

ZÁPIS

z 25. jednání Rady města Černošice ze dne 16. 10. 2023

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Mgr. Filip Kořínek

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, místostarosta, Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 25. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Koncepční studie rekonstrukce ulice Tábořská - dodatek č. 1 k SoD 119/2023
 - 2.2 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - výběr dodavatele
 - 2.3 Žádost o pronájem části městského pozemku parc.č. 2813 ul. Pod Višňovkou
 - 2.4 Terénní úpravy areálu Pod školou
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k výměně rozpojovací skříně el. energie na pozemku parc.č. 2686/126 v Berounské ulici (žadatel ELVITECH, s.r.o.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/53 v Šípkové ulici (žadatelka paní Č.)
 - 2.7 Nájem přízemního bytu v domě č.p. ... ve Vrážské ulici
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 5484/2, 5485/3, 5485/4 a 5486/1 v ul. Dr. Janského (žadatel Erató Property, s.r.o.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k opravě opěrné zdi pozemku parc.č. 3195 v osadě Lavičky podle upraveného návrhu (žadatelka paní H.)
 - 2.10 Žádost o možnost užívání (osázení) části pozemku parc.č. 4289/2 a 4289/1 k.ú. Černošice, ul. U Vodárny
 - 2.11 Servis odstředivky v ČOV
3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Program 10. zasedání zastupitelstva města
 - 3.2 Zápis ze 3. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
 - 3.3 Uzavření knihovny za účelem revize knihovního fondu
 - 3.4 Smlouva č. 625/2023 o poskytování služeb v rámci programu Multisport a Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení CES č. 550/2023
4. *Finanční odbor*
 - 4.1 Aktualizace odpisových plánů na rok 2023 - ZŠ Černošice, MŠ Černošice I - Karlická a MŠ Barevný ostrov

- 4.2 Vyhlášení inventarizace 2023 - plán inventur
- 4.3 FO - zajištění odvodu hotovosti z pokladen - dodatek č. 1 ke smlouvě CES 363/2020
- 4.4 Rozpočtové opatření č. 61
- 5. *Z odborů - odbor informatiky*
- 5.1 Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. CES 14/2021 se společností Itersoft na poskytování podpory k programovému vybavení Forester pro odbor životního prostředí
- 6. *Z odborů - právní odbor*
- 6.1 Smlouva o poskytnutí sociální služby - vzor
- 6.2 Právní zastoupení - vyjádření k Nejvyššímu správnímu soudu
- 7. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 7.1 Nákup popelnic
- 8. *Dodatečně zařazené body programu*
- 8.1 Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených p. o. č. 400047978
- 8.2 Nájemní smlouva na byt č. 3 v domě č. p. 228 v Poštovní ulici - rezidenční tvůrčí pobyty
- 8.3 Výsadba v lokalitě Na Vysoké - II. etapa výstavby – zasakovací opatření
- 9. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 25. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/25/1/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 25. jednání dne 16. 10. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Koncepční studie rekonstrukce ulice Tábořská - dodatek č. 1 k SoD 119/2023

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 119/2023 ze dne 15. 5. 2023 na provedení díla: „koncepční studie rekonstrukce ulice Tábořská v Černošicích v úseku mezi ulicemi Domažlická – Chebská“ se společností ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ARKÁDA, spol. s r.o. (IČ: 25626825, se sídlem Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6), se kterou byla uzavřena smlouva v celkové částce 60 500,- Kč s DPH.

O uzavření předmětné smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady č. R/13/2/2023 ze 13. zasedání konaného dne 24. 4. 2023. V důsledku objektivně nepředvídatelných okolností

vznikly při realizaci díla dodatečné vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změny byly vyvolány z důvodu nesouhlasného stanoviska Policie ČR s dopravním řešením a nutnosti navrhnout nové vyhovující řešení.

Jelikož v tuto chvíli není možná změna dodavatel, navrhuje OISM uzavření dodatku č. 1 se zhotovitelem díla spol. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ARKÁDA, spol. s r.o., kterým bude:

- a) úprava předmětu díla požadavkům Policie ČR
- b) prodloužení termínu plnění do 27. 12. 2023

Finanční nároky	0 Kč
Kryto rozpočtem	-
Rozpočtová skladba	-

Usnesení č. R/25/2/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nesouhlasné stanovisko Policie ČR a nutnost zpracovat nové vyhovující řešení

II. souhlasí

s prodloužením termínu plnění do 27. 12. 2023

III. schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o dílo (CES č. 119/1/2023) mezi společností ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ARKÁDA, spol. s r.o., IČ 25626825, se sídlem Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6, a městem Černošice na přepracování studie dle požadavků Policie ČR (přílohy č. 1 k tomuto usnesení)

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku ke smlouvě dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 27.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Usnesením Rady města Černošice č. R/23/18/2023 ze dne 18. 9. 2023 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele pro odstraňování odpadů z provozu ČOV. Zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy byla ihned poté uveřejněna. Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhala elektronicky prostřednictvím nástroje CENT na profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky. Lhůta pro podání nabídek byla do 9. 10. do 9:00 hodin; bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek a bylo provedeno jejich hodnocení.

Předpokládaná hodnota zakázky se skládá z následujících parametrů:

Předpokládaná cena za jednu tunu odpadu vč. všech ostatních nákladů: 2 200,- Kč

Předpokládaná cena za celou dobu plnění (36 měsíců): 5 500 000,- Kč bez DPH

V rámci této veřejné zakázky byla podána pouze jedna cenová nabídka, a to společností Aquaconsult, spol. s r. o., IČ: 475 36 209.

Cena za jednu tunu odpadu vč. všech ostatních nákladů činí dle předložené nabídky 2 619 Kč bez DPH.

Cena za jednu tunu odpadu vč. DPH činí dle předložené nabídky 3 168,9 Kč.
Částka bez DPH za celou dobu plnění na 3 roky dle předložené nabídky činí 5 499 900 Kč.
Částka vč. DPH za celou dobu plnění na 3 roky dle předložené nabídky činí 6 654 879 Kč.

Komise v souladu se zadávacími podmínkami hodnotila nabídku ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ podle její ekonomické výhodnosti, která byla na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Váha tohoto hodnotícího kritéria činí 100 %.

V zadávacím řízení byla podána pouze jedna nabídka ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou bez DPH s váhou 100 %.

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	Nabídková cena (Kč) bez DPH	Hodnocení	Pořadí
1	Aquaconsult, spol. s r.o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, IČ: 475 36 209	2 619 Kč/ 1t	100 %	1.

Komise po posouzení obsahu vítězné nabídky vyzvala vítězného dodavatele k doplnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele Aquaconsult, spol. s r.o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, IČ: 475 36 209 za celkovou cenu 2 619 Kč bez DPH za 1 tunu odpadu a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

OISM doporučuje souhlasit s výběrem této cenové nabídky.

Finanční nároky	5 499 900 Kč bez DPH za celou dobu plnění, v letošním roce od uzavření nové smlouvy předpokládáme plnění v hodnotě 381 950 Kč bez DPH – je kryto rozpočtem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/25/3/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější cenové nabídky společnosti Aquaconsult, spol. s r.o., IČ.: 475 36 209, sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice v rámci veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení na likvidaci odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice za nabídkovou cenu ve výši 2 619 Kč bez DPH za 1 t odpadu

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 578/2023) mezi společnostmi Aquaconsult, spol. s r.o. a městem Černošice, jejímž předmětem je likvidace biologického kalu z ČOV dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci dle bodu II

Termín: 16.10.2023

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.3 Žádost o pronájem části městského pozemku parc.č. 2813 ul. Pod Višňovkou

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město obdrželo žádost pana Loudy a pana Zahradníka, kteří bydlí v ulici Pod Ptácníci o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 2813. Každý by si rád pronajal část

pozemku parc. č. 2813, pod jejich zahradami. Pozemek by využili pouze za účelem zkulturnování, vykácení náletů, aby se zde nemohla schovávat divoká prasata. Případně by zde rádi vysázeli pár ovocných stromů – višňů. Rádi by požádali město o symbolický nájem 1 Kč/rok za protiplnění spočívající ve vyčištění a celoročním udržování pozemku.

Usnesení č. R/25/4/2023

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s pronájmem části městského pozemku parc.č. 2813 k.ú. Černošice, v ulici Pod Višňovkou za částku Kč/rok

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Terénní úpravy areálu Pod školou

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po dokončení akumulární a retenční nádrže v areálu Pod školou byl terén upraven podle výškových možností a finančních zdrojů, které byly k dispozici v rámci vysoutěžené zakázky na realizaci retencí ve městě. Po prohlídce místa s panem starostou bylo dohodnuto, že by bylo vhodné modulaci terénu ještě upravit nad rámec původní zakázky tak, aby terén nepůsobil umělým dojmem, ale aby byl spád terénu pokud možno plynulý. Jde toho docílit navezením cca 80 m³ zeminy a jejím rozprostřením a zahutněním do míst, kde je dnes terén rozdělen na dvě výškové úrovně. Za tímto účelem jsme oslovili původního dodavatele retenčních opatření, firmu MANABAU, s. r. o. s žádostí o zpracování cenové nabídky na další terénní úpravy. Cenová nabídka firmy MANABAU činí 207 460,- Kč bez DPH. Z důvodu poměrně vysoké ceny jsme oslovili ještě dalšího dodavatele, s kterým spolupracujeme a máme s ním dobré zkušenosti, a to pana Milana Šnajdra. Ten vypracoval cenovou nabídku na dodatečné terénní úpravy v částce 72 500,- Kč bez DPH. Tato cenová nabídka se nám jeví jako příznivá a navrhujeme s panem Milanem Šnajdrem, IČO: 74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, uzavřít smlouvu o dílo na provedení předmětných úprav.

Finanční nároky	72 500,- Kč tis. Kč bez DPH, 87 725 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171 ORG 959

Usnesení č. R/25/5/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s cenovou nabídkou pana Milana Šnajdra, IČO: 74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, na opravu ulice Ke Švarcavě ve výši 72 500,- Kč bez DPH
- s postupem dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 642/2023) mezi Milanem Šnajdrem, IČO: 74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, a městem Černošice za celkovou cenu 72 500,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 21.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k výměně rozpojovací skříně el. energie na pozemku parc.č. 2686/126 v Berounské ulici (žadatel ELVITECH, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je výměna staré přípojkové skříně za novou rozpojovací ve stávajícím místě v linii oplocení. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1076>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s výměnou el. skříně

Usnesení č. R/25/6/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výměnou rozpojovací skříně na pozemku parc.č. 2686/126 v Berounské ulici podle předložené situace vypracované společností ELVITECH, s.r.o., IČ 06788840, Želivského 188, Beroun, v únoru 2023

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/53 v Šípkové ulici (žadatelka paní Č.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Navržená novostavba rodinného domu je dvoupodlažní s rovnou střechou (výška 5,92 m), v domě bude jedna bytová jednotka. Součástí domu je dvougaráž jako přízemní křídlo. Před domem bude terasa, bude vybudování systém odvodnění domu. Dopravní a technická infrastruktura v oblasti byla vybudována majiteli přilehlých pozemků včetně přípojek vody, kanalizace a elektřiny pro jednotlivé pozemky, řízení o kolaudaci komunikace dosud probíhá. Pozemek leží v oblasti BR-3. Součástí zahrady jsou plochy PP, které nebudou zastavěny. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1074>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu – viz návrh usnesení.

Usnesení č. R/25/7/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/53 v Šípkové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Monikou Kazimourovou, IČ 01212664, Čajkovského 492/35, Praha 3 v listopadu 2022 pod podmínkou doplnění akumulární nádrže do systému vsakování dešťových vod na pozemku

II. nesouhlasí

s oplocením pozemků parc.č. 3827/14 a 3827/15, jelikož jsou v územním plánu vedené jako plochy PP - plochy veřejných prostranství - volně přístupných veřejnosti

III. doporučuje

vzhledem ke stékání dešťových vod zvážit umístění vjezdu do garáže proti svažité komunikaci

IV. požaduje

aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 640/2023 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka

V. upozorňuje

že před zahájením užívání domu musí být zkolaudována příjezdová komunikace v Šípkové ulici

VI. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 27.10.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 640/2023

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Nájem přízemního bytu v domě č.p. 118 ve Vrážské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Od podzimu r. 2018 pronajímá město přízemní byt v domě č.p. 118 ve Vrážské ulici paní K.. Podle kap. XI. odst. 1 nájemních smluv je nájem sjednán na 3 roky, tj. do 26.10.2021. Nájem se podle smluvního ustanovení prodlouží o jeden rok, pokud nejpozději dva měsíce před uplynutím doby nájmu jedna ze stran neoznámí, že chce smlouvu ukončit. Paní Kohlíčková má zájem byt i nadále užívat, rada již dvakrát souhlasila s prodloužením jejího nájmu o rok. Nájemkyně uzavřela loni dodatek ke smlouvě, podle kterého dojde ke každoročnímu zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ.

Usnesení č. R/25/8/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

prodloužení nájmu přízemní části domu č.p. 118 ve Vrážské ulici podle nájemní smlouvy CES č. 574/2018 uzavřené dne 26.10.2018 s paní L.K. o jeden rok, t.j. do 26.10.2024

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat nájemkyni o přijatém usnesení

Termín: 27.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 5484/2, 5485/3, 5485/4 a 5486/1 v ul. Dr. Janského (žadatel Erató Property, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemcích společnosti je navržena přízemní novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce. K domu přiléhá vedlejší stavba garáže s technickou místností. Město se v letech 2020 a 2021 vyjadřovalo k vybudování nového vjezdu a přípojek, nyní jsou navrženy v jiných proporcích. Zastavěnost domem je 18,9%, podíl zeleně 65,43% z plochy pozemků. Pozemky leží v oblasti BR-1/Z.<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1075>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu s podmínkami – viz návrh usnesení.

Usnesení č. R/25/9/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 5484/2, 5485/3, 5485/4 a 5486/1 v ul. Dr. Janského podle předložené situace vypracované Hanou Vaňkovou a Ing. Karlem Pánkem v říjnu 2022
2. s vybudováním přípojek vody a kanalizace za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu)
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5485/4 na komunikaci v ulici Dr. Janského

II. požaduje

1. aby dešťové vody ze zpevněné plochy vjezdu byly vsakovány na pozemku stavebníka
2. aby v souladu s územním plánem bylo oplocení pozemků demontovatelné
3. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 641/2023 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka
4. aby před kolaudací rodinného domu byly pozemky stavebníka vhodně sloučeny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.10.2023

2. zajistit uzavření smlouvy CES 641/2023

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k opravě opěrné zdi pozemku parc.č. 3195 v osadě Lavičky podle upraveného návrhu (žadatelka paní H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Naproti restauraci v Lavičkách je nutno rekonstruovat opěrnou zeď, která drží svah pozemku s chatou. Původně se počítalo s výstavbou nové kolmé opěrky vysoké cca 2,4 m, což odsouhlasila rada města v r. 2019. Nyní je navrhována ustupující opěrka z tvarovek. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=585>

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje umístit na koruně stěny zábradlí nebo plot.

Usnesení č. R/25/10/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou opěrné zdi k zabezpečení svahu na pozemku parc.č. 3195 v osadě Lavičky podle předloženého návrhu zpracovaného Ing. Barborou Bláhovou v červenci 2021 pod podmínkou, že žádným způsobem nebude porušen asfaltový povrch komunikace/cyklostezky; před zahájením stavebních prací je nutno uhradit zábor veřejného prostranství, pokud bude při stavbě využíván

II. doporučuje

kvůli zajištění bezpečnosti umístit v horní části stěny zábradlí nebo plot

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 27.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o možnost užívání (osázení) části pozemku parc.č. 4289/2 a 4289/1 k.ú. Černošice, ul. U Vodárny

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Č. požádala za společnost Zahradní centrum Garedeo o možnost osázet pozemek, který je před vjezdem do areálu kde zahradnictví sídlí. Jedná se o zelený pás podél komunikace, který je u hranice křižovatky ulic Radotínská x U Vodárny o velikosti cca 6m². Pozemek by využili k vysázení trvalkového záhonu nízkých keřů a travin a rádi by zde i umístili dřevěnou ceduli s názvem zahradnictví "Zahradní centrum Gardeo". Město má nařízení ohledně regulace reklamy na území města Černošice. Podle nařízení rady města o regulaci reklamy vně provozovny je zakázaná reklama vyjma až 4 informačních/reklamních cedulí do 0,6 m² ploch umístěných do 500 metrů od provozovny. Při splnění těchto podmínek „co“ může být umístěno a v jaké lokalitě, je ještě pak třeba mít souhlas majitele pozemku, nebo třeba plotu, zdi, sloupu apod., na který se ta cedule umístí. V tomto případě se má cedule umístit na městský pozemek. Protože jsou splněny podmínky pro umístění reklamní (směrové) tabule, navrhuje souhlasit s jejím umístěním v případě, že bude do maximální velikosti 0,6 m² na městském pozemku, a to za podmínky že tabule nebude žádnou svou částí zasahovat do bezpečnostního pásma 50 cm od hrany vozovky, a současně za podmínky, že Garedeo převezme údržbu příslušné části pozemku (s předpokladem květinové výsadby dle žádosti). Navrhujeme souhlas rady města časově omezit, a to na dobu max. 3 let s tím, že se dále se souhlas automaticky prodlužuje, pokud jedna nebo druhá strana do 31. prosince neoznámí druhé straně, že pro nadcházející rok od dohody ustupuje.

Usnesení č. R/25/11/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s využitím částí pozemků parc. č. 4289/2 a 4289/1 o velikosti cca 6 m² v ulici U Vodárny sloužících jako zelený pás podél komunikace, k vytvoření trvalkového záhonu nízkých keřů a travin dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s umístěním reklamní (směrové) tabule s názvem zahradnictví "Zahradní centrum Gardeo" o maximální velikosti 0,6 m² na městských pozemcích č.parc.4289/2 a 4289/1, a to za podmínky že tabule nebude žádnou svou částí zasahovat do bezpečnostního pásma 50 cm od hrany vozovky, a současně za podmínky, že Garedeo převezme údržbu příslušné části pozemku (s předpokladem květinové výsadby dle žádosti); rada města souhlas poskytuje na období 3 let s tím, že se dále se souhlas automaticky prodlužuje, pokud jedna nebo druhá strana do 31. prosince neoznámí druhé straně, že pro nadcházející rok od dohody ustupuje

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Servis odstředivky v ČOV

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Je potřeba provést servis odstředivky po předepsaných provozních hodinách. Společnost Aquaconsult požádala o cenovou nabídku firmu CENTRIVIT, která dlouhodobě zajišťuje servis a opravy zařízení v ČOV. Servis bude spočívat především ve výměně ložisek, těsnících prvků, klínových řemenů a dalších součástí, které se při provozu opotřebovávají. Objednací lhůta těchto prvků je podle sdělení společnosti cca 10 týdnů, proto proběhne servis až v novém roce

Finanční nároky	148.010,- Kč bez DPH, 179.092,10 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	bude kryto rozpočtem r. 2024

Usnesení č. R/25/12/2023**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

potřebu provést pravidelný servis odstředivky v ČOV po 12 000 provozních hodinách

II. souhlasí

1. s provedením servisu odstředivky ANDRITZ po 12 000 provozních hodinách podle cenové nabídky společnosti CENTRIVIT, s.r.o., č. 111023 z 11.10.2023
2. s uzavřením smlouvy CES 651/2023 se společností CENTRIVIT, s.r.o., IČ 45786721, Kačírkova 986/11, Praha 5 - Jinonice, o provedení servisu odstředivky ANDRITZ za celkovou částku 179.092,10 Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajisti uzavření smlouvy CES 651/2023 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 31.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města**3.1 Program 10. zasedání zastupitelstva města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 10. zasedání zastupitelstva města dne 2. 11. 2023

Zahájení**Různé**

1. Vydání Změny č. 6A Územního plánu Černošice
2. Navýšení příspěvků příspěvkovým organizacím
3. Rozpočtové opatření č.
4. Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní
5. Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství
6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
8. Obecně závazná vyhláška za užívání veřejného prostranství
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (mění se doba pro podání ohlášení...)
10. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 4271/39 a parc. č. 4271/27 k.ú. Černošice, ul. Radotínská
11. VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků - dohody o změně
12. Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci
Gymnázia Černošice

Téma:

Závěr**Usnesení č. R/25/13/2023****Rada města Černošice**

I. schvaluje

program 10. zasedání zastupitelstva města dne 2.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Zápis ze 3. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Důvodová zpráva: Zápis viz příloha.

Komise mj. řeší možnosti zastřešení atria radnice, kde by mohl vzniknout výstavní prostor, prostor propojený s knihovnou pro autorská čtení apod.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č. R/25/14/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 3. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Uzavření knihovny za účelem revize knihovního fondu

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Podle § 16 zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických služeb, v platném znění je provozovatel knihovny povinen provádět revizi knihovního fondu, v případě Knihovny Františky Plamínkové jednou za 5 let. Poslední revize proběhla 3. - 17. prosince 2018.

Revize spočívá v nascanování čárového kódu každé jedné knihy. Naše knihovna má cca 23.000 svazků.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/25/15/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Městské knihovny Františky Plamínkové v období od 4. do 20. prosince 2023 za účelem provedení revize knihovního fondu dle § 16 zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických služeb, v platném znění

II. ukládá

1. úseku kultury

1. zajistit informovanost veřejnosti o uzavření knihovny

Termín: 30.11.2023

2. Ireně Šilhánkové, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

1. provést revizi knihovního fondu dle bodu I tohoto usnesení a následně předložit revizní zprávu radě města

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Smlouva č. 625/2023 o poskytování služeb v rámci programu Multisport a Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení CES č. 550/2023

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové, Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě je předkládána Dohoda o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení (CES č. 550/2023). Tato smlouva vypořádává závazky vzniklé ve Smlouvě o poskytování služeb CES č. 116/2023, která nebyla z důvodu opomnění zveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smlouva o poskytování služeb č. 116/2023 byla podepsána smluvními stranami dne 03.04.2023. Běžnou kontrolou centrální evidence smluv (CES), bylo zjištěno, že Smlouva o dílo č. 116/2022 nebyla doposud zveřejněna z Registru smluv, ačkoliv svou výší plnění této povinnosti podléhala.

Dle zákona č. 340/2015 Sb, §7 odst. 1 „Nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku“.

Vzhledem k tomu, že dle Smlouvy o poskytování služeb č. 116/2023 bylo již plněno a byla vyplacena i odměna, je nutné vypořádat vzniklé závazky poskytovatele i klienta.

Z tohoto důvodu je radě předkládána Dohoda o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení, CES č. 550/2023, kterou se výše uvedená situace vypořádá a nová Smlouva o poskytování služeb CES 625/2023 zahrnující nový sazebník od 1. 1. 2024.

Dopad na rozpočet města žádný. Veškeré úhrady s poskytováním služeb si zaměstnanec hradí sám.

Usnesení č. R/25/16/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 625/2023 o poskytování služeb v programu MultiSport od poskytovatele MultiSport Benefit s.r.o. se sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4, IČ: 24715298 viz příloha č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení závazků vzniklých ve Smlouvě o poskytování služeb CES č. 116/2023, která nebyla z důvodu opomnění zveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, se společností MultiSport Benefit, s. r. o., Lomnického 1705/09, Praha 4, PSČ 140 00, IČO: 24715298, Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení CES č. 550/2023, je přílohou č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. oddělení personálně-mzdové

1. zajistit podpisy smlouvy a dohody

Termín: 31.10.2023

2. Právnímu odboru

1. zveřejnit smlouvu a dohodu v registru smluv neprodleně po jejich podpisu

Termín: 16.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 Aktualizace odpisových plánů na rok 2023 - ZŠ Černošice, MŠ Černošice I - Karlická a MŠ Barevný ostrov

Předkladatel: Finanční odbor

Ředitelky příspěvkových organizací MŠ Karlická, ZŠ Černošice a MŠ Barevný ostrov předložily finančnímu odboru aktualizované odpisové plány na rok 2023. Z předložených dokumentů vyplývá nutnost navýšit již schválené příspěvky „na odpisy“ na rok 2023 pro:

MŠ Karlická o 5.732,- Kč, tj. na celkový objem 646.668,- Kč (konvektomat),

ZŠ Černošice o 99.050,18 Kč, tj. na celkový objem 4.901.829,18 Kč (např. interaktivní tabule, nábytek, prostor nové spisovny),

MŠ Barevný ostrov o 1.583,89 Kč, tj. na celkový objem 695.587,89 Kč (herní prvek – kolotoč).

Důvodem navýšení objemu příspěvku je zařazení majetku pořízeného v roce 2023 do užívání.

Součástí bodu je RO č. 60, kterým se navyšuje příspěvek zřizovatele celkem o 106.366,07 Kč. Na krytí tohoto výdaje je čerpána všeobecná rezerva.

O vlastní změně výše příspěvků zřizovatele musí rozhodnout zastupitelstvo města.

Usnesení č. R/25/17/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. odpisový plán příspěvkové organizace města - MŠ Černošice I - Karlická, IČO 75008190 na rok 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. odpisový plán příspěvkové organizace města - ZŠ Černošice, IČO 61385158 na rok 2023, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. odpisový plán příspěvkové organizace města - MŠ Barevný ostrov, IČO 72550929 na rok 2023, dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení
4. rozpočtové opatření č. 60 dle přílohy k tomuto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

1. schválit navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Černošice I - Karlická o 5.732,- Kč z důvodu aktualizace nového odpisového plánu na rok 2023
2. schválit navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice o 99.050,18 z důvodu aktualizace nového odpisového plánu na rok 2023
3. schválit navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov o 1.583,89 Kč z důvodu aktualizace nového odpisového plánu na rok 2023

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit zastupitelstvu města navýšení příspěvků zřizovatele pro rok 2023 dle schválených odpisových plánů

Termín: 1.11.2023

2. realizovat RO č. 60 do rozpočtu

Termín: 24.10.2023

3. zveřejnit RO č. 60 v souladu s právními předpisy

Termín: 10.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Vyhlášení inventarizace 2023 - plán inventur

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Plán inventarizace pro rok 2023 byl sestaven na základě finančního řádu obdobně jako v minulých letech.

Součástí plánu inventur je soupis oblastí inventarizace jednotlivými dílčími inventarizačními komisemi (DIK). V minulých letech (od doby covidové) byla většina inventur dělána brigádníky bez omezování práce kmenových zaměstnanců. Díky tomu, že místo referenta pro majetek je od října obsazeno, navrhuje OISM tento systém změnit, a to u majetku nacházejícího se na

úřadě – DIK 1-3. Tady inventuru provede právě nová kolegyně s pomocníky s tím, že získá větší přehled o inventarizovaném majetku a eliminuje chybovost.

Harmonogram je také aktualizovaný.

Jako u každých inventur bude nezbytná podpora vedení, aby opravdu nebyly nikde dělány nákupy, přesuny a výměny majetku / nábytku s výjimkou havárií tak, jak je uvedeno v plánu. Je nezbytné tato pravidla respektovat, aby nedošlo k situaci loňského roku, kdy na zpracování podkladů bylo natolik málo času, že nebyly odstraněny všechny chyby a výsledek inventur byl špatný. Bylo to způsobeno hlavně nedodržením termínů - zákazu pro nakupování, čímž se protáhla evidence nově nakoupeného majetku a soupisy pro inventury vytištěny pozdě, takže se zdržela celá inventarizace. Na nekvalitní přípravu a provedení poukázal i přezkumný orgán v rámci zprávy o přezkoumání. Přezkumníci vysvětlili v rámci projednání zprávy kolegům z OISM, jak v letošním roce lépe inventarizaci připravit a provést. Stálé členy jednotlivých inventurních komisí jmenoval v roce 2016 starosta města na návrh vedoucí FO, je potřeba případně doplnit členy na uvolněná místa. Návrh členů HIK a DIK v příloze.

Stejně jako v minulých letech se bude inventarizace provádět až k rozvahovému dni, tedy podle stavu k 31. 12. 2023.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	odměny členům komisí – cca 200 tis. Kč
Kryto rozpočtem	Snad ano - 2024
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/25/18/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

předložený plán inventarizace 2023

II. ukládá

1. Mgr. Ondřejovi Štantejskému, tajemník MěÚ

1. zajistit přípravu na provedení inventarizace v souladu s právními předpisy a požadavky přezkumného orgánu dle zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022

Termín: 30.11.2023

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. jmenovat stálé členy hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí na uvolněná místa

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 FO - zajištění odvodu hotovosti z pokladen - dodatek č. 1 ke smlouvě CES 363/2020

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Město má uzavřeno se společností Loomis Czech Republic, a.s od roku 2020 smlouvu CES 363/2020 na svoz hotovosti z pracoviště Podskalská. Důvodem pro uzavření smlouvy bylo významné omezení hotovostních operací na pobočkách bank a minimální personální kapacity pro zajištění svozu na úřadě. Plnění ze smlouvy se pohybuje do 50 tis. ročně. Se společností je bezproblémová a spolehlivá spolupráce.

Nyní společnost zaslala městu návrh dodatku č. 1, kterým se mění plnění ze smlouvy, a to o cca 30% na jednotlivých položkách (paušál za svoz ze 380 na 494 Kč, spotřební materiál i procenta ze svážené částky z 0,06 na 0,08). Finančně to znamená nárůst cca 13 tisíc ročně. Smlouvu posoudil právní odbor, doplnil některá ustanovení (doložky), společnost se změnami souhlasí. Finanční odbor doporučuje dodatek smlouvy uzavřít, původní důvody pro uzavření

smlouvy se nezměnily.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Cca 65.000,- s DPH ročně (nárůst o 13 tisíc)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/25/19/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě CES 363/2020 se společností Loomis Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Sezemická 2853/4, IČ 26110709 o poskytování bezpečnostních služeb č. 1-2020-16000-079 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit podpisy dodatku a veškeré související kroky

Termín: 31.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Rozpočtové opatření č. 61

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 61 obsahující následující změny:

Změna č. 86 – snížení příspěvku na výkon pěstounské péče za rok 2022 a 2023 dle rozhodnutí ÚP ČR, č.j.: 184968/23/PB (222.300,- Kč).

Změna č. 87 – uvolnění finančních prostředků města do všeobecné rezervy na základě obdržené dotace na sociální práci pro rok 2023 (2.612.841,- Kč).

Změna č. 88 – přesun z prostředků na silnice na opravu autobusové zastávky U transformátoru (31.000,- Kč).

Změna č. 90 – přijetí plnění pojišťovny za zásah SDH u dopravní nehody a jeho přidělení na nákup materiálu (11.200,- Kč).

Změna č. 91 – vratka nespotřebované části průtočné dotace Šablony Krajskému úřadu Středočeského kraje (příjemce dotace ZŠ Černošice, 16.422,- Kč).

Změna č. 92 – technická změna paragrafu - konzultační a poradenská činnost arch. Štáfka v oblasti architektury a urbanismu města Černošice. Přesun schválen radou města (RO č. 58), dne 2. 10. 2023 usnesením č. R/24/11/2023. U této rozpočtové změny byl uveden nesprávný paragraf, novým přesunem bude tato chyba napravena (72.000,- Kč).

Změna č. 94 – posílení výdajů na povinné pojištění zaměstnavatele na úhradu poslední letošní platby na 4. čtvrtletí, přesun z prostředků na dohody mimo pracovní poměr Odboru vedení města.

Výše uvedené změny snižují příjmy i výdaje rozpočtu o 194.678,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/25/20/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 61

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 61

Termín: 25.10.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 61 v souladu s právními předpisy

Termín: 12.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. CES 14/2021 se společností Itersoft na poskytování podpory k programovému vybavení Forester pro odbor životního prostředí

Předkladatel: Odbor informatiky, Odbor životního prostředí

Důvodová zpráva: Odbor životního prostředí využívá software Forester. Jedná se o software pro výkon přenesené působnosti v oblasti zemědělství, lesnictví a myslivosti.

Město uzavřelo Servisní smlouvu č. CES 14/2021 se společností IterSoft s.r.o. se sídlem Husova 86, Choceň. Předmětem smlouvy je poskytování podpory k programovému vybavení Forester, v ceně 4900,- Kč bez DPH, tj. , tj. 5.929,- Kč vč. DPH za rok. Smlouva neobsahuje inflační ustanovení.

S ohledem na mimořádnou výši inflace v roce 2022 společnost IterSoft s.r.o. navrhla upravit cenu za období 1.9.2023 – 31.8. 2024 na 5.640,- Kč bez DPH, tj. 6.824,40 Kč vč. DPH, a doplnit smlouvu dodatkem obsahujícím inflační ustanovení.

Ke schválení je předložen Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. CES 14/2021, viz Příloha č. 1 usnesení, obsahující výše uvedené změny. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	5.640,00 Kč bez DPH, tj. 6.824,40 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/25/21/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 k Servisní smlouvě č. CES 14/2021 se společností IterSoft s. r. o. se sídlem Nábřeží Krále Jiřího 774, Choceň, kterým se doplňuje úprava ceny v závislosti na inflaci a zvyšuje se cena o 740,- Kč bez DPH za rok 2023

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis Dodatku č. 1 ke smlouvě č. CES 14/2020 dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 23.10.2023

III. pověřuje

Ing. Bohumila Sajdla, CSc., specialistu odboru informatiky, k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě č. CES 14/2020 dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - právní odbor

6.1 Smlouva o poskytnutí sociální služby - vzor

Předkladatel: Právní odbor, Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva: Radě města je předložen ke schválení nový vzor Smlouvy o poskytnutí sociální služby, kterou s klienty uzavírá odbor Dům s pečovatelskou službou.

Původní vzorová smlouva byla schválena v roce 2017. V nové vzorové smlouvě se mění zejména doba poskytnutí sociální služby (čl. III. odst. 6 smlouvy) a dále ceník služeb. Změny vychází z platné registrace a změny vyhlášky. Sociální komise se změnami souhlasí.

Navrhuje se zachovat, aby o uzavírání, změně a ukončování smluv nadále rozhodoval vedoucí odboru Domu s pečovatelskou službou. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/25/22/2023

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení Rady města Černošice č. R/86/24/2017 ze dne 13.02.2017, a to v bodu I. podbodů 2 a bodu II. podbodů 2

II. schvaluje

nový vzor Smlouvy o poskytnutí sociální služby, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. pověřuje

vedoucího odboru Domu s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání, změně, ukončování a podepisování Smluv o poskytnutí sociální služby, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Právní zastoupení - vyjádření k Nejvyššímu správnímu soudu

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána objednávka právních služeb od AK Dohnal & Bernard. Tato AK nás již v minulosti zastupovala u sporů týkajících se změn územního plánu.

Objedávka se týká vypracování vyjádření k Nejvyššímu správnímu soudu, kam byla podána kasační stížnost proti rozsudku Krajského soudu v Praze, kterým byl zamítnut návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 2/2022 – Změny č. 4 Územního plánu města Černošice schváleného usnesením Zastupitelstva města Černošice ze dne 24.2.2022, č. Z/27/3/2022.

Problematika územního plánování je specifickou právní oblastí, se kterou nemá právní odbor zkušenosti, proto navrhuje, aby vyjádření k nejvyššímu správnímu soudu vypracovala navrhovaná AK. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	15 300 Kč bez DPH, 18 513 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne
Rozpočtová skladba	RO č. 63

Usnesení č. R/25/23/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednávkou právních služeb CES č. 657/2023 - AK Dohnal & Bernard, s.r.o, se sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor, IČO:018 25 666 v hodnotě 18 513 Kč s DPH za vypracování vyjádření k Nejvyššímu správnímu soudu ve věci kasační stížnosti podané proti rozsudku Krajského osudu v Praze sp.zn. 43 A 24/2023, kterým byl zamítnut návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 2/2022 změna č. 4 územního plánu Černošice

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 63, které je přílohou tohoto usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. odeslat objednávku k její akceptaci, realizovat její evidenci a zveřejnění

Termín: 31.10.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 63

Termín: 25.10.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 63 v souladu s právními předpisy

Termín: 12.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor technických služeb

7.1 Nákup popelnic

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: V souvislosti s nadcházející změnou poplatku za odvoz SKO od nemovitostí je možnost rozšířit prodej dotovaných popelnic o další nádoby o objemu 60 l a 80 l. Doposud jsme nabízeli pouze větší nádoby o objemu 120 l a 240 l.

OTS předkládá radě cenovou nabídku společnosti Komunální technika s.r.o., IČ 26684055 na nákup 10 ks 60 l nádob za cenu 774,40 Kč/ks s DPH a 10 ks 80 l nádob za cenu 810,70 Kč/ks s DPH s možností přikoupení dalších nádob dle zájmu občanů.

Následný prodej nádob občanům by opět probíhal v OTS za cenu 200/300,- Kč dotovanou městem.

Finanční nároky	15.851,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, viz RO č. 62
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5138

Usnesení č. R/25/24/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou č.23NA00281 společnosti Komunální technika s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČ 26684055 na nákup popelnic v celkové ceně 15.851,-kč
2. s prodejem 60 l popelnic za cenu 200,- Kč a 80 l popelnic za cenu 300,- Kč občanům města

II. schvaluje

RO č. 62

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. vystavit objednávku dle bodu I.tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 62 do rozpočtu

Termín: 23.10.2023

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu**8.1 Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených p. o. č. 400047978**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě žádosti finančního odboru byla oslovena pojišťovna s žádostí o navýšení limitu v pojistné smlouvě. Radě města je předkládán ke schválení dodatek č.3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města a jím zřízených p. o., kterým dojde ke změně limitu (poplatkomatu v Podskalské), dle přílohy č.2 usnesení. Toto navýšení bylo pojistitelem provedeno bez vlivu na navýšení pojistného. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/25/25/2023**Rada města Černošice**

I. schvaluje

dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených p. o. č. 400047978 mezi městem Černošice a společností Allianz pojišťovna, a.s., IČ: 47115971, sídlem: Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, kterým se mění výše limitu poplatkomatu v Podskalské 19, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Nájemní smlouva na byt č. 3 v domě č. p. 228 v Poštovní ulici - rezidenční tvůrčí pobyty

Předkladatel: Právní odbor, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města je předložena ke schválení nájemní smlouva na byt č. 3 v domě č. p. 228 v Poštovní ulici.

Město vyhlásilo záměr nájmu zmíněného bytu za účelem pořádání tvůrčích rezidenčních pobytů. Do záměru se přihlásil Fond Černošice, ale jelikož nemá právní osobnost (nemůže být subjektem práv a povinností), tak za něj smlouvu bude podepisovat pan Jan Spáčil, jeden ze zakladatelů fondu. Přihlášení do záměru je přílohou této důvodové zprávy.

Nájemné je stanoveno na symbolickou jednu korunu, nájemce bude hradit náklady na energie. Nájemce bude v bytě umožňovat různým umělcům rezidenční tvůrčí pobyty v délce do tří týdnů. Umělci se zaváží, že po dobu svého pobytu uspořádají veřejnou prezentaci svého díla, vernisáž či besedu. Následně bude dílo věnováno městu Černošice.

Doba nájmu je stanovena do 15.01.2024.

Jedná se činnost, která dokáže podpořit větší uměleckou činnost v Černošicích, jelikož budou prezentovány výsledky tvůrčí činnosti umělců. Dále umělci svá díla zanechají ve městě, čímž též město obohatí. Dojde tak většímu kulturnímu rozvoji ve městě.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0 Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/25/26/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v domě č. p. 228 v Poštovní ulici mezi městem Černošice a panem Janem Spáčillem (zastupujícím Fond Černošice), nar. 06.04.1973, trvale pobytem V Boroví 2305, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Luci Poulové, Odbor investic a správy majetku

1. zajistit podpisy smluvních stran na nájemní smlouvě dle bodu I tohoto usnesení a předat byt nájemci

Termín: 20.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.3 Výsadba v lokalitě Na Vysoké - II.etapa výstavby – zasakovací opatření

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

Důvodová zpráva: V lokalitě na Na Vysoké byly zahájeny terénní úpravy a výstavba šterkové cesty související s projektem pro zadržování vody a výsadby. V průběhu realizace však došlo ke změně oproti původnímu plánu, v kterém by modelaci okolního terénu a zasakovací opatření prováděl vlastní technikou a silami odbor Technické služby.

Náročnost prací a terénu se však ukázala být nad možnosti TS, z toho důvodu navrhujeme uzavřít smlouvu se Stavitelství Kymla, s. r. o. i na dokončovací a modelovací práce.

S náklady na realizaci stavby nebylo počítáno v příslušné kapitole, finanční prostředky budou v rámci rozpočtu TS použity z jiného nerealizovaného projektu.

Finanční nároky	205 316,31,- Kč bez DPH, 248 433,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/25/27/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Stavitelství Kymla, s.r.o., IČ.:26757486 se sídlem Křemencova 182, 110 00 Praha 1 na zajištění realizace II.etapy výstavby – zasakovací opatření - v rámci probíhající výsadby v lokalitě Na Vysoké za celkovou cenu 205 316,31 Kč bez DPH

II. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek dle bodu 2.3.8. písm. c)
2. uzavření smlouvy o dílo CES č. 664/2023 mezi městem Černošice a společností Stavitelství Kymla, s. r. o. na zajištění realizace zasakovacích opatření a modelace terénu
3. rozpočtové opatření č. 64 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podpis smlouvy CES 664/2023 dle bodu III

Termín: 24.10.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č.64 dle přílohy č. 2 do rozpočtu roku 2023

Termín: 25.9.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Závěr

Závěr:

Ing. Petr Wolf
místostarosta

Ing. Milena Paříková
radní