

Kopie



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE  
podatelna - pracoviště PRAHA

V Kytíně 22.března 2017

MĚU Černošice  
Odbor životního prostředí  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2

Dne: 22-03-2017 Zprac:

Počet listů: 2  
Příloha: 2 X  
Č.j.:  
Uklád. znak:

### Věc: Podání informace

Vážení pracovníci a povolané osoby Městského úřadu Černošice odbor životního prostředí

Jest faktem, že 28.6 2016 bylo na zasedání zastupitelstva obce Ktín prezentováno maximální intenzivní snaha „současných zastupitelů obce Kytín“ k odkupům či směnám pozemků (za jiné obecní pozemky v jiné lokalitě obce Kytín) v lokalitě „pode vsí“ (údolní niva Bojovského potoka), tedy přesněji v lokalitě „blokových pozemků“ parcelních č: 460/11 a 460/2 až po 460/28 a 460/26 (a nebo nejlépe včetně) a to pro účel plánované velkoplošné a velkokapacitní výstavby „sportovišť a prostorů pro volnočasové aktivity obce Kytín“, mimo jiné s hlavním odůvodněním, že tyto pozemky se situačně nachází v momentálně nezastavěném (ale i nezastavitelném) území nejbližší centru obce Kytín a jsou potřebné mimo jiné pro vlastnění v majetku obce Kytín pro účel realizace propojovací zpevněné cesty pro pěší a cyklostezky mezi obcí Kytín a Mníšek pod Brdy.

Dále jest faktem, že ke dni 12.10.2016 bylo vydáno a vytištěno ve „zpravodaji obce Kytín“ (přesnější označení 2/2016) oznámení, že obec Kytín intenzivně pracuje na přípravách k realizaci výstavby velkoplošných multifunkčních sportovišť – viz „příloha 1“. V současné době jest na nástěnkách uvnitř obecního úřadu obce Kytín prezentován záměr realizace výstavby daného sportoviště viz „příloha 2“.

A proto:

1.) Žádáme dle zákona č.106/1999 Sb jako přímo sousedící vlastníci a uživatelé pozemků katastrálních čísel PZE: 454/2 a 455 (v zastoupení [redacted]) odbor životního prostředí MĚÚ Černošice o podrobné vyrozumění, zda jsou tyto plány a realizace těchto stavebních plánů „obce Kytín“ v souladu jednak s možností využití těchto pozemků, které jsou dle současně platného územního plánu obce Kytín v lokalitě **NS<sub>pz</sub>**, tedy „smíšené plochy nezastavěného území specifikace pro využití přírodního a zemědělského charakteru“ – tedy zda jsou vůbec v souladu se současně platným územním plánem obce Kytín, ale hlavně v souladu s možným využitím a dlouhodobým využíváním daných staveb velkoplošně velkokapacitních multifunkčních sportovišť ve větší části či časem celé části mokřinné údolní nivy Bojovského potoka (až k úrovni místní ČOV) z pohledu ochrany přírod a zdejšího biologicky cenného území z globálního pohledu mokřinné údolní nivy Bojovského potoka jako celku.

2.) Byla-li již vydána územně plánovací informace (dále jen „UPI“) k realizaci těchto stavebních záměrů „obce Kytín“, žádáme jakožto přímo dotčení sousední majitelé pozemků (v katastrálním území Kytín parcelních čísel [redacted]) o zaslání závazných a současně platných podrobných výstupů pro „UPI“ k těmto stavebním záměrům, vydané odborem životního prostředí, potažmo stavebním úřadem Míšku pod Brdy k těmto stavebním projektům.


3. Žádám MĚÚ Černošice resp. odbor životního prostředí o průběžné provádění místních šetření a posuzování průběžných provedených přípravných „stavebně údržbářských úprav“ v průběhu roku 2017, 2018 (i nadále) na daných pozemcích, které se dějí na pozemcích blokového parcelního čísla 460/1 a postupně provádějí již v době kdy „obec Kytín“ jedná o budoucích či současných odkupech či směnách pozemků za jiné obecní pozemky v jiných lokalitách, které jsou jen pro zajímavost finančně mnohonásobně až nesrovnatelně bonitější - jako například bažinaté pozemky PZE484 a 479 směnou za stavební pozemek 630/195 - s původní majitelkou [redacted] - nyní v řešení pozemek PZE 482 – majitelka [redacted] - tudíž hlavně bylo

v minulém roce běžnou realitou i na daných pozemcích provádění celoplošného (měsíčního až týdenního periodicky opakujícího se mulčování daných pozemků těžkou zemědělskou a stavební technikou v době od června do konce září 2016) což považujeme v rámci faktu nevratného povrchového ničení zdejší cenné rostlinné a hlavně živočišné biodiverzity jako maximální přírodoochrannářské barbarství.

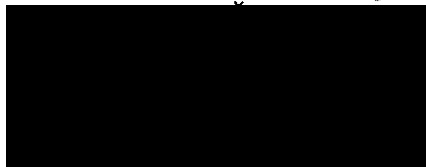
Ovšem po komunikaci se zdejšími soudobými zastupiteli obce Kytín nám jest nám opakovaně odpovídáno cituji: „Současné stavebně údržbářské úpravy na nově či budoucích nově nabytých obecních pozemcích je v rámci naší komunikace a doporučení s odborníky jediná možná a efektivně proveditelná údržba a rekultivace daných pozemků po dlouhodobém intenzivním celoročním spásáním těžkotonážním dospělým skotem“.

Této citaci ale hlavně reálným praktikám na daných pozemcích věřím že z pohledu jakéhokoli přírodoochrannářského odporníka je jistě velmi mnoho co dodat ale hlavně vyvracet.

Obzvláště dle faktu, že stále věříme, že jistě pro jakéhokoli přírodoochrannářského odborníka detailně znalého stejní globální biodiverzity jistě nebude koncový produkt a současných praktik a snah soudobých zastupitelů obce Kytín velkoplošných transformací údolní nivy Bojovského potoka na „sterilní golfovýho trávník v mokřinném území údolní nivy“, jakýmkoli přínosem ale dokonce i po většinu období roku („krom intenzivně dlouhodobých dobách klimatického sucha“ pro většinu obyvatel obce Kytín na daných nově intenzivně nabývaných pozemcích údolní nivy Bojovského potoka, obzvláště v lokalitě blokového pozemku parcelního čísla 460/1, což i jen údržba a setrvání takového stavu je a bude pro „údržbářský rozpočet obce Kytín“ ale i lidskou silu pracovníků i kdyby včetně „asistence a pomoci zdejších dobrovolných organizací (například hasičů) naprosto neúčelný a hlavně i dlouhodobě neudržitelný a maximálně neuvážený výstřelek soudobého zastupitelstva obce Kytín.

4.) Proto ke všemu výše uvedenému žádám co nejrychlejší odpověď a to nejdříve alespoň ve formě odpovědi na e-mail: 

a dále sousledně i zasláním poštou v „analogové písemné podobě“ na:



S pozdravem a díkem  

Poupis

**Grafické přílohy:**

**příloha 1 – veřejně obeznámení veřejnosti – Kytínský zpravodaj 2/2016**

**příloha 2 – soudobě prezentovaná podoba sportoviště - včetně plánů na pozemcích, které ani nejsou ve vlastnictví obce Kytín**

**příloha 3 – přesná specifikace textové části územního plánu obce Kytín (strana 33) v rámci pozemků katastrálních čísel: PZE: 485; 484; 482 a dalších**

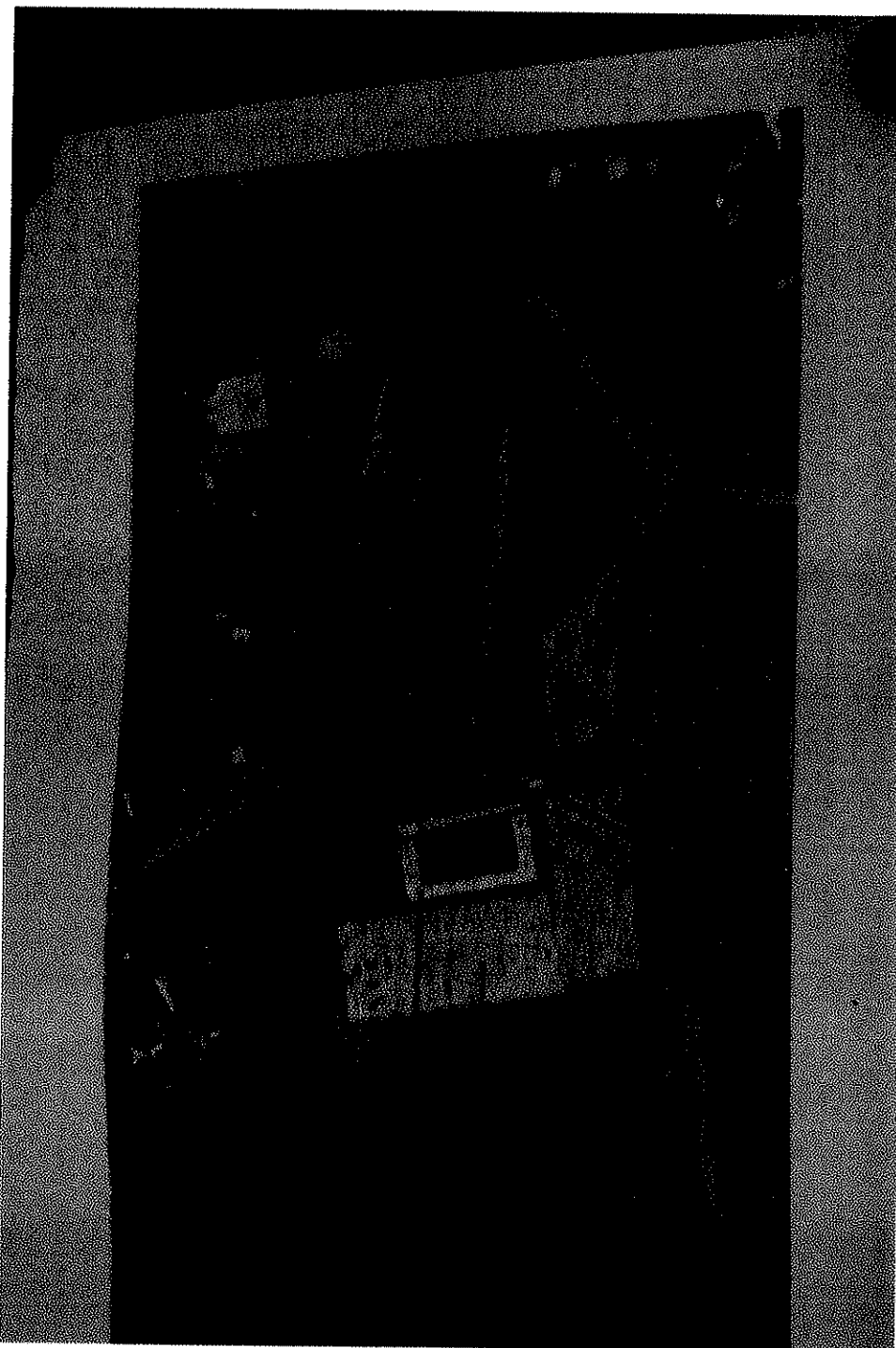
**Příloha 4 – výkres z grafické části současně platného územního plánu obce Kytín včetně celé lokality lokalitě NSpž**

*příloha 1* – veřejně obznanění veřejnosti – Kytínský zpravodaj 2/2016

**Vizualizace prostoru pro sportovní a volnočasové aktivity  
v lokalitě pode vsí:**



*příloha 2* – soubor prezentovaná podoba sportoviště - včetně plánů na pozemcích, které ani nejsou ve vlastnictví obce Kytín



**příloha 3** – přesná specifikace textové části územního plánu ~~obce~~ Kytín  
(strana 33) v rámci pozemků katastrálních čísel: PZE: 485; 484; 482 v lokalitě  
**NSpz:**

### **NSx Plochy smíšené nezastavěného území**

Hlavní využití:

- Není stanoveno.

Přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely veřejné (nepobytové) rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Indexem (x) je uvedeno přípustné využití:

- p přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES)
- z zemědělské (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu kromě velkovýrobních forem obhospodařování)
- l dřeviny nelesní - pozemky s porostem stromů a keřů (např. remízky, aleje, porosty podél cest a na mezích)
- v vodohospodářské (pozemky s vodohospodářskou funkcí, záplavová území)
- r rekreační nepobytové (drobné vybavení a stavby pro pěší turistiku a cyklistiku)
- c rekreační pobytové (pozemky u existujících staveb pro rodinnou rekreaci se zákazem povolovat jakékoli nové stavby)
- k kulturně historické (pietní místa v krajině).

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s přípustným využitím.
- Nová chatová výstavba.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nezastavitelné území s výjimkou případů uvedených v přípustném využití.
- Minimalizace zpevněných ploch.
- Cesty v krajině budou ozeleněny dřevinami.

Příloha 4 – výkres z grafické části současně platného územního plánu obce Kytín

