



47000/2014

**Město Černošice**  
Odbor stavební úřad  
K rukám vedoucí útvaru  
Podskalská 1290/19, Praha 2  
OSOBNĚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE  
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE

Dne: 11-07-2017 Zprac:

V Černošicích, dne 7. července 2017

Počet listů: 1  
Příloha: 2

Č.j.:  
Uklád. znak:

**Věc:** Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

**Žadatel:**

██████████ tel. a e-mail (výše)

**Předmět žádosti:** žádost o podání informace pro stavební využitelnost pozemků parč. č. 2550 a 2549 v k.ú. Černošice z hlediska jeho využití pro stavební řízení dle stavebního zákona a příslušných místních vyhlášek Města Černošice

Vážený;

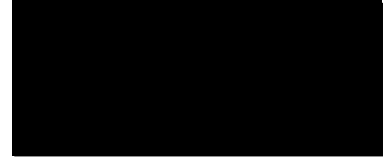
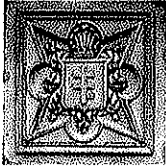
Byl jsem informován paní ██████████ (majitelkou níže uvedeného pozemku – dle přílohy), že hodlá přikročit k jeho/jejich prodeji předem neurčené třetí osobě.

Dovoluji si v této souvislosti informovat, že zastupuji zájmy bezprostředních sousedů uvedených pozemků – tzn. majitelů domu č.p. ██████████ a přilehlých pozemků.

Osobně bych se rád vyhnul situaci, která již je v této ulici (=Střední) precedentem. Tzn. intenzivní (resp. extenzivní) zástavba pozemku rodinným domem až na hranice únosnosti jak z hlediska sousedů, tak z hlediska stavebního řádu (resp. příslušných vyhlášek).

**Mým záměrem** (představou) je z hlediska souseda zajistit, aby (případná výstavba) probíhala:

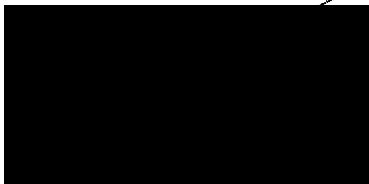
- Zásadně podle stavebního řádu (zákona) a příslušných vyhlášek;
- Byly dodrženy všechny zákonné limity;
- Byla zajištěna ochrana všem stromů a porostům na pozemku (tzn. vzrostlé lípy a smrku) – ochrana dle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- Byly dodrženy odstupy od sousedních pozemků min. 3m;
- Případná výstavba probíhala výlučně v horní části pozemku (když už);
- Optimálně a by se výstavba omezila na stávající formát / půdorys chaty, která se (již nyní) na pozemku nachází.



Za výše uvedeným účelem jsem připraven a ochoten podstoupit veškeré zákonem předvídané kroky, tzn. námitky ve stavebním řízení, instanční opravné i dovolací řízení u příslušného krajského úřadu, předběžná opatření, zákonné žaloby ve správním soudnictví i na úrovni Nejvyššího správního soudu i konečně soukromoprávní ochrana sousedských práv v rámci občanského zákoníku prostředky soudní ochrany v občanském soudním řízení resp. i u Ústavního soudu, bude-li třeba.

Abych se pokud možno výše uvedeným situacím vyhnul, v předstihu prosím o Vaši odezvu a informaci ve výše uvedeném smyslu – tzn. jaká je dle právních předpisů (zákona a místních norem – vyhlášek Města Černošice) **využitelnost příslušných pozemků za účelem výstavby obytného objektu** (rodinný dům, atp.).

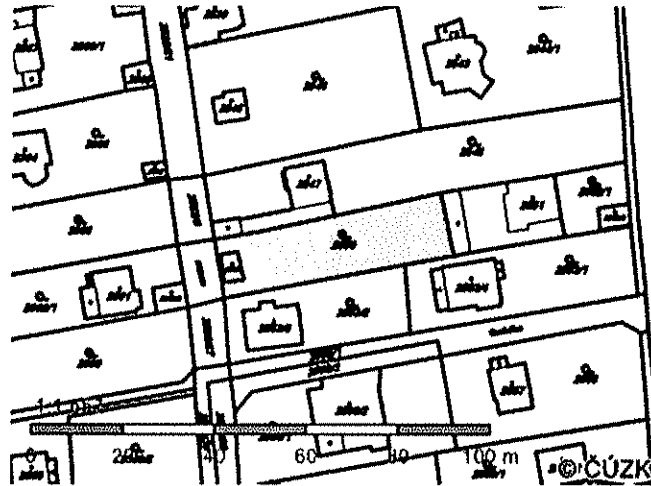
V úctě a předem děkuji za informaci;





## PŘÍLOHA

### Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<u>2550</u>
Obec:	<u>Černošice [539139]</u>
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>
Číslo LV:	<u>821</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	667
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

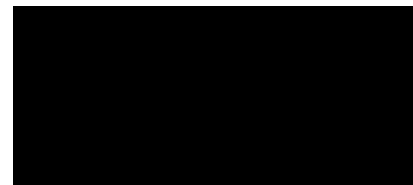
#### Sousední parcely

#### **Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo

Podíl

S [redacted] M [redacted], č. p. [redacted]



### Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210</u>	667

### Omezení vlastnického práva

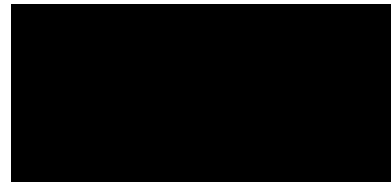
Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

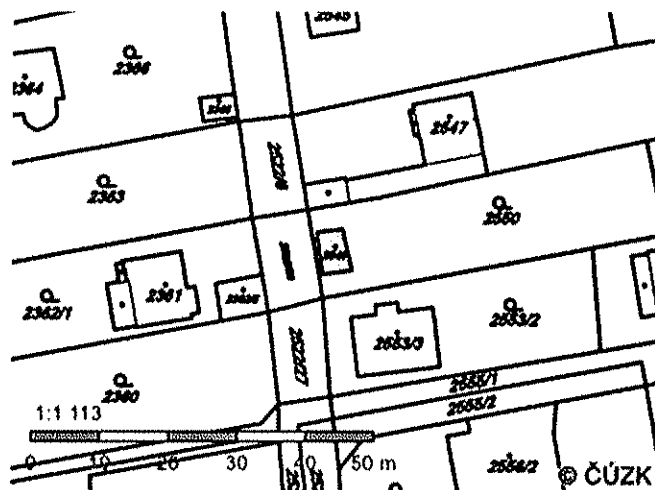
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ



### Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<u>2549</u>
Obec:	<u>Černošice [539139]</u>
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>
Číslo LV:	<u>821</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	25
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

### Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	<u>Černošice [403130]; č. ev. [REDACTED]; stavba pro rodinnou rekreaci</u>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>2549</u>
Stavební objekt:	<u>č. ev. [REDACTED]</u>



Ulice:	<u>Sřední</u>
Adresní místa:	<u>Sřední č. ev. [redacted]</u>

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
S [redacted], č. p. [redacted]	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2017 11:00:00.