

Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Karlštejnská 259  
252 28 Černošice

V Praze dne 23.11.2020

### Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený, začátkem tohoto roku jsem k vašemu stavebnímu úřadu podal žádost o vydání závazného stanoviska týkajícího se umístění stavby rodinného domu, zpevněných ploch, parkovacího stání a oplocení včetně napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn) na pozemcích pare. č. 405/83 a 405/86 v k. ú. Třebotov.

K této žádosti bylo vydáno závazné stanovisko ze dne 18. 5. 2020, č.j. MUCE 31541/2020 OUP, podle kterého je záměr nepřijatelný. Z vaší strany bylo argumentováno zejména tak, jak je citováno níže:

*„Předložená projektová dokumentace navrhuje umístění rodinného domu na pozemcích pare. č. 405/83 a 405/86 v k. ú. Třebotov. Výměra pozemku pare. č. 405/83 je 503 m<sup>2</sup>, výměra pozemku pare. č. 405/86 je 417 m<sup>2</sup>. Severní část pozemku pare. č. 405/83 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> se nachází v ploše Dopravní plochy a veřejná prostranství. Tato část pozemku pare. č. 405/83 není určena pro bydlení a nelze ji zahrnout do stavebního pozemku pro umístění rodinného domu. Dopočtená výměra stavebního pozemku pro umístění navrhovaného rodinného domu je tedy cca 740 m<sup>2</sup>. Stavební pozemek se nachází v lokalitě A, pro kterou územní plán stanovuje minimální velikost pozemku 1000 m<sup>2</sup>. Není tedy splněna podmínka minimální velikost pozemku pro novou zástavbu. Na základě posouzení projektové dokumentace dospěl orgán územního plánování k závěru, že předložený záměr umístění rodinného domu nesplňuje požadavek na minimální výměru pozemku pro umístění rodinného domu a zasahuje do plochy, kde bydlení není přípustné. Záměr není v souladu s územním plánem.“*

Ve smyslu § 14 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o informaci, podle kterého územního plánu (z jakého roku), resp. podle jaké změny tohoto územního plánu, je severní část pozemku pare. č. 405/83 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> se nachází v ploše Dopravní plochy a veřejná prostranství. Současně žádám o zaslání grafické části dotčeného územního plánu.

Dále žádám o informaci, podle kterého územního plánu (z jakého roku), resp. podle jaké změny tohoto územního plánu, se stavební pozemek se nachází v lokalitě A, pro kterou územní plán stanovuje minimální velikost pozemku 1000 m<sup>2</sup>. Současně žádám o zaslání textové části dotčeného územního plánu.

S pozdravem

1006  
1006