému ve výši 1/2 za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
20. Věc: Prodej pozemků – lokalita Vápenice, Lada, Topolská – vyhodnocení výběrového řízení  
usnesení č. 25/21: zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** prodej pozemku č. parc. 2804/4 o výměře 994 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice panu Pavlu Kossimu za cenu 2.600,- Kč/m<sup>2</sup>  
usnesení č. 26/21: zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** prodej pozemku č. parc. 2756/24 o výměře 982 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice panu Janu Poulíkovi za cenu 2.540,- Kč/m<sup>2</sup>  
usnesení č. 27/21: zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** prodej pozemku č. parc. 5129/60 o výměře 1624 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice panu Pavlu Kossimu za cenu 1.900,- Kč/m<sup>2</sup>
21. Věc: Privatizace bytového fondu (prodej bytů)  
usnesení č. 28/21: zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** prodej bytových jednotek dle předloženého návrhu včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a stavebním pozemku č. p. 1061 a 1062 v Riegrově ulici a souhlasí s uzavřením Smluv o převodu vlastnictví jednotky
22. Věc: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o některých vzájemných vztazích a budoucích smlouvách při výstavbě lokality „Vráž – Centrum Černošice“  
usnesení č. 29/21: zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** znění dodatku č. 3 ke Smlouvě o některých vzájemných vztazích a budoucích smlouvách při výstavbě lokality „Vráž – Centrum Černošice“
23. Věc: Návrh na schválení Smlouvy o uzavření budoucích darovacích smluv č. 1/2005 a Smlouvy o spolupráci o podmínkách při provedení výstavby v lokalitě Rybníčky č. 2/2005  
usnesení č. 30/21: zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** se zněním Smlouvy o uzavření budoucích darovacích smluv č. 1/2005 a Smlouvy o spolupráci o podmínkách při provedení výstavby staveb pro zajištění infrastruktury v lokalitě Rybníčky č. 2/2005
24. Věc: Územní plán sídelního útvaru Černošice – Návrh změny č. 4 - Koncept  
usnesení č. 31/21: zastupitelstvo města **nepřijalo** protinávrh pana Ing. L. Koubka:

- usnesení č. 56/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-13.
- usnesení č. 57/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-15.
- usnesení č. 58/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-16.
- usnesení č. 59/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-17.
- usnesení č. 60/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-18 a Z4-19.
- usnesení č. 61/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-21.
- usnesení č. 62/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-22.
- usnesení č. 63/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-23.
- usnesení č. 64/21: zastupitelstvo města **nepřijalo** návrh usnesení:  
„Zastupitelstvo města Černošice doporučuje pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-24.“
- usnesení č. 65/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ v části E./Z4-25, Z4-26 a Z4-27.
- usnesení č. 66/21: Zastupitelstvo města Černošice **doporučuje** pořizovateli zpracovat do souborného stanoviska „Návrh změny č. 4 - Koncept“ část D., F., G., J., L., a M. až po zpracování usnesení zastupitelstva č. III. - XXIII. do tohoto dokumentu.

## 25. Různé

- usnesení č. 67/21: zastupitelstvo města **přijalo** návrh usnesení pana M. Strejčka:  
„Zastupitelstvo města Černošice ruší usnesení rady města ze 78. schůze rady města ze dne 19.10.2005 č. usn. 2.1.22.“

## 26. Závěr

Usnesení ověřil:

Helena Langšádlová – starostka

Ing. Aleš Pajgrt - člen zastupitelstva města

Michal Přibík – člen zastupitelstva města

*Langšádlová*

*Aleš Pajgrt*

