

Městský úřad Černošice
Odbor dopravy
Podskalská 1290/19
128 00 Nové Město

V Jílovém u Prahy dne 20. 6. 2017

prostřednictvím datové schránky

podatel:



zastoupena

JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., ev.č. ČAK 14936
advokátem společnosti Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o.
se sídlem Příběnická 1908, 390 01 Tábor, IČO: 018 25 666
ID DS: 2j5wqrg

adresa pro doručování:
Masarykovo náměstí 195, 254 01 Jílové u Prahy

**Věc: Podnět k okamžitému zastavení stavebních prací – frézování a výstavba
povrchu vozovky na pozemku PK 673 při hranici s pozemkem parc.č. 750
v k.ú. a obci Hvozdnice**

spolu se žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Přílohy:

- *plná moc advokáta*
- *dále dle textu*

Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o.
zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21923 · IČO: 018 25 666
č. ú.: 211 864 546/0600 · tel: +420 381 253 990 · e-mail: office@dohnalbernard.cz
www.dohnalbernard.cz

Sídlo a kancelář Tábor
Mgr. Vítězslav Dohnal, ev. č. ČAK 12191
Příběnická 1908/12, PSČ 390 01 Tábor
tel.: +420 776 834 534 · e-mail: dohnal@dohnalbernard.cz

Pobočka Jílové u Prahy
JUDr. Michal Bernard, Ph.D., ev. č. ČAK 14936
Masarykovo nám. 195, PSČ 254 01 Jílové u Prahy
tel.: +420 773 991 250 · e-mail: bernard@dohnalbernard.cz

I.

Podatel tohoto podnětu je většinovým spoluvlastníkem pozemku PK 673 v v k.ú. a obci Hvozdnice, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 238. Přesné vymezení hranic pozemků bylo provedeno v roce 2012 souhlasným prohlášením o shodě na průběhu hranic pozemků, č. 259/2012. Spolu s tím byl vyhotoven Geometrický plán č. 259/2012 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miroslavem Franzlem, odsouhlasený katastrálním úřadem dne 3.5.2012.

Dne 19. 6. 2017 byla společností ČNES dopravní stavby, a.s., IČ: 47781734 zahájena realizace stavby vozovky na pozemcích parc.č. 750 a PK 673 při hranici s pozemkem parc.č. 750 v k.ú. a obci Hvozdnice.

Podatel byl zhotovitelem stavby informován, že se má jednat o opravu vozovky a že má potřebná povolení od Obecního úřadu obce Hvozdnice.

II.

Podatel tímto uvádí, že **nesouhlasí a nikdy nedal souhlas s prováděním stavby na svém pozemku.**

Podatel zároveň uvádí, že se nejedná o pouhou opravu či rekonstrukci vozovky, jak mu tvrdil zhotovitel stavby na místě, ale že se částečně jedná o umístění nové stavby. Stavba zejména ve své severní části zasahuje na ornou půdu - pozemek ve vlastnictví podatele.

Podle ustanovení § 2 odst. 5 stavebního zákona **změnou dokončené stavby je**

a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje,

b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou,

c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

Stavba komunikace (asfaltového povrchu) se oproti současnému stavu půdorysně rozšiřuje, nemůže se tak jednat o pouhé stavební úpravy, ke kterým není třeba rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Podle § 132 odst. 1 stavebního zákona stavební úřady vykonávají soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících z tohoto zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení.

Podle § 134 odst. 2 stavebního zákona pokud je stavba prováděna nebo odstraňována bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, **vyzve stavební úřad podle povahy věci stavebníka nebo vlastníka stavby k bezodkladnému zastavení prací a zahájí řízení podle § 129.** Není-li výzvě vyhověno, stavební úřad vydá rozhodnutí, kterým nařídí zastavení prací na stavbě. Rozhodnutí je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

Podle § 15 stavebního zákona působnost stavebního úřadu, s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování, vykonávají u a) staveb leteckých, b) staveb drah a na dráze, včetně zařízení na dráze, c) staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, d) vodních děl orgány vykonávající státní správu na uvedených úsecích podle zvláštních právních předpisů (dále jen "speciální stavební úřady"). Speciální stavební úřady postupují podle tohoto zákona, pokud zvláštní právní předpisy pro stavby podle odstavce 1 nestanoví jinak. Povolení pro stavby mohou vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek; souhlas není správním rozhodnutím. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování. V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o stavbu podle odstavce 1, nebo o stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, platí stanovisko příslušného speciálního stavebního úřadu.

III.

Na základě shora uvedeného Vás proto podatel prostřednictvím svého právního zástupce žádá, aby MU Černošice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad bezodkladně vydal vlastníku stavby asfaltového povrchu vozovky na pozemcích parc.č. 750 a PK 673 při hranici s pozemkem parc.č. 750 v k.ú. a obci Hvozdnice podle ustanovení § 134 odst. 2 stavebního zákona výzvu k zastavení prací a zároveň zahájil řízení o odstranění předmětné stavby.

Tato výzva je podnětem ve smyslu ustanovení § 42 správního řádu, proto Vás žádám o vyrozumění o učiněných opatřeních.

IV.

Toto podání je zároveň žádostí o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen zákon o svobodném přístupu k informacím). Podatel tímto žádá o poskytnutí níže uvedených informací:

- kopie povolení, souhlasu nebo vyjádření Městského úřadu Černošice, odbor dopravy k realizaci stavby vozovky na pozemcích parc.č. 750 a PK 673 při hranici s pozemkem parc.č. 750 v k.ú. a obci Hvozdnice a
- vyjádření o zatřídění stavby komunikace ve smyslu § 3 a násl. zákona č. 13/1997 Sb.

O poskytnutí těchto informací žádá podatel Městský úřad Černošice, odbor dopravy jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím. Vyžádané informace žádá zaslat datovou schránkou na ID DS: 2j5wqrg. Za poskytnuté informace předem děkuje.

zastoupen a
JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D.,
advokátem

Přílohy:

1. plná moc advokáta
2. Úřední záznam PČR o podání vysvětlení

3. *Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků*
4. *Geometrický plán pro průběh hranice pozemků*