

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení péče o krajinu
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Nela Zancanaro
Telefon: 221 982 322
E-mail: nela.radova@mestocernosice.cz

Sp. zn.: S-MUCE 49648/2018 OŽP/P/Zan
Č. j.: MUCE xxxx/2018 OŽP/P/Zan

V Praze dne xxxxx 2018

Vážená paní Bxxxxxxxxxxx,

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí od Vás obdržel dne 13. 8. 2018 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 106/1999 Sb.). Na základě Vaší žádosti, kterou žádáte o poskytnutí informací a zodpovězení otázek souvisejících s terénními úpravami v obci Březová-Oleško v ulici K jezírkům, Vám zdejší úřad v příloze zasílá příslušné dokumenty a níže odpovídá na Vámi uvedené otázky.

- 1) Podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dalších souvisejících právních a prováděcích předpisech, zajišťuje výkon obecného stavebního úřadu pro kat. ú. Oleško u Zvole Stavební úřad Městského úřadu Jesenice. Stavební povolení terénních úprav v rámci stavebního záměru „VOLNOČASOVÝ PROSTOR NA JEZÍRKÁCH“ je ve věcné příslušnosti Stavebního úřadu Městského úřadu Jesenice, jak vyplývá z ustanovení § 108 odst. 1 a ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- 2) Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, se vyjadřoval ke stavebním záměrům týkajícím se pozemků č. parc. 163/1, 210, 164/23, 226, 164/8, 222/1, 163/25 a 164/26 v kat. ú. Oleško u Zvole při ulici K Jezírkům během roků 2017 a 2018 následujícími souhrnnými stanovisky Odboru životního prostředí:
 - „VOLNOČASOVÝ PROSTOR NA JEZÍRKÁCH“ - č.j. MUCE 39998/2017 OŽP/Rad ze dne 26. 6. 2017,
 - „Březová-Oleško, komunikace K Jezírkům“ - č.j. MUCE 75155/2017 OŽP/Rad, ze dne 19. 12. 2017,

- “VOLNOČASOVÝ PROSTOR NA JEZÍRKÁCH, terénní úpravy a novostavby vybavení areálu“ - č.j. MUCE 36710/2018 OŽP/Rad, ze dne 13. 6. 2018,
- “VOLNOČASOVÝ PROSTOR NA JEZÍRKÁCH, terénní úpravy a novostavby vybavení areálu“ - č.j. MUCE 43150/2018 OŽP/Zan, ze dne 16. 7. 2018.

3) Obojživelníci, kromě druhu skokan hnědý, jsou dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění zvláště chráněnými organismy. Věcně příslušným orgánem ochrany přírody je dle § 77a odst. 4 písm. s) krajský úřad, kdy v rozsahu své působnosti ukládá podmínky pro výkon činností, které by mohly způsobit nedovolenou změnu obecně nebo zvláště chráněných částí přírody nebo takové činnosti zakazují podle § 66 zákona č. 114/1992 Sb. Místně příslušným úřadem je pro dotčené území Krajský úřad Středočeského kraje. Investor je, v případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných druhů na místě, povinen požádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kterou podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. může povolit příslušný orgán ochrany přírody, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje. Zdejší úřad, jako orgán ochrany přírody, na základě předložených dokumentů a dostupných informací, neměl informaci o přítomnosti obojživelníků, resp. konkrétně skokana hnědého, v dotčené lokalitě.

4) V podání uvádíte, že došlo k likvidaci významného krajinného prvku – drobných rybníčků - jejich zasypáním.

Významný krajinný prvek (dále jen VKP) - rybník je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. vymezen jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi významné krajinné prvky jsou dle §3 odst. 1 písm. b) rybníky, jezera, lesy, vodní toky, údolní nivy a rašeliniště.

Pojmy rybník a jezero nejsou zákonem č. 114/1992 Sb. přesně definované. Pro vymezení pojmu rybník lze tedy vycházet např. ze zákona č. 99/2004, Sb. o rybářství, ačkoliv není dostačující, či z věstníku MŽP, částka 9, 2006 v případě pojmu jezero. Tato výkladová informace uvedená ve věstníku MŽP však není obecně závazným právním předpisem.

Orgán ochrany přírody se v rámci stavebního záměru „VOLNOČASOVÝ PROSTOR NA JEZÍRKÁCH“ k ochraně Vámi zmíněného významného krajinného prvku nevyjadřoval, protože na základě dostupných podkladů a informací z jiné úřední činnosti došel k závěru, že v souladu se zákonem č. 114/1992, Sb. na dotčených pozemcích není přítomen žádný z VKP, ani VKP registrovaný, kromě VKP – les v okrajové části dotčené lokality. V případě výskytu mokřin či tůňek vlivem zvýšené hladiny podzemní vody či zadržováním dešťové vody, nelze takové stanoviště považovat za významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. Možnou ochranou takových přírodních lokalit s jistým ekologickým významem je registrace významného krajinného prvku či vyhlášení přechodně chráněné plochy dle §6 zákona č. 114/1992, Sb., do té doby nejsou takové lokality zákonem o ochraně přírody a krajiny chráněny.



- 5) Požadavky orgánu odpadového hospodářství jsou součástí příložených souhrnných stanovisek Odboru životního prostředí. Zdejší úřad, jako Odbor životního prostředí nemá informace o složení či původu současné navážky. Investor je povinen předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole.
- 6) Dle platného územního plánu obce Březová-Oleško jsou výše uvedenou stavbou dotčené pozemky č. parc. 163/1 a 164/23 v kat. ú. Oleško u Zvole součástí plochy OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, tělovýchovná a sportovní zařízení. Pozemek č. parc. 164/8 patří do plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území. Stavební záměr „VOLNOČASOVÝ PROSTOR NA JEZÍRKÁCH“ je z pohledu orgánu ochrany přírody v souladu s platnou územní dokumentací, z hlediska využití území a prostorového uspořádání. Bližší informace ohledně souladu stavebního záměru s platným územním plánem může poskytnout Odbor územního plánování Městského úřadu Černošice.
- 7) Pro předložení kompletní informace o vydaných územních rozhodnutích či stavebních povoleních souvisejících se stavebním záměrem na dotčených pozemcích je příslušný Stavební úřad Městského úřadu Jesenice, který je rovněž kompetentním orgánem pro učinění patřičných opatření během řízení v případě zjištěného provedení stavby bez vydaného stavebního povolení.

S pozdravem

Mgr. Hana Haugvic

oprávněná úřední osoba

Příloha:

1. Stanovisko MěÚ Černošice, Odboru životního prostředí č.j. MUCE 39998/2017 OŽP/Rad ze dne 26. 6. 2017
2. Stanovisko MěÚ Černošice, Odboru životního prostředí č.j. MUCE 75155/2017 OŽP/Rad, ze dne 19. 12. 2017
3. Stanovisko MěÚ Černošice, Odboru životního prostředí č.j. MUCE 36710/2018 OŽP/Rad, ze dne 13. 6. 2018
4. Stanovisko MěÚ Černošice, Odboru životního prostředí č.j. MUCE 43150/2018 OŽP/Zan, ze dne 16. 7. 2018

Na vědomí:

xxxx.xxxxxa@xxxxxxx.cz

