

ZÁPIS

z 11. jednání Rady města Černošice ze dne 27. 3. 2023

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková (*do bodu 3.3.*)

Hosté:

Omluveni: tajemník MěÚ

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 11. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Nový hřbitov v Černošicích - vzdání se práva na náhradu škody pro Forestlaan s.r.o.
 - 2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2023 - výběr dodavatele
 - 2.3 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Ostružinové ulici (majitel pan U.)
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování kanalizační přípojky pro dům č.p. xxxx v ulici Zdeňka Lhoty (majitelé H.)
 - 2.5 Žádost o souhlas města se stavbou „Optimalizace trati Černošice (včetně) - odb. Berounka (mimo)“ v ochranném pásmu vodních zdrojů (žadatel SUDOP Praha, a.s.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě víceúčelového domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Radotínské ulici (majitelé pan Š., pan V., paní Ž.)
 - 2.7 Smlouva č. 131/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026364/1, ul. Na Ladech
 - 2.8 Prodej kartotéky správního odboru
 - 2.9 Prodej kartoték správního odboru
 - 2.10 "ZŠ Komenského v Černošicích, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice-Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14" - zahájení zadávacího řízení
3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 SADOVÉ ÚPRAVY v ulici Pod školou
 - 3.2 Poskytnutí dotace paní A. Fischerové na pořádání Farmářských trhů Mokropsy 2023
 - 3.3 Žádost o výpůjčku hřiště v Husově ulici za účelem konání okresního kola Svojsíkova závodu
4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 Rozpočtové opatření č. 17
5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*

- 5.1 Žádost o dotaci - Středočeský fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP
Oblast vzdělávání - FVP/OVZ/051577/2023
6. *Dodatečně zařazené body programu*
- 6.1 Filmování ve Sportparku Berounka
7. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 11. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/11/1/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 11. jednání dne 27. 3. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Nový hřbitov v Černošicích - vzdání se práva na náhradu škody pro Forestlaan s.r.o.

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se zahájením společného řízení na stavbu nového hřbitova požaduje účastník řízení spol. Forestlaan s.r.o. (IČ 27245039), vlastník sousedního lesního pozemku parc. č. 4111/1, uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na městských pozemcích parc. č. 1156/4 a 1156/5 (určených k výstavbě nového hřbitova), za kterou by odpovídala spol. Forestlaan s.r.o. Bez uzavřené dohody brání spol. Forestlaan s.r.o. vzniku nových staveb.

Touto smlouvou se město Černošice vzdává jakéhokoli nároku na náhradu škody, která by vznikla na jeho pozemku. Jelikož se rada města může vzdát práva pouze do výše 20 000 Kč, spadá schválení této smlouvy do pravomoci zastupitelstva.

Na základě výše uvedeného navrhuje OISM předložit dohodu se spol. Fosterlaan s.r.o. ke schválení zastupitelstvu města, aby bylo možné co nejdříve získat stavební povolení, soutěžit zhotovitele stavby a realizovat záměr města.

Finanční nároky	-
Kryto rozpočtem	-
Rozpočtová skladba	-

Usnesení č. R/11/2/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu uzavřít dohodu (dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení) o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na městských pozemcích parc. č. 1156/4 a 1156/5 (určených k výstavbě nového hřbitova), za kterou by odpovídala spol. Forestlaan s.r.o., IČ 27245039, se sídlem Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 (vlastník sousedního lesního pozemku parc. č. 4111/1), a předložení této dohody zastupitelstvu ke schválení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit dohodu se spol. Forestlaan s.r.o., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, ke schválení zastupitelstvu

Termín: 20.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2023 - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na podkladě záměru veřejné zakázky v souladu s přílohou č. 1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek, byla vyhlášena zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zakázku s názvem Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2023.

Jedná se o zakázku, která přímo navazuje na plánované práce v ulicích Akátová, Javorová, Riegrova, k zimnímu stadionu, V Dolích a U Vodárny. K realizaci zakázky je proto nezbytná součinnost třetích subjektů – dodavatelů, kteří budou realizovat rekonstrukci ulic Akátové, Javorové, V Dolích a U Vodárny. Zároveň je nezbytná koordinace s dalším, soukromým subjektem, a to společností Rosanti, s. r. o., která bude provádět práce v chodníku podél Riegrovy ulice, na které musí navázat pokládka veřejného osvětlení v ulici Riegrova a na cestě k zimnímu stadionu. Protože je nezbytná koordinace veřejného osvětlení s dalšími stavbami jiných zhotovitelů, oslovili jsme v rámci zakázky malého rozsahu 5 subjektů, které podnikají v oblasti elektromontážních prací a s kterými máme dobré zkušenosti z minulých realizací s žádostí o podání cenových nabídek. Ne každý dodavatel je schopný přistoupit k realizaci stavby v daném čase, kdy je třeba práce zkoordinovat s dalšími dodavateli tak, aby probíhaly současně s rekonstrukcí komunikací v předmětném místě.

Předmětem veřejné zakázky je výstavba veřejného osvětlení v ulicích Akátová, Javorová, Riegrova, k zimnímu stadionu, V Dolích a U Vodárny, jak je blíže specifikováno níže:

Akátová, Javorová – projektová dokumentace zpracovaná společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. v prosinci 2022

Riegrova - projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem v květnu 2020

K zimnímu stadionu - projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem v září 2018

V Dolích - projektová dokumentace zpracovaná společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. v květnu 2022

U Vodárny - projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem v únoru 2017

Specifikace předmětu plnění:

Jedná se o stavební práce spočívající v realizaci zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými i bezvýkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zadláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu. Součástí zakázky je i pokládka HDPE chrániček pro budoucí zafouknutí optických kabelů v celé trase navrhované stavby veřejného osvětlení, a to ve všech úsecích, geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 6 – 133/89/60, UZM 8 –

133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 24, 28 a 60 W s LED svítidly s rovným sklem dle požadavku provozovatele veřejného osvětlení, což je patrné zejména ze světelně technického výpočtu, jež je součástí projektových dokumentací.

Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbami prováděnými třetími subjekty pro objednatele, a to při rekonstrukci ulic: Akátová, Javorová, V Dolích a U Vodárny, které budou prováděny ve stejném místě, jako veřejné osvětlení, které je předmětem této veřejné zakázky. Při provádění těchto staveb je nezbytná koordinace se zhotovitelem rekonstrukce komunikací v daném místě, kterou bude pro město provádět vybraný zhotovitel – firma Swietelsky, s. r. o. Při výstavbě veřejného osvětlení v ulici Riegrova, je nutná koordinace se soukromou stavbou probíhající na pozemku 441/3 a 441/4 v k.ú. Černošice prováděnou společností Rosanti, s. r. o., která bude provádět práce v přilehlém chodníku tak, aby docházelo k co nejmenším omezením vlivem stavební činnosti a všechny práce tak proběhly najednou.

Stavební práce, dodávky a montáže týkající se veřejného osvětlení v ulicích Akátová, Javorová, V Dolích budou prováděny podle projektových dokumentací zpracovaných společností Elektroštika, s. r. o. a veřejné osvětlení v ulicích Riegrova, k zimnímu stadionu a U Vodárny budou provedeny podle projektových dokumentací zpracovaných Jiřím Majerem, ČKAIT – 0007188 a výkazů výměr, které byly součástí zadávací dokumentace.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána vybraným dodavatelům, a to společnosti ELTODO Osvětlení, ELEKTROŠTIKA, s. r. o., Uniservis Hašek, s. r. o., Elektromontáže Lety, s. r. o. a Elektromont Matějka, kteří jsou schopni se časově přizpůsobit probíhající výstavbě jiného dodavatele – firmě Swietelsky, která bude provádět rekonstrukci předmětných komunikací tak, aby bylo veřejné osvětlení v rekonstruovaných ulicích provedeno současně s rekonstrukcí komunikací. V průběhu výběrového řízení se společnost ELTODO z účasti ve veřejné zakázce, ale nabídku podala další společnost, a to spol. Elektromontas, a.s.

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu byly podány tyto nabídky:

VO	Elektromontáže, s. r. o.		Uniservis Hašek, s. r. o.		Elektromontas, a.s.		Elektroštika, s. r. o.	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH	
Javo/Akát	1 387 204	1 678 516	1 263 140	1 528 400	1 440 352	1 742 826	1 290 121	1 561 04
K ZS	419 578	507 689	380 142	459 972	434 840	526 157	383 445	463 969
Riegrova	826 115	999 600	738 047	893 036	859 557	1 040 064	753 740	912 025
UVodárny	1 559 791	1 887 347	1 435 422	1 736 861	1 614 615	1 953 685	1 473 745	1 783 23
V Dolích	2 009 193	2 431 124	1 827 648	2 211 454	2 088 035	2 526 523	1 883 508	2 279 04
celkem	6 201 881	7 504 276	5 644 399	6 829 723	6 437 400	7 789 254	5 784 559	6 999 31

Pořadí uchazečů dle nejnižší nabídkové ceny je následující:

	uchazeč	cena bez DPH
1.	Uniservis Hašek, s. r. o.	5 644 399,--
2.	Elektroštika, s. r. o.	5 784 559,--
3.	Elektromontáže, s. r. o.	6 201 881,--
4.	Elektromontas, a.s.	6 437 400,--

Předpokládaná hodnota zakázky stanovená ze současných projektových nákladů (rozpočtů) byla stanovena na 5 960 000,- Kč bez DPH. Nejnižší nabídkovou cenu předložila společnost Uniservis Hašek s. r. o., a to v souhrnné částce 5 644 399,- Kč bez DPH. Nabídkovou cenu považujeme za přijatelnou, odpovídající obvyklým cenám a navrhuje s výběrem uchazeče – společností Uniservis Hašek, souhlasit.

Finanční nároky	5 644 399,- bez DPH, 6 829 723,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORGy

Usnesení č. R/11/3/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem "Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2023"

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti UNISERVIS Hašek, s. r. o., IČO: 25719 se sídlem Na Píska 19, 273 01 Žilina, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2023“ za celkovou cenu 5 644 399 ,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 137/2023 se společností UNISERVIS Hašek, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 8.4.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Ostružinové ulici (majitel pan U.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Užitná plocha rodinného domu bude rozšířena přístavbami přízemí (sauna, zimní zahrada) a patra (pokoj). Současně bude odstraněna stávající garáž s jedním parkovacím místem a místo ní bude postavena dvougaráž jako vedlejší stavba. Přístavbami nevznikne nová bytová jednotka. Výška domu ani napojení na veřejnou infrastrukturu se nezmění, zastavěnost domem bude 19,4%. Nově bude dům vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda. Parkování dalších dvou automobilů bude možné na zpevněné ploše před garáží. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1013>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem.

Usnesení č. R/11/4/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v Ostružinové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Markétou Klenovcovou, IČ 76499766, Čakovice 90, Týnec nad Sázavou, v únoru 2023 pod podmínkou, že nová garáž bude do katastru nemovitostí zapsána jako vedlejší stavba a že při ev. úpravě obrubníku v souvislosti s rozšiřováním vjezdu nebude žádným způsobem porušen asfaltový povrch komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2023

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování kanalizační přípojky pro dům č.p. xxx v ulici Zdeňka Lhoty (majitelé H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dům č.p. xxx není dosud napojen na kanalizační řad. Navrhovaná přípojka je tlaková – odpadní vody z domu budou svedeny do jímky, odkud budou čerpány do řadu v ulici. Přípojka bude provedena otevřeným výkopem, vzhledem ke křížení plynovodu v ulici by bylo využito bezvýkopové technologie problematické.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1014>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojky.

Usnesení č. R/11/5/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4436/1 v ulici Zdeňka Lhoty podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v únoru 2022 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o souhlas města se stavbou „Optimalizace trati Černošice (včetně) - odb. Berounka (mimo)“ v ochranném pásmu vodních zdrojů (žadatel SUDOP Praha, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zpracovatel projektu rekonstrukce železniční trati žádá město jako vlastníka vodních zdrojů o souhlas s provedením stavby v jejich ochranném pásmu.

V úseku cca km staničení 12,7 – 13,2 prochází stavba při severní hranici ochranného pásma II. stupně podzemních vodních zdrojů (vrtů C1, C2, C3, C4). Do ochranného pásma částečně zasahuje SO 04-61-02 Výhybna Kosoř, technologický objekt. V ochranném pásmu se nachází zařízení staveniště ZS 5 a dočasná deponie výkopové zeminy.

V úseku cca km staničení 13,5 – 13,75 stavba zasahuje do ochranného pásma II. stupně podzemního vodního zdroje (studna).

V ochranných pásmech budou dále prováděny dočasné i trvalé stavební práce, přeložky inženýrských sítí, úpravy povrchů apod. (jsou uvedeny v příložené žádosti).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1015>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s plánovanými pracemi v ochranném pásmu vodních zdrojů města.

Usnesení č. R/11/6/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací stavby „Optimalizace trati Černošice (včetně) – odb. Berounka (mimo)“ v ochranném pásmu vodních zdrojů podle předložené dokumentace vypracované společností SUDOP Praha, a.s., Olšanská 1a, Praha 3, IČ 25793349, v březnu 2023, pokud budou

dodržena ochranná opatření uvedená ve vyjádření společnosti Aquaconsult, s.r.o., ze dne 22.3.2023 (v příloze)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 **Žádost o vyjádření města k novostavbě víceúčelového domu na pozemcích parc.č. 4295 a 4296 v Radotínské ulici (majitelé pan Š., pan V., paní Ž.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v Radotínské ulici je navrhována výstavba polyfunkčního domu s prodejnou v 1. NP a šesti byty a pěti kanceláři ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Pozemek je situován v ploše SM-2/Z: plochy smíšené obytné – smíšená zóna Černošice sever v záplavovém území. Regulativům vztahujícím se k této ploše odpovídají parametry návrhu – výška stavby (rovná střecha) 10,5 m, zastavěnost hlavní stavbou 42,3% (max. 50%), podíl zeleně 28% (min. 25%). Na pozemku je navrženo 13 parkovacích míst včetně jednoho pro osoby se zdravotním postižením. Na pozemek jsou přivedeny přípojky vody a kanalizace, objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1017>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s návrhem - počet parkovacích míst považuje za nedostatečný vzhledem k navrhovanému počtu bytových a nebytových jednotek, provozu obchodu a nemožnosti parkovat kdekoli v blízkém okolí.

Usnesení č. R/11/7/2023

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s novostavbou polyfunkčního domu na pozemcích parc.č. 4295 a 4296 v Radotínské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Arch. Michalem Dohnalem, IČ 76263754, U Křížku 402, Světice, v srpnu 2022, především proto, že počet parkovacích míst považuje za nedostatečný vzhledem k navrhovanému počtu bytových a nebytových jednotek, provozu obchodu a nemožnosti parkovat kdekoli v blízkém okolí

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 **Smlouva č. 131/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026364/1, ul. Na Ladech**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost G+, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Kamenice, Sadová 625, PSČ: 251 68 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 131/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026364 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). MNové kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 3249 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Ladech. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 14.000,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/11/8/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. 131/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026364/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení nového kabelového vedení kNN do pozemku parc. č. 3249 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Ladech za jednorázovou úhradu ve výši 14.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 7.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Prodej kartotéky správního odboru

Předkladatel: Adéla Mošnová, Správní odbor, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Prodej 1 ks šesti zásuvkové kartotéky A5 z agendy správního odboru města Černošice panu Václavu Jandovi v celkové výši kupní ceny 1 000 Kč, se realizuje za účelem vyklízení kancelářských prostorů a postupného odbavování archivačních dokumentů z agendy cestovních dokladů a občanských průkazů. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	1 000 Kč – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	pol. 2310 (původně nakoupeno jako pol. 5137)

Usnesení č. R/11/9/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem 1 ks šesti zásuvkové kartotéky A5, vyřazené z agendy správního odboru panu Václavu Jandovi, bytem Za Mlýnem 308, 664 82 Říčany u Brna, za celkovou cenu 1 000 Kč (není plátcem DPH)

II. schvaluje

kupní smlouvu č. CES 134/2023 dle přílohy č. 1. k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Adéle Mošnové, Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis kupní smlouvy dle bodu 2

Termín: 3.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Prodej kartoték správního odboru

Předkladatel: Adéla Mošnová, Správní odbor, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Prodej 5 ks šesti zásuvkových kartoték A5 z agendy správního odboru

města Černošice spol. Bohemia Care, s. r. o. v celkové výši kupní ceny 5 000 Kč, se realizuje za účelem vyklízení kancelářských prostorů a postupného odbavování archivačních dokumentů z agendy cestovních dokladů a občanských průkazů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5 000 Kč – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	pol. 2310 (původně nakoupeno jako pol. 5137)

Usnesení č. R/11/10/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem 5 ks šesti zásuvkových kartoték A5, vyřazených z agendy správního odboru společnosti Bohemia Care a.s., IČO.:04040201se sídlem Kryšpínova 571/12, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, za celkovou cenu 5 000 Kč (není plátcem DPH)

II. schvaluje

kupní smlouvu č. CES 136/2023 dle přílohy č. 1. k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Adéle Mošnové, Odbor investic a správy majetku

1. zajistit podpis kupní smlouvy dle bodu 2

Termín: 3.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 "ZŠ Komenského v Černošicích, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice-Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14" - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – ZŠ Komenského, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice-Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14

Na základě zpracovaných projektových dokumentací a plánu investic pro rok 2023, navrhujeme zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro rekonstrukci bytu v 1.NP. na učebnu v budově ZŠ Komenského a modernizaci dvou učeben - B12 a B14 v budově „B“ ZŠ Černošice – Mokropsy.

Projektovou dokumentaci pro rekonstrukce bytu na učebnu v ZŠ Komenského zpracovala společnost CEDE Studio, s.r.o. Rozsah stavebních úprav byl konzultován s vedením školy. Cílem akce je zajistit, aby od 4. 9. 2023 mohl tento prostor fungovat jako plnohodnotná učebna pro 24 žáků.

Součástí nové dispozice je také šatna žáků, kabinet a WC pro učitele a příruční sklad pomůcek. Rekonstrukce zahrnuje bourací a demoliční práce, zadržky otvorů, nové příčky, rekonstrukci povrchů (podlahy, stěny, stropy, akustické úpravy), kompletaci nových instalací a dodávku a montáž nového interiérového vybavení. S ohledem na navrhovaný rozsah prací a garanci požadovaného termínu zahájení provozu školy je navržen termín zahájení prací 15. 5. 2023 a dokončení do 21. 8. 2023.

Projektovou dokumentaci modernizace učeben B12 a B14 v ZŠ Černošice-Mokropsy zpracovala společnost Starý a Partner. Jedná se o stávající kmenové učebny situované ve 2.NP pavilonu „B“ ZŠ Černošice-Mokropsy. Tato akce logicky navazuje na postupně prováděné modernizace jednotlivých učeben v původní historické budově objektu „B“ ZŠ Černošice-Mokropsy.

Modernizace učeben zahrnuje zejména vyklizení prostor, bourací práce, odstranění stávajících rozvodů, instalací, podlah a povrchů, provedení nových instalací, rekonstrukci povrchů (podlahy, stěny, stropy, akustické úpravy, stínící technika atd. Součástí řešení je dodávka a montáž nového interiérového vybavení. Modernizace obou učeben bude probíhat v období letních prázdnin od 3. 7. 2023 do 21. 8. 2023.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 5 400 000,- Kč bez DPH a 6 534 000,- Kč včetně DPH. V rozpočtu města na letošní rok sestavovaném v srpnu 2022, je uvažovaná plánovaná hodnota těchto investic celkem 4 361 092,- Kč. Plánovaná hodnota navrhované zakázky v době tvorby rozpočtu města vycházela pouze z odborného odhadu ceny obdobných zakázek a teprve po zpracování projektové dokumentace a kontrolních rozpočtů v únoru 2023 bylo možno stanovit reálnou cenu předpokládané hodnoty této zakázky. Větší nárůst výše předpokládané hodnoty zakázky je zejména u rekonstrukce bytu na učebnu v ZŠ Komenského, kde se jedná o celkovou rekonstrukci prostor včetně vytvoření nových dispozic, kompletních instalací a rozvodů, výplní otvorů, interiérového vybavení atd. a výši předpokládané hodnoty zakázky bylo možné zodpovědně stanovit až po zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Přesná výše částky chybějící v rozpočtu města bude známa po ukončení zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku tj. 11. 4. 2023 dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace.

Z toho důvodu navrhujeme vyhlásit zakázku malého rozsahu a dle jejích výsledků následně zpracovat rozpočtové opatření, které by bylo nutné předložit (dle výše chybějících prostředků) zastupitelstvu města na jeho zasedání, které se bude konat dne 20. 4. 2023. Potřebná výše chybějících finančních prostředků – rozdílu mezi alokovanou částkou v rozpočtu na letošní rok a vysoutěženou cenou zakázky bude upřesněn po hodnocení nabídek – dne 11. 4. 2023.

Přílohy: - výzva k podání nabídky + zadávací dokumentace
- návrh smlouvy o dílo CES č. 138/2023

Finanční nároky	předpoklad 6,5 mil. Kč vč. DPH; přesná částka bude známá po vysoutěžení a před uzavřením SoD bude nutné RO do ZM
Kryto rozpočtem	částečně; ve výši 4 361 092,- Kč
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1163 a 1186

Usnesení č. R/11/11/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby "ZŠ Komenského v Černošicích, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice-Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14" vč. návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení
2. výjimku dle písm, c) odst. 2.3.8. Vnitřní směrnice č. 5, a to dodržení lhůty 15 dnů pro podání nabídek, lhůta bude v délce 13 dnů

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu dle bodu I

Termín: 28.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 SADOVÉ ÚPRAVY v ulici Pod školou

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

Důvodová zpráva: V rámci rekonstrukce ul. K lesíku a ul. Pod školou bylo vybudováno parkoviště, v jehož ploše vznikly 4 záhony určené k osázení. Do každého záhonu bude

vyšazen 1 strom, který bude podsazen trvalkami.

Součástí architektonického řešení jsou i vymezení dřevěné sloupky, které mají sloužit jako ochrana záhonů. Projekt přílohou DZ.

Byly osloveny 3 zahradnické firmy, - fy Gardeo, fy Strommy a Ing. Fantura. Cenové nabídky jsou přílohou DZ.

Přehled celkové ceny za zpracování projektu:

Gardeo: 156.838,-Kč bez DPH (zahradnické práce 73.521,-Kč + stromy a rostliny 83.317,-Kč)

Strommy: 158.567,- Kč bez DPH

Ing. Fantura: 249.472,-Kč bez DPH

Doporučujeme ke schválení pro realizaci projektu nabídku za nejnižší cenu, tj. nabídku Ing. Humlové, fy Gardeo.

Finanční nároky	156.838,-Kč bez DPH, 189.774,-Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, ZRR č. 10
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169, org.: 3745000000001

Usnesení č. R/11/12/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

cenové nabídky na osázení a sadové úpravy v lokalitě ulice Pod školou

II. rozhoduje

o výběru finančně nejvýhodnější nabídky společnosti Gardeo, s.r.o., se sídlem Zdeňka Lhoty 469, Černošice 25228, IČ 04373723, zastoupená JUDr. Olgou Humlovou, za cenu 156 838 Kč bez DPH

III. schvaluje

1. smlouvu CES č. 139/2023 se společností Gardeo s.r.o., se sídlem Zdeňka Lhoty 469, Černošice 252 28, IČ 04373723, s plněním ve výši 156 838 Kč bez DPH, která je přílohou tohoto usnesení
2. ZRR č. 10
3. výjimku dle ustanovení 2.3.8. písm. c) Vnitřní směrnice č. 5, tj. povinnost uveřejnit nabídku na webu a profilu zadavatele při přímém oslovení 3 dodavatelů

IV. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 30.3.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 10 do rozpočtu

Termín: 7.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Poskytnutí dotace paní A. Fischerové na pořádání Farmářských trhů Mokropsy 2023

Předkladatel: Odbor vedení města

Paní Alice Fischerová je pořadatelkou oblíbené a vyhledávané akce Farmářské trhy, které se konají jednou za 14 dní od května do října u mokropeské zastávky. Součástí trhů je i doprovodný program určený pro děti. Jde o divadlo, živou hudbu a výtvarné dílny. V loňském roce byla dotace použita na divadelní představení Africká pohádka a tetovací atelier pro děti celkem v hodnotě 7000 Kč.

Celkem 3000 korun pořadatelka nevyužila, neboť se kvůli nevlídnému počasí trhy několikrát rušily.

Pořadatelka pro rok 2023 opět požádala o poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč z rozpočtu

města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.000 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5212, případně ORG

Usnesení č. R/11/13/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 10 000 Kč na doprovodný program pro děti v rámci akce Farmářské trhy Mokropsy, které se uskuteční od května do října 2023

II. schvaluje

smlouvu č. 133/2023 o poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč na doprovodný program pro děti v rámci Farmářských trhů Mokropsy, které se uskuteční od května do konce roku 2023, mezi městem Černošice a paní Alicí Fischerovou, IČ: 71652230, se sídlem: Kolová 10, 153 00 Praha 16 - Radotín, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Žádost o výpůjčku hřiště v Husově ulici za účelem konání okresního kola Svojsíkova závodu

Předkladatel: úsek asistentek

Důvodová zpráva: Místní skautské sdružení pořádá okresní kolo Svojsíkova závodu a žádá radu města o souhlas s bezúplatnou výpůjčkou pozemků parc.č. 1156/4 a 1156/5 (hřiště v ul. Husova), oba v obci a k.ú. Černošice. Pozemek by rádi využili pro zázemí startu a umístění mobilního WC.

Hlavní myšlenkou závodu je podpora družin a družinového systému. Jde také o příležitost jak si ověřit znalosti a praktické dovednosti jednotlivých družin celého okresu Praha – západ.

Usnesení č. R/11/14/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výpůjčkou pozemků parc.č. 1156/4 a 1156/5, oba v k.ú. a obci Černošice, spolku Junák - český skaut, středisko Černošice, z.s. se sídlem V Horce 178 Černošice dne 22.4.2023, za účelem provozování zázemí pro okresní kolo Svojsíkova závodu, dle žádosti v příloze usnesení

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2023

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 17

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 17 obsahující následující změny:

Změna č. 24 – přijetí neinvestiční dotace na pečovatelskou službu na celý rok 2023 a uvolnění vlastních prostředků města do všeobecné rezervy.

Změna č. 25 – přijetí dotace na základě nové veřejnosprávní smlouvy s obcí Řitka o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků a její přidělení do rezervy úřadu.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 2.366.770,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/11/16/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 17

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 17

Termín: 11.4.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 17 v souladu s právními předpisy

Termín: 17.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

5.1 Žádost o dotaci - Středočeský fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP

Oblast vzdělávání - FVP/OVZ/051577/2023

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Středočeský fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP nabízí možnost dotací na projektovou přípravu v několika oblastech. Podmínkou je, že podpořený projekt v jeho přípravné fázi (projektová dokumentace, studie) musí být do 2 let od dokončení projektové přípravy podán do příslušné dotační výzvy na realizaci. Pokud by tato nebyla podána, musela by se poskytnutá dotace vrátit. Nemělo by však de facto dojít ke škodě, jelikož město musí projektové přípravy tak či tak zafinancovat. Nepodání se nejeví pravděpodobně. Pokud by prokazatelně neexistovala vhodná dotační výzva, do níž by bylo možné v horizontu 2 let dotační žádost podat, lze předpokládat buď prodloužení této lhůty, nebo ponechání dotace.

Hlavní realizační dotace nabízejí i podporu vedlejších nákladů, tj. např. projektové dokumentace, ale daný paušál nemusí plně pokrýt tyto vedlejší náklady a zároveň jej lze využít dle posledního vyjádření dotačních orgánů jinak.

Vzhledem k tomu, že město je v přípravné fázi několika projektů, v tomto případě v oblasti vzdělávání, které korelují s výzvou kraje, jsou připraveny 2 žádosti o dotaci na tuto projektovou přípravu, které mohou městu v řádu několika měsíců refundovat část již vynaložených, nebo zasmluvněných nákladů.

První (FVP/OVZ/051581/2023) a druhá (FVP/OVZ/051584/2023) žádost směřuje k pokrytí části zdrojů v aktuálně realizované projektové přípravě projektu Nástavba a přístavba budovy A ZŠ Černošice Mokropsy. Z podkladů vyplývá, že má být vybudováno 9 tříd, kuchyňka a zázemí. Z toho se předpokládá 6 tříd jako kmenových o počtu 24 žáků na třídu, tj. navýšení kapacity o 144 žáků a další tři třídy jako odborné. Vzhledem k podmínkám dotace lze tedy na technickou studii (již zpracovanou společností Grido arch. a design, s.r.o. v roce 2022, CES 205/2022) žádat 144.000,- Kč z již uhrazených 538.450,- Kč (tj. dotace cca 26 %). Na základě studie je aktuálně poptáno zpracování projektové dokumentace (CES 43/2023) za cenu 2.418.185,- Kč, z čehož dotace může dle podmínek uhradit při navýšení kapacity o 144 žáků hodnotu 504.000,- Kč (tj. cca 21 % částky).

Usnesení č. R/11/17/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. podání žádosti ve výši 144.000,- Kč do Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, Oblast vzdělávání, na technickou studii pro projekt Nástavba a přístavba budovy A ZŠ Černošice Mokropsy
2. podání žádosti o dotaci ve výši 504.000,- Kč do Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, Oblast vzdělávání, na projektovou dokumentaci pro projekt Nástavba a přístavba budovy A ZŠ Černošice Mokropsy

II. zmocňuje

Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou, nar. 21. 2. 1988, zaměstnankyni města Černošice, os. č. 656 k podání žádostí o dotaci uvedených v bodu I. vč. jejich podpisů a administrací těchto žádostí vůči poskytovateli dotace vč. všech příloh a zpráv a vč. finančního vypořádání dotace

III. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. podat žádosti o dotace dle bodu I. tohoto usnesení na základě podkladů poskytnutých Odborem investic a správy majetku

Termín: 7.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Dodatečně zařazené body programu

6.1 Filmování ve Sportparku Berounka

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Lokační společnost žádá o možnost natáčení reklamy pro Vodafone v okolí stánku PicNic, a to buď 13. nebo 14. dubna t.r., na ploše asi 80 m². Společnost uhradí obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem parkovacích ploch, které filmaři obvykle využívají.

Finanční nároky	příjem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/11/18/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s natáčením reklamního spotu 13. nebo 14. dubna 2023 (jeden den) u PicNicu ve Sportparku Berounka podle žádosti společnosti NW location, s.r.o., Chvalova 1091/7, Praha 3, pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu

dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka a za předpokladu, že bude dodržena vyhláška o ochraně veřejného pořádku (hlučné činnosti)

2. s uzavřením smlouvy CES 149/2023 o pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka u Radotínské ulice se společností NW location, s.r.o., IČ: 28476883, Chvalova 1091/7, Praha 3 - Žižkov za 20.000,- Kč bez DPH za den

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 149/2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 10.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf