

# ZÁPIS

## **z 14. jednání Rady města Černošice ze dne 11. 5. 2023**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

**Hosté:** tajemník MěÚ,

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
  - 1.1 Schválení programu 14. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Modernizace a řízení přečerpávací stanice odpadních vod v Topolské ulici
  - 2.2 Polopodzemní kontejnery Černošice - lokalita ulice Topolská - dodatek č. 1 k SoD č. 36/2023
  - 2.3 Zázemí sportovního areálu - přístřešek na sportovní vybavení
  - 2.4 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN na pozemcích parc.č. 4271/25, 4271/38, 4271/42, 4271/55 a smlouva č. 188/2023 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IZ-12-6003546
  - 2.5 Žádost o vyjádření města k uličnímu oplocení pozemků parc.č. 1682/58 a 1682/31 v Ostružinové ulici (žadatelka paní H.)
  - 2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 2507/2 ve Střední ulici (žadatelé manželé W.)
  - 2.7 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxxv ulici Na Vyhlídce (žadatelky paní K.a paní M.)
  - 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinných domů na pozemcích parc.č. 2917/195 a 2917/197 v Ostružinové ulici
  - 2.9 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022
  - 2.10 Dodatek č. 11/200/2014 k pojistné smlouvě č. 0503503015 pro pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli při výkonu povolání
  - 2.11 Žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním 9. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu
  - 2.12 Vsakování a retence dešťových vod u ZŠ Černošice-Mokropsy - dodatek č. 1
  - 2.13 Oprava sekčních vodovodních šoupat v křižovatce ulic Karlštejnská a V Mýtě
3. *Z odborů - odbor vedení města*
  - 3.1 Nabídka pronájmu pozemku Sokola za účelem vybudování hřiště

- 3.2 Souhlas s udělením plné moci k zastupování člena Svazu měst a obcí České republiky na XIX. sněmu
- 3.3 Žádost o zábor parkovacích míst ve Fügnerově ulici (žadatel p. B., Club kino)
- 4. *Finanční odbor*
- 4.1 Informace o změnách rozpočtu schválených vedoucí FO - 1. čtvrtletí 2023
- 4.2 Aktualizace odpisového plánu na rok 2023 - MŠ Barevný ostrov
- 4.3 Rozpočtové opatření č. 23 a změna rozpočtu č. 14
- 5. *Z odborů - právní odbor*
- 5.1 Smlouva o užívání pozemků a o spolupráci
- 6. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 6.1 Skládku U Dubu - průběžné měření účinnosti, údržba a obnova biofiltru
- 6.2 Žádost o dotaci - Podpora obnovy místních komunikací (MMR)
- 7. *Z odborů - odbor informatiky*
- 7.1 Výpověď smlouvy č. CES 111/2019, o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb, uzavřené se spol. INISOFT, s.r.o.
- 8. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 8.1 Nákup popelnic
- 9. *Dodatečně zařazené body programu*
- 9.1 Souhlasné prohlášení ke Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 115/2023
- 9.2 Revokace usnesení č. R/12/9/2023 ze dne 12. 04. 2023, schválení Smlouvy č. 569/2022 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6031304, ul. Husova
- 9.3 Dodatek ke Smlouvě o dílo - Výsadba stromů, keřů a zeleně v lokalitě u Dubu
- 10. *Závěr*

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

##### **1.1 Schválení programu 14. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Usnesení č. R/14/1/2023**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program svého 14. jednání dne 18. 5. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení  
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 Modernizace a řízení přečerpávací stanice odpadních vod v Topolské ulici**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Stávající systém řízení a chodu čerpadel v přečerpávací stanici odpadních vod (dál jen „PSOV“) v Topolské ulici je značně zastaralý a neumožňuje efektivní provozování. Objekt PSOV je tvořen z železobetonové podzemní konstrukce o rozměrech 3 x 1,5 m. Vstup do PSOV je možný přes litinový poklop 600x600 viz Obrázek 1. Na PSOV jsou umístěny další dva poklapy pro montáž čerpadel. Pod těmito dvěma otvory jsou osazeny nerezové vodící tyče pro čerpadla. Čerpadla jsou umístěna v čerpacím prostoru o hloubce 440 mm pod podestou. Gravitační splašková kanalizace, odvádějící splaškové vody z oblasti Mokropes je napojena do objektu potrubím PVC DN300. Severně od objektu PSOV je umístěna havarijní nádrž, do které natékají odpadní vody při vzduť. Havarijní nádrž je spojena s objektem dvěma prostupy o rozměrech 300x300 mm umístěnými nad podestou. Čerpání splaškových vod je řízeno spínáním plováků v nádrži, nelze ho ale nijak regulovat. Poruchové stavy jsou hlášeny formou sms zprávy na telefonní číslo techniků vodovodů a kanalizací. Tento způsob již není efektivním, a proto navrhuje jeho obměnu za moderní systém řízení tak, aby bylo možné čerpání odpadních vod nejen monitorovat na dálku, ale zároveň ho i řídit. Stávající systém řízení posláním SMS zpráv je zastaralý. Jednak k opravám takového zařízení již nejsou k dostání komponenty, ale zejména je nezbytné v případě potřeby zapnout a vypnout čerpadla (při nastoupávání hladiny mimo meze, mimořádný přítok apod.) Přenos provozních stavů on-line umožňuje i včasné odhalení havarijních stavů. Jde o moderní přenos s využitím dat pro efektivnější řízení kanalizační sítě. Součástí návrhu na modernizaci řídicího systému PSOV jsou potřebné elektroinstalační a montážní práce a dodávky potřebných technologických zařízení. Do PSOV bude doplněno zařízení pro datové přenosy. Řídicí systém bude napojen na nové elektro rozvody, bude vyměněn stávající rozvaděč, jímky budou osazeny laserovými snímači hladiny, budou osazena zařízení pro bezdrátové přenosy, dojde k úpravě sw na dispečinku tak, aby byla PSOV Topolská zobrazována jako další z objektů, které lze na dálku ovládat a sledovat jejich činnost. Ovládání bude možné i z tabletu, kterými jsou naši technici vybaveni. Díky osazení řídicího systému, bude možné regulovat nátok splaškových vod do problematického místa v Kazínské ulici, kterým je ukliďovací šachta. Regulace odtoku splaškových vod z ČS by tak mohla přispět ke zmírnění zápachu v Kazínské ulici.

Modernizaci řídicího systému jsme projednávali se společností Aquaconsult. Nový systém musí být kompatibilní se stávajícím systémem, na který jsou napojena ostatní zařízení vodohospodářské infrastruktury ve městě. S žádostí o zpracování cenové nabídky na tyto dodávky a práce jsme se proto obrátili na spol. Aquaconsult, která má k dané problematice potřebné odborné znalosti. Navrhujeme proto v tomto případě oslovení pouze jednoho dodavatele a využití výjimkového ustanovení směrnice města o zadávání veřejných zakázek.

Finanční nároky	196 560,- Kč bez DPH, 237 837,60 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6122

## Usnesení č. R/14/2/2023

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nutné rekonstrukci přečerpávací stanice odpadních vod (dále jen "PSOV") v Topolské ulici

#### II. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8., písm. c), kdy byl osloven pouze jediný dodavatel, a to společnost Aquaconsult, s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice

#### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo CES 190/2023 na dodávky a práce související s technickým zhodnocením PSOV v Topolské ulici mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice, v celkové ceně 196 560,- Kč bez DPH

#### IV. ukládá

## 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy 190/2023 dle bodu III usnesení a její předání PO ke zveřejnění a evidenci

Termín: 24.05.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 **Polopodzemní kontejnery Černošice - lokalita ulice Topolská - dodatek č. 1 k SoD č. 36/2023**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V rámci stavby „Polopodzemní kontejnery Černošice – lokalita Topolská“ bylo nutné realizovat některé stavební práce, které nebyly předmětem původní smlouvy o dílo a nebyly uvedeny v projektové dokumentaci. Jednalo se práce, které nebylo možné předem předvídat.

Po odfrézování stávajícího asfaltového povrchu v ploše navržených kontejnerových stání a vjezdu do areálu technických služeb byla zjištěna, pod tenkou vrstvou asfaltu, konstrukce z rozpadlých silničních panelů, namísto standardních konstrukčních vrstev, které patří pod asfaltovou vozovku.

Rozpadlé panely bylo nutné odstranit, aby bylo možné provést nový povrch ze zámkové dlažby včetně potřebných konstrukčních vrstev. Pod panely bylo odstraněno neúnosné podloží tvořené převážně navážkami a byla provedena nová sanace podloží pojezdové plochy pro zátěžovou zámkovou dlažbu pomocí kameniva stmelého cementem (KSC).

Dále na základě požadavku vedoucí odboru TS byl nově osazen ve vjezdu do areálu TS odvodňovací žlab v zátěžovém provedení krytý litinovým roštem a zaústěný do stávající uliční vpusti před vjezdem do TS.

Dle cenové nabídky (změnový list) zhotovitele společnosti Swietelsky stavební s.r.o. činí cena těchto prací 108 267,11 Kč bez DPH. V této ceně je zahrnut rozšířený objem zemních prací, stabilizace podloží pomocí kameniva stmelého cementem a dodávka a montáž nového odvodňovacího žlabu. Pro ocenění jsou použity položky a jednotkové ceny dle smluvního rozpočtu, u položek nových jsou použity a odsouhlaseny ceny v místě a čase obvyklé.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností Swietelsky stavební s.r.o., se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ 48035599 uzavřít na tento rozsah prací smluvní dodatek č.1 dle jejich cenové nabídky (změnový list) ve výši 108 267,11 Kč bez DPH a 131 003,20 Kč včetně DPH.

Přílohy: - návrh smluvního dodatku č.1

- cenová nabídka (změnový list) společnosti Swietelsky stavební s.r.o. ve výši 108 267,11 Kč bez DPH
- ilustrační foto (zastižené podloží s betonové panely, osazený odvodňovací žlab)

Finanční nároky	108 267,11 Kč bez DPH, 131 003,20 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3722 pol. 6121, ORG 1154

### Usnesení č. R/14/3/2023

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

nutnost realizace sanace podloží pojezdové plochy a provedení odvodňovacího žlabu

##### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, IČ 48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 Karlín, na provedení sanace podloží pojezdové plochy a odvodňovacího žlabu na akci Polopodzemní kontejnery Černošice-lokalita Topolská za celkovou cenu 108 267,11 Kč bez DPH

### III. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 36/2023 mezi dodavatelem společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED a městem Černošice na provedení víceprací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 36/2023 s vybraným zhotovitelem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 22.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.3 Zázemí sportovního areálu - přístřešek na sportovní vybavení

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s užíváním zázemí sportovního areálu požádal zástupce ASK Dipoli o provedení přístřešku pro uskladnění sportovního vybavení v prostoru mezi protihlukovou stěnou a buňkami. Ve spolupráci se zástupcem atletického sportovního klubu byl k dodávce a montáži této konstrukce osloven Tomáš Bohata, se kterým má již OISM dobré zkušenosti. Tento dodavatel zpracoval nabídku ve dvou variantách, a to ukotvení konstrukce k buňkám a nebo volně stojící konstrukce. Z důvodu zachování podmínek dotace a záruk byl vybrán návrh volně stojící konstrukce s cenovou nabídkou ve výši 78 580,- Kč.

Stavba přístřešku je navržena jako volně stojící zastřešená dřevěná konstrukce o rozměrech 1 x 6 m včetně dřevěného obložení Thermowood, které je shodné jako obložení buněk. Přístřešek bude sloužit k bezpečnému zajištění sportovního vybavení a současně bude tvořit část chybějícího oplocení mezi buňkami a protihlukovou stěnou.

OISM navrhuje akceptovat cenovou nabídku zhotovitele Tomáš Bohaty, IČ 11758325, se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice, a na dodávku výše uvedeného přístřešku k buňkám s ním uzavřít smlouvu o dílo CES č. 189/2023.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele Tomáše Bohaty ve výši 78 580,- Kč (není plátcem DPH)

Finanční nároky	78 580,- Kč (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1089

## Usnesení č. R/14/4/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s cenovou nabídkou Tomáše Bohaty, IČ 11758325 se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice na montáž dřevěného zastřešeného přístřešku u sociálního zázemí ve sportovním areálu u základní školy v celkové částce 78 580,- Kč (není plátce DPH)

#### II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 189/2023 na dodávku a montáž dřevěného zastřešeného přístřešku specifikovaného v cenové nabídce zhotovitele dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 189/2023 dle bodu II

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN na pozemcích parc.č. 4271/25, 4271/38, 4271/42, 4271/55 a smlouva č. 188/2023 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IZ-12-6003546

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Při zpracování projektu skateparku za čerpací stanicí pohonných hmot bylo zjištěno, že přes pozemky vede zemní kabelové vedení NN. Město požádalo ČEZ o přeložku vedení tak, aby nové leželo mimo plánovaný skatepark. Návrh uložení kabelu v nové trase předkládáme. Bylo dohodnuto, že stávající vedení bude odpojeno a ponecháno v zemi – jeho odstranění by znamenalo vynaložení dalších finančních nákladů.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 540, PSČ: 252 29, o uzavření budoucí smlouvy č. 188/2023 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6003546. Přeložka kabelového vedení NN zasahuje do pozemků parc. č. 4271/25, 4271/38, 4271/42 a 4271/55 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Radotínské ulici. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 83 bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 17.600,-Kč bez DPH (minimální částka).

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1023>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přeložkou vedení NN.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č. R/14/5/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s přeložkou kabelového vedení NN uloženým do pozemků parc.č. 4271/25, 4271/38, 4271/42 a 4271/55 z důvodu plánované výstavby skateparku podle situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, v březnu 2023

##### II. schvaluje

smlouvu č. 188/2023 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003546 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro přeložku kabelového vedení NN na pozemcích parc.č. 4271/25, 4271/38, 4271/42 a 4271/55 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Radotínské ulici. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 17.600,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.5.2023

2. uzavřít budoucí smlouvu č. 188/2023 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 18.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 Žádost o vyjádření města k uličnímu oplocení pozemků parc.č. 1682/58 a 1682/31 v Ostružinové ulici (žadatelka paní H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Předmětem žádosti je vybudování oplocení pozemků ze strany ulice. Má být gabionové, vysoké 1,8 m, s vjezdovou branou a vstupní brankou. Zpevněná plocha vjezdu prozatím nebude realizována. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1024>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním oplocení podle návrhu.

### Usnesení č. R/14/6/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s výstavbou uličního oplocení pozemků parc.č. 1682/58 a 1682/31 v Ostružinové ulici podle předloženého návrhu
2. s dopravním napojením pozemků parc.č. 1682/58 a 1682/31 na komunikaci v Ostružinové ulici

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 24.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 2507/2 ve Střední ulici (žadatelé manželé W.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku se plánuje výstavba rodinného domu. K jeho vytápění bude sloužit tepelné čerpadlo typu země – voda, k němu budou realizovány tři vrty hluboké 125 m. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1025>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s provedením vrtů pro tepelné čerpadlo.

### Usnesení č. R/14/7/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s realizací tří vrtů pro tepelné čerpadlo pro vytápění budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2507/2 ve Střední ulici podle předložené dokumentace vypracované společností EUROPROJEKTA, s.r.o., IČ 26943107, Veselá 37, Brno, v říjnu 2022

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v ulici Na Vyhlídce (žadatelky paní K.a paní M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Přístavba garáže bude odstraněna a na jejím místě je navržena dvoupodlažní přístavba domu s plochou střechou, ve které vznikne nová bytová jednotka. Přístavba bude od domu stavebně oddělena, jediný průchod bude přes terasu. Zastavěná plocha domem bude 18,46%. Po provedení přístavby budou nadále společně využívány

přípojky vody a kanalizace, nově bude řešena akumulace dešťových vod na pozemku. Na pozemku je stání pro dvě auta. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1018>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s přístavbou RD, ve které vznikne nová bytová jednotka.

## Usnesení č. R/14/8/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. xxx v ulici Na Vyhlídce podle předložené dokumentace vypracované Ing.arch. Josefem Smutným, IČ 45742987, U Prosecké školy 825, Praha 9, v lednu 2023

#### II. požaduje

aby žadatelky uzavřely s městem smlouvu CES 154/2023 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v přístavbě vznikne nová bytová jednotka, a to před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelky o přijatém usnesení

Termín: 24.5.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 154/2023

Termín: 29.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinných domů na pozemcích parc.č. 2917/195 a 2917/197 v Ostružinové ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města se již v listopadu 2016 (R/80/5/2016) vyjádřila kladně k záměru výstavby rodinných domů o jedné bytové jednotce na pozemcích společnosti v Ostružinové ulici. Ke stavbě těchto domů však společnost nezískala stavební povolení. Nyní přichází s novým projektem. Na každém z pozemků je navržen dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům s rovnou střechou o dvou bytových jednotkách. Obě bytové jednotky v každém domě mají společný vstup. Na střeše je navržena konstrukce s FVE. Přípojky vody, kanalizace a plynu jsou již realizované. Ke každému domu budou vybudována dvě parkovací stání. Zastavěnost domy je 19%, podíl zeleně na pozemcích 75%. Oplocení se plánuje zděné o výšce 1,4 m. Společnost v roce 2017 uhradila příspěvek na infrastrukturu – za jednu bytovou jednotku na každém z pozemků. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1026>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit dokumentaci o systém vsakování dešťových vod a o další dvě parkovací stání na každém pozemku.

## Usnesení č. R/14/9/2023

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s novostavbou na pozemcích parc.č. 2917/195 a 2917/197 podle projektové dokumentace vypracované společností Stavební projekce architekt Mašek, s.r.o., Ohradní 1443/24b, Praha 4 vzhledem k nesouladu s územním plánem města

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku



1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.9 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 27. 4. 2023 město obdrželo od Středočeského kraje (zastoupeného provozovatelem organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje) návrh dodatku pro rok 2023 ke smlouvě o dopravní obslužnosti ze dne 8. 3. 2022. Tato smlouva řeší mj. úhradu provozu autobusů a vlaků.

Součástí dopisu bylo také vyúčtování čtvrtletních záloh a nastavení nových pro rok 2023. Jejich rozpis je přílohou této zprávy a dodatku.

V rámci vyúčtování záloh vyplynul pro Černošice za rok 2022 nedoplatek ve výši 4 531 Kč.

Z uvedeného vyplývá, že město Černošice má za všechny linky pro rok 2023 předepsané zálohy v celkové výši 2 062 946,- Kč, z toho 1 100 109,- Kč je za vlak. Jedná se o průměrné navýšení necelých 10 % oproti roku loňskému vzhledem k výraznému navýšení nákladů spojených s inflací a cen pohonných hmot.

*IDSK k tomu v průvodním dopise dodává, že v případě zájmu si dovolují nabídnout možnost uzavření dodatku smlouvy, který by stanovoval maximální výši finanční spoluúčasti ze strany obce pro daný rok.*

Pro porovnání je v příloze č. 6 tabulka s přehledem financování v 2021, 2022 a 2023.

Po odsouhlasení přiloženého návrhu bude dodatek schválen v Radě Středočeského kraje a následně elektronicky podepsán.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	linka PID 415 –	590 785,- Kč
	linka PID 951 -	298 050,- Kč
	linka PID 664 –	74 002,- Kč
	linka S7 -	1 100 109,- Kč
	celkem	2 062 946,- Kč
	+ nedoplatek za rok 2022	4 531,- Kč
Kryto rozpočtem	Ano, částečně, při návrhu rozpočtu pro rok 2023 bylo naplánováno pro autobusy 900 tis. Kč, pro vlaky 1 100 tis. Kč; bude nutné RO č. 25 na chybějící částku 130 946,- Kč + nedoplatek 4 531,- Kč (ze všeobecné rezervy)	
Rozpočtová skladba	§ 2292 a 2242, pol. 5323	

### Usnesení č. R/14/10/2023

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

1. návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti od 1. 1. 2023 (CES č. 568/1/2021) mezi Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou středočeského kraje, IČ 05792291 se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8 a městem Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. RO č. 25 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

předložit potřebné doklady k zajištění procesních úkonů organizaci IDSK

Termín: 31.5.2023

zajistit ve spolupráci s FO úhradu nedoplatku ve výši 4 531,- Kč dle pokynu provozovatele

Termín: 14.7.2023

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

po schválení Zastupitelstvem SK smluvní dodatek přes portál pro elektronické podepisování smluv IDS podepsat

Termín: 30.6.2023

3. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č.25 do rozpočtu 2023

Termín: 31.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.10 Dodatek č. 11/200/2014 k pojistné smlouvě č. 0503503015 pro pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli při výkonu povolání**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Vzhledem k blížícímu se výročí pojistné smlouvy č. 053503015 pro pojištění odpovědnosti za škodu zaměstnance vůči zaměstnavateli, OISM předkládá ke schválení dodatek č. 11 pro obnovu pojistné smlouvy na období od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024.

Nedílnou přílohou smlouvy je nově aktualizovaný seznam zaměstnanců technických služeb, městské policie a dva zaměstnanci odboru investic VaK. Počet všech pojištěných zaměstnanců je 29, oproti loňským 28.

Roční pojistné z předcházejícího dodatku činilo 35.547,- Kč. Za dodatek č. 11 je pojistná roční částka 40.620,- Kč a díky dosaženým bonusům-slevám je konečná částka ještě ponížena o 5% slevu za roční splátkovost a 10% slevu za škodní průběh. Výsledné roční pojistné činí 34.527,- Kč.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	34.527,-Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

**Usnesení č. R/14/11/2023**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

dodatek č. 11 k pojistné smlouvě pro pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli při výkonu povolání s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., IČ: 46973451, sídlem: Praha 2, Římská 45, PSČ: 120 00, který upravuje počet zaměstnanců na pojistné období od 1.6.2023 do 31.5.2024 za částku 34.527,- Kč dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.11 Žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním 9. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 14. 04. 2022 byla městu doručena žádost Ing. Petra Hampla, starosty města Dobřichovice o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním 9. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu dne 13. 05. 2023. Start závodu bude v 9:30 hod u

dobřichovického zámku a závodníci budou pokračovat po cyklostezce směrem do Černošic, přes osadu V Lavičkách, Slunečnou ulicí dolů k ulici Na skále a přes železniční most do Všenor. K omezení provozu na komunikacích by nemělo dojít. Po skončení závodu bude trasa běhu uklizena. Mapa je ke stažení na <https://mapy.cz/s/padecabajo>

## Usnesení č. R/14/12/2023

### Rada města Černošice

#### I. bere se souhlasem na vědomí

doručenou žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním 9. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu, dne 13. 05. 2023, který bude zčásti procházet přes Černošice (cyklostezku osadou V Lavičkách, Slunečnou ulicí a ulicí Na Skále), dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Vsakování a retence dešťových vod u ZŠ Černošice-Mokropsy - dodatek č. 1

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Z důvodu nesouladu skutečného vedení napojované dešťové kanalizace do retenční a vsakovací nádrže v lokalitě u ZŠ Černošice Mokropsy s projektovou dokumentací, je nutné doplnění 2ks šachet a 8m výkopu a potrubí navíc.

Na předložený rozsah stavebních prací ve výši 127 831,87 Kč bez DPH navrhuje OISM uzavřít se zhotovitelem stavby společností MANABAU s.r.o. smluvní dodatek č. 1 tak, aby bylo možné co nejdříve začít se stavebními pracemi.

V souladu s podmínkami §222 zákona č.134/2016 Sb. se jedná u smluvního dodatku o práce dle odst. 4 (změny de minimis) a odst. 5 (dodatečné nezbytné práce nezahrnuté v původní smlouvě o dílo). Hodnota změny původního závazku nepřekročí limity stanovené dle §222 ZZVZ.

S dotační specialistkou Monikou Formáčkovou bylo dále dohodnuto, že se pokusí tyto nové změny uplatnit ještě v běžícím řízení o přidělení dotace na tuto akci.

Finanční nároky	127 831,87 Kč KČ bez DPH, 154 676,56 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí je RO č. 28
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121, ORG 1157

## Usnesení č. R/14/13/2023

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

skutečnosti zjištěné po zahájení stavby a posouzení stávající výše smluvních nákladů na realizaci vsakovací a retenční nádrže u ZŠ Černošice-Mokropsy ve vztahu k podmínkám zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle § 222 odst. 4, 5 a 6 (nepředvídatelné změny, dodatečné práce, změna závazku „de minimis“)

#### II. souhlasí

1. s realizací nezbytných víceprací
2. s cenovou nabídkou společnosti MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4 - Písnice, 142 00 na provedení nezbytných víceprací při realizaci vsakovací a retenční nádrže u ZŠ Černošice-Mokropsy ve výši 127 831,87 Kč bez DPH

### III. schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo CES č 1/581/2022 dle přílohy č. 1 k touto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 28 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku dle bodu III

Termín: 19.5.2023

#### 2. Mgr. Ing. Monice Formáčkové, projektový manažer

1. projednat uplatnění výše uvedených změn v průběhu řízení o přidělení dotace na tuto akci

Termín: 31.5.2023

#### 3. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 28 do rozpočtu města

Termín: 26.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.13 Oprava sekčních vodovodních šoupat v křižovatce ulic Karlštejnská a V Mýtě

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s budováním a připojováním nových větví vodovodního řadu v ulici V Dolích, navrhla společnost Aquaconsult spolu s našimi technicky vodovodů a kanalizací provést úpravu armatur křížení vodovodních řadů v křižovatce ulic Karlštejnská a V Mýtě. Výměna sekčních šoupat za nové typy bude umožňovat uzavírání jednotlivých větví, a tak zlepšit provozování řadů (např. sníží omezení dodávek vody pro obyvatele při opravách a haváriích). S žádostí o zpracování cenové nabídky na tyto práce a také o jejich provedení jsme se obrátili na spol. Aquaconsult, která má k dané problematice potřebné odborné znalosti. Navrhujeme proto v tomto případě oslovení pouze jednoho dodavatele.

Finanční nároky	89.780,- Kč bez DPH, fakturováno bude v režimu přenesené DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

### Usnesení č. R/14/14/2023

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace o potřebě upravit režim možného uzavírání jednotlivých větví vodovodních řadů

##### II. souhlasí

s objednáním opravy sekčních šoupat v křižovatce ulic Karlštejnská a V Mýtě u společnosti Aquaconsult, s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice, v celkové ceně 89.780,- Kč bez DPH dle přiložené objednávky

##### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení prací

Termín: 9.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 3. Z odborů - odbor vedení města

### 3.1 Nabídka pronájmu pozemku Sokola za účelem vybudování hřiště

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložen ke schválení návrh Sokola Černošice pronájmu

pozemku (na zatím neurčený počet let) za 1Kč, kde by město nechalo vybudovat sportovní hřiště dle přílohy DS, které by pak bylo k dispozici veřejnosti (i Sokolům, hokejistům a dalším sportovcům).

### Usnesení č. R/14/15/2023

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

nabídku zástupce pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Černošice, se sídlem Fügnerova 263, Černošice, IČO: 44684878, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy

##### II. souhlasí

s nabídkou na pronájem části pozemku parc. 494/5 v k.ú. města Černošice, která je vyznačena v příloze č. 3 důvodové zprávy, a to za 1 Kč za rok, kdy město by se zavázalo na uvedeném pozemku vybudovat na svůj náklad hřiště dle návrhu, který je přílohou č. 4 důvodové zprávy a dále by se město zavázalo, že bude hřiště udržovat, s tím, že by vybudované hřiště bylo veřejně přístupné, tj. ze směru od zimního stadionu neoplocené

##### III. pověřuje

starostu Mgr. Filipa Kořínka rozhodnutím o uzavření smlouvy, která bude obsahovat radou schválené podmínky dle bodu II. tohoto usnesení

##### IV. ukládá

###### 1. Právnímu odboru

1. Vytvořit smlouvu, která bude obsahovat podmínky uvedené v bodě II. tohoto usnesení

Termín: 8.8.2023

###### 2. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy a její předání PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 31.5.2023

###### 3. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit plnění smlouvy

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.2 Souhlas s udělením plné moci k zastupování člena Svazu měst a obcí České republiky na XIX. sněmu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** radě města je předložena žádost o schválení udělení plné moci k zastupování města Černošice, resp. starosty města, na XIX. sněmu Svazu měst a obcí České republiky.

Zastupováním je možné pověřit pouze některého ze starostů, který je již na konferenci přihlášen. Vzhledem ke skutečnosti, že na seznamu přihlášených účastníků doposud není žádný z nejbližších starostů svazku obcí Region Dolní Berounka, bude plná moc udělena zástupci města Lysá nad Labem, Mgr. Karlu Markovi, se kterým se starosta Černošic zná osobně ze svého působení v krajském zastupitelstvu a má v něj plnou důvěru.

### Usnesení č. R/14/16/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s udělením plné moci k zastupování města Černošice jako člena Svazu měst a obcí České republiky na XIX. sněmu Svazu měst a obcí České republiky, který proběhne ve dnech 18.-19.5.2023 v Olomouci, zmocněncem městem Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí

23/1, Lysá nad Labem, 289 22, IČ 00239402, a to z důvodu zajištění usnášeníschopnosti tohoto sněmu

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit podpis starosty, zaslat PM elektronicky do Kanceláře svazu - ID datové schránky 5fkgwn3, informovat starostu města Lysá nad Labem

Termín: 15.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**3.3 Žádost o zábor parkovacích míst ve Fügnerově ulici (žadatel p. Barchánek, Club kino)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zástupce Club Kina žádá o bezplatné využití části Fügnerovy ulice za účelem dočasného umístění pojízdného podia, a to dne 16.6.2023 od 16,00 hod do 23,00 hod, pro potřeby festivalu Jazz Černošice. Žádost je přílohou DZ

**Usnesení č. R/14/17/2023**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s bezplatným zábohem části Fügnerovy ulice, pro potřebu umístění pojízdného podia, před Club Kinem, v termínu 16.6.2023 od 16,00 hod do 23,00 hod, v rámci cyklu „Hudební víkendy v Club Kině

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.6.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**4. Finanční odbor**

**4.1 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 1. čtvrtletí 2023**

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za 1. čtvrtletí roku 2023, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 60.500,- Kč na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

**Usnesení č. R/14/18/2023**

**Rada města Černošice**

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 1. čtvrtletí 2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**4.2 Aktualizace odpisového plánu na rok 2023 - MŠ Barevný ostrov**

Předkladatel: Finanční odbor

Ředitelka příspěvkové organizace MŠ Barevný ostrov předložila finančnímu odboru dne 28. 4. 2023 aktualizovaný odpisový plán na rok 2023. Z předloženého dokumentu vyplývá nutnost snížit již schválený příspěvek „na odpisy“ o 8.967,- Kč, tj. na celkový objem 694.004,- Kč pro rok 2023. Důvodem je zrevidování odpisovaného majetku na základě provedené

inventarizace (ukončena k 31. 1.2023).

Součástí bodu je RO č. 27, kterým se snižuje příspěvek zřizovatele o 8.967,- Kč. Tyto prostředky budou převedeny do všeobecné rezervy.

O vlastní změně výše příspěvku zřizovatele musí rozhodnout zastupitelstvo města.

## Usnesení č. R/14/19/2023

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. odpisový plán příspěvkové organizace města - MŠ Barevný ostrov, IČO 72550929 na rok 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 27 dle přílohy k tomuto usnesení

#### II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit snížení příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov o 8.967,- Kč z důvodu nového odpisového plánu na rok 2023

#### III. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. předložit zastupitelstvu města snížení příspěvku zřizovatele pro rok 2023 dle schváleného odpisového plánu

Termín: 1.6.2023

2. realizovat RO č. 27 do rozpočtu

Termín: 15.6.2023

3. zveřejnit RO č. 27 v souladu s právními předpisy

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 4.3 Rozpočtové opatření č. 23 a změna rozpisu rozpočtu č. 14

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 23 obsahující následující změny:

Změna č. 38 – FO - vratka nevyčerpané zálohy dotace na volbu prezidenta ČR – 70.220,42 Kč.

Změna č. 39 – TS – uvolnění finančních prostředků ze všeobecné rezervy na proplacení dohod o provedení práce brigádníků – čipování nádob na odpad – 200.000,- Kč

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 14 obsahující následující změnu:

Změna č. 48 – OSVZŠ - rozdělení dotace na výkon sociální práce dle provozních potřeb odboru na jednotlivé položky. Detailní informace obdrženy po již schváleném přijetí této dotace (RO č. 21, schváleno radou 24. 4. 2023, R/13/12/2023).

Výše uvedené změny snižují příjmy i výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

## Usnesení č. R/14/20/2023

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 23 a změnu rozpisu rozpočtu č. 14

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 23 a změnu rozpisu rozpočtu č. 14 do rozpočtu

Termín: 19.5.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 23 v souladu s právními předpisy

Termín: 1.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5. Z odborů - právní odbor

### 5.1 Smlouva o užívání pozemků a o spolupráci

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládána Smlouvu o užívání pozemků a spolupráci se společností Kukburg Capital, kterou budou propachtovány části pozemků parc. č. 4101/95 a par. č. 4101/107 za to, že společnost bude spolupracovat s městem při údržbě celých předmětných pozemků, zejména bude na svůj náklad sekat a udržovat souvislé travní plochy a bude spolupracovat při přípravě pozemků pro realizaci osazení a při samotném osazování pozemků. Jedná se o pozemky v lokalitě Na Vysoké (za domy ve Foglarově ulici), kde plánuje město tyto pozemky osadit keři a rostlinami. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č. R/14/21/2023

#### Rada města Černošice

schvaluje

Smlouvu o užívání pozemků a spolupráci č. CES 191/2023 se společností Kukburg Capital, a.s., se sídlem Vonoklasy, Lesní 100, IČO: 63998785, kterou budou propachtovány části pozemků parc. č. 4101/95 a par. č. 4101/107 o celkové výměře 15526 m<sup>2</sup> za to, že společnost bude spolupracovat s městem při údržbě celých předmětných pozemků, zejména bude na svůj náklad sekat a udržovat souvislé travní plochy a bude spolupracovat při přípravě pozemků pro realizaci osazení a při samotném osazování pozemků

ukládá

Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Informovat společnost o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy a její předání PO k evidenci

Termín: 31.05.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

### 6.1 Skládka U Dubu - průběžné měření účinnosti, údržba a obnova biofiltru

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

**Důvodová zpráva:** V rámci stavebních prací při realizaci projektu Rekultivace skládky U Dubu, Černošice, je součástí rekultivovaného objektu koksokompostový biofiltr, který má být dle provozního řádu průběžně kontrolován, udržován, v případě potřeby obnoven a kde by mělo být 2x ročně prováděno kontrolní měření. V rámci kontroly díla provedené manažerem projektu a vedoucí technických služeb při výroční monitorovací zprávě bylo zjištěno, že zatím nebylo provedeno měření, a že je zřejmě třeba zásadní údržba a obnova biofiltru.

Pro zajištění měření, údržby a obnovy byla poptána společnost, která v rámci stavebních prací biofiltr realizovala. Záměrem je neporušení kontinuity záruční doby zásahem jiného subjektu. Nejedná se nicméně o vadu díla, ale údržbu a obnovu ve větším rozsahu, zaručujícím správnou funkci stavby. Provozní řád s průběžnými měřeními a údržbou,



případně obnovou filtru počítá. Vzhledem k tomu, že od doby předání díla nebylo měření, ani údržba či obnova provedeny, vyžaduje aktuální stav větší provozní náklad.

Pro rok 2024 se předjímá zajištění měření, které může být realizováno jakoukoli společností, která měření provádí, případná drobná údržba svépomocí. V případě významnější degradace biofiltru by byla nutná opakovaná (pravidelná) revitalizace. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	75.140,- Kč bez DPH, 90.920,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, přílohou RO č. 24
Rozpočtová skladba	§ 3729, položka 5169, ORG 12008

## Usnesení č. R/14/22/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s realizací měření, údržby a obnovy biofiltru v areálu rekultivované skládky U Dubu

#### II. schvaluje

1. výjimku z Vnitřního předpisu č. 5 Zadávání veřejných zakázek dle ustanovení 2.3.8 c) na základě odůvodnění uvedeného v důvodové zprávě
2. smlouvu o dílo, která je přílohou tohoto usnesení, mezi městem a společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., IČ 15053695, sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, za cenu 90.920,- Kč vč. DPH
3. rozpočtové opatření č. 24

#### III. ukládá

##### 1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29.5.2023

##### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 24 do rozpočtu města a zveřejnit RO č. 24 v souladu s právními předpisy

Termín: 29.5.2023

##### 3. Odboru technických služeb

1. zajistit součinnost a kontrolu realizace smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení (přístup do areálu, kontrola plnění, převzetí díla, převzetí protokolů o měření, zajištění termínu 2. měření apod.)

Termín: 30.6.2023

2. zajištění finančních prostředků do rozpočtu města pro realizaci kontrolních měření, údržby a obnovy biofiltru pro rok 2024

Termín: 30.9.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6.2 Žádost o dotaci - Podpora obnovy místních komunikací (MMR)

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

**Důvodová zpráva:** Dne 6. 4. 2023 byla Ministerstvem pro místní rozvoj vyhlášena dotační výzva č. 1/2023/117D8220 v rámci programu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli – Podpora obnovy místních komunikací. Termín podání žádostí je 5. 6. 2023, 12:00 hod. Odbor investic a správy majetku má k možné podpoře připraveny tři místní komunikace, u nichž je zpracována projektová dokumentace, přičemž mají stavební povolení, nebo je o něj požádáno, a to ulice Voskovcova, Strakonická a Svatopluka Čecha.

Ulice Strakonická byla v tomto dotačním programu žádána již v roce 2021, nicméně žádost

nebyla podpořena pro nedostatek finančních zdrojů a vysoké množství podaných žádostí.

Dotace může být ve výši až 50 % a způsobilé jsou základní stavební práce směřující k obnově komunikace a jejího odvodnění.

Povinnou přílohou dotačních žádostí MMR je zpracovaný a schválený rozvojový plán obce. Zastupitelstvu 1. 6. 2023 bude předložen návrh tohoto plánu ke schválení. V případě, že by schválen nebyl, je podpora žádosti ohrožena pro nesplnění podmínek. Podání žádosti se tedy očekává na samotném konci lhůty, tj. až po zasedání zastupitelstva. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1093, 1096 a 1146

## Usnesení č. R/14/23/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na obnovu 3 místních komunikací: Voskocova, Strakonická a Svatopluka Čecha do dotačního programu 117d8220A – Podpora obnovy místních komunikací Ministerstva pro místní rozvoj v rozsahu zpracovaných projektových dokumentací a v souladu s dotační výzvou, která je přílohou tohoto usnesení

#### II. bere na vědomí

že povinným podkladem podání žádosti o dotaci je schválená rozvojová strategie města

#### III. zmocňuje

zaměstnankyni města Mgr. Moniku Formáčkovou, nar. 21.2.1988, os.č. 656 podáním žádosti o dotaci vč. všech náležitostí a příloh na základě podkladů Odboru investic a správy majetku města Černošice

#### IV. ukládá

##### 1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. podat žádost o dotaci dle bodu I. až III

Termín: 5.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Z odborů - odbor informatiky

### 7.1 Výpověď smlouvy č. CES 111/2019, o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb, uzavřené se spol. INISOFT, s.r.o.

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** Město uzavřelo v roce 2019 se společností INISOFT Smlouvu o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb. Předmětem smlouvy bylo dodání softwarových produktů dle přílohy smlouvy a poskytování odborné servisní podpory k těmto produktům, viz Příloha č. 1 důvodové zprávy.

Program EVI již není podporován, nevyužívá se, o nový program IS Envita není zájem. Cena plnění činí 3346,- Kč bez DPH ročně.

Předložen je návrh výpovědi smlouvy č. CES 111/2019.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	n/a
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/14/24/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s výpovědí smlouvy č. CES 111/2019, o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb, uzavřené se spol. INISOFT, s.r.o

#### II. ukládá

##### 1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis výpovědi smlouvy č. CES 111/2019 dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 22.5.2023

#### III. pověřuje

Ing. Bohumila Sajdla, CSc., specialistu odboru informatiky, k podpisu výpovědi Smlouvy č. CES 111/2019 dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Z odborů - odbor technických služeb

### 8.1 Nákup popelnic

Předkladatel: Odbor technických služeb

**Důvodová zpráva:** Prodej dotovaných popelnic se setkal s velkým zájmem občanů. Protože jsou již popelnice téměř vyprodány, objednáme u společnosti Komunální technika, s.r.o., IČ26684055 další v počtu 50 ks 120 l na SKO, 10 ks 240 l na SKO, 15 ks 120 l na BIO a 30 ks 240 l na BIO v celkové ceně 108.900,-Kč.

OTS předkládá radě cenovou nabídku č. 23NA00128 a objednávku akceptovanou výše uvedenou společností. Není kryto rozpočtem, součástí je i RO č. 26.

Finanční nároky	108.900,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne viz RO č. 26
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5138

## Usnesení č. R/14/25/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s cenovou nabídkou č.23NA00128 společnosti Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČ 26684055 na nákup dalších popelnic v celkové ceně 108,900,-Kč

#### II. schvaluje

akceptovanou objednávku na nákup popelnic v celkové částce 108 900,-Kč v tomto složení:

50 ks popelnice 120 l na SKO

10 ks popelnice 240 l na SKO

15 ks popelnice 120 l na BIO s roštem

30 ks popelnice 240 l na BIO s roštem

#### III. schvaluje

RO č. 26

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru technických služeb

1. zajistit nákup popelnic dle objednávky

Termín: 15.5.2023

##### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 32 do rozpočtu

Termín: 17.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 9. **Dodatečně zařazené body programu**

##### 9.1 **Souhlasné prohlášení ke Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 115/2023**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 24. 3. 2023 byla uzavřena Smlouva o služebnosti inženýrské sítě vedená pod číslem 115/2023 mezi městem Černošice a manželi K.. Smlouva upravuje služebnost inženýrské sítě mezi pozemkem parc. č. 2815/6, ve vlastnictví města a pozemkem parc. č. 2753/10, ve vlastnictví manželů K.. Návrh na vklad byl podán den 6. 4. 2023 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj pod č. V-03147/2023-210. Mezi schvalováním/podpisem smlouvy a podáním návrhu na vklad došlo ještě k zápisu zkolaudované budovy č. p. 2164, kterým se ale změnila výměra pozemku parc. č. 2753/10. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít mezi smluvními stranami Souhlasné prohlášení a tím chybně uvedenou výměru napravit, aby nemuselo dojít k zpětvzetí vkladu, nebo jeho zamítnutí. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

#### **Usnesení č. R/14/26/2023**

##### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

Souhlasné prohlášení mezi městem Černošice a panem Ing. L. K., r.č. xxxxxxxxxx a paní P. K., DiS, r.č. xxxxxxxxxx oba trvale bydlíštěm: xxxxxxxxxxxxxxxx, kterým se upraví výměra panujícího pozemku parc.č. 2753/10 ve vkladovém řízení č. V-03147/2023-210 ze dne 06.04.2023 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. doplnit Souhlasné prohlášení do spisu vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Termín: 12.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

##### 9.2 **Revokace usnesení č. R/12/9/2023 ze dne 12. 04. 2023, schválení Smlouvy č. 569/2022 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6031304, ul. Husova**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** K revokaci usnesení R/12/9/2023 ze dne 12. 4. 2023 dochází z důvodu, že ve schvalované smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a v příložené situaci bylo chybně uvedeno číslo pozemku parc. č. 1163/24. Kabelové vedení zasahuje 14 bm do pozemků parc. č. 1163/1, 1163/7 a 1163/14 všechny v obci a k.ú. Černošice v ulici Husova. Změnou pozemku došlo i k přepočtu náhrady. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu

se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 14bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 6.200,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=988>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č. R/14/27/2023

### Rada města Černošice

#### I. revokuje

usnesení č. R/12/9/2023 ze dne 12. 04. 2023

#### II. schvaluje

smlouvu č. 569/2022 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031304 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění 14bm kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 1163/7, 1163/14, 1163/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 6.200,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 9.3 Dodatek ke Smlouvě o dílo - Výsadba stromů, keřů a zeleně v lokalitě u Dubu

Předkladatel: Právní odbor, Ing. Milena Paříková, radní

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládán ke schválení dodatek smlouvy o dílo, kterým město řeší skutečnost, že shledalo, že po p. Pragerové nelze spravedlivě požadovat závazek se smlouvy, a to, že zajistí projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, účastníky řízení a získá správní rozhodnutí potřebná k realizaci stavby. Tato část plnění nebyla ani součástí nabídky, kterou p. Pragerová zaslala městu, a se kterou město vyslovilo souhlas. Proto změna smlouvy nebude mít vliv na celkovou cenu závazku.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/14/28/2023

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Dodatek ke Smlouvě o dílo č. CES:503/2022, která byla uzavřena dne 11. 10. 2022 s Ing. Terezou Pragerovou, Kejhova 3804/1, Praha 5, IČO: 88554937, kterým se mění rozsah plnění smlouvy, a to tak, že se vypouští povinnost projednání dokumentace s dotčenými orgány veřejné správy, účastníky řízení a získání správních rozhodnutí potřebných k realizaci stavby

#### II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit podpis smlouvy a její předání PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 15.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 10. Závěr

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.