

# ZÁPIS

## **z 12. jednání Rady města Černošice ze dne 12. 4. 2023**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl

**Hosté:**

**Omluveni:** Ing. Milena Paříková

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
  - 1.1 Schválení programu 12. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Čištění fasády objektu radnice Černošice
  - 2.2 ZŠ Komenského, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14 - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP
  - 2.3 Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě č.p. 228 v Poštovní ulici
  - 2.4 Vybudování zpevněné plochy pro parkování vozidla techniků vodovodů a kanalizací u ulice U Vodárny
  - 2.5 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/3 v Dlážděné ulici (žadatelé manželé Š.)
  - 2.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v ulici Na Vyhlídce (žadatelky paní K. a paní M.)
  - 2.7 Žádost o vyjádření města k prodloužení řadů vodovodu a kanalizace v Ukrajinské ulici podle upravené dokumentace (žadatel pan H.)
  - 2.8 Smlouva č. 569/2022 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6031304, ul. Husova
3. *Z odborů - odbor vedení města*
  - 3.1 Program 5. zasedání zastupitelstva města
  - 3.2 Zřízení Komise pro spolkovou činnost a komunitní život a jmenování jejích členů
  - 3.3 Podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání
  - 3.4 Návrh spolupráce se spol. SORUDO - školení v oblasti deeskalace a řešení konfliktních situací
  - 3.5 Návrh organizační změny v rámci odboru vedení města a nový organizační řád s úč. od 1. 5. 2023
  - 3.6 Aero český taneční pohár I. - taneční pohár města Černošice
4. *Z odborů - právní odbor*

- 4.1 Zapojení podnikatelských subjektů do obecního systému svozu tříděného odpadu - revokace
- 4.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň č. 454/2022
- 4.3 Sadové úpravy v ulici Pod Školou - revokace usnesení
5. *Finanční odbor*
- 5.1 Základní umělecká škola Černošice - vyřazení rozbitého a neopravitelného majetku z evidence
- 5.2 Rozpočtové opatření č. 18 a změna rozpisu rozpočtu č. 11
6. *Z odborů - odbor informatiky*
- 6.1 Rámcová smlouva č. 414/2020 se spol. Vodafone Czech Republic a. s., o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (připojení k internetu), změna technické specifikace, navýšení rychlosti za nezměněnou cenu.
7. *Z odborů - odbor územního plánování*
- 7.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 6 ÚP Černošice, který řeší rozdělení změny na 6A a 6B
8. *Dodatečně zařazené body programu*
- 8.1 Servis a oprava Iveco
- 8.2 Oprava ulice Ke Švarcavě
9. *Závěr*

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

##### **1.1 Schválení programu 12. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Usnesení č. R/12/1/2023**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program svého 12. jednání dne 6. 4. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení  
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 Čištění fasády objektu radnice Černošice**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

#### **Čištění fasády objektu radnice**

V současné době je povrch fasády objektu radnice již viditelně znečištěn organickými a atmosférickými nečistotami. Čištění fasády není součástí pravidelného provádění generálního úklidu, proto OISM popřelo přes poptávkové formuláře na webových stránkách 4 společnosti - Petr Kult, IČ 86675052, se sídlem Náchodská 1095, 549 41 Červený Kostelec,

PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o., IČ 60777575, se sídlem Na Dolíku 14/2a, 184 00 Praha 8 Dolní Chabry, Fasádní Servis, IČ 75858568, se sídlem Evropská 696/113, 160 00 Praha 6 Dejvice a MIRA expert s.r.o., IČ 07890184, se sídlem Na Vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou. O zakázku a vypracování cenové nabídky projevily zájem pouze tři firmy. Nabídku předložil Petr Kult v částce 65 520,- Kč bez DPH, Fasádní Servis v částce 358 375,- Kč bez DPH a PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o. v částce 730 252,- Kč bez DPH. Cenová nabídka firmy Petr Kult je ve výrazně nižší cenové hladině. Z tohoto důvodu po projednání s vedením města, předkládáme tímto ke schválení cenovou nabídku společnosti Petr Kult, IČ 86675052, se sídlem Náchodská 1095, 549 41 Červený Kostelec v celkové částce 65 520,- Kč bez DPH ( 79 279,20 Kč s DPH). Termín provedení čištění fasády je z důvodu plné kapacity plánován s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám v období 09-10/2023. Navrhujeme uzavřít se zhotovitelem smlouvu o dílo CES č. 156/2023. Návrh smlouvy s firmou Petr Kult, IČ 86675052, se sídlem Náchodská 1095, 549 41 Červený Kostelec, kontroloval právní odbor.

- Přílohy: - cenová nabídka společnosti Petr Kult  
- návrh smlouvy o dílo CES č. 156/2023

Finanční nároky	65 520,- Kč bez DPH, 79 279,20 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171

## Usnesení č. R/12/2/2023

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informaci o potřebě provést vyčištění povrchu fasády objektu radnice od organických a atmosférických nečistot

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Petr Kult, IČ 86675052, se sídlem Náchodská 1095, 549 41 Červený Kostelec v částce 65 520,- Kč bez DPH

#### III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 156/2023 se společností Petr Kult, IČ 86675052, se sídlem Náchodská 1095, 549 41 Červený Kostelec na provedení vyčištění povrchu fasády objektu radnice za částku 65 520,- Kč bez DPH (79 279,20 s DPH)

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 156/2023 dle bodu III

Termín: 12.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 ZŠ Komenského, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14 - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Usnesením Rady města Černošice č. R/11/112023 ze dne 27. 3. 2023 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby „ZŠ Komenského, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14“. Předpokládaná hodnota VZ dle projektantského rozpočtu činila 5 400 000,- Kč.

Dne 28. 3. 2023 byla VZ vyhlášena. Dodavatelé byli povinni podat nabídku v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek do 11. 4. do 9:00 hod. V požadovaném termínu byly podány 2 nabídky. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo otevírání obálek a bylo provedeno hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise otevírala tyto doručené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikace dodavatele
1	PKbau s.r.o., IČ 08757127, Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
2	ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, Krásný Dvůr 10, 439 72

Dále komise provedla hodnocení nabídek tak, že přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1. až 4. podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	PKbau s.r.o., IČ 08757127, Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	5 901 397,67	2.
2.	ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, Krásný Dvůr 10, 439 72	5 847 481,16	1.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, Krásný Dvůr 10, 439 72. Tento dodavatel se stává vybraným dodavatelem za celkovou cenu 5 847 481,16 Kč bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Na základě předešlých velmi dobrých zkušeností s dozorováním staveb ve městě navrhujeme zadání zakázky na TDI a koordinátora BOZP přímo, a to jednomu uchazeči, se kterým má město za poslední roky dobré zkušenosti. Tímto uchazečem je Petr Špaček. Petr Špaček předložil na vyžádání města nabídku na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci rekonstrukce učeben za 28 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH). Předpokládaná doba realizace je 3,5 měsíce. Dle výše uvedeného doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s panem Petrem Špačkem za celkovou cenu 98 000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	na zhotovitele stavby 5 847 481,16 Kč bez DPH, tj. 7 075 452,20 Kč vč. DPH na výkon TDI a BOZP 98 000,- Kč bez DPH (není plátce)  finanční nároky celkem 5 945 481,16 Kč bez DPH, tj. 7 173 452,20 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ano, částečně ve výši 4 318 742,- Kč; na nepokryté náklady ve výši 2 854 710,20 Kč bude nejbližšímu ZM předloženo ke schválení RO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1163 a 1186.

## Usnesení č. R/12/3/2023

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na "ZŠ Komenského, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14"

#### II. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, se sídlem Krásný Dvůr 10, 439 72 za celkovou nabídkovou cenu 5 847 481,16 Kč bez

DPH na realizaci stavby "ZŠ Komenského, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14"

2. s výběrem nabídky pana Petra Špačka, se sídlem Tyršova 931, 252 28 Černošice, IČ: 73798801 na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci stavby ZŠ Komenského, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14 ve výši 28 000,- Kč/měsíčně s předpokládanou dobou plnění 3,5 měsíce

### III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES 138/2023) mezi společnostmi ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, se sídlem Krásný Dvůr 10, 439 72 a městem Černošice na provedení akce "ZŠ Komenského, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a to za podmínky odsouhlasení financování zastupitelstvem města
2. uzavření příkazní smlouvy (CES č.157/2023) mezi panem Petrem Špačkem, IČ: 40006786, se sídlem Tyršova 931, Černošice a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akce "ZŠ Komenského, rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu a ZŠ Černošice Mokropsy, modernizace učeben B12 a B14" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení a to za podmínky odsouhlasení financování zastupitelstvem města

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledky výběrových řízení na webových stránkách a profilu zadavatele

Termín: 17.4.2023

2. zajistit po schválení financování zastupitelstvem města uzavření smluv CES č.138/2023 a CES č. 157/2023 s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 2.5.2023

#### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat a předložit rozpočtové opatření ke krytí části nákladů plynoucích ze smluv k projednání nejbližšímu zastupitelstvu města

Termín: 19.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě č.p. 228 v Poštovní ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Od července roku 2021 pronajímá město byt č. 2 v Poštovní ulici spolku Pomoc od Srdce, který jej dále pronajímá v rámci svých aktivit. Podle kap. IV, odst. 2 nájemní smlouvy se automaticky prodlužuje nájem o další rok, pokud nejpozději dva měsíce před uplynutím doby nájmu jedna ze stran smlouvu nevyhoví. Do 30. dubna by tedy mělo být jasné, zda obě smluvní strany stojí o pokračování nájmu. Zástupce spolku byl vyzván a sdělil, že má zájem o prodloužení nájmu o další rok. V bytě bydlí krátkodobě maminky s dětmi, od poloviny března 2022 také rodiny z Ukrajiny, dosud zde bylo ubytováno pět rodin nebo maminek s dětmi. Nutno konstatovat, že ze strany spolku vážnou úhrady nájemného a záloh, snad kvůli prodloužení při vyřizování kompenzací za ubytování uprchlíků. K dnešnímu dni spolek dluží městu 27.660,- Kč na nájemném a zálohách a téměř 30.000,- Kč na doplatku – vyúčtování za minulý rok. Podle pokynu pana starosty přikládáme přehled nájmu v městských bytech.

### Usnesení č. R/12/4/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s prodloužením nájmu bytu č. 2 v domě č.p. 228 v Poštovní ulici podle platné nájemní smlouvy CES 266/2021 uzavřené se spolkem Pomoc od Srdce, z.s. o jeden rok, t.j. do 30.6.2024, za snížené nájemné 7.300,-kč měsíčně, vzhledem k využití bytu pro sociální účely

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat nájemce o přijatém usnesení

Termín: 24.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Vybudování zpevněné plochy pro parkování vozidla techniků vodovodů a kanalizací u ulice U Vodárny

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro potřeby parkování vozidla techniků VaK a vozidel, kterými přijíždějí servisní technici a další montážní firmy k úpravě vody a čerpací stanici u ul. U Vodárny, byla vybudována zpevněná plocha ze zatravnovací dlažby tak, aby nebyly pojižděny travnaté plochy. Tím, že nebudou rozježděné, bude snadnější je také udržovat. Vzhledem k tomu, že práce již byly provedeny, navrhujeme vystavit objednávku, která po jejím přijetí protistranou nahradí smlouvu.

Finanční nároky	94.835,- Kč bez DPH, 114.750,35 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 1188

### Usnesení č. R/12/5/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s vybudováním zpevněné plochy ze zatravnovací dlažby u úpravny vody u ulice U Vodárny firmou pana Milana Hampla, IČ 61012432, Tyršova 241, Klatovy, za 114.750,35 Kč vč. DPH

##### II. schvaluje

objednávku č. O/11/20230133 na provedení prací dle bodu I

##### III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení prací dle bodu I. za vybudování zpevněné plochy

Termín: 28.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/3 v Dlážděné ulici (žadatelé manželé Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V oblasti Vápenice je plánována novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Dům má tvar písmene „L“, dvě podlaží, jeden vchod. Na střeše je objekt výstupu a terasa, v 1.NP bazén a tělocvična. Zastavěná plocha domem je 291 m<sup>2</sup>, tj. 20% z plochy pozemku. Vedlejší stavbou je dvojgaráž se skladem s přílehlými parkovacími stáními (celkem 4 místa). Přípojky inženýrských sítí jsou již dovedeny na pozemek. Projektant podle připomínek města doplnil a upravil situaci a zprávu, zvláště řešení vsakování dešťových vod a vyčíslení zastavěnosti. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=958> **Vyjádření komise:** Stavební komise požaduje zmenšit servisní výstup na střechu.

### Usnesení č. R/12/6/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/3 v Dlážděné ulici podle upravené doplněné dokumentace vypracované společností Studio Anarchitekt, s.r.o.,

Chocholouškova 35/8, Praha 8, v prosinci 2021 pod podmínkou, že dešťové vody ze zpevněných ploch parkovacích stání budou vsakovány na pozemku stavebníků, avšak požaduje zmenšení servisního výstupu na střechu, který svou velikostí a charakterem působí jako 3.NP

2. s vybudováním zpevněné plochy vjezdu na pozemku města prac.č. 2753/16 podle situace pod podmínkou, že bude min. se 30% zatravněním
3. s úpravou obrubníku pro vjezd na pozemek stavebníků pod podmínkou, že nebude nijak porušen asfaltový povrch komunikace
4. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2753/3 na komunikaci v Dlážděné ulici

## II. požaduje

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby rodinného domu na stavební úřad uzavřeli stavebníci s městem smlouvu o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ve výši 120.000,- Kč, protože vzniknou dvě nové bytové jednotky
2. aby po dokončení stavby byly povrchy veřejného prostranství uvedeny do původního stavu a zelený pás podél komunikace byl osetý travou

## III. schvaluje

uzavření smlouvy CES 153/2023 o poskytnutí příspěvku

## IV. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.4.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 153/2023

Termín: 30.4.2024

nepřijato, pro: 3, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

## 2.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxxv ulici Na Vyhlídce (žadatelky paní K. a paní M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Přístavba garáže bude odstraněna a na jejím místě je navržena dvoupodlažní přístavba domu s plochou střechou. Přístavba bude od domu stavebně oddělena, jediný průchod bude přes terasu. Zastavěná plocha domem bude 18,46%. Po provedení přístavby budou nadále využívány přípojky vody a kanalizace, nově bude řešena akumulace dešťových vod na pozemku. Na pozemku je stání pro dvě auta.  
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1018> **Vyjádření komise:** Stavební komise konstatuje, že přístavbou domu vzniká samostatná bytová jednotka

## Usnesení č. R/12/7/2023

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. xxx v ulici Na Vyhlídce podle předložené dokumentace vypracované Ing.arch. Josefem Smutným, IČ 45742987, U Prosecké školy 825, Praha 9, v lednu 2023; žádost a souhrnná zpráva neodpovídá dokumentaci, podle které vzniká v přístavbě samostatná bytová jednotka

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelky o přijatém usnesení

Termín: 24.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Žádost o vyjádření města k prodloužení řadů vodovodu a kanalizace v Ukrajinské ulici podle upravené dokumentace (žadatel pan H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V dubnu minulého roku se rada souhlasně vyjádřila k záměru stavebních úprav rekreační chaty č.e. xxx pod podmínkou jejího napojení na kanalizační řad. Investor zadal zpracování projektové dokumentace pro prodloužení kanalizačního i vodovodního řadu v Ukrajinské ulici, a to cca o 60 – 70 m, protože podle předběžné dohody by k řadům chtěli napojit své nemovitosti i sousedé. Ti ale od svého záměru nakonec ustoupili. Proto je upravena PD jen na délku řadů nezbytnou pro napojení pozemku pana Havránka. V průběhu přípravy celé akce a po konzultacích se společností Aquaconsult však došlo ke změně koncepce odkanalizování dané oblasti a prodloužení řadu kanalizace vč. přípojky je nově řešeno jako tlaková kanalizace (původně gravitační). Prodloužení vodovodního řadu včetně přípojky zůstává dle původního návrhu. V budoucnu bude možné prodloužení obou řadů pro napojení dalších rekreačních objektů. Žadatel by měl s městem uzavřít plánovací smlouvu o podmínkách výstavby, jejíž součástí bude ustanovení o převodu zkolaudovaných řadů do majetku města.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=948>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se změnou gravitačního kanalizačního řadu na tlakovou kanalizaci.

### Usnesení č. R/12/8/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s prodloužením vodovodního řadu o 6,7 m a kanalizačního řadu o 16,25 m a výstavbou obou přípojek k pozemku parc.č. 5296 v Ukrajinské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Šetelík Oliva, s.r.o., IČ 28429036, Heleny Malířové 11, Praha 6, v březnu 2023 za předpokladu uzavření plánovací smlouvy s městem CES 340/2022 o podmínkách výstavby

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.4.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 340/2022

Termín: 31.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 Smlouva č. 569/2022 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6031304, ul. Husova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V návaznosti na souhlasné vyjádření Rady města požádala společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 540, PSČ: 252 29, o uzavření budoucí smlouvy č. 569/2022 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6031304. Kabelové vedení NN zasahuje 14bm do pozemků parc. č. 1163/7, 1163/14 a 1163/24 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 14bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.900,-Kč bez DPH (minimální částka).

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.  
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=988>

### Usnesení č. R/12/9/2023

#### Rada města Černošice



## I. schvaluje

smlouvu č. 569/2022 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031304 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění 14bm kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 1163/7, 1163/14, 1163/24 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.900,-Kč bez DPH

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 3. Z odborů - odbor vedení města

### 3.1 Program 5. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 5. zasedání zastupitelstva města dne 20. 4. 2023

#### Zahájení

#### Různé

1. Rozpočtová opatření
2. schválení změny ÚP č. 3B
3. Zřizovací listina Základní školy Černošice – dodatek
4. OZV, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Černošice
5. kupní smlouvy na pozemky Husova ul.
6. darovací smlouva pro Spolek partnerství evropských měst, z.s.

Téma: možnosti využití městských pozemků v lokalitě bývalého zahradnictví v Radotínské ulici

#### Závěr

## Usnesení č. R/12/10/2023

### Rada města Černošice

## I. schvaluje

program 5. zasedání zastupitelstva města dne 20. 4. 2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.2 Zřízení Komise pro spolkovou činnost a komunitní život a jmenování jejích členů

Předkladatel: Odbor vedení města

**Důvodová zpráva:** Jména navržených členů staronové „spolkomise“ jsou radním města známa. Výjimkou by mohla být Eva Bezděkovská. Bezmála dvacetiletá černošická rodačka je studentkou prvního ročníku provozně ekonomické fakulty České zemědělské univerzity oboru Veřejná správa a regionální rozvoj. Její zálibou je práce s dětmi, turistika, kultura a sport. Zapojuje se do veřejného dění. **Vyjádrění komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
-----------------	-------------------------------------------

Kryto rozpočtem	ano (konzultováno s Ing. Ullrichovou)
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/12/11/2023

### Rada města Černošice

#### I. zřizuje

Komisi pro spolkovou činnost a komunitní život

#### II. jmenuje

1. Marka Jeřichu předsedou Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
2. členy Komise pro spolkovou činnost a komunitní život: Zdeňka Kněžů, Magdaléna Voldřichová, Eva Bezděková, Michal Strejček, Tomáš Bohata
3. Adélu Červenkovou tajemnicí Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

#### III. ukládá

##### 1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. aktualizovat soupis komisí dle bodu I tohoto usnesení na webových stránkách města

Termín: 30.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.3 Podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové, Ing. Taťána Brodová, vedoucí personálně-mzdového oddělení

**Důvodová zpráva:** Schválení žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání:

Odbor vedení města, personálně-mzdové oddělení žádá Radu města o schválení podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti s Úřadem práce.

Úřad práce realizuje projekt Podpora zaměstnanosti dlouhodobě evidovaných uchazečů o zaměstnání. Na základě tohoto projektu máme za cíl posílit personálně oslabený Odbor technických služeb a to alespoň jaro – podzim 2023, kdy je projekt aktivní.

Úřad práce nám na základě námi vytyčených potřeb má zasílat adepty pro pohovor. Pokud s uchazeči budeme chtít spolupracovat, nestanou se zaměstnanci Města Černošice, ale budou zaměstnání v rámci obecně prospěšných prací. Úřad práce bude za každého zaměstnance platit sazbu 15.000 Kč. Město doplácí zbylé mzdové náklady. Což pokryje rozpočet na platy zaměstnanců, kteří dlouhodobě na odboru chybí.

Pokud si některého uchazeče takto vyzkoušíme a bude oboustranná spokojenost, můžeme s ním uzavřít pracovní smlouvu.

Finanční nároky	V rámci rozpočtu platů OTS
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č. R/12/12/2023

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti s Úřadem práce, viz příloha č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

## 1. oddělení personálně-mzdové

1. zajistit podpis přihlášky a odeslat na Úřad práce

Termín: 30.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.4 **Návrh spolupráce se spol. SORUDO - školení v oblasti deeskalace a řešení konfliktních situací**

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové, Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Odbor vedení města žádá o schválení spolupráce se společností SORUDO – školení v oblasti deeskalace a řešení konfliktních situací

Radě města Černošice je, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládán návrh schválení spolupráce se společností SORUDO – školení v oblasti deeskalace a řešení konfliktních situací pro Odbor přestupků a Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství.

V roce 2022 proběhlo základní školení od společnosti SORUDO pro vedoucí odborů a vedení města na téma deeskalace a řešení konfliktních situací. Další ukázka byla i pro přítomné vedoucí oddělení v rámci výjezdního zasedání. Na základě těchto zkušeností žádáme o schválení další spolupráce se společností a to tentokrát přímo zaměřené na dva odbory, jejíž zaměstnanci přicházejí denně při výkonu svých pracovních povinností do přímého střetu s konfliktními klienty.

Jedná se o odbor přestupků – kde výcvik bude probíhat méně na fyzické bázi, ale spíše jako nácvik řešení konfliktních situací v kanceláři, uspořádání kanceláře, vytyčení únikových cest.

Výcvik na OSVZŠ bude rozložen 1/3 teoretická příprava, 1/3 konfliktní situace v kancelářích, 1/3 řešení konfliktních situací přímo v terénu.

Školení je akreditováno, bude zahrnuto do povinného vzdělávání úředníků.

Nabídka společnosti viz příloha.

Rozsah školení:

OSVZŠ - 5x4 hodiny; 32 zaměstnanců

OP - 2x4 hodiny; 22 zaměstnanců

Dopad do rozpočtu města ano, kryto rozpočtem není. Nabídka pro oba odbory činí 159.950 Kč bez DPH (úředníci jsou dle zákona č. 235/2004 Sb. zproštěni DPH) a to za 7 kurzů, kdy 1 kurz má 4 hodiny.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	159.950 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORJ 0100

**Usnesení č. R/12/13/2023**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s navázání spolupráce se spol. SORUDO (M-SOR s.r.o., se sídlem Národních mučedníků 398/7, Hradec Králové, 500 08. IČ: 288 29 514), poskytovatelem školení v oblasti deeskalace a řešení konfliktních situací pro Odbor přestupků a Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství v hodnotě 159.950,- Kč dle přiložené nabídky v příloze č. I důvodové zprávy

II. schvaluje

výjimku z Vnitřního předpisu č. 5 Zadávání veřejných zakázek dle odst. 2.3.8. písm. c), přímé zadání jedinému dodavateli

### III. ukládá

#### 1. oddělení personálně-mzdové

1. předložit na nadcházejícím jednání rady města připravenou smlouvu

Termín: 24.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.5 **Návrh organizační změny v rámci odboru vedení města a nový organizační řád s úč. od 1. 5. 2023**

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové, Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

**Důvodová zpráva:** Změna systemizace – změna místa úředník/referent na místo úředník/vedoucí úředník, kód 1501 v rámci Odboru vedení města, a tím změna úseku kultury na oddělení kultury.

Radě města Černošice je v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládán návrh na úpravu organizačního řádu městského úřadu, s účinností od 1. 5. 2023:

Důvody návrhů:

OVM, úsek kultura žádá změnu systematizovaného místa č. 1501 z místa referenta na vedoucího oddělení a tím žádá o změnu úseku kultury na oddělení kultury.

Zpracovatel návrhu: Mgr. Ondřej Štantejský – tajemník městského úřadu

Ad důvod)

Nyní je úsek kultury nově obsazen čtyřmi pracovníky (nedávné navýšení o jedno systemizované místo zejména z důvodu rozšíření rozsahu zastávaných oblastí), při aktuálním celkovém úvazku 3,35. Cílem změny místa je zefektivnění chodu oddělení, přenesení části pravomocí z tajemníka na vedoucího oddělení, tedy „blíže k terénu a aktuálním potřebám“.

Nový organizační řád Městského úřadu Černošice se zapracovanými změnami je přiložen v příloze č. 1 usnesení.

Ad dopad do rozpočtu)

Dopad do rozpočtu města ano, kryto rozpočtem na platy. Nárůst bude o nepříliš velký příplatek za vedení, který odbor pokryje z daného rozpočtu na platy pro rok 2023.

### **Usnesení č. R/12/14/2023**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

se změnou systemizace, která zahrnuje změnu úseku kultury na oddělení kultury a změnu referenta kultury (kód 1501) na vedoucího oddělení

##### II. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 5. 2023 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.6 **Aero český taneční pohár I. - taneční pohár města Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Radě města je předložena žádost organizátorů nové víkendové akce ve sportovní hale „Aero český taneční pohár“ o využití loga města Černošice k propagaci firmy. Žádost organizátorů a informační leták vztahující se k této akci

jsou přílohou DZ. Žádost je přílohou důvodové zprávy.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č. R/12/15/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s použitím loga města Černošice na upoutávkách pro akci "Aero český taneční pohár I. - taneční pohár města Černošice", která se koná ve dnech 29.-30. 4. 2023 v Hale Věry Čáslavské

#### II. ukládá

##### 1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 4. Z odborů - právní odbor

##### 4.1 Zapojení podnikatelských subjektů do obecního systému svozu tříděného odpadu - revokace

Předkladatel: Právní odbor, Odbor technických služeb

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládán ke schválení Ceník pro podnikatelské subjekty za odkládání tříděného odpadu do veřejných kontejnerových stání v městě Černošice pro rok 2023 a následující, který bude platný od 1.6.2023. V tomto roce (13.3.2023) rada schválila ceník a návrh nové smlouvy. Když byli s ceníkem seznámeni podnikatelé, kteří mají s městem uzavřenu smlouvu na využití svozu tříděného odpadu, začali podnikatelé poukazovat na nedostatky v ceníku (zejména na nespravedlivé rozdělení druhů provozoven do jednotlivých kategorií nebo nezohlednění specifičnosti jejich činnosti vzhledem ke tvorbě odpadů; také poukazovali na to, že stanovené ceny za jejich zapojení do svozu odpadu jsou pro ně nepřiměřeně vysoké. Z tohoto důvodu byl ceník podroben kontrole a bylo shledáno, že je třeba jej přehodnotit. Celkové roční ceny za zapojení do svozu tříděného odpadu byly poníženy, bylo zohledněno, že některá stravovací zařízení reálně fungují pouze sezóně či jen některé dny v týdnu, ty budou platit ½ roční ceny. Lékaři, kadeřníci, maséři a obdobné činnosti byly přesunuty do kategorie Drobné.

Dále je radě předkládáno nové znění smlouvy pro podnikatele, kteří projeví zájem se zapojit do systému svozu tříděného odpadu (využívání veřejných kontejnerových stání). Tyto smlouvy bude uzavírat za město vedoucí odboru technických služeb, a to na základě pověření radou.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/12/16/2023

### Rada města Černošice

#### I. revokuje

unesení č. R/9/23/2023 ze dne 13. 3. 2023

## II. schvaluje

1. Ceník pro zapojení podnikatelských subjektů do systému svozu tříděného odpadu provozovaného městem Černošice, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, účinnost ceníku je od 1. 6. 2023
2. Vzorovou smlouvu pro zapojení podnikatelských subjektů do systému svozu tříděného odpadu provozovaného městem Černošice, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, kdy k uzavírání tohoto typu smluv byla pověřena Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb, a to usnesením č. R/41/39/2015

## III. ukládá

### 1. Odboru technických služeb

1. zveřejnění ceníku a vzorové smlouvy na webových stránkách města a učinění všech kroků k realizaci usnesení

Termín: 30.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň č. 454/2022

Předkladatel: Právní odbor

**Důvodová zpráva:** Dne 1.2.2023 byla se společností Gardeo s.r.o. uzavřena smlouva o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň CES 454/2022.

Bohužel došlo k záměně různých pracovních verzí smluv a dohodnutá částka za údržbu byla ve smlouvě uvedena chybně.

Vzhledem k tomu, že je nutné uvést vše do pořádku, je Radě předkládán tento dodatek ke smlouvě.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	351 000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

## Usnesení č. R/12/17/2023

### Rada města Černošice

## I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň č. 454/2022 se společností Gardeo s.r.o., IČO: 04373723, se sídlem Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice, zastoupenou JUDr. Olgou Humlovou, jednatelkou

## II. ukládá

### 1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis dodatku

Termín: 30.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4.3 Sadové úpravy v ulici Pod Školou - revokace usnesení

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce ul. K Lesíku a ul. Pod Školou bylo vybudováno parkoviště, v jehož ploše vznikly 4 záhony určené k osázení. Do každého záhonu bude vysazen 1 strom, který bude

podsažen trvalkami.

Součástí architektonického řešení jsou i vymezení dřevěné sloupky, které mají sloužit jako ochrana záhonů. Projekt přílohou DZ.

Byly osloveny 3 zahradnické subjekty - společnost Gardeo s.r.o., společnost STROMMY COMPANY s.r.o. a Ing. Fantura. Cenové nabídky jsou přílohou DZ.

Přehled cen za provedení díla:

Gardeo s.r.o.: 156.838,-Kč bez DPH

STROMMY COMPANNY s.r.o.: 158.567,- Kč bez DPH

Ing. Fantura: 249.472,-Kč bez DPH

Na základě nejnižší předložené ceny byla vybrána usnesením č. R/11/12/2023 ze dne 27.03.2023 nabídka společnosti Gardeo s.r.o.

Naneštěstí až po schválení usnesení, ale ještě před uzavřením smlouvy, bylo zjištěno, že nabídka společnosti Gardeo s.r.o. není kompletní, jelikož neobsahuje nacenění cibulovin. Proto tato nabídka byla vyřazena.

Z uvedeného důvodu bude celé usnesení č. R/11/12/2023 ze dne 27.03.2023 revokováno, kdy se nově navrhuje schválit pro realizaci druhou nejlevnější nabídku, a to nabídku společnosti STROMMY COMPANNY s.r.o.

Před přípravou tohoto bodu se zjistilo, že původní nabídka společnosti STROMMY COMPANNY s.r.o. zahrnuje založení záhonů na ploše 140 m<sup>2</sup>, avšak správná výměra záhonů je 115 m<sup>2</sup>. Proto společnost STROMMY COMPANNY s.r.o. předložila opravenou nabídku o tuto položku. V důsledku tohoto se celková cena snížila na částku 157.192 Kč bez DPH, tedy 190.202,32 Kč s DPH.

Finanční nároky	157.192 Kč bez DPH, 190.202,32 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, ZRR č. 10
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169, org.: 3745000000001

## Usnesení č. R/12/18/2023

### Rada města Černošice

#### I. revokuje

své usnesení č. R/11/12/2023 ze dne 27. 03. 2023

#### II. bere na vědomí

cenové nabídky na osázení a sadové úpravy v lokalitě ulice Pod Školou

#### III. rozhoduje

o výběru nabídky společnosti STROMMY COMPANY s.r.o., se sídlem č.p. 143, 793 31 Andělská Hora, IČ 01919652 za cenu 157.192 Kč bez DPH

#### IV. schvaluje

1. smlouvu CES č. 139/2023 se společností STROMMY COMPANY s.r.o., se sídlem č.p. 143, 793 31 Andělská Hora, IČ 01919652 s plněním ve výši 157.192 Kč bez DPH, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. ZRR č. 10, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení
3. výjimku dle ustanovení 2.3.8. písm. c) Vnitřní směrnice č. 5, tj. povinnost uveřejnit nabídku na webu a profilu zadavatele při přímém oslovení 3 dodavatelů

#### V. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města
  1. zajistit podpis smlouvy CES č. 139/2023

Termín: 28.4.2023

## 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 10 do rozpočtu

Termín: 28.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5. Finanční odbor

### 5.1 Základní umělecká škola Černošice - vyřazení rozbitého a neopravitelného majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Ředitelka ZUŠ Černošice žádá o souhlas s vyřazením rozbitého, zataralého a neopravitelného majetku. Hodnota majetku navrženého k likvidaci je 137.832,30 Kč. Likvidaci zajistí technické služby. Soupis majetku navrženého k vyřazení je v příloze důvodové zprávy.

### Usnesení č. R/12/19/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s vyřazením rozbitého a neopravitelného majetku v Základní umělecké škole Černošice, příspěvková organizace, v celkové částce 137.832,30 Kč dle žádosti ředitelky ZUŠ

##### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZUŠ o přijatém usnesení

Termín: 21. 4. 2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 5.2 Rozpočtové opatření č. 18 a změna rozpisu rozpočtu č. 11

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 18 obsahující následující změny:

Změna č. 26 – přijetí neinvestičního účelové daru od Středočeského kraje na péči o stromy vysazené v okolí radnice a ZŠ Mokropsy v roce 2021 (dar přijat usnesením č. R/8/13/2023 ze dne 27. 2. 2023).

Změna č. 27 – přijetí náhrady od Ministerstva pro místní rozvoj za sociální pohřeb uhrazený v roce 2021.

Změna č. 28 – Přijetí průtočného příspěvku na činnost odborného lesního hospodáře za 4. čtvrtletí roku 2022 a jeho přeoslání konečným příjemcům. Příspěvek není příjmem města, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi státním rozpočtem a konečnými příjemci.

Změna č. 29 – přijetí další, v pořadí již třetí, neinvestiční dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na provoz adaptační skupiny ukrajinských dětí na období 1-6/2023.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 11 obsahující následující změnu:

Změna č. 35 – technická změna položky (přesun ze staveb) – vystrojení stávající přečerpávací stanice odpadních vod v Olbrachtově ulici je samostatnou technologií, nejedná se o součást stavby přečerpávací stanice.

Změna č. 36 – výplata náborového příspěvku zaměstnancům oddělení sociálně-právní ochrany dětí dle vnitřních postupů úřadu.

Změna č. 37 – technická změna položky sociálních grantů v souladu s usnesením zastupitelstva města č. Z/4/5/2023 ze dne 8. 3. 2023. Granty jsou vždy rozpočtovány jednou částkou a přerozděleny na příslušné rozpočtové položky následně po rozhodnutí



zastupitelstva.

Změna č. 38 – technická změna položky grantů pro práci s mládeží v souladu s usnesením zastupitelstva města č. Z/4/5/2023 ze dne 8. 3. 2023. Granty jsou vždy rozpočtovány jednou částkou a přerozděleny na příslušné rozpočtové položky následně po rozhodnutí zastupitelstva.

Změna č. 39 – technická změna položky kulturních grantů v souladu s usnesením zastupitelstva města č. Z/4/5/2023 ze dne 8. 3. 2023. Granty jsou vždy rozpočtovány jednou částkou a přerozděleny na příslušné rozpočtové položky následně po rozhodnutí zastupitelstva.

Změna č. 40 – navýšení výdajů na opravy veřejného osvětlení. Město má od letošního roku nového správce veřejného osvětlení - spol. Elektroštika. Dle sdělení odboru investic a správy majetku firma postupně zjišťuje různá problematická místa a začala je opravovat, za opravy jsme již zaplatili (nebo zatím objednali) 240.000,- Kč, t.j. téměř všechny rozpočtované peníze na opravy (zbývá 12.000,-).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 234.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## Usnesení č. R/12/20/2023

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 18 a změnu rozpisu rozpočtu č. 11

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 18 a změnu rozpisu rozpočtu č. 11 do rozpočtu

Termín: 26.4.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 18 v souladu s právními předpisy

Termín: 3.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Z odborů - odbor informatiky

### 6.1 Rámcová smlouva č. 414/2020 se spol. Vodafone Czech Republic a. s., o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (připojení k internetu), změna technické specifikace, navýšení rychlosti za nezměněnou cenu.

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** Město uzavřelo v roce 2019 se společností Vodafone Czech Republic a.s. smlouvu č. CES 414/2020 o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací. V rámci smlouvy je poskytována konektivita 2x 200/200 Mbit/s, 1x propojení L2 pro E1 telefonii 2 Mbit/s, 1x propojení L2 pro připojení správních agend MVČR 4 Mbit/s za cenu 19 500,- Kč bez DPH (23 595,- Kč vč. DPH) za 1 měsíc poskytování služeb. Propojení lokalit Praha a Černošice (VPN), kromě okruhů L2, není součástí předmětu smlouvy, z bezpečnostních důvodů probíhá šifrování na hraničních routerech Cisco ve vlastnictví města.

Z důvodů ukončení podpory protokolu E1 pro telefonii (propojení ústředěn) je Předložen návrh na změnu technického řešení, viz Příloha č. 1 důvodové zprávy usnesení. Technické řešení počítá se změnou rozhraní E1 na IP Eth (SIP). Bude nakonfigurován nový testovací L2 okruh paralelně se stávajícím L2 (Vlan 870 3 Mbit/s) pro SIP komunikaci. Stávající L2 okruh (Vlan 871) bude navýšen ze 4Mbit/s na požadovanou rychlost 10Mbit/s. Na lokalitě Karlštejnská bude nahrazen přepínač Cisco-Linksys SF 302-08 za nový přepínač CISCO Catalyst C1000-8T-2G-L.

V rámci navržené změny technického řešení město získá modernější technologii a navýšení rychlosti L2 okruhu z 4 Mbit/s na 10 Mbit/s za nezměněnou cenu. K podpisu je předložena

nová Technická specifikace - „Přípojka do sítě Vodafone“ OneNet a „Datový okruh“, viz přílohy č. 1 a 2 usnesení. Technická specifikace tvoří nedílnou součást smlouvy.

**Vyřádění komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	beze změny
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5162

## Usnesení č. R/12/21/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se změnou technické specifikace dle příloh Rámcové smlouvy č. CES 414/2020, o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (připojení k internetu), uzavřené se spol. Vodafone Czech Republic a. s., za nezměněnou cenu 19 500,- Kč bez DPH (23 595,- Kč vč. DPH) za 1 měsíc poskytování služeb

#### II. ukládá

##### 1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis Technické specifikace ke Smlouvě č. CES 414/2020 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.4.2023

#### III. pověřuje

Ing. Bohumila Sajdla, CSc., specialistu odboru informatiky, k podpisu Technické specifikace ke Smlouvě č. CES 414/2020 dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Z odborů - odbor územního plánování

### 7.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 6 ÚP Černošice, který řeší rozdělení změny na 6A a 6B

Předkladatel: Odbor územního plánování

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvo rozhodlo o rozdělení Změny č. 6. územního plánu Černošice na Změnu č. 6A a 6B. Z důvodu rozdělení Změny na dvě části se původní cena bez DPH navyšuje takto:

- celková cena podle SOD 308 600,- Kč (373 406,- Kč s DPH)
  - původní cena podle uzavřené SOD 227 000,- Kč (274 670,- Kč s DPH)
  - tj. dochází k navýšení ceny o 81 600,- Kč (98 736,- Kč s DPH)
- Úhrada žádné z etap zatím neproběhla.

Navýšení ceny zahrnuje náklady spojené se samostatným zpracováním návrhu změny 6A, tj. zpracování dokumentace pro veřejné projednání, úpravu dle výsledků projednání a vyhotovení úplného znění ÚP po změně 6A.

Podrobně jsou upravené etapy Díla uvedeny v dodatku SOD. Cena byla navržena zpracovatelem podle upravených časových a obsahových etap Díla navržených pořizovatelem, zpracovatel nabídl cenu za jednotlivé etapy přímo do návrhu dodatku smlouvy. Navrhované navýšení ceny odpovídá pracnosti spojené s rozdělením změny na dvě samostatné části.

Radě je ke schválení předkládán Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo CES č. 563/1/2022 s Ing. arch. Veronikou Šindlerovou na zpracování změny č. 6 ÚP ve dvou částech - jako změna 6A a změna 6B, se zpracováním úplného znění územního plánu po vydání změny 6A a úplného znění územního plánu po vydání změny 6B. Cena za kompletní vyhotovení Díla dle Smlouvy o dílo se nahrazuje novou cenou 308 600 Kč bez DPH, tj. 373 406,- Kč vč. 21 % DPH. Smlouva je přílohou usnesení.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	373 406,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 5169

### Usnesení č. R/12/22/2023

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

rozhodnutí zastupitelstva o rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na Změnu č. 6A a 6B

##### II. souhlasí

s nabídkou ceny Ing. arch. Veroniky Šindlerové, Ph.D., IČ: 71843647, Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha 5, na rozdělení Změny č. 6 ÚP Černošice na Změnu č. 6A a Změna č. 6B ÚP Černošice. Celková cena 227 000,- Kč bez DPH je navýšena o 81 600,- Kč

##### III. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě CES č. 563/1/2022 mezi městem Černošice a Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., na zpracování Změny č. 6 územního plánu Černošice ve dvou samostatných částech (6A a 6B) kde se cena za Dílo nahrazuje novou cenou 373 406,- Kč s DPH dle přílohy tohoto usnesení

##### IV. ukládá

###### 1. Odbor územního plánování

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke smlouvě CES č. 563/1/2022

Termín: 20.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Dodatečně zařazené body programu

### 8.1 Servis a oprava Iveco

Předkladatel: Odbor technických služeb

**Důvodová zpráva:** Z důvodu zajištění technické kontroly vozidla Iveco bylo nutné provést v autorizovaném servisu Profi Auto CZ a.s., IČ 26178559 výměnu brzdových destiček na přední nápravě a plánovanou výměnu olejů a filtrů. Předpokládaná cena oprav byla 55.000,- Kč s DPH. Zjištěním dalších drobných závad na vozidle byla však navýšena na 63 282,-Kč s DPH. OTS žádá radu města o souhlas s proplacením této faktury.

Finanční nároky	63.282,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5171

### Usnesení č. R/12/23/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se zaplacením faktury za servis a opravu vozidla Iveco autorizovanému servisu Profi Auto CZ a.s., Kolovratská 1367, 251 01 Říčany, IČ 26178559 v celkové výši 63.282,-Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 8.2 Oprava ulice Ke Švarcavě

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Na základě podnětů občanů bydlících v ulici Ke Švarcavě na její dlouhodobě neutěšený stav a následného projednání možností s vedením města, byl osloven pan Milan Šnajdr, který pro město již realizoval několik stavebních akcí obdobné povahy - např. chodník Pod Ptáčnicí, schody V Horce nebo úpravu návsi u kostela s žádostí o podání cenové nabídky. Pan Šnajdr předložil tři varianty provedení opravy, z nichž byla po projednání s vedením města vybrána varianta s použitím hutněné štěrkodrtě za celkovou cenu 147 800,- Kč bez DPH. Nabídka se jeví jako příznivá a OISM navrhuje s panem Milanem Šnajdrem, IČO: 74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, uzavřít smlouvu.

Finanční nároky	147 800,- Kč tis. Kč bez DPH, 178 838 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

### **Usnesení č. R/12/24/2023**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou pana Milana Šnajdra, IČO: 74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, na opravu ulice Ke Švarcavě ve výši 147 800,- Kč bez DPH
2. s postupem dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

##### II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 160/2023) mezi Milanem Šnajdrem, IČO: 74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, a městem Černošice za celkovou cenu 147 800,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 21.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **9. Závěr**

#### **Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf