

ZÁPIS

z 19. jednání Rady města Černošice ze dne 10. 7. 2023

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 19. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Výměna vodovodu v ulici Karlštejnská - smlouva o náhradě za omezení užívání silnice
 - 2.2 Kamerový průzkum hlavního kanalizačního sběrače
 - 2.3 Čištění splaškové kanalizace v roce 2023
 - 2.4 Kamera pro prostor kontejnerového stání u Penny - smlouva o připojení s ČEZem
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch vjezdů na pozemek parc.č. xxx v Topolské ulici (žadatel pan K.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Bulharské ulici (žadatelé manželé B.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx xxx a xxx v ulici Na Poustkách (žadatel pan Z.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Žatecké ulici (žadatel pan V.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k změně stavby rodinného domu na pozemku parc.č. xxxv Luční ulici před dokončením (žadatelé pan P., paní G.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xx a xxx v Komenského ulici (žadatelé manželé T.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města ke změně příjezdové komunikace k pozemku parc.č. xxx1 z Mokropeské ulice (žadatelé manželé F.)
 - 2.12 Odpuštění části stočného (č.p. xxx)
 - 2.13 Poškozené polopodzemní kontejnery v ulici Karlická a likvidace pojistné události
3. *Finanční odbor*
 - 3.1 Mateřská škola Černošice - Karlická, příspěvková organizace, IČ: 75008190 - souhlas s použitím fondu investic
 - 3.2 Mateřská škola Černošice - Karlická, příspěvková organizace, IČ: 75008190 - souhlas s použitím fondu investic

- 3.3 Rozpočtové opatření č. 41
4. *Z odborů - odbor vedení města*
- 4.1 Nabídka na zpracování odpadové analýzy
- 4.2 Zápisy z 1. a 2. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
- 4.3 Smlouva na odborný dozor a konzultační činnost projektu "Výsadba zeleně a zadržování vody Na Vysoké"
- 4.4 Spolupráce ZŠ Černošice na projektu Příběhy našich sousedů ve školním roce 2023/24
5. *Dodatečně zařazené body programu*
- 5.1 Žádost týkající se autobusové zastávky ve Vrážské ulici (Kladenská)
- 5.2 Žádost o udělení výjimky k vjezdu vozidel nad 3,5 t do ulice V Horce
- 5.3 Smlouva o dílo - výsadba stromů v areálu pod ZŠ Černošice - Mokropsy
- 5.4 Žádost o splátkový kalendář za neuhrazené pohledávky spojené s pronájem bytu v Poštovní ulici č. p. 228
- 5.5 Vypsání architektonické soutěže pod názvem „Přístavba ZUŠ Černošice“
6. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 19. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/19/1/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 19. jednání dne 10. 7. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Výměna vodovodu v ulici Karlštejnská - smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice při akci Výměna vodovodu v ulici Karlštejnská

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, správce komunikace, předložila k podepsání Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice, jejímž předmětem je stanovení náhrady za omezení užívání dotčených pozemních komunikací, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, k němuž dochází v důsledku stavby Výměna vodovodu v ulici Karlštejnská, Černošice, umístěné do tělesa silnice III/1157 na pozemku parc.č. 6172/32 v .k.ú. Černošice. Po dobu stavby je město i vlastník povinen dodržet podmínky dle čl. IV. (Práva a povinnosti smluvních stran) této smlouvy.

Výpočet jednorázové náhrady dle Ceníku Středočeského kraje za podélné uložení vodovodu do vozovky činí 100 350,- Kč bez DPH. Správce komunikace v rámci dohodnuté spolupráce a koordinace na řešení odstranění havárie vodovodního řadu a plánované opravě silnice poskytl 50% slevu, částka za omezení užívání silnice je tedy ve výši 50 175,- Kč bez DPH (

60 172,- Kč s DPH).

OISM navrhuje radě města schválit uzavření výše uvedené smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice a zaplatit jednorázový poplatek, který činí 50 175,- Kč bez DPH (60 172,- Kč s DPH).

Příloha: návrh smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice CES č. 398/2023 (S-2183/00066001/2023 se správcem KSÚS Středočeského kraje, Zborovská11, 15021 Praha 5, IČ 00066001

Finanční nároky	50 175,- Kč bez DPH, 60 712,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne , bylo zpracováno ZRR č. 18
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5192

Usnesení č. R/19/2/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o povinnosti zaplatit náhradu za omezení užívání pozemní komunikace při akci
Výměna vodovodu v ulici Karlštejnská

II. schvaluje

- uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice (CES 398/2023, S-2183/00066001/2023-KL/JRC/OU) mezi společnostmi KSÚS Středočeského kraje a městem Černošice v částce 50 175,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- ZRR č. 18 dle přílohy č.2 k usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy CES č. 398/2023 (S-2183/00066001/2023-KL/JRC/OU) dle bodu II.1 tohoto usnesení

Termín: 31.7.2023

2. Finančnímu odboru

- zpracovat ZRR č. 18 do rozpočtu města

Termín: 17.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Kamerový průzkum hlavního kanalizačního sběrače

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při provádění pravidelných servisních činností na kanalizační síti a po průzkumu vstupní kanalizační šachty na hlavním kanalizačním sběrači v Kazínské ulici, která bude upravována za účelem odstranění zápachu, vzniklo důvodné podezření nasvědčující změnám v profilu hlavního kanalizačního sběrače. Ten byl před lety postaven z experimentálního materiálu, který se již nepoužívá. Vznikly proto pochybnosti o tom, zda nedošlo k deformaci potrubí, což by mělo za následek snížení možností průtoku a usazování sedimentů v síti.

Po vyhodnocení situace našimi techniky vodovodů a kanalizací a pracovníky společnosti Aquaconsult se jeví jako potřebné provedení kamerového průzkumu kanalizačního sběrače k ověření stavu jeho potrubí. Předtím je potřeba sběrač vyčistit. Potrubí, kterým je sběrač tvořen, je profilu DN 500 z plastu délky 633 m a potrubím profilu DN 530 z plastu délky 944 m. Kamerový monitoring je navrhováno rozdělit vzhledem k velké délce přivaděče a náročnosti těchto prací do tří etap, jak je naznačeno v příloze.

K zajištění kamerového průzkumu jsme oslovili společnost Servis ISA, která se podílela mimo jiné i na návrhu řešení k odstranění zápachu kanalizace v Kazínské ulici, neboť jsme s ní i uvedenou záležitost konzultovali a zná místní podmínky. Společnost Servis ISA navrhuje

provedení průzkumu po jednotlivých částech, po kterých jsou zpracovány i cenové nabídky. Kamerový průzkum navrhujeme objednat najednou. Celková cena za provedení průzkumu činí 110 340,- Kč. Po projednání se společností Aquaconsult jde o cenu obvyklou za daný rozsah prací a navrhujeme s ní souhlasit.

Finanční nároky	110 000,- Kč bez DPH, ,- 133 511,40 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/19/3/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti provedení kamerového průzkumu stokové sítě - hlavního kanalizačního sběrače z Kazínské ulice do ČOV

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti SERVIS ISA, s.r.o., IČ.: --- se sídlem Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00 na zajištění kamerového průzkumu hlavního kanalizačního sběrače z Kazínské ulice do ČOV za celkovou cenu 110 340,- Kč

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. /2023 mezi městem Černošice a společností Servis Isa, s. r. o. na zajištění kamerového průzkumu dle bodu II

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy dle bodu III

Termín: 21.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Čištění splaškové kanalizace v roce 2023

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V loňském ani letošním roce nebylo prováděno čištění splaškové kanalizace v problematických úsecích, kterými jsou části ulice Dr. Janského a Topolská, kde dochází vinou mírného podélného spádu potrubí k častému zanesení kanalizačního potrubí. Po ověření míry jeho znečištění tato situace nastala a je potřeba zajistit vyčištění uvedených stok, aby nedošlo k vzniku případných škod. Zároveň je nutné zajistit vyčištění celého kanalizačního přivaděče od Kazínské ulice až do ČOV, a to z důvodu navazujícího kamerového průzkumu, který je nezbytný provést pro ověření stavu potrubí, neboť existují pochybnosti o zachování jeho vlastností. V letošním roce není součástí veřejné zakázky na rekonstrukci komunikací a strojní pokládku asfaltového recyklátu zajištění čištění kanalizace v rekonstruovaných ulicích, jak tomu bylo v uplynulých letech vinou administrativní chyby při sestavování výkazu výměr k těmto zakázkám. Je proto nezbytné zajistit vyčištění kanalizace i v těchto ulicích, příp. úseků, které na ně přímo navazují a kam se nečistoty mohly splavit.

Předmětem této veřejné zakázky je proto provedení čištění splaškové kanalizace převážně po provedených stavebních pracích souvisejících s rekonstrukcí místních komunikací a hlavního kanalizačního sběrače na ČOV. Předmětem čištění je následující potrubí:

Potrubí profilu DN 200 převážně z plastu, část z kameniny délky 628 m

Potrubí profilu DN 300 převážně z plastu, část z kameniny délky 665 m

Potrubí profilu DN 400 z plastu délky 667 m

Potrubí profilu DN 500 z plastu délky 633 m

Potrubí profilu DN 530 z plastu délky 944 m

Celková délka potrubí k čištění je 3 537 m, na potrubí je celkem 110 šachet. Znečištění potrubí je silné, neboť se jedná v převážné části o zanesení potrubí nečistotami z prováděných rekonstrukcí ulic, kde se do kanalizace dostal stavební materiál (štěrka, recyklát, zemina, písky) anebo se nachází v potrubí s tak mírným podélným spádem, že se zde nečistoty hromadí. Čištění musí probíhat po etapách, nelze ho provést najednou, a to v závislosti na dokončování rekonstrukce jednotlivých ulic. Zahájení čištění se předpokládá v polovině července, dokončení pak v září letošního roku.

Přesné vymezení čištěných úseků kanalizace je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Místem plnění jsou ulice: Brněnská, Jihlavská, Na Vyhlídce, Nádražní, Topolská, Osada Slunečná, Pod Slunečnou, V Dolích, Moravská, Dr. Janského a Kazínská vč. navazujících prostranství až k ČOV.

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky byla zahájena dne 22. 6. 2023. Termín podání nabídek byl stanoven na 10. 7. 2023. V rámci veřejné zakázky projevíli zájem o účast tyto společnosti: Aquaconsult, s. r. o. se subdodávkou společnosti Herčík & Kříž, firma Petr Kožený, IČ.: 25631039 a Středočeské vodárny, IČ.: 26196620. Cenové nabídky podaly tyto dvě společnosti, Středočeské vodárny nakonec nabídku nepodali s tím, že nedokáží splnit předpokládanou hodnotu zakázky.

pořadí	firma	Cena bez DPH
1.	Aquaconsult, s. r. o.	959 330,--
2.	Petr Kožený, IČ.: 25631039	1 198 050,--

Nejvýhodnější cenovou nabídku podala společnost Aquaconsult, s. r. o.

Finanční nároky	959 330,- Kč bez DPH, 1 055 263,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/19/4/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zajištění vyčištění stok splaškové kanalizace v ulicích Brněnská, Jihlavská, Na Vyhlídce, Nádražní, Topolská, Osada Slunečná, Pod Slunečnou, V Dolích, Moravská, Dr. Janského a Kazínská vč. navazujících prostranství až k ČOV

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky a to od společnosti Aquaconsult. s. r. o. se sídlem Dr. Janského 959, Černošice na zajištění vyčištění stok splaškové kanalizace v ulicích Brněnská, Jihlavská, Na Vyhlídce, Nádražní, Topolská, Osada Slunečná, Pod Slunečnou, V Dolích, Moravská, Dr. Janského a Kazínská vč. navazujících prostranství až k ČOV za celkovou cenu 959 330,- Kč

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 404/2023 mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, s. r. o. na zajištění čištění kanalizace dle bodu II

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy dle bodu III

Termín: 24.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Kamera pro prostor kontejnerového stání u Penny - smlouva o připojení s ČEZem

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – kamera pro prostor kontejnerového stání u prodejny Penny- smlouva o připojení odběrného el. zařízení

Vzhledem k neúnosné situaci kolem prostoru kontejnerového stání u prodejny Penny v Radotínské ulici rozhodlo vedení města a Technické služby Černošice o umístění kamerového systému.

V souvislosti se zajištěním tohoto umístění je třeba zajistit připojení této kamery k elektrickému zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

OISM požádalo o toto připojení a provozovatel distribuční soustavy předložil návrh smlouvy Č. č. 23_SOP_01_4122185644 (CES č. 333/2023) .

Předmětem tohoto návrhu je závazek provozovatele DS připojit odběrné elektrické zařízení, které bude připraveno v pilíři na pozemku 4320 v k.ú. Černošice ul. Radotínská.

Společnost ČEZ Distribuce a.s. zároveň vyčíslila finanční podíl na nákladech spojených se zajištěním připojení ve výši 1500,- Kč (nepodléhá režimu DPH).

OISM předkládá radě města výše uvedený návrh smlouvy CES č. 333/2023 (č. 23_SOP_01_4122185644) se společností ČEZ Distribuce , a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ke schválení.

Přílohy: - návrh smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě CES č. 333/2023

Finanční nároky	1 500,- Kč (nepodléhá režimu DPH)
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 5171

Usnesení č. R/19/5/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost umístit kamerový systém do prostoru kontejnerového stání u prodejny Penny a s tím související zajištění připojení el. zařízení k distribuční soustavě

II. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 333/2023 (č. 23_SOP_01_4122185644) mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES č. 333/2023 dle bodu II

Termín: 7.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch vjezdů na pozemek parc.č. xxxv Topolské ulici (žadatel pan K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při dokončování rodinného domu na rohu ulic Topolská a Franty Kocourka v oblasti BR-1/Z řeší majitel plochy vjezdů na pozemek. Jeden vjezd bude na parkovací stání před domem, druhým vjezdem z rohu ulic chce obhospodařovat zahradu, třetí vjezd má být ke garáži. Vybudovány mají být také dva vstupy, oba z Topolské ulice. Zpevněné plochy vjezdů jsou navrženy za zatravněvacích dlaždic.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním vstupu ke střední části domu, vjezdu z Topolské ulice a vjezdu ke garáži z ulice Franty Kocourka, nesouhlasí s vedlejším vstupem u pozemku parc.č. xxxa vjezdem z rohu křižovatky ulic Topolská a Franty Kocourka.

Usnesení č. R/19/6/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vstupu ke střední části domu, vjezdu z Topolské ulice a vjezdu ke garáži z ulice Franty Kocourka a zpevněných ploch před nimi na pozemku města parc.č. xx podle předložené situace zpracované Ing. Ondřejem Bicanem, Rovinská č.e. 471. Hlásná Třebaň, v dubnu 2023

II. nesouhlasí

s realizací vedlejšího vstupu u pozemku parc.č. xxx a vjezdu z rohu křižovatky ulic Topolská a Franty Kocourka na pozemek parc.č. xxx podle téže situace

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Bulharské ulici (žadatelé manželé B.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Chata č.e. xxx bude odstraněna a na pozemku bude postaven nový dům o jedné bytové jednotce – nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím zastřešeným sedlovou střechou (výška hřebene 7,5 m). Před domem bude terasa, za novým vjezdem parkovací plocha pro 2 auta. Nové budou také přípojky vody a kanalizace (uliční části jsou již vybudovány), systém retence dešťových vod a oplocení.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1049> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby rodinného domu.

Usnesení č. R/19/7/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním chaty č.e. xxx
2. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx4 a xxx v Bulharské ulici, novými přípojkami vody a kanalizace, systémem akumulace a vsakování dešťových vod a uličním oplocením podle předložené dokumentace vypracované společností LUCERN dřevostavby, s.r.o., Údolní 280/15, Praha 4,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxx na komunikaci v Bulharské ulici

II. požaduje

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřeli stavebníci s městem smlouvu CES 383/2023 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka
2. aby úprava chodníku při budování vjezdu byla provedena podle vzorové úpravy vjezdu – varianty č. 1 zpracované společností CityPlan v březnu 2012

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.7.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 383/2023

Termín: 30.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx1, xxx1 a xxx v ulici Na Poustkách (žadatel pan Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na místě starého přízemního domku plánuje majitel stavbu nového rodinného domu. Návrh využívá svažitého terénu pozemku – bude mít částečné podzemní podlaží obdélníkového půdorysu (garáž, sklep, fitness) a na ně kolmé přízemí obdélníkového půdorysu cca 8,5 x 23 m. Dům bude mít rovnou střechu. Stejně jako ve starém i v novém domě bude jedna bytová jednotka. Novým nárokem je nová kanalizační přípojky do ulice Na Poustkách, protože spád stávající přípojky novému domu nevyhovuje. Oplocení ani vjezd na pozemek se prozatím nebude měnit. Pozemky jsou v oblasti BR-1, navržená zastavěnost domem 20%, podíl zeleně 78,3%. Město se ke stavbě již vyjádřilo kladně v listopadu loňského roku (R/1/21/2022), předkládaný návrh je nyní upraven jiným projektantem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=975>

Vyjádření komise: Město se k záměru vyjádřilo kladně již v listopadu 2022; nová dokumentace se od tehdejšího návrhu liší jen v detailech, proto stavební komise souhlasí.

Usnesení č. R/19/8/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. xxxx a xxx v ulici Na Poustkách podle předložené dokumentace vypracované Ing. Ondřejem Šnoblem, Erbenova 2034, Černošice, v květnu 2023

II. požaduje

aby byly sloučeny všechny pozemky stavebníka, které byly zahrnuty do výpočtu zastavěnosti

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxxx v Žatecké ulici (žadatel pan V.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dům č.p. xxx má být odstraněn a na jeho místě má být postaven nový rodinný dům. Vzhledem ke svažitému terénu je navrženo částečné podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží s rovnou střechou. Směrem do zahrady je částečně krytá terasa. Vzhledem k tomu, že garáž je s domem propojená, je nutné ji brát jako součást domu – v tom případě však by činila zastavěnost hlavní stavbou 25,11 %, což je v rozporu s požadavky územního plánu. Přípojky vody a kanalizace jsou stávající.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1050>

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že garáž je uváděna jako vedlejší stavba, ale podle dokumentace je s domem spojena – v tom případě nevyhoví zastavěnost pozemku

hlavní stavbou.

Usnesení č. R/19/9/2023

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx1 a xxx2 v Žatecké ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Veronikou Trachtovou, U potoka 519, Statenice, v květnu 2023, protože zastavěnost domu a garáže nesplňuje limity územního plánu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijaté usnesení

Termín: 21.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k změně stavby rodinného domu na pozemku parc.č. xxxx7 v Luční ulici před dokončením (žadatelé pan P., paní G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Probíhá dokončování stavby domu. Oproti původnímu projektu mají být jinak realizovány zpevněné plochy kolem domu a zpevněné plochy pro parkování. Retenční nádrž na dešťové vody bude větší a bude umístěna jinde na pozemku. Oplocení nebylo součástí původní dokumentace. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1051>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s úpravami před dokončením domu.

Usnesení č. R/19/10/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se změnami stavby rodinného domu na pozemku parc.č. xxx7 v Luční ulici před dokončením, které se týkají zvláště zpevněných ploch, hospodaření s dešťovými vodami a oplocení, a to podle předložené dokumentace vypracované Ing. Michaelou Šteigerovou, V boroví 1505, Černošice, a Ondřejem Petrářkem, K tenisu 666, Dobřichovice, v květnu 2023
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5125/47 na komunikaci v Luční ulici podle předložené situace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xx a xxx v Komenského ulici (žadatelé manželé T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Nový rodinný dům má vzniknout na pozemku ve slepé části Komenského ulice, na kterém dnes – dle KN – stojí v horní části chata. Nový dům je usazen do paty velmi svažitého pozemku, je navržen na hranici komunikace. Dům bude třípodlažní s výstupem na rovnou střechu – v 1.PP bude garáž pro jeden automobil a technické zázemí domu, v 1. NP pokoje, pracovna a ve 2.NP kuchyň, obývací pokoj. Přípojky vody a kanalizace jsou dovedeny

na pozemek, plynovodní bude zaslepena. Vedle domu a nad ním budou vybudovány zpevněné plochy dvorku a parkovacího stání, opěrné zdi, terasy, terénní schodiště a akumulární nádrže na dešťovou vodu, odkud bude voda čerpána na horní část zahrady. Zastavěnost domem bude 19%, podíl zeleně 64% z plochy pozemku. V roce 2009 bylo vydáno ÚR a následně SP ke stavbě domu na pozemku (dům měl být umístěn přibližně ve středu pozemku) – proto se nyní jedná o změnu stavby před dokončením. Předchozí vlastník pozemku nepříspěval na infrastrukturu, protože o vyjádření města žádal v únoru 2008.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1052>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby domu a vzhledem ke konfiguraci terénu doporučuje udělit výjimku z odstupové vzdálenosti.

Usnesení č. R/19/11/2023

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

1. s udělením výjimky z odstupové vzdálenosti pro novostavbu domu od pozemku města parc.č. xxxx
2. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Komenského ulici podle předložené dokumentace vypracované společností BLACKBACK, s.r.o., Podkovářská 800/6, Praha 9, v květnu 2023
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. xx na komunikaci v Komenského ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.7.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 397/2023

Termín: 30.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města ke změně příjezdové komunikace k pozemku parc.č. xxxx z Mokropeské ulice (žadatelé manželé F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při stavebním řízení o povolení novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. xxx vyvstal požadavek na rozšíření příjezdové komunikace k pozemku. V předložené situaci je již rozšířená zpevněná cesta z původních 2 m na 3 m šířky tak, aby současně vyhovovala parametrům pro příjezd hasičské techniky. Návrh domu se nemění.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1053>

Usnesení č. R/19/12/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s rozšířením příjezdové komunikace k pozemku parc.č. xxxna pozemcích parc.č. xxx a 2856/1 podle předložené upravené situace zpracované MgA. Stanislavem Pechem, Fügnerova 245, Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.12 Odpuštění části stočného (č.p. xxx)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu zjistili prasklou vodovodní trubku na zahradě, voda z ní unikala do země. K závadě byli přizváni technici města. Přípojka byla následně opravena a zahradní rozvod zaslepen. Majitelé žádají o odpuštění části stočného. Na žádost našeho odboru poslal Aquaconsult stanovisko a navrhuje odpustit stočné za 51 m³, tj. 2 915,43 Kč.

Finanční nároky	prominutí platby za část stočného ve výši 2 915,43 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310

Usnesení č. R/19/13/2023**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s prominutím části stočného ve výši 2 915,43 Kč vč. DPH z důvodu prasklé vodovodní trubky na zahradě domu č.p. xxx v Jansově ulici pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 21.7.2023

2. Finančnímu odboru

1. zohlednit přijaté usnesení při fakturaci

Termín: 31.7.2023

nepřijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Poškozené polopodzemní kontejnery v ulici Karlická a likvidace pojistné události

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – poškození polopodzemních kontejnerů v ulici Karlická a likvidace pojistné události

Dne 27.5.2023 došlo k požáru dvou polopodzemních kontejnerů v ulici Karlická. Jako příčina vzniku požáru bylo HZS Středočeský kraj stanoveno neprokázané zavinění. Poškození bylo následně oznámeno Policii ČR, obvodní odd.Řevnice.

Vzhledem k tomu, že zhotovitelem většiny stanišť těchto kontejnerů v Černošicích byla společnost Swietelsky stavební s.r.o. a má s touto technologií zkušenosti, tak byla ze strany OISM požádána tato společnost o předložení cenové nabídky na následnou opravu poškozených kontejnerů. Oprava bude zahrnovat dodávku a montáž dvou nových vnitřních částí kontejnerů o objemu 3 m³ a 5 m³. Cenová nabídka na tento rozsah prací ve výši 159 937,80 Kč včetně DPH byla projednána a odsouhlasena pojišťovnou Allianz, a.s. s tímto dalším postupem:

Pro likvidaci této pojistné události město Černošice zajistí opravu poškozených kontejnerů a následně doloží pojišťovně Allianz, a.s. fakturu za provedenou opravu ve výši 159 937,80 Kč s rozpisem jednotlivých položek a pojišťovna dle svého předchozího sdělení tuto částku uhradí. Pro dodržení výše uvedeného postupu je nutné ze strany města Černošice zajistit u společnosti Swietelsky stavební s.r.o. opravu poškozených kontejnerů dle jejich cenové nabídky. Vzhledem k tomu, že se jedná v zásadě o havarijní stav, tak navrhuje OISM tuto opravu u společnosti Swietelsky objednat.

Příloha: cenová nabídka společnosti Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, oblast Praha, Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, IČ 48035599, ve výši 159 937,80 Kč

Finanční nároky	132 180,- Kč bez DPH, 159 937,80 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, přiloženo RO č.45
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5171,

Usnesení č. R/19/14/2023

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
navržený postup s likvidací pojistné události
 - II. schvaluje
RO č. 45 dle přílohy č. 1 k usnesení
 - III. souhlasí
s vystavením objednávky na opravu dvou požárem poškozených kontejnerů ve výši 159 937,80 Kč s DPH společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, IČ 48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 Karlín
 - IV. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit objednání u společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, IČ 48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 Karlín dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 17.7.2023
 2. Finančnímu odboru
 1. zpracovat RO č. 45 do rozpočtu 2023

Termín: 17.7.2023
- přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Finanční odbor

3.1 Mateřská škola Černošice - Karlická, příspěvková organizace, IČ: 75008190 - souhlas s použitím fondu investic

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka MŠ Černošice Karlická, paní Bc. Pulcová žádá o souhlas s použitím fondu investic školy ve výši 229.295,- Kč na pořízení konvektomatu. Žádost paní ředitelky, zdůvodnění preference konkrétního dodavatele a cenové nabídky ostatních dodavatelů jsou v přílohách důvodové zprávy. Stav fondu investic k 21. 6. 2023 je 506.147,08,- Kč.

Usnesení č. R/19/15/2023

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s použitím fondu investic Mateřské školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 75008190, ve výši 229.295,- Kč na pořízení konvektomatu dle žádosti ředitelky
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice o přijatém usnesení

Termín: 15.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Mateřská škola Černošice - Karlická, příspěvková organizace, IČ: 75008190 - souhlas s použitím fondu investic

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka MŠ Černošice Karlická, paní Bc. Pulcová žádá o souhlas s použitím fondu investic školy ve výši 195.181,- Kč na opravu umývárny pro děti v části toalet. Žádost paní ředitelky, zdůvodnění preference konkrétního dodavatele a jejich cenové nabídky jsou v přílohách důvodové zprávy.

Stav fondu investic k 21. 6. 2023 je 506.147,08,- Kč. Po čerpání finančních prostředků na pořízení konvektomatu a sanitární keramiky bude stav FI 81.671,08.

Paní ředitelka nepředpokládá další čerpání fondu investic v roce 2023. V případě nepředvídatelné události (např. nefunkční a neopravitelný dlouhodobý majetek) lze využít dle zákona 250/2000 Sb. tzv. investiční příspěvek zřizovatele tj. finanční zdroje nad rámec ročního provozního příspěvku stanoveného ve výši odpisů (poskytnutí tohoto inv. příspěvku podléhá rozhodnutí rady města). Dále je možné se souhlasem zřizovatele převést zdroje rezervního fondu do fondu investic. K 31. 3. 2023 byl stav rezervního fondu 207.262,73 Kč.

Usnesení č. R/19/16/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic Mateřské školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 75008190, ve výši 195.181,- Kč na opravu části umývárny pro děti dle žádosti ředitelky

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice o přijatém usnesení

Termín: 15.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Rozpočtové opatření č. 41

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 41 obsahující následující změny:

Změna č. 60 – přijetí průtočného příspěvku na činnost odborného lesního hospodáře za 1. čtvrtletí roku 2023 a jeho přeposlání konečným příjemcům. Příspěvek není příjmem města, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi státním rozpočtem a konečnými příjemci.

Změna č. 64 – přijetí pojistného plnění dle oznámení pojišťovny a jeho přidělení na opravy hasičského vybavení (refundace již zaplacené opravy hasičského auta poškozeného při zásahu).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 54.169,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/19/17/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 41

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 41 do rozpočtu

Termín: 24.7.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 41 v souladu s právními předpisy

Termín: 31.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vedení města

4.1 Nabídka na zpracování odpadové analýzy

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložena ke schválení nabídka na zpracování komplexní odpadové analýzy směsného komunálního odpadu.

Součástí této analýzy budou doporučení pro město a také vizuální výstupy v podobě fotografií a videa, stejně jako možnost osvěty pro děti ze školy formou jejich návštěvy při výkonu analýzy.

Příklad - zpracovaná závěrečná zpráva analýzy pro město Litomyšl:

https://www.litomysl.cz/soubor/1684907365244264_vysledky_analyzy_odpadu_z_20_4_2023.pdf

Finanční nároky	49.000,- Kč bez DPH, ,- 59.290,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§, pol. 5166

Usnesení č. R/19/18/2023

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

nabídku na zpracování odpadové analýzy Institutem cirkulární ekonomiky | INCIEN, za cenu 49.000,-Kč (bez DPH), 59.290,-Kč (s DPH)

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy a její předání PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 31.7.2023

2. Odboru technických služeb

1. vystavit objednávku na zpracování analýzy

Termín: 31.7.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4.2 Zápisy z 1. a 2. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život viz přílohy k usnesení. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/19/19/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápisy z 1. a 2. jednání členů Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Smlouva na odborný dozor a konzultační činnost projektu "Výsadba zeleně a zadržování vody Na Vysoké"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Na základě smlouvy CES 503/2022 byla zpracována projektová dokumentace terénní úpravy pro zadržování vody a výsadby zeleně v lokalitě „Na Vysoké“ (v některých případech označováno „U Dubu“). Na základě projektové dokumentace aktuálně probíhá geodetické zaměření a řešení druhů pozemků tak, aby byla výsadba možná a zajištění dalších stanovisek dotčených orgánů. Dále probíhá příprava rozpočtu. Na základě těchto dokumentů bude možné zahájení projektu a podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 1 Agentury ochrany a přírody krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027. Pro zajištění výsadby je nezbytný odborný dozor, kontrola a konzultace a zajištění naplnění projektové dokumentace (viz výše). Pro tento účel byla oslovena autorka projektové dokumentace, aby byl zajištěn soulad s PD a potřebné konzultace, nicméně tato doporučila pro zastřešení činnosti jinou osobu, pana Jana Petráně, s kým má být smlouva uzavřena.

Cena je navržena se zohledněním základních prvků smlouvy o dílo, a to složením ceny za odbornou pomoc při zajištění dodání materiálu: 3.000,- Kč (poptávky, nabídky, kontrola, odůvodnění apod.), cenou za kontrolní dny na místě vč. konzultací a dopravy: 7.000,- Kč/KD s předpokladem 5 – 8 KD, kdy je cena navržena jako maximální pro 8 KD s tím, že výsledná fakturace bude odrážet reálný počet uskutečněných KD a dále cena za případné další konzultace v hodinové sazbě 800,- Kč/hod., přičemž je počítána maximální doba 8 hodin, kdy fakturovány budou jen reálně využitá konzultace.

Dotace umožňuje paušál k úhradě zajištění PD a odborného dozoru. Za předpokladu, že bude budoucí žádost o dotaci akceptována, a procento paušálních nákladů pokryje tyto vedlejší náklady, může být smlouva uplatněna a z části hrazena v rámci dotačního řízení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	65.400,- Kč bez DPH, 65.400,- s DPH (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	Ne – ZRR č. 17
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/19/20/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu o dílo č. CES 279/2023 s Janem Petráněm, IČO: 86833154, sídlem Zlatá Olešnice 173, 468 47 na odborný dozor a konzultační činnost při realizaci projektu „Výsadba stromů, keřů a zeleně v lokalitě u Dubu“, (Na Vysoké) za celkovou cenu 65 400 Kč bez DPH, která je přílohou tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření ZRR č. 17

II. souhlasí

s podpisem smlouvy dle bodu I

III. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.6.2023

2. předsedkyni komise pro vzhled města a životní prostředí

1. koordinovat plnění smlouvy po stránce technické / věcné se zhotovitelem, zajistit předání a převzetí díla

Termín: 14.6.2024

3. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 17 do rozpočtu města

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Spolupráce ZŠ Černošice na projektu Příběhy našich sousedů ve školním roce 2023/24

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je předložena ke schválení smlouva, na základě které POST BELLUM, z.ú. zajistí pro jeden školní dokumentaristický tým metodickou, organizační a technickou pomoc na projektu Příběhy našich sousedů. Projekt ve škole úspěšně probíhá již od roku 2019. Přílohou této DZ je vyjádření ředitelky základní školy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27.990,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5221, případně ORG

Usnesení č. R/19/21/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů - Černošice 2023 (CES č. 396/2023) mezi městem Černošice a POST BELLUM, z.ú., IČ: 26548526, sídlem: Španělská 1073/10, Praha 2, PSČ 120 00, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí úseku kultury

1. zajistit podpis a realizaci smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.8.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Dodatečně zařazené body programu

5.1 Žádost týkající se autobusové zastávky ve Vrážské ulici (Kladenská)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města je předložena žádost pana V. o přeložení autobusové zastávky ve Vrážské ulici. Žádost je přílohou DZ.

Usnesení č. R/19/22/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana V. z 26. 6. 2023

II. nesouhlasí

se změnou umístění autobusové zastávky ve Vrážské ulici (Kladenská) se nebude měnit

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.7.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

5.2 Žádost o udělení výjimky k vjezdu vozidel nad 3,5 t do ulice V Horce

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město obdrželo žádost o udělení výjimky k vjezdu dodávek těžších než 3,5 t, které povezou stavební materiál k domu č.p. xxx v ulici V Horce. Žádost se týká tří dnů v posledním červencovém týdnu. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1054>

Usnesení č. R/19/23/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky k vjezdu vozidel nad 3,5 t do ulice V Horce ve dnech 26., 27. a 28. července 2023 z důvodu dopravy stavebního materiálu podle žádosti pana Jana Matouška, V Horce 172, Černošice a to pro vozidlo o celkové hmotnosti maximálně 10t

II. upozorňuje

že toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Smlouva o dílo - výsadba stromů v areálu pod ZŠ Černošice - Mokropsy

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: V areálu pod ZŠ Černošice – Mokropsy (v okolí atletického oválu) je plánována výsadba stromů. Zadání je technicky řešeno paní radní Milenou Paříkovou. K zajištění odborného podkladu – dokumentace k výsadbě stromů, potřeby odborného dozoru při dobrovolnickém vysazování stromů a ke konzultační činnosti je Radě města předkládána tato Smlouva o dílo na základě přímého oslovení.

Na základě dokumentace a z toho plynoucího rozpočtu výsadby bude podána žádost o dotaci v rámci grantové výzvy Nadace Partnerství „Sázíme budoucnost“ (<https://www.nadacepartnerstvi.cz/sazime-budoucnost-2023-150>).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	40.000,- Kč bez DPH, 40.000,- s DPH (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	Ano (nutno doplnit ORG)
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/19/24/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o dílo č. CES 405/2023 s Janem Petráněm, IČO: 86833154, sídlem Zlatá Olešnice 173, 468 47 na dokumentaci výsadby, odborný dozor a konzultační činnost při realizaci akce výsadby stromů v areálu pod ZŠ Černošice - Mokropsy za celkovou cenu 40.000 Kč bez DPH, která je přílohou tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s podpisem smlouvy dle bodu I

2. s podáním žádosti o dotaci do grantu Nadace Partnerství "Sázíme budoucnost" s účelem požádat o kofinancování akce výsadby stromů dle dokumentace zpracované na základě smlouvy dle bodu I

III. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 15.7.2023

2. podat žádost o grant Nadaci Partnerství "Sázíme budoucnost" dle podmínek výzvy

Termín: 31.7.2023

2. Komise pro vzhled města a životní prostředí

1. koordinovat plnění smlouvy po stránce technické / věcné se zhotovitelem, zajistit předání a převzetí díla

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 **Žádost o splátkový kalendář za neuhrazené pohledávky spojené s pronájem bytu v Poštovní ulici č. p. xx8**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: U nájemního bytu v Poštovní ulici č. p. 228, který má pronajatý spolek Pomoc od srdce, z. s. došlo k navýšení dlužné částky za nájem, služby a provoz s tím spojený na částku ve výši: na nájemném cca 43.000,- Kč + na vyúčtování za minulý rok cca 29.000,- Kč + na zálohách cca 24.000,- Kč. Celkově tedy dlužná částka činí 96 tisíc Kč.

Vzhledem k tomu, že spolek má dál velký zájem v pronájmu bytu pokračovat, je potřeba nastalou situaci vyřešit splátkovým kalendářem, aby nedošlo k výpovědi z nájmu za neplnění povinností ze strany nájemce. Návrh splátkového kalendáře a vysvětlení důvodu nárůstu dluhu za nájemné a služby jsou přílohou tohoto usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/19/25/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

splátkový kalendář dlužného nájemného a záloh na energie/služby za byt v Poštovní ulici č. p. 228, Černošice, pronajatý spolku Pomoc od srdce, z.s., IČO 09776273, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.5 **Vypsání architektonické soutěže pod názvem „Přístavba ZUŠ Černošice“**

Předkladatel: Mgr. Šimon Hradílek, radní, Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Radě města je předložen návrh na vypsání jednofázové užší architektonické soutěže o návrh s názvem "Přístavba ZUŠ Černošice" v souladu s § 143 až § 144 a § 146 až § 150 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (po udělení doložky regulérnosti ČKA). Podmínky soutěže jsou přílohou usnesení.

Usnesení č. R/19/26/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. vypsání jednofázové užší architektonické soutěže o návrh s názvem "Přístavba ZUŠ Černošice" v souladu s § 143 až § 144 a § 146 až § 150 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (po udělení doložky regulérnosti ČKA).
2. Soutěžní podmínky a Soutěžní zadání k výše uvedené soutěži, dle přílohy usnesení

II. pověřuje

Mgr. Filipa Kořínka, starostu města, v zastoupení zadavatele rozhodnout:

- o výběru účastníka soutěže, který bude vyzván k podání soutěžního návrhu
- o případném vyloučení účastníka soutěže, který neprokázal splnění podmínek účasti
- o případném vyloučení účastníka soutěže, který nebyl vybrán k podání soutěžního návrhu
- o případném vyloučení účastníka soutěže, který nesplnil požadavky na soutěžní návrhy
- o v zastoupení zadavatele rozhodnout o případně podané námitce

2. sekretáře soutěže a přezkušovatele soutěžních návrhů:

všemi úkony souvisejícími s otevíráním soutěžních návrhů ve fyzické podobě, všemi úkony souvisejícími s přezkoušením soutěžních návrhů

3. pověřené osoby zástupce organizátora soutěže všemi úkony souvisejícími:

- s otevíráním žádostí o účast a soutěžních návrhů v elektronické podobě
- s posouzením splnění podmínek účasti

4. soutěžní porotu všemi úkony souvisejícími:

- s posouzením portfolií
- s rozhodnutím o výběru účastníků, kteří budou vyzváni k podání soutěžních návrhů
- s posouzením a hodnocením soutěžních návrhů
- s udělením soutěžních cen a stanovením pořadí soutěžních návrhů

III. ukládá

1. Jitce Drahokoupilové, DiS., asistentka vedení města

1. informovat Ing. arch Miroslava Vodáka, administrátora soutěže, o přijatém usnesení

Termín: 12.07.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Závěr

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl

