

ZÁPIS

z 9. jednání Rady města Černošice ze dne 13. 3. 2023

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 9. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Koncepční studie Tábořské ulice
 - 2.2 Studie předstaničních prostor železniční zastávky Černošice – Mokropsy s parkovištěm P+R
 - 2.3 Administrace soutěže o návrh „Dostavba ZUŠ Černošice“
 - 2.4 Obnova areálových komunikací MŠ Karlická - výběr zhotovitele stavby
 - 2.5 Spotřeba el. energie při provozu kulturního sálu
 - 2.6 Obnova 4 armaturních šachet v oblasti železniční trati
 - 2.7 Nájem nebytového prostoru v ul. Srbská - nabídka a uzavření nové nájemní smlouvy
 - 2.8 Zasedací místnost - úprava nábytku - cenová nabídka
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Libušině ulici (žadatel pan S.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování bikeparku na pozemku parc.č. xxxx v Topolské ulici (žadatelé manželé K.)
 - 2.11 Dodatky k nájemním smlouvám č. 301/2020 a č. 398/2020
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemku parc.č. xxxxxxxx v ulici Zdeňka Lhoty (žadatel pan V.)
 - 2.13 Smlouva č. 115/2023 o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Pod Ptáčnicí
 - 2.14 Servis míchadel a doplnění zařízení v ČOV
 - 2.15 Smlouva o zřízení osobní služebnosti pro vybudované úseky kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 4613/2, 4728/1 a 5126/23 v osadě Radost
 - 2.16 Smlouva č. 126/2023 o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje
 - 2.17 Souhlas s umístěním sídla podnikání
3. *Finanční odbor*
 - 3.1 Inventarizační zpráva - rok 2022

- 3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 9
- 4. *Z odborů - právní odbor*
- 4.1 Anténa T-mobile na DPS - prodloužení nájemní smlouvy
- 4.2 Přistoupení k nájemní smlouvě - Sál na Vráži
- 4.3 Zapojení podnikatelských subjektů do obecního systému svozu tříděného odpadu
- 5. *Z odborů - odbor vedení města*
- 5.1 Smlouva č. 116/2023 o poskytování služeb v rámci programu MultiSport
- 5.2 Použití loga města
- 5.3 Finanční podpora pro REBELS O.K. ROPE SKIPPING ŘEVNICE, z.s. - Smlouva o poskytnutí dotace
- 5.4 Žádost o poskytnutí dotace na činnost místní organizace ČČK
- 5.5 SADOVÉ ÚPRAVY v lokalitě K lesíku a Pod školou
- 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Vyhodnocení - VZMR - Nákup profesionální travní sekačky
- 6.2 Nákup a prodej nádob na odpad občanům města
- 7. *Dodatečně zařazené body programu*
- 7.1 Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených p. o. č. 400047978
- 8. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 9. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/9/1/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 9. jednání dne 13. 3. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Koncepční studie Tábořské ulice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě jednání se třemi architektonickými ateliéry o potřebě zpracování koncepční studie rekonstrukce Tábořské ulice v úseku mezi ulicemi Domažlická a Chebská předkládáme k projednání doručené cenové

nabídky na spolupráci architektů s městem v této věci.

Každá cenová nabídka zahrnuje zpracování koncepční studie v odlišných parametrech, jak je popsáno podrobněji u jednotlivých nabídek níže.

První nabídka je od Ing. Arch. Martina Řeháka z architektonického atelieru Arkáda, spol. s r.o. se sídlem v Praze 6. Obsahuje vypracování autorské zprávy, výkresu na podkladě ortofotomapy, katastrálního situačního výkresu, výkresu problémů, hlavní situace, dopravního řešení spolu s pěší infrastrukturou, výkresu systému zeleně, prostorové vizualizace se zákresy navrhovaného řešení do fotografií a spolupráce při prezentaci návrhu. Ing. Arch. Řeháka doporučil dopravní inženýr Tomáš Vejražka, s kterým dlouhodobě spolupracujeme při projektování dopravních staveb na území města.

Druhá nabídka je od Dr. Vojtěcha Novotného ze společnosti mobility consultancy & advisory, s. r. o. Tato cenová nabídka je rozdělena do dvou samostatných fází – část A obsahující ideový návrh a principy řešení a část B obsahující zpracování vlastní koncepční studie.

Účelem fáze A je s ohledem na charakter ulice (místní komunikace) určit hlavní principy řešení uličního prostoru s ohledem na zachování a podpoření silných stránek a odstranění identifikovaných slabých stránek současného stavu. Hlavní principy řešení budou vycházet ze současných přístupů řešení místních obslužných komunikací akcentující sdílení prostoru jednotlivými druhy uživatelů („shared space“), vytváření kvalitních podmínek pro aktivní mobilitu (pěší a cyklistickou dopravu) a zároveň zklidnění motorové dopravy. Návrh bude zároveň v maximální možné míře respektovat požadavek na zachování současného poměru zelených ploch v uličním prostoru.

Zpracování vlastní koncepční studie představuje vlastní zpracování koncepční studie ulice Tábořská v úseku Domažlická – Chebská, a to na základě zásad, principů a pravidel definovaných v části A. Bude obsahovat stručnou textovou zprávu se závěry z části A, základní popis navrhovaného řešení a jeho souvislosti a doporučení pro další postup rekonstrukce tak, aby vytvořila věcné zadání pro další stupně projektové dokumentace. Textová zpráva bude zároveň obsahovat případnou identifikaci problémových míst a doporučení pro úpravy úseku Vrážská – Domažlická tak, aby byla zajištěna vhodná návaznost tohoto úseku na primárně řešený úsek.

Dr. Novotný je dopravním inženýrem se specializací na udržitelnou mobilitu, strategie a koncepce dopravy a mobility, moderní veřejnou dopravu a její preferenci i vazbu dopravy na veřejná prostranství. Vystudoval Fakultu dopravní ČVUT v Praze, na které dosud působí jako vyučující a vedoucí závěrečných prací. Podílel se například na tvorbě Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí, Standardu zastávek PID, metodiky pro preferenční opatření, byl členem konzultační skupiny při vzniku Manuálu veřejných prostranství hl. m. Prahy a je autorem koncepčního návrhu implementace zóny setkávání (sdíleného prostoru) v podmínkách Česka. V rámci své soukromé praxe pomáhá městům a obcím při řešení dopravy od strategických dokumentů po konkrétní projekty.

Výstupem fáze A by měl být právě ideových návrh / koncepce řešení uličního prostranství. Výstupem by byl krátký dokument (cca kolem 15 stran), který by obsahoval: identifikaci řešení lokality, krátkou a stručnou analýzu současného stavu (tj. jak ulice vypadá dnes, jaké jsou silné stránky současného stavu a slabé stránky současného stavu + základní fotodokumentace), koncepci navrhovaného řešení, tj. dle jakých zásad se mu ulice navrhnout, jaká je pro to opora v českých

technických normách a podmínkách, jaké prvky zklidnění dopravy mají být, respektive nemají být aplikovány, jaká urbanistická osa bude dodržena, jak má být pracováno se zelení, osvětlením ulice, vjezdy do objektů, doporučení pro použité zpevněné povrchy, doporučení pro odvodnění, + zpracování situace (výkres) části ulice, na které bude koncepce řešení ilustrována, abyste vy měli konkrétnější představu, jak ulice má vypadat. Výstup můžeme doplnit vybranými fotografiemi z obdobných příkladů dobré praxe.

Ideový návrh řešení tedy bude popsán „slovně“ a ukázán formou výkresu části situace a vizualizací navrhovaného stavu dle vzorové situace. Toto dohromady vám poskytne poměrně podrobné zadání pro zpracování následného projektu rekonstrukce ulice.

Cenová nabídka respektuje rozdělení zakázky na 2 části (všechny ceny jsou uvedeny bez DPH):

Cenová nabídka – část A (Ideový návrh a principy řešení).....68 000 Kč

Cenová nabídka – část B (zpracování vlastní koncepční studie) 185 000 Kč

Po konzultacích vedených zástupci vedení města s Dr. Novotným vyplynulo, že jejich nabídku koncipovali tak, aby výstup 2. fáze byl rovnou překlopitelný či snadno dopracovatelný do úrovně dokumentace pro územní rozhodnutí, tedy s vysokou mírou detailu pro usnadnění dalšího postupu projektu, čemuž odpovídá i nacenění této fáze. Po vysvětlení věci s tím, že městu jde v první fázi primárně právě o „nápad“ a následný případný autorský dohled, Dr. Novotný nabídl, že je možné z jeho nabídky realizovat práce pouze na fázi A a případně následně na autorský dozor (například formou timesheetu).

Třetím osloveným architektem, který předložil cenovou nabídku, je Ing. Arch. Jan Vaněček z atelieru VAS, s. r. o., s kterým jsme v minulosti již na několika projektech spolupracovali. Šlo například o nedávnou spolupráci na architektonické koncepci ulic Školní, K Lesíku, Pod školou a okolí. Ing. Arch. Vaněček navrhuje přistoupit k návrhu spíše konzervativním způsobem s tím, že by se snažil co nejvíce respektovat současný stav, komunikaci navrhnout co nejužší například lemovanou žulovou přídlažbou, vjezdy na pozemky spíše ponechat ve stávající podobě a řešit výstavbu nových vzorovým návrhem. Jeho nabídka počítá se zpracováním konceptů a skic, dokumentace jednotlivých míst, jako jsou křižovatky, vjezdy vstupy, mobiliář, zeleň, určení materiálového řešení, zpracování dokumentace návrhu stavby obsahující všechny podrobné výkresy, hlavní řezy, návrhy dopravních řešení, uličních profilů a návrh dopravy v klidu, vizualizace, výběr materiálů apod.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	max. 50 000,- Kč bez DPH, 60 500 Kč,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření, kterým se převádí potřebné finanční prostředky z rezervy
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č. R/9/2/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě zpracování koncepční studie Tábořské ulice, která bude podkladem pro projektovou dokumentaci její rekonstrukce

II. souhlasí

s cenovou nabídkou Ing. arch. Martina Řeháka z Architektonického atelieru Arkáda spol. s r.o., IČ se sídlem Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 na vypracování koncepční studie pro projektovou dokumentaci rekonstrukce Tábořské ulice za celkovou cenu 50 000,- Kč bez DPH;

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo č. CES 119/2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II

Termín: 20.3.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2023

Termín: 20.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Studie předstaničních prostor železniční zastávky Černošice – Mokropsy s parkovištěm P+R

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radní Mgr. Šimon Hradilek dojednal s Ing. Arch. Františkem Štáfkem další spolupráci týkající se přednádražního prostoru vlakové zastávky Černošice Mokropsy. Předmětem nabízené spolupráce s arch. Štáfkem je zpracování koncepční studie vize přeměny prostoru na přestupní stanici v parku zahradního města. Příprava naváže na probíhající projekční přípravu v rámci projektu Optimalizace železničního koridoru SŽ, dosud zaměřenou především na přístupy na nástupiště, podchod, zastřešení a výpravní budovu. Po shromáždění dosud chybějících podkladů, zejména zaměření a dendrologie, bude na jejich základě dosavadní ideové řešení z Územní studie veřejných prostranství a projektu Optimalizace železničního koridoru rozpracováno do plnohodnotné architektonické, dopravní a krajinářské koncepce. Pro první etapu úprav vymezenou prioritní částí prostoru - bude následně vypracována dokumentace pro územní rozhodnutí. Ta ale není předmětem tohoto materiálu a navrhované spolupráce, která se dle p. Hradilka týká jen prvních dvou fází – zpracování dendrologického posouzení a koncepční studie. Rozsah řešeného území je cca 16 700 m², z toho první etapa tvoří cca 12 000 m², kapacita parkoviště P+R bude rozšířena o cca 40 – 50 stání na celkem cca 100 až 115 stání.

Předložená cenová nabídka reagující na dojednanou spolupráci Mgr. Hradilka s arch. Štáfkem obsahuje následující činnosti:

1) Zajištění dendrologického průzkumu a shromáždění základních podkladů

V rámci něj budou formulována zadání základních projekčních podkladů, poptání jejich potenciální dodavatelé. Dle cenové nabídky ale není zahrnuto zaměření výškopisu a polohopisu, shromáždění existence a zákres sítí ani IG/HG průzkum pro vsakování. Tyto podklady bude nutné zajistit zvlášť nad rámec cenové nabídky.

Dále bude na základě zaměření zajištěn dendrologický průzkum specialisty na krajinářské řešení.

Výstupem budou podklady v elektronické zdrojové podobě, předané e-mailem nebo přes on-line úložiště.

2) Koncepční studie předstaničního prostoru

Koncepční studie předstaničního prostoru na základě podkladů zaměření, IS, IG/HG a dendrologie naváže na územní studii veřejných prostranství a rozpracuje ideové řešení pro projekt Optimalizace železničního koridoru z let 2019 – 2022 do plnohodnotného koncepčního

- návrhu se zapojením specialistů zejména krajinářských úprav, dopravy a odvodnění:
- upřesní dopravní řešení včetně odstavných stání automobilů a zklidňujících opatření
 - upřesní polohy a počty odstav jízdních kol včetně krytých uzavřených skříněk.
 - upřesní pěší pokračování ulic Zvonková a Luční s ulicí Zdeňka Lhoty
 - upřesní zásahy do stávajících protihlukových valů
 - upřesní univerzální předstaniční prostor parkového charakteru, využitelný pro odpočinek a konání příležitostných společenských akcí (trhy, menší koncerty apod.)
 - prověří možnost zakomponování částí demontovaného železničního mostu přes Berounku do konceptu
 - navrhne dočasný charakter dosud nezastavěných zastavitelných ploch, upřesní jejich regulaci
 - navrhne krajinářské úpravy v jednotící koncepci obou černošických stanic.
 - představí navrhovanou podobu stanice ve vizualizacích

Návrhové práce budou koordinovány s projektem Optimalizace železničního koridoru. Budou průběžně konzultovány s městem v rozsahu cca 3 společných jednání. Studie bude obsahovat situaci, vizualizace, část řešení krajinářských úprav s návrhem základní druhové skladby. Výstupem bude čístopis studie ve dvou výtiscích a v elektronické podobě.

Na základě cenové nabídky Ing. arch. Františka Štáfka ze společnosti sum.architekti na zpracování studie předstaničních prostor železniční zastávky Černošice – Mokropsy s parkovištěm P+R jsme připravili návrh smlouvy o dílo, který je přílohou usnesení.

Finanční nároky	223 000,- Kč bez DPH, 269 830 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, nabídku předložil Mgr. Hradílek nyní a s náklady tedy nebylo možné počítat v rozpočtu na letošní rok, je nutné rozpočtové opatření ze všeobecné rezervy
Rozpočtová skladba	§ 2242, pol. 6121, ORG 1159

Usnesení č. R/9/3/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu o dílo CES 118/2023 mezi městem Černošice a společností sum.architekti, IČ: 45737622, sídlem Nikoly Tesly 11, 160 00 Praha 6 na zpracování "Studie předstaničních prostor železniční zastávky Černošice – Mokropsy s parkovištěm P+R vč. dendrologického posouzení" za částku 223 000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 15 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I

Termín: 31.3.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2023

Termín: 27.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Administrace soutěže o návrh „Dostavba ZUŠ Černošice“

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se záměrem města dostavby nového objektu ZUŠ Černošice předkládá OISM, na základě požadavku pana Hradilka, návrh na zajištění administrace soutěže o návrh „Dostavba ZUŠ Černošice“ od Ing. arch. Miroslava Vodáka, IČ:

73533050, se sídlem Zeyerova 13, 370 01 České Budějovice.

Nabídka obsahuje pozici sekretáře soutěže a přezkušovatele soutěžních návrhů, dále spolupráci se Zadavatelem na sestavení soutěžních podmínek, soutěžního zadání, soutěžní poroty, vypsání soutěže o návrh, organizaci a průběhu jednání, hodnocení nabídek a vypracování dokumentů potřebných pro rozhodnutí Zadavatele. Nabídka dále obsahuje spolupráci s odpovědnou osobou Zadavatele na správě profilu Zadavatele (uveřejnění zadávací dokumentace, odpovědí na dotazy, zveřejnění protokolů a výsledků ve věstníku VZ).

Nabídka neobsahuje přípravu smlouvy (soutěžní podklad), zadávací dokumentaci pro JŘBU a vedení JŘBU. Nabídka neobsahuje zaměření, průzkumy a ostatní náklady na průběh řízení.

Cenová nabídka od Ing. arch. Miroslava Vodáka činí celkem 375 000,- Kč bez DPH.

OISM navrhuje postupovat dle článku 2.3.8. b) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro postup oslovení 1 uchazeče a dle požadavku pana Hradilka uzavřít s Ing. arch. Miroslavem Vodákem příkazní smlouvu, aby bylo možno co nejdříve pokračovat s přípravou a následně realizací soutěže.

Připomínkováná příkazní smlouva naším Právním odborem nebyla do dnes (13. 3. 2023) projednána s panem Vodákem. O projednání byl požádán pan Hradilek (jakožto iniciátor a zprostředkovatel) e-mailem dne 8. 3. 2023.

Finanční nároky	1.část 375 000,- Kč bez DPH (453 750,- Kč s DPH)+ 2.část 350.000,-Kč bez DPH za skicovné a 150.000,-Kč bez DPH za soutěžní porotu
Kryto rozpočtem	1.část ANO; 2.část bude řešena RO
Rozpočtová skladba	§ 3231 pol. 6121 ORG 876

Usnesení č. R/9/4/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou Ing. arch. Miroslava Vodáka, IČ: 73533050, se sídlem Zeyerova 13, 370 01 České Budějovice na administraci soutěže o návrh „Dostavba ZUŠ Černošice“ za celkovou cenu 375 000 Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy mezi Ing. arch. Miroslavem Vodákem, IČ: 73533050, se sídlem Zeyerova 13, 370 01 České Budějovice a městem Černošice na administraci soutěže o návrh „Dostavba ZUŠ Černošice“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. bere na vědomí

návrh podmínek soutěže, které předpokládají další náklady ve výši 350.000,-Kč bez DPH za skicovné a 150.000,-Kč bez DPH za soutěžní porotu

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Obnova areálových komunikací MŠ Karlická - výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice dle schváleného záměru vyhlásilo dne 1.2.2023 veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Obnova areálových komunikací MŠ Karlická. Veřejná zakázka byla uveřejněna na webových stránkách města.

Do konečného termínu pro podání nabídek dne 28.2.2023 bylo doručeno celkem 5 nabídek. Následně se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Předpokládaná hodnota této zakázky byla 1 435 000,- Kč bez DPH.

Komise přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1-5 podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídky jednotlivých uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	PKbau s.r.o. IČ 08757127, Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	1 842 000,00 Kč	5.
2.	Milan Šnajdr IČ 74680447, Slinková 928/12, 153 00 Praha 5	1 304 932,71 Kč	1.
3.	SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599 Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8-Karlín	1 534 801,45 Kč	3.
4.	I.P.B.Group.cz s.r.o., IČ 24304883, Hlavní 90, 250 70 Veliká Ves	1 386 120,55 Kč	2.
5.	AVE Kladno s.r.o. IČ 25085221, Dubská 793, 272 03 Kladno	1 634 622,44 Kč	4.

Následně komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že podmínky byl splněny.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče s pořadovým číslem 2., Milan Šnajdr, IČ 74680447, Slinková 928/12, 153 00 Praha 5, za celkovou cenu 1 304 932,71 Kč bez DPH (1 578 968,58 Kč s DPH). Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo CES č. 37/2023 na plnění uvedené veřejné zakázky.

Finanční nároky	1 304 932,71 Kč bez DPH, 1 578 968,58 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1144

Usnesení č. R/9/5/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky zhotovitele Milana Šnajdra, IČ 74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha 5, za celkovou nabídkovou cenu 1 304 932,71 Kč bez DPH na obnovu areálových komunikací MŠ Karlická

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 37/2023) mezi dodavatelem Milanem Šnajdrem a městem Černošice na provedení akce Obnova areálových komunikací MŠ Karlická dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledek veřejné zakázky na webových stránkách

Termín: 27.3.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES č. 37/2023 s vybraným zhotovitelem dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Spotřeba el. energie při provozu kulturního sálu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Od března loňského roku je v provozu také malý sál v Centru Vráž. V polovině ledna obdrželo město vyúčtování za dodávky el. energie spotřebované v obou sálech. Zatímco za rok 2021 byla spotřeba cca 4.000 kWh a celková cena za elektřinu necelých 24.000,- Kč, za rok 2022 bylo odebráno přes 15.000 kWh a cena za elektřinu činí (vzhledem k vysoutěžené ceně) přes 160.000,- Kč. Abychom prověřili oprávněnost tohoto vyúčtování, nechal OISM zpracovat elektroenergetickou analýzu, kterou přikládáme. Ta potvrdila, že účtovaná spotřeba v sálech odpovídá odběru jednotlivých zařízení. Vliv na spotřebu elektřiny má především provoz vzduchotechniky v malém sále, který nemá okna a tedy ani možnost přirozeného větrání a výměny vzduchu.

Návrh na úspory jsou popsány ve zprávě na s. 2. Pokud bude především režim vzduchotechniky upraven, je možné očekávat částečné snížení spotřeby el. energie. Přesto musíme počítat s tím, že náklady na el. energii za letošní rok budou opět přes 100.000,- Kč.

Na platby za el. energii pro kulturní sál bylo v rozpočtu na letošní rok vyčleněno 150.000,- Kč, částka vycházela z plateb za minulé období, z této částky se navíc platí elektřina ve společných prostorách domu. Vzhledem k nižším zálohám placeným v průběhu roku 2022 činil doplatek za odběr v sálech v minulém roce 115.046,10 Kč. Navrhujeme proto provést rozpočtové opatření, aby bylo možné uhradit zálohy, které lépe pokryjí předpokládanou spotřebu. Překládáme prozatím RO na úhradu první zálohy.

Finanční nároky	4 x 40.000,- = 160.000,- Kč na zálohy
Kryto rozpočtem	RO
Rozpočtová skladba	§ 3392, pol. 5154, ORG 889

Usnesení č. R/9/6/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o spotřebě el. energie při provozu kulturního sálu v Centru Vráž
2. elektroenergetickou analýzu Kulturní sál Černošice vypracovnou Ing. Richardem Poulem 8.3.2023

II. schvaluje

RO č. 14 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 14 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit ho podle zákona

Termín: 24.3.2023

2. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat úsporná opatření navržená v auditu

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Obnova 4 armaturních šachet v oblasti železniční trati

STAŽEN

2.7 Nájem nebytového prostoru v ul. Srbská - nabídka a uzavření nové nájemní smlouvy

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na výpověď Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterou dne 31. 1. 2023 skončil pronájem nebytového prostoru v Srbské ulici pro S dětmi a pro děti, spolek (p. Apeltauer), zpracoval a zveřejnil OISM po odsouhlasení vedení města záměr pronajmout tento nemovitý majetek. Jedná se o 1 místnost o výměře 17,8 m² v přízemí budovy bez č.p. v Srbské ulici (objekt sousedící s Technickými službami města). V budově jsou v pronájmu i další místnosti, a to pro společnost Alotrium (Ing. Josef Kutílek) a pro MUDr. Piskáčka. OISM navrhuje stanovit minimální výši nájmu za 66,40 Kč/m²/měsíc s ustanovením o zvýšení nájmu dle vyhlášené míry inflace.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla na pronájem nabízeného prostoru podána 1 nabídka, a to nabídka pana Mgr. V. G., Ph.D. Výše nabídky činí 66,40 Kč/m²/měsíc. Celková částka za nájem činí 1 182 Kč/měsíc, tj. 14 184,- Kč za rok. Nájemné bude hrazeno 1x za rok.

OISM doporučuje uzavřít s uchazečem Nájemní smlouvu o nájmu nebytového prostoru, a to od 1. 4. 2023 na dobu určitou 1 rok s možností automatického prodloužení.

Finanční nároky	Příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/9/8/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou pana Mgr. V. G., Ph.D. na pronájem nabízeného nebytového prostoru - 1 místnosti v přízemí budovy bez č.p. v Srbské ulici v celkové výši 14 184,- Kč ročně

II. schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy dle přílohy k tomuto usnesení (CES 113/2023) mezi městem Černošice a panem Mgr. V. G., Ph.D. týkající se pronájmu nebytových prostor v ul. Srbská za roční nájemné ve výši 14 184,- Kč (s každoročním zvýšením o míru inflace) a možností automatického prodloužení nájmu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu II

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Zasedací místnost - úprava nábytku - cenová nabídka

Předkladatel: Marcela Prokopová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při realizaci interiéru radnice, před dvěma lety byl vybrán jeden dodavatel na dodání a montáž veškerého nábytku v radnici, a to dle návrhu interiérové architektky Anny Lacové. Vítězný dodavatel, firma Inter Dekor dodala nábytek dle zadávací dokumentace. Při nadlimitním výběrovém řízení nebylo možné dostatečně specifikovat každou část dodávaných komponentů nábytku, nebylo možné uvést konkrétní výrobce jednotlivých částí a tím zaručit požadovanou kvalitu. Došlo tak k tomu, že vestavěný nábytek – zásuvky v zasedací místnosti radnice splňují svým provedením a designem zadávací dokumentaci, ale při provozu se ukázalo, že nejsou funkční tak, jak interiérová architektka předpokládala. Zásuvky bez úchytů se samovolně otevírají již při letmém dotyku a následně jdou velmi špatně zavřít. Nejprve jsme tuto závadu reklamovali u zhotovitele. Ten ale reklamaci neuznal s tím, že dodal požadovaný nábytek dle zadávací dokumentace. Nechali jsme tuto závadu posoudit postupně několika odborníky z řad firem zabývajících se výrobou nábytku. Ti opravdu shledali, že nejde o záruční vadu, ale problém je způsoben použitými komponenty pro otevírání zásuvek, které nejsou příliš kvalitní. V současné době jsou na trhu dostupné lepší a kvalitnější systémy umožňující otevírání zásuvek. Požádali jsme proto firmu COMPO Interiéry, která pro nás v letošním roce realizovala dodávku a montáž nábytku do kulturního sálu, dvou zrekonstruovaných tříd v základní škole a kuchyňky pro živnostenský odbor v budově v Podskalské, aby nám zpracovala cenovou nabídku na výměnu špatně fungujících posuvů. Společnost COMPO navrhuje použít kvalitní německý systém firmy BLUM, který zamezí samovolnému otevírání zásuvek a jejich zavírání bude pohodlné. Současně s výměnou posuvů je ale nezbytné upravit pro jejich osazení i stávající korpusy. Ty dosavadní nejsou kompatibilní s novými výsuvy. Cenová nabídka na úpravu nábytku v zasedací místnosti činí 42 800,- Kč bez DPH. Navrhujeme s ní souhlasit. Tento bod byl předložen Radě města v září roku 2022, kdy byl odložen. Nyní došlo ke zhoršení stavu. Dle nabídky společnosti COMPO Interiéry zůstává cena stejná, dobu dodání pak odhaduje na 1-2 měsíce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	42.800,- Kč bez DPH, 51 788,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171

Usnesení č. R/9/9/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě úpravy stávajícího nábytku v zasedací místnosti radnice

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti COMPO interiéry, IČ.: 03056279 se sídlem Růžová 1522/16, 180 00 Praha 8 na úpravu stávajících nábytkových zásuvek za celkovou cenu 42.800 Kč bez DPH, cena s DPH 51.788,00 Kč

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednávku dle bodu II

Termín: 24.3.2023

přijato, pro: 4, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Libušině ulici (žadatel pan S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem doručené dokumentace je přístavba, nástavba a stavební úpravy domu v oblasti Horka v původní vilové zástavbě (BR-1/V). Dům je částečně podsklepený s dvěma nadzemními podlažími a stanovou střechou. Při stavebních úpravách dojde k největší vizuální změně odstraněním střechy a nástavbou ustupujícího podkroví, před nímž bude terasa, a k vytvoření funkcionalistického vzhledu budovy. Výška stavby po úpravách bude přibližně o 0,9 m nižší, než je v současnosti. Stavebními úpravami dojde k mírnému zvětšení půdorysu, zastavěnost domem tak bude 10,44%. V domě bude jedna bytová jednotka. Podíl zeleně na pozemku bude činit 73,84%. Vedle domu bude vystavěna terasa a zahradní altán a na místě dnes již nevyhovující garáže nová trojgaráž. Obě tyto vedlejší stavby budou zapuštěné do svahu. Vzhledem ke svažitému terénu zahrady povede z garáže výtah do místa poblíž vstupu do domu. K domu vede přípojka vody (její poloha bude prověřena), nově bude vybudována přípojka kanalizace, plynová přípojka bude zrušena. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem země-voda. Nově bude vybudován také systém akumulace a vsakování dešťových vod. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1007>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přestavbou domu a souvisejícími úpravami s podmínkami navrženými v usnesení.

Usnesení č. R/9/10/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v Libušině ulici podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Podmajerský, IČ 87403293, Cihlářská 2160/5, Blansko, v říjnu 2022 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy před garáží budou vsakovány na pozemku stavebníka,
2. s vybudováním kanalizační přípojky a ev. také vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 227 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu),
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 227 na komunikaci v Libušině ulici

II. upozorňuje

že do ulice V Horce je zakázán vjezd automobilů těžších než 3,5 t; proto příjezd stavební techniky k pozemku stavby musí být ulicemi Waldhauserova a Libušina,

III. požaduje

1. aby v případě, že bude nutné rekonstruovat uliční část vodovodní přípojky, byla do stejného výkopu uložena i kanalizační přípojka a povrch byl opraven v jedné ploše, tak aby zásah do komunikace byl co nejmenší,
2. aby stavebník pořídil fotodokumentaci komunikace v Libušině ulici (úsek Jansova – V Dubině) a zavázal se uhradit její případné poškození v souvislosti s pohybem stavební techniky)
3. aby stavebník alespoň 14 dní předem informoval odbor investic a správy majetku o zahájení stavebních prací

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování bikeparku na pozemku parc.č. xxx v Topolské ulici (žadatelé manželé K.)

STAŽEN

2.11 Dodatky k nájemním smlouvám č. 301/2020 a č. 398/2020

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souladu s ustanovením v nájemních smlouvách schválila Rada města zvýšení nájemného pro rok 2023 o inflační koeficient za rok 2022 o 15,1%. Ke smlouvám, které neobsahovaly inflační doložku, navrhuje uzavřít s protistranami dodatek. Radě města jsou předkládány dodatky k nájemním smlouvám, které řeší toto každoroční navyšování o míru inflace. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/9/12/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 301/2020 ze dne 09. 07. 2020 mezi městem Černošice a Střediskem pro volný čas dětí a mládeže, se sídlem: K. Majera 370, 252 31 Všenory, IČ: 70539944, kterým dojde k úpravě výše nájemného s ohledem na míru inflace v daném roce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 398/2020 ze dne 17. 08. 2020 mezi městem Černošice, společností Jojo Caffé s.r.o., sídlem: 5. května 1064, 252 29 Dobřichovice, IČ: 04519728 a Základní školou Černošice, příspěvkovou organizací, kterým dojde k úpravě výše nájemného s ohledem na míru inflace v daném roce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I.1 a I.2

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemku parc.č. 6192/21 v ulici Zdeňka Lhoty (žadatel pan V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s postupujícími pracemi na přestavbě administrativních budov na pozemku je zpracován návrh oplocení pozemku, návrh pěšího propojení ulic Kaštanová a Zdeňka Lhoty a návrh výsadby zeleně. Společnost Aquaconsult, která je stavebníkem administrativních budov v areálu se zavázala vybudovat na vlastní náklady chodník na pozemku města z Kaštanové ulice směrem k vlakové zastávce.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1012>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem oplocení a dalších (terénních) úprav

Usnesení č. R/9/13/2023

Rada města Černošice

I. žádá

o předložení koordinační situace a řezu souvisejících s návrhem vybudování oplocení pozemku parc.č. 6192/21 a úpravami pozemků ze strany Kaštanové ulice, a to včetně náhradní výsadby nejméně 5 vzrostlých stromů v daném místě a posunu chodníku do stávající stopy včetně doplnění nízkého veřejného osvětlení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.03.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Smlouva č. 115/2023 o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Pod Ptáčnicí

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V návaznosti na usnesení č. R/45/6/2020 ze dne 11.5.2020 byla uzavřena smlouva budoucí č. 245/2020 o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro realizaci vodovodní, kanalizační a slaboproudé přípojky realizované v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parcele č. 2753/10 k. ú. Černošice“ podle projektové dokumentace autorizované Ing. Alešem Baumagärtnerem z dubna/2020. Přípojky zasahují do pozemku parc. č. 2815/6 v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice. Vzhledem k tomu, že již došlo k dokončení stavby a městu byl předán geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je Radě města předkládána ke schválení smlouva vlastní, pro zřízení služebnosti inženýrské sítě vedená v CES pod číslem 115/2023. Úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena v budoucí smlouvě na částku 5.000,-Kč bez DPH.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/9/14/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 115/2023 o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Černošice a panem Ing. L. K., r.č. xxxxxxxxx a paní P. K., DiS, r.č. xxxxxxxxx oba trvale bydlíštěm: Černošice, xxxxxxxxxxxx pro uložení kanalizační, vodovodní a slaboproudé přípojky do pozemku parc.č. 2815/6 v obci a k. ú. Černošice v majetku města Černošice za částku ve výši 5000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.3.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.14 Servis míchadel a doplnění zařízení v ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle doporučení zástupce společnosti Aquaconsult, s.r.o. je po několika letech provozu potřeba provést „malý“ servis míchadel (základní prohlídka, výměna oleje) a vibrační diagnostiku pohonů. Podle zjištěného stavu zařízení bude naplánován rozsah dalších servisních kontrol.

Kvůli zlepšení čisticí funkce ČOV navrhuje dále Aquaconsult, s.r.o., doplnit stávající technologii o čisticí kartáče ponořeného odtokového potrubí dosazovací nádrže. Bližší zdůvodnění navrhovaných prací je uvedeno v příložených kalkulacích spol. Aquaconsult, s.r.o.

Navrhujeme uzavřít smlouvy o dílo se společností Aquaconsult, s.r.o., která zajistí přípravu akcí, koordinaci prací i technologický dozor. Cenové nároky v tabulce.

V případě osazení kartáčů v ČOV zakázka přesáhla limit 100 000 Kč stanovený pro možnost přímého zadání zakázky jedinému dodavateli, z tohoto důvodu je rada žádána o schválení výjimky z postupu dle vnitřního předpisu. Bylo by neekonomické, kdyby v rámci realizace servisu míchadel, které bude provádět společnost Aquaconsult, byla jedna činnost, která překročí limit pro tzv. zadání napřímo byla soutěžena a prováděla by její jiná firma.

Finanční nároky	servis míchadel 74.105,- Kč bez DPH, 89.667,05 Kč s DPH osazení kartáčů 151.800,- Kč bez DPH, 183.678,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171 a 6122, ORG 875

Usnesení č. R/9/15/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy CES 123/2023 mezi městem a společností Aquaconsult, s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice o zajištění servisu míchadel v ČOV za 74.105,- Kč bez DPH, z čehož subdodávka společnosti KUNST, s.r.o., Palackého 1906, Hranice, představuje 56.830,-Kč bez DPH
2. s uzavřením smlouvy CES 124/2023 mezi městem a společností Aquaconsult, s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice, o zajištění osazení kartáčů do odtokového potrubí nádrží v ČOV za 151.800,- Kč bez DPH; z čehož subdodávka společnosti KUNST, s.r.o., Palackého 1906, Hranice, představuje 99.400,-Kč bez DPH, kdy zároveň schvaluje výjimku z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5 Zadávání veřejných zakázek dle čl 2.3.8 písm. c) - zakázka zadána bez soutěže při překročení limitu 100 000 Kč pro přímé zadání jedinému dodavateli

II. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. c)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 123/2023 podle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 31.3.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 124/2023 podle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Smlouva o zřízení osobní služebnosti pro vybudované úseky kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 4613/2, 4728/1 a 5126/23 v osadě Radost

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V části osady Radost vybudovali osadníci na své náklady nové úseky řadů splaškové kanalizace a vodovodu a uzavřeli darovací smlouvu, podle které tyto stavby přecházejí do majetku města. Nyní je třeba uzavřít smlouvu s majitelkami tří uvedených pozemků, v nichž jsou řady uloženy, o bezúplatném zřízení věcného břemene. Tento závazek vyplývá ze smlouvy budoucí, podepsané dne 26.1.2022.

Usnesení č. R/9/16/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení osobní služebnost CES 125/2023 mezi městem Černošice a paní JUDr. H. M., xxxxxxxxx. xxxxxxxxxxxx 5, a paní Mgr. A. Š., xxxxxxxxx, které jsou majitelkami pozemků parc.č. xxxxxxxxxxxx v osadě Radost, pro uložení vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 125/2023 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Smlouva č. 126/2023 o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro úspěšnost realizace projektu DTM SK je nezbytné, aby byla součinnost mezi krajem a obcemi/městy v dané problematice stvrzena Smlouvou o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje. Tato Smlouva byla projednána v Radě SK a přijetím ze strany obce/města bude potvrzena uznatelnost nákladů na činnost dodavatele dle metodiky dotačního programu EU (OP PIK), z kterého je projekt financován (uznatelné jsou výdaje na mapování technické a dopravní infrastruktury v majetku obce, popř. vodovody, kanalizace a veřejné osvětlení v majetku jiné právnické osoby 100% vlastněné obcí). Kraj, co by nositel probíhajícího projektu, žádá o projednání přiložené smlouvy v radě města. Po projednání budou zaslány údaje pro vyplnění zvýrazněných řádků (ad žlutá pole na konci tohoto textu, popř. ev. číslo smlouvy, pokud takový požadavek je) a jako příloha bude výpis usnesení města. Technické podklady pro Středočeský Kraj zajišťuje společnost Hrdlička, s. r. o., která vyhrála výběrové řízení na tuto činnost.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Pro město nevyplývají žádné finanční nároky
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/9/17/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. 126/2023 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČ: 70891095, sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Souhlas s umístěním sídla podnikání

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní F. od března t.r. užívá se svou rodinou byt v domě č.p. xxx, který je ve vlastnictví města. Žádá pronajímatele o souhlas, aby na této adrese mohla mít také sídlo podnikání. Je OSVČ pro obory překladatelská a tlumočnická činnost a výchova a vzdělávání.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
-----------------	---

Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/9/18/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním sídla podnikání paní Mgr. B. F., IČ 75245540 (překladatelská a tlumočnická činnost, výchova a vzdělávání), v domě Vrážská č.p. ..., Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 24.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Finanční odbor

3.1 Inventarizační zpráva - rok 2022

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána Inventarizační zpráva o provedených inventurách za rok 2022. Inventarizace i přes četné překážky s nedostatkem lidí a nefunkční technikou proběhla řádně, zjištěné inventarizační rozdíly byly proúčtovány do data účetní závěrky. Inventarizační rozdíly jsou poměrně značné, důvody by mělo doložit oddělení provozu po vyřešení personálního obsazení. Nebyl dohledán majetek v celkové hodnotě 1.253.139,81 Kč a byl nalezen neevidovaný majetek v hodnotě 211.103,92 Kč. V roce 2022 vznikly dále 2 chyby v pokladních operacích, jedna u platebního automatu a druhá v příjmové pokladně. Celkem je rozdíl 150 Kč. Detaily jsou uvedené v závěru zprávy, analýzy vzniku chyb v pokladně jsou dražší než částky rozdílů.

Pro inventarizaci v roce 2023, resp. za rok 2023 bude potřeba včas zajistit funkční techniku a veškeré podklady. Podrobnosti jsou uvedené ve zprávě.

V souvislosti s provedenou inventarizací navrhuje Finanční odbor vyřadit pohledávku vzniklou v roce 2018 chybou platebního automatu ve výši 1.950,- Kč. Vymáhání této pohledávky, resp. zjištění příčin chyby dodavatelem automatu by bylo dražší, než samotná pohledávka. Od té doby se tato chyba neopakovala.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/9/19/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

inventarizační zprávu o provedené inventarizaci za rok 2022

II. souhlasí

s vyřazením pohledávky evidované na účtu 377 ve výši 1.950,- Kč vzniklé chybou platebního automatu v roce 2018 pro nevymahatelnost

III. ukládá

1. Mgr. Ondřejovi Štantejskému, tajemník MěÚ, Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku, Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru

1. realizovat doporučení HIK z inventarizační zprávy 2022

Termín: 30.6.2023

2. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat radu města o provedených opatřeních dle inventarizační zprávy

Termín: 31.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 9

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 9 obsahující následující změny:

Změna č. 24 – přesun prostředků z platů na dohody mimo pracovní poměr v rámci rozpočtu Odboru investic a správy majetku. Jedná se o zaměstnance a brigádníka, kteří dříve spadali pod zrušený Odbor vnitřních věcí.

Změna č. 25 – navýšení rozpočtu Odboru životního prostředí na odvod vybrané pokuty Státnímu fondu životního prostředí na základě příslušných zákonů (z rezervy úřadu).

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/9/20/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 9

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. změnu rozpisu rozpočtu č. 9 do rozpočtu

Termín: 27.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - právní odbor

4.1 Anténa T-mobile na DPS - prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení dodatek smlouvy č. CES 11/2013, kterým bude stávající smlouva (v příloze důvodové zprávy) prodloužena za stávajících podmínek na dobu 10 let. Nájemné je stanoveno ve výši 200 000 Kč/rok a příspěvek na elektrickou energii je ve výši 2000 Kč/rok.

Město se opakovaně pokoušelo jednat se zástupkyní společnosti T-mobile o zvýšení ceny nájmu, ovšem bezúspěšně.

Hlavním argumentem T-mobile je tvrzení, že město získalo nadstandardní nájemné, které neodpovídá ani dnešním zvyklostem. Že předmět nájmu se nijak nezlepšil a T-mobile od města tedy nezískává nic navíc. Dále tvrdí, že se snaží minimalizovat náklady a spíše tlačí na snižování nájmů, v některých případech museli přistoupit i k odstranění zařízení (v nelukrativních lokalitách). Je to zejména z důvodů, že je stále zvyšující se tlak na snížení cen

za volání a data.

V případě, že by museli zařízení demontovat, pak by většina obyvatel Černošic přišla o signál, neboť zařízení pokrývá větší část Černošic.

Usnesení č. R/9/21/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením nájmu části nemovitosti ve vlastnictví města - domu č.p. 1805 ulice Vrážská - pro umístění technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací za cenu 200.000,- Kč ročně o 10 let podle dodatku smlouvy CES č. 11/2013 mezi městem Černošice a společností T-Mobile Czech Republic a.s, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČO 64949681, který je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku a jeho předání PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Přistoupení k nájemní smlouvě - Sál na Vráži

Předkladatel: Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního

Důvodová zpráva: Radě je předkládána ke schválení smlouva o přistoupení k nájemní smlouvě č. CES 512/2022 a vzájemném vyrovnání závazků. Město uzavřelo se spolkem Rodiče dětem – Černošice, z.s. smlouvu o nájmu velkého sálu v Městském sále na Vráži na období 9.9.2022-23.6.2023, v této smlouvě souhlasilo město s tím, že spolek bude užívat předmět nájmu pouze po dobu, dokud nevznikne spolek ProTanec, z.s. Spolek ProTanec navrhovanou smlouvou přistoupí do již existující nájemní smlouvy na místo spolku Rodiče dětem – Černošice. Nájemní smlouva č. CES 512/2022 je přílohou důvodové zprávy. Smlouva dále vypořádává vztah mezi oběma spolky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/9/22/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přistoupením spolku ProTanec, z.s., se sídlem Komenského 76, 252 28 Černošice, IČO: 17831679 na místo spolku Rodiče dětem - Černošice, z.s. se sídlem Střední 403, 252 00 Černošice k nájemní smlouvě č. CES 512/2022 na pronájem velkého sálu v městském sále na Vráži na období od 9.9.2022 - 23.6.2023, a to Smlouvou o přistoupení k nájemní smlouvě č. CES 512/2022 a vzájemném vyrovnání závazků č. CES 512/1/2022, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Bc. Petře Hlavičkové, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy a její předání právnímu odboru k evidenci

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Zapojení podnikatelských subjektů do obecního systému svozu tříděného odpadu

Předkladatel: Právní odbor, Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení Ceník pro podnikatelské subjekty za odkládání tříděného odpadu do veřejných kontejnerových stání v městě Černošice pro rok 2023. Ceny za zapojení podnikatelů do systému svozu tříděného odpadu byly stanoveny naposledy v roce 2015. V Ceníku jsou pro podnikatele podrobně vysvětleny podmínky zapojení do systému svozu. Ceník je platný od 1.5.2023.

Dále je radě předkládáno nové znění smlouvy pro podnikatele, kteří projeví zájem se zapojit do systému svozu tříděného odpadu (využívání veřejných kontejnerových stání). Tyto smlouvy bude uzavírat za město vedoucí odboru technických služeb, a to na základě pověření radou. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/9/23/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Ceník pro zapojení podnikatelských subjektů do systému svozu tříděného odpadu provozovaného městem Černošice, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, účinnost ceníku je od 1.5.2023
2. Vzorovou smlouvu pro zapojení podnikatelských subjektů do systému svozu tříděného odpadu provozovaného městem Černošice, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, kdy k uzavírání tohoto typu smluv byla pověřena Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb, a to usnesením č. R/41/39/2015

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zveřejnění ceníku a vzorové smlouvy na webových stránkách města a učinění všech kroků k realizaci usnesení

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Smlouva č. 116/2023 o poskytování služeb v rámci programu MultiSport

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové, Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Oddělení personálně-mzdové předkládá Radě města smlouvu s poskytovatelem Multisport Benefit s.r.o., společností poskytující služby v oblasti zaměstnaneckých benefitů, zejména Programu MultiSport.

Spolupráce se společností vzniká na základě žádosti zaměstnanců, kteří by tuto permanentku na sport rádi využívali. Jelikož není možné ji využívat jako soukromá osoba, společnost spolupracuje pouze se zaměstnavateli.

Smlouva nemá vliv na rozpočet města. Zaměstnanci budou kartu plně hradit z měsíčního příspěvku na sociálním kontě, nebo srážkou z platu zaměstnance.

Program MultiSport znamená souhrn služeb poskytovaných třetími osobami (partnery), které Poskytovatel umožňuje Uživatelům karty MultiSport nebo FKSP karty MultiSport čerpat po dobu trvání této Smlouvy (myšleno pouze vstupy do partnerských zařízení u FKSP karty). Aktuální

přehled partnerů akceptujících kartu MultiSport a FKSP kartu MultiSport včetně jimi poskytovaných služeb je k dispozici na internetové stránce www.multisport.cz.

V období od 1. 4. 2023 do 30. 4. 2023 bude probíhat Promo akce testování Karet. V průběhu tohoto období mohou všichni Zaměstnanci Klienta využívat Program MultiSport zdarma.

Od 1.5.2023:

za každého Zaměstnance uvedeného na Seznamu paušální částku 780 Kč (slovy: sedm set osmdesát korun českých); částka je hrazena Zaměstnancem z FKSP;

za každého Zaměstnance uvedeného na Seznamu paušální částku 1 200 Kč (slovy: tisíc dvě stě korun českých); částka je hrazená Zaměstnancem;

za každou Doprovodnou osobu uvedenou na Seznamu paušální částku 1 200,00 Kč (slovy: tisíc dvě stě korun českých); celá částka je hrazená Zaměstnancem;

za každé Dítě uvedené na Seznamu paušální částku 500,- Kč (slovy: pět set korun českých); celá částka je hrazená Zaměstnancem;

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Odborová organizace souhlasí - kolektivní smlouva se vztahuje na čerpání osobního konta na sportovní činnost V/9.1

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/9/24/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 116/2023 o poskytování služeb v programu MultiSport od poskytovatele MultiSport Benefit s.r.o. se sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4, IČ: 24715298 viz příloha č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. oddělení personálně-mzdové

1. zajistit podpisy smlouvy

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Použití loga města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložena žádost fy Clean4you s. r. o. o využití loga města Černošice k propagaci firmy.

Dle sdělení Odboru investic a správy majetku jsou instalované cvičební prvky na hřišti v pořádku, dle smlouvy, a není důvod k udělení nesouhlasu s využitím loga města k propagaci firmy.

Žádost je přílohou důvodové zprávy.

Finanční nároky	
-----------------	--

Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/9/25/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím loga města Černošice na webu fy jako referenci, kde stojí Workoutland hřiště Clean4you s. r. o., Hněvotín 573, Hněvotín 783 47

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Finanční podpora pro REBELS O.K. ROPE SKIPPING ŘEVNICE, z.s. - Smlouva o poskytnutí dotace

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: O finanční podporu pro účast na mistrovství světa v USA ve sportovním skákání přes švihadlo žádá spolek Rebels O.K. Rope Skipping. Žádost je přílohou důvodové zprávy. Nominované skokanky se ve dnech 16. - 23. 7. 2023 chystají reprezentovat nejen Černošice a dolní Poberouní, ale celou Českou republiku na mistrovství světa v americkém Coloradu. Spolek je tradičním žadatelem v grantovém programu města, v letošním roce mu byla navržena a následně zastupitelstvem schválena částka 20 tisíc korun na činnost. Nicméně účast na MS je finančně velmi nákladná. Proto žádá o individuální dotaci, která může být maximálně do výše 50 tisíc korun, jak vyplývá z ustanovení zákona o obcích (kompetence rady). Jelikož spolek žádá k jinému účelu, nežli je účel (na činnost), pro který již spolek dotaci získal, může být spolku (byť je to stejný subjekt) schválena dotace radou města v plné výši, kterou umožňuje zákon o obcích, tj. 50 000 Kč. Dle důvodové zprávy zákona o obcích je u přidělování dotací rozhodující, k jakému účelu je dotace přidělována, tzn. je-li účel jiný, přidělené částky se nesčítají. Jeden subjekt tedy může opakovaně získat během roku dotaci od města (schválenou radou) a to v jednotlivém případě vždy do 50 000 Kč, ovšem vždy to musí být k jinému účelu.

V posuzovaném případě je podmínka jiného účelu splněna.

Předpokládané náklady na 1 závodníka, které zahrnují předzávodní přípravu, soustředění, tréninky, startovné, letenky a ubytování, dosahují 108 000 korun (viz rozpočet níže).

Dle údajů v grantové žádosti má spolek nyní cca 62 členů, z toho polovina dětí je z Černošic.

Pro černošické děti je k tréninku využívána Hala Věry Čáslavské.

Na MS do Colorada pojede ČR reprezentovat nominovaných 6 českých závodníků. České reprezentanty, které na MS vysílá Czech Jump Rope, z.s., tradičně zastupuje domácí tým Rebels O.K., který patří ke světové špičce. Soutěžit bude primárně čtyřčlenný tým, dva trojčlenné týmy, dvojice i jednotlivci. Skokané soutěží v 9 - 12 skippingových disciplínách. Předpokládaný počet účastníků je až 3000 skokanů z celého světa, zhruba ze 30 zemí. Rebelky mají na kontě řadu ocenění. O týmu a úspěších píše pravidelně regionální noviny, mediální šíření probíhá na Radiu Junior, na sportovních kanálech ČT4 a ČT 5, ČT 24, ale i na regionálních televizních kanálech ČR. Na České televizi běží nový pořad pro děti s názvem „V pohybu“. Do pořadu se přihlásilo přes 1000 sportovních i jiných klubů, z toho jich bylo 12 vybráno pro uvedené natáčení. Rebels O.K. byl jedním z nich. Nejbližší větší spolupráce se sportovním kanálem ČT Sport a ČT 24 se bude konat 22.4. 2023 u příležitosti šestého ročníku Rebelstyle Competition v Hale Věry Čáslavské.

Zápisné: 130 USD = cca 2860 Kč

Denní fee: 60 USD x 11 = 660 USD = 14520 Kč

Hotel: 209 USD za noc se snídaní x 11 = 2299 USD pro 4 skokany

1 skokan 575 USD = 12 650 Kč
Startovné: 6 000 Kč
Letenky: cca 22 000 Kč
Předzávodní příprava: 50 000 Kč
Předpokládaný náklad na 1 závodníka: 108 000 Kč
Výše přidělené dotace, o které rozhodne rada, bude zapsána do usnesení.

K usnesení je připojeno ke schválení rozpočtové opatření č. 16. Finanční prostředky budou přesunuty pro čerpání z položky – Kulturní fond rady, kde je aktuálně k dispozici 50 000 Kč.

Finanční nároky	30.000 Kč
Kryto rozpočtem	Ne
Rozpočtová skladba	§ 3421, pol. 5222

Usnesení č. R/9/26/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace CES 128/2023 s paní Mgr. Olgou Kepkovou, REBELS O.K. ROPE SKIPPING ŘEVNICE, z.s. IČO: 11863862, se sídlem Divadelní 1199, 252 30 Řevnice, IČO:02445824, kterou bude poskytnuta dotace ve výši 30.000,- Kč, a to za účelem podpory účasti reprezentantů ČR na MS ve sportovním skákání přes švihadlo, které proběhne v červenci 2023 v USA Colorado College, ED Robson Area; smlouva je přílohou č. 1 usnesení
2. rozpočtové opatření č. 16

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy

Termín: 20.3.2023

2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření

Termín: 20.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Žádost o poskytnutí dotace na činnost místní organizace ČČK

STAŽEN

5.5 SADOVÉ ÚPRAVY v lokalitě K lesíku a Pod školou

ODLOŽEN

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Vyhodnocení - VZMR - Nákup profesionální travní sekačky

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Vzhledem k narůstání počtu travnatých ploch města je zapotřebí obnovit strojový park na údržbu zeleně. OTS disponují sekačkami, které nemají sběr travní hmoty, Dochází pouze k mulčování trávy. Z tohoto důvodu posekaná tráva na plochách zahnívá spolu s rozprášenými psími exkrementy po neukázněných pejskařích. Nový moderní stroj má zásobník na posekanou hmotu a tím pádem odpadne technickým službám následný úklid těchto ploch.

Dne 22.02.2023 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu vedená pod názvem „Nákup profesionální travní sekačky“. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 578.500,- Kč bez DPH. Zakázka byla

uveřejněna na webu města a na profilu zadavatele a osloveni 3 zadavatelé e-mailem. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

V požadovaném termínu byly doručeny 2 nabídky. Po posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou hodnotící komise shledala, že nabídka splňuje veškeré podmínky účasti ve výběrovém řízení. Komise doporučuje uzavřít smlouvu s dodavatelem Šípal s.r.o., IČO 28494261, se sídlem Tuřany 89, 273 79, okres Kladno, za celkovou cenu 573.900,- Kč bez DPH (694.419 Kč s DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	573.900,- Kč bez DPH (694.419 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 6122, případně ORG

Usnesení č. R/9/29/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 1 usnesení

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Šípal s.r.o., IČO 28494261, se sídlem Tuřany 89, 273 79, okres Kladno, za celkovou cenu 573.900,- Kč bez DPH (694.419 Kč s DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 114/2023 dle předmětu veřejné zakázky Nákup profesionální travní sekačky, mezi městem Černošice a dodavatelem Šípal s.r.o., IČO 28494261, se sídlem Tuřany 89, 273 79, okres Kladno, dle přílohy č. 2

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podepsání smlouvy CES č. 114/2023, dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 27.3.2023

2. Právnímu odboru

1. zajistit administrativní úkony k dokončení veřejné zakázky

Termín: 27.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Nákup a prodej nádob na odpad občanům města

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: V souvislosti s plánovaným čipováním nádob na odpad je zapotřebí vyzvat občany, aby si zkontrolovali své popelnice. U některých nádob jsou poškozené lemy. V těchto případech si občané budou muset zakoupit popelnici novou.

Současně bychom občanům nabídli možnost zakoupení popelnic od města. Ceny bychom mohli mírně dotovat, zejména u bioodpadu, a tím podpořit pořízení bionádob i u těch, kteří je ještě nemají.

Nákup nových kvalitních popelnic jsme konzultovali s firmou Pobero, která nám doporučila společnost K-Tech. K-Tech patří mezi největší dodavatele v republice, Pobero dodala svozové vozy a navíc svážeť její popelnice jejími auty by nám mohlo usnadnit případné reklamace do budoucna.

Typ nádoby	Cena K-Tech	Prodej občanům
SKO 120 l (černá)	677,60	700,-
SKO 240 l (černá)	1 004,30	1 000,-

BIO 120 I s roštem (hnědá)	1 234,20	1 000,- – 1 200,-
BIO 240 I s roštem (hnědá)	1 427,80	1 200,- - 1 400,-

Prozatím nevíme, jaký bude zájem občanů o nákup nových popelnic. Vycházíme z informací svozové firmy, že některé nádoby jsou skutečně poškozené.

Nové popelnice bychom prodávali v OTS. Z důvodu nedostatku skladovacích prostor a samozřejmě i rizika, že neprodáme, bychom zatím zakoupili menší množství nádob.

Navrhujeme tedy zakoupit:

SKO 120 I 50 ks

SKO 240 I 20 ks (menší množství z důvodu podpory třídění)

BIO 120 I 10 ks (z průzkumu víme, že se více využívají 240 I)

BIO 240 I 50 ks (podpora i těch, kteří nádobu dosud nemají)

Přílohou důvodové zprávy je cenová nabídka společnosti K-Tech na výše uvedené množství a sortiment nádob za celkovou cenu 141 328,-Kč vč.DPH a dopravy.

Není kryto rozpočtem, přílohou důvodové zprávy je i RO.

Se zohledněním výše uvedeného žádáme radu o souhlas s výjimkou z Vnitřního předpisu č.5 o výběru dodavatele a ceny.

Finanční nároky	141 328,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne. RO č. 13
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5138, ORG 3722000000001

Usnesení č. R/9/30/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. nákup nádob na odpad od firmy Komunální technika s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ 26684055 dle cenové nabídky č.23NA00067 za celkovou cenu 141 328,-Kč
2. výjimku z postupu Vnitřního předpisu č.5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie III., bod 2.3.8 písm. c) - oslovení jednoho dodavatele
3. prodej nádob v OTS občanům města za zvýhodněnou cenu:
popelnice na SKO 120 I - 700,-Kč
popelnice na SKO 240 I - 1.000,-Kč
popelnice na BIO s roštem 120 I - 1 000,- Kč
popelnice na BIO s roštem 240 I - 1 200,- Kč
4. RO č. 13

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES, předání akceptované objednávky PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 20.3.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 13 do rozpočtu

Termín: 20.3.2023

2. zveřejnit RO č. 13 v souladu s právními předpisy

Termín: 30.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dodatečně zařazené body programu

7.1 Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených p. o. č. 400047978

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s nákupem nového poplatkomatu do Podskalské byla oslovena pojišťovna s žádostí o navýšení limitu v pojistné smlouvě. Radě města je předkládán ke schválení dodatek č.2 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města a jím zřízených p. o. kterým dojde k navýšení limitu v příloze č.2 na částku 500 000 Kč. Toto navýšení bylo pojistitelem provedeno bez vlivu na navýšení pojistného.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/9/31/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 2 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených p. o. č. 400047978 mezi městem Černošice a společností Allianz pojišťovna, a.s., IČ: 47115971, sídlem: Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, kterým se navýší limit poplatkomatu v Podskalské 19 na 500 000 Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara