

Městský úřad Černošice
Odbor vedení města
Interní kontrolor městského úřadu Černošice
pracoviště - Podskalská 19
120 00 Praha 2

Vyřizuje: JUDr. František Dědičík, MBA
Telefon: +420 221 982 366
E-mail: podatelna@mestocernosice.cz
Sp.zn.: S-MUCE 33132/2022 OVM
Naše č.j.: MUCE 39587/2022 OVM

JUDr. K. N.

nar. xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

DS xxxxxxxxxxxxxx

V Praze dne 17. února 2022

Věc: poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane doktore,

na základě Vašeho podání ze dne 03.02.2022, vedené pod Č. j.: S-MUCE 33132/2022 OVM, jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů požádal Městský úřad Černošice o poskytnutí následujících informací:

- a) *V jakém stádiu je vyřizování námitek ze dne 3. 12. 2021, ke sp. zn. výst.: 137531/2021/Hor., k č. j. MUCE 197762/2021 OSU opatření obecné povahy, z jakého důvodu jsem (a ostatní spoluobčané), neobdrželi jakékoliv sdělení apod. v běžné 30-ti denní lhůtě,*
- b) *Považuje tamější úřad za možné, aby případně došlo jeho rozhodnutím k „nepřímé legalizaci“ , a to dopravním značením, provozu autobusové a jiné dopravy patrně na nepovolené („černé“) stavbě komunikace, která se nachází pozemku 249/11, k.ú. Velké Přílepy, vedeném jako zahrada a požívajícím ochrany zemědělského fondu?*
- c) *Platný územní plán obce Velké Přílepy, nepředpokládá a neumožňuje změnu určení – charakteru pozemku č. 249/11, k.ú. Velké Přílepy, ze zahrady např. na ostatní plochu, komunikaci, apod. Nejen z hlediska ochrany přírody je nezbytné respektovat platné, v katastru nemovitostí zapsané, určení pozemku a postupovat v souladu s tím, že předmětná parcela se nachází v těsném sousedství rozlehlého pole (č. 249/12 k.ú. Velké Přílepy). Na základě jakého relevantního dokladu (tj. zřejmě pravomocného stavebního povolení) tamější úřad případně dovozuje eventuálně legální existenci a provoz veřejně přístupné účelové komunikace v obci Velké Přílepy, která se zcela nepochybně nachází na pozemku 249/11, k.ú. Velké Přílepy, tedy na komunikaci, na níž by mělo být též umístěno též dopravní značení? Je přípustné, že takto neformálně, de facto dojde též k vynětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu?*
- d) *Na rozdíl od obsahu zápisů v katastru nemovitostí jako veřejném rejstříku a případně pravomocných a vykonatelných stavebních povolení, má a může vůbec být takovým podkladem k eventuálnímu doložení legálnosti existence a provozu účelové*

komunikace, jakož i umístění dopravního značení na ní, jen a pouze evidenční/inventarizační soupis (pasport) komunikací vedený obcí Velké Přílepy?

Odpověď ze strany odboru životního prostředí

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) Vám sděluje následující:

Předmětem žádosti je pozemek č. parc. 249/11 v kat. území Velké Přílepy, který je evidován v druhu „zahrada“, avšak ve skutečnosti je více jak 20 let využíván z převážné části jako asfaltová komunikace. Příslušný silniční správní úřad aktuálně projednává věc stanovení místní úpravy provozu. V této souvislosti se žadatel orgánu ochrany ZPF táže, zda

- b) Považuje tamější úřad za možné, aby případně došlo jeho rozhodnutím k „nepřímé legalizaci“, a to dopravním značením, provozu autobusové a jiné dopravy patrně na nepovolené („černé“) stavbě komunikace, která se nachází pozemku 249/11, k.ú. Velké Přílepy, vedeném jako zahrada a požívajícím ochrany zemědělského fondu?*
- c) Je přípustné, že takto neformálně, de-facto dojde též k vynětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu?*

Žadatel se svým podáním nepochybně táže na právní názory. Podle ust. § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. S ohledem na ust. § 2 odst. 4 InfZ zdejší úřad konstatuje, že podanou žádost nelze vztáhnout pod režim tohoto zákona a zdejší úřad nemá povinnost požadované názory poskytnout.

Mimo režim InfZ zdejší úřad doplňuje, že rozpor mezi skutečným a evidenčním stavem předmětného pozemku by v režimu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, mohl být odstraněn prostřednictvím rozhodnutí v pochybnostech podle ust. § 1 odst. 4. V úvahu přichází i institut souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF postupem podle ust. § 9. Výsledek takových řízení však nelze předjímat, protože je nutné zjistit skutkový stav věci, tzn. především kdy a za jakých okolností (na základě jakých povolení) komunikace na předmětném pozemku vznikla.

Odpověď ze strany odboru stavební úřad

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), Vám tímto sděluje, že:

Ad a) Ve věci stanovení místní úpravy provozu na komunikacích v obci Velké Přílepy probíhá řízení o návrhu opatření obecné povahy pod č. j. 137531/2021/Hor/Velké přílepy. Námitky, připomínky a podněty k tomuto návrhu mohli podávat osoby, které se cítily být tímto návrhem dotčeny na svých právech a povinnostech ve lhůtě do 31.12.2021. Dne 12.01.2022 proběhlo na Městském úřadě Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací ústní jednání s navrhovatelem úpravy dopravního značení a zástupcem regionálního organizátora pražské integrované dopravy. Řízení nadále probíhá a rozhodnutí o opatření obecné povahy nebylo dosud vydáno. Vypořádání se s podanými námitkami, připomínkami a podněty bude sděleno v rámci rozhodnutí o opatření obecné povahy, které bude oznámeno veřejnou vyhláškou.

Ad b) Městský úřad Černošice uvádí, že dle zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, není příslušný vytvářet nové informace či vyjadřovat názory povinného subjektu k určité problematice, vytvářet analýzy či hodnocení na základě zadání žadatele.

Ad c) Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), Vám tímto sděluje, že:

Dne 20.01.2021, 22.01.2021 a 24.01.2021 obdržel zdejší speciální správní úřad podnět na prošetření ve věci stavby veřejně přístupné komunikace na pozemcích parc. č. 249/11, 250 v katastrálním území Velké Přílepy. Dle našeho zjištění je vlastníkem výše uvedených pozemků Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy.

Městský úřad Černošice, OSÚ - oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální správní úřad nedisponuje žádným rozhodnutím o povolení a umístění stavby tělesa veřejně přístupné komunikace na pozemcích parc. č. 249/11, 250 v katastrálním území Velké Přílepy.

Na podkladě výše uvedeného Městský úřad Černošice, speciální stavební úřad, dne 14.02.2022 pod Spis. ZN. výst.: 37615/2022/Joch vyzval Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy k předložení listiny potřebné k provedení důkazu ke zjištění stavu věci a určil přiměřenou lhůtu.

Ad d) Správní orgán Vám dále sděluje, že dle ust. § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací a o vyřazení místní komunikace z této kategorie rozhoduje místně příslušný obecní úřad, tj. OÚ Velké Přílepy.

Veřejně přístupná účelová komunikace musí naplňovat znaky dané zákonem a soudní judikaturou.

Ačkoliv je pozemek parc. č. 249/11 v k.ú. Velké Přílepy veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, není toto překážkou pro možnost, že se na pozemku fakticky nachází veřejně přístupná účelová komunikace (viz Nejvyšší správní soud, č.j. 6 Ans 2/2007-128, ze dne 15. 11. 2007).

Stálost a patrnost cesty v terénu je patrné již z historické mapy z roku 2002, internetové adresy: www.mapy.cz. Z výše uvedeného je tímto zřejmé, že pozemek parc. č. 249/11 v k.ú. Velké Přílepy již min. od roku 2002 plní funkci pozemní komunikace jako dopravní cesty určené k užití silničními a jinými vozidly a chodci.

S pozdravem

Oprávněná úřední osoba:

JUDr. František Dědičik, MBA
Interní kontrolor městského úřadu Černošice

Rozdělovník:

1. Žadatel – DS xxxxx
2. Spis