

ZÁPIS

z 12. jednání Rady města Černošice ze dne 1. 4. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté:

Omluveni: tajemnice MěÚ

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 12. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Silnice č. II/115 – schválení objízdných tras v rámci navrhovaných dopravně inženýrských opatření (DIO) pro V. a VI. etapu uzavírky silnice - změna usnesení
- 2.2 II/115 Černošice, rekonstrukce silnice - Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 277/2017
- 2.3 Kanalizace ve Vrážské ulici – výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu
- 2.4 Rámcová smlouva o poradenské a konzultační činnosti městského architekta
- 2.5 Veřejné osvětlení v centru Černošic - výběr dodavatele
- 2.6 Kanalizační přípojka k domu č.p. 118 ve Vrážské ulici
- 2.7 Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny a oprava vodovodu v Radotínské ulici - nabídky na zpracování projektové dokumentace
- 2.8 Výměna poškozených dřevěných obložkových zárubní a oprava protipožárních dveří v ZŠ Černošice – Mokropsy - zahájení zadávacího řízení
- 2.9 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Karlštejnská Černošice - dodatky ke smlouvám č. 216/2017, 217/2017 a 218/2017 o připojení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 2.10 Výměna vodoměrů v roce 2019 - II. etapa - výběr dodavatele
- 2.11 Žádost o vyjádření města k položení optické datové sítě u mokropeské železniční zastávky a v ulici Dr. Janského - nová varianta trasy (žadatel Sys-DataCom, s.r.o.)
- 2.12 Rozdělení VDJ Vráž na dvě komory – nabídky na zpracování projektové dokumentace
- 2.13 Smlouva č. 57/2019 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6003558, ulice Vrážská, Tyršova
- 2.14 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám domu č.p. xxxx v Nádražní ulici (žadatel pan V.)
- 2.15 Smlouva č. 146/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021423/1, ul. Dr. Janského

- 2.16 Žádost o souhlas s vyhrazeným parkovacím stáním
- 2.17 Vybudování plynové přípojky k pozemku parc.č. 1844 v Chebské ulici
- 2.18 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN u Radotínské ulice (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.19 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám chaty č.e. xxxv osadě Pod Hladkou skalou (žadatel pan P.)
- 2.20 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici (žadatelé manželé S.)
- 2.21 Žádost o vyjádření města k novému návrhu sportovního areálu na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní (žadatelé pan M., pan Š.)
- 2.22 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodu a kanalizace v osadě Pod Kazínem
- 2.23 Žádost o vyjádření města k vybudování plynové přípojky z Karlické ulice pro dům č.p. xxx (žadatel pan Č.)
- 3. *Z odborů - odbor vedení města*
- 3.1 Návrh zájemce o pronájem pozemků v lesoparku Na Vírku (žadatel T. K.)
- 3.2 Nákup inzertního balíčku Kombi10 na Jobs.cz
- 4. *Finanční odbor*
- 4.1 Mateřská škola - Topolská: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018
- 4.2 Mateřská škola - Karlická: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018
- 4.3 Mateřská škola - Barevný ostrov: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018
- 4.4 Základní škola Černošice: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018
- 4.5 Základní umělecká škola Černošice: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018
- 4.6 Rozpočtové opatření č. 26 a změna rozpočtu č. 18
- 5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 5.1 Strategie MěÚ Černošice - výroční hodnocení pokroku plnění opatření
- 5.2 Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice – technický dozor stavebníka - veřejná zakázka malého rozsahu
- 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 Návrh na vyřazení starého, použitého a nerentabilního majetku z inventarizace 2018
- 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 7.1 Zápis z 3. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
- 7.2 Letní kino - bezúplatné využití prostor sportparku u Berounky a spolupráce s městem
- 7.3 Galerie 90 - bezúplatné využití inzertních ploch
- 7.4 Žádost o podporu finále soutěže Mistry s Mistry konaného 18.až 19. května 2019 v Hale Věry Čáslavské
- 7.5 Sportovní areál u základní školy v Mokropsech - provozní a návštěvní řád
- 8. *Z odborů - odbor informatiky*
- 8.1 Smlouva o poskytování datových telekomunikačních služeb
- 8.2 Směnná smlouva - zařízení datové infrastruktury
- 9. *Dodatečně zařazené body programu*
- 9.1 Přijetí Rozhodnutí o poskytnutí dotace projektu "Otevřené město Černošice"

- 9.2 Smlouva č. 132/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024027, Kopretinová ulice
- 9.3 Žádost SDH Mokropsy o vyjádření k možnosti rozšíření stávajícího využití Haly Věry Čáslavské
- 9.4 Žádost o vyjádření města ke změně přeložky kabelového vedení NN v ulici V Dubině (žadatel M. C.) a smlouva č. 164/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000468/VB/1
10. Závěr

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 12. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/12/1/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 12. jednání dne 1. 4. 2019 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Silnice č. II/115 – schválení objízdných tras v rámci navrhovaných dopravně inženýrských opatření (DIO) pro V. a VI. etapu uzavírky silnice - změna usnesení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města přijala dne 4. 3. 2019 usnesení R/10/10/2019 a dne 18. 3. 2019 usnesení R/11/5/2019, kterým souhlasila s navrhovanými dopravně-inženýrskými opatřeními pro uzavírku V. a VI. etapy rekonstrukce silnice č. II/115 za podmínky, že investor stavby zajistí, v případě poškození místních komunikací na objízdných trasách vlivem zvýšené intenzity dopravy, jejich opravu. V usnesení bylo uloženo oddělení dopravy, aby podmínky uvedené v usnesení zohlednil v opatření, kterým bude uzavírky silnice povolovat. V tomto týdnu se však proti tomuto postupu ohradila vedoucí odboru stavební úřad, pod kterou spadají i agendy oddělení dopravy a správy komunikací s tím, že rada města nemůže ukládat plnění úkolů silničnímu správnímu úřadu, který vykonává přenesenou působnost a že silniční správní úřad o uzavírce nerozhoduje opatřením, ale rozhodnutím. Tyto důvody jsme shledali za relevantní a navrhuje proto znění přijatých usnesení změnit. Nově tedy navrhuje uložit úkol odboru investic, aby odeslal odd. dopravy souhlas města s objízdnými trasami vedoucími po místních komunikacích s podmínkami, za kterých ho rada města udělila. Silniční správní úřad by pak měl podmínky vlastníka místních komunikací zohlednit v rozhodnutí o uzavírce.

Pro úplnost zde uvádíme popis objízdných tras i důvodů vedoucích k přijetí navrhovaného usnesení, které jsou nadále neměnné.

V souvislosti s připravovaným pokračováním rekonstrukce silnice č. II/115 zhotovitel, společnost M-Silnice, s. r. o., předložil návrh objízdných tras po dobu uzavírky silnice v úseku

od Kladenské po Tyršovu ulici. Předložený návrh byl podroben připomínkám, jak ze strany dopravně bezpečnostní komise, tak ze strany vedení města a odboru investic a správy majetku s ohledem na minimalizaci negativních dopadů zvýšené intenzity dopravy na městskou infrastrukturu a občany města. Předkladatel návrhu připomínky posoudil z pohledu dodržení normových požadavků a zvyklostí požadovaných organizátorem příměstské dopravy ve Středočeském kraji (společností ROPID) a příslušným dopravním inspektorátem Policie ČR a některé zapracoval do upraveného návrhu. V souvislosti s projednáním dopravně inženýrských opatření byla současně dne 1. března 2019 uskutečněna zkušební jízda měřicím autobusovým vozem pro ověření bezpečné sjízdnosti místních komunikací určených pro objízdnu trasu autobusových linek, které budou z důvodu uzavírky silnice druhé třídy odkloněny od své hlavní trasy. Zkušební jízdy se účastnili zástupci Policie ČR, KSÚS, ROPID, silničního správního úřadu, investora, zhotovitele, projektanta a odboru investic a správy majetku. Závěry zkušební jízdy se staly limitujícím faktorem pro vedení objízdnych tras i pro osobní automobilovou dopravu, neboť autobus se v některých plánovaných úsecích nevytočí, nebo se bezpečně nevyhne současně jedoucím osobním automobilům. Návrh DIO doznal po provedené zkušební jízdě ještě dalších úprav. Z finalizované verze DIO V. etapy rekonstrukce silnice vyplývá následující vedení objízdnych tras:

Uzavírka V. etapy:

Osobní automobilová doprava je vedena následovně:

směr Vráž: odbočením z Vrážské ul. do ulice V Rybníčkách, Karlickou ulicí do Havlíčkovy a odbočením zpět na Dobřichovickou ulici. Karlická a Havlíčkova ul. bude určena pouze pro jednosměrný provoz a označena v úseku vedení objízdny trasy pro osobní dopravu jako hlavní, do Karlické bude od spodního konce (od Riegrovy) zakázán průjezd vyjma autobusů, aby si řidiči nezkracovali cestu kolem mateřské školy, na konci Havlíčkovy ulice bude dočasný přechod pro chodce jdoucí po chodníku do centra.

směr Praha: odbočením z Dobřichovické do Mokropeské a dále do Domažlické, Lidické a Kladenské ulice zpět Vrážskou. Komunikace na objízdnych trasách budou označeny jako hlavní. Mokropeská a Kladenská zůstanou obousměrné, Domažlická a Lidická budou, vzhledem ke své malé šířce jednosměrné.

Autobusová linková doprava:

směr Vráž: odbočením z Riegrovy hned do ul. Karlické, neboť do Stulíkové ulice ani do ulice V Rybníčkách se autobus nevytočí. Dočasná zastávka jako náhrada za zastávku Kladenská, bude umístěna v jízdním pásu s výstupem na chodník v úseku mezi křižovatkami ulic V Rybníčkách a Stulíkova. Autobus bude dále pokračovat Karlickou ulicí až k Havlíčkově, kde odbočí zpět na Dobřichovickou.

směr Praha: odbočením z Dobřichovické do Mokropeské, kde bude dočasná zastávka jako náhrada za zastávku Centrum Vráž a dále do Domažlické, Lidické a Kladenské, kde bude dočasná zastávka a zpět na Vrážskou.

Zásobování nad 3,5 tuny a průjezdní osobní doprava na Dobřichovice a Prahu bude vedena po ulicích Dr. Janského a Slunečné

Nákladní doprava bude vedena zcela mimo Černošice. Objízdny trasy budou značeny již ze Strakonické a z městského okruhu mimo Radotín, kde dojde od poloviny března k uzavírce silnice vedoucí na Třebotov i mimo Černošice. Konkrétní objízdny trasy nyní investor projednává s MD a ŘSD.

Uzavírka VI. etapy

Osobní automobilová doprava je vedena následovně:

směr Vráž: odbočením z Vrážské ul. do ulice Tyršova, ulicí Boženy Němcové a odbočením zpět na Dobřichovickou ulici. Karlická a Smetanova ul. bude určena pouze pro jednosměrný provoz a označena v úseku vedení objízdné trasy jako hlavní, do Karlické bude od spodního konce (od Riegrovy) zakázán vjezd vyjma autobusů a občanů bydlících v daném úseku, aby si řidiči nezkracovali cestu kolem mateřské školy, na konci Havlíčkovy ulice bude dočasný přechod pro chodce jdoucí po chodníku do centra. Zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou vzdálenosti bude osazen i k vjezdu do ulic V Mýtě a Fügnerova.

směr Praha: odbočením z Dobřichovické do Slunečné a dále odbočením do Měsíční, poté do Mokropeské a Domažlické, následně odbočením do Táborské a zpět Vrážskou. Komunikace na objízdných trasách budou označeny jako hlavní. Slunečná a Táborská zůstanou obousměrné, Měsíční a Domažlická budou, vzhledem ke své malé šířce, jednosměrné.

Autobusová linková doprava:

směr Vráž: odbočením z Riegrovy hned do ul. Karlické, neboť do Tyršovy ulice se autobus nevytočí. Dočasná zastávka jako náhrada za zastávku Kladenská bude umístěna v jízdním pásu s výstupem na chodník v úseku mezi křižovatkami ulic V Rybníčkách a Stulíkova a další náhradní zastávka jako náhrada za Centrum Vráž bude umístěna v Karlické ul. před křižovatkou s ul. Husova. Autobus bude dále pokračovat Karlickou ul. a Boženy Němcové až ke Smetanově a následně zpět na Dobřichovickou.

směr Praha: odbočením z Dobřichovické do Slunečné, kde bude dočasná zastávka na chodníku před zlatnictvím jako náhrada za zastávku v zálivu Slunečné ulice a dále odbočením do Měsíční ul. přes ul. Domažlickou do Táborské, kde bude zřízena dočasná zastávka s výstupem na chodník za křižovatkou s Hradeckou ulicí jako náhrada za zastávku Centrum Vráž směr Praha a zpět na Vrážskou.

Zásobování nad 3,5 tuny a průjezdní osobní doprava na Dobřichovice a Prahu bude vedena po ulicích Dr. Janského a Slunečné.

Dosud se Středočeský kraj, jakožto hlavní investor rekonstrukce silnice odmítal jakkoliv podílet na opravách místních komunikacích, po kterých jsou vedeny objízdné trasy. Právní odbor proto zjišťoval, zda existují právní nástroje, které by přiměly investora stavby opravit závady vzniklé větším dopravním zatížením místních komunikací, které jsou využívány pro objízdné trasy. Takové možnosti jsou dle právníků pouze tehdy, když je povinnost zajištění opravy místních komunikací z důvodu vedení objízdných tras zakotvena v opatření obecné povahy, jímž je investorovi povolována uzavírka silnice, jak je předpokládáno § 24 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ("náhrada případných následků škod se stanoví v podmínkách rozhodnutí o uzavírce a objíždce a uskuteční se na náklad žadatele o uzavírku a objíždku"). Z tohoto důvodu nově navrhuje projednávat významnější dopravně inženýrská opatření, která se dotýkají zvýšené zátěže místních komunikací v radě města. Ta je oprávněna si při povolování užívání místních komunikací stanovit další podmínky, které musí být závazné pro silniční správní úřad rozhodující o povolování předmětných uzavírek. Proto po konzultaci této věci s právním odborem navrhuje podmínit souhlas s navrženými dopravně inženýrskými opatřeními podmínkou, že nedojde vlivem zvýšené intenzity dopravy k poničení místních komunikací na objízdných trasách; v opačném případě je možné požadovat zajištění jejich adekvátní opravy na náklady investora stavby rekonstrukce silnice č. II/115.

Usnesení č. R/12/2/2019

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. 10/10/2019 ze dne 4. 3. 2019 a č. R/11/5/2019 ze dne 18. 3. 2019

II. souhlasí

s navrženými objízdnými trasami pro uzavírku V. a VI. etapy rekonstrukce silnice, které vedou po místních komunikacích, jak je zakresleno v příloze č. 1 a 2 k tomuto usnesení za podmínky, že v případě, kdy by došlo k poškození místních komunikací na objízdných trasách vlivem zvýšené intenzity dopravy, požaduje zajištění jejich adekvátní opravy na náklady investora stavby rekonstrukce silnice č. II/115

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. odeslat silničnímu správnímu úřadu souhlas města s objízdnými trasami pro V. a VI. etapu uzavírky silnice č. II/115 s podmínkami uvedenými v usnesení pod bodem II

Termín: 11.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 II/115 Černošice, rekonstrukce silnice - Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 277/2017

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V důsledku změny termínu fyzického dokončení stavby II/115 Černošice se mění závazek ze Smlouvy o dílo č. objednatele č. 1: S-0132/DOP/2017, č. objednatele č. 2: 277/2017 a č. poskytovatele: 1630, jejímž předmětem je výkon Technického dozoru stavebníka včetně výkonu inženýrsko-investiční činnosti a výkonu koordinátora BOZP. Poskytovatelem je společnost REINVEST spol. s r.o., IČ 65410840, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4.

Zástupci objednatele č. 1, kterým je Středočeský kraj, předložili Radou Středočeského kraje odsouhlasený návrh dodatku č. 2, kterým se mění doba plnění výše uvedené stavby. Termín dokončení je sjednán do 23 měsíců ode dne doručení výzvy k zahájení plnění této veřejné zakázky (07/2017). Předpokládaný termín dokončení je dle návrhu dodatku č. 1 srpen 2019. (včetně zajištění kolaudace, dokladové části stavby a majetkoprávního dokončení stavby).

Dále dodatek č. 2 řeší navýšení ceny v prováděcí smlouvě o 202.500,- Kč bez DPH.

Pro město Černošice z tohoto navýšení vyplývá finanční plnění v roce 2019 ve výši 6.176,25 Kč bez DPH, 7.473,26 Kč s DPH, protože dle Smlouvy o dílo č. 277/2017 (příloha č. 1) jsou náklady na TDI rozděleny dle poměru 96,95 % Středočeský kraj a 3,05 % město Černošice.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

Rada města usnesením č. R/05/9/2018 ze dne 17. 12. 2018 již tento dodatek schválila, respektive původní dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. 277/2017. Před podpisem tohoto dodatku ale poskytovatel společnost REINVEST spol. s r.o. zjistila, že došlo k chybnému označení čísla dodatku. Jedná se v číselné řadě již o dodatek č. 2, který tímto OISM předkládá radě města ke schválení. Obsah dodatku č. 2 je shodný s obsahem původně schváleného dodatku.

Finanční nároky	6.176,25 Kč bez DPH, 7.473,26 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, navýšení nákladů je kryto z rozpočtu na r. 2019
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 6121, ORG 1046

Usnesení č. R/12/3/2019

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/05/9/2018 ze dne 17. 12. 2018

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy o dílo (CES 277/2017) na výkon technického dozoru a koordinátora BOZP při provádění rekonstrukce silnice II/115 mezi městem Černošice a Středočeským krajem jako objednateli a poskytovatelem společností REINVEST, s.r.o., IČ

65410840, K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 podle přílohy č. 1 tohoto usnesení, který se týká navýšení finančního plnění města na této zakázce o částku 6.176,25 Kč bez DPH.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 2 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Kanalizace ve Vrážské ulici – výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě podepsaného záměru veřejné zakázky v souladu s přílohou č. 1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek, byla dne 11. 3. 2019 vyhlášena zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zakázku s názvem Kanalizace ve Vrážské ulici.

Jedná se o zakázku, která přímo navazuje na stavbu Rekonstrukce silnice II/115 prováděnou pro Středočeský Kraj společností M-Silnice, a.s. Resp. stavbu kanalizace je nezbytné provádět v souběhu s rekonstrukcí silnice, neboť pak to již nebude možné z důvodu realizace nového povrchu silnice.

Specifikace předmětu zakázky:

Jedná se o splaškovou gravitační kanalizaci v úseku od Hradecké ulice po levé straně silnice směrem na Vráž na konec zástavby. V daném úseku se nachází čtyři rodinné domy, které neměly dosud možnost napojení na kanalizaci. Nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizační stoku vedoucí Hradeckou a následně Vrážskou ulicí. Před časem jsme proto nechali vypracovat na předmětnou akci projektovou dokumentaci, zajistili potřebná stanoviska a povolení.

Stavební práce a dodávky budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované společností ŠETELÍK & OLIVA, s. r. o., která je přílohou zadávací dokumentace a podle výkazu výměr, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění. Na stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky, bylo vydáno spojené rozhodnutí územní a stavební povolení č.j. MUCE 17810/2018 OSU ze dne 19. 3. 2019.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána dvěma známým dodavatelům, kteří jsou schopni stavbu provést současně při probíhající rekonstrukci silnice. Do konečného termínu pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky oslovených firem. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty. Nabídka společnosti HES Stavební obsahovala kompletní zajištění dodávky, avšak její cena se nám zdála jako nepřiměřená. Nabídka společnosti AQUACONSULT obsahovala pouze potrubní vedení bez zemních prací. Oslovili jsme proto ještě třetí společnost, firmu Kříž, zda by nám nenabídl realizaci pouze zemních prací. Cena zemních prací je 171 390,- Kč a cena potrubních prací je 480 684,- Kč. Po sečtení těchto dvou nabídek je výsledná cena 652 074,- Kč bez DPH, což je o cca polovinu méně než nabídka společnosti HES Stavební. Navrhujeme proto vybrat nabídky spol. AQUACONSULT a spol. Kříž k realizaci této zakázky. Nabídky splňovaly požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídek a návrh smlouvy.

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	HES Stavební	1 598 775,- Kč	2.
2.	AQUACONSULT, s. r. o. (potrubní vedení) +	480 684,- Kč + 171 390,- Kč	1.

	Kříž (zemní práce)	Celkem 652 074,-	
--	--------------------	------------------	--

Finanční nároky	652 074,- bez DPH, 789 010,- s DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121

Usnesení č. R/12/4/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Kanalizace ve Vrážské ulici

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti AQUACONSULT, s. r. o., IČO: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice na provedení díla "Kanalizace ve Vrážské ulici" - trubní vedení za cenu 480 684,- Kč bez DPH a s výběrem firmy Rudolf Kříž, IČO: 12377252 se sídlem Na Marsu 387, Černošice na provedení zemních prací k tomuto dílu za cenu 171 390,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

III. schvaluje

1. výjimku z počtu předložených nabídek dle směrnice o veřejných zakázkách, bod 2.3.8., písm. c)
2. uzavření smlouvy č. CES 163/2019 se společností AQUACONSULT, s. r. o., IČO: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. uzavření smlouvy o dílo č. CES 160/2019 s firmou Rudolf Kříž, IČO: 12377252 se sídlem Na Marsu 387 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
4. rozpočtové opatření č. 28 dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 8.4.2019

2. zajistit uzavření smlouvy č. 160/2019 a 163/2019 dle bodu III

Termín: 8.4.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2019

Termín: 8.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Rámcová smlouva o poradenské a konzultační činnosti městského architekta

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládaná rámcová smlouva upravuje podmínky pro poskytování služeb městského architekta spočívající především v konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektury a urbanismu města Černošice podle zadání vedení města. Text smlouvy jsme zaslali protistraně k připomínkování.

Finanční nároky	podle potřeby
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3636 pol. 5166

Usnesení č. R/12/5/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku z počtu předložených nabídek dle směrnice o veřejných zakázkách, bod 2.3.8, písm. c)
2. smlouvu (CES 157/2019) s Ing. arch. Františkem Štáfkem, IČO 45737622, Nikoly Tesly 1420/11, 160 00 Praha 6, o poskytování poradenské a konzultační činnosti městského architekta, a to za 400,-, 450,-, resp. 500,- Kč/hod. podle typu činnosti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy (CES 157/2019) dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 30.04.2019

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.5 Veřejné osvětlení v centru Černošic - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě podepsaného záměru veřejné zakázky v souladu s přílohou č. 1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek, byla dne 11. 3. 2019 vyhlášena zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zakázku s názvem Veřejné osvětlení v centrální části Černošic.

Jedná se o zakázku, která přímo navazuje na elektrikářské a montážní práce zadané společností ČEZ Distribuce, a.s. společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. Zakázka společnosti ČEZ spočívá ve zrušení značně dlouhého úseku vrchního vedení elektrické distribuční soustavy v centru Černošic a okolních ulicích. Tím dojde k odpojení veřejného osvětlení v oblasti dvou zapínacích bodů, a to celého území mezi Poštovní, Komenského, Vrážskou, Karlickou, Klatovskou, Stulíkovou, Leknínovou, Myslbekovou ulicí až po ulici V Dolích. Celková délka kabelových tras realizovaných v rámci této zakázky je cca 1 500 m. Pro zajištění funkčnosti veřejného osvětlení je nezbytné přímo společně s odpojováním rušeného vedení provést stavební a montážní práce na síti veřejného osvětlení tak, aby v žádném okamžiku nedošlo k odstávce veřejného osvětlení a tím i ke snížení bezpečnosti a ochrany obyvatel. Práce na veřejném osvětlení proto musí být prováděny současně s odpojováním elektrické distribuční soustavy. Společnost ČEZ si na několika místech pouze přepojí své stávající zemní vedení, ale pro město to znamená značená náklady související s realizací nového osvětlení v exponovaných lokalitách v centru města. V souvislosti s popisovanou stavbou společnosti ČEZ jsme před časem nechali vypracovat projektové dokumentace na nové kabelové vedení, stožáry a svítidla veřejného osvětlení v ulicích, které budou dotčeny odpojením vrchního vedení a s tím související úpravy (přepojení jednotlivých úseků) tak, aby bylo zachováno veřejné osvětlení ve všech ulicích, kde je nyní na starých dřevěných či betonových sloupech s napájením z holých vodičů vrchního vedení.

Předmětem této veřejné zakázky je proto výstavba veřejného osvětlení v centrální části Černošic, a to v těchto ulicích či jejich úsecích:

- Karlštejská (Riegrova – Fügnerova) Karlštejská (Fügnerova – V Dolích) – projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem 6/2017
- Fügnerova (Karlštejská – Poštovní) – projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem 6/2017
- parkoviště ve Fügnerově ulici – projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem 6/2017
- spojovací cesta mezi Fügnerovou a Riegrovou ulicí (pod zimním stadionem) – projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem 9/2018

- V Mýtě – projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem 6/2017
- V Dolích – projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem 6/2017
- Vrážská (V Rybníčkách – Klatovská) – projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem 7/2016

Specifikace předmětu zakázky:

Jedná se o stavební práce spočívající v realizaci zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými i bezvýkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zadláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu. Součástí zakázky je i geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 6 – 133/89/60, UZM 8 – 133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 50 W a 70 W se svítidly s rovným sklem. Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbou společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jejímž následkem dojde k odpojení značné části města od veřejného osvětlení.

Stavební práce, dodávky a montáže budou provedeny podle projektových dokumentací zpracovaných Jiřím Majerem, ČKAIT – 0007188, které jsou přílohou této zadávací dokumentace a podle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění. Na stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky, byla vydána následující územní rozhodnutí opravňující stavebníka k realizaci staveb: č.j. MUCE 17810/2018 OSU ze dne 19. 3. 2018, č.j. MUCE 16263/2017 OSU ze dne 13. 3. 2017 (nyní je vedeno řízení č.j. MUCE 10516/2019 OSU o prodloužení platnosti stavebního povolení) a č.j. MUCE 10889/2019 OSU ze dne 13. 2. 2019.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána pěti městu známým dodavatelům. Do konečného termínu pro podání nabídek byly doručeny tři nabídky a dvě společnosti (ELTODO Osvětlení, s. r. o. a Jiří Majer) se z účasti ve veřejné zakázce omluvili z kapacitních důvodů. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Nabídky splňovaly požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídek a návrh smlouvy.

Předpokládaná hodnota zakázky stanovená ze současných nákladů na výměnu vodoměrů byla 3 900 000,- Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena je 3 596 820,- Kč bez DPH od společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o. Tuto cenu považujeme za přijatelnou, odpovídající jednotlivými položkami cenám obvyklým a navrhuje souhlasit s výběrem předložené nabídky. Cenové srovnání s obdobnými zakázkami není v tomto případě zcela reálné. Všechny zakázky, které se týkaly výstavby veřejného osvětlení v předešlých letech, byly totiž prováděny v nezpevněném terénu, v zeleném pásu podél ulic, žádná z nich nebyla prováděna v chodníku. Tato zakázka je však skoro celá prováděna výhradě ve zpevněných chodnících a komunikacích. Obsahuje také několik protlaků napříč ulicemi a předmětem zakázky je dodání vysokých 8 m stožárů jak do Karlštejské, tak do Vrážské ulice. Jediná zakázka, která se týkala odstranění kabelové poruchy v Husově ulici a byla realizována v nedávné době společností ELTODO Osvětlení se dá trochu porovnat z toho pohledu, že byla realizována v chodníku. Jednalo se ale pouze o výměnu 90 m kabelu bez nových stožárů, svítidel, protlaků pod silnicí. Tato zakázka stála 94 000,- Kč bez DPH. To znamená, že 1 m rozdláždění a zadláždění chodníku vycházel na 1263,- Kč. V případě vítězné nabídky vychází 1 m na 2 399,- Kč, ale kromě rozdláždění a zadláždění chodníku, obsahuje kabelové vedení, nové stožáry, svítidla a několik protlaků pod silnicí s dalšími úpravami zapínacích bodů. Z tohoto porovnání vychází nabízená cena jako odpovídající rozsahu předmětného díla.

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	ELEKTROŠTIKA, s. r. o.	3 596 820,-	1.
2.	VOLTCOM, s. r. o.	3 681 887,-	2.
3.	ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o.	3 685 307,-	3.

Finanční nároky	3 596 820,- bez DPH, 4 352 152,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano (celková částka na dosud nenavázané investice činí 4,4 mil.)
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/12/6/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Veřejné osvětlení v centru Černošic

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení v centru Černošic“ za celkovou cenu 3 596 820-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 153/2019 se společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 8.4.2019

2. zajistit uzavření smlouvy č. 153/2019 dle bodu III

Termín: 8.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Kanalizační přípojka k domu č.p. 118 ve Vrážské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém minulém jednání rozhodla o vybudování domovní části kanalizační přípojky k domu č. p. 118 ve Vrážské ulici, který je v majetku města. Je povinností vlastníka kanalizace zajistit připojení domů v okolí, je-li to technicky možné. Veřejná část kanalizační přípojky je v současné době ukončena za oplocením pozemku s domem č. p. 118. Byla vybudována při rekonstrukci silnice v loňském roce. Dům lze tedy napojit, čímž jsou splněna ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích. S ohledem na budoucí možné využití pozemku, který město v minulém roce koupilo, je trasa domovní části kanalizace navrhována co nejdále od současného oplocení. Kanalizační potrubí bude položeno kolmo na vjezd k pozemku, povede v příjezdové cestě až na její konec, kde bude vybudována lomová pojezdová šachta, z které bude potrubí vedeno kolmo na rodinný dům, kde bude další šachta a odtud povede k odpadnímu potrubí z objektu, kam bude nově napojeno. Trasa přípojky bude dlouhá cca 50 m a bude obsahovat několik šachet. Obrátili jsme se na dodavatele, s kterým máme dlouhodobě dobré zkušenosti z provádění zemních prací a potrubního vedení, na firmu Rudolf Kříž. Ten nám ale oznámil, že činnost firmy ukončil a předal jí panu Milanu Hamplovi,

který v posledních několika letech pod firmou Kříž zajišťoval provedení veškerých zakázek vč. poruch na vodovodní a kanalizační síti. O předložení cenové nabídky jsme proto požádali pana Hampla. Vybudování shora popisované přípojky bude stát 73.678,- Kč. Podle délky přípojky a použitého materiálu je cena odpovídající.

Finanční nároky	73.678,- Kč bez DPH, 89 150,- Kč s DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	ne, součástí materiálu je RO
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 6121, ORG 1054

Usnesení č. R/12/7/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím cenové nabídky pana Milana Hampla, IČO 61012432, Tyršova 241, Klatovy na vybudování kanalizační přípojky k domu č.p. 118 ve Vrážské ulici za 73.678,- Kč bez DPH

II. schvaluje

1. výjimku z počtu předložených nabídek dle směrnice o veřejných zakázkách, bod 2.3.8., písm. c)
2. uzavření smlouvy CES 156/2019 o vybudování kanalizační přípojky k domu č.p. 118 ve Vrážské ulici za 73.678,- Kč bez DPH s panem Milanem Hamplem, IČO 61012432, Tyršova 241, Klatovy
3. rozpočtové opatření č. 29 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 156/2019 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 18.04.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 29 do rozpočtu města pro letošní rok

Termín: 23.04.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny a oprava vodovodu v Radotínské ulici - nabídky na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V ulici U Vodárny není dodnes realizována splašková kanalizace. Všechny nemovitosti mají tedy odpadní vody svedeny do jímek. Jedná se o nemovitosti, které jsou trvale obývány. Ulice U Vodárny se navíc nachází v II. ochranném pásmu vodního zdroje, kde by správně žádné žumpy neměly být. V této ulici není ani vyhovující vodovod. Nemovitosti jsou napojeny pomocí vodovodu průměru 60 mm, který vede po soukromých zahradách, ale jeho kapacita pro zásobování domů nestačí. Z těchto důvodů je nezbytné v předmětné ulici, která ještě nemá zpevněný povrch, v budoucnu realizovat veřejný vodovod i kanalizaci. Je proto zapotřebí zahájit kroky vedoucí k projektové přípravě této akce. Oslovili jsme proto tři projekční kanceláře zabývající se navrhováním vodohospodářských staveb s žádostí o předložení cenové nabídky na projektové práce, jejichž cílem bude zhotovení projektové dokumentace v úrovni pro územní rozhodnutí a stavební povolení nového vodovodu a splaškové kanalizace v ulici U Vodárny. Splašková kanalizace bude muset být navržena jako tlaková vzhledem k výškovým poměrům a velké blízkosti přivaděče do ČOV. Délka splaškové kanalizace bude 480 m. Vodovod bude navržen z polypropylenového potrubí PN 110 mm a jeho délka bude 310 m. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č.

Cenové nabídky na projekt vodovodu a splaškové kanalizace v ulici U Vodárny předložily:

Pořadí	Firma	Cena bez DPH
1.	ŠETELÍK & OLIVA, s. r. o., Ostružinová 2105, Černošice	88 000,- Kč
2.	TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, Praha 6	616 700,- Kč
3.	VIS, a.s., Křížová 427/47, Praha 5	165 000,- Kč

Zároveň jsme se z projektové dokumentace společnosti Mot Mac Donald dozvěděli, že Středočeský kraj chystá rekonstrukci silnice II/115 od Radotína do Černošic – úsek mezi železničními přejezdy. Nechali jsme proto prověřit stav vodovodu, který vede silnicí. Po provedeném průzkumu bylo zjištěno, že vodovod vedoucí silnicí v úseku od železničního přejezdu v Černošicích k ulici U Vodárny je ve velmi špatném stavebně technickém stavu. Jedná se o vodovodní řad délky 520 + 130 m, který je z litiny. V úseku vodovodu jsou nefunkční sekční uzávěry a v uplynulých letech se zde opravovalo několik poruch. Je proto nezbytné připravit projektovou dokumentaci. Za tímto účelem jsme opět oslovili tři projekční kanceláře s žádostí o předložení cenových nabídek. Navrhujeme vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídky společnosti ŠETELÍK & OLIVA, s. r. o.

Cenové nabídky na rekonstrukci vodovodu v silnici II/115 předložily:

Pořadí	Firma	Cena bez DPH
1.	ŠETELÍK & OLIVA, s. r. o., Ostružinová 2105, Černošice	72 000,- Kč
2.	TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, Praha 6	585 865,- Kč
3.	VIS, a.s., Křížová 427/47, Praha 5	275 000,- Kč

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky –VaK U Vodárny	88 000,- Kč bez DPH, 106 480 s DPH
Finanční nároky – oprava vodovodu Radotínská	72 000,- Kč bez DPH, 87 120,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je změna rozpisu rozpočtu
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je změna rozpisu rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG

Usnesení č. R/12/8/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zahájení projekčních prací pro budoucí realizaci vodovodu a kanalizace v ulici U Vodárny a opravy vodovodu v Radotínské ulici

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici U Vodárny a opravy vodovodu v Radotínské ulici od společnosti ŠETELÍK OLIVA s .r. o., IČO: 28429036, sídlem: Ostružinová, 252 28 Černošice za celkovou cenu obou dokumentací ve výši 160 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo č. CES 149/2019 mezi městem Černošice a společností ŠETELÍK OLIVA s. r. o. na projekční práce dle bodu II. a přílohy č. 1-2 tohoto usnesení

2. změnu rozpisu rozpočtu č. 21 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy 149/2019 dle bodu III

Termín: 8.4.2019

2. Finančnímu odboru

1. zohlednit změnu rozpisu rozpočtu č. 21 v rozpočtu roku 2019

Termín: 8.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Výměna poškozených dřevěných obložkových zárubní a oprava protipožárních dveří v ZŠ Černošice – Mokropsy - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci před dvěma lety realizované akce „Vestavba pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice“ v budově „B“ ZŠ byla provedena výměna všech dveří vedoucích do chráněné únikové cesty obou schodišť, a to za dveře s požadovanou požární odolností se samozavíračem v dřevěné obložkové zárubni.

Provoz však ukázal, že při běžném užívání školy (standardní každodenní pohyb žáků mezi třídou a školní chodbou) dochází u většiny dveří k uvolnění či odtržení buď části nebo celé konstrukce zárubně od ostění dveřního otvoru a dále k uvolnění či vytržení zadlabaného zámku dveří z dveřního křídla. Z výše uvedeného vyplývá, že je narušena jednak standardní funkce dveří a dále i jejich funkce požárního uzávěru vedoucího do chráněné únikové cesty schodišťového prostoru.

Tuto závadu jsme reklamovali dne 2. 11. 2018 u zhotovitele stavby společnosti Chládek & Tintěra, a.s. Dle jejich stanoviska a vyjádření jejich přímého dodavatele vyplývá, že se jedná o dodávku a montáž obložkových zárubní předepsaných projektovou dokumentací a z toho důvodu poškození dveří a zárubní není výrobní vadou, není předmětem reklamace a k poškození došlo nevhodným a neadekvátním způsobem používání.

Po tomto odmítnutí ze strany dodavatelské firmy jsme tuto situaci reklamovali u projektanta společnosti S – Projekt Praha, s.r.o jako vadu projektové dokumentace s požadavkem na odstranění popisovaného závadného stavu.

Od projektanta jsme následně obdrželi zásadní nesouhlas s reklamací opět s konstatováním, že k poškození zárubní a dveří došlo zcela nevhodným a neadekvátním způsobem používání a v platných vyhláškách či normách není uveden žádný závazný předpis, který by vylučoval používání dřevěných obložkových zárubní ve stavbách školského typu. Právnímu odboru jsme proto poskytli i toto odmítavé stanovisko k dalšímu řešení.

Bez ohledu na to, jak dopadne spor o míru zavinění nevhodně použitých zárubní, je potřeba zárubně a dveře o letních prázdninách opravit. Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM zajistit správnou funkčnost těchto dveří výměnou dřevěných obložkových zárubní za ocelové zárubně pro dodatečnou montáž, které odolají větší provozní zátěži od žáků ZŠ. Tyto práce je možné s ohledem na provoz školy realizovat pouze v období letních prázdnin letošního roku.

Jedná se celkem o výměnu 46 ks zárubní ve všech podlažích budovy „B“ ZŠ u dveří, které vedou do chráněné únikové cesty obou schodišť.

Stávající dveřní křídla s danou požární odolností budou vyvěšena, dle údajů v příložené specifikaci a výkazu výměr bude provedeno seřízení dveřních závěsů, oprava a seřízení zámku a kování a demontáž a zpětná montáž samozavírače dveřního křídla.

Vlastní dveře zůstanou zachovány a budou zavěšeny do nově osazených ocelových zárubní. Zárubně budou opatřeny emailovým nátěrem – odstín určí objednatel. Kolem ostění dveřního otvoru bude provedeno zednické začištění a oprava malby.

Pro splnění podmínek zákona č.134/2016 Sb. a vnitřního předpisu č.5 o zadávání veřejných zakázek je nutné tyto stavební práce realizovat jako samostatnou zakázku malého rozsahu III. kategorie, předpokládaná hodnota zakázky dle specifikace rozsahu prací a kontrolního rozpočtu v aktuální cenové úrovni (zpracovatel p. Podhola) činí 480 000,- Kč bez DPH.

Přílohy:

- výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu
- návrh smlouvy o dílo
- specifikace rozsahu prací
- výkaz výměr

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení VŘ, předpokládaná hodnota je 480 tis.Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ne, po dohodě s FO bude platit škola z rezervního fondu, který je cca 1 300 000,- Kč. Škola má také investiční fond, kde je nyní 970 000,- a bude jim zasláno 3,5 mil., z čehož jim budou 3 mil. Následně odečteny. RO bude řešeno po výběru dodavatele
Rozpočtová skladba	§ 3113 pol. 5171

Usnesení č. R/12/9/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele výměny poškozených dřevěných obložkových zárubní a opravě PO dveří v ZŠ Černošice – Mokropsy

II. schvaluje

výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES č. 147/2019) k veřejné zakázce "Výměna poškozených dřevěných obložkových zárubní v ZŠ Černošice – Mokropsy" dle přílohy č. 1 až 4 k tomuto usnesení

III. pověřuje

1. Jiřího Jiráňka, ing. arch. Tomáše Havránka a Tomáš Vodičku jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Renatu Duchoslavovou, Pavlu Hoppovou a Šárku Šůrovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat výběrové řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 5.4.2019

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu vyhlášení výběrového řízení

Termín: 12.4.2019

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.9 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Karlštejská Černošice - dodatky ke smlouvám č. 216/2017, 217/2017 a 218/2017 o připojení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souladu s usnesením č. R/94/4/2017 ze dne 22. 5. 2017 uzavřelo Město Černošice se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 17_SOBS01_4121289618 (CES č. 216/2017- policejní služebna), č. 17_SOBS01_4121289630 (CES č. 217/2017- pošta) a č. 17_SOBS01_4121289649 (CES č. 218/2017 – městský úřad).

Na základě těchto uzavřených smluv a zaplacení podílů na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu provedla společnost ČEZ Distribuce, a.s. realizaci úpravy distribuční soustavy. Ukončení realizace stavby nám bylo oznámeno 31. 7. 2018. Z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259, Karlštejnská, Černošice (elektroinstalace jsou součástí 2. etapy provádění stavby), nebylo možné z naší strany provést připojení odběrného místa. Společnost ČEZ Distribuce byla požádána o změnu termínu připojení a dodatky výše uvedených smluv schválila rada města usnesením č. R/132/9/2018 ze dne 24.9.2018. Předmětem dodatků bylo stanovení termínu připojení od 1. 4. 2019 s předpokladem, že budou provedeny elektroinstalační práce. Zmíněné práce na elektroinstalaci sice probíhají v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo č. 532/2018 ze dne 29.11.2018 a dle předloženého harmonogramu, ale termín dokončení kompletních elektroinstalací je stanoven do 31.8.2019. Dle podmínek ČEZ Distribuce, a.s. je nutné požádat o změnu termínu s požadavkem připojení el. zařízení k distribuční soustavě od 1.9.2019 opět formou dodatku, respektive formou žádosti o připojení el. zařízení k distribuční soustavě.

OISM tímto předkládá dodatek č.2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení č. 17_SOBS01_4121289618 (CES č. 216/2017), dodatek č.2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení č. 17_SOBS01_ (CES č. 217/2017) a dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení č. 17_SOBS01_4121289649 (CES č. 218/2017) s ke schválení.

Usnesení č. R/12/10/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předložené návrhy dodatků ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. CES 216/2017, č. 217/2017 a č. 218/2017 se společností ČEZ Distribuce a.s., spočívající ve stanovení nového termínu připojení

II. souhlasí

1. s uzavřením dodatku č. 2 k budoucí smlouvě o připojení č.17_SOBS01_4121289618, CES 216/2017 (policejní služebna) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením dodatku č. 2 k budoucí smlouvě o připojení č.17_SOBS01_4121896630, CES 217/2017 (pošta) dle přílohy č.2 tohoto usnesení
3. s uzavřením dodatku č. 2 k budoucí smlouvě o připojení č.17_SOBS01_4121289649, CES 218/2017 (městský úřad) dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 12.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Výměna vodoměrů v roce 2019 - II. etapa - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady č. R-6889/2019 přijatém na 10. schůzi konané dne 4. 3. 2019 byla dne 5. 3. 2019 vyhlášena zakázka malého rozsahu na služby, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zajištění postupné pravidelné výměny vodoměrů s propadlým cejchem, tj. pořízení nových ověřených vodoměrů, příslušenství sestav a

jejich montáž na vybraných odběrných místech ve městě Černošice.

Nejběžněji používaný typ vodoměru je na trubní vedení profilu DN 20 mm, část odběrných míst má vodoměry DN 25. Množství vodoměrů určených k výměně je 300 ks. Z tohoto množství je vodoměrů na trubní vedení DN 25 do 60 ks. Dodané vodoměry musí splňovat třídu přesnosti „C“ a to z důvodu lepších parametrů měření nízkých a rozběhových průtoků, musí mít cejch roku 2019 a být v souladu s normou ČSN/ISO 4064-1 v platném znění a musí umožňovat budoucí možnost dálkového odečtu vodoměru.

Vodoměry jsou umístěny jednak ve vodoměrných šachtách u nemovitostí, jednak v technických místnostech nemovitostí, popřípadě v garážích a sklepech.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána pěti dodavatelům. Do konečného termínu pro podání nabídek byly doručeny pouze dvě nabídky. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Nabídky splňovaly požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídek a návrh smlouvy.

Předpokládaná hodnota zakázky stanovená ze současných nákladů na výměnu vodoměrů byla 1 000 000,- Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena je 951 000,- Kč bez DPH od společnosti AQUACONSULT, s. r. o. Navrhujeme souhlasit s výběrem předložené nabídky splňující kritéria nejnižší nabídkové ceny. Původní zakázka na výměnu vodoměrů se týkala výměny 100 ks vodoměrů. Nejnižší nabídková cena tehdy činila 368 500,- Kč bez DPH. Současná zakázka se týká výměny 300 ks vodoměrů, což by při cenách předešlé zakázky činilo 1 105 500,- Kč bez DPH. V porovnání s předchozí zakázkou je tedy cena u této zakázky celkem 154 500,- Kč nižší. Z tohoto pohledu se dá považovat nabízená cena za výhodnou.

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	AQUACONSULT, s. r. o.	951 000,-	1.
2.	Vodoměry Praha, s. r. o.	959 600,-	2.

Finanční nároky	951 000,- bez DPH, 1 093 650,- s DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/12/11/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na II. etapu výměny vodoměrů v roce 2019

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti AQUACONSULT, s. r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice za celkovou cenu 951 000,- Kč bez DPH pro zajištění II. etapy výměny vodoměrů v roce 2019 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 154/2019 se společností AQUACONSULT, s. r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 8.4.2019

2. zajistit uzavření smlouvy č.154/2019 dle bodu III

Termín: 8.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k položení optické datové sítě u mokropeské železniční zastávky a v ulici Dr. Janského - nová varianta trasy (žadatel Sys-DataCom, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z napojovacího místa nad tratí před mokropeským přejezdem je naplánována pokládka dalšího úseku optických kabelů. Podle upraveného návrhu budou kabely uloženy v zeleném pásu mezi ulicí Dr. Janského a tratí a pak povedou pod schody do podchodu do zdrojového zařízení na rodinném domě č. p. xxx. Z celkové délky cca 200 m kabelů vede necelá pětina po pozemcích města parc.č. 2625/1, 6192/63 a 2624/6, proto žadatel nesouhlasí s přiložením chrániček pro potřeby města tak, jak to stanovují podmínky města pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=351>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s položením datových kabelů.

Usnesení č. R/12/12/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou trasy optické datové sítě v ulici Dr. Janského od napojovacího místa před mokropeským přejezdem ke zdrojovému místu u domu č. p. xxx podle předložené situace zpracované Ing. Michaelou Šteigerovou v březnu 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a za podmínky dodržení pravidla pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací, schválené radou města na 118. schůzi, konané dne 12.3.2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.04.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Rozdělení VDJ Vráž na dvě komory – nabídky na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Stávající vodojem Vráž v Karlické ulici postavený na sklonku devadesátých let minulého století má jednu akumulaci nádrž o objemu 2 000 m³. Vedle tohoto objektu je původní, starý vodojem s kapacitou kolem 100 m³. V provozní budově vodojemu je instalována ATS stanice. Do vodojemu je čerpána míchaná voda z vrtů a z přivaděče z Radotína, a to z přečerpávací stanice Radotínská naproti Penny Marketu. Vodojem v Karlické ulici zásobuje vodou horní tlakové pásmo zahrnující více jak polovinu domácností v našem městě. Z provozního hlediska je jednokomorový vodojem zcela nevyhovující. Nelze na něm provádět potřebné udržovací práce, nelze ho odstavit a vyčistit. Kapacita vodojemu je v letních měsících na svých limitních hodnotách. Tyto důvody vedly společnost AQUACONSULT, s. r. o., která nám poskytuje

poradenské služby v oblasti provozování vodovodů a kanalizací k podnětu na zahájení procesu, jehož cílem bude optimalizace tohoto vodohospodářského objektu tak, aby co nejvíce vyhovoval jak z provozního, tak kapacitního hlediska.

Oslovili jsme proto několik projekčních kanceláří zabývajících se vodohospodářskými stavbami s žádostí o schůzku, při které jsme jim vylíčili dosavadní stav vodohospodářské infrastruktury a předali jim podklady k vodojemu na Vráži s tím, že jsme všem dali stejné zadání s cílem předložení cenových nabídek zohledňujících pasportizaci objektů a návrh řešení.

Výstupem prací by měla být dokumentace odpovídající svým rozsahem příloze č. 14 bodu 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí bude geodetické zaměření areálu a vodohospodářských objektů jako je provozní budova, akumulární komora vč. technologického vstrojení a celého areálu. Součástí bude i výškové zaměření stokové sítě a starého, dnes nepoužívaného vodojemu. Z provedeného pasportu pak bude zřejmý i návrh řešení. Zda bude účelnější rozdělení stávající komory na dvě anebo zda bude výhodnější přistavět k vodojemu komoru novou. Současně s tím bude návrh obsahovat i možnosti využití starého vodojemu, a to min. po dobu nutných odstávek či poruch. Na základě takto vypracovaných podkladů bude rozhodnuto o dalším postupu vedoucím ke zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a vodoprávní povolení. Navrhujeme vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti ŠETELÍK & OLIVA, s. r. o.

Cenové nabídky předložily tyto společnosti:

p.č.	uchazeč	Cena bez DPH
1.	ŠETELÍK & OLIVA, s. r. o.	145 000,--
2.	Project – Isa, s. r. o.	149 000,-
3.	Vodohospodářské Inženýrské služby, a.s.	248 000,-

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	145 000,- Kč bez DPH, 175 450,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne, součástí je změna rozpisu rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 1070

Usnesení č. R/12/13/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě získání stavebně technických návrhů umožňujících budoucí rozdělení VDJ Vráž na dvě samostatné komory

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky na zpracování pasportu objektů VDJ Vráž a návrhu řešení rozdělení VDJ na dvě komory od společnosti Project Isa, s.r.o., IČO: 284 65 881, sídlem: Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9 za celkovou cenu 149 000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo č. CES 148/2019 mezi městem Černošice a společností Project Isa, s. r. o. na projekční práce dle bodu II. a přílohy č. 1-2 tohoto usnesení
2. změnu rozpoisu rozpočtu č. 20 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 148/2019 dle bodu III

Termín: 8.4.2019

2. Finančnímu odboru

1. zohlednit změnu rozpoisu rozpočtu č. 20 v rozpočtu roku 2019

Termín: 8.4.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.13 Smlouva č. 57/2019 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6003558, ulice Vrážská, Tyršova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva se již schvalovala v r. 2015, R/15/18/2015. Vzhledem k obnově katastrálního operátu došlo k přečíslování pozemků a smlouva nemohla být vložena do KN. Z tohoto důvodu muselo dojít k přepracování geometrického plánu dle aktuálních čísel dotčených parcel. Nyní požádala společnost Engeo geodeti s.r.o., IČ 04631633, sídlem Postřelmovská 348, 789 01 Zábřeh o uzavření nové Smlouvy vedené jako č. 142/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6003558 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN a demontáž NN zasahuje do pozemků parc. 905/6, parc. č. 948, parc. č. 980/1, parc. č. 981/3, parc. č. 981/13, parc. č. 981/29 a parc. č. 6170/13 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Vrážské - Tyršově ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 89.013,- Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=497>

Usnesení č. R/12/14/2019

Rada města Černošice

I. **revokuje**

usnesení č. R/15/18/2015 ze dne 16. 2. 2015

II. **schvaluje**

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6003558 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro demontáž NN a uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc. č. 905/6, parc. č. 948, parc. č. 980/1, parc. č. 981/3, parc. č. 981/13, parc. č. 981/29 a parc. č. 6170/13 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Vrážská, Tyršova. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 89.013,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. **ukládá**

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 12.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám domu č.p. xxxx v Nádražní ulici (žadatel pan V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Budovu poblíž mokropeské železniční zastávky využívala v minulosti společnost ČEZ, nyní ji plánuje nový majitel přestavět na sídlo firmy – v areálu bude jako dosud administrativní budova a technické zázemí s garážemi. Stávající hlavní stavba bude stavebně propojena s garážemi, k hlavní budově bude přistavěna vstupní část pro vstup z ulice a vstupní část s výtahovou šachtou pro vstup ze dvora. Hlavní budova je nyní dvou podlažní s mansardovou střechou, v plánu je vybudovat na části půdorysu třetí podlaží s plochou střechou (výška 10,5 m). V budově budou kanceláře s příslušenstvím. Část s garážemi zůstane bez podstatných změn (budou upraveny vjezdy a okenní otvory), nad přízemím bude vystavěno patro s kanceláři a šatnami zaměstnanců. Přípojky vody a kanalizace budou nově přivedeny z Kaštanové ulice. Pozemek leží v oblasti SM-6: plochy smíšené obytné. Návrh respektuje limit pro výšku stavby a pro zastavěnost stavbou hlavní 40,3 % (max. je možno 50 %). Současný podíl zeleně na pozemcích je 7,9%, navrhovaný 15,7 %, limit ÚP je 25 %. Jako doplnění zelených ploch budou ozeleněny střechy na obou výškových úrovních, ty se však nezapočítávají do ploch zeleně.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=491>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s plánovanou přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami objektů; požaduje, aby veškeré dešťové vody i ze všech zpevněných ploch byly likvidovány na pozemku žadatele.

Usnesení č. R/12/15/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 6192/21 z Kaštanové ulice za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. žádá

předložit architektonický návrh předmětné stavby

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Smlouva č. 146/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021423/1, ul. Dr. Janského

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 146/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021423 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 6175/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Dr. Janského. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.520,- Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=502>

Usnesení č. R/12/16/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 146/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6021423 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc. 6175/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Dr. Janského za jednorázovou úhradu ve výši 2.520,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 9.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o souhlas s vyhrazeným parkovacím stáním

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 19. 3. 2019 přišla na město žádost paní T. o souhlas s užíváním již zřízeného vyhrazeného parkovacího místa pro osobu zdravotně tělesně postiženou. Paní T. je držitelkou průkazky ZTP/P a v roce 2014 pod č. j. MUCE 11538/2014 OSU ji bylo Rozhodnutím povoleno vyhrazené parkovací místo pro osobní vozidlo osoby těžce tělesně postižené v Sadové ulici naproti č. p. xx, kde paní T. bydlí. Jako podklad pro povolení si vyžádal OSU stanovisko města. Rada, na základě podkladů pana V., který bod předkládal, s vyhrazeným stáním souhlasila. V podkladech bylo uvedeno, že v ulici jsou dostatečné prostorové možnosti pro vyznačení vyhrazeného parkovacího stání tj. dodržení 5 m od začátku směrového oblouku křižovatky a zachování průjezdného profilu o šířce min. 3,25 m. Ulice Sadová má však celkovou šířku pěti m. Vzhledem k vyhlášce, č. 398/2009 Sb. „Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“ a její příloze č. 1.1.4., ve které je uvedeno, že vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí mít šířku nejméně 3500 mm, by zbývající průjezdná šířka pro automobily byla pouze 1,5m.

Jelikož se jedná o již zřízené místo, doporučujeme radě města souhlasit, ale pouze za předpokladu, že si OSÚ – odbor dopravy a správy komunikací vyžádá i souhlas k dané situaci PČR – dopravního inspektorátu.

Usnesení č. R/12/17/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyhrazeným parkovacím stáním za předpokladu, že k vyhrazenému parkovacímu stání v Sadové ulici obdrží OSÚ - oddělení dopravy a správy komunikací i kladné stanovisko Police ČR, DI Praha venkov

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku a OSÚ - odbor dopravy a správy komunikací o přijatém usnesení

Termín: 8.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Vybudování plynové přípojky k pozemku parc.č. 1844 v Chebské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města vyslovila 4.3.2019 nesouhlas k vybudování plynovodní přípojky v Chebské ulici, protože povrch komunikace je dosud v záruce. Vzhledem k tomu, že vytápění nového domu by mělo být plynem, žádá investor o úpravu usnesení rady tak, aby

plynovodní přípojku mohl vybudovat po skončení záruky, tj. po 8.11.2021.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=486>

Usnesení č. R/12/18/2019

Rada města Černošice

I. ruší

bod II. v usnesení č. R/10/16/2019 ze 4. 3. 2019

II. souhlasí

s vybudováním plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 1844 podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Bezchlebou po 8. 11. 2021, kdy končí záruka za povrch komunikace v Chebské ulici (úsek Táborská - Kladenská)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.04.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN u Radotínské ulice (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu plánované výstavby nové betonárny v Radotínské ulici byl dán požadavek na přeložku elektrického vedení. Nová trasa se přizpůsobuje jejímu projektu. Stávající kabel bude odstraněn.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=498>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přeložkou.

Usnesení č. R/12/19/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přeložkou kabelového vedení NN u Radotínské ulice podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety v listopadu 2018 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2019

přijato, pro: 4, proti: 3, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám chaty č. e. xxx v osadě Pod Hladkou skalou (žadatel pan P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Plánované stavební úpravy chaty spočívají zvláště ve vybudování nové střechy s dvěma novými vikýři a nového komína. Nezmění se výška hřebene střechy – 6,45 m ani půdorys chaty. Bude provedeno zateplení celého objektu. Současně budou provedeny

drobné vnitřní dispoziční změny. Chata je napojena na vodovod i kanalizaci.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=499>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námítky k záměru.

Usnesení č. R/12/20/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rekreační chaty č.e. xxx v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené dokumentace vypracované Ing. Miroslavou Caldovou, IČ 60625244, Láz 25, Nová Pec v lednu 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici (žadatelé manželé S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku s výměrou 1154 m² plánují jeho majitelé výstavbu rodinného domu. Má být přízemní, nepodsklepený, s rovnou střechou o různých výškových úrovních. V domě bude jedna bytová jednotka. Před obývacím pokojem je navržena venkovní terasa. Vjezd i vstup na pozemek bude z Foglarovy ulice, na zpevněné ploše před domem bude místo pro dva automobily. Přípojky vody, kanalizace i plynu jsou stávající. Zastavěnost pozemku je 19,9% RD, 69,83% podíl zeleně.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=501>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou; požaduje, aby dešťové vody stékající ze zpevněných ploch u vjezdu byly vsakovány na pozemku stavebníků.

Usnesení č. R/12/21/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o., IČ 257 27 737, Moulíkova 3286/1b, Praha 5 v březnu 2019; požaduje, aby dešťové vody stékající ze zpevněných ploch u vjezdu byly vsakovány na pozemku stavebníků
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/24 na komunikaci ve Foglarově ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 142/2019 o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že v domě vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2019

2. zajistit uzavření smlouvy CES 142/2019 dle tohoto usnesení

Termín: 18.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Žádost o vyjádření města k novému návrhu sportovního areálu na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní (žadatelé pan M., pan Š.)

STAŽEN

2.22 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodu a kanalizace v osadě Pod Kazínem

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé chat v osadě Pod Kazínem plánují výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu v délce cca 200 m. Podle studie bude následně vypracován projekt pro stavební povolení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=504>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem.

Usnesení č. R/12/22/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem výstavby vodovodního a kanalizačního řadu v chatové osadě Pod Kazínem podle předložené studie zpracované Ing. Alešem Voženílkem v únoru 2019

II. požaduje

předložit k projednání projekt ke stavebnímu povolení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Žádost o vyjádření města k vybudování plynové přípojky z Karlické ulice pro dům č.p. xxxx (žadatel pan Č.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K domu na rohu ulic Myslbekova a Karlická plánuje její vlastník vybudovat novou plynovou STL a NTL přípojku, a to z Karlické ulice. Na veřejném prostranství bude dlouhá asi 4,5 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=505>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojky.

Usnesení č. R/12/23/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním plynové přípojky pro rodinný dům č.p. xxx z Karlické ulice podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v únoru 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne

26.11.2012 a že k realizaci dojde v době, kdy nepovede Karlickou ulicí žádná objízdná trasa

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.04.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

**3.1 Návrh zájemce o pronájem pozemků v lesoparku Na Víрку (žadatel T. Kužela)
STAŽEN**

3.2 Nákup inzertního balíčku Kombi10 na Jobs.cz

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Odbor vedení města žádá radu města o schválení objednávky na inzertní služby společnosti LMC, s.r.o., provozovatele inzertního serveru Jobs.cz – nabídky práce, které využívá personální úsek.

Žádáme o schválení nákupu inzertního balíčku Kombi10, který obsahuje 10 inzerátů na Jobs.cz nebo 20 na Prace.cz. Standardní cena 1 inzerátu je 6.700,-Kč, zatímco v rámci balíčku Kombi10 je cena 4.650,-Kč.

V rámci těchto balíčků můžeme inzerovat jak na Jobs.cz, tak i na Prace.cz v poměru 2:1.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	46.500,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

Usnesení č. R/12/24/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem inzertního balíčku Kombi10 na portále Jobs.cz od firmy LMC s.r.o., Jankovcova 1569/2C, Praha 7 v ceně 46.500,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. provést objednávku inzertního balíčku na portále Jobs.cz

Termín: 15.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 Mateřská škola - Topolská: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Topolská předložila radě města k odsouhlasení hospodářský výsledek školy za rok 2018 ve výši 0,- Kč. Škola vyčerpala celý provozní rozpočet na krytí chybějících platů, OON a ostatních nákladů na mzdy a se souhlasem zřizovatele také na tento účel čerpala fond odměn a rezervní fond. V roce 2018 byl škole poskytnut mimořádný příspěvek na krytí rozpočtu ve výši 300.000,- Kč na krytí chybějících prostředků na mzdy. Dopis ředitelky je přílohou této důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2018:

rezervní	85.964,55
odměn:	71.047,10

Usnesení č. R/12/25/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, IČ 75008173, Topolská 518, Černošice, okres Praha-západ za rok 2018 ve výši 0,- Kč

II. bere na vědomí

čerpání fondu odměn ve výši 42.447,90 Kč a rezervního fondu ve výši 150.000,- Kč na pokrytí chybějících finančních prostředků na platy, OON, odvody a další náklady na mzdy, které nepokryl rozpočet

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Mateřská škola - Karlická: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Karlická na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018, který činí 87.654,01 Kč a to následovně: 60.654,01 do fondu rezervního a 27.000,- Kč do fondu odměn. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy.

Stav fondů:

rezervní	1.099.562,02
odměn	322.928,00

Usnesení č. R/12/26/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, IČ 75008190, Karlická 1170, okres Praha-západ za rok 2018 ve výši 87.654,01 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 27.000,- Kč do fondu odměn a 60.654,01 Kč do rezervního fondu školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Mateřská škola - Barevný ostrov: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána žádost ředitelky MŠ Barevný ostrov o schválení návrhu rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Hospodářský výsledek školy činí 59.968,74 Kč, jeho rozdělení navrhuje ředitelka školy následovně: rezervní fond 11.994,74 Kč a fond odměn 47.974,- Kč.

Žádost ředitelky školy je v příloze důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2018:

rezervní:	93.901,73
odměn:	95.791,20

Usnesení č. R/12/27/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

výsledek hospodaření Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, IČ 72550929 ve výši 59.968,74 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 11.994,74 Kč do rezervního fondu a 47.974,- Kč do fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Barevný ostrov o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Základní škola Černošice: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky ZŠ Černošice na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Podle tohoto zákona lze zlepšený výsledek hospodaření rozdělit do fondu odměn v maximální výši 80% a zbytek do rezervního fondu. Příklad do fondu odměn se vždy zaokrouhluje na celé koruny, protože prostředky na platy se dají čerpat pouze v celých korunách. Hospodářský výsledek školy činí 298.071,84 Kč, jeho rozdělení navrhuje ředitelka školy následovně: 30 % rezervní fond, tj. 89.421,84 Kč a 70 % fond odměn, tj. 208.650,- Kč.

Žádost ředitelky školy je příloze důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2018:

rezervní:	1.188.212,54
odměn:	870.973,00

Usnesení č. R/12/28/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

výsledek hospodaření Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ 61385158 za rok 2018 ve výši 298.071,84 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 89.421,84 Kč do rezervního fondu a 208.650,00 Kč do fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, příspěvková organizace o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.5 Základní umělecká škola Černošice: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky ZUŠ na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018, který činí 130.984,98 Kč a to následovně: 65.492,- Kč do fondu odměn a 65.492,98 Kč do rezervního fondu. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace.

V žádosti ředitelky školy, která je přílohou důvodové zprávy, je také žádost o schválení účetní závěrky za rok 2018, která bude radě města předložena samostatně.

Stav fondů k 31. 12. 2018:

rezervní:	71.164,21
odměn:	153.163,00

Usnesení č. R/12/29/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

výsledek hospodaření Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165 ve výši 130.984,98 Kč a jeho rozdělení, a to 65.492,- Kč do fondu odměn a 65.492,98 Kč do rezervního fondu školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 12. 4. 2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.6 Rozpočtové opatření č. 26 a změna rozpisu rozpočtu č. 18

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 26 obsahující následující změnu:
Změna č. 48 – OSPOD – zvýšení příspěvku na výkon pěstounské péče dle rozhodnutí Úřadu práce č. 58140/19/PB – 40.000,- Kč.
Změna č. 49 – OISM – vypracování energetického auditu k dotačnímu projektu: Výměna tepelného zdroje v ZŠ Komenského – čerpání všeobecné rezervy – 14.520,- Kč.

Změna č. 50 – OVM – dorovnání nezpůsobilých výdajů akce ZŠ bezbariérové řešení – čerpání všeobecné rezervy – 83.783,76 Kč.

Změna č. 51 – FO – předfinancování výdajů na volby do Evropského parlamentu – čerpání rezervy úřadu (použité prostředky budou vráceny po obdržení zálohy/doplatku) – 130.000,- Kč.

Dále je Radě města předložena změna rozpisu rozpočtu č. 18 obsahující následující změny:

Změna č. 41 – OISM – úhrada nákladů na vypracování projektové dokumentace, vlastní podíl akce: Vybavení interiéru přístavby ZŠ. Přesun již proveden z důvodu splatnosti faktury – 37.650,- Kč.

Změna č. 42 – OISM – přesun v rámci ODPA mateřských škol na energie (plyn 2.Q/2019) MŠ Husova do doby, než bude zřízena nová PO – 38.810,- Kč.

Změna č. 50 – OŠKRC - přesun mezi položkami grantů v oblasti kultury podle právní formy skutečných příjemců dle požadavku vyhlášky o rozpočtové skladbě – 157.000,- Kč.

Změna č. 51 – OŠKRC - přesun mezi položkami grantů v oblasti práce s mládeží podle právní formy skutečných příjemců dle požadavku vyhlášky o rozpočtové skladbě – 35.000,- Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 40.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/12/30/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 26 dle přílohy č. 1 a změnu rozpisu rozpočtu č. 18 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 26 a změnu rozpisu rozpočtu č. 18 do rozpočtu 2019

Termín: 12.4. 2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 26 v souladu se zákonem

Termín: 30.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

5.1 Strategie MěÚ Černošice - výroční hodnocení pokroku plnění opatření

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 19. 4. 2017 schválilo zastupitelstvo (Z/21/10/2017) Strategii udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 – 2022. Kapitola 4 tohoto dokumentu uvádí povinnost výroční schůzky hodnotit pokrok u plnění jednotlivých opatření.

Dle tohoto bodu se uskutečnila schůzka dne 28. 3. 2018. Zápis byl schválen pracovní skupinou, tj. vedoucími odborů a dalšími přizvanými zaměstnanci (projektový manažer, personalista). Zápis však nebyl předán radě města na vědomí. Proto je nyní přikládán spolu s aktuálním zápisem ze schůzky konané dne 20. 3. 2019 v Praze a dne 21. 3. 2019 v Černošicích (viz prezenční listiny). I tento zápis byl zaslán vedoucím odborům a dalším zaměstnancům dle prezenční listiny k připomínkování a schválení.

Další schůzka k aktualizaci strategického dokumentu je plánována na březen 2020.

Usnesení č. R/12/31/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

hodnocení pokroku plnění jednotlivých opatření stanovených v rámci Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 - 2022, jak detailně uvádí zápisy pracovní skupiny, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice – technický dozor stavebníka - veřejná zakázka malého rozsahu

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

V rámci realizovaného projektu OPŽP „Rekultivace skládky „U Dubu“, Černošice“, reg. č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307 byla uzavřena smlouva CES 110/2018 (vč. pozdějších dodatků) „Smlouva o poskytování právních služeb - administrace veřejných zakázek a zpracování zadávací dokumentace“ s Advokátní kanceláří JUDr. Vladimír Tögel – advokát, IČ 12493031, sídlem Ostrovského 253/3, Praha 5.

V součinnosti s AK a externím manažerem projektu byla vytvořena zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice – technický dozor stavebníka“, která souvisí s již vyhlášenou nadlimitní zakázkou „Rekultivace skládky „U Dubu“, Černošice“. Způsob následující administrace je dán smlouvou CES 110/2018 a součinností města s AK.

Na základě doporučení externího manažera a vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlou a specifickou akci, půjde o uzavřenou výzvu – přímé oslovení pěti subjektů bez veřejného vyhlášení (výjimka ze směrnice o veřejných zakázkách na základě odstavce 2.3.8. b) výběr specializovaných služeb).

Projektová dokumentace (příloha č. 5 zadávací dokumentace) byla již schválena radou města v rámci vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky „Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice“ a je k nahlédnutí na odboru investic a správy majetku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 3729, pol. 6121, případně ORG 12008

Usnesení č. R/12/32/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

- vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice – technický dozor stavebníka“, realizovanou v rámci projektu OPŽP "Rekultivace bývalé skládky „U Dubu“, Černošice, reg. č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307
- výzvu a zadávací dokumentaci vč. příloh veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice – technický dozor stavebníka“ dle příloh tohoto usnesení
- výjimku z vnitřního předpisu města č. 5 Zadávání veřejných zakázek dle bodu 2.3.8. písmena b) výběr specializovaných služeb

II. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Jiří Jiránek, Mgr. Zuzana Bacíková, Ing. Miloslav Široký (zástupce AK JUDr. Vladimír Tögel, řešitele veřejné zakázky); náhradníci: Mgr. Magdalena Košťáková, JUDr. Vladimír Tögel, Mgr. Matěj Rychlý

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat usnesení pod bodem I v součinnosti s Advokátní kancelář JUDr. Vladimír Tögel - advokát, dle uzavřené smlouvy CES 110/2018

Termín: 30.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Návrh na vyřazení starého, použitého a nerentabilního majetku z inventarizace 2018

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Majetek nacházející se na pracovišti městského úřadu na pracovištích Praha a Černošice, z důvodu mechanického opotřebení, majetek šetřený ve škodní komisi, majetek nerentability z důvodu stáří majetku, a jeho nemožnosti delšího skladování. Likvidační komise projednala i majetek nutný k odprodeji z důvodu nepoužitelnosti (1 ks notebooku, 1ks brašny). Likvidační komise navrhla jednohlasně jejich prodej odcházejícím zaměstnancům:

D. H. – notebook používaný s nutnou výměnou baterie – v hodnotě šrotu za 1 500,- Kč

Bc. S. Š. – používaná brašna za 393,- Kč

Ostatní majetek likvidační komise ekologicky zlikvidovat odborem technických služeb.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/12/33/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města projednané likvidační komise dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě

II. schvaluje

1. postup dle návrhu likvidační komise o vyřazení s evidence majetku - prodej - notebooku a brašny
2. znění kupní smlouvy č. 161/2019 s panem H. D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. znění kupní smlouvy č. 162/2019 s Bc. S. Š., xxxxxxxxxxxxxxx

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit vyřazení z evidence majetku

Termín: 8.4.2019

2. zajistit podpis smlouvy č. 161/2019 s panem D. H.

Termín: 8.4.2019

3. zajistit podpis smlouvy č. 162/2019 s Bc. S. Š.

Termín: 8.4.2019

2. Odboru technických služeb

1. ekologickou likvidaci vyřazeného majetku

Termín: 8.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Zápis ze 3. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán na vědomí zápis z dalšího jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život. Členové komise se tentokrát sešli v nově zrekonstruované klubovně (bývalé hasičárně) a děkují tímto městu a p. Blaženínovi za zajištění zdařilé rekonstrukce.

Zároveň doporučují radě města ke zvážení možnost zajistit vyvedení odpadu adekvátním způsobem z kuchyně, nebo zakoupení EKO mycích přípravků. (Stávající vyvedení odpadu je u budovy s veřejným využitím dlouhodobě neudržitelné.)

Dále doporučují nechat vyměnit zámky a zajistit systém půjčování klíčů (nebo čipů) - např. vratná záloha za klíče, jmenný seznam držitelů klíčů, sos kontakty apod. (V současné době neexistuje přehled o tom, kdo má od klubovny klíče a kolik kopií reálně existuje.)

Jedním z dalších bodů jednání byl systém spolupráce mezi městem a Club Kinem. Komise se domnívá, že by provozu Club Kina pomohlo vytvoření manuálu, který by mohl navést nájemce / uživatele prostor na základní použití osvětlení a ozvučení, bez nutnosti přítomnosti pana Blaženína (např. kde rozsvítit/zhasnout jeviště, sál, zákulisí; jak propojit elektronická zařízení s mixpultem, tj. jak nastavit puštění hudby/podkladů, kde nastavit hlasitost odposlechů apod.). Tento úkol byl zadán i do usnesení tohoto bodu – pakliže rada nesouhlasí, je třeba daný úkol z usnesení odstranit.

Usnesení č. R/12/34/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 3. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. vytvořit veřejný „manuál“ / návod na použití základní techniky v Club Kině (světlo, zvuk)

Termín: 16.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Letní kino - bezúplatné využití prostor Sportparku u Berounky a spolupráce s městem

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Projekt Letní kino Černošice má za sebou již šest úspěšných ročníků. Akce probíhá vždy na přelomu srpna a září, a nabízí čtyřdenní filmový minifestival (čtvrtek až neděle), kdy se každý večer Park Berounka promění v letní kino, kde se na plátno o velikosti 6 x 4 m promítají filmy pod širým nebem.

Vstupné na všechny večery je zcela zdarma. Návštěvnost se pohybuje okolo 300-350 diváků za večer. Během čtyř dnů tak přesahuje hranici 1 000 návštěvníků, což Letní kino Černošice v kontextu místního kulturního dění činí jednou z nejvýznamnějších kulturních akcí v Černošicích.

Projekt je každoročně podpořen z grantového programu města, letos částkou 40.000 Kč. Zajištěno je však vícezdrojové financování. Akci podporuje řada místních podnikatelů a firem a již podruhé akci podpořil také Středočeský kraj. To umožňuje akci postupně profesionalizovat z hlediska techniky, propagace i komfortu návštěvníků.

Usnesení č. R/12/35/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným využitím Sportparku u Berounky pro akci Letní kino Černošice, která se koná v termínu od 28. srpna do 1. září 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Odboru školství, kultury a cestovního ruchu, Odboru technických služeb, Městská policie

1. poskytnout součinnost organizátorům Letního kina 2019, tj. z. s. Na Nohou, při zajištění této akce

Termín: 2.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Galerie 90 - bezplatné využití inzertních ploch

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána žádost pana Adama Truschky, který zajišťuje provoz Galerie 90.

Email ze dne 28. 3. 2019:

Chtěl bych Vás požádat, zda by nešlo projednat, aby inzerce A4 na vernisáž do Galerie 90 byla v Černošickém zpravodaji zdarma, taktéž výlep plakátů A3 na městské nástěnky. Jednalo by se o cca 9 stran A4 / rok. Výstavy jsou v Galerii 90 přístupné pro veřejnost zdarma.

Děkuji moc za odpověď a přeji Vám krásný den

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. Adam Truschka

IBS - ROKAL, s.r.o.
Táborská 2025
252 28 Černošice
+420 739 429 580
truschka@ibs-rokal.cz
www.ibs-rokal.cz

Usnesení č. R/12/36/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím bezplatné inzerce na rok 2019 v Informačním listu a na městských nástěnkách jako formu podpory za možnost bezplatného využití prostor pro potřeby města a jím podporované organizace

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

7.4 Žádost o podporu finále soutěže Mistry s Mistry konaného 18.až 19. května 2019 v Hale Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

J. P. v zastoupení za J. S., Mistry s Mistry z.s., žádá o podporu finále soutěže Mistry s Mistry, která se uskuteční 18.-19. května v Hale Věry Čáslavské. Halu mají organizátoři rezervovanou na oba dny od 7 do 19 (18) hodin, smlouva dosud podepsaná není a návrh z naší strany leží u nich.

Organizátoři žádají o finanční podporu, a to přímou ve formě poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč, nepřímou ve formě odpuštění či poskytnutí snížené ceny nájmu; a zároveň o nefinanční podporu ve formě poskytnutí propagace akce zdarma.

Standardní výše pronájmu haly je 850 Kč / hodina (za podmínky pronájmu na šest a více po sobě jdoucích hodin), 1.080 Kč / hodina v případě komerčního pronájmu. Rozpočet na pronájem prostor této akce bude tedy v plné ceně do 40.000 Kč + koberec 15.000 Kč. Pódium nepoužívají.

Pakliže rada města rozhodne o poskytnutí finanční podpory, je třeba zároveň určit zdroj financování a zajistit smlouvu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Vyjádření Oty Linharta, správce haly:

Stejná akce se v hale konala již vloni.

V dopise/žádosti chybí příjmová tabulka - ty tisíce diváků během dvou dnů jsou PLATÍCÍ. Už si nevzpomínám, kolik činil vstup, ale málo to nebylo, jistě přes 50 Kč (100 Kč?). K tomu vydatně kasírují účastníky.

Pro halu je jejich akce velkou zátěží, proudící davy závodníků i diváků jsou ohromné a ochrana palubovky (byť většinou pokryté koberci) i dalších prostor a zařízení haly velmi složitá. Proto jsem jim jednoznačně dal po loňské zkušenosti plnou cenu za pronájem i za přípravné práce v pátek večer a ještě v návrhu požaduji 2000 za každý den pro dva své brigádníky a 5000 příplatek za finální úklid neskutečného bince, který zanechají (byť s úklidem sami pomáhají).

Jinak s propagací akce na webu HVČ i v IL počítám, tu jim může město v

odpovědi zdarma slíbit. Byla by stejně.

Navrhuji jim odpovědět, že za naši stranu jim poskytneme použití koberců zdarma (loni to sice také měli, aly nyní jsme již pronájem koberců zpoplatnili) a zdarma bude také PR akce v Informačním listu a na webových stránkách haly.

Usnesení č. R/12/37/2019

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

1. s poskytnutím bezplatného nájmu Haly Věry Čáslavské v termínu 18. až 19. května 2019 pro organizátory akce „finále soutěže Mistry s Mistry“, dle žádosti v příloze tohoto usnesení
2. s poskytnutím podpory akce ve formě bezplatné propagace závodů na webových stránkách města, v Informačním listu Černošice a na městských nástěnkách
3. s poskytnutím finanční podpory ve výši 20.000 Kč pro organizaci akce dle bodu I.1

přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.5 Sportovní areál u základní školy v Mokropsech - provozní a návštěvní řád

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán ke schválení návštěvní a provozní řád Sportovního areálu Černošice, který zpracoval Oto Linhart, manažer a správce haly/oválu ve spolupráci s Filipem Kořínkem.

Usnesení č. R/12/38/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

znění provozního a návštěvního řádu Sportovního areálu Černošice s platností od 1. dubna 2019, dle příloh tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Smlouva o poskytování datových telekomunikačních služeb

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o výsledek několikaměsíčního jednání o nastavení vztahů mezi městem a vlastníkem datové infrastruktury, které město využívá. Jde o zasmluvnění současného stavu, kdy se družstvo Eurosignal zavazuje až v 19 lokalitách zajistit L2 okruh datové sítě města. Primárně se jedná o body, využívané pro připojení externích lokalit.

Smlouva odsouhlasena PO.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	6.800,- Kč/měsíc, 8.228,- Kč/měsíc s DPH
Kryto rozpočtem	Ano

Usnesení č. R/12/39/2019**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování datových telekomunikačních služeb (CES 158/2019) mezi městem Černošice a společností Družstvo EUROSIGNAL, Roháčova 23, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 26461129, za cenu 6.800,- Kč/měsíc bez DPH, a to ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 19.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Směnná smlouva - zařízení datové infrastruktury

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Předmětem směny je zařízení, které je v současné době městem využíváno pro připojení FO, avšak již pod plnou správou družstva Eurosignal za již současně (a v rámci budoucí plánované instalace) zařízení, které město využívá datovými L2 okruhy k externím přípojným bodům.

Současné zařízení bylo pořízeno k 31. 5. 2016, jedná se dva kusy pro rádio spoj, pořizovací hodnota 66.528,- Kč každý, současná účetní hodnota k 1/2019 je 52.665,- Kč každý. Avšak tržní cena takového zařízení, které je permanentně v provozu odpovídá nabídnuté protihodnotě (tedy nominálně 65.000,- Kč). Protihodnotou je 20 zařízení, které jsou (budou) využita pro jednotlivá připojení externích lokalit. Většina již byla instalována za již nevyhovující (technické závady, nefunkčnost) zařízení, která byla používána do konce roku 2017. Výsledkem je mnohem vyšší spolehlivost a rychlost např. i na pracovišti OTS, které bylo měřítkem stavu datové infrastruktury.

Smlouva odsouhlasena PO.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/12/40/2019**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy (CES 159/2019) mezi městem Černošice a společností Družstvo EUROSIGNAL, Roháčova 23, Praha 3, PSČ 130 00, IČO: 26461129, za cenu 6.800,- Kč/měsíc bez DPH, a to ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru informatiky

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu**9.1 Přijetí Rozhodnutí o poskytnutí dotace projektu "Otevřené město Černošice"**

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 21. 3. 2019 bylo městu doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/080/0010044 projektu „Otevřené město Černošice“ (dále jen „rozhodnutí“), řešeného ve výzvě č. 080 Operačního programu Zaměstnanost, které je přílohou tohoto bodu a nedílnou součástí usnesení.

Žádost o dotaci byla podána 14. 6. 2018 se souhlasem Rady města (R/122/23/2018) ze dne 9. 5. 2018. Tímto dokumentem je městu závazně přiznána dotace na realizaci projektu. Financování probíhá „ex ante“, tzn. město obdrží první zálohu ve výši necelých 2 mil. Kč, aby mohlo pokrýt náklady akce v r. 2019. Předpokládanými aktivitami pro rok 2019 je přijetí dotačního zaměstnance – procesního manažera (VŘ vypsáno, v organizační struktuře města již zařazen), přiřazení pozice evaluátora stávajícímu zaměstnanci města, veřejná zakázka na procesní audit a jeho realizace, veřejná zakázka na vypracování strategických dokumentů dle rozhodnutí, přičemž se předpokládá, že vyhotoven bude v roce 2019 jeden z těchto dokumentů, a to demografická analýza. Další aktivitou bude veřejná zakázka na vzdělávání, kdy se předpokládá realizace prvních kurzů ve 3. čtvrtletí roku 2019.

Většina aktivit strategických dokumentů a vzdělávacích služeb je předpokládána v roce 2020. Řešení participativního rozpočtu má být poslední aktivitou projektu, realizovanou na přelomu roků 2020 a 2021.

Konkrétní závazky, financování a klíčové aktivity uvádí rozhodnutí. Realizaci projektu řeší realizační tým, sestávající primárně z tajemnice úřadu, projektového manažera, procesního manažera (VŘ), finančního manažera, evaluátora (0,2 úvazku stávajícího zaměstnance). K realizaci projektu je třeba součinnost zaměstnanců, především vedoucích odborů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5 613 551,07,- Kč bez DPH, 6 792 396,80,- s DPH, z toho vlastní podíl financování 280 677,56 Kč bez DPH, tj 339 619,85 s DPH (v letech 2019 – 2021)
Kryto rozpočtem	ne, RO č. 27 + kryto dotací (zálohová platba) + rozpočtem 2020 a 2021
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 0000, případně ORG 80

Usnesení č. R/12/41/2019**Rada města Černošice**

I. přijímá

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/080/0010044 projektu „Otevřené město Černošice“ (vč. příloh), obdržené 21. 3. 2019 v rámci dotační výzvy č. 080

Operačního programu Zaměstnanost

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 27

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat do rozpočtu rozpočtové opatření č. 27

Termín: 18.4.2019

2. Odbor vedení města

1. zajistit ve spolupráci s ostatními odbory a externími dodavateli realizaci aktivit projektu dle rozhodnutí

Termín: 31.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Smlouva č. 132/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024027, Kopretinová ulice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost KS Montáže, s.r.o., IČO: 27861392, sídlem: Beroun, Pražská 92, PSČ: 266 01, požádala o uzavření smlouvy č. 132/2019 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024027/VB/02 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 5125/73 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Kopretinové ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 6 m ve zpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 3.600,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=496>

Usnesení č. R/12/42/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 132/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024027 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 5125/73 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Kopretinové ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 6 m bude finanční náhrada činit 3.600,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 5.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.3 Žádost SDH Mokropsy o vyjádření k možnosti rozšíření stávajícího využití Haly Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

SDH Mokropsy má v současné době uzavřenou smlouvu o výpůjčce SH, každý pátek, v dot

od 18:30 do 20:30 na 2/3 plochy. Smlouva je přílohou DZ č.2. Nyní se obrací na radu města s žádostí souhlas o možnosti využití haly i v době od 17 do 18.30 na 1/3 plochy SH. Žádost je přílohou DZ č.1. Prodloužení pronájmu je možné pouze v období od dubna do června a od září do října, tedy v době, kdy halu v daném čase nevyužívá platící nájemce.

Usnesení č. R/12/43/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

žádost sboru mokropeských hasičů o prodloužení doby výpůjčky 1/3 plochy Haly Věry Čáslavské, za účelem pravidelného využívání prostor pro fyzickou přípravu sboru mokropeských hasičů dětí

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. připravit dodatek ke stávající smlouvě o výpůjčce Haly Věry Čáslavské na rozšíření doby výpůjčky

Termín: 18.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.4 Žádost o vyjádření města ke změně přeložky kabelového vedení NN v ulici V Dubině (žadatel Miroslav Cihelka) a smlouva č. 164/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000468/VB/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Elektromontážní firma zahájila realizaci akce „Černošice, V dubině č.p. 157 - přeložka“ podle schváleného projektu. Zjistilo se však, že projekt vycházel z chybných předpokladů – kabel, na nějž měla být přepojena přípojka k domu č.p. 157, se nenachází na přilehlé straně komunikace, ale na protilehlé – proto bude potřeba překopat komunikaci. Tento výkop využije současně společnost ELTODO – OSVĚTLENÍ, s.r.o., k úpravám kabelového vedení VO v souvislosti s opravou poruchy nedaleko tohoto místa.

V návaznosti na s výše uvedené požádala současně i společnost Miroslav Cihelka, IČO: 27617157, sídlem: Kamýk nad Vltavou, Jelence 50, PSČ: 262 63, o uzavření smlouvy č. 164/2019 budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000468/VB/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka kabelového vedení NN zasahuje pozemek parc. č. 180/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. V Dubině. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 15 m ve zpevněném a nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 5.500,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=251>

Usnesení č. R/12/44/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s upraveným návrhem přeložky kabelového vedení NN - jiným řešením přípojky el. energie k domu č.p. 157 v ulici V Dubině a se související demontáží podle

předložené situace Miroslavem Cihelkou, IČ 12542610, Jelence 50, Kamýk nad Vltavou za těchto předpokladů:

1/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,

2/ nová přípojková skříň bude umístěna v oplocení pozemku parc.č. 183, nikoli na pozemku města

3/ výkopové práce budou koordinovány se společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., z důvodu současné pokládky kabelu VO

II. revokuje

usnesení R/107/14/2017 ze dne 9. 10. 2017

III. schvaluje

smlouvu č. 164/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000468 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 180/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. V Dubině. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 15 m ve zpevněném a nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 5.500,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.4.2019

2. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 12.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková
radní