



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:69835/2017/Zv
MUCE 71984/2017 OUP
Ing. arch. Klára Zvěřevová, kancelář č. 21
221982501/klara.zverevova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 4.12.2017

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Podáním ze dne 23. 11. 2017 pod čj. MUCE 69835/2017 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, opětovně požádal Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování o poskytnutí informace k návrhu nového Územního plánu Tuchoměřice ve vztahu k pozemkům parc. č. 80/28 a 74/1 v k.ú. Tuchoměřice:

- 1) Kdy (datum) byly vyjmuty ze zástavbové oblasti s tím, že na nich nemůže být postavena stavba rodinného domu a tím zásadním způsobem ponížena jejich hodnota a z hlediska vlastnictví jejich dispozice
- 2) Kdo požadoval toto jediné vyjmutí předmětných parcel (změnu) ze zástavbové oblasti, když předtím tam byly předmětné parcely od svého vzniku (řada desítek let)
- 3) Podrobně zákonné důvody navrhované změny.
- 4) Zda byla zásadní námitka vlastníků ze dne 1. 11. 2017 zahrnuta do probíhajícího řízení včetně dohody s obcí ze dne 28. 10. 2017.
- 5) Kolik parcel (počet) je v obci nově převáděno z jiné plochy do plochy zástavbové.
- 6) Zda již obec Tuchoměřice podala návrh na vrácení předmětných parcel do původního zařazení plochy B5 – Bydlení v rodinných domech.
- 7) Zda byla provedena příslušná oprava (uvedená v bodu 5) v návrhu nového územního plánu.
- 8) Dne 13. 11. 2017 při poskytování informací katastrálního úřadu v souvislosti s digitalizací katastrálního operátu vlastníků předmětných parcel místostarosta obce pan Karol Böhm sdělil, že se vedení obce rozhodlo tak, že předmětné parcely budou v návrhu nového ÚP nadále v ploše pro bydlení v rodinných domech.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám sděluje následující:

Add 1) Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti obce Tuchoměřice ze dne 28. 4. 2011 pořizuje nový územní plán. Návrh zadání územního plánu Tuchoměřice byl projednáván v září 2012 a Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2012. Na základě schváleného Zadání územního plánu zpracoval zodpovědný projektant – Ing. arch. Jitka Mejsnarová (ČKA 00 985), Návrh územního plánu Tuchoměřice pro společné jednání, který byl úřadu územního plánování předán dne 20. 7. 2016. Veřejná vyhláška - opatření č.j. MUCE 52256/2016 OUP o zveřejnění Návrhu územního plánu Tuchoměřice, včetně poučení o možnosti podávání připomínek byla na úřední desce vyvěšena dne 3.8.2016. V projednávaném návrhu územního plánu byl pozemek parc. č. 74/1 a část pozemku parc. č. 80/28 zařazena v ploše Zahrady obytné (BZ), severní část pozemku parc. č. 80/28 byla zařazena v ploše Nízkopodlažní bydlení (B1).

Add 2) Návrh územního plánu je zpracováván na základě Zadání územního plánu Tuchoměřice schváleného zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2012. Zpracovatelem návrhu územního plánu je Ing. arch. Jitka Mejsnarová, ČKA 00 985. Podle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z

hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Add 3) Zpracování a pořízení územního plánu se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád. Obsah územního plánu musí být zpracován podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Územní plán zejména naplňuje cíle a úkoly územního plánování uvedené v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

Add 4) Vyhodnocení výsledků společného jednání Návrhu územního plánu Tuchoměřice a řešení rozporů pořizovatelem podle § 51 stavebního zákona dosud nebylo ukončeno. V této fázi projednávání bylo možné v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona podat pouze připomínky. Předání vyhodnocení výsledků společného jednání projektantovi spolu s pokyny k upravení návrhu územního plánu pro veřejné projednání se předpokládá v lednu 2018. Námitky proti návrhu územního plánu mohou podávat vlastníci pozemků pouze ve fázi veřejného projednání v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona. Veřejné projednání se dosud nekonalo ani nebylo oznámeno jeho konání, protože zatím nebyl dokončen návrh územního plánu pro veřejné projednání. Vzhledem k tomu, že dosud není zpracován návrh územního plánu pro veřejné projednání, proti kterému by bylo možné podávat námítky, je možné podanou námitku nyní vyhodnotit pouze jako připomínku.

Add 5) V návrhu územního plánu Tuchoměřice je dle tabulky vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond k novým záborům zemědělského půdního fondu navrženo cca 4,11 ha půdy, celkem v osmi lokalitách určených pro novou převážně obytnou zástavbu. Další nově navrhovaný zábor zemědělské půdy se předpokládá pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, pro doprovodnou zeleň. V současné době není ukončeno vyhodnocení výsledků společného jednání Návrhu územního plánu Tuchoměřice a řešení rozporů, rozsah zastavitelných ploch bude vzhledem k nesouhlasným stanoviskům dotčených orgánů v návrhu územního plánu upravován.

Add 6) Vyhodnocení výsledků společného jednání Návrhu územního plánu Tuchoměřice a řešení rozporů podle § 51 stavebního zákona dosud nebylo ukončeno. Pořizovatel vyhodnocuje výsledky společného jednání ve spolupráci s určeným zastupitelem. Určeným zastupitelem je místostarosta Karol Böhm. Předání vyhodnocení výsledků společného jednání projektantovi spolu s pokyny k upravení návrhu územního plánu se předpokládá v lednu 2018.

Add 7) Vyhodnocení výsledků společného jednání Návrhu územního plánu Tuchoměřice a řešení rozporů podle § 51 stavebního zákona dosud nebylo ukončeno. Předání vyhodnocení výsledků společného jednání projektantovi spolu s pokyny k upravení návrhu územního plánu se předpokládá v lednu 2018. Upravený Návrh územního plánu Tuchoměřice, posouzený krajským úřadem, bude spolu s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou. Ve zveřejněném Návrhu územního plánu Tuchoměřice budou provedeny všechny úpravy podle vyhodnocení zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Add 8) Úřad územního plánování bere na vědomí jednání žadatele s místostarostou obce Tuchoměřice.

Úřad územního plánování upozorňuje, že podle ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Většina dotazů v této žádosti směřovala k budoucímu rozhodnutí úřadu územního plánování, přesto se úřad pokusil v odpovědi vysvětlit proces pořízení územního plánu a postup v jednotlivých fázích pořizování.

Ing. arch. Klára Zvěřevová
referent odboru územního plánování

Obdržel:

JUDr. J. Š.