



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Karlštejská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN.  
Naše č.j./Vaše č.j.  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

**uup:200890/2021/Uš/Trn/106**  
MUCE 222961/2021 OUP  
Ing. Ušiaková, kancelář č. 3.08  
221 982 501/helena.usiakova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 8.12.2021

### **Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999Sb.**

Podáním ze dne 15.11.2021 pod čj. MUCE 200890/2020 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal Městský úřad Černošice, odbor územního plánování o poskytnutí informace týkající se **vymezení zastavěného území obce Trnová**, obsahující tyto body:

1. Kdy a jak byla vyřízena „Žádost obce o vydání vymezení zastavěného území“ zaslána starostou obce Trnová, ID zprávy v datové schránce: 863044722, případně
2. kdy bude vyřízena, abych získal souhlas s umístěním stavby a ke stavbě samotné na parcele 110/12, Obec: Trnová [598313], Katastrální území: Trnová u Jíloviště [660183], případně
3. jak mám postupovat pro získání tohoto souhlasu.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám sděluje následující:

1. Na základě žádosti obce Trnová navrhl Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vymezení zastavěného území obce Trnová. Opatřením č.j. MUCE 203711/2021 OUP, Spis. ZN. uup:5326/2021/Ma/Trno z 23.11.2021 svolal k projednání návrhu vymezení zastavěného území obce Trnová místní šetření na den úterý 21. prosince 2021. Dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, tj. do 20.1.2022, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 59 odst. 4 stavebního zákona.

2. Na základě stanovisek dotčených orgánů pořizovatel upraví návrh vymezení zastavěného území. O návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány povede pořizovatel podle § 60 stavebního zákona řízení o jeho vydání; námitky mohou podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 a vlastníci sousedících pozemků. Návrh vymezení zastavěného území bude zveřejněn a vystaven u obce Trnová v únoru 2022. Proti návrhu vymezení zastavěného území bude možné podat pořizovateli písemné odůvodněné námitky ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění. Pořizovatel předpokládá, že námitky bude možné podávat do konce března 2022.

Na základě uplatněných stanovisek a vyhodnocení námitek upraví pořizovatel v průběhu dubna 2022 návrh zastavěného území, včetně odůvodnění, které vždy obsahuje i vyhodnocení souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Dojde-li na základě řízení ke změně návrhu, projedná pořizovatel tuto změnu s dotčenou obcí a dotčenými orgány na místním šetření; konání místního šetření oznámí nejméně 15 dnů předem. O projednání sepíše zápis, ve kterém dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska; k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Vymezení zastavěného území lze vydat jen tehdy, je-li v souladu s výsledky projednání. V případě, že rada obce nesouhlasí s předloženým návrhem nebo s výsledky jeho projednání, schválí pokyny pro přepracování návrhu a vrátí jej pořizovateli k úpravě a novému projednání.

Zastavěné území se vymezuje podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a vydává se formou opatření obecné povahy. Vymezení zastavěného území vydává rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 6 stavebního zákona. Nedojde-li ke změně návrhu, předpokládá pořizovatel předání zastavěného území radě obce k vydání v květnu 2022. Předpokládané lhůty mohou být delší, pokud bude k návrhu podáno velké množství námitek. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.

3. Pozemky parc.č. 110/12 a st. 155 v k.ú. Trnová u Jíloviště se stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 72 jsou zahrnuty do navrženého zastavěného území.

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydáno zastavěné území, bude možné z pohledu veřejného zájmu, který hájí orgán územního plánování na dotčených pozemcích umístit stavbu odpovídající požadavkům stanoveným v § 20 vyhlášky 501/2006 Sb. (V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci).

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona bude podle § 96b odst. 3 stavebního zákona posuzovat záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Ing. Helena Ušiaková  
referent odboru územního plánování  
"otisk úředního razítka"

**Obdrží:**