# ZÁPIS ze schůze rady č. 24/2026

## MĚSTO ČERNOŠICE

**datum: 14. 10. 2026, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Úvodní prezence:**

| | |
|---|---|
| Přítomni: | (4) Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf |
| Omluveni: | (0) |
| Nepřítomni: | (3) Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl |
| Další přítomní a hosté: | Ing. Matěj Mlčoch |

Přítomno je 4 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 14.10.2026 v 16:13:56**

## 1. Určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající:

Zapisovatelé:

Zápis podepisující osoba: Ing. Petr Wolf

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

**Program jednání**

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Žádost o souhlas s vedením objízdné trasy při opravě železničního přejezdu
4. Nastavení sdílení elektrické energie z fotovoltaických elektráren (FVE) na městských objektech
5. Rekonstrukce Táborské ulice - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP
6. Odstranění havarijního stavu kanalizace v ul. Dr. Janského s návrhem sanačních opatření
7. Stěhování a úpravy kanceláří v 1. patře budovy v Podskalské 19
8. Smlouva o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu CES č. 526/2026
9. Smlouva 532/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6035472/SIS/1, osada


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Slunečná
10. Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1206 v Ukrajinské ulici (žadatelé Staňkovi)
11. Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2947 a 2949 v ulici Na ladech - odvolání proti usnesení rady (stavebník paní Vrbková)
12. Žádost o vyjádření města k novému el. vedení NN ve Werichově ulici a smlouva č. 528/2026 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040431
13. Zásady pro pronajímání obecních bytů ve vlastnictví města Černošice
14. Vyhlášení inventarizace 2026
15. Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO za 2. a 3. čtvrtletí 2026
16. Rozpočtové opatření č. 46 a změna rozpisu rozpočtu č. 59
17. Defibrilátory pro Městskou policii - uzavření smlouvy o výpůjčce a výpověď původní smlouvy
18. Dotace na pečovatelskou službu při DPS pro rok 2027
19. Dotace pro JSDH - refundace zásahů mimo katastr a povinných školení 2025/2026
20. Dodatek č. 2 Smlouvy o odečítací, servisní a rozúčtovací službě (DPS)
21. Smlouva o výpůjčce pozemků za účelem organizace akce "Černošický festival chutí"
22. Navýšení cen inzerce v Informačním listu od ledna 2027
23. Pověření Oddělení kultury zajištěním organizace černošických plesů
24. Výpověď Smlouvy o dílo : Zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň, CES 30/2025
25. Výpůjčka areálu bývalé školky Topolská spolkům Topolka Černošice, z.s. a Masopustní spolek Mokropsy
26. Plán oprav a výměn některých částí vybavení prostorů v kavárně Vera pronajímaných Jojo Caffé s.r.o.
27. Stavební úpravy v ulici Slunečná a návrh na výměnu oplocení na pozemku bývale školky v Topolské ulici

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-593-24/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 10. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 3. Žádost o souhlas s vedením objízdné trasy při opravě železničního přejezdu (bod číslo 3)


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Předkladatel: Lucie Poulová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

## Důvodová zpráva:

Společnost PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., bude provádět pravidelné opravy železničních přejezdů v Radotínské a Říční ulici v Černošicích a v ul. U vodárny ve Všenorech. Jsou naplánovány 2 etapy oprav - od 28.10. 2026 (7:00h) do 1.11. 2026 (17:00h) (5 dní) a od 14.11. 2026 (7:00h) do 17.11. 2026 (17:00h) (4 dny). Objížďka uzavřeného přejezdu v Radotínské ulici je plánována obvyklou trasou přes Třebotov po silnicích II. a III. třídy. Objížďka uzavřeného přejezdu v Říční ulici je navržena po místních komunikacích Dr. Janského a Zdeňka Lhoty, k čemuž odbor dopravy požaduje souhlas města.

Diskuze zahájena

V 16:19:41 přišel Ing. Tomáš Kratochvíl, přítomno 5 z 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

| | |
|---|---|
| Přítomni: | (5) Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl |
| Omluveni: | (0) |
| Nepřítomni: | (2) Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. |

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

s vedením objízdné trasy ulicemi Dr. Janského a Zdeňka Lhoty v Černošicích při opravě železničního přejezdu v Říční ulici v období od 28.10. do 1.11.2026 a od 14.11. do 17.11.2026 podle doručené žádosti společnosti ADSUM, s.r.o., IČ 45144991, Lidická 7, 273 51 Unhošť, a předloženého DIO

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-594-24/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 10. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 4. Nastavení sdílení elektrické energie z fotovoltaických elektráren (FVE) na městských objektech (bod číslo 4)

Předkladatel: Jana Stiborová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

## Důvodová zpráva:

Město v rámci postupného rozvoje využívání obnovitelných zdrojů energie realizuje fotovoltaické elektrárny (FVE) na svých objektech.

V průběhu provozu jednotlivých FVE může nastat situace, kdy výroba elektrické energie převyšuje její okamžitou spotřebu v daném objektu. Přebytečná elektrická energie je v takovém případě dodávána zpět do distribuční sítě, za což by město hradilo poplatek. Z tohoto důvodu je pro město žádoucí hledat takové řešení, které umožní co největší využití vyrobené elektrické energie v rámci vlastních městských objektů a zároveň omezí množství energie dodávané zpět do distribuční sítě.

Cílem je proto nastavit systém, který umožní sdílení elektrické energie vyrobené na jednotlivých městských objektech mezi dalšími objekty města, a tím lépe využít výrobu z instalovaných FVE.

Pro efektivní využívání tohoto systému je však nutné průběžně sledovat výrobu jednotlivých FVE, spotřebu zapojených objektů, vznikající přebytky a možnosti jejich dalšího využití. Současně je potřeba pracovat s daty o spotřebě a výrobě a podle nich vyhodnocovat nastavení sdílení elektrické energie.

Město v současné době nemá vlastního energetika, který by se této problematice mohl průběžně věnovat. Z tohoto důvodu je vhodné využít specializovaný nástroj, aplikaci, která umožní centralizovat potřebná energetická data, sledovat výrobu a spotřebu jednotlivých objektů a efektivně nastavovat využívání vyrobené elektrické energie.

Z pohledu města je proto důležité nejen samotné pořízení FVE, ale také efektivní využití energie, kterou tyto zdroje vyrábějí.

Na základě výše uvedených skutečností proběhla prezentace aplikace VOLTINA, která umožňuje správu a optimalizaci sdílení vyrobené elektrické energie mezi jednotlivými městskými objekty. Po dobu 12 měsíců je aplikace VOLTINA poskytována bezplatně. Součástí jejího používání je také vyhodnocování a optimalizace alokací vyrobené elektrické energie mezi jednotlivými odběrnými místy. Případné pokračování v užívání aplikace bude předmětem dalšího rozhodnutí rady města.

V návaznosti na prezentaci byla předložena cenová nabídka společnosti Energy portfolio management s.r.o., IČO 19573413, se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupené společností Moore Technology CZ s.r.o., IČO 04896661, jejímž jednatelem je Ing. Miloslav Rut na zaškolení odpovědných osob a provedení potřebných kroků v systému Elektromagnetické datové centrum (EDC), včetně nastavení sdílení elektrické energie, a to za jednorázovou částku 5000,- Kč bez DPH.

Nabídka dále zahrnuje plnou moc pro komunikaci s EDC a Dohodu k plné moci, která vymezuje rozsah oprávnění společnosti Energy portfolio management s.r.o., zastoupené společností Moore Technology CZ s.r.o., IČO 04896661.

OISM předkládá radě města uvedenou cenovou nabídku k odsouhlasení a navrhuje uzavřít se společností Energy portfolio management s.r.o., zastoupenou společností Moore Technology CZ s.r.o., plnou moc s EDC, Dohodu k plné moci a Dohodu o používání Voltiny a objednat zaškolení pro odpovědné osoby, provedení potřebných kroků v EDC a nastavení sdílení.

Příloha: CN

Plná moc k zastupování při registraci a správě v informačním systému EDC, a.s.

Dohoda o výkonu zmocnění a správě účtu v informačním systému EDC

Dohoda o užívání aplikace VOLTINA

## Dopad na rozpočet:


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

| | |
|---|---|
| Finanční nároky | 5 000,- Kč bez DPH (6 050,- Kč s DPH) |
| Kryto rozpočtem | NE, úpravu provede FO v rámci svých kompetencí |
| Rozpočtová skladba | §3633, pol. 5168/1/1100/3633000000001 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Stiborová

Rada města

I. souhlasí

s využíváním aplikace VOLTINA pro správu a optimalizaci sdílení elektrické energie vyrobené na fotovoltaických elektrárnách města, a to po dobu 12 měsíců bezplatně, dle předložené nabídky.

II. schvaluje

cenovou nabídku společnosti Energy portfolio management s.r.o., IČO 19573413, se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupené společností Moore Technology CZ s.r.o., IČO 04896661, na zaškolení odpovědných osob, provedení potřebných kroků v systému Elektromagnetického datového centra (EDC) a nastavení sdílení elektrické energie za jednorázovou cenu 5 000 Kč bez DPH; uzavření Plné moci k zastupování při registraci a správě v informačním systému EDC, a.s., Dohody o výkonu zmocnění a správě účtu v informačním systému EDC a Dohody o užívání aplikace VOLTINA.

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci výše uvedených kroků, včetně objednání sjednaných služeb a zajištění podpisu příslušných smluvních dokumentů

2. po uplynutí 10 měsíců od data účinnosti smlouvy vyhodnotit její přínos a zvážit její potřebnost nad rámec bezplatného období

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-595-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Jana Stiborová |
| termín: | 30. 10. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

## 5. Rekonstrukce Táborské ulice - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP (bod číslo 5)

Předkladatel: Renata Duchoslavová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města Černošice č. UR-527-21/26 ze dne 14.9.2026 bylo schváleno vyhlášení zjednodušeného podlimitního řízení na zhotovitele stavby Rekonstrukce Táborské ulice. Předpokládaná hodnota VZ činila 25 000 000,- Kč bez DPH.

Dne 15.9.2026 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce Táborské ulice“. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT na profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky.

Dodavatelé byli povinni podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CENT; lhůta pro podání nabídek byla do 05.10.2026 do 9:00 hod. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek a bylo provedeno hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise pro hodnocení nabídek hodnotila tyto nabídky:

| Pořadové číslo nabídky | Identifikace dodavatele |
|---|---|
| 1 | ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 |
| 2 | SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599 |
| 3 | STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 45359041 |
| 4 | MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 17331099 |

Žádný z dodavatelů nebyl před provedením hodnocení ze zadávacího řízení vyloučen.

Výsledné pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Další nabídka byla seřazena sestupně.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH s váhou 100 %.

| Pořadové číslo nabídky | Dodavatel | Nabídková cena (Kč bez DPH) | Hodnocení | Pořadí |
|---|---|---|---|---|
| 2. | SWIETELSKY stavební, s.r.o. | 21 261 962,02 | 100,00 % | 1. |
| 3. | STRABAG SIS a.s.. | 21 267 056,42 | 99,97 % | 2. |
| 1. | ZNAKON a.s. | 21 788 052,91 | 97,58 % | 3. |


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4. | MI Roads a.s. | 22 475 903,24 | 94,59 % | 4. |

Komise po posouzení obsahu vítězné nabídky shledala, že nabídka vybraného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Na závěr jednání Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele SWIETELSKY stavební, s.r.o. za celkovou cenu 21 261 962,02 Kč bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Výběrovým řízením bylo dosaženo celkové úspory 7 179 153,32 Kč bez DPH, což je 25,24 % oproti rozpočtové ceně.

Zadání zakázky na TDI a koordinátora BOZP proběhlo napřímo. Po dobré zkušenosti byla oslovena společnost PPU, spol. s r.o.

Fakturované plnění za TDI bude vycházet z vykázaného počtu hodin výkonu technického dozoru a času spojeného s řešením výstavby a dalších požadovaných činností spojených se stavbou. Nabídková cena činí 800,- Kč bez DPH/hod. Celková předpokládaná cena za TDI vychází z odhadnutého počtu hodin TDI na základě stanovené délky výstavby 5 měsíců; cena za TDI by neměla za současných předpokladů překročit 170 000,- Kč bez DPH. Cena za autorský dozor je zahrnuta v ceně za TDI+BOZP.

## Dopad na rozpočet:

| | |
|---|---|
| Finanční nároky | na zhotovitele stavby 21 261 962,02 Kč bez DPH, tj. 25 726 974,05 Kč vč. DPH<br>na výkon TDI a BOZP 170 000 ,- Kč bez DPH, 205 700 vč. DPH<br>finanční nároky celkem: 25 932 674,05 Kč vč. DPH |
| Kryto rozpočtem | 1. etapa (obnova povrchu ulice Táborská v úseku Lidická-Vrážská) v částce 3 374 638,60 Kč s DPH ( cena zhotovitele a TDI za 2 měsíce) : na nekryté výdaje je zpracováno ZRR č. 58<br>2. etapa (rekonstrukce ulice Táborská v úseku Domažlická-Chebská) v částce 22 558 035,45 Kč s DPH ( cena zhotovitele a TDI za 3 měsíce) : bude kryto z rozpočtu města pro rok 2027, je třeba upravit návrh rozpočtu 2027 |
| Rozpočtová skladba | § 2212, pol. 6121, ORG 1136 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 1 |
| nehlasoval: | 0 |

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

## Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na "Rekonstrukce Táborské ulice"

II. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599 na realizaci stavby "Rekonstrukce Táborské ulice" za celkovou nabídkovou cenu 21 261 962,02 Kč bez DPH
2. s cenovou nabídkou společnosti PPU spol. s r.o., IČ: 49613481, se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku uveřejnit výsledky výběrového řízení na profilu zadavatele

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-596-24/26**

zodpovídá: Renata Duchoslavová

termín: 28. 10. 2026

## Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES 530/2026) mezi společností SWIETELSKY stavební s.r.o.. a městem Černošice na provedení akce "Rekonstrukce Táborské ulice" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy (CES 531/2026) mezi společností PPU spol. s r.o.a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akce "Rekonstrukce Táborské ulice" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. ZRR č. 58 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku zajistit podpisy smluv
2. Finančnímu odboru zapracovat ZRR č. 58 do rozpočtu města a uveřejnit v souladu se zákonem

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-597-24/26**

zodpovídá: Renata Duchoslavová

termín: 11. 11. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 6. Odstranění havarijního stavu kanalizace v ul. Dr. Janského s návrhem sanačních opatření (bod číslo 6)


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Předkladatel: Jiří Jiránek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

## Důvodová zpráva:

Radě města předkládáme k dodatečnému projednání zprávu o dokončeném havarijním zásahu na kanalizaci v ulici Dr. Janského spolu s vyčíslením nákladů na provedené práce. Zásah zahrnoval kamerový průzkum a následné odstranění zpevněných inkrustů, s tím související vyčištění kanalizace a odvoz odpadu a návrh sanačních úprav kanalizace.

Práce byly provedeny jako důsledek řešení vzniklé havárie. Jejich účelem bylo zprůchodnit kanalizaci, omezit riziko vzdutí odpadních vod a zjistit příčiny provozních problémů. Vzhledem k potřebě bezodkladného zásahu nebylo možné vyčkat na standardní výběr dodavatele. Práce jsou již dokončeny a vyúčtovány fakturou č. 1320260714 vystavenou společností Aquaconsult, s. r. o., která práce provedla a následně vyčíslila.

Rada města se poprvé věcí zabývala dne 17. 8. 2026 v bodu o Havarijním čištění ucpaných kanalizačních stok po přívalových deštích, v němž přijala usnesení č. UR-473-18/26, kterým souhlasila s úhradou tehdy vyčíslených nákladů. V důvodové zprávě byly popsány zjištěné závady stoky jako jsou pevné inkrustace, praskliny a nepříznivý spád potrubí v ulici Dr. Janského. Proto jsme navrhovali provedení kamerového monitoringu celé stoky, ověření bezpečnosti technologie pro odstranění inkrustů, jejich rozrušení a odsátí, opětovné vyčištění a návrh dalšího postupu podle diagnostiky závad. Mechanické odstranění inkrustů a případná sanace nebyly součástí tehdejšího vyúčtování. Nyní předkládané dokončené práce představují navazující fázi řešení popsanou v tomto materiálu. Zakázka musela být zadána napřímo, jednak z důvodu, že nebyl znám rozsah potřebného odstranění inkrustů – ten byl znám současně při kamerovém monitoringu, podle kterého docházelo k jejích rozrušení a odsátí a take z důvodu nutnosti bezodkladně zajistit odtok odpadních vod. Odklad prací by prodlužoval riziko omezení průtočnosti a vzniku škod. Kamerová diagnostika navazovala na vyčištění a na to navazovalo odstranění inkrustů. Radě se předkládá následná informace o tomto postupu a jeho finančních nárocích v návaznosti na výjimku pro havárie podle vnitřního předpisu města o zadávání veřejných zakázek.

Práce byly provedeny před účinností nového Vnitřního předpis č. 5 – Zadávání veřejných zakázek, účinného od 1. 10. 2026, který upravuje havárie v režimu veřejných zakázek malého rozsahu v čl. 4.4. Zadání prací uskutečněné před 1. 10. 2026 se posuzuje podle vnitřního předpisu účinného v době zadání. Důvody a rozsah zásahu jsou doloženy fakturou č. 1320260714, přehledem provedených výkonů a vyhodnocením stavu odvodňovacího systému ze dne 30. 9. 2026. Celkové náklady činí 497 000 Kč bez DPH, tj. 556 640 Kč včetně DPH.

Závažnost stavu kanalizační stoky dokládá vyhodnocení kamerové prohlídky ze dne 30. 9. 2026. Kontrolován byl úsek od šachty S2 do spojovací šachty S40. Zpráva označuje potrubí DN500 mezi šachtami S21 a S23 za havarijní, s rozlomenými částmi trub. Dále popisuje praskliny, poškozené sanační vložky, průběžné splavování štěrku a prorůstání kořenů do kanalizace. Na poškozených místech se zachytávají splaveniny, které vytvářejí překážky odtoku.

V části stoky dosahuje hladina již za běžného provozu více než poloviny profilu. Zpráva upozorňuje také na malé spády a protispády a na zúžení koncového úseku z DN500 na DN300. S ohledem na napojení okolních ulic a uličních vpustí hrozí za deště vzdutí vody a zaplavení přilehlých domů přes kanalizační přípojky. Tyto závěry dokládají potřebnost provedeného čištění a diagnostiky. Z celého průzkumu byl proveden podrobný kamerový záznam, který není možné kvůli jeho velikosti přiložit.

Havarijní čištění a kamerový průzkum byl proveden v rozsahu 1 300 m. Příloha k faktuře obsahuje podrobný přehled stokových úseků označených KID 385 až 422 a rozpis účtovaných výkonů. Součástí zásahu bylo odstranění zpevněných inkrustů, odvoz a likvidace vytěženého odpadu a zpracování návrhu sanačních úprav.

Kamerový průzkum umožnil po vyčištění potrubí zdokumentovat konkrétní závady a vyhodnotit potřebu dalších opatření. Dokončení tohoto zásahu neznamená odstranění všech stavebních a


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

kapacitních závad kanalizace. Podle zprávy je systém funkční, avšak vykazuje i závažné poruchy, které vyžadují navazující řešení

Zpráva doporučuje vzhledem ke zjištěným závadám, nedostatečnému profilu a nepříznivým spádům výměnu potrubí za minimálně DN500 a následně DN600 v celém kontrolovaném úseku. Toto doporučení je podkladem pro další technické posouzení a přípravu obnovy kanalizace. Navazující rekonstrukce bude předložena samostatně s vymezením rozsahu, nákladů a způsobu financování, resp. bude zadána ještě předtím k posouzení projektantům se specializací na vodohospodářské stavby a teprve poté bude rozhodnuto o způsobu sanace.

## Dopad na rozpočet:

| | |
|---|---|
| Finanční nároky | 497 000 Kč bez DPH, tj. 556 640 Kč včetně DPH |
| Kryto rozpočtem | NE, součástí je RO |
| Rozpočtová skladba | § 2321, pol. 5169 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I bere na vědomí

informace o havarijním zásahu na kanalizaci v ulici Dr. Janského, jeho důvodech a rozsahu dokončených prací

závěry vyhodnocení stavu odvodňovacího systému ze dne 30. 9. 2026, zejména havarijní stav potrubí mezi šachtami S21 a S23, další zjištěné závady a doporučení k navazující obnově kanalizace;

přímé zadání havarijního čištění, odstranění inkrustů, odvozu a likvidace odpadu, kamerového průzkumu a návrhu sanačních úprav společnosti AQUACONSULT, spol. s r.o., IČO 47536209, z důvodu havárie a potřeby bezodkladného zásahu, postupem podle výjimky pro havárie ve vnitřním předpisu města o zadávání veřejných zakázek.

schvaluje

rozpočtové opatření č. 47 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. souhlasí

s úhradou faktury společnosti AQUACONSULT, spol. s r.o., IČO 47536209, se sídlem Zdeňka Lhoty 1009, 252 28 Černošice, č. 1320260714, za dokončené práce na kanalizaci v ulici Dr. Janského ve výši 497 000 Kč bez DPH, tj. 556 640 Kč včetně DPH

IV. ukládá

Finančnímu odboru zapracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2026

Odboru investic a správy majetku ve spolupráci se společností Aquaconsult, s. r. o. vyhodnotit potřebu dalších bezodkladných opatření a připravit návrh navazujícího řešení stavebních a kapacitních závad kanalizace v ulici Dr. Janského pro samostatné projednání radou města; Termín: návrh navazujícího řešení do 30. 3. 2027.

Hlasování


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-598-24/26**

zodpovídá: Jiří Jiránek

termín: 31. 3. 2027

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 7. Stěhování a úpravy kanceláří v 1. patře budovy v Podskalské 19 (bod číslo 7)

Předkladatel: Lucie Poulová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

V souvislosti s nástupem nového vedoucího správního odboru ke dni 23.11.2026 je nutné zajistit odpovídající kancelářské prostory pro výkon jeho funkce. V současné době nejsou k dispozici žádné volné prostory, proto je nezbytné přistoupit k reorganizaci stávajících prostor budovy MěÚ Podskalská, Praha v 1. patře.

Po zvážení možných variant řešení byla navržena reorganizace, která představuje smysluplné a prostorovým možnostem odpovídající řešení aktuální situace. Její realizace vyžaduje stěhování a nutné úpravy celkem sedmi kanceláří tak, aby bylo zajištěno jejich efektivní využití a odpovídající pracovní podmínky pro zaměstnance.

### Doporučení zpracovatele/odboru:

Tajemník:

Odůvodnění navrhované reorganizace prostor správního odboru

Navrhovaná reorganizace prostor správního odboru vychází z potřeby zajistit efektivní řízení odboru, který patří mezi personálně největší odbory úřadu a současně se vyznačuje vysokou intenzitou přímého kontaktu s občany. V rámci každodenní činnosti odboru dochází k řešení širokého spektra situací, včetně případů náročných na komunikaci, operativní rozhodování a zvládání konfliktních situací.

Z tohoto důvodu je nezbytné, aby vedoucí správního odboru měl bezprostřední a každodenní kontakt s jeho zaměstnanci a provozem. Fyzická přítomnost vedoucího v bezprostřední blízkosti pracovišť umožňuje rychle reagovat na vzniklé situace, poskytovat zaměstnancům metodickou a odbornou podporu, koordinovat postup při řešení složitějších případů a průběžně vyhodnocovat provozní potřeby odboru. Umístění kanceláře vedoucího správního odboru v původně zamýšlených prostorách mimo pracoviště odboru by mohlo postupně vést k oslabení jeho každodenního kontaktu s provozem a zaměstnanci, a tím i ke snížení operativnosti řízení. Z tohoto důvodu je vhodné zajistit jeho působení přímo v prostorách, kde se nachází pracoviště odboru.

Zajištění samostatné kanceláře pro nového vedoucího správního odboru vyžaduje navazující úpravy rozmístění dalších pracovišť. Do dosavadní větší informační kanceláře, ve které v


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

současnosti působí jeden zaměstnanec, budou přesunuti pracovníci evidence vozidel, kteří zajišťují zejména agendu přihlašování vozidel ze zahraničí a související administrativní činnosti. Jedná se o tři stálé zaměstnance a dalšího zaměstnance, který ve čtvrtek působí na pracovišti v Podskalské.

V souvislosti s těmito změnami bude přemístěna také informační kancelář, a to tak, aby i po reorganizaci zůstala co nejblíže hlavnímu vchodu do budovy a byla pro příchozí občany snadno dostupná a dobře identifikovatelná. Na uvedené přesuny navazují další nezbytné změny rozmístění kanceláří, jejichž účelem je zachovat logické uspořádání jednotlivých pracovišť, návaznost vykonávaných činností a kontinuitu provozu správního odboru. Celkově se tak jedná o reorganizaci využití sedmi kanceláří, jejíž konkrétní podobu zachycuje přiložený plánek.

Současné prostorové uspořádání úřadu se již nachází na hranici svých kapacitních a provozních možností, v některých ohledech tyto limity již překračuje. Navrhovaná reorganizace proto reaguje nejen na potřebu vhodného umístění vedoucího správního odboru, ale také na potřebu účelnějšího využití stávajících prostor s ohledem na skutečné provozní potřeby úřadu a dostupnost služeb pro veřejnost.

Předpokládané náklady na realizaci navrhovaných změn činí 200 000 Kč. Jejich výše odpovídá rozsahu reorganizace a zahrnuje náklady na stěhování a přemístění kancelářského vybavení i nezbytné související práce, zejména výmalbu dotčených kanceláří. Řada místností nebyla vzhledem k dosavadnímu rozmístění nábytku a vybavení po řadu let vymalována. V souvislosti s přesuny bude proto nutné provést také tyto práce, aby byly prostory uvedeny do odpovídajícího stavu a připraveny pro další využití.

Realizaci je nutné časově koordinovat s ohledem na plánovaný nástup nového vedoucího správního odboru dne 23. listopadu 2026, kdy by již mělo být nové prostorové uspořádání připraveno. Možnosti provedení stěhování a souvisejících prací jsou omezené provozem úřadu, neboť pro jejich realizaci lze přednostně využít zejména čtvrtky, kdy neprobíhají úřední dny, a páteční odpoledne. Z těchto důvodů byla s ohledem na časovou náročnost a potřebu koordinace jednotlivých činností oslovena jedna dodavatelská firma. Úřad má s touto firmou pozitivní zkušenost z nedávného rozsáhlého stěhování živnostenského úřadu.

Navrhovaná reorganizace sleduje především posílení operativního řízení správního odboru, zajištění účinné podpory jeho zaměstnanců, zlepšení orientace občanů v prostorách úřadu a účelnější využití stávajících kanceláří. Jejím cílem je vytvořit vhodné prostorové a organizační podmínky pro řádné a plynulé fungování odboru a kvalitní výkon jeho činností vůči veřejnosti.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. cenovou nabídku společnosti Pfaffenbach s.r.o., IČ 06636349, Karla Tomáše 1823/10, Praha 9, na stěhování a úpravy kancelářských rpostor v souvislostí s reorganizací kanceláří z důvodu nástupu nového vedoucího správního odboru, a to v celkové výši 204.877,20 Kč včetně DPH
2. Rozpočtové opatření č. 48 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá Finančnímu odboru zapracovat Rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2026

Hlasování


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-599-24/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 10. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 8. Smlouva o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu CES č. 526/2026 (bod číslo 8)

Předkladatel: Petra Hlavičková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Radě města je na základě žádosti pana O. Linharta, hlavního správce sportovní haly a sportovního areálu, předkládána ke schválení Smlouva o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu s panem Tomášem Husákem, nar. xxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, novým druhým správcem sportovní haly a sportovního areálu.

Pan Tomáš Husák bude vykonávat správu sportovní haly a sportovního areálu jako druhý správce namísto pana Jiřího Jelínka, který ke dni 30.09.2026 podal výpověď smlouvy o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu CES 518/2021.

Dle pana Linharta má pan Husák všechny předpoklady k řádnému plnění výkonu funkce správce sportovní haly a sportovního areálu.

Odměna za správu zůstává ve stejné výši 170 Kč/hod (140 Kč za správu sportovní haly a 30 Kč za správu sportovního areálu).

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hlavičková

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výpověď Smlouvy o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu CES č. 518/2021 podanou správcem panem Jiřím Jelínkem ke dni 30.09.2026, která je přílohou tohoto bodu

I. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 526/2026 mezi městem Černošice a panem Tomášem Husákem, nar. xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu za odměnu ve výši 170 Kč/hod

II. ukládá


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Odboru investic a správy majetku zajistit realizaci uzavření smlouy o dílo CES č. 526/2026 dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-600-24/26**

zodpovídá: Petra Hlavičková

termín: 28. 10. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 9. Smlouva 532/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6035472/SIS/1, osada Slunečná (bod číslo 9)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Dne 08.10.2026 požádala společnost Geodézie Ledeč nad Sázavou o uzavření smlouvy vedené pod čílsem CES 532/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IV-12-6035472/SIS/1 mezi městem Černošice (povinný), paní [redacted] (oprávněná) a společností ČEZ Distribuce, pro uložení nového kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 3574/6 v obci a k. ú. Černošice v osadě Slunečná za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

### Dopad na rozpočet:

| | |
|---|---|
| Finanční nároky | 0 |
| Kryto rozpočtem | |
| Rozpočtová skladba | |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města

I. schvaluje

třístrannou smlouvu č. 532/2026 zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035472/SIS/1 mezi městem Černošice a paní J[redacted] P[redacted], nar.: [redacted],bydlištěm: [redacted] (oprávněná) a společností ČEZDistribuce, a.s.,



16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 (investorem) pro umístění kabelového vedení nn do pozemku parc. č. 3574/6 v obci a k.ú. Černošice v majetku města Černošice v osadě Slunečná za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kčbez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem I

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-601-24/26**

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 28. 10. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 10. Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1206 v Ukrajinské ulici (žadatelé Staňkovi) (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Poulová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Podle doručené dokumentace má být ke stávajícímu rodinnému domu vybudována přízemní přístavba. Její výška se předpokládá 3,55 m, rovná střecha přístupná z venkovního schodiště bude pochozí. V přístavbě vznikne nová bytová jednotka. Zpevněné plochy budou rozšířeny o čtyři parkovací stání.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1415

### Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s návrhem přístavby rodinného domu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 1206 v Ukrajinské ulici podle předložené dokumentace vypracované ing. arch. Miloslavem Vajtrem, V Brůdku 77, Praha 5 - Třebonice, v 10/2026

II. požaduje


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 525/2026 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou infrastrukturu, protože v přístavbě vznikne nová bytová jednotka,
2. aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-602-24/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 10. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 11. Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2947 a 2949 v ulici Na ladech - odvolání proti usnesení rady (stavebník paní Vrbková) (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Poulová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Z pozemku bude odstraněn původní dům o jedné bytové jednotce a vystavěn dům nový se dvěma bytovými jednotkami. Dům má jeden společný vstup, je obdélníkový se dvěma nadzemními podlažími a s rovnou střechou vysokou 6,52 m. Na pozemku bude zpevněná plocha se čtyřmi parkovacími místy a zahradní domek. Přípojky vody a kanalizace jsou stávající, nové bude tepelné čerpadlo, uliční oplocení a systém pro dešťové vody. Zastavěnost domem se plánuje 19,9 %, plochy zeleně 60 %. Proti zamítavému stanovisku rady města zaslal projektant odvolání, které je přílohou materiálu, doplněny jsou také vizualizace.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1412

### Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu podle návrhu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2947 a 2949 podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Viktorem Fehrerem, Prosluněná 558, Praha 5, v 10/2026 a


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

trvá na svém posledním stanovisku, že projekt je v rozporu s územním plánem, který zakazuje dvojdomy.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-603-24/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 10. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 12. Žádost o vyjádření města k novému el. vedení NN ve Werichově ulici a smlouva č. 528/2026 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040431 (bod číslo 12)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

K pozemkům ve Werichově a Smetanově ulici jsou postupně realizovány přípojky inženýrských sítí, před vybudováním asfaltového povrchu bylo provedeno napojení na vodovod a kanalizaci. Podle doručené žádosti se plánuje vybudování el. přípojek k některým pozemkům. Stávající pilířek stojí na pozemku parc.č. 4099/33, nové budou vystavěny pro pozemky parc.č. 4099/88, 4099/89, 4099/90 a 4099/95. Kabelové spojky budou provedeny v zelených pásech mimo vozovku.

V návaznosti na výše uvedené požádala společnost Elektromontáže, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29, o uzavření nové budoucí smlouvy, která je vedena pod č. 528/2026 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6040431. Předmětem smlouvy je nové kabelové vedení zasahující 38 bm do pozemků parc. č. 4099/35, 4099/75 a 4099/92 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Werichově ulici. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 12.200,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1416

### Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s vybudováním el. přípojek k pozemkům.

### Dopad na rozpočet:

| | |
|---|---|
| Finanční nároky | 0 |


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

| | |
|---|---|
| Kryto rozpočtem | |
| Rozpočtová skladba | |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nových přípojek el. energie pro pozemky parc.č. 4099/88, 4099/89, 4099/90 a 4099/95 ve Smetanově a Werichově ulici podle situace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety, v 6/2026 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pod podmínkou, že přípojkové skříně nebudou postavené na pozemcích města

II. schvaluje

smlouvu CES č. 528/2026 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040431 mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění nového kabelového vedení na pozemcích parc. č. 4099/35, 4099/75 a 4099/95 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici U Vodárny. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 12.200,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku informovat žadatele o přijatém usnesení a uzavřít budoucí smlouvu CES č. 528/2026 dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-604-24/26**

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 28. 10. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

## 13. Zásady pro pronajímání obecních bytů ve vlastnictví města Černošice (bod číslo 13)

Předkladatel: Zuzana Bacíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Předkládaný materiál stanovuje jednotná pravidla pro pronajímání obecních bytů ve vlastnictví města Černošice. Cílem je nastavit transparentní a předvídatelný postup při nabídce a výběru nájemců a současně vymezit základní podmínky, ke kterým bude Rada města Černošice při rozhodování o pronájmu jednotlivých bytů přihlížet. Zásady vycházejí z principu, že volný obecní byt bude standardně veřejně nabídnut k pronájmu prostřednictvím úřední desky města po dobu nejméně 15 dnů. Zájemci se budou hlásit vždy ke konkrétně zveřejněnému bytu; nebude tedy veden průběžný pořadník či seznam žádostí o pronájem. O konkrétním pronájmu bude nadále rozhodovat Rada města Černošice. Zásady současně vymezují základní podmínky, které má žadatel splnit. Jedná se zejména o podání žádosti ve stanoveném termínu, řádné plnění povinností z případných předchozích nájemních vztahů s městem, posouzení jeho bytové, majetkové a finanční situace a předpokladu řádného hrazení nájemného a služeb. Zohledněna je rovněž skutečnost, zda žadatel vlastní či spoluvlastní v Černošicích jinou nemovitost určenou k bydlení, přičemž zásady umožňují individuální posouzení objektivních důvodů, pro které ji žadatel nemůže fakticky užívat. Významným principem je zachování rozhodovací pravomoci Rady města a možnost zohlednit konkrétní okolnosti jednotlivých případů. Rada může přihlédnout zejména k bytové situaci žadatele a osob, které mají byt užívat, k jeho finanční a majetkové situaci, k velikosti bytu ve vztahu k počtu osob, k veřejnému a obecnímu zájmu nebo k dalším skutečnostem relevantním pro účel pronájmu konkrétního bytu. Zásady zároveň umožňují odlišný postup v případech, kdy je pronájem bytu odůvodněn naléhavým obecním zájmem, zejména v souvislosti se zajištěním činnosti města, školských zařízení, městské policie či hasičů. V těchto případech může Rada města stanovit odlišné podmínky a dobu nájmu. Materiál upravuje rovněž základní pravidla pro stanovení nájemného, možnost jeho každoročního zvýšení o inflaci, případnou slevu z nájemného v odůvodněných případech a podmínky sjednání peněžní jistoty.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Bacíková

Rada města Černošice

I. schvaluje
Zásady pro pronájem obecních bytů ve znění předloženém v příloze tohoto usnesení.

II. ukládá
Odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice postupovat při pronájmu obecních bytů v souladu s těmito zásadami.

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-605-24/26**


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Jiří Jiránek |
| termín: | 28. 10. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 14. Vyhlášení inventarizace 2026 (bod číslo 14)

Předkladatel: Jana Ullrichová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Plán inventarizace pro rok 2026 byl sestaven na základě finančního řádu obdobně jako v minulých letech.

Součástí plánu inventur je soupis oblastí inventarizace jednotlivými dílčími inventarizačními komisemi (UIK). Jako v loňském roce inventarizaci zajistí kolegové majetkáři s případnou podporou dalších členů DIK. Pokud nedojde ke změně, tak stálé členy jednotlivých inventurních komisí jmenoval v roce 2016 starosta, je potřeba případně doplnit členy na uvolněná místa nebo potvrdit přesuny mezi DIK.

V UIK byli aktualizováni členové v roce 2024, pro inventarizaci 2026 dochází k drobné změně v DIK u dvou komisí (6 a 7) a náhradě v komisích za zaměstnance, kteří ukončili pracovní poměr (8, 9 a 11). Harmonogram je aktualizovaný pro rok 2026.

Jako u každých inventur bude nezbytná podpora vedení, aby opravdu nebyly nikde dělány nákupy, přesuny a výměny majetku / nábytku s výjimkou havárií tak, jak je uvedeno v plánu. Je nezbytné tato pravidla respektovat, aby na zpracování podkladů bylo dostatek času, byly dohledány nepřesnosti tak, aby výsledek inventarizace odpovídal realitě.

Stejně jako v minulých letech se bude inventarizace provádět až k rozvahovému dni, tedy podle stavu k 31. 12. 2026

### Dopad na rozpočet:

Na rozpočet 2026 není dopad, z rozpočtu 2027 budou hrazeny případné odměny za provedenou inventarizaci.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

### Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Jana Ullrichová

Rada města Černošice


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

schvaluje

předložený plán inventarizace 2026

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-606-24/26**

zodpovídá: Jana Ullrichová

termín: 15. 10. 2026

## Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Jana Ullrichová

Rada města Černošice

ukládá

1. tajemníkovi MěÚ zajistit přípravu na provedení inventarizace v souladu s právními předpisy dle schváleného plánu
2. starostovi města jmenovat členy UIK (ústřední inventarizační komise) a DIK (dílčí inventarizační komise) na uvolněná místa

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-607-24/26**

zodpovídá: Ing. Matěj Mlčoch

termín: 23. 12. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

# 15. Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO za 2. a 3. čtvrtletí 2026 (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Paulusová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

## Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Rady města Černošice je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za období 2. a 3. čtvrletí roku 2026, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření.

Jedná se o změny rozpisu rozpočtu do výše 60.500 Kč na jednu změnu v rámci jednoho závazného ukazatele, přičemž se jedná pouze o změny v rámci provozních položek, nebo pouze v rámci investičních položek rozpočtu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

bere se souhlasem na vědomí


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí Finančního odboru za období 2. a 3. čtvrtletí 2026 dle příloh k bodu .

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-608-24/26**

zodpovídá: Lucie Paulusová

termín: 22. 10. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 16. Rozpočtové opatření č. 46 a změna rozpisu rozpočtu č. 59 (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Paulusová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno Rozpočtové opatření č. 46 obsahující následující změny:

Změna č. 96 - přijetí průtočného příspěvku na činnost odborného lesního hospodáře za II. čtvrtletí roku 2026 a jeho přeposlání konečným příjemcům. Příspěvek není příjmem města, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi státním rozpočtem a konečnými příjemci.

Změna č. 97 - přesun mezi položkami z provozní na investiční - pořízení kamery směřované na cyklobox u nádraží Mokropsy včetně licence, instalace SW a montážních prací.

Dále se radě města předkládá Změna rozpisu rozpočtu č. 59 obsahující následující změnu:

Změna č. 173 - doplnění spolučasti města k dotaci na kamerový systém pro městskou policii. Jedná se o úpravu internetového připojení kamer.

Změna č. 174 - služby na pracovišti Podskalská a nákup materiálu. Zdůvodnění OISM: "předpokládané platby za září, říjen a listopad t.r. požadované výše částek jsou odhadnuté na základě obvyklých měsíčních plateb za materiál (hygienické prostředky, kancelářské potřeby) a služby (úklid, ostraha, revize výtahů apod.); za ostrahu platí město v letošním roce měsíčně 80.000,- Kč oproti loňským 30.000,- Kč".

### Dopad na rozpočet:

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

### Návrh usnesení A:
Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46 a Změnu rozpisu rozpočtu č. 59

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. zapracovat Rozpočtové opatření č. 46 a Změnu rozpisu rozpočtu č. 59 do rozpočtu města

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-609-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Martina Šnoblová |
| termín: | 28. 10. 2026 |

### Návrh usnesení B:
Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit Rozpočtové opatření č. 46 v souladu s právními předpisy

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-610-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Jana Ullrichová |
| termín: | 11. 11. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 17. Defibrilátory pro Městskou policii - uzavření smlouvy o výpůjčce a výpověď původní smlouvy (bod číslo 17)

Předkladatel: Monika Formáčková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje oslovila obce ve Středočeském kraji s nabídkou bezúplatné zápůjčky automatických externích defibrilátorů (AED) určených pro využití městskou policií.

Městská policie Černošice v současné době disponuje dvěma AED – jedním přístrojem zapůjčeným ZZS Středočeského kraje v roce 2015 a jedním přístrojem ve vlastnictví města. Po společném projednání nabídky bylo dohodnuto, že MP Černošice využije možnosti zápůjčky nových přístrojů. Stávající AED zapůjčený ZZS bude vrácen a nahrazen novým. Druhý nově zapůjčený AED nahradí stávající přístroj ve vlastnictví města.

Uvolněný městský AED bude následně umístěn v Domě s pečovatelskou službou Černošice. Vedoucí DPS již dříve v tomto roce projevil zájem o vybavení budovy defibrilátorem, bude-li možné jeho pořízení zajistit například s využitím dotačních prostředků. Díky nabídce ZZS lze nyní tento záměr realizovat bez nutnosti pořizování dalšího přístroje a bez finančních nákladů pro město.

Výsledkem bude obnova obou AED využívaných Městskou policií Černošice a současně nové vybavení Domu s pečovatelskou službou defibrilátorem, který zde dosud nebyl k dispozici.

## Doporučení zpracovatele/odboru:
Krizové řízení - OK

Městská policie - OK

DPS - OK

## Dopad na rozpočet:
Nerelevantní - jedná se o bezúplatnou výpůjčku.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Monika Formáčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce CES č. 519/2026 mezi městem Černošice a Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 750 30 926, sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno, jejímž předmětem je bezúplatná výpůjčka 2 ks automatických externích defibrilátorů (AED) pro využití při činnosti Městské policie Černošice
2. výpověď Smlouvy o výpůjčce CES 391/2015 mezi městem Černošice a Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 750 30 926, sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno, jejímž předmětem je bezúplatná výpůjčka 1 ks AED pro využití při činnosti Městské policie Černošice

II. ukládá

Odboru vedení města, úseku krizového řízení, zajistit podpis smlouvy a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění, předávacích protokolů k předání 2 ks nových AED a zajistit předání 2 ks nových AED Městské policii Černošice, a dále zajistit podpis výpovědi smlouvy, předávacího protokolu a vrácení 1 ks původního AED v součinnosti s Městskou policií Černošice ZZS Středočeského kraje

Hlasování


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-611-24/26**

zodpovídá: Monika Formáčková

termín: 28. 10. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 18. Dotace na pečovatelskou službu při DPS pro rok 2027 (bod číslo 18)

Předkladatel: Monika Formáčková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

V říjnu 2026 dochází k vyhlášení každoroční dotace na provoz pečovatelské služby při Domě s pečovatelskou službou (především platy zaměstnanců pečovatelské služby vč. odvodů). Jde o tzv. dotaci A (základní), která je realizována prostřednictvím tzv. vyrovnávací platby za služby v obecném hospodářském zájmu, na základě Smlouvy o pověření uzavřené mezi městem Černošice a Středočeským krajem, a dále Veřejnoprávní smlouvy o dotaci mezi týmiž subjekty. Dotaci každoročně zpracovává pan Strejček, vedoucí DPS, především na základě uskutečněných hodin přímé péče poskytované sociální služby v předchozím roce. Jde o sociální službu zapsanou v Síti sociálních služeb Středočeského kraje. Vzhledem k postupnému financování, resp. dofinancování, ze strany státu, či z důvodu rozpočtových provizorií apod., dochází obvykle v průběhu předmětného roku, v tomto případě 2027, k dodatkům smlouvy a dofinancováním sociální služby. Zároveň se město obvykle uchází o dofinancování prostřednictvím samostatné dotace v rámci Humanitárního fondu Středočeského kraje.

Z důvodu zajištění plynulého procesu, kdy Kraj stanoví nutnost podpisu smlouvy a jejích dodatků do 30 dnů od pokynu, a to v prostředí portálu KISSOS, je Rada města žádána o souhlas s podáním žádosti o dotaci pro rok 2027 v obvyklých intencích této dotace, na základě žádosti zpracované panem Strejčkem, vedoucím DPS, prostřednictvím Mgr. Moniky Formáčkové, která zajišťuje ostatní administrativu, komunikaci s krajským úřadem, podpisy smluv a finanční vypořádání akce.

V roce 2026 město obdrželo dotaci ve výši 2 276 600,00 Kč (se započtením částky dofinancování, která je aktuálně řešena). Financování zatím není ukončeno a existuje možnost, že dotace bude ještě o 41.400,- Kč navýšena. Žádost o dotaci pro rok 2026 byla na částku 3.050.000,- Kč. Reálná výše úhrady žádosti nedosáhne. Pro rok 2027 je plánem žádost o dotaci navýšit, jelikož výkazy hodin apod. to umožňují. Neuhrazená část dotace A s dofinancováními (mezera mezi žádostí o dotaci a reálně poskytnutou dotací) byla pokryta z úspěšné žádosti o dotaci v rámci Humanitárního fondu SčK. Tato dotace činila v roce 2026 1.124.820 Kč. Jejím cílem bylo nejen vykrytí rozdílu, ale zároveň pokrytí navýšení platů schválených vládou a odměnění zaměstnanců pečovatelské služby za jejich činnost ve zhoršených pracovních podmínkách v rámci rekonstrukce DPS.

### Dopad na rozpočet:

Nerelevantní - aktuálně pouze žádost o dotaci.


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Monika Formáčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na provoz terénní pečovatelské služby při Domu s pečovatelskou službou Černošice pro rok 2027 (dotace A) v souladu s pravidly dotačního řízení (přílohou usnesení)

II. souhlasí

v případě přijetí dotace s podpisem Veřejnoprávní smlouvy o dotaci vč. jejích potenciálních dodatků, dle vzorové smlouvy poskytovatele dotace, tj. Středočeského kraje (přílohou usnesení), popř. podpisem Smlouvy o pověření vč. potenciálních dodatků, bude-li její aktualizace v tomto roce poskytovatelem dotace vyžádána

III. ukládá

Úseku projektového řízení a komunikace na základě podkladů DPS podat žádosti o dotaci poskytovateli dotace, tj. Středočeskému kraji

IV. zmocňuje

Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou, zaměstnankyni města, os. č. 656, bytem Luční 1533, Černošice, k podání žádosti o dotaci, vč. podpisu žádosti i jejích příloh a čestných prohlášení, k jejímu administrativnímu a finančnímu vypořádání a k podpisu smluv a jejich dodatků

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-612-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Monika Formáčková |
| termín: | 28. 10. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 19. Dotace pro JSDH - refundace zásahů mimo katastr a povinných školení 2025/2026 (bod číslo 19)

Předkladatel: Monika Formáčková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Ministerstvo vnitra, Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, každý rok vypisuje dotaci směřující k refundaci nákladů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí (JSDH) za zásahy


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

uskutečněné mimo katastr zřizovatele a na nezbytnou odbornou přípravu členů zásahové jednotky. Počet příslušných zásahů je dán výpisem z portálu, resp. přípisem HZS, a je hrazen paušální částkou 1.000 Kč za zásah, nejedná-li se o specifický zásah nad 5 hodin, kde se postupuje podle výpočtů předschválených HZS. HZS také striktně stanoví školení, které je možné refundovat (především výcvik velitelů, strojníků) a paušální částky za refundace jednotlivých druhů odborné přípravy. Součástí dotace je také možnost refundace poškozeného či zničeného materiálu a vybavení při zásazích mimo katastr, kdy musí jít o předměty, které byly zaevidovány ve zprávě o zásahu a ve stanoveném období dokoupeny. Tato data budou poskytnuta velitelem jednotky a Finančním odborem. Poslední část dotace nabízí zvýšení akceschopnosti jednotky, kde bude město žádat o refundaci 1 - 2 ks již nakoupené zásahové přilby, nicméně, takto část dotace bývá obvykle nulována pro nedostatek financí.

### Dopad na rozpočet:
Žádost o dotaci směřuje k refundaci již vynaložených nákladů.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Monika Formáčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci pro JSDH za zásahy uskutečněné mimo katastr zřizovatele, tj. města Černošice a odbornou přípravu, dle podkladů HZS ČR, velitele JSDH a Finančního odboru MěÚ Černošice, dle pravidel dotační výzvy MV - GŘ HZS

II. zmocňuje

Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou, zaměstnankyni města, os. č. 656, bytem Luční 1533, Černošice k podání žádosti o dotaci vč. veškerých administrativních úkonů, podpisu žádosti a jejích příloh, či jejích oprav a doplnění, čestných prohlášení, k podání a podpisu finančního vypořádání

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-613-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Monika Formáčková |
| termín: | 28. 10. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 20. Dodatek č. 2 Smlouvy o odečítací, servisní a rozúčtovací službě (DPS) (bod číslo 20)

Předkladatel: Monika Formáčková


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

## Důvodová zpráva:

Vzhledem k instalaci nových, dálkově odečitatelných vodoměrů v DPS je třeba změnit nastavení služeb. Odečet bude nadále provádět společnost, město bude mít přístup k údajům, odečítat se bude dálkově teplá i studená voda, což je od roku 2027 legislativně zakotveno. Fyzicky je již projekt realizován - nové vodoměry jsou již instalovány. K zajištění provozu je třeba ještě změna Smlouvy o odečítací, servisní a rozúčtovací službě prostřednictvím Dodatku č. 2, který je tímto předložen Radě města ke schválení.

## Dopad na rozpočet:

Dodatek navyšuje náklady služby (jde o novou službu), o cca 30 Kč/kus, tj. pro celý objekt DPS o cca 3.000,- Kč/rok. Tento náklad bude zohledněn v návrhu rozpočtu pro rok 2027 (§ 4350, pol. 5169), v rámci vyúčtování služeb tento náklad budou hradit klienti, tzn. vícenáklady se zpětně projeví v příjmech města, tudíž reálný dopad na rozpočet města je nulový.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Monika Formáčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 2 Smlouvy o odečítací, servisní a rozúčtovací službě (CES č. 409/2/2016), uzavřené mezi městem Černošice a společností INMES spol. s r.o., se sídlem Slezanů 2298/7, Praha 6, IČ: 48583391, jehož předmětem je zakotvení dálkového odečtu studené a teplé užitkové vody v bytech Domu s pečovatelskou službou, který je přílohou tohoto bodu

II. souhlasí

s podpisem Dodatku č. 2 dle tohoto bodu

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-614-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Monika Formáčková |
| termín: | 28. 10. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

# 21. Smlouva o výpůjčce pozemků za účelem organizace akce "Černošický festival chutí" (bod číslo 21)

Předkladatel: Michaela Ničová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

## Důvodová zpráva:

Společnost STREET EVENT spol. s r.o. podala žádost o dočasné bezplatné užívání veřejného prostranství za účelem uspořádání gastronomické a kulturní akce „Černošický festival chutí“. Akce se uskuteční v neděli 25. 10. 2026 v čase od 10:00 do 20:00 hod. na pozemku parc. č. 6192/7 v k. ú. Černošice v blízkosti vlakového nádraží Mokropsy (ul. Zdeňka Lhoty). Vstup na akci bude pro veřejnost zdarma.

Smlouva zakládá bezplatnou výpůjčku pozemku. Povinností pořadatele patří zpracování projektu dopravně-inženýrského opatření (DIO), zajištění souhlasu Policie ČR, průběžný úklid, kompletní uvedení pozemku do původního stavu po skončení akce a dodržování městských vyhlášek o ochraně veřejného pořádku.

## Dopad na rozpočet:

bez přímého dopadu na rozpočet města

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michaela Ničová

Rada města Černošice:

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemků a úhradě za poskytnuté služby CES č. 533/2026 mezi městem Černošice a společností STREET EVENT spol. s r.o. se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05994519 za účelem pořádání akce „Černošický festival chutí“ dne 25. 10. 2026 na pozemku parc. č. 6192/7 v k. ú. Černošice, která je přílohou tohoto usnesení

II. pověřuje

starostu města Mgr. Filipa Kořínka podpisem této smlouvy

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-615-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Michaela Ničová |
| termín: | 28. 10. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

# 22. Navýšení cen inzerce v Informačním listu od ledna 2027 (bod číslo 22)

Předkladatel: Pavla Nováčková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

## Důvodová zpráva:

Dle požadavku pana starosty předkládáme radě návrh navýšení ceníku inzerce a sjednocení do jednoho formuláře. Inzerce se nyní objednává prostřednictvím dvou samostatných formulářů – pro barevnou a černobílou inzerci. Dosavadní členění vychází z období, kdy byl Informační list barevný pouze na obálce. Časopis je však nyní celobarevný, a původní rozdělení již neodpovídá jeho současné podobě.
Navrhuje se proto sjednotit objednávání do jednoho jednostránkového formuláře A4, přehledně rozlišit barevnost a umístění inzerátu a zvýšit ceny inzerce plošně o 20 % oproti dosavadnímu ceníku.
Stávající ceník se navyšoval po šesti letech v lednu 2022 o cca 19 %. Celková kumulovaná inflace od ledna 2022 do konce roku 2026 má podle ČSÚ dosáhnout přibližně 36,4 %. Navrhujeme navýšení o 20 %, které částečně kompenzuje inflaci, ale neodradí inzerenty. Zejména ty místní, kteří stále ještě mají největší zájem o čb inzerci. Navrhujeme proto ponechání černobílé inzerce v plném rozsahu, neboť černobílá inzerce funguje jako dostupná služba pro černošické drobné živnostníky a řemeslníky, které by přechod na čistě barevné (a výrazně dražší) inzeráty z listů možná vytlačil. Nově bude možná výhradně v zadní (inzertní) části časopisu. Na zadní obálce a mezi redakčními stranami bude nabízena pouze barevná inzerce.
Navrhujeme o 20% zvýšit i poplatky za grafické či redakční zpracování. Stávající paušály jsou vzhledem k práci grafika nízké. Služba je dnes využívána méně často, protože řada inzerentů si podklady připravuje sama, například v Canvě. Účinnost nového ceníku navrhujeme od 1. 1. 2027.

## Dopad na rozpočet:

ano

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Nováčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

nový ceník inzerce v Informačním listu města Černošice dle přílohy 1 tohoto usnesení, s účinností od 1. 1. 2027.

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-616-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Pavla Nováčková |
| termín: | 28. 10. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 23. Pověření Oddělení kultury zajištěním organizace černošických plesů (bod číslo 23)

Předkladatel: Michaela Ničová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:
Černošický ples patří mezi tradiční a významné společenské události ve městě. V předchozích ročnících ležela hlavní organizační zátěž na neformálních uskupeních a jednotlivcích, kteří velkou měrou dobrovolnicky zajišťovali velkou část produkčních a realizačních prací.V souvislosti se schváleným strategickým dokumentem *Plán rozvoje kultury města Černošice 2026–2032*, který klade důraz na systematický rozvoj kulturního a komunitního života, koordinaci aktérů v území a podporu místních spolků, se navrhuje změna modelu organizace této akce.S ohledem na rostoucí administrativní, finanční a produkční náročnost pořádaných akcí se nabízí, aby hlavní pořadatelskou a koordinátorskou roli (včetně smluvního, technického a rozpočtového zajištění) převzalo Oddělení kultury.Převzetí celkové koordinace městem neznamená vyloučení dalších subjektů. Spolkům a místním organizátorům bude umožněno se na plese podílet partnerstvím, přípravou doprovodného programu či spolupráci na realizaci samotné akce. Oddělení kultury zajistí přípravu akce v souladu se stanoveným rozpočtem, komunikaci i její propagaci.Z výše uvedených důvodů se předkládá Radě města ke schválení záměr pořádání Černošického plesu pod hlavičkou města Černošice, a pověření Oddělení kultury jeho kompletním zajištěním.

### Dopad na rozpočet:
Náklady spojené s organizací a plesu budou částečně hrazeny ze schválené rozpočtové kapitoly Oddělení kultury pro rok 2027, přičemž tyto náklady budou částečně kompenzovány příjmy z prodeje vstupného.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, C":

Společné hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 1 |
| nehlasoval: | 0 |

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

### Návrh usnesení A:
Navrhovatel: Michaela Ničová

Rada města Černošice schvaluje záměr pořádání tradiční společenské akce Černošický ples v následujících letech pod hlavičkou Města Černošice

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-617-24/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 10. 2026)

### Návrh usnesení B:
Navrhovatel: Michaela Ničová

Rada města Černošice schvaluje financování akce v rámci schváleného rozpočtu Oddělení kultury s tím, že vzniklé náklady budou částečně kompenzovány příjmy z prodeje vstupného.

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-618-24/26**

zodpovídá: Michaela Ničová

termín: 28. 10. 2026

### Návrh usnesení C:
Navrhovatel: Michaela Ničová

Rada města Černošice pověřuje Oddělení kultury celkovou organizací, koordinací, smluvním, technickým a rozpočtovým zajištěním Černošického plesu v následujících letech ve spolupráci s místními spolky, lokálními organizátory a externími subjekty.

**Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-619-24/26**

zodpovídá: Michaela Ničová

termín: 1. 9. 2027

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 24. Výpověď Smlouvy o dílo : Zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň, CES 30/2025 (bod číslo 24)

Předkladatel: Silvie Hochmalová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:
Odbor technických služeb předkládá Radě výpověď Smlouvy o dílo : Zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň, CES 30/2025, firmou Fagus s.r.o, IČO 24777269. Výpověď byla podána firmou Fagus s.r.o., a to z důvodu personální nedostatečnosti a zdravotních problémů.

Firma Fagus s.r.o. provádí údržbu zeleně v Černošicích, vzhledem k nespokojenosti s údržbou zeleně probíhaly během roku 2026 pravidelné kontroly, kdy byly firmě Fagus sdělovány nedostatky. Firma dojížděla pracovat s nízkou frekvencí a nedostatky byly vytýkány opakovaně. Firma se obhajovala nedostatkem pracovníků, jejich nedostatečnou kvalifikací a zdravotním omezením, práci odváděla nekvalitně. Proběhlo několik schůzek s majitelem firmy, na poslední 11.9.2026 bylo domluveno ukončení spolupráce.

Záznam z posledního jednání a výpověď je přiložena.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem budeme muset zahájit přípravu nového výběrového řízení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Silvie Hochmalová


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výpověď Smlouvy o dílo o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň, CES č 30/2025, uzavřenou s firmou Fagus s.r.o., IČO 24777269, která je přílohou tohoto bodu

II. souhlasí

s vypsáním nové výběrového řízení

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 4 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 1 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-620-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Silvie Hochmalová |
| termín: | 28. 10. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 25. Výpůjčka areálu bývalé školky Topolská spolkům Topolka Černošice, z.s. a Masopustní spolek Mokropsy (bod číslo 25)

Předkladatel: Jiří Juránek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo usnesením č. UZ-79-6/26 ze dne 24.9.2026 vzalo na vědomí společnou prezentaci návrhu Komunitního centra Topolka, předloženou společně spolkem Topolka Černošice, z.s., IČ29643431 a Masopustním spolkem Mokropsy, z.s., IČ 07679874 a uložilo radě uzavřít smlouvu s oběma spolky smlouvu o výpůjčce objektu č.p. 518 v Topolské ulici včetně souvisejících pozemků.

Předkládáme návrh smlouvy ke schválení.

V období 1.11.2026 - 31.10.2027 bude město hradit náklady spojené s běžným provozem budovy, zejména náklady na dodávku elektrické energie, zemního plynu a vodné a stočné související s užíváním objektu, přičemž tato částka by měla být nějak limitována, ale výše zatím není určena.

Podle informace z OISM byla v objektu roční spotřeba (r.24/25) v Kč: elektřina 44. 935,94,- Kč a za plyn 108 195,45,- Kč, v měrných jednotkách: el. 4,570 MWh a plyn 43,964 MWh.

### Doporučení zpracovatele/odboru:

Pro odpovědné stanovisko mi chybí výčet výdajů spojených s provozem budovy, alespoň orientační. V době psaní stanoviska není žádná smlouva přílohou - není co posuzovat.

V Hasičárně Radotínská, který spolky využívají, město hradí výdaje, nicméně to nemá jeden subjekt a využívají ho společně vždy ve vymezenou dobu.

### Dopad na rozpočet:
Náklady spojené s běžným provozem budovy, zejména náklady na dodávku elektrické energie, zemního plynu a vodné a stočné související s užíváním objektu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Juránek

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce výpůjčce objektu č.p. 518 v Topolské ulici včetně souvisejících pozemků za účelem provozování Komunitního centra Topolka mezi městem Černošice a se spolky Topolka Černošice, z.s., IČ 29643431 a Masopustním spolkem Mokropsy, z.s., IČ 07679874 podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit podpis a následnou evidenci smlouvy

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-621-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Jiří Juránek |
| termín: | 30. 10. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 26. Plán oprav a výměn některých částí vybavení prostorů v kavárně Vera pronajímaných Jojo Caffé s.r.o. (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:
Společnost Jojo Caffé s.r.o., provozovatel kavárny Café Vera v prostorách pronajatých od města Černošice, požádala město o schválení opravy a výměny poškozených částí pevného vybavení kavárny.

Podle žádosti není stávající pracovní nábytek a provedení pultových ploch dostatečně uzpůsobeno každodennímu gastronomickému provozu. V místech spojů dochází k pronikání vody a vlhkosti, v jehož důsledku materiál bobtná, odlupuje se a postupně se poškozuje. Provozovatel


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

proto považuje opravu za potřebnou z hlediska zajištění odpovídajících hygienických a provozních podmínek.

Navrhované řešení spočívá ve výměně poškozených pracovních částí za nerezové provedení s jednolitou pracovní plochou odolnou proti vlhkosti a dlouhodobému zatížení. Pohledová část pultu směrem k zákazníkům má být v maximální možné míře zachována, pokud její technický stav po demontáži umožní další využití.

Provozovatel k žádosti předložil cenovou nabídku dodavatele a fotodokumentaci současného stavu. Požaduje, aby oprava a výměna poškozených částí byly dokončeny ideálně do 31. 12. 2026.

Rada města je předkládanou žádostí požádána o rozhodnutí, zda město navrhovanou opravu a výměnu poškozených částí vybavení schválí, případně za jakých podmínek bude možné realizaci uskutečnit.

Finanční dopady jsou žadatelkou odhadovány na cca 90 000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu oprav a výměn některých částí vybavení prostorů v kavárně Vera pronajímaných Jojo Caffé s.r.o., IČO 04519728, která vyplývá z žádosti, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku, v součinnosti s nájemcem Cafe Vera, Jojo Caffé s.r.o., IČO 04519728, navržené práce objednat, s termínem dokončení 31.12.2026

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-622-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Jiří Jiránek |
| termín: | 31. 12. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 27. Stavební úpravy a zadání projektových dokumentací (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

## Důvodová zpráva:

Radě města jsou předloženy k posouzení / schválení stavební úpravy, zadání projektových dokumentací v různých částech města.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada města Černošice

I. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit:

1. stavební úpravu spočívající ve zúžení retardéru ve Sluneční ulici (dvojice „poštářových retardérů“ u křižovatky s Brusinkovou)
2. stavební úpravu spočívající ve snížení obrubníku v délce cca 10 m od trafostanice v ulici Slunečná, který umožní plynulý průjezd kolem kontejnerového stanoviště a zásilkového boxu a vjezd vozidel ke zbývajícím parkovacím místům
3. opravu šikmých dešťových a zpomalovacích pásů z dlažby na příjezdové komunikaci od Slunečné ulice do chatové osady Osada Staré Řeky
4. navrhnout, projednat s majitelem sousedního pozemku a zajistit instalaci plnostěnného oplocení podél přístupové cesty uvnitř zahrady bývalé školky Topolská
5. doplnit gabionovou zídku okolo kontejnerového stání v ulici Smetanova
6. zadat projektovou dokumentaci na pěší propojení mezi ulicí Slovenskou a Školní, včetně VO a odvodu dešťových vod
7. zadat návrh a realizaci výstražného vodorovného dopravního značení "pozor cyklista", případně v kombinaci se středovou čárou na křižovatce ulic Slunečná x Na Skále
8. zadat projektovou dokumentaci na úsekové měření rychlosti v budoucí pologalerii, která bude součástí přeložky silnice II/115 při optimalizaci tratě
9. zadat projektovou dokumentaci na úpravu dešťové kanalizace před Sokolem Černošice (Fügnerova ulice), která bude obsahovat přímé propojení uličních vpustí a Švarcavy

Hlasování

| | |
|---|---|
| pro: | 5 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-623-24/26**

| | |
|---|---|
| zodpovídá: | Jiří Jiránek |
| termín: | 16. 11. 2026 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno*
**Jednání ukončeno 15.10.2026 ve 13:59:15**


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

**Ověřeno ověřovateli:**

**1)** 15. 10. 2026 15:51 **Ing. Petr Wolf, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek (VČ), v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf (TOP 09), v.r.**


16. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026