

Stavební úřad Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56

252 10 Mníšek pod Brdy

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

S odvoláním na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o informaci se stavbou objektu „Pražská Pasáž“, zejména na pozemcích č. 69; 70/1; 70/2; 73, 2931/1; 2931/3; - respektive zejména v ploše bývalého kina Mníšku pod Brdy. (viz příloha mapky a další přiložené materiály „Kupní smlouva“ apod.).

1). Je stavební povolení Č.j.: MMpB-SÚ/3848/16 - 664/2016-Min/, Spis.znač.: 664/2016-Min je v souladu s „Kupní smlouvou ze dne 11.8. 2009“? Zejména v části s řešením prostoru křižovatky Pražská x Čisovická, kde na přiloženém výkresu smlouvy je zakreslen i chodník lemující objekt „Pasáž“ po celé délce objektu v ulici Pražská s tím, že z plánku je patrná šíře chodníku cca 2,5 – 3 m ? (řešení křižovatky je závazné z „kupní smlouvy 11.8.2009)

2). Odpovídá současné řešení chodníku v ulici Pražská podél pozemku č. 70/1 platným ČSN, právním předpisům ČR a projektové dokumentaci? Je k tomuto řešení křižovatky a chodníky vydáno souhlasné stanovisko dotčených orgánů – odbor dopravy MěÚ Černošice, Policie ČR ?

3). Je provedeno řešení srážkové vody ze střech předmětného objektu (i případně na pozemcích č.66; 68 k.ú. MpB) dle stavebního povolení? A to částečným vsakem v prostoru pod parkovištěm příslušného k objektu s přepadem do kanalizace Města Mníšek pod Brdy ?

4). Proběhla již kolaudace stavby dle stavebního povolení č.j.: MMpB-SÚ/3848/16 - 664/2016-Min/ ? Pokud ano, byly na jednání pozvány i dotčené orgány Městského úřadu Černošice - odboru školství, kultury cestovního ruchu; Městského úřadu Černošice - odboru životního prostředí, Městského úřadu Černošice - oddělení dopravy a správy komunikací a Město Mníšek pod Brdy a odbory MěÚ Mníšek pod Brdy?

5). Byly při kolaudaci shledány závady v rozporu s projektovou dokumentací? (respektive se Stavebním povolením ze dne 28. června 2016 Č.j.: MMpB-SÚ/3848/16 - 664/2016-Min/ Spis.znač.: 664/2016-Min).

Zdůvodnění dotazu:

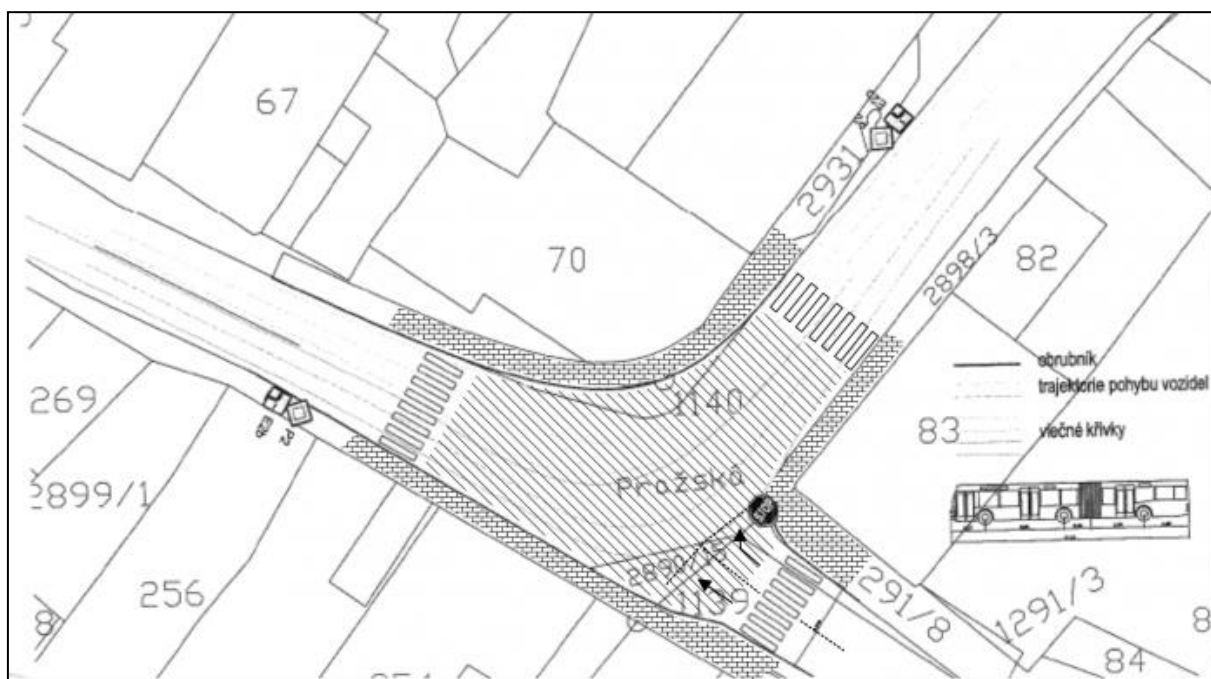
1). Je stavební povolení Č.j.: MMpB-SÚ/3848/16 - 664/2016-Min/, Spis.znač.: 664/2016-Min je v souladu s „Kupní smlouvou ze dne 11.8. 2009“? V „Kupní smlouvě ze dne 11.8.2019, v příloze č. 3, je zakreslen chodník okolo celého objektu „Pražská Pasáž“ přibližně o šíři 2,5 – 3m. Řešení křižovatky dle smlouvy je závaznou podmínkou uvedené Kupní smlouvy, ale v současné době je chodník prakticky okolo pozemku č, 70/1 zúžen na cca 1m.

Představitel obce, současný starosta p. Petr Digrin v diskusi na webu města popis řešení popisuje v rozporu s touto smlouvou a to:

Digrin 26.10.2018 at 8:54

Vážený pane Jánský, ohledně zatáčky. Zřejmě už nemáte srovnání. Silnice se v nejužším místě rozšiřuje skoro o dva metry. Možná mate to, že mezi rampou do budovy a silnici si představujete chodník. Ten tam ale nebude. Chodit se bude po novém chodníku mezi pasáží a Hasem. Obrubník silnice bude přiléhající k rampě na cca 1m. Pořádně si přečtěte články z 6.12.2016 a 9.12.2016 o kině tady na Zprávách z Mníšku. Tam najdete vše včetně zaměření, fotek i rozdílů.

Materiály v článku ze dne 9.12.2016 ale ukazují, že popis starosty je v rozporu s plánkem řešení křižovatky: (<http://www.zpravyzmnisku.cz/2016/12/09/bezpecnejsi-zatacka-trochu-jinarovname/>), Tento pláněk později zdůvodňoval, že to byla studie, ale -

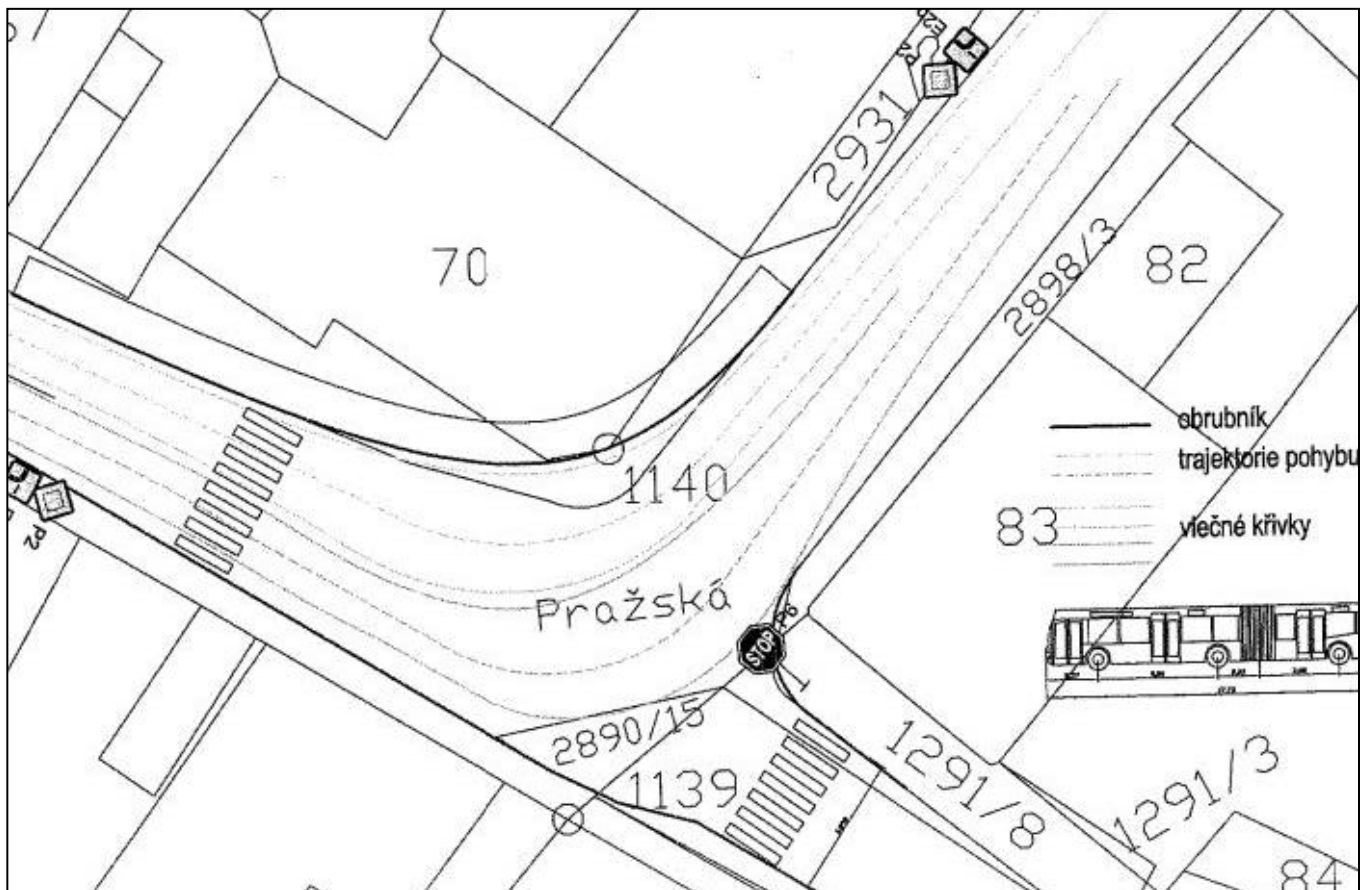


- **Obdobný plánec je i součástí Kupní smlouvy ze dne 11.8.2009, která je závazná pro projekt:**

Výtah z předmětné Kupní smlouvy:

- podpisu této smlouvy. Demolice stávajícího pavilonu...
4. Realizace a úhrada úprav dle záměru „Rekonstrukce a úprava křižovatky ulice Pražská“, který je přílohou č.3 této smlouvy a je její nedílnou součástí, je povinností prodávajícího. Stavba bude realizována nejpozději do vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, realizované dle investičního záměru „Pražská pasáž“. Dopravní řešení křižovatky, včetně zachování pojízdné šíře komunikace 8m a chodníku dle přílohy č. 3 je závazné pro kupujícího i prodávajícího.
 5. Prodávající a kupující se dohodli, že při realizaci investičního záměru „Pražská pasáž“ a „Rekonstrukce a úprava křižovatky ulice Pražská“ si poskytnou vzájemnou součinnost.
 6. Porušením podmínek článku VII, bodu 3 je důvodem k odstoupení od této kupní smlouvy.

VIII.



Výřez z přílohy č.3 „Kupní smlouvy“.

2). Odpovídá současné řešení chodníku v ulici Pražská podél pozemku č. 70/1 platným ČSN ?

V současné době je již zastavěn obrubník okolo schodiště do objektu „Pražská Pasáž“ s tím, že přiložená fotografie je ze dne 27.10.2018 a obrubník prakticky je v současné době prakticky v místě lampy osvětlení



Z popisu pana starosty v diskusi na webu MMpB řešení chodníku v této části Pražské ulice je uvedeno, že šířka chodníku bude přibližně 1 m. Moje znalosti ale hovoří, že šířka chodníku cca 1,5 m. Nicméně, z plánku z Kupní smlouvy, která je závazná pro projekt „Pasáže“, lze vyčíst

chodník o šíři 2,5 – 3 m. Šíři chodníku 1m v této části pražské ulice považuji za velmi nebezpečnou, s ohledem na riziko ohrožení chodců na chodníku autobusy, kamiony apod.

3). Je provedeno řešení srážkové vody ze střech předmětného objektu? Podle informací občanů, kteří stavbu sledovali z autobusu, svody srážkové vody ze střechy objektu jsou přímo vyvedeny do kanalizace města.

4). a 5). Proběhla již kolaudace stavby ... – Dotazuji se s ohledem na řešení chodníku okolo pozemku č. 70/1 k.ú. Mníšek pod Brdy, zda již kolaudace objektu proběhla, a zda byly přítomny dotčené orgány, a zda byly shledány závady, protože podle odborné veřejnosti, se kterou jsem v kontaktu, takto řešený objekt a chodník, by neměl být Stavebním úřadem schválen.

Předem děkuji za odpověď

31.10.2018

P. J.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] ze dne 27.10.2018

