



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:78916/2018/ChI/KamP
MUCE 79701/2018 OUP
Ing. Jana Chlupsová, kancelář č.18
221982529/jana.chlupsova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 28. 12. 2018

USNESENÍ

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci žádosti, kterou dne 17. 12. 2018 podala

INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 04998367, se sídlem Ostrovní 2064/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město

o poskytnutí informace ohledně využití pozemku parc. č. 223, k.ú. Kamenný Přívoz, zda je tento pozemek aktuálním územním plánem obce Kamenný Přívoz nebo regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou či již je veřejně prospěšnou stavbou zastavěný,

rozhodl podle § 14 odst. 5 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím takto:

Žádost o poskytnutí informace se odkládá.

Odůvodnění:

Dne 17. 12. 2018 podal žadatel žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve které žádal o poskytnutí informace o využití pozemku parc. č. 223, k.ú. Kamenný Přívoz - zda je tento pozemek aktuálním územním plánem obce Kamenný Přívoz nebo regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou či zda je již veřejně prospěšnou stavbou zastavěný. Dále požádal o kopie dokumentů, ze kterých taková skutečnost vyplývá.

Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, vykonává agendy v přenesené působnosti uvedené v § 6 odst. 1 stavebního zákona, tj. pořizuje územní plán a regulační plán pro území obce, pořizuje územně plánovací podklady, pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu, pořizuje vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu, vydává závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad, podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Na základě žádosti obce Kamenný Přívoz v současné době pořizuje úřad územního plánování nový Územní plán Kamenný Přívoz, který je ve fázi schváleného zadání.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 stavebního zákona ze své evidence zjistil, že:

Obec Kamenný Přívoz má Územní plán obce Kamenný Přívoz schválený v roce 1998 (vydaný 15. 7. 1998 obecně závaznou vyhláškou č. 3/1998, která nabyla účinnosti 1. 8. 1998), ve znění pozdější změny č. 1 (vydané 20. 9. 2006 obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006), změny č. 2 (vydané 31. 3. 2010 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 4. 2010), změny č. 3 (vydané 27. 6. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 15. 7. 2011) a změny č. 4 (vydané 26. 6. 2013 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 7. 2013). Městský úřad Černošice, úřad územního plánování nebyl pořizovatelem Územního plánu obce Kamenný Přívoz ani jeho změn č. 1 až 4 a nemá od obce Kamenný Přívoz předanou kompletní dokumentaci ke všem vydaným územně plánovacím dokumentacím. Pořizovatelem změn

územního plánu byl od 1.1.2007 podle § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Kamenný Přívoz. Územní plán a jeho změny vydává v samostatné působnosti podle § 6 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvo obce.

Obec Kamenný Přívoz nemá vydaný žádný regulační plán.

Podle přechodného ustanovení v čl. II zákona č. 225/2017 Sb. (novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) má obec, pro kterou byl vydán územní plán obce, územní plán sídelního útvaru, územně plánovací dokumentace zóny nebo jejich změna přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (1.1.2018), zajistí zveřejnění úplného znění této dokumentace do 30. června 2018; to neplatí, pokud k uvedenému datu bylo zahájeno řízení o nové územně plánovací dokumentaci, která má původní dokumentaci nahradit a není pořizována změna původní dokumentace. Úplné znění územního plánu obce Kamenný Přívoz by tedy mělo být zveřejněno obcí Kamenný Přívoz.

Věcně a místně příslušným orgánem podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci kopií vydaného územního plánu a jeho změn je obec Kamenný Přívoz.

Vydání územního rozhodnutí řeší ustanovení § 92, vydání územního souhlasu řeší ustanovení § 96 uvedené v části třetí, hlavě III, díl 5 a vydání stavebního povolení řeší ustanovení § 108 až § 115 uvedené v části čtvrté, hlavě I, díl 1 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 6 odst. 3 stavebního zákona obecní úřad, který je stavebním úřadem, vydává rozhodnutí a provádí jiná opatření podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, není-li dále stanoveno jinak a vydává rozhodnutí, provádí jiná opatření a vykonává další činnosti podle části čtvrté. Vydání územního rozhodnutí tedy podle § 6 odst. 3 přísluší stavebnímu úřadu, který ji vykonává jako působnost přenesenou.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 stavebního zákona je obecným stavebním úřadem a) ministerstvo, které je ústředním správním úřadem ve věcech stavebního řádu, b) krajský úřad, c) obecní úřad obce s rozšířenou působností, d) pověřený obecní úřad, e) městský a obecní úřad, který tuto působnost vykonával ke dni 31. prosince 2012.

Informace se týká pozemku v katastrálním území Kamenný Přívoz, obec Kamenný Přívoz. Území obce Kamenný Přívoz patří do správního obvodu stavebního úřadu Městského úřadu Jílové u Prahy.

Věcně a místně příslušným orgánem podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci informace o vydaných územních rozhodnutích, územních souhlasech, stavebních povoleních nebo vyjádření k existenci stavby v obci Kamenný Přívoz je stavební úřad Městského úřadu Jílové u Prahy (popř. speciální stavební úřad v případě staveb leteckých, staveb drah, staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, vodních děl), nikoliv Městský úřad Černošice, úřad územního plánování.

Dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

Pro získání informací ohledně využití konkrétního pozemku podle platného územního plánu slouží žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, kterou dle § 21 odst. 1 stavebního zákona poskytuje krajský úřad, úřad územního plánování, obecní úřad pověřený pro výkon činnosti pořizovatele a stavební úřad v rámci své působnosti jako předběžnou informaci vy smyslu § 139 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

Podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím povinný subjekt posoudí žádost a v případě, že požadované informace se nevztahují k jeho působnosti, žádost odloží.

Vzhledem k tomu, že povinným subjektem ve věci kopie aktuálního územního plánu je obec Kamenný Přívoz a ve věci vydaných územních rozhodnutí příslušný stavební úřad, byla žádost o poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. odložena.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o., IDDS: 4cdtpnz

Na vědomí:

Městský úřad Jílové u Prahy, stavební úřad, IDDS: bmwb8if

Obec Kamenný Přívoz, IDDS: 3i7akvj