

ZÁPIS

z 23. jednání Rady města Černošice ze dne 5. 8. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté: Mgr. Terezie Jenisová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jan Fara, Ph.D., PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 23. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu“ – změny zjištěné v průběhu stavby
 - 2.2 Výměna poškozených dřevěných obložkových zárubní a oprava PO dveří v ZŠ Černošice - Mokropsy - smluvní dodatek č. 1
 - 2.3 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 4289/4 v ulici U Vodárny
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 5125/69 v Topolské ulici (žadatel pan L.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k demolici rodinného domu č.p. xxx v Husově ulici (žadatelé manželé M.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci areálu hájenky Na Stráži (žadatelé manželé B.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Sosnové ulici (žadatel pan Č.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici (žadatelé pan V. a pan P.)
 - 2.9 Žádost o odprodej pozemků parc.č. 4288/2, 6192/26, 4182/19, 6192/1, 4276/1 a část pozemku parc.č. 4181/2 k.ú. Černošice, Radotínská ulice
 - 2.10 Smlouva č. 439/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000678/1 ul. Táborská
3. *Finanční odbor*
 - 3.1 Smlouva o přijímání platebních karet - platební terminál pro pokladnu v DPS a změna výše provize
 - 3.2 Rozpočtové opatření č. 58 a změna rozpisu rozpočtu č. 42
 - 3.3 ZUŠ - žádost o souhlas s převodem finančních prostředků ve výši 70 tis. Kč z investičního fondu na navýšení peněžních prostředků určených pro financování údržby a oprav majetku - ZUŠ Černošice, IČ 75008165, Střední 403, 252 28 Černošice

4. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 4.1 Ohnisková deratizace veřejného prostranství v centrální části města
- 4.2 Úhrada za servis a připojení nouzového tlačítka
5. *Různé*
6. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 23. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/23/1/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 23. řádného jednání dne 5. 8. 2019 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu“ – změny zjištěné v průběhu stavby

ODLOŽEN

2.2 Výměna poškozených dřevěných obložkových zárubní a oprava PO dveří v ZŠ Černošice - Mokropsy - smluvní dodatek č. 1

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – Výměna poškozených dřevěných obložkových zárubní v ZŠ Černošice-Mokropsy

Po vybourání stávajících dřevěných obložkových zárubní bylo zjištěno, že stávající velikost ostění dveřního otvoru neumožňuje montáž ocelových zárubní dle technologického postupu výrobce. Stávající otvor je nutno rozměrově upravit (zmenšit šířku i výšku tak, aby kotevní plechy nové zárubně těsně přiléhaly k ostění dveřního otvoru). Vzhledem k předešlým zkušenostem nedoporučujeme vzniklý prostor vyplnit montážní pěnou, ale ostění přizdít tak, aby se zárubně kotvily přímo do zdi.

Tato úprava zahrnuje provedení přízdívky tl.3 – 7cm (dle velikosti dveřního otvoru) z materiálu Hebel, provedenou na jedné svislé části ostění a nadpraží dveřního otvoru. Přízdívka je přetažena perlínkou až na stávající zdivo ostění s předchozím oškrábáním původní omítky. Provedená přízdívka je kotvena k původnímu zdivu ostění – cca 5 kotev na jeden dveřní otvor.

Toto technické řešení bylo projednáno a odsouhlaseno TDI panem Špačkem. Dle cenové nabídky zhotovitele činí tato úprava pro 46 ks zárubní 38 887,84 Kč bez DPH. V této ceně je dále zahrnut příplatek za atypický rozměr 15 ks zárubní, které nebylo při přípravě zadávací dokumentace pro VŘ možné přesně zaměřit. Cenovou kontrolu nabídky zhotovitele provedl rozpočtář pan Podhola (zpracovatel zadávací dokumentace) a bylo zjištěno, že položkové ceny v nabídce jsou výrazně pod cenou URS 2019/1 i 2019/2.

Vzhled k tomu, že tyto související práce musí provádět pouze původní zhotovitel celé akce, navrhuje OISM se společností Royal Diamond,s.r.o. uzavřít na tento rozsah prací smluvní dodatek č.1.

Přílohy: - cenová nabídka společnosti Royal Diamond,s.r.o.
- návrh smluvního dodatku

Finanční nároky	38 887,84 Kč bez DPH, 47 054,30 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO, kterým se převádí prostředky z nedočerpané akce MŠ Husova
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Usnesení č. R/23/2/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost provedení dodatečných stavebních úprav ostění dveřních otvorů v souvislosti s montáží ocelových zárubní v budově B ZŠ Černošice

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Royal Diamond s.r.o., IČ 47122439, se sídlem Na Zavadilce 3/1936, 160 00 Praha 6-Dejvice, na provedení dodatečných stavebních úprav ostění dveřních otvorů v souvislosti s montáží ocelových zárubní v budově "B" ZŠ Černošice za celkovou cenu 38.887,84 Kč bez DPH

III. schvaluje

- uzavření smluvního dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 147/2019 se společností Royal Diamond s.r.o., IČ 47122439, se sídlem Na Zavadilce 3/1936, 160 00 Praha 6-Dejvice
- RO č. 60 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

- Odboru investic a správy majetku
 - realizovat usnesení dle bodu III.1

Termín: 16.8.2019

- Finančnímu odboru
 - zpracovat RO č. 60 do rozpočtu roku 2019

Termín: 12.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 4289/4 v ulici U Vodárny

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé pozemků parc. č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici, který plánují využít k budoucí stavbě veteránské GALERIE, nechali geodetem zaměřit stávající plot jejich pozemku a zjistili, že pravděpodobně z důvodů nepřesné digitalizace map Pozemkového katastru ("PK mapy") v nových digitálních mapách Katastru nemovitostí ("KN" mapy) zasahuje jejich plot z části na městský pozemek do hloubky cca 1 m, v celkové ploše 45,32 m², což je patrné z přiloženého grafického znázornění.

Tomu, že se s největší pravděpodobností jedná o nepřesnou digitalizaci starých PK map, svědčí fakt, že uvedený plot je v přímé linii všech ostatních sousedních plotů v ulici. Deklarovaná nepřesnost digitalizace starých PK map v měřítku 1:2880 byla +/- 0,75m, tj. v součtu až 1,5m. Jedna z možností, jak tuto nesrovnalost řešit je podáním žádosti na Katastr nemovitostí o opravu mapových podkladů z důvodu chyby. To je ale časově náročný proces s

nejistým výsledkem. Proto se majitelé pozemku obrátili na město s žádostí o možnost odkoupení části zaplaceného městského pozemku parc. č. 4289/4 o výměře 45,32 m².

Protože se jedná o zesouladění skutečného stavu se stavem právním a nemění se faktické hranice pozemku, doporučujeme souhlasit se záměrem prodeje.

Cenu za prodej pozemku navrhujeme sjednotit s cenou, za kterou současní majitelé pozemek začátkem letošního roku pořídili. Dle kupní smlouvy, kterou nám majitelé poskytli k nahlédnutí vychází cena za m² na 3 271,21 Kč.

Usnesení č. R/23/3/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o historickém umístění plotu patřícího k pozemku parc. č. 4290/3 na části pozemku parc. č. 4289/4 patřícím městu

II. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 4289/4 v ulici U Vodárny, který je zaplacený, dle ÚP SM²/Z za minimální cenu 3 271,-Kč/m²

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc.č. 4289/4 v ulici U Vodárny

Termín: 31.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 5125/69 v Topolské ulici (žadatel pan L.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemku v Topolské ul., který sousedí s uličkou pro pěší spojující tuto ulici s ul. Zd. Lhoty, by chtěl oddělit část tohoto svého pozemku o velikosti 5 m². Druh odděleného pozemku zůstává „zahrada“.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=541>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem dělení.

Usnesení č. R/23/4/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 5125/69 v Topolské ulici podle předloženého geometrického plánu č. 5184-63/2019 vypracovaného společností AGs-plán, s.r.o., IČ 26514451, Poděbradská 186/56, Praha 9

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k demolici rodinného domu č.p. xxx v Husově ulici (žadatelé manželé M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při zpracovávání projektu rekonstrukce prvorepublikového rodinného domu se ukázalo, že by byla nerentabilní, a proto se majitelé rozhodli dům odstranit a na pozemku postavit nový. Stávající dům má přízemí a podkroví a je částečně podsklepený, půdorysná plocha je 107 m².

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=542>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem odstranění stavby.

Usnesení č. R/23/5/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním rodinného domu č.p. xxx v Husově ulici podle předložené dokumentace vypracované ing. arch. Alexandrou Mandulovou, IČ 70320438, Chocholouškova 138/4, Praha 8, v červenci 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci areálu hájenky Na Stráži (žadatelé manželé B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obdrželi jsme k vyjádření projekt stavebních úprav hájovny Na Stráži a vybudování nových a úpravu a změnu využití ostatních staveb v jejím areálu. K hájovně bude přistavěn balkón a schodiště, dojde k menším vnitřním dispozičním změnám, budou upraveny prostory v podkroví. Úpravy exteriéru budovy budou provedeny ve stejném architektonickém stylu. Areál hájovny leží v oblasti označené územním plánem LR-2, stavby v ní mohou být využity pro zajišťování funkce lesa. Této podmínce neodpovídá využití dalších staveb v areálu (ubytování v bývalé administrativní budově, stáje pro koně a seníky). Umístění vedlejších staveb patrně nezíská povolení OŽP vzhledem k sousedství lesního pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=545>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s rekonstrukcí objektu hájovny pod podmínkou, že bude opravena projektová dokumentace (např. označení podlaží a podkroví), ostatní navrhované stavby a jejich úpravy nejsou v souladu s ÚP (bydlení ve vedlejší stavbě, nedodržena vzdálenost vedlejších staveb od hranice lesa, nesoulad situace s katastrální mapou).

Usnesení č. R/23/6/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami hájovny č.p. xxx pod podmínkou, že bude opravena projektová dokumentace (např. označení podlaží a podkroví) vypracovaná společností Studio Anarchitekt, s.r.o., IČ 28389204, Chocholouškova 35/8, Praha 8, v červenci 2019

II. nesouhlasí

s navrhovanými ostatními stavbami a jejich úpravami, protože nejsou v souladu s ÚP (bydlení ve vedlejší stavbě, nedodržena vzdálenost vedlejších staveb od hranice lesa, nesoulad situace s katastrální mapou)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.08.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Sosnové ulici (žadatel pan Č.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel již delší dobu usiluje o povolení přístavby a stavebních úprav svého rodinného domu. Pozemek s domem leží v oblasti, kterou zahrnuje regulační plán „Javorová“. Podle záměru žadatele by měla být část stávajícího RD odstraněna a dům upraven a přistavěn. Nový dům by měl být s jedním PP a dvěma NP. Návrh mírně překračuje povolenou zastavěnost stavbou hlavní. Hmot a přístavby překračuje „hranici zástavby“ stanovenou současně platným regulačním plánem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=543>

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že návrh přístavby není v souladu se současně platným regulačním plánem „Javorová“ (překračuje hranici zástavby).

Usnesení č. R/23/7/2019

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v Sosnové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností A-styl ateliér v dubnu 2019 z důvodu nesouladu stavby s platným regulačním plánem Javorová a z důvodu nedostatečně průkazné projektové dokumentace záměru

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatel o přijatém usnesení

Termín: 16.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici (žadatelé pan V. a pan P.)

ODLOŽEN

2.9 Žádost o odprodej pozemků parc.č. 4288/2, 6192/26, 4182/19, 6192/1, 4276/1 a část pozemku parc.č. 4181/2 k.ú. Černošice, Radotínská ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 24.7.2019 byla městu doručena žádost pan U. o koupi pozemků parc.č. 4288/2, 6192/26, 4182/19, 6192/1, 4276/1 a části pozemku parc.č. 4181/2 (cca 148m²) všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, u Radotínské ulice.

Číslo parcely	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra (m ²)
4288/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	56
6192/26	Ostatní plocha	Dráha	79

4182/19	Ostatní plocha	Dráha	5
6192/1	Ostatní plocha	Dráha	57
4276/1	Orná půda		91
4181/2	Ostatní plocha	Neplodná půda	148

Pan U. je majitel nemovitosti č.p. xx situované na pozemku parc. č. 6180/3. Žádost podal z důvodu zřízení přístupu na pozemek a část pozemků by využil jako zahradu.

V současné době má pan U. přístup ke své nemovitosti přes městské pozemky (v tabulce 1,2,3), které zde slouží jako příjezdová komunikace. Jedná se převážně o pozemky, které jsou dle územního plánu v ploše ostatní komunikace nebo dráha. Tyto pozemky nelze využívat jako zahradu, nelze je ani oplotit. Záměr prodeje těchto pozemků za daným účelem by byl v rozporu s platným územním plánem. Z tohoto důvodu nedoporučujeme jejich prodej.

Další pozemky se nacházejí vedle nemovitosti pana U., který je využívá jako zahradu a z části je zastavěl nelegálními stavbami, různými zařízeními a nepořádkem. Tím se zabývá zdejší stavební úřad.

Pozemky se nacházejí i v blízkosti drážního tělesa a s ohledem na blížící se realizaci projektu „Optimalizace tratě Praha – Beroun“ nedoporučujeme prodej soukromé osobě ani z těchto důvodů.

Usnesení č. R/23/8/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. U., bytem: xxxxxxxx o odprodej pozemků parc.č 4288/2, 6192/26, 4182/19, 6192/1, 4276/1 a část pozemku parc.č. 4181/2 (cca 148m²) všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice v Radotínské ulici

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat záměr prodeje pozemků dle bodu I a vyjádřit nesouhlas s jejich prodejem z důvodu rozporu navrhovaného využití pozemku s územním plánem

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Smlouva č. 439/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000678/1 ul. Táborská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 439/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000678 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložka kabelového vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 1840/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Táborské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 300,- Kč bez DPH. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=540>

Usnesení č. R/23/9/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 439/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000678 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku kabelového vedení NN na pozemku parc. 1840/1 v obci a

k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Tábořské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 300,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 12.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. **Finanční odbor**

3.1 **Smlouva o přijímání platebních karet - platební terminál pro pokladnu v DPS a změna výše provize**

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Město má uzavřeno smlouvu (a 3 dodatky) s Českou spořitelnou, a.s. na přijímání platebních karet, od r. 2017 tuto službu pro ČS provozuje společnost Globalpayments s.r.o. Dosud máme 3 platební terminály u pokladen (2 v Praze a 1 v Černošicích), 1 v poplatkomatu v Praze a 2 mobilní terminály pro MP. Je požádáno o další terminál v technických službách (zatím nebyl dodán) – usnesení R/19/23/2019. Vedoucí DPS požádal, zda by mohl být i na pokladnu v DPS napojen platební terminál pro přijímání bankovních karet. Důvodem je snížení obsluhy hotovosti a zejména rostoucí požadavek klientů na možnost bezhotovostní úhrady kartou (nikoli přes účet). Po souhlasu bude starostou podepsána žádost.

Terminál bude zapůjčen bezplatně, město platí pouze „odloženou provizi“ v dohodnuté výši. Ta byla do konce června nastavena na 1% + transakční poplatky, což za rok 2019 vychází celkově na 1,6 %. Po dohodě s dodavatelem byla nově nastavena na 0,89 % z transakce + transakční poplatky. Na základě mého požadavku na GP nám společnost nabídla na určení částky provize fixní (celkovou částkou včetně transferových poplatků), a to sazbou 1,35 % z transakce. Viz příloha k usnesení – změnový list. Je to lepší než stávající stav, o dalším snížení sazby stále jednáme.

Smlouva CES 304/2014 – nový poskytovatel přidělení terminálu ani změnu provize neřeší dodatkem ke smlouvě, ale změnovými listy.

Usnesení č. R/23/10/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

se žádostí o nový terminál pro potřeby pokladny v domě s pečovatelskou službou

II. bere se souhlasem na vědomí

žádost o změnu výše placené provize za uskutečněné transakce

III. ukládá

1. Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru

1. zajistit předání podepsaných žádostí společnosti GP a dále jednat o výši provize

Termín: 31.8.2019

2. v součinnosti s odborem infomatiky zajistit instalaci terminálů do technických služeb a domu s pečovatelskou službou

Termín: 31.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 **Rozpočtové opatření č. 58 a změna rozpisu rozpočtu č. 42**

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 58 obsahující následující změny:

Změna č. 101 – OISM – jedná se o použití rezervy rady města na financování konzultačních služeb v oblasti architektury a urbanismu dle smlouvy schválené RM 24. 6. 2019 R/20/31/2019 CES 157/2019 – celkem 201.254,- Kč.

Změna č. 103 – OSVZ / OSPOD – snížení rozpočtu OSPOD (UZ 13011) – neinvestiční dotace podle rozhodnutí č. j. MPSV-2019/143568-231 – viz příloha důvodové zprávy
Zdůvodnění OSVZ:

- pro rok 2019 byla podána žádost o dotaci na výkon SPOD v celkové výši 25.802.136,88 Kč, do rozpočtu byl dán odhad ve výši 25.329.500,- Kč (rozpočet se sestavuje dříve, než je o dotaci požádáno)

- dotace byla poskytnuta v celkové výši 19.548.615,- (1. splátka 10.482.250,- a 2. splátka 9.066.365,-), došlo tedy ke zkrácení proti požadované výši o částku 6.253.521,-Kč

- dle předběžných propočtů (viz. návrh na rozpočtové opatření) budou náklady na financování činnosti OSPOD pro rok 2019 činit odhadem 20.226.000,-, rozdíl k pokrytí nákladů cca 680.000,- bude nutné pokrýt z prostředků města (po vyúčtování dotace v únoru 2020 bude podána žádost na MPSV o doplatek dotace za rok 2019 na částku, která nebude dotací pokryta)

- částka rozdílu je snížena o přijatou vratku záloh na elektrickou energii podle vyúčtování za rok 2018, požadavek na prostředky města ve výši 486.325,49 Kč je pokryt všeobecnou rezervou. Současně je požádáno o doplatek dotace za rok 2018 – cca 150 tis. Kč, pokud bude přiznán, bude obdržená částka přesunuta do všeobecné rezervy.

Změna č. 106 – OŽP - přijetí podpory na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin (MZD) podle lesního zákona za II. pololetí 2018 dle AVIZA KÚSK – 11.300,- Kč

Dále je Radě města předložena změna rozpisu rozpočtu č. 42 obsahující následující změny:

Změna č. 119 – OISM – jedná se o dodatečné schválení radou, úhrada soudního poplatku za podané odvolání v kauze ROBSTAV – 41.426,- Kč.

Změna č. 120 – OISM – opatření proti následkům extrémních dešťů – PD dokumentace stavby v oblasti Horka, schváleno RM 15. 4. 2019 R/13/3/2019 – 36.300,- Kč (přesun z položky rezervy na příslušnou akci).

Výše uvedené změny snižují příjmy i výdaje rozpočtu o 5.511.325,49 Kč, saldo rozpočtu se nemění. Po realizaci výše uvedených změn bude ve všeobecné rezervě cca 370 tis. Kč, v rezervě rady cca 120 tis., investiční rezerva je vyčerpaná.

Usnesení č. R/23/11/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o přiznané výši dotace pro OSPOD dle rozhodnutí č. j. MPSV-2019/143568-231

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 58 dle přílohy č. 1 a změnu rozpisu rozpočtu č. 42 dle přílohy č. 2

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 58 a změnu rozpisu rozpočtu č. 42 do rozpočtu 2019

Termín: 16.8.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 58 v souladu se zákonem

Termín: 31.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 ZUŠ - žádost o souhlas s převodem finančních prostředků ve výši 70 tis. Kč z investičního fondu na navýšení peněžních prostředků určených pro financování údržby a oprav majetku - ZUŠ Černošice, IČ 75008165, Střední 403, 252 28 Černošice

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka ZUŠ žádá v souvislosti s dokončením rekonstrukce „domečku“ o souhlas s převodem finančních prostředků ve výši 70 tis. Kč z investičního fondu na navýšení peněžních prostředků určených pro financování údržby, konkrétně části zahrady ZUŠ dotčené rekonstrukcí. Tento postup je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a to § 31, odst. 2), pís. d).

O realizaci a předběžný rozpočet požádala stejnou firmu, která realizovala projekt rekultivace zahrady a o zahradu se v současné době stará a žádá i o souhlas nevypisovat výběrové řízení na tuto akci.

V příloze č. 1 je přiložena žádost ředitelky ZUŠ s podrobnostmi.

Usnesení č. R/23/12/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. podle § 31, odst. 2), pís. d) s převodem finančních prostředků ve výši 70 tis. Kč z investičního fondu na navýšení peněžních prostředků určených pro financování údržby a oprav majetku dle žádosti ředitelky ZUŠ
2. se zadáním údržby dle žádosti stejné společnosti, která realizovala v ZUŠ projekt rekultivace zahrady a nyní zajišťuje jeho udržitelnost

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní umělecké školy o rozhodnutí rady města

Termín: 19.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Body programu dodatečně zařazené či upravované

4.1 Ohnisková deratizace veřejného prostranství v centrální části města

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Za poslední dobu jsme zaznamenali stížnosti občanů bydlících v centru města na zvýšený výskyt hlodavců. Stejně podněty obdržela i Krajská hygienická stanice Středočeského kraje. Naši pracovníci vodovodů a kanalizací vždy bezodkladně po přijetí oznámení prověřili, zda se hlodavci nenachází v dešťové či splaškové kanalizaci v místech, kde byl hlášen výskyt hlodavců. Ani v jednom z případů však nebyly v kanalizaci nalezeny žádné indicie nasvědčující zvýšenému výskytu hlodavců. Krajská hygienická stanice provedla svoje šetření, při kterém zjistila, že se potkání vyskytují u břehů Švarcavy, na městských pozemcích za prodejnou Albert a poblíž vlakové zastávky Černošice. KHS kontaktovala pana místostarostu, s kterým uvedenou záležitost řešila. KHS konstatovala, že je nezbytné provést ohniskovou deratizaci prostoru, kde se ve zvýšeném množství hlodavci pohybují. Obrátili jsme se proto na KHS doporučenou deratizační společnost a požádali jí o předložení cenové nabídky na provedení potřebné deratizace pozemků veřejného prostranství. Předmětem cenové nabídky jsou 4 zásahy. Nástrahy budou kladeny do dvakrát jištěných deratizačních boxů a další hlodavcům přímo do nor. Součástí našich služeb je vyvěšení upozornění na prováděnou deratizaci. Předpokládaná doba deratizace jeden měsíc, zahájení prací 6. 8. 2019. Při kontrolách bude probíhat vyhodnocování odběru nástrahy s následným doplněním a výměnou použitých nástrah. Poslední kontrola bude v podobě sběru stanic se zbytky nástrah a stanic. S ukončením akce proběhne celkové vyhodnocení zásahů. Cena za provedení kompletní deratizace je 40.147,80 Kč vč. DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	33.180,- Kč bez DPH, 40.147,80 s DPH
-----------------	--------------------------------------

Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 1014, pol. 5169

Usnesení č. R/23/13/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebném zajištění ohniskové deratizace veřejného prostranství v centrální části města z důvodu zvýšeného výskytu hlodavců

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ADERA, s.r.o., IČ: 26146673 se sídlem Novotného Lávká 200/5, 116 68 Praha 1 na provedení ohniskové deratizace veřejného prostranství v centrální části města (oblast podél Švarcavy, za prodejnu Albert, Hotelem Slánka a železniční zastávkou) obnášející 4 zásahy za celkovou cenu 33 180,- Kč bez DPH

III. schvaluje

RO č. 61 dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání deratizace dle bodu II

Termín: 19.8.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 61 do rozpočtu roku 2019

Termín: 16.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Úhrada za servis a připojení nouzového tlačítka

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva: Rada Města Černošice schválila žádost o pořízení a připojení nouzového tlačítka paní O. L. na Městskou policii.

Sociální komisí dne 8. 4. 2019 bylo doporučeno přispět paní O. na pořízení tlačítka cca 50% ceny.

V reálu se nepořizovalo komplet nové tlačítko, ale pouze se repasovalo již užívané, a celková částka na pořízení tlačítka se tak rovná cca 40% nákladu na pořízení nového tlačítka.

Podklad pro úhradu servisu a repasi tlačítka je přílohou usnesení.

Usnesení č. R/23/14/2019

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

nutnost uradit servis a repasi nouzového tlačítka

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. připravit a provést úhradu ve výši 3.150,-Kč za servis tlačítka provedený panem Jaroslavem Svobodou, IČ 62989481, se sídlem Kamýk n. Vltavou 151, 262 96, dle přílohy usnesení. Úhrada bude provedena z rezervy rady města

Termín: 15.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Různé

6. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf
místostarosta