

příkonu ve výši 20.000,- Kč zapínací bod VO pro nově budované VO v ulici Mokropeská

✓ 2.1.18. Věc: Chodník v ulici Vrážská – „viladomy“

Na základě smlouvy o dílo ze dne 10.10.2006 „Návrh chodníku v ulici Vrážská“ zpracovala firma CityPlan projektovou dokumentaci. Návrh chodníku byl několikrát neúspěšně projednáván s majitelkou pozemku 6170/5, na němž se nachází část navrhovaného chodníku. Byly zvažovány i varianty řešící zúžení chodníku nebo provedení stavebních úprav oplocení pozemku. Protože veškerá jednání byla neúspěšná navrhuje OISM tento postup: podél komunikace Vrážská v úseku od nového výjezdu z areálu „Viladomů“ až pohorní konec pozemku paní Mališové bude provedena pochozí úprava ze šterku a to mezi hranicí vozovky v šíři cca 150 cm. Tuto úpravu budou realizovat TS Černošice, vyčísli náklady spojené s touto úpravou a tyto budou přeúčtovány firmě Stavitelství Řehoř, s. r. o. V souvislosti s tím je nutno ukončit smluvní vztah s firmou CityPlan, která dle zadání zpracovala proj. dokumentaci na nový chodník, v rozpracovanosti. Dle návrhu firmy CityPlan na ukončení zakázky činí tyto náklady 38 000 Kč + DPH.

Příloha: kopie situace s vyznačením šterkové úpravy; ukončení zakázky firmy CityPlan  
usnesení: rada města souhlasí s provedením šterkové úpravy v navrženém rozsahu od TS Černošice a s úhradou rozpracované dokumentace firmy CityPlan ve výši 38.000,- Kč + DPH

✓ 2.1.19. Věc: Oprava povrchu komunikace Topolská

V souvislosti s opravou komunikace Topolská bylo nutné provést přípravu pro budoucí ulici Zvonkovou v rozsahu rozšíření pro budoucí komunikaci Zvonkovou (zemní práce + skladba vozovky), nová šachta na kanalizačním řadu v ulici Topolská, prodloužení kanalizace do ulice Zvonková a prodloužení vodovodního řadu do ulice Zvonková včetně uzavíracích armatur. Prodloužení kanalizace a vodovodního řadu se dále provádělo v křižovatce ulic Topolská a Franty Kocourka pro budoucí provedení vodovodního kanalizačního řadu v této ulici. S realizací těchto úprav na obou řadech se prováděly zemní práce. Cenová nabídka firmy STRABAG, a. s. na tyto práce činí 373 988,- Kč bez DPH.

Příloha: Cenová nabídka firmy STRABAG, a. s. na opravu komunikace Topolská  
usnesení: rada města souhlasí s cenovou nabídkou firmy STRABAG, a. s. na úpravu kanalizačních a vodovodních řadů na ulici Zvonková a Franty Kocourka

✓ 2.1.20. Věc: Demolice Kulturního střediska Černošice

Na základě zpracované proj. dokumentace a demoličního výměru (povolení k demolici stavby) překládáme tři nabídky na odstranění stavby.

1) Stavební firma KUS - Ladislav Kuna

Varianta A – demolici provádí pouze firma KUS, cena je 2 070 541,80 Kč včetně DPH

Varianta B – demolici střechy provede jako subdodávku firma SKANSKA, cena je 2 427 099,10 Kč včetně DPH

2) REIMO, a. s. – cena 1 990 886,90 Kč včetně DPH

3) STAVBY, a. s. – cena 2 331 719,15 Kč včetně DPH

Příloha: Cenové nabídky stavební firmy KUS – Ladislav Kuna, REIMO, a. s. a STAVBY, a. s.

usnesení: rada města vybírá pro provedení demolice firmu REIMO, a. s. za podmínky kompletní ekologické likvidace a dodržení všech zákonných norem pro nakládání s nebezpečným odpadem

2.1.21. Věc: Dostavba statku Mokropsy

Na základě předložených architektonických studií a veřejného projednání na Výstavce projekt v Clubu KINO doporučuje OISM realizace akce Dostavba statku Mokropsy dle studie architekt Lechnera.

varianty: - akci plně financuje investor  
- akce spolufinancovaná městem, investor hradí stavbu, město získá určitý počet bytů  
- akce plně investovaná městem

usnesení: rada města souhlasí s realizací akce „Dostavba statku Mokropsy“ dle ideových studií architekta Lechnera a ukládá OISM neprodleně zahájit potřebné kroky

T: 1. 2. 2008

usnesení: rada města souhlasí s posílením vrchního vedení NN v Zátoci radosti po předloženého návrhu

**2.1.6. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 381/9 – ulice Komenského**

Žadatel: Ing. Miroslav Pfaur, U třešňovky 492/1, Praha 8

OISM: Stavební komise + OISM: vzhledem k zanedbatelnému překročení plochy zastavěné hlavní stavbou, ale dodržení celkové zastavěnosti doporučujeme udělení výjimky

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 381/9 v Komenského ulici podle předložené dokumentace s tím, že vzhledem k umístění stavby ve stávající zástavbě souhlasí s velikostí zastavěné plochy rodinného domu 156,6 m<sup>2</sup>.

**2.1.7. Věc: Stavba tlakové kanalizační přípojky – Radotínská ulice**

Žadatel: Pavel Koníček, Radotínská 39, Černošice

OISM: Stavebník žádá o souhlas města s vybudováním přípojky tlakové kanalizace dle přiložené situace (10 m protlakem pod Radotínskou ulicí (SUS) a 20 m přes pozemek města – napojení do kanalizačního přivaděče v prostoru mezi travnatou plochou hřiště a betonárkou – viz příloha). OISM nemá námitek. Žádáme radu o rozhodnutí, zda město uzavře s žadatelem smlouvu o věcném břemeni.

Příloha: žádost + situace

usnesení: I. rada města souhlasí s vybudováním kanalizační přípojky k domu č. p. 39 v Radotínské ulici za předpokladu, že vedení bude vedeno mimo travnatou plochu (viz. upravený návrh situace)  
II. rada města ukládá OISM připravit smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení kanalizace přes pozemek města  
T: 25. 2. 2008

**2.1.8. Věc: Žádost o příspěvek na tlakovou kanalizační přípojku – ulice Zd. Lhoty**

Žadatel: manželé Kořínkovi, Zd. Lhoty 1339, Černošice

OISM: souhlas

Příloha: žádost + kolaudační rozhodnutí

usnesení: rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku města ve výši 17.000,- Kč na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k domu č. p. 1339 v ulici Zd. Lhoty

**2.1.9. Věc: Lípa v prostoru Centra Vráž**

OISM: Podle informací z černošického zpravodaje 12/2007 je lípa u pomníku na Vráži ve stáří 70 let (k pomníku přesazena z křižovatky v padesátých letech). Doporučujeme projednat s investorem výstavby Centra Vráž možnost ponechání lípy na místě (bez přesazování).

Odbor životního prostředí nám ve věci kácení dřevin v prostoru Centra Vráž doručil pozvánku na jednání spojené s ohledáním na místě na úterý 12.2.2008.

Přílohy: oznámení o zahájení řízení

usnesení: rada města ukládá OISM jednat s investorem o možnosti zachování lípy v prostoru Centra Vráž  
T: 18. 2. 2008

**2.1.10. Věc: Demolice kulturního střediska – určení technického dozoru investora**

OISM: Navrhujeme, aby výkon funkce technického dozoru investora na uvedené akci vykonával Ing. T. Melichar za odměnu ve výši 10.000,- Kč.

usnesení: souhlasí s tím, aby funkci technického dozoru investora při demolici kulturního střediska vykonával Ing. T. Melichar

**2.1.11. Věc: Projektová dokumentace ulice Zvonková**

OISM: Předkládáme ke schválení cenovou nabídku na projektové práce pro realizaci komunikace a technické infrastruktury ulice Zvonková v rozsahu:

- změna územního rozhodnutí pro přípojky vody, kanalizace a plynu
- vodovodní a kanalizační řad + vodoprávní řízení
- komunikace a veřejné osvětlení + stavební řízení

Cena celkem: 50.000,- vč. DPH

**Městský úřad Černošice,  
odbor územního plánování a stavebního řádu**

Řiegrova 1209, 252 28 Černošice  
www.meslocernosice.cz, e-mail: stavebni@meslocernosice.cz, telefon – ústředna: 251 08 15 21, fax: 251 64 06 07

Spis. ZN. **výst.: 058835/2007/Č/D1208/Ji**  
Č.j. MEUC-067591/2007  
Oprávněná úřední osoba: Jiří Jiránek, kancelář č. 29  
Tel. / fax.: 251081535 / 251640607

V Černošicích dne 15. listopadu 2007

## ROZHODNUTÍ

název firmy	IČ	adresa sídla firmy
Město Černošice	241121	Řiegrova 1209, 252 28 Černošice
dále jen „žadatel“		

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako **obecný stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) podle § 128 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona vydává

### POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ

**stavby** občanské vybavenosti využívané jako **kulturní středisko č.p. 1208 na pozemku č.parc. 1733/2 v k.ú. Černošice v Černošicích.**

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- Před zahájením bouracích prací** na stavbě kulturního střediska č.p. 1208 na pozemku č.parc. 1733/2 v k.ú. Černošice v Černošicích **stavebník zajistí odpojení stávajícího elektrického vedení** v předmětné stavbě z rozvaděče umístěného u hranice pozemku. **Započetí prací na odstraňování stavby bude možné, až po předložení dokladu, který prokáže, že stávající elektrické vedení bylo odpojeno k tomu způsobilými osobami.**
- Před zahájením bouracích prací** na stavbě uvedené v podmínce č. 1 tohoto rozhodnutí **stavebník zajistí odpojení vodovodu, kanalizace a sítí elektronických komunikací** ve správě Telefónica O2 Czech republik, a. s. **Započetí prací na odstraňování stavby bude možné, až po předložení dokladů, prokazujících odpojení stavby od vodovodu, kanalizace a sítí elektronických komunikací k tomu způsobilými osobami.** V komunikaci bude uzavřena stávající vodovodní přípojka a z objektu odmontován vodoměr. Přípojka vody bude na pozemku zachována a zaslepena pro možnost jejího budoucího využití. Na pozemku u odstraňované stavby za revizní šachtou bude odkopána a zaslepena stávající kanalizační přípojka a podobně bude odpojen telefon. STL plynová přípojka je ukončena v pilíři u hranice pozemku a jelikož plynovod nebyl do objektu zaveden a proto nebude při odstraňování stavby do tohoto zařízení zasahováno.
- Před zahájením bouracích prací** na stavbě uvedené v podmínce č. 1 tohoto rozhodnutí **stavebník zajistí odpojení a následné přemístění sirény č. 26001 varovného integrovaného systému, která je umístěna na dotčeném objektu.**
- Odstranění objektu, který je jednopodlažní, nepodsklepený s nízkou sedlovou střechou zhotovenou z příhradových dřevěných vazníků o půdorysu ve tvaru „T“ o rozměrech cca 13 x 20 + 13 x 25,5 m, výšky cca 5 m, který má stěny dřevěné, tvořené dřevěnou kostrou s vnější deskou z dřevotřísky, tepelnou izolací a vnitřní dřevovláknitou deskou tl. 150 mm až 180 mm s dřevěným stropem nad přízemím přikotveným na příhradové nosníky, krytinou tvořící vlnitým eternitem (s obsahem azbestu) bude provedeno následujícím způsobem. Po odstranění střešní krytiny budou stropní příhradové vazníky odstraňovány jeřábem. Dále budou odstraněny nenosné příčky a na závěr budou demontovány nosné stěny při nutném zajištění stability zbývající části objektu.
- Při odstraňování stavby **musí být zajištěn ohrožený prostor** oplocením nebo střežením případně jiným vhodným způsobem. Pomocné konstrukce vybudované uvnitř nebo vně objektu nesmí být zatěžovány vybouraným materiálem a nesmí se přes ně strhávat materiál z bouraného objektu, pokud nejsou k tomu účelu navrženy. Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení stropů. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací. Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy

- mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká. Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu.
6. **Objekt bude odstraňován ručně** postupným bouráním s použitím běžného stavebního nářadí a strojů postupně od střechy ( odstraněním krytiny a rozebráním krovu ), dále postupným odstraněním příček, svislých konstrukcí až na betonovou základovou desku. Na závěr bude odstraněna betonová deska včetně základových pasů, jak je uvedeno podrobněji v ostatních podmínkách tohoto rozhodnutí. Před bouráním jednotlivých částí stavby, zhodnotí osoba k tomu oprávněná opatření nutná ke statickému zajištění.
  7. Stávající **jímka splaškových vod**, která byla vyčerpána cca před 10 lety, při realizaci kanalizační přípojky, bude vydezinfikována a zasypana inertním materiálem. Vrchní část jímky bude odstraněna cca do hl. 1,0m a uvolněný prostor bude zasypan opět inertním materiálem.
  8. **Konstrukční prvky** mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Ruční bourání nosných konstrukcí bude prováděno vertikálním směrem shora dolů. Při bourání pomocí strojů budou venkovní zdi strhnuty vždy z vnější strany objektu. Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi musí být ověřeno, zda nemají nosnou funkci. Únosnost vodorovných konstrukcí, na které bude strháván materiál, bude v případě potřeby zvýšen podpěrami. U konstrukcí, kde kterých není zajištěna jejich stabilita, nesmí být používány jednoduché žebříky k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.
  9. Po odstranění stavby podle podmínek tohoto rozhodnutí, bude provedeno upravení a urovnání povrchu pozemku po odstraněném objektu. Odstraňování objektu bude provedeno cca 0,2 m pod stávající okolní terén ( v místě základových pasů 0,9 m ) a povrch bude poté urovnán. Na takto urovnaný povrch bude provedena vrstva vyrovnávací zeminy tl. 200 mm, která bude hutněna. Vzhledem ke skutečnosti, že v místě odstraňované stavby je platným územním rozhodnutím umístěna stavba polyfunkčního objektu, nebude provedena biologická rekultivace úrodnou zemínou.
  10. Odstraněním stavby **nesmí dojít k narušení vedení stávajících vodovodních, kanalizačních řadů, plynovodu, elektrické distribuční soustavy a sítí elektronických komunikací.**
  11. Odstraněním stavby nesmí být ohrožena kvalita podzemních ani povrchových vod.
  12. Během odstraňování kulturního střediska **nesmí dojít k poškození stávající zeleně**, zejména vzrostlých stromů. Při demolici musí být dodržena norma Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  13. S **veškerým odpadem**, který vznikne **musí být naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. **bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci** a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
  14. **Odstranění střechy objektu** tvořené eternitovými šablonami bude provedeno následujícím způsobem: Z objektu musí být nejprve nedestruktivními metodami odstraněny části s obsahem azbestu a odděleně předány oprávněné osobě k odstranění. **Eternitové šablony nebudou na místě skladovány.** Při převozu **musí být zabezpečeny překrytím před únikem drobných částí – vláken azbestu.** Odděleně musí být vytríděny i další materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci. Při práci **je nutné používat ochranné pomůcky.** V případě, že demolice bude provedena destruktivním způsobem – vznikne směsný stavební demoliční odpad, musí stavebník předložit k závěrečné kontrolní prohlídce **potvrzení o předání odpadu** na skládku nebezpečného odpadu, nebo hodnocení nebezpečných vlastností odpadu osobou pověřenou tyto vlastnosti hodnotit dle § 7 odst. 2 zákona o odpadech. tj. vyloučení nebezpečnosti odpadu. O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. 185/2001Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 128 25 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Orgánu odpadového hospodářství budou **po dokončení prací předloženy doklady o odstranění a nakládání s odpady** (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů). V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

15. **Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem.**
16. Stavebník je povinen **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude odstraňování stavby provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
17. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu určité stádium bouracích prací a umožní provedení kontrolní prohlídky** stavby a této prohlídce se zúčastní, nebrání-li tomu vážné důvody. Stavebník prokazatelně stavebnímu úřadu oznámí stádium, kdy bude stavba odstraněna a pozemek po odstraněné stavbě rekultivován a to nejméně 15 dní před dosažením tohoto stádia.
18. Bude-li nutné pro zařízení staveniště použít pozemků, které nejsou ve vlastnictví žadatele, musí být předem prokazatelně dohodnut rozsah a doba trvání záboru s vlastníkem dotčeného pozemku.
19. Při odstranění stavby nesmí být ohroženy zájmy sousedů ani obecní.
20. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
21. Odstranění stavby bude provedeno postupným rozebráním s vyloučením použití těžké bourací techniky a bez použití trhavin při dodržení platných předpisů a vyhlášek č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
22. Veškerý materiál získaný ze stavby bude odvezen na předem dohodnutou skládku, místo skládky bude oznámeno SÚ Černošice před začátkem bouracích prací.
23. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
24. Nakládání s odpady, které vzniknou bouráním stavby se bude řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech s nakládání s odpady. S nebezpečným odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
25. **Stavba bude odstraněna do 2 roků** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
26. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v tomto řízení, která se po nabytí právní moci předá stavebníkovi.
27. **Zařízení staveniště** musí být umístěno výhradně na pozemcích ve vlastnictví stavebníků. Hranice hlavního staveniště bude vymezena hranicí pozemku stavebníků. Provozní a sociální zařízení staveniště bude řešeno umístěním objektu záchodu s umývadlem a sprchou, který bude provizorně napojen na stávající kanalizační přípojku, do stávající kanalizační revizní šachty.
28. Stavebníci **zajistí vytyčení všech kabelů** na svém pozemku, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení **nesmí být pokryta** nerozebíratelnou vrstvou.
29. Před zahájením bouracích prací stavebníci zajistí **vytyčení** prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
30. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách.
31. Zemní práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
32. Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny inertním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
33. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
34. Znečištění vozovek a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník.
35. Dojde-li k úniku materiálu z vozidel při přepravě, bude znečištěná komunikace neprodleně vyčištěna stavebníkem.
36. Před výjezdem ze staveniště bude zřízena zpevněná plocha (např. z položených panelů), která bude vybavena mycím zařízením a všechny automobily vyjíždějící ze staveniště musí být na této ploše zbaveny nečistot.

- 37. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace** odstraňované stavby a všechny doklady týkající se odstraňování stavby.
- 38. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím** nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací. **V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury** v místě jejich střetu se stavbou.
- 39. Stavbyvedoucí je dále povinen** působit k odstranění závad při provádění odstraňování stavby a neprodleně **oznámí** stavebnímu úřadu **závady**, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby.

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení **nebyly uplatněny námitky účastníků řízení** ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

#### Odůvodnění

Dne 1. října 2007 bylo přijato podatelnou Městského úřadu Černošice podání žadatele, Města Černošice, IČ.: 241121 se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, kterým ohlásil odstranění stavby občanské vybavenosti využívané jako kulturní středisko č.p. 1208 na pozemku č.parc. 1733/2 v k.ú. Černošice . Stavební úřad posoudil předloženou žádost a podle § 128 stavebního zákona shledal, že stavbu nelze odstranit na základě ohlášení záměru, neboť ve stavbě je jednak přítomen azbest a také je nutné stanovit podmínky pro její odstranění a proto podle § 128 odst. 2 stavebního zákona opatřením Spis Zn. výst.: 058835/2007/Č/D1208/Ji, č.j. MEUC-059428/2007 ze dne 2. října 2007 sdělil žadateli, že k povolení odstranění stavby je třeba doplnit některé podklady. Dne 29. října 2007 byly doplněny chybějící podklady a uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Správní úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 správního řádu a v souladu s organizačním řádem Městského úřadu Černošice a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení. O této skutečnosti byl sepsán záznam, jež je součástí spisu vedeného podle § 17 správního řádu ve shora uvedené věci.

Oprávněná úřední osoba pak postupovala v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 správního řádu a nařídila, že všechny písemnosti o nichž to výslovně zákon nestanoví (§ 59 a § 72 správního řádu), budou doručovány do vlastních rukou adresáta. O této skutečnosti byl sepsán záznam, jež je součástí spisu vedeného podle § 17 správního řádu ve shora uvedené věci.

Stavební úřad posoudil doplněnou žádost zejména podle § 128 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 526/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v níž je přítomen azbest a žadatel doplnil požadované náležitosti nutné k povolení odstranění stavby, stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby opatřením Spis Zn. výst.: 058835/2007/Č/D1208/Ji, č.j. MEUC-064544/2007 ze dne 30. října 2007. Stavební úřad v tomto opatření určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení opatření k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

V uvedené lhůtě nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení ani nebyla uplatněna nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 85 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, ale také další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají. Stavební úřad tedy po důkladném posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení jsou kromě žadatelů a města Černošice ještě tyto osoby nebo organizace:

katastrální území	č.parc.	vlastník
Černošice	1733/1, 1731	IBS – ROKAL, s. r. o., Vrážská 731, 153 00 Praha 5 – Radotín

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty.

Stavební úřad vyřídil věc bez zbytečných průtahů a postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval. Podklady od dotčené osoby vyžadoval jen na základě speciálního právního předpisu, kterým je stavební zákon.

Stavební úřad dbal vzájemného souladu všech postupů, které probíhají současně a souvisejí s týmiž právy nebo povinnostmi dotčené osoby. Správní orgán vzájemně spolupracoval v zájmu dobré správy s ostatními orgány veřejné moci.

Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a závazných stanovisek dotčených orgánů, nebyly žádné námítky účastníků, připomínky veřejnosti ani záporná závazná stanoviska uplatněna.

K řízení byly předloženy tyto podklady	
název listiny – dokladu	ze dne
výpis listu vlastnictví č.LV č. 10384 z katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Praha západ	1.8.2007
kopie katastrální mapy	1.8.2007
souhlas vlastníka pozemku společnosti IBS Rokal, s. r. o. s odstraněním stavby	26.9.2007
objednávka pro přemístění sířeny	20.9.2007
Smlouva o vzájemných vztazích a budoucích smlouvách při výstavbě Centrum Vráž uzavřená mezi spol. IBS Rokal, s. r. o. a městem Černošice	5.11.2002
Stanovisko odboru životního pro středí MÚ Černošice Spis Zn. ŽP/S MEUC-059582/2007/Ben	23.10.2007
Stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j. HSKL-3754/KL-2007	9.10.2007
projektová dokumentace zpracovaná Ing. Alešem Voženílkem ČKAIT 0004997	9/2007

**Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:**

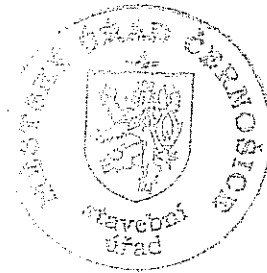
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 SZ), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. **V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.**


- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Lhůta určená podle týdnů, měsíců nebo let končí uplynutím toho dne, který se svým označením shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Není-li v měsíci takový den, končí lhůta posledním dnem měsíce. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Odvolání se podává k Odboru územního a stavebního řízení, Krajského úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý z účastníků obdržel jeden.



  
Jiří Jiránek  
referent stavebního úřadu v Černošicích  
jako „oprávněná úřední osoba“

#### Doručí se doporučeně do vlastních rukou

účastníci řízení

*esenciálně:*

Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

*parciálně:*

IBS – ROKAL, s. r. o., Vrážská 731, 153 00 Praha 5 – Radotín

*Dotčené orgány (na dodejky):*

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajské ředitelství, pracoviště Biskupská 7, 110 00 Praha 1

Orgán Ochrany ovzduší – MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2

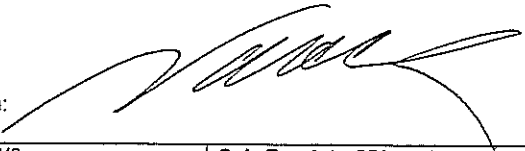
Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2

Vodoprávní úřad – MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2

Orgán ochrany přírody a krajiny – MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne.....2007 v..... hodin a je vykonatelné.....  
otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby

*Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:*

Kontroloval: Ing. Vladimír Voldřich, vedoucí stavebního úřadu v Černošicích: 



17.04  
UVEDENÍ VE VEŘEJNÝ  
LIST

**Městský úřad Černošice,  
odbor územního plánování a stavebního řádu**

Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
www.mestocernosice.cz, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, telefon – ústředna: 251 08 15 21, fax: 251 64 06 07

Spis. ZN. výst.: 013755/2008/Č/D1208/Ji V Černošicích dne 27. února 2008  
Č.j. MEUC-014113/2008  
Oprávněná úřední osoba: Jiří Jiránek, kancelář č. 29  
Tel. / fax.: 251081535 / 251640607

## SDĚLENÍ

název firmy	IČ	adresa sídla firmy
IBS-Rokal, s. r. o.	25629883	Radotínská 40, 252 28 Černošice
<i>dále jen „žadatel“</i>		


podal dne 25. února 2008 **žádost o potvrzení skutečnosti, že stavba občanské vybavenosti využívané jako kulturní středisko č.p. 1208 na pozemku č.parc. 1733/2 v k.ú. Černošice v Černošicích, byla odstraněna.**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou žádost a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydává toto sdělení:

Stavební úřad na základě podané žádosti provedl místní ohledání na pozemku č.parc. 1733/2 v k.ú. Černošice v Černošicích, při kterém zjistil, že **stavba občanské vybavenosti využívané jako kulturní středisko č.p. 1208 na pozemku č.parc. 1733/2 v k.ú. Černošice v Černošicích, byla odstraněna.**

Stavební úřad rozhodl o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona rozhodnutím vydaným pod Spis Zn. výst.: 058835/2007/Č/D1208/Ji, č.j. MEUC-067591/2007 ze dne 15. listopadu 2008.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, závazné stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

  
Jiří Jiránek  
referent stavebního úřadu v Černošicích  
„jako oprávněná úřední osoba“

Městský úřad Černošice  
stavební úřad  
013755/2008/Č/D1208/Ji  
Riegrova 1209

Doručí se:

BS – ROKAL, s. r. o., Vrážská 731, 153 00 Praha 5 – Radotín  
Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

# Zápis o předání a převzetí stavby STAVENIŠTĚ

Název stavby **ODSTRANĚNÍ (DEMOLICE) KULTURNÍHO STŘEDIŠKA čp. 1208  
NA POZEMKU č. PARC. 1733/2 V K.Ú. ČERNOŠICE -  
ODSTRANĚNÍ ZÁKLADOVÉ DESKY A ZÁKLADŮ**

Objednatel **MĚSTO ČERNOŠICE  
RIECHOVA 1209  
252 28 ČERNOŠICE**

Zhotovitel **IBS - ROKAL s.r.o.  
VRAŽSKÁ 121/43  
252 28 ČERNOŠICE**

Technický dozor investora **ING. TOMÁŠ MELICHAR**

Hospodářská smlouva [číslo, ze dne] **3.3.2008**

Datum zahájení prací **1.3.2008**

Datum dokončení prací **30.08.2008**

Důvody nedodržení lhůt  
zahájení/dokončení

Zhodnocení jakosti provedených prací  
s ohledem na technické podmínky


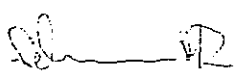
Soupis nedodělků a vad zřejmých při  
předání/převzetí a termíny jejich  
odstranění

Termín úplného vyklizení staveniště

Celková cena díla dle smlouvy a dodatků **100,- Kč**

Záruční doba [datum ukončení lhůty]

Zástupci objednatele a zhotovitele přejímají stavbu podle obchodního zákoníku dne:

 Objednatel	 Zhotovitel
---	---

## Zápis o předání a převzetí stavby

Název stavby: ODSTRANĚNÍ OBJEKTU - KULTURNÍHO STŘEDISKA  
 MCKRČEŠSKÁ Č. P. 1269, ČERNOŠICE - ODSTRANĚNÍ ZÁKLADŮ  
 A ZÁKLAD. DESKY

Objednatel: MĚSTO ČERNOŠICE  
 RIEGROVA 1269  
 252 28 ČERNOŠICE

Zhotovitel: IBS ROKAL s.r.o.  
 RADOTÍNSKÁ 40 / VRÁŽSKÁ 43  
 253 28 ČERNOŠICE 153 00 PRAHA 5

Technický dozor investora: Š. FURST, ING. TOMÁŠ HELICHAR

Hospodářská smlouva [číslo, ze dne]: 3.3.2008

Datum zahájení prací: 1.3.2008

Datum dokončení prací: 25.03.2008

Důvody nedodržení lhůt zahájení/dokončení: NEJSOU

Zhodnocení jakosti provedených prací s ohledem na technické podmínky: VÝBORNĚ


Soupis nedodělků a vad zřejmých při předání/převzetí a termíny jejich odstranění: NEJSOU

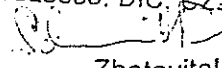
Termín úplného vyklizení staveniště: 25.03.2008

Celková cena díla dle smlouvy a dodatků: 100,-

Záruční doba [datum ukončení lhůty]: 25.03.2011

Zástupci objednatele a zhotovitele přejímají stavbu podle obchodního zákoníku dne:

  
 Objednatel

**IBS - ROKAL, s.r.o.**  
 252 28 Černošice, Radotínská 40  
 tel.: 251 643 453  
 IČO: 25629883, DIČ: CZ25629883  
  
 Zhotovitel