

ZÁPIS

z 17. jednání Rada města Černošice ze dne 19. 6. 2023

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: tajemník MěÚ,
Omluveni: PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková
Nepřítomni:
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta
Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města, Marie Konrádová, asistentka tajemníka MěÚ

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 17. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici
 - 2.2 Sousedská slavnost na Masopustním náměstí
 - 2.3 Odpuštění části vodného (č.p. xxx)
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování vjezdu na pozemek parc.č. xxx v Moravské ulici (žadatelka paní V.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu a přípojek v osadě V Topolích
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě bytového domu - etapy II. A - v ulici Ke Hřišti (žadatel IBS - Rezidence u Kazínské skály, s.r.o.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě pro rodinnou rekreaci na pozemcích parc.č. xxx, xxx a xxx v osadě Slunečná (žadatelka paní K.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro rekreační chatu č.e. xxx v osadě Pod Kazínem (žadatelka paní P.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Jiráskově ulici (žadatel pan T.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Jižní ulici (žadatelé manželé R.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2918 a 2919 v Polní ulici (žadatel pan Pfaur)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k úpravě vjezdu na pozemek parc.č. xxx ve Waldhauserově ulici (žadatelka paní D.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Dlážděné ulici (žadatelé manželé Š.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k přístřeškům a zpevněné ploše na pozemku parc.č. xxx v osadě Na cípu (žadatelka paní P.)

- 2.15 Aktualizace povodňového plánu města Černošice
- 2.16 Rekonstrukce komunikací v roce 2023 - dodatek č. 1 k SoD č. 35/2023
- 2.17 Smlouva č. 283/2023 o zřízení věcného břemene, plynovodní přípojka č. 8800092284_1/VB/P, V Horce
 - 3. *Z odborů - oddělení provozu*
 - 3.1 Návrh na vyřazení nerentabilního, rozbitého a morálně opotřebeného majetku města
 - 4. *Finanční odbor*
 - 4.1 Aktualizace odpisových plánů na rok 2023 - MŠ Husova a MŠ Karlická
 - 4.2 Rozpočtové opatření č. 35
 - 4.3 JSDH - návrh na vyřazení "zmařených" investičních nákladů z účtu 042
 - 5. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 5.1 Jmenování do funkce Vedoucí odboru Stavební úřad MěÚ Černošice
 - 5.2 Nový organizační řád účinný od 1. 7. 2023
 - 6. *Z odborů - právní odbor*
 - 6.1 Tržní řád
 - 6.2 Darování pozemků - záměr
 - 6.3 Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku z fondu Černošice na nákup herních prvků na pláž v Mokropsech
 - 6.4 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 352/2022
 - 6.5 Oprava multikáry na svoz odpadkových košů
 - 7. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 7.1 Nákup herních prvků na pláž v Mokropsech
 - 8. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 8.1 Smlouva na odborný dozor a konzultační činnost projektu "Výsadba zeleně a zadržování vody Na Vysoké"
 - 9. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 9.1 Žádost o záštitu nad pořádáním 9. ročníku Černošického běhu
 - 9.2 Žádost o vyjádření města k vybudování vjezdu na pozemek parc.č. 3752/1 v Akátové ulici
 - 9.3 Lokalita Na Pískách - přeložka distribučního zařízení ČEZ Distribuce a.s.

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 17. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č. R/17/1/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 17. jednání dne 19. 6. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Odstranění havárie vodovodu v Karlštejské ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor, Mgr. Magdalena Košťáková, Právní odbor

Důvodová zpráva: V Karlštejské ulici došlo za poslední období k opakovaným haváriím vodovodu. V důsledku toho nemohlo město zajistit zásobování desítek obyvatel užívajících nemovitosti v okolí Karlštejské ulice pitnou vodou. Vinou opakované havárie se začala nebezpečně propadat vozovka Krajské silnice III. třídy, pod níž je vodovod umístěn. Nerovnosti ve vozovce jsou značné a každým dnem se zhoršují vinou toho, že pod vozovkou nepřetržitě dochází k únikům vody, což má za následek podměčení konstrukčních vrstev vozovky a stále se zhoršující stav asfaltového souvrství. O tom, že jde o havárii, se přesvědčili pracovníci firmy provádějící povolené napojování nového vodovodu z ulice V Dolích na vodovod z Karlštejské ulice. Ukázalo se, že potrubí je na všech místech prováděných propojů natolik poničené, že z něho soustavně uniká voda. Potrubí samovolně praskne při sebemenší změně tlaku okolního zásypu, tedy i při změně v zatížení vozovky, což se opakovaně projevilo v posledním týdnu. Jde o jeden z prvních vodovodů v Černošicích postavených ve 20. letech minulého století. Potrubí je z litiny průměru 150 mm a stáří přes 100 let. Při vyříznutí potrubí v místech havárií bylo ověřeno, že je zcela zkorodované a zarostlé. Uvnitř potrubí se nachází takové množství inkrust, že je sotva průtočné. Kromě posouzení havarijního stavu potrubí našimi techniky vodovodů a kanalizací a pracovníky společnosti Aquaconsult jsme nechali zpracovat odborné posouzení stavu vodovodu nezávislou autorizovanou osobou v oblasti vodohospodářských staveb. Z posouzení je jednoznačné, že jsou naplněny všechny znaky havárie.

Je nezbytné přistoupit k okamžitému odstranění havárie vodovodu, v jejímž důsledku dochází k poškozování majetku třetích osob – silnice III. třídy ve vlastnictví Středočeského Kraje, k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu tím, že podloží silnice je nestabilní a v krytu vozovky se tak tvoří nebezpečné nerovnosti, výtluky a propady. Město nemůže dostát svým zákonným povinnostem zaručujícím obyvatelům napojeným na vodovod zásobení pitnou vodou. To všechno jsou důvody naplňující znaky havárie, kterou je potřeba bezodkladně začít odstraňovat. Jediným možným způsobem, jak zajistit odstranění havárie, je kompletní výměna vodovodu uloženého pod tělesem silnice v ulici Karlštejská, v úseku od ulice V Mýtě až na konec zastavěného území Černošic.

Popis technického řešení odstranění havárie: historický litinový vodovod DN 150 mm, jehož stáří je 100 let, vedoucí pod tělesem silnice v Karlštejské ulici, je nezbytné v celém rozsahu vadného potrubí vyměnit. Výměna potrubí proto musí být provedena bezodkladně a výhradně ve stávající trase, dimenzi a niveletě. Délka potrubí zůstane stejná, stejně tak odběr vody, nevzniknou nová připojení. Dojde pouze ke změně materiálu potrubí – s ohledem na aktuální standardy a ekonomická hlediska. Obnovený vodovod bude z potrubí PE 100, SDR 11 DN 150 mm v předpokládané délce 786 m. Celkový počet přepojovaných vodovodních přípojek bude 59. Součástí budou nové vodovodní uzávěry – šoupata, hydranty, propojení v AŠ a potřebné tvarovky. Součástí odstranění havárie musí být i veškeré zemní výkopové práce, strojní i ruční, odvozy přebytečné zeminy, skládkování, doprava, zapískování, hutnění, úklid komunikací, nové asfaltové souvrství v šíři celého jízdního pruhu vč. obnovení vodorovného dopravního značení, zařízení staveniště, realizace, jak je podrobněji uvedeno ve výkazu výměr, který je přílohou důvodové zprávy.

Přikročit k odstranění havárie je nezbytné co nejdříve, aby se předešlo vzniku dalších škod na

majetku a zdraví osob a aby práce proběhly dříve, než plánovaná oprava silnice třetím subjektem – Krajskou správou a údržbou silnic. Realizace musí probíhat v koordinaci s vlastníkem silnice – KSÚS a za dodržení dopravních opatření odsouhlasených Policií ČR, dopravním inspektorátem, společností ROPID a silničním správním úřadem a dalších podmínek vyplývajících z platných právních předpisů a stanovisek vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury, a to v co nejkratším čase. Podle podmínek Krajské správy a údržby Středočeského kraje uplatněných při koordinační schůzce konané dne 15. 6. 2023 je maximální přípustná délka dopravních omezení na silnice III. třídy do konce letních prázdnin. Na tom se shodují i s organizátorem autobusové dopravy, společností ROPID. Mimo prázdninové období není možné takto důležitou dopravní tepnu omezit uzavírkami, byť jen částečnými. Dle plánu oprav má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje v plánu navázat po prázdninách na popisovaná dopravní omezení s uzavírkami dalších silnic v jejich správě, které jsou v okolí a kudy je možné zajistit objízdné trasy. I z tohoto pohledu je nezbytná realizace odstranění havárie jen v období července a srpna. Jde o měsíce s nejnižší intenzitou dopravy, kdy je možné provést dopravní omezení. Dle podmínek KÚSK je vyžadováno obnovení silnice v rozsahu jednoho jízdního pruhu, kde budou prováděny výkopové práce k odstranění havárie vodovodu s tím, že KÚSK následně zajistí opravu druhého jízdního pruhu tak, aby byla celá vozovka homologovaná.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, kdy došlo k havárii, kterou je nezbytné co nejdříve odstranit, jsme po poradě s právním oddělením a externími právníky došli k závěru, že jsou naplněny znaky ustanovení § 63 odst. 5 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Protože jde o krajně naléhavé okolnosti, které zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil, odstranění havárie je nezbytné co nejdříve a v určeném časovém úseku, nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním, je jedinou možností, jak vybrat zhotovitele k odstranění havárie, využití jednacího řízení bez uveřejnění.

Zpracovali jsme proto výzvu k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění, zadávací dokumentaci, grafické znázornění a výkaz výměr. Provedli jsme průzkum trhu, při kterém jsme zjišťovali cenovou náročnost provedení odstranění havárie. Na základě toho jsme stanovili předpokládanou hodnotu zakázky na 10,5 mil. Kč bez DPH. Následně jsme oslovili dodavatele, který jako jediný z oslovených dokázal splnit časovou podmínku realizace – zahájení co nejdříve a realizaci o letních prázdninách k účasti na ústním jednání. Uchazeč byl při něm informován o harmonogramu veřejné zakázky, zejména o naléhavosti zahájení a splnění prací v daném termínu a dále o termínu podání nabídky, přičemž konstatoval, že termín podání nabídky do 16. 6. 2023 je z jeho pohledu reálný, stejně jako ostatní lhůty plnění. Zároveň uvedl, že výzva, kterou obdržel prostřednictvím elektronického nástroje CENT je pro něj srozumitelná a nemá k ní žádné výhrady. Termín plnění veřejné zakázky byl stanoven na červenec až srpen 2023. Uchazeč dále akceptoval návrh smlouvy uveřejněný spolu s výzvou k podání nabídky v elektronickém nástroji CENT a konstatoval, že navrhovaná předpokládaná hodnota plnění je dostačující. Uchazeč i zadavatel uvedli, že není potřeba žádné další jednání k této veřejné zakázce.

Dodavatel následně podal prostřednictvím elektronického nástroje CENT dne 16. 6. 2023 cenovou nabídku na základě zadávací dokumentace. Cenová nabídka za odstranění havárie a všech s tím souvisejících prací je v částce 9 867 413,40 Kč bez DPH s tím, že DPH bude v tomto případě uplatněno. Nabídková cena je nižší, než předpokládaná hodnota zakázky. K ověření, že jde o cenu v místě a čase obvyklou jsme oslovili další dva dodavatele s žádostí o předložení indikativních cenových nabídek, neboť oba dva uvedli, že v daném čase nejsou schopni zajistit odstranění havárie. Z obou indikativních cenových nabídek od společnosti ZEPRIS a EKIS, které se zabývají obdobným předmětem plnění, vyplývá, že cenová nabídka osloveného dodavatele v rámci jednacího řízení bez uveřejnění je v nižší cenové hladině, než za kterou by předmětné práce byly schopni provést jiní dodavatelé. Společnost ZEPRIS, s. r. o. nabídla realizaci díla za částku 10 820 367,40 Kč bez DPH a společnost EKIS, a.s. nabídla realizaci díla za částku 10 575 463,50 Kč bez DPH. Obě indikativní nabídky jsou součástí dokumentace k veřejné zakázce a slouží pro ověření cenové hladiny jednotlivých položek.

V rámci jednacího řízení bez uveřejnění podala cenovou nabídku firmy MANABAU, s. r. o., která dokázala splnit všechny podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci. Cenová nabídka společnosti MANABAU, s. r. o. na odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici vč. všech souvisejících prací a provedení kompletní rekonstrukce vozovky v šíři jednoho jízdního pruhu silnice III. třídy dle požadavků Krajské správy a údržby silnic činí 9 867 413,40 Kč bez DPH.

K realizaci díla jsme oslovili napřímo pro výkon funkce TDI a koordinátora BOZP Ing. Tomáše Melichara, který má potřebné profesní a technické kvalifikační předpoklady pro výkon těchto funkcí a s kterým jsme v minulosti při realizaci staveb s obdobným plněním, jako je tomu v této zakázce, spolupracovali. Cenová nabídka za výkon těchto funkcí činí 29 000,- Kč za měsíc (není plátcem DPH).

Navrhujeme v rámci provedeného jednacího řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo s firmou MANABAU, s. r. o. pro odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici a příkazní smlouvu pro výkon funkce TDI a koordinátora BOZP s Ing. Tomášem Melicharem.

Finanční nároky	9 867 413,40 Kč bez DPH – DPH bude uplatněno 58 000,- Kč (TDI) – není plátcem DPH Náklady celkem: 9 925 413,40 Kč
Kryto rozpočtem	NE, jedná se o havárii, součástí je návrh rozpočtového opatření č. 38 (příloha č. 4 usnesení), které bude předloženo k nejbližšímu jednání zastupitelstva a kterým se přesunou na realizaci odstranění havárie finanční prostředky z nerealizovaných investičních akcí v letošním roce
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/17/2/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o havárii vodovodu v Karlštejnské ulici a o nutnosti jejího odstranění k zabránění vzniku dalších škod

II. souhlasí

- vzhledem k nutnosti bezodkladného odstranění havárie s využitím, pro výběr zhotovitele, jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- s výběrem nabídky společnosti MANABAU, s.r.o., IČ: 02716828, se sídlem V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice k realizaci odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici od Fügnerovy ulice až na konec Karlštejnské ulice směrem na Solopisky a s tím souvisejících prací za celkovou cenu 9 867 413,40 Kč bez DPH
- s výběrem nabídky Ing. Tomáše Melichara, se sídlem Verdunská 910/28, Praha 6, IČ: 13138413 se sídlem Tyršova 931, Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP ve výši 29 000 Kč/měsíčně s předpokládanou dobou plnění 2 měsíců

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES 292/2023) mezi společností MANABAU, s.r.o., IČ: 02716828 a městem Černošice na provedení akce "Odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení po odsouhlasení financování akce Zastupitelstvem města
- uzavření příkazní smlouvy (CES 301/2023) mezi Ing. Tomášem Melicharem, IČ: 13138413, se sídlem Verdunská 910/28, Praha 6 a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akce "Odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici" dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení po odsouhlasení financování akce zastupitelstvem města

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 14.7.2023

2. Finančnímu odboru

1. předložit rozpočtové opatření č. 38 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení k nejbližšímu jednání Zastupitelstva

Termín: 30.6.2023

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.2 Sousedská slavnost na Masopustním náměstí

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Masopustní spolek bude pořádat stejně jako loni Sousedskou slavnost, na Masopustním náměstí by měly být umístěny stánky s občerstvením a dětské dílničky, zajištěn bude hudební program a hasiči připraví den otevřených dveří.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=906>

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/17/3/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezplatným užíváním Masopustního náměstí při konání Sousedské slavnosti v sobotu 26. srpna 2023 podle žádosti Masopustního spolku Mokropsy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat spolek o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

2. Odboru technických služeb

1. zapůjčit prodejní stánky

Termín: 28.8.2023

3. úseku kultury

1. zajistit mobilní WC

Termín: 27.8.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Odpuštění části vodného (č.p. xxx)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu zjistili zvýšenou spotřebu vody a poté vadný redukční ventil. Vinou poruchy protékala voda do kanalizační stoky. Majitelé domu žádají o odpuštění části vodného nad rámec obvyklé spotřeby. Vyžádali jsme si vyjádření společnosti Aquaconsult, s.r.o., její nesouhlasné stanovisko přikládáme.

Usnesení č. R/17/4/2023

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s prominutím části vodného ani stočného za zvýšené množství odebrané vody při poruše redukčního ventilu v domě č.p. xxx v ulici Dr. Janského vzhledem k tomu, že všechna voda

odtekla do kanalizace, a to v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult, s.r.o., ze dne 8.6.2023

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování vjezdu na pozemek parc.č. xxx v Moravské ulici (žadatelka paní V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Moravské ulici proběhne letos v létě pokládka nového asfaltového povrchu komunikace. V souvislosti s tím plánuje majitelka domu č.p. xxx vybudování vjezdových vrat – dosud se vstupuje na pozemek jen brankou. Zpevněná plocha vjezdu v uličním prostoru bude realizována v rámci rekonstrukce povrchu komunikace.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1036> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s realizací vjezdu.

Usnesení č. R/17/5/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vjezdu na pozemek parc.č. xx v Moravské ulici podle situace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v listopadu 2008

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu a přípojek v osadě V Topolích

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem výstavby prodloužení řadů je možnost napojení rekreačních chat na vodovod a kanalizaci. Plánované úseky vodovodního i kanalizačního řadu budou dlouhé cca 750 m, z nich povedou přípojky k jednotlivým chatám. Vzhledem k tomu, že některé pozemky, kde by měly být řady vybudovány, nepatří městu, bude nutné s majiteli uzavřít smlouvu o věcném břemeni.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1037>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s výstavbou řadů s tím, že po kolaudaci budou předány městu k provozování.

Usnesení č. R/17/6/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou nových úseků vodovodního a kanalizačního řadu o celkové délce 750 m a s výstavbou přípojek k rekreačním chatám v osadě V Topolích podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, za

předpokladu uzavření plánovací smlouvy s městem o podmínkách výstavby a budoucí smlouvy o věcném břemeni s majiteli pozemků parc.č. 4503/3, 4520/1, 4520/2, 4520/3 a 4520/4 o umístění stavby

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě bytového domu - etapy II. A - v ulici Ke Hřišti (žadatel IBS - Rezidence u Kazínské skály, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dokumentace představuje první část II. etapy výstavby. Nový bytový dům má mít tři nadzemní a jedno podzemní podlaží, části střech budou rovné, části šikmé, max. výška budovy bude 12 m. V 1.PP je navrženo 19 parkovacích míst a sklepní prostory pro každý byt. V domě je plánováno 14 bytů různých velikostí, v 1.NP budou dvě nebytové jednotky (kanceláře nebo prodejna). V domě bude výtah. Dům bude napojen na novou přípojku vody a plynu, kanalizační přípojka se využije stávající, nově bude vybudován systém pro akumulaci a vsakování dešťových vod, na střeše budou fotovoltaické panely. Pozemky leží v plochách SM-4/Z a SM/4. Zastavěnost domem je 48,52%, podíl zeleně na pozemcích 26,95%, což vyhovuje požadavkům ÚP.<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=621>

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje, aby byl zvýšen počet parkovacích míst, ev. snížen počet bytových jednotek.

Usnesení č. R/17/7/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výstavbou bytového domu se čtrnácti bytovými a dvěma nebytovými jednotkami na pozemcích parc.č. 5502/10, 5502/15 a 5503/3 v ulici Ke Hřišti podle předložené dokumentace vypracované společností Šafer Hájek Architekti, s.r.o., IČ 26779226, Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5, v květnu 2023 pod podmínkou navýšení počtu parkovacích míst o dvě a s použitím demontovatelného oplocení
2. s vybudováním nové vodovodní a nové plynovodní přípojky na pozemky stavby za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5502/15 na komunikaci v ulici Ke Hřišti
4. s uzavřením smlouvy CES 285/2023 o poskytnutí příspěvku 960.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s výstavbou bytového domu se 14 bytovými a dvěma nebytovými jednotkami
5. s tím, že investor podle své žádosti uhradí příspěvek na veřejnou technickou infrastrukturu do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 285/2023

Termín: 31.12.2024

3. předložit zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí na darování pozemků parc.č. 5502/13 a 5502/14 v k.ú. a obci Černošice, na kterých bude investorem vybudováno rozšíření komunikace Ke Hříšti

Termín: 31.12.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě pro rodinnou rekreaci na pozemcích parc.č. xxx, xxx a xxx v osadě Slunečná (žadatelka paní K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Chata č.e. xxx bude odstraněna a na pozemku bude postavena nová zděná chata o větší zastavěné ploše (v ploše BR-6 je možné nahradit původní rekreační objekty novostavbou). Chata bude mít částečné podzemní podlaží, dále přízemí a podkroví kryté sedlovou střechou s hřebenem výšky 6,775 m. Na jižní straně bude balkón přístupný z podkroví. Objekt bude napojen na přípojky vody a kanalizace, bude realizován systém akumulace dešťových vod. Současně budou upraveny a opraveny některé zpevněné plochy a opěrné zdi (pozemek je ve svahu). Předepsaný podíl zastavěnosti a zeleně na pozemku je dodržen (20% / 80%). <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1039>

Vyjádření komise: Stavební komise stavební komise souhlasí s návrhem.

Usnesení č. R/17/8/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové stavby pro rodinnou rekreaci na pozemcích parc.č. xxx a xxx v osadě Slunečná podle předložené dokumentace vypracované Ing. Václavem Eningerem, Komenského 462, Beroun, v lednu 2023

II. doporučuje

sloučit pozemky parc.č. xxx a xxx

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro rekreační chatu č.e. xxx v osadě Pod Kazínem (žadatelka paní P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem žadatelky je zrušit současný kabel vedený ze sloupu k chatě vzduchem a pro napojení na el. rozvodnou síť vybudovat zemní kabelovou přípojku.

V souvislosti s výše uvedeným bude uzavřena mezi městem a paní P. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 281/2023 pro uložení nového kabelového vedení do pozemku parc. č. xxx v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu služebnosti 4m v nezpevněném povrchu, bude finanční náhrada stanovena na minimální částku za věčné břemeno, dle ceníku města, ve výši 1000,- Kč bez DPH. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1040>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přeložkou přípojky el. energie.

Usnesení č. R/17/9/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie uložené v zemi pro rekreační chatu č.e. xxx v osadě Pod Kazínem podle předloženého návrhu ze dne 7.6.2023 pod podmínkou, že přípojková skříň bude umístěna v linii oplocení, a za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 281/2023 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Černošice a paní Ing. L.P., nar.: xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx pro uložení nového kabelového vedení do pozemku prac.č. xxx v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Kazínem. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu služebnosti 4m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada stanovena na minimální částku 1.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

2. realizovat uzavření smlouvy 281/2023 dle bodu II

Termín: 19.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Jiráskově ulici (žadatel pan T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitele domu je jeho celková rekonstrukce. Budou odstraněny přístavby, dům bude dostavěn do téměř čtvercového půdorysu, celý bude dvoupodlažní a bude mít plochou střechu (výška 6,2 m). V domě budou dvě bytové jednotky, jedna z nich bude mít o trochu větší podlahovou plochu. Přípojky vody a kanalizace jsou stávající. Zastavěná plocha domem bude 19,5%, podíl zeleně na pozemku 65,5%. Zpevněná plocha před domem bude sloužit také jako parkovací pro čtyři automobily.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1041>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem úprav RD pod podmínkou, že v DSP bude navržen systém retence a vsakování dešťových vod, a doporučuje lépe vyřešit parkování na pozemku.

Usnesení č. R/17/10/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami domu č.p. xxx v Jiráskově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Karnet, architekti, s.r.o., IČO: 08650632, Plzeňská 60, Příbram v červnu 2023 pod podmínkou, že v dokumentaci pro stavební povolení bude vyřešen systém akumulace a vsakování dešťových vod a že oplocení nebude vyšší než 1,8 m, současně doporučuje lepší vyřešení parkování na pozemku

II. požaduje

aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 282/2023 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože stavebními úpravami domu vznikne nová bytová jednotka

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 282/2023

Termín: 30.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 **Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Jižní ulici (žadatelé manželé R.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v oblasti BR-1/V je navržen nový rodinný dům o jedné bytové jednotce. Má podzemní podlaží s dvougaráží, 1. NP a podkroví s podstřeším. Obdélníkový tvar domu je situován delší stranou rovnoběžně s ulicí, zezadu se rozšiřuje do zahrady a využívá svažité terén pozemku. Zastavěná plocha domu bude 9,2 %, podíl zeleně téměř 80% z plochy pozemku. Bude nutné vybudovat přípojky všech inženýrských sítí a systém akumulace a vsakování dešťových vod. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1042>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby rodinného domu.

Usnesení č. R/17/11/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Jižní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jitkou Hofmeisterovou v květnu 2023
2. s vybudováním přípojek vody, kanalizace, elektřiny a plynu takto: buď budou položeny do jednoho výkopu při dodržení vzájemných odstupů podle normy tak, aby zásah do komunikace byl co nejmenší, anebo budou realizovány podle předložené koordinační situace - v tom případě bude oprava asfaltového povrchu provedena jednou plochou nad oběma výkopy, a to 1 m od vnějších hran výkopů a přes celou šířku komunikace - vše v souladu s podmínkami pro užívání veřejného prostranství stanovenými v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněnými usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. požaduje

aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřeli stavebníci s městem smlouvu CES 280/2023 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 280/2023

Termín: 30.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 **Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Polní ulici (žadatel pan P.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku přístupném z Polní ulice je navržena novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Je to obdélníková stavba (19,3 x 7,5 m) se dvěma nadzemními podlažními a rovnou střechou, vysoká 6,5 m. Do domu je jeden vstup, přiléhají

k němu dvě pergoly s venkovním sezením, jedna z jihovýchodní a jedna ze severovýchodní strany. Přípojky k pozemku jsou vybudovány, nový bude systém akumulace a vsakování dešťových vod. Na pozemku se plánuje také vybudování zahradního skladu a čtyř parkovacích stání. Zastavěnost odpovídá regulativům ÚP. Pozemky parc.č. 2922/1 a 2922/2, které jsou rovněž ve vlastnictví investora a které jsou vedeny v ÚP jako plochy dopravní infrastruktury, zůstanou zachovány pro příjezd k pozemku parc.č. 2917/35.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1043> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby rodinného domu.

Usnesení č. R/17/12/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Polní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jánem Stempelem a ing. arch. Janem Jakubem Tesařem v květnu 2023

II. požaduje

aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 284/2023 o poskytnutí příspěvku 120.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v domě vzniknou dvě nové bytové jednotky

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 284/2023

Termín: 30.6.2024

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k úpravě vjezdu na pozemek parc.č. xxx ve Waldhauserově ulici (žadatelka paní D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost s projektem dokumentuje úpravy, které již provedli v uličním prostoru majitelé přilehlého domu. Pro lepší vjíždění autem na svůj pozemek vybudovali přejezd odvodňovacího žlábků, v propustku je umístěna roura o průměru 300 mm.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1044>

Vyjádření komise: Stavební komise bere na vědomí již provedené úpravy odvodnění.

Usnesení č. R/17/13/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením úpravy odvodňovacího žlábků a nájezdu na pozemek parc.č. xxx ve Waldhauserově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Dagmar Černou, IČ 44878001, nám. Svobody 728/1, Praha 6

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Dlážděné ulici (žadatelé manželé Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V oblasti Vápenice je plánována novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Dům má tvar písmene „L“, dvě podlaží, jeden vchod. Na střeše je objekt výstupu a terasa, v 1.NP bazén a tělocvična. Zastavěná plocha domem je 291 m², tj. 20% z plochy pozemku. Vedlejší stavbou je dvojgaráž se skladem s přílehlými parkovacími stáními (celkem 4 místa). Přípojky inženýrských sítí jsou již dovedeny na pozemek. Projektant podle připomínek města doplnil a upravil situaci a zprávu, zvláště řešení vsakování dešťových vod a vyčíslení zastavěnosti. V dubnu t.r. nebyl projekt odsouhlasen z důvodu příliš objemného výstupu na střechu. Projektant návrh výstupu upravil, aby nepůsobil dominantním dojmem. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=958>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upravenou dokumentací rodinného domu.

Usnesení č. R/17/14/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Dlážděné ulici podle upravené doplněné dokumentace vypracované společností Studio Anarchitekt, s.r.o., Chocholouškova 35/8, Praha 8, v prosinci 2021 pod podmínkou, že dešťové vody ze zpevněných ploch parkovacích stání budou vsakovány na pozemku stavebníků
2. s vybudováním zpevněné plochy vjezdu na pozemku města parc.č. xxx podle situace pod podmínkou, že bude min. se 30% zatravněním
3. s úpravou obrubníku pro vjezd na pozemek stavebníků pod podmínkou, že nebude nijak porušen asfaltový povrch komunikace
4. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxxx na komunikaci v Dlážděné ulici

II. požaduje

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby rodinného domu na stavební úřad uzavřeli stavebníci s městem smlouvu č. 153/2023 o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ve výši 120.000,- Kč, protože vzniknou dvě nové bytové jednotky
2. aby po dokončení stavby byly povrchy veřejného prostranství uvedeny do původního stavu a zelený pás podél komunikace byl osetý travou

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.4.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 153/2023

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k přístřeškům a zpevněné ploše na pozemku parc.č. xxx v osadě Na cípu (žadatelka paní P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku parc.č. xxx se nacházejí nepovolené stavby přístřešků a současně je celý pozemek vydlážděn. Jeho majitelka žádá o dodatečné povolení těchto

staveb. Pozemek leží v oblasti IR/Z (v záplavovém území Q20) – podle regulativů pro tuto oblast jsou vedlejší stavby nepřipustným využitím.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1046>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s dodatečným povolením přístřešků a zpevněné plochy – viz návrh usnesení.

Usnesení č. R/17/15/2023

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s dodatečným povolením přístřešků na pozemku parc.č. xxx v osadě Na Cípu podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Eduardem Cífkou v únoru 2023 - podle platného územního plánu není v oblasti IR/Z možné postavit vedlejší stavby, pozemky majitelky nelze libovolně slučovat do funkčních celků, není splněn limit 15% max. zastavěnosti pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Aktualizace povodňového plánu města Černošice

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V minulém období proběhla aktualizace povodňového plánu města. Týkala se především kontaktů na důležité organizace, složení členů povodňové komise ORP, kontaktních osob v okolních obcích (po podzimních volbách). Dále jsme např. v kapitole 4. doplnili některé fotografie nebezpečných míst na Švarcavě z povodňové prohlídky potoka uskutečněné hasiči - s. 33 – 41), vložili novou mapu evakuačních tras na s. 51 a nově uspořádali přílohy. Aktualizaci musí schválit příslušný orgán ORP, tedy OŽP MěÚ Černošice.

Usnesení č. R/17/16/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

aktualizaci povodňového plánu města Černošice, která se týkala především kontaktních údajů a složení povodňových komisí podle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Luci Poulové, Odbor investic a správy majetku

1. předložit aktualizovaný povodňový plán města Odboru životního prostředí MěÚ Černošice ke schválení

Termín: 30.6.2023

2. Úseku projektového řízení a komunikace

1. zveřejnit aktualizovaný povodňový plán města, zajistit vytištění a informování

Termín: 21.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Rekonstrukce komunikací v roce 2023 - dodatek č. 1 k SoD č. 35/2023

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – smluvní dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č.35/2023 – Rekonstrukce komunikací v roce 2023

V rámci stavby „Rekonstrukce komunikací v roce 2023“, respektive při provádění rekonstrukce ulice U Vodárny bylo zjištěno, že po odfrézování stávajícího povrchu neodpovídá skutečné množství odvezeného materiálu se zpracovaným výkazem výměr a cenovou nabídkou dodavatele podanou v rámci výběrového řízení.

Projektant Ing. Vejražka při tvorbě projektové dokumentace a rozpočtu vycházel ze zaměření původního šterkového povrchu ulice U Vodárny. V loňském roce po provedení stavebních prací na akci Splašková kanalizace a vodovod v ulici U Vodárny byl tento šterkový povrch opraven pokládkou asfaltového recyklátu. Projektová dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr však byla zpracována a odevzdána před touto úpravou.

Zhotovitel, společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. předložil na základě zvětšení objemu odvezeného materiálu změnový list v částce 459 488,72 Kč bez DPH. V této ceně jsou zahrnuty poplatky za skládkovné skutečně odtěžené živice a současně je navýšen počet betonových žlabů, které je třeba z důvodu nemožnosti výškové rektifikace betonové vodovodní šachty osadit pro odvodnění vjezdů.

Pro ocenění jsou použity položky a jednotkové ceny dle smluvního rozpočtu. Množství materiálu uvedeného na skládku ve změnovém listu č. 1 bylo kontrolováno projektantem a technickým dozorem investora na základě vážních lístků ze skládky.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ 48035599 uzavřít na tento rozsah prací smluvní dodatek č.2 dle jejich cenové nabídky (změnového listu č.1) ve výši 459 488,72 Kč bez DPH a 555 981,40 Kč včetně DPH.

- Přílohy: - návrh smluvního dodatku č.2 smlouvy o dílo č. 35/2023
- změnový list č.1 společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.

Finanční nároky	459 488,72 Kč bez DPH, 555 981,40 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 6121, ORG 1174

Usnesení č. R/17/17/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o navýšení množství odvezeného odfrézovaného stávajícího živičného povrchu ulice U Vodárny

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, IČ 48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 Karlín, na provedení betonových žlabů pro odvodnění vjezdů a na zvýšení množství odvezeného odfrézovaného materiálu na akci Rekonstrukce komunikací v roce 2023 (ulice U Vodárny) za celkovou cenu 459 488,72 Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. CES 35/2023 mezi dodavatelem společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED a městem Černošice na provedení víceprací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. CES 35/2023 s vybraným dodavatelem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 3.7.2023

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva č. 283/2023 o zřízení věcného břemene, plynovodní přípojka č. 8800092284_1/VB/P, V Horce

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, sídlem: Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00 Brno požádala o uzavření smlouvy č. 283/2023 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Plynovodní přípojka zasahuje 2,4m do pozemku parc. č. 394/6 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Horce. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 600,-Kč bez DPH. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1045>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/17/18/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 283/2023 o zřízení věcného břemene mezi městem Černošice a společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 pro stavbu plynovodní přípojky č. 8800092284_1/VB/P, která zasahuje 2,4 m do pozemku parc.č. 394/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Horce za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 12.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - oddělení provozu

3.1 Návrh na vyřazení nerentabilního, rozbitého a morálně opotřebeného majetku města

Předkladatel: oddělení provozu

Důvodová zpráva: Na základě jednání likvidační komise konané dne 13. 6. 2023 byl navržen na vyřazení a k likvidaci majetek nacházející se na pracovišti městského úřadu v Praze a Černošicích. Jedná se zejména o vyřazený majetek po inventurách za rok 2022, majetek likvidovaný z důvodu mechanického opotřebení, zastaralý, u kterého je nerentabilní oprava atd. v celkové hodnotě 972 032,10 Kč. Většina položek byla doporučena k ekologické likvidaci, ostatní k fyzické – v podrobnostech viz přílohy. Vše domluveno s oddělením provozu a odborem technických služeb.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/17/19/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města projednaného likvidační komisí dle přílohy č. 1 a 2 k důvodové zprávě

2. s vyřazením nefunkčního monitoru, který má ZŠ v evidenci

II. ukládá

1. úseku kultury

vyklizení 1 místnosti vč. předání klíčů a úklid 2. místnosti v bývalé DIPŘE v Srbské ulici, které úsek kultury užívá nejpozději do

Termín: 31.7.2023

2. Odboru technických služeb

1. zajistit odvoz a fyzickou a ekologickou likvidace vyřazeného majetku

Termín: 31.7.2023

3. oddělení provozu

dát ZŠ pokyn k předání vyřazeného majetku k likvidaci

Termín: 31.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 Aktualizace odpisových plánů na rok 2023 - MŠ Husova a MŠ Karlická

Předkladatel: Finanční odbor

Ředitelka příspěvkové organizace MŠ Karlická předložila finančnímu odboru dne 12. 6. 2023 aktualizovaný odpisový plán na rok 2023. Z předloženého dokumentu vyplývá nutnost navýšit již schválený příspěvek „na odpisy“ o 28.863,- Kč, tj. na celkovou částku 640.936,- Kč pro rok 2023. K tomuto navýšení došlo zařazením movitých věcí (tabule Multiboard, herní prvky na zahradě školy) do majetku školy v období od 1. 1. 2023.

Součástí bodu je RO č. 36, kterým se navyšuje příspěvek zřizovatele o 28.863,- Kč. Na krytí tohoto výdaje je čerpána všeobecná rezerva.

Ředitelka příspěvkové organizace MŠ Husova předložila finančnímu odboru dne 9. 6. 2023 aktualizovaný odpisový plán na rok 2023. Z předloženého dokumentu vyplývá nutnost navýšit již schválený příspěvek „na odpisy“ o 8.973,- Kč, tj. na celkový objem 1.346.258,- Kč pro rok 2023.

Součástí bodu je RO č. 36, kterým se navyšuje příspěvek zřizovatele o 8.973,- Kč. Na krytí tohoto výdaje je čerpána všeobecná rezerva (6,- Kč). Zbývající část ve výši 8.967,- Kč je kryta v rámci příspěvku zřizovatele na odpisy (z ponížení příspěvku u MŠ Barevný ostrov, schváleno radou města dne 22. 5. 2023, R/14/19/2023).

O vlastní změně výše příspěvku zřizovatele musí rozhodnout zastupitelstvo města.

Usnesení č. R/17/20/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. odpisový plán příspěvkové organizace města - MŠ Karlická, IČO 75008190 na rok 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. odpisový plán příspěvkové organizace města - MŠ Husova, IČO 08084301 na rok 2023 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 36 dle přílohy k tomuto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

1. schválit navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Karlická o 28.863,- Kč z důvodu nového odpisového plánu na rok 2023
2. schválit navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Husova o 8.973,- Kč z důvodu nového odpisového plánu na rok 2023

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit zastupitelstvu města navýšení příspěvku zřizovatele pro rok 2023 dle schválených odpisových plánů
Termín: 13.7.2023
2. realizovat RO č. 36 do rozpočtu
Termín: 25. 7.2023
3. zveřejnit RO č. 36 v souladu s právními předpisy
Termín: 10.8.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Rozpočtové opatření č. 35

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 35 obsahující následující změnu:

Změna č. 54 – FO – přijetí průtočné neinvestiční dotace pro ZŠ Černošice, poskytovatel: MŠMT ČR, operační program Jan Amos Komenský – 5.871.318 Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/17/21/2023

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 35
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 35
Termín: 30.6.2023
 2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 35 v souladu s právními předpisy
Termín: 12.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 JSDH - návrh na vyřazení "zmařených" investičních nákladů z účtu 042

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: V souvislosti s prováděnou průběžnou inventarizací nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku navrhujeme ukončení a vyřazení u účtu 042 tuto nerealizovanou zahájenou akci:

Rekonstrukce garáže hasičské zbrojnice (ORG 9004) – původní zpracované projektové podklady zahrnující kromě výměny garážových vrat též opravu podlahy z roku 2020 za cenu 14.520,- Kč. Projekt byl 2x neúspěšný při podání žádosti o dotaci. V roce 2022 se tak rozhodlo o realizaci výměny vrat z vlastních zdrojů, bez dalších opatření. Projekt (ORG 9041) byl v letošním roce realizován, původní projektová dokumentace již není aktuální.

<https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/dokoncene-projekty/#Vrata%20JSDH>

Navrhujeme částku v celkové výši 14.520,- Kč odepsat jako zmařené investice.

Usnesení č. R/17/22/2023

Rada města Černošice

- I. souhlasí

s vyřazením nedokončených investičních nákladů ve výši 14.520,- Kč dle důvodové zprávy jako zmařených z účetní evidence roku 2023

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. vyřadit zmařené investiční akce z účetní evidence

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Jmenování do funkce Vedoucí odboru Stavební úřad MěÚ Černošice

Předkladatel: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Dne 5. 5. 2023 bylo vyhlášeno výběrové řízení na pracovní místo vedoucí odboru stavební úřad Městského úřadu Černošice. Zájemcům byla stanovena lhůta pro podání přihlášek do 12 hodin dne 5. 6. 2023. Výběrová komise posoudila náležitosti přihlášek dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pracovní pozici.

Tajemník městského úřadu na základě doporučení výběrové komise ze dne 14. 6. 2023 navrhuje dle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby vedoucí odboru stavební úřad byla jmenována Bc. Bohumila Minaříková, a to s účinností od 1. 7. 2023, na dobu určitou, po dobu výkonu veřejné funkce Ing. Petry Peleškové.

Pozice je finančně kryta rozpočtem na rok 2023.

Příloha č. 1 k usnesení rady: Jmenování do funkce

Příloha č. 1 k důvodové zprávě: Zpráva z výběrového řízení

Usnesení č. R/17/23/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

se jmenováním Bc. Bohumily Minaříkové do funkce Vedoucí odboru Stavební úřad MěÚ Černošice, od 1. 7. 2023 na dobu určitou, v souladu s ust. § 102, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dále dle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územně samosprávných celků a dle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. oddělení personálně-mzdové

1. informovat Bc. Bohumilu Minaříkovou v souladu s ust. § 37 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, o bližších podmínkách pracovního poměru založeného jmenováním Radou města Černošice s účinností od 1. 7. 2023 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Nový organizační řád účinný od 1. 7. 2023

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Návrh na změnu organizačního řádu od 1. 7. 2023.

1. ODBOR PŘESTUPKŮ – navýšení o 2 místa:

V návaznosti na uskutečněné jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic, Samostatné oddělení podpory provozu telematických systémů, zastoupené Ing. Ondřejem Holubem, vedoucím odd. 16300, který při osobním jednání prezentoval a představil výsledky celostátního sčítání z r. 2020 přestupků spočívajících v průjezdu přetížených (těžkých) vozidel, žádám o navýšení počtu pracovních míst na odboru přestupků.

Navýšení o dvě pracovní místa na Odboru přestupků, oddělení úsekového měření rychlosti na celkový počet 25 míst (z toho na oddělení úsekového měření tedy navýšení na 10 míst).

Pracovní pozice: referent/ka na oddělení úsekového měření

OP	POZICE:	+ / -	SALDO:
	Úředník/Referent na oddělení úsekového měření	+2	+2
Celkem		+2	+2

Dokončení stavby vysokorychlostního kontrolního vážení na dálnici D 4, která je v územním obvodu našeho ORP je plánováno v červenci 2023, zkušební provoz je plánován do září 2023. Oznamování zjištěných přestupků, které budeme projednávat na odboru přestupků je plánováno od měsíce října 2023.

Předpokládaný objem přestupků, který vychází z intenzit průjezdů těžkých vozidel za den je takový, že odboru přestupků bude předáváno dle dohody zatím pouze 200 případů překročení největší povolené hmotnosti z prováděného vysokorychlostního kontrolního vážení měsíčně.

Ke zvládnutí zpracování plánovaného počtu předávaných přestupků (200 případů měsíčně) bude dle zkušeností z jiných ORP potřeba vytvořit 2 pracovní místa pro zpracování agendy vysokorychlostního kontrolního vážení s účinností od 1. 10. 2023.

Odbor přestupků žádá Radu města o navýšení celkového počtu úředníků a to o + 2 referenty Odboru přestupků, zařazení do odd. ÚMR, pracovní pozice: referent kontrolního vážení - přestupkář (předpokládaný výkon práce - zpracování nápadu předávaných přestupků z vysokorychlostního kontrolního vážení, které by mělo být částečně v automatizovaném režimu, ale s potřebnou kontrolou zjištěných údajů a jejich porovnání s údaji v evidenci motorových vozidel, následné vydání příkazu k uhrazení pokuty, při podání odporu vedení dalšího správního řízení, odeslání dokumentů by mělo být zajištěno formou hybridní pošty bez tisku dokumentů a obálek, následná kontrola doručení, vyznačení právní moci a předání neuhrazených pravomocných rozhodnutí k vymáhání, potřebné úkony dle spisového řádu) shrnuto: kompletní vedení správního řízení; 9. - 10. platová třída dle dosaženého vzdělání, zařazení OP, odd. UMR.

Předpokládám, že navrhované navýšení pracovních pozic bude částečně nebo zcela kryto finančními prostředky z vybraných uložených pokut. Za současného stavu je příjmem obce částka pouze 15 % z vybraných pokut (v současnosti je připravována změna zákona kdy by částka, která bude příjmem obce, měla být navýšena na 30%).

Vliv na rozpočet – ano; s novým místem při stanovení rozpočtu na 2023 nebylo počítáno

9 PT, 7 st. 26.720 + osobní příplatek cca 4.000 Kč + odvody = 123.000/3 měsíce v roce 2023/1 prac. Místo

10 PT, 7 st. 28.820 + osobní příplatek cca 4.000 Kč + odvody = 131.000 /3 měsíce v roce 2023/1 prac.

2. FINANČNÍ ODBOR – navýšení o 1 místo:

Navrhujeme zvýšit počet pracovních míst o jednu pozici, a to na 17 míst.

Pozice: Účetní - servisní činnost, kód 09013

Náplň činnosti odboru se nemění.
Platová třída 9.

FO	POZICE:	+ / -	SALDO:
	Účetní – servisní činnost	+1	+1
Celkem		+1	+1

Zdůvodnění:

Jedná se o nově zřizované místo účetní pro evidenci doručených faktur na pracovišti Černošice. Tato pozice by měla pokrýt část sníženého úvazku stávající kolegyně (pozice 9003). Obsazení pozice řeší zastupitelnost agendy, umožní zpracovat neustále rostoucí objem doručovaných faktur v požadovaném čase a současně reagovat na požadavky na různé daňové optimalizace, které s touto agendou přímo souvisí.

Aktuálně máme 0,75 úvazku volného ve stávající organizační struktuře, jednalo by se fakticky o navýšení o 0,25, resp. 0,5 úvazku (kolegyně na pozici 9005 zatím ústně nastínila možnost navýšení svého úvazku v blízké budoucnosti).

Přehled pozic s výší úvazku je v příloze.

Vliv na rozpočet – částečně ano; s novým místem při stanovení rozpočtu na 2023 nebylo počítáno, Tato změna je částečně kryta rozpočtem (úspora ve sníženém pracovním úvazku), skutečnou potřebu na rozpočet budeme znát po obsazení pracovního místa.

9 PT, 7 st. 26.720 + osobní příspěvek cca 4.000 Kč + odvody – 246.000 Kč / 6 měsíců v roce 2023

Při částečném krytí z rozpočtu zbývá pokrýt 61.500 – 123.000 Kč

Usnesení č. R/17/24/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 7. 2023 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, která znamená navýšení o 2 pracovní místa na odboru přestupků a o 1 místo na finančním odboru

II. ukládá

1. úseku asistentek

1. vystavit nový Organizační řád na intranetu a webových stránkách města a zajistit podpisy vedoucích

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - právní odbor

6.1 Tržní řád

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Rada města v letošním roce přijala Tržní řád, kterým byla zejména změněna příloha, a to v tom smyslu, že byly do přílohy přidány farmářské trhy pořádané v prostoru u mokropeského nádraží.

Pro platnost Tržního řádu bylo nutné jej zveřejnit ve sbírce právních předpisů měst a obcí, které vede ministerstvo vnitra.

Následně dne 13.6.2023 bylo městu zasláno vyjádření Krajského úřadu střeďočeského kraje (Příloha č. 2 důvodové zprávy), ve kterém bylo doporučeno, aby byl tržní řád upraven tak, že z něj budou vypuštěna 2 ustanovení a příloha č. 2, která dle jejich názoru vybočují ze

zákonného zmocnění, kterým disponuje město.
Ze schváleného tržního řádu tedy byla vypuštěna povinnost:

- 1) v případě povolení zvláštního užívání komunikace umožnit průjezd vozidlům IZS – dle KÚ lze tuto povinnost stanovit pouze rozhodnutím silničního správního úřadu
- 2) kontrolovat, zda prodejci potravinářských výrobků dodržují příslušné právní předpisy vztahující se k prodeji a skladování potravinářských výrobků (mimo jiné viz Příloha č. 2 tohoto nařízení); - dozor nad tímto může provádět pouze Státní zemědělská a potravinářská inspekce, případně Státní veterinární správa a orgány ochrany veřejného zdraví.

Dále bylo upraveno ustanovení o označení tržiště „Cedulí“ (údaje o provozovateli). Na doporučení KÚ nově odkazujeme pouze na přesnou citaci zákonného ustanovení.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je Tržní řád s vyznačením změn.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	00.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/17/25/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

Nařízení města Černošice Tržní řád, který je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat usnesení pod bodem I. tohoto usnesení (učinit potřebné kroky k platnosti nařízení)

Termín: 22.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Darování pozemků - záměr

STAŽEN

6.3 Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku z fondu Černošice na nákup herních prvků na pláž v Mokropsech

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Usnesení č. R/17/27/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. darovací smlouvu CES 315/2023 o poskytnutí nadačního příspěvku 45.000.- Kč Nadace Via z prostředků Fondu Černošice na nákup herních prvků na pláž v Mokropsech mezi městem Černošice a Nadací Via, IČO 67360114, se sídlem Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6
2. rozpočtové opatření RO č. 40

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 3.7.2023

2. Odboru technických služeb

1. realizovat podmínky darovací smlouvy

Termín: 31.12.2023

3. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 40 do rozpočtu

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.4 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 352/2022

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Město uzavřelo se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Stará Vráž Slunečná Černošice, pobočný spolek dne 14.09.2022 nájemní smlouvu č. 352/2022, jejímž předmětem je nájem pozemků: parc.č. 3622 v obci a k. ú Černošice o výměře 84 m²,

parc.č. 3623/2 v obci a k. ú Černošice o výměře 81 m² včetně budovy,
parc.č. 3623/1 v obci a k. ú Černošice o výměře 1769 m²,
všechny zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Na předmětu nájmu se nachází sportovní hřiště, trávník a veřejně přístupné cesty.

Město se v čl. V. odst. 6 nájemní smlouvy zavázalo, že do 30.06.2023 dohodne s Českou poštou, s. p. instalaci hromadných poštovních schránek pro členy Nájemce. Město avšak zjistilo, že Česká pošta, s. p. již službu doručování do hromadných schránek neprovádí, a že dle jejího vyjádření je povinna poštu doručovat k nemovitým věcem, které jsou opatřeny poštovní schránkou přístupnou z veřejné pozemní komunikace. Z popsaného důvodu byl pro pracovníky České pošty, s. p. vytvořen plánec pro doručování pošty členům zahrádkářského svazu v osadě Slunečná. Vzhledem k uvedenému se z důvodu právní jistoty navrhuje uzavřít dodatek č. 1, kde je shora popsané zaneseno.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	NE
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/17/28/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 352/2022 ze dne 14.09.2022 mezi městem Černošice a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Stará Vráž Slunečná Černošice, pobočný spolek, IČO: 47002522, sídlem: Slunečná č. ev. 1458, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku, Mgr. Luci Poulové, Odbor investic a správy majetku

1. zajistit podpisy smluvních stran na dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 352/2022

Termín: 10.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.5 Oprava multikáry na svoz odpadkových košů

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána na vědomí zpráva autorizovaného servisu o rozsahu nezbytných oprav na Multikáře.

Multikára byla převezena do autorizovaného servisu pro poruchu zapínání hydraulického systému. Přitom bylo zjištěno, že vozidlo vykazuje další závady, které je nutné opravit.

Vozidlo bylo vyrobeno v roce 2014. Jedná se o 1. větší opravu vozidla. Jinou multikáru technické služby nemají. Vozidlo slouží na svoz odpadkových košů po městě a nese na sobě lisovací nástavbu, kterou nelze použít na jiné vozidlo.

Navrhujeme opravit zjištěné závady u autorizovaného servisu, ve kterém je momentálně multikára umístěna na opravu, a to z důvodu hospodárnosti.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	189 712 Kč bez DPH, 230 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č. R/17/29/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

vyjádření servisu LUFRA, s.r.o., Otovická 134/102, Praha 9 k rozsahu nezbytných oprav na vozidle Multicar 3SJ 9331 za celkovou cenu 189 712 Kč bez DPH, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. c)

III. souhlasí

s objednávkou č. CES 316/2023 na opravu Multicar 3SJ 9331 u společnosti LUFRA, s.r.o., Otovická 134/102, Praha 9, IČO: 26131854, která je Přílohou č. 2 tohoto usnesení, v rozsahu prací uvedených ve zprávě servisu uvedené v Příloze č. 1 tohoto usnesení, a to za cenu 189 712 Kč bez DPH, a pověřuje Renátu Petelíkovou, vedoucí odboru technických služeb jejím podpisem

IV. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit realizaci objednávky a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor technických služeb

7.1 Nákup herních prvků na pláž v Mokropsech

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Místo zamýšleného herního prvku vláčku na veřejně přístupnou Mokropeskou pláž byly vybrány dva herní prvky:

Housenka - dva tubusy propojené pavučinou z lan

Mini horolezecká stěna „áčko“ (pro malé děti – výška 1,5m).

Oba herní prvky jsou demontovatelné, pod názvem antivandal. Herní prvky se budou vždy na konci sezony demontovány. Umístění na pláž bylo projednáno a povoleno Povodím Vltavy. Cena se mírně navýšila o 20.000,- (celkem 124.159,- místo plánovaných 105.000. Z toho 45.000,- příspěvek Fondu Černošice – smlouvu a převod peněz souběžně realizuje Nadace Via). Jedná se však o dva trvanlivé prvky místo jednoho (levnější a méně odolná dřevěná varianta nebyla doporučena). Provozovatel pláže pan Pravda původně nabízel spoluúčast, ale bylo dohodnuto, že se bude o celý reál starat (dosypání písku - až po montáži) a bude zajišťovat pravidelný úklid.

Nákup herních prvků je kryt rozpočtem (z prostředků Černošické šance).

Vyjádrění komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	102.611,- Kč bez DPH, 124.159,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/17/30/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem dvou herních prvků na veřejně přístupnou mokropeskovou pláž podle cenové nabídky společnosti SAPEKOR s.r.o., IČO 01874241, Lípová 1128, 737 01 Český Těšín, dle přílohy důvodové zprávy

II. schvaluje

1. objednávku CES 291/2023 mezi městem Černošice a společností SAPEKOR s.r.o., IČO 01874241, Lípová 1128, 737 01 Český Těšín, za celkovou nabídkovou cenu 102.611,- Kč bez DPH (124.159,- Kč s DPH), dle přílohy č. 1 k usnesení a pověřuje Renátu Petelíkovou, vedoucí odboru technických služeb podpisem této objednávky
2. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. c)
3. rozpočtové opatření č. 37 - příloha č. 2 k usnesení

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. předat objednávku právnímu odboru ke zveřejnění v registru smluv

Termín: 23.6.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 37 do rozpočtu

Termín: 3.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

8.1 Smlouva na odborný dozor a konzultační činnost projektu "Výsadba zeleně a zadržování vody Na Vysoké"

STAŽEN

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Žádost o záštitu nad pořádáním 9. ročníku Černošického běhu

Předkladatel: Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

Důvodová zpráva: Organizátoři „Černošického běhu“ (závod určený zejména pro černošické občany – děti, mládež a dospělé), který se bude konat v sobotu 16.zář 2023, žádají město o součinnost při organizaci závodu – využití pozemků města, bezplatnou inzerci v Informačních listech, součinnost s městskou policií a technickými službami a zapůjčení stanů, pивních setů, zvukové aparatury a mikrofonu, výstavních panelů, el. rozvaděče a stolů. Žádost o záštitu nad pořádáním běžeckého závodu je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/17/32/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s převzetím záštitu nad akcí „Černošický běh“, který se bude konat 16.zář 2023 v Černošicích pro všechny věkové kategorie a s využitím hřiště v Husově ulici

II. ukládá

1. úseku kultury

1. zajistit inzerci v Informačních listech a zapůjčení vybavení k organizaci závodu

Termín: 18.9.2021

2. Odboru technických služeb

1. posekat pozemek mezi hřištěm a Husovou ulicí

Termín: 10.9.2021

3. Městské policii

1. zajistit součinnost při organizaci závodu (na křížení tras závodu s ulicemi Husova, K Dubu a Černošická - Vonoklasy)

Termín: 18.9.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

9.2 Žádost o vyjádření města k vybudování vjezdu na pozemek parc.č. 3752/1 v Akátové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí povrchu komunikace v Akátové ulici požádal majitel přilehlého pozemku o souhlas s vjezdem na něj – na pozemku plánuje v budoucnu výstavbu rodinného domu. Po konzultaci s projektantem rekonstrukce ulice by bylo potřeba před schválením vjezdu na pozemek vzhledem ke svažitému terénu návrh doplnit, zvláště kvůli prokázání, že odvodnění bude řešeno na pozemku stavebníka.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1047>

Usnesení č. R/17/33/2023

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním vjezdu na pozemek parc.č. 3752/1 v Akátové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Atelier Civilista, s.r.o., IČ 03776841, Průchodní 346, Kladno, v březnu 2023, protože návrh nesplňuje rozhledové poměry dle příslušné ČSN, není splněna podmínka Policie ČR, aby srážkové vody nestékaly na komunikaci, a odvodnění vjezdu není řešeno na pozemku stavebníka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.3 Lokalita Na Pískách - přeložka distribučního zařízení ČEZ Distribuce a.s.

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Lokalita Na Pískách-přeložka distribučního zařízení ČEZ Distribuce a.s.

V souvislosti se zpracováním projektové dokumentace společností PPU spol.s r.o. na dopravní a technické řešení lokality Na Pískách je třeba zajistit přeložku stávajícího venkovního vedení NN 0,4 kV.

Dne 8.6.2023 požádal OISM provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. o provedení přeložky distribučního zařízení.

Společnost ČEZ distribuce a.s. poslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Provozovatel dle tohoto návrhu zajistí včetně nutné inženýrské činnosti zpracování projektové dokumentace na danou přeložku, potřebné povolení a technickou realizaci stavby. Provozovatel se zavazuje zajistit realizaci přeložky do 5 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště. Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 166 000,- Kč (nepodléhá režimu DPH). Tuto předpokládanou částku hradí žadatel o přeložku distribučního zařízení.

Na základě výše uvedených skutečností navrhuje OISM smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, uzavřít a současně uhradit částku 166 000,- Kč za realizaci přeložky distribuční soustavy.

Příloha: návrh smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S14_12_812009 1581 (CES č. 322/2023)

Finanční nároky	166 000,- Kč (nepodléhá režimu DPH)
Kryto rozpočtem	Ano, přesun z investiční rezervy řeší RO č. 39
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 6121, ORG 1140

Usnesení č. R/17/34/2023

Rada města Černošice

schvaluje

- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. Z_S14_12_8120091581 (CES č. 322/2023) mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na realizaci přeložky distribučního zařízení na akci Lokalita Na Pískách (předběžný odhad celkových realizačních nákladů činí 166 000,- Kč) dle přílohy č.1 k usnesení
- rozpočtové opatření číslo 39

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy CES č. 322/2023 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 30.6.2023

2. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření č. 39 do rozpočtu 2023

Termín: 10.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf
místostarosta