



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:56341/2019/Uš/Černol
MUCE 59040/2019 OUP
Ing. Ušiaková, kancelář č. 21
221 982 501/helena.usiakova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 17.9.2019

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Podáním ze dne 3.9.2019, č.j. MUCE 56341/2019 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požádala Městský úřad Černošice, stavební úřad o poskytnutí těchto informací:

1. Zda v současné době něco brání možnosti rozdělit pozemky parc. č. 288/24 a 287/10, kat. území Černolice, obec Černolice (LV 560 a 672) (dále jen „pozemky“) mezi jejich spoluvlastníky, tj. rozparcelovat pozemky dle příslušných spoluvlastnických podílů?
2. Pokud ano, co konkrétně tomuto postupu brání a v jaké je řízení fázi?
3. V jaké fázi je projednávání změny Územního plánu č. 2 týkající se rovněž výše uvedených pozemků?
4. Je u Vašeho úřadu vedeno ještě jiné řízení týkající se výše uvedených pozemků?
5. Je možno z výše uvedených pozemků vytvořit 4 samostatné pozemky? Pokud ne, proč ne? Jaká zákonná ustanovení tomuto brání?
6. Zda a za jakých podmínek bude možné převést výše uvedené pozemky na pozemky stavební? Případně zda bude možno převést na stavební pozemky jejich část a jakou a co brání převedení celých pozemků? Pokud to možné není, proč ne? Jaká zákonná ustanovení tomuto brání?
7. Je možné vyčlenit otázku zrušení regulačního plánu z projednávané změny územního plánu č. 2 týkající se výše uvedených pozemků k samostatnému řízení?
8. Pokud ne, proč ne? Jaká zákonná ustanovení tomuto brání?

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám sděluje toto:

1. Pro dělení pozemků platí kromě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, Územní plán Černolice (zveřejněn na webu <https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-a-rp-obce-orp-cernosice/platne-1/cernolice/>). Navržené dělení musí být s těmito dokumenty v souladu.
2. Městský úřad Černošice, stavební úřad není místně příslušným obecním stavebním úřadem pro správní území obce Černolice. Obecným stavebním úřadem, který bude řešit územní rozhodnutí na dělení pozemků je Městský úřad Mníšek pod Brdy.
3. Pořizování Změny č. 2 územního plánu Černolice je před opakovaným veřejným projednáním, které ještě nebylo oznámeno.
4. Městský úřad Černošice, úřad územního plánování nevede žádné řízení týkající se pozemků parc. č. 288/24 a 287/10, kat. území Černolice, kromě pořizované změny územního plánu.

5. a 6. Podle ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

7. Podmínku zpracování regulačního plánu je možné z projednávané Změny č. 2 územního plánu Černolice vypustit a řešit samostatnou změnou.

Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"



Městský úřad Černolice
úřad územního plánování
272 01, Černolice
IČO 003 1209

Obdrží:

JUDr. B [redacted] H [redacted] advokátka, IDDS: [redacted]