



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Karlštejská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN.  
Naše č.j./Vaše č.j.  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

**uup:196030/2021/Uš/Vest/106**  
MUCE 220165/2021 OUP  
Ing. Ušiaková, kancelář č. 3.08  
221 982 501/helena.usiakova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 6.12.2021

## ROZHODNUTÍ

### **Výroková část:**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) ve věci žádosti o poskytnutí informace ze dne 8.11.2021 týkající se záměru „Objekt služeb - Proluka“ na pozemku parc. č. 63/29 k.ú. Vestec v těchto bodech:

1. stanoviska vašeho úřadu ke správnému řízení záměru Vestec Proluka poz. 63/29 spol. Staving Olomouc (dokumentace viz příloha) u stavebního úřadu Jesenice
2. informaci, jak byly posouzeny a vyhodnoceny limity zastavěnosti příslušného pozemku poz. 63/29 v návaznosti na ÚP Vestec
3. informaci, zda a jak bylo vaším úřadem při vydávání stanoviska zohledněno zachování/dodržení limitů zastavěnosti celého obytného souboru Vestec střed, jehož je zastavovaný pozemek součástí (vzhledem k tomu, že příslušný pozemek vzniknul oddělením plochy, deklarované při povolování obytného souboru Vestec střed spol. Staving Olomouc jako nezastavěná/nezpevněná plocha zeleně),

**rozhodl** podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. takto:

**Žádost o poskytnutí informace se podle § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. odmítá v bodě č. 3, ve zbytku se jí vyhovuje (bod č. 1 a 2).**

### **Odmítá se část žádosti týkající se bodu:**

3. informaci, zda a jak bylo vaším úřadem při vydávání stanoviska zohledněno zachování/dodržení limitů zastavěnosti celého obytného souboru Vestec střed, jehož je zastavovaný pozemek součástí (vzhledem k tomu, že příslušný pozemek vzniknul oddělením plochy, deklarované při povolování obytného souboru Vestec střed spol. Staving Olomouc jako nezastavěná/nezpevněná plocha zeleně),

### **Vyhovuje se části žádosti týkající se bodu:**

1. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr nazvaný „Objekt služeb - Proluka“ na pozemku parc. č. 63/29 k.ú. Vestec a vydal závazné stanovisko Spis. ZN. uup:25919/2020/Jo/Vest, č.j. MUCE 40193/2020 OUP dne 22.6.2020, které je přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Posouzení a vyhodnocení limitů zastavěnosti příslušného pozemku parc.č. 63/29 v návaznosti na ÚP Vestec je uvedeno v odůvodnění závazného stanoviska Spis. ZN. uup:25919/2020/Jo/Vest, č.j. MUCE 40193/2020 OUP z 22.6.2020, které je přílohou tohoto rozhodnutí. Záměrem je novostavba dvoupodlažního objektu se službami, showrooomem a kancelářemi. Dotčený pozemek parc. č. 63/29 k. ú. Vestec uzavírá blok řadových rodinných domů, je jeho koncovou parcelou. Příklad k pozemku je ze severní strany z ulice U Hrubých. Objekt má dvě nadzemní podlaží a plochou střechu. Jeho hmota je tvořena dvěma kvádry, z

nichž horní se opírá na severní straně o masivní betonový pilíř, tento přesah slouží jako přístřešek pro parkování. Výměra stavebního pozemku je 424 m<sup>2</sup> a nachází se v ploše S – plochy smíšené obytné. Zastavěná plocha je 175 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha 139 m<sup>2</sup> a plocha zeleně 179 m<sup>2</sup>. Výška objektu v nejvyšším bodě střechy je 6, 8 m. Parkování v klidu: objekt má navrženo 5 parkovacích stání (3 krytá stání pro OA jsou na stavebním pozemku, zbylá dvě parkovací stání jsou na pozemku parc. č. 1103/1 patřící rovněž investorovi.) Na základě posouzení projektové dokumentace dospěl orgán územního plánování k závěru, že předložený záměr splňuje požadavky:

- na hlavní využití plochy: pozemky a stavby občanského vybavení (záměr je novostavba objektu administrativy a služeb)
- Požadavek MO: 3) v OP do 1000 m od středu příhrad. věže nesmí být provoz objektů charakteru intenzivní prům. výroby. Nepovolují se stavby vyšší než 20 m nad stávajícím terénem. Veškerá el. zařízení musí být odrušena ve smyslu ČSN EN 61000-6-3. Činnost jiných organizací v OP musí odpovídat zákonu o elektron. komunikacích č.127/2005 Sb. a stavebnímu zákonu (objekt má výšku 6,8 m nad okolní terén)
- maximální výšková hladina zástavby: stavby občanské vybavenosti: max. 3np, pokud nestanoví regulační plán a specifické požadavky jinak (objekt má výšku 6,8 m nad okolní terén)
- koeficient zastavění pozemku (pro objekty občanské vybavenosti není stanoven)
- koeficient zeleně: min. 40 % (záměr má dle předložené PD navrženou plochu zeleně 179 m<sup>2</sup>, tj. 42%)
- stání vozidel bude zajištěno podle potřeby dle tabulky F.4 (v objektu se nachází plochy pro administrativu a plocha služeb a drobné provozovny, navržený počet stání 5 OA je vyhovující. Záměr odpovídá podmínkám využití plochy stanoveným v územním plánu.

#### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 8.11.2021 pod čj. MUC 196030/2021 žadatel dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o poskytnutí informace, které souvisí se stavbou Záměr nazvaný „Objekt služeb - Proluka“ na pozemku parc. č. 63/29 k.ú. Vestec.

Žádost obsahovala tyto body:

1. stanoviska vašeho úřadu ke správnímu řízení záměru Vestec Proluka poz. 63/29 spol. Staving Olomouc (dokumentace viz příloha) u stavebního úřadu Jesenice
  2. informaci, jak byly posouzeny a vyhodnoceny limity zastavěnosti příslušného pozemku poz. 63/29 v návaznosti na ÚP Vestec
  3. informaci, zda a jak bylo vaším úřadem při vydávání stanoviska zohledněno zachování/dodržení limitů zastavěnosti celého obytného souboru Vestec střed, jehož je zastavovaný pozemek součástí (vzhledem k tomu, že příslušný pozemek vzniknul oddělením plochy, deklarované při povolování obytného souboru Vestec střed spol. Staving Olomoc jako nezastavěná/nezpevněná plocha zeleně),
- V bodě č. 1 a 2 příslušný orgán žádosti vyhověl a požadované závazné stanovisko a vyhodnocení limitů zastavěnosti žadateli poskytl.

Bod č. 3 se týkal dotazu, zda a jak bylo při vydávání stanoviska zohledněno zachování/dodržení limitů zastavěnosti celého obytného souboru Vestec střed, jehož je zastavovaný pozemek součástí (vzhledem k tomu, že příslušný pozemek vzniknul oddělením plochy, deklarované při povolování obytného souboru Vestec střed spol. Staving Olomoc jako nezastavěná/nezpevněná plocha zeleně).

Územní plán Vestec stanoví podmínky prostorového uspořádání pro stavební pozemky (kapitola F.1 vymezení pojmů: koeficient zastavění pozemku je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech; koeficient zeleně určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku). Územní plán nestanoví žádné podmínky pro zachování/dodržení limitů zastavěnosti celého obytného souboru. Pokud byl dotčený pozemek vymezen jako nezastavěná/nezpevněná plocha zeleně v územním rozhodnutí na umístění obytného souboru Vestec střed, nemá orgán územního plánování oprávnění toto rozhodnutí kontrolovat. Podle ustanovení § 132 stavebního zákona soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících z tohoto zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení

vykonávají stavební úřady. Stavební úřad je oprávněn ve veřejném zájmu a) provádět kontrolní prohlídky stavby, b) nařizovat neodkladné odstranění stavby, c) nařizovat nutné zabezpečovací práce na stavbě, d) nařizovat nezbytné úpravy na stavbě, stavebním pozemku nebo na zastavěném stavebním pozemku, e) nařizovat provedení udržovacích prací, f) nařizovat vyklizení stavby, g) ukládat opatření na sousedním pozemku nebo stavbě. Veřejným zájmem se rozumí požadavek, aby a) stavba byla prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, b) stavba byla užívána jen k povolenému účelu, c) stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty, d) se při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku předcházelo důsledkům živelných pohrom nebo náhlých havárií, čelilo jejich účinkům nebo aby se nebezpečí takových účinků snížilo, e) byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě anebo na stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby. Úřad územního plánování tedy nekontroluje dodržení limitů zastavěnosti celého obytného souboru Vestec střed, jehož je dotčený pozemek součástí.

Žadatel tedy žádá o poskytnutí nové informace, nikoli o existující informaci ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., je tímto splněn důvod pro odmítnutí žádosti o poskytnutí informací podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím. Režim zákona o svobodném přístupu k informacím nestanovuje povinnost nové informace vytvářet.

Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. vyplývá, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Příloha: Závazné stanovisko Spis. ZN. uup:25919/2020/Jo/Vest, č.j. MUCE 40193/2020 OUP z 22.6.2020

Ing. Helena Ušiaková  
vedoucí odboru územního plánování  
"otisk úředního razítka"



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Karlštejnská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN.  
Naše č.j./Vaše č.j.  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

**uup:25919/2020/Jo/Vest**  
MUCE 40193/2020 OUP  
Ing. arch. Barbora Jobová, kancelář č. 3.06  
221 982 503/barbora.jobova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 22.6.2020

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

**Záměr nazvaný „Objekt služeb - Proluka“ parc. č. 63/29 k.ú. Vestec.**

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

#### Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podal STAVING Olomouc, s.r.o., IČO 47974630, Pavlovická č. p. 20/43, Pavlovičky, 779 00 Olomouc 9,

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace, kterou v lednu 2020 zpracoval odpovědný projektant ing. akad. arch. Petr Foglar, číslo autorizace ČKA 02667
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Územní plán Vestce, který byl vyhlášen opatřením obecné povahy č. 1/2018 (dále jen "územní plán").
- územně analytické podklady ORP Černošice aktualizované k 31. 12. 2016

Záměrem je novostavba dvoupodlažního objektu se službami, showroome a kanceláři. Dotčený pozemek parc. č. 63/29 k. ú. Vestec uzavírá blok řadových rodinných domů, je jeho koncovou parcelou. Příklad k pozemku je ze severní strany z ulice U Hrubých. Objekt má dvě nadzemní podlaží a plochou střechu. Jeho hmota je tvořena dvěma kvádry, z nichž horní se opírá na severní straně o masivní betonový pilíř, tento přesah slouží jako přístřešek pro parkování. Výměra stavebního pozemku je 424 m<sup>2</sup> a nachází se v ploše S – plochy smíšené obytné. Zastavěná plocha je 175 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha 139 m<sup>2</sup> a plocha zeleně 179 m<sup>2</sup>. Výška objektu v nejvyšším bodě střechy je 6, 8 m. Parkování v klidu: objekt má navrženo 5 parkovacích stání. 3 krytá stání pro OA jsou na stavebním pozemku, zbylá dvě parkovací stání jsou na pozemku parc. č. 1103/1 patřící rovněž investorovi.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice, která proběhla k 31. 12. 2016, neviduje na dotčených pozemcích žádné údaje o území/ záměr vedení dálnice D3. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo radionavigačních zařízení, ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu, ochranné pásmo vodovodní sítě, bonitovaná půdně ekologická jednotka – I. třída ochrany

Pozemek parc. č. 63/29 se nachází v ploše:

#### S – Plochy smíšené obytné

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech
- pozemky a stavby občanského vybavení  
*občanské vybavení zahrnuje zejména: stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum;*
- pozemky a plochy veřejných prostranství včetně pozemků a staveb a zařízení dopravní infrastruktury (místních komunikací, pěších a cyklistických cest) a pozemků a ploch veřejné zeleně
- pozemky oplocených zahrad a sadů

Přípustné využití

- bytové domy v lokalitách Z1A, Z1B, Z1C, Z2D a P1
- užívání stávajících bytových domů
- řadové rodinné domy v lokalitě Z2B
- pozemky a stavby a zařízení pro nerušící výrobu a nerušící služby
- garáže a parkovací plochy pro osobní automobily pro zajištění dopravní obsluhy daného území ploch smíšených obytných
- pozemky a stavby a zařízení související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- využití ploch Z3B a Z3F pro bydlení musí splňovat hygienické limity v chráněném venkovním prostoru
- v ploše Z2B bude v navazujících řízeních dbáno na zachování funkčnosti zbývajících meliorací

Nepřípustné využití:

- řadové rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- veškeré stavby a činnosti, které jsou obtěžující a ohrožující okolí, tj. jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hodnoty požadované pro bydlení, a dále veškeré výrobní a skladové stavby a areály, stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně logistických center a stavby pro obchod o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>

Podmínky prostorového uspořádání:

- je nutno dodržovat specifické požadavky MO ČR:
  - o 1) v OP do 100 m od hranice pozemků, svěřených do správy Ministerstva obrany, se nepovoluje výstavba jakýchkoli nadzemních objektů a nepovoluje se nová výsadba zeleně s koneč. vzrůstem nad 5 m nad terénem;
  - o 2) v OP do 500 m od středu příhrad. věže musí mít provoz objektů charakteru nerušící výroby (vyloučit svařování elek.obloukem, elektrojiskrové obrábění, rentgen a diatermii). Není povolena důl. činnost a rozsáhlejší podzem.výstavba (nepoužívat trhaviny). Nepovolují se stavby vyšší než 8 m nad stávajícím terénem. Elektrická zařízení musí být odrušena ve smyslu ČSN EN 61000-6-3. Činnost jiných organizací v OP musí odpovídat zákonu o elektron. komunikacích č.127/2005 Sb. a stavebnímu zákonu;
  - o 3) V OP do 1000 m od středu příhrad. věže nesmí být provoz objektů charakteru intenzivní prům. výroby. Nepovolují se stavby vyšší než 20 m nad stávajícím

terénem. Veškerá el. zařízení musí být odrušena ve smyslu ČSN EN 61000-6-3. Činnost jiných organizací v OP musí odpovídat zákonu o elektron. komunikacích č.127/2005 Sb. a stavebnímu zákonu.

- minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků:
  - o pro izolovaný rodinný dům: 800 m<sup>2</sup>;
  - o pro dvojdům (1 sekce): 600 m<sup>2</sup> ;
  - o pro řadový dům (krajní sekce): 400 m<sup>2</sup>,
  - o pro řadový dům (prostřední sekce): 300 m<sup>2</sup>
- maximální výšková hladina zástavby:
  - o rodinné domy: max. 2np,
  - o bytové domy: max. 2np + podkroví nebo ustupující podlaží pokud nestanoví regulační plán jinak,
  - o stavby občanské vybavenosti: max. 3np, pokud nestanoví regulační plán a specifické požadavky jinak
- koeficient zastavění pozemku:
  - o pro izolovaný rodinný dům a dvojdům max. 35 %,
  - o pro bytový dům: max. 40 %;
  - o v zastavěném území, vymezeném k 27. 1. 2014, max. 50 %
  - o pro řadový rodinný dům od 3 sekcí: max. 60 %
- koeficient zeleně: min. 40 %
- stání vozidel bude zajištěno podle potřeby dle tabulky (F.4), rodinné domy budou mít zajištěno parkování na vlastním pozemku

Na základě posouzení projektové dokumentace dospěl orgán územního plánování k závěru, že předložený záměr splňuje požadavky:

- na hlavní využití plochy: pozemky a stavby občanského vybavení (záměr je novostavba objektu administrativy a služeb)
- Požadavek MO: 3) v OP do 1000 m od středu příhrad. věže nesmí být provoz objektů charakteru intenzivní prům. výroby. Nepovolují se stavby vyšší než 20 m nad stávajícím terénem. Veškerá el. zařízení musí být odrušena ve smyslu ČSN EN 61000-6-3. Činnost jiných organizací v OP musí odpovídat zákonu o elektron. komunikacích č.127/2005 Sb. a stavebnímu zákonu (objekt má výšku 6,8 m nad okolní terén)
- maximální výšková hladina zástavby: stavby občanské vybavenosti: max. 3np, pokud nestanoví regulační plán a specifické požadavky jinak (objekt má výšku 6,8 m nad okolní terén)
- koeficient zastavění pozemku (pro objekty občanské vybavenosti není stanoven)
- koeficient zeleně: min. 40 % (záměr má dle předložené PD navrženou plochu zeleně 179 m<sup>2</sup>, tj. 42%)
- stání vozidel bude zajištěno podle potřeby dle tabulky F.4 (v objektu se nachází plochy pro administrativu a plocha služeb a drobné provozovny, navržený počet stání 5 OA je vyhovující).

Záměr odpovídá podmínkám využití plochy stanoveným v územním plánu.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

#### **Orgán územního plánování upozorňuje:**

Vydání závazného stanoviska není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní

smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

**Příloha:**

Ověřená část předložené projektové dokumentace

- situace 1:200
- řezy 1:100

Ing. Helena Ušiaková  
vedoucí odboru územního plánování MÚ Černošice  
"otisk úředního razítka"

**Obdrží:**

STAVING Olomouc, s.r.o., IDDS: ibv4hqm

**Na vědomí:**

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m

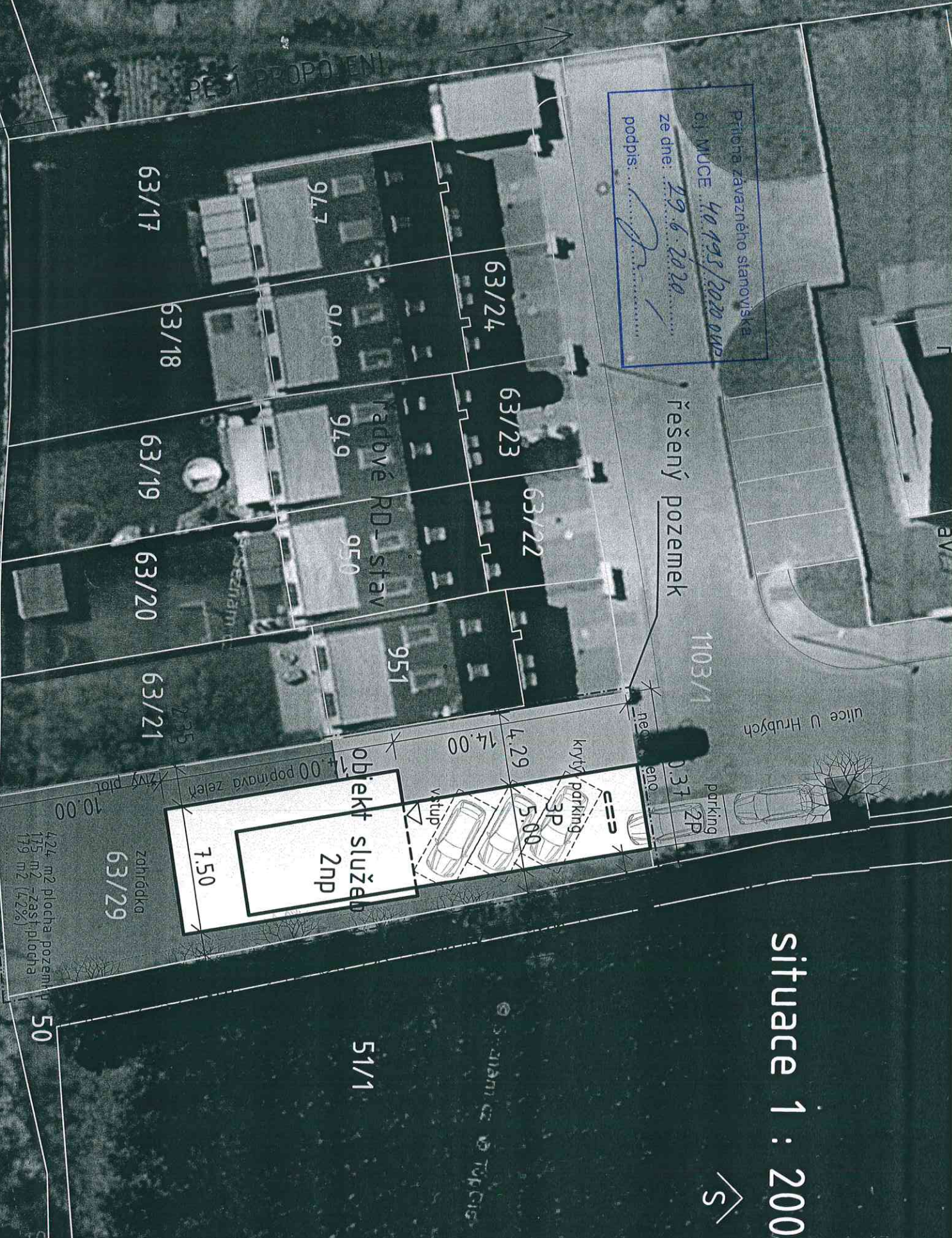
situace 1 : 200



Průběh závazného stanoviska  
čj. MUCE 40.493/2020 ovd  
ze dne: 29.6.2020  
podpis: *[Signature]*

řešený pozemek

ulice U Hrubých



424 m<sup>2</sup> plocha pozemku  
175 m<sup>2</sup> zast. plocha  
139 m<sup>2</sup> zast. plocha

zahrádka  
63/29

objekt služeb  
2np

krytý parking  
3P

parking  
2P

50

51/1

1103/1

63/17

63/18

63/19

63/20

63/21

63/24

63/23

63/22

94.7

91.8

94.9

95.0

95.1

14.00

4.29

5.00

10.00

7.50

10.00

2.35

PEST PŘIPOJENÍ

řadový RD - stav

vstup

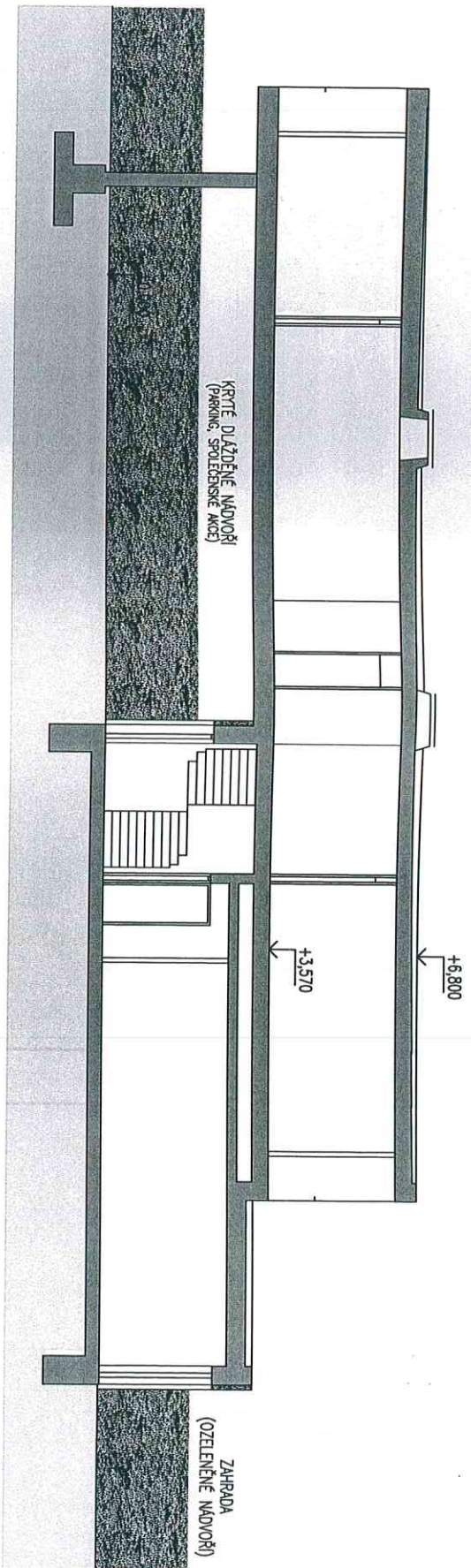
neob.  
eno.

0.37

0.37

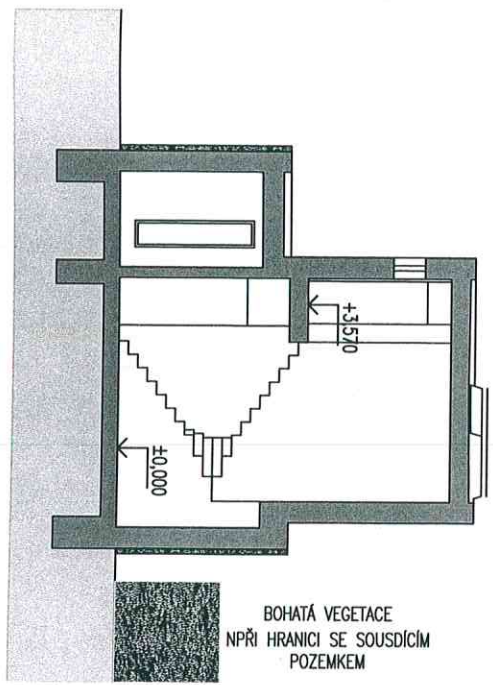
51





STŘECHA OBJEKTU JE DOPLNĚNA  
O DVA OTEVÍRATELNÉ SVĚTLÍKY

PŘÍČNÝ ŘEZ  
SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM  
HMOTA STAVBY V 1.NP JE POROSTLA  
POPÍNAVOU ZELENÍ



Príloha záväzného stanoviska  
č.j. MUCE 40193/2020 nUP  
ze dne: 29.6.2020  
podpis: \_\_\_\_\_

ŘEZY M 1:100 0M 5M