

# ZÁPIS

## **z 24. jednání Rady města Černošice ze dne 19. 8. 2019**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

**Hosté:**

**Omluveni:** Ing. Petr Wolf

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, , PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
  - 1.1 Schválení programu 24. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Smlouva o nájmu prostor v přístavbě domu č.p. 259 pro provozovnu pošty
  - 2.2 „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu“ – změny zjištěné v průběhu stavby
  - 2.3 Chodník na nároží křižovatky Husova a Dobřichovická, propojení chodníku v Husově ulici naproti Kollárově a náhrada asfaltu v autobusovém zálivu v Dobřichovické ulici za žulovou dlažbu - cenová nabídka
  - 2.4 Úpravy elektrických rozvodů v Café Vera - cenová nabídka
  - 2.5 Dohoda o kompenzaci investice do realizace stavby „Pěší komunikace v ulici Červánkové a přilehlé plochy“
  - 2.6 Odečty vodoměrů
  - 2.7 Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku
  - 2.8 Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m<sup>2</sup>, ulice U Vodárny
  - 2.9 Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 299/2 v ulici V Horce - uzavření smlouvy (žadatel T.H.)
  - 2.10 Smlouva č. 475/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001607/VB/01, ul. V Horce
  - 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5623/1, v Kyjevské ulici (žadatelé manželé V.)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4092/4 v Dobřichovické ulici (žadatel Klub branných sportů)
  - 2.13 Žádost o vyjádření města k pokládce vedení elektronických komunikací v ulicích Kutnohorská, Plzeňská a Na Marsu (žadatel CETIN, a.s.)

- 2.14 Žádost o vyjádření města k přestavbě květinového stánku v Dobřichovické ulici (žadatel Supermarket u Vávrů, s.r.o.)
  - 3. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
  - 3.1 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Nákup 2 automobilů pro zajištění terénní pečovatelské služby DPS Černošice
    - 4. *Z odborů - odbor vedení města*
    - 4.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice
    - 4.2 Darovací smlouva - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
    - 4.3 Veřejná zakázka malého rozsahu Procesní audit, optimalizace a implementace procesního řízení MěÚ Černošice - vyhlášení (úprava zadávací dokumentace a smlouvy)
    - 4.4 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - vybavení nové knihovny mobiliářem
  - 5. *Z odborů - finanční odbor*
  - 5.1 Rozpočtové opatření č. 62
    - 6. *Z odborů - odbor informatiky*
    - 6.1 Smlouva č. 481/2019 o hybridní poště
      - 7. *Dodatečně zařazené body programu*
      - 7.1 Zábory veřejného prostranství - areál skateparku
      - 7.2 Smlouva o přijímání platebních karet - změna výše provize
      - 7.3 Oprava silničního rychloměru AD9 C používaný Městskou policií Černošice pro dohled nad dodržováním nejvyšší povolené rychlosti v obci
  - 8. *Různé*
  - 9. *Závěr*

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

##### **1.1 Schválení programu 24. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Usnesení č. R/24/1/2019**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program svého 24. řádného jednání dne 19. 8. 2019 dle přílohy k tomuto usnesení  
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 Smlouva o nájmu prostor v přístavbě domu č.p. 259 pro provozovnu pošty**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Součástí smlouvy o smlouvě budoucí nájemní o nájmu prostor v přístavbě budoucí radnice pro provozovnu pošty, která byla uzavřena 7.2.2018, byla i vlastní smlouva o

nájmu těchto prostor. Tuto nájemní smlouvu doplněnou o výměru podlahové plochy přístavby (156,6 m<sup>2</sup>) a souvisejícím výpočtem nájemného (200 Kč/ m<sup>2</sup> + DPH/měsíc = 31.320,- Kč + DPH/měsíc) nyní předkládáme ke schválení. Podle dohody se zástupci ČP bude nájemné nových prostor hrazeno od poloviny září v souladu s harmonogramem:

1. podpis nájemní smlouvy do 15.9.
2. převzetí prostoru od pronajímatele 16.9.
3. instalace přepážek 17.-19.9.
4. kompletace SLB od 17.9.
5. umístění mobiliáře PS, DÚS od 1.10.
6. otevření pobočky 11.11.

## Usnesení č. R/24/2/2019

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu CES 483/2019 o nájmu prostor v přístavbě domu č.p. 259 v Karlštejnské ulici podniku Česká pošta, s.p., IČ 47114983, Politických vězňů 909/4, Praha 1, pro provoz pošty za nájemné 31.320,- Kč/měsíc + DPH

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy CES 483/2019 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu“ – změny zjištěné v průběhu stavby

### ODLOŽEN

## 2.3 Chodník na nároží křižovatky Husova a Dobřichovická, propojení chodníku v Husově ulici naproti Kollárově a náhrada asfaltu v autobusovém zálivu v Dobřichovické ulici za žulovou dlažbu - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V Husově ulici chybí část chodníku v místech bývalé školky naproti Kollárově ulici. Důvodem je, že pozemek, kde by měl chodník vést, nepatří městu. Proto nebyl součástí projektu, v rámci něhož se realizovala nová komunikace, parkovací plochy a chodník k mateřské škole na konci Husovy ulice. S majitelem pozemku se podařilo dohodnout o umístění chodníku. Nechali jsme proto chybějící část vyprojektovat, získali jsme potřebná stanoviska s povolení a bylo by vhodné chodník realizovat ještě před zahájením provozu nové mateřské školky, neboť je přímo na jediné přístupové trase vedoucí ke školce.

Zároveň při probíhající rekonstrukci silnice č. II/115 bylo zjištěno, že Krajský projekt nepočítá s řešením plochy na nároží křižovatky Dobřichovická – Husova. V Husově ulici se zřizuje nové místo pro přecházení vč. středového ostrůvku, ale jeho vyústění je do neupravené nebezpečné plochy. Je proto nezbytné v tomto místě dokončit chodník, který propojí stávající chodník od autobusové zastávky s novým místem pro přecházení.

Při rekonstrukci silnice je také v plánu dle Krajského projektu obnovit asfaltové souvrství v autobusovém zálivu v Dobřichovické ulici za křižovatkou s Husovou ulicí na autobusové zastávce „Centrum Vráž“. Vzhledem k tomu, že se jedná o exponované místo a na protější straně ulice je zhotovený jak parkovací pás, tak i autobusový záliv ze žulové dlažby, je vhodné sjednotit povrch i této autobusové zastávky. Protože se ale jedná o změnu povrchu Krajského projektu kofinancovaného z dotačních zdrojů,

realizace dlažby je k tíži města a asfaltové souvrství firma odečte jaké méněpráce Kraji.

Všechny popisované stavební akce je potřeba provést v současné době, kdy probíhá rekonstrukce silnice a zhotovitel zde má potřebné stavební kapacity i materiál.

Po konzultaci s vedením města jsme si vyžádali cenové nabídky na všechny shora uvedené akce. Cenové nabídky jsme po obdržení zkontrolovali a vyjednali s firmou poskytnutí slevy. Opravené cenové nabídky ve svých položkách odpovídají současné cenové úrovni stavebních prací. Navrhujeme s nimi souhlasit.

Finanční nároky	307.345,- Kč bez DPH, 371.887,45 s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121 - 193.442,70 Kč s DPH, ORG 1082 a § 2219 pol. 6121 – 178.444,75 Kč, ORG 1076 a 1083

## Usnesení č. R/24/3/2019

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o potřebě zhotovení chodníku na nároží křižovatky Husova a Dobřichovická, propojení chodníku v Husově ulici naproti Kollárově a o vhodném nahrazení asfaltu v autobusovém zálivu v Dobřichovické ulici za žulovou dlažbu v současné době, kdy probíhá rekonstrukce silnice č. II/115

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou na zhotovení chodníku na nároží křižovatky Husova a Dobřichovická, propojení chodníku v Husově ulici naproti Kollárově a na náhradu asfaltu v autobusovém zálivu v Dobřichovické ulici za žulovou dlažbu od společnosti HES Stavební, s. r. o., IČ:28143213 se sídlem Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 – Braník za celkovou cenu 371.887,45 Kč

#### III. schvaluje

návrh smlouvy o dílo č. CES 476/2019 mezi městem Černošice a společností HES Stavební, s. r. o. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu III.1

Termín: 26.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Úpravy elektrických rozvodů v Café Vera - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Provozovatelka Café Vera si začala stěžovat na vypadávání jističů v provozovně při spuštění více spotřebičů najednou. Dále vznesla požadavek na zřízení zásuvek ve skladovacím prostoru u venkovního schodiště, který má v pronájmu tak, aby do něj mohla umístit některé spotřebiče a uskladnit v nich zboží. Zároveň vznesla požadavek na možnost zřízení klimatizační jednotky, neboť při konání sportovních akcí v letních měsících převyšuje teplota v provozovně 40 stupňů.

OISM prověřilo společně s elektrikářskou firmou pana Majera možnosti k jednotlivým tématům.

Důvod vypadávání jističů je zjevně způsoben tím, že v provozovně je instalováno několik dalších spotřebičů, které nejsou města a na které nebyla elektřina dimenzována. Jednotlivé

zásuvkové okruhy tak nedostačují a při spuštění několika spotřebičů najednou dochází k výpadkům jističe. Řešením je přitažení několika dalších kabelů z rozvaděče v technické místnosti, který má volnou kapacitu pro osazení nových jističů. Kabely budou vedeny ve stávající kabelové trase vedoucí nad podhledem v kovovém žlabu a do provozovny přejdou nad SDK podhledem přímo k pracovní ploše, kde bude instalováno několik samostatně rozjištěných zásuvek. Tato úprava zajistí, aby nedocházelo k vypadávání jističe při spuštění několika spotřebičů najednou.

Další úpravou je realizace zásuvek ve skladu pod spojovacím krčkem u venkovního schodiště. Kabel pro zásuvky se povede z rozvaděče umístěného v budově „B“ ve stávajícím SDK kastlíku, který je nyní rozebraný z důvodu probíhajících úprav v rámci akce konektivita, odkud bude pokračovat ve stávající kabelové trase do budovy „A“, kde přejde nad podhledem u dveří vedoucích ke hřišti s nafukovací halou do venkovní chráničky (již tam je umístěna z dřívější doby) a dále přejde po stěně skladu přímo do předmětného prostoru.

Současně s navrhovanými úpravami bude provedeno zrušení čidla spínacího válce s kamínky tak, aby LED pásek svítil nezávisle na pohybu kolem válců.

Součástí navrhovaných úprav je i příprava elektro rozvodů pro budoucí zřízení klimatizační jednotky v Café Vera. Elektrická kapacita na její osazení bude dostatečná. Než jednotku popptáme, je nutné zajistit její povolení. Oslovili jsme proto projektanty s žádostí o předložení cenové nabídky na její instalaci. Poté bude potřeba zajistit jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a povolení stavebního úřadu. Teprve poté je možné vybrat zhotovitele.

Pan Majer předložil na popisované úpravy cenovou nabídku v celkové částce 27 476,- Kč, s kterou navrhujeme souhlasit.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	27 476,- Kč bez DPH, 33 246,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je ZRR
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171, ORG 919

#### **Usnesení č. R/24/4/2019**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

nutnost provedení úprav elektrických rozvodů v Café Vera

##### **II. souhlasí**

s cenovou nabídkou společnosti Petr Majer - elektro, IČ: 47566647 se sídlem Panská zahrada 477, 252 31 Všenory na provedení úpravy elektrických rozvodů v Café Vera za celkovou částku 27 476,- Kč bez DPH

##### **III. schvaluje**

změnu rozpočtu č. 44 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

##### **IV. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zajistit objednání prací dle bodu II

Termín: 26.8.2019

##### **2. Finančnímu odboru**

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2019

Termín: 26.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 Dohoda o kompenzaci investice do realizace stavby „Pěší komunikace v ulici Červánkové a přilehlé plochy“

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Investor stavby Alzheimer centra realizoval pro Město v rámci stavby komunikace - veřejného chodníku v ulici Červánková. Chodník je proveden ze zámkové dlažby a uložen mezi betonovými obrubníky. Stavba byla provedeno dle příslušné projektové dokumentace.

Investor realizoval celou stavbu komunikace v celkové výměře 170 m<sup>2</sup>, vyjma vegetačních úprav, tj. osetí nezpevněné plochy travním semenem a výsadby tří stromů.

Radě města je předkládána ke schválení Dohoda o kompenzaci investice do realizace stavby „Pěší komunikace v ulici Červánkové a přilehlé plochy“, dle přílohy usnesení č. 1, na základě které se město zavazuje uhradit kompenzaci nákladů za dlažbu a její položení tak, že za 1m<sup>2</sup> položené dlažby bude zaplacen 870 Kč (slovy osm set sedmdesát korun), ve výměře 170 m<sup>2</sup>, celkem 147 900 Kč (slovy sto čtyřicet sedm tisíc devět set korun).

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	147 900,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1084

## Usnesení č. R/24/5/2019

### Rada města Černošice

#### I. bere se souhlasem na vědomí

dohodu o kompenzaci investice do realizace stavby „Pěší komunikace v ulici Červánkové a přilehlé plochy“, CES č. 472/2019 a poskytnutím finančního příspěvku ve výši 147 900,- Kč investorovi stavby Z. O., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxx, dle přílohy usnesení č.1

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. podpis Dohody o kompenzaci investice do realizace stavby „Pěší komunikace v ulici Červánkové a přilehlé plochy“

Termín: 31.8.2019

##### 2. Finančnímu odboru, Odboru investic a správy majetku

1. rezervovat prostředky k ORG 1084

Termín: 31.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Odečty vodoměrů

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Firma paní P., která prováděla odečty stavů vodoměrů odběrných míst v Černošicích v předchozích letech, není v letošním roce schopna tuto činnost zajistit. Jeden z pracovníků firmy pan M. P. by byl ochoten provést polovinu odečtů, avšak nikoli na základě smlouvy o dílo, ale podle dohody o provedení práce. Oslovili jsme proto jiné zájemce a dohodli se s panem M., který je schopen odečty provádět. Navrhujeme, aby pro zajištění druhé poloviny odečtů stavů vodoměrů v podzimním období uzavřelo město smlouvu o odečítací službě (o dílo) s panem J. M.

Finanční nároky	23,- Kč za vodoměr
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5169

## Usnesení č. R/24/6/2019

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

uzavření smlouvy o odečítací službě (CES 465/2019) s panem Janem Mastným, IČ 74227629, Boženy Němcové 789, 252 28 Černošice

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 465/2019 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 30.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 5.8.2019 požádal nový majitel rekreačního objektu č.e. xxx, pan P., o možnost odkoupit pozemky, které jsou historicky zaploceny v zahradě výše uvedeného objektu. Jedná se o pozemek parc.č. 4072/1 o výměře 322 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 4050/36 o výměře 68m<sup>2</sup> oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v osadě Na Klučku. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše IR - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je zahrada, druhý je klasifikován jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pan P. by rád odkoupil pozemky z důvodu narovnání majetkových práv, a tím si i zachoval současnou plotovou linii. Nabízí odkup za částku jemu finančně přístupnou 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej pozemků již projednávala Rada v loňském roce s předchozím majitelem, kdy vzala v úvahu znalecký posudek, který stanovil cenu na 1.250 Kč/m<sup>2</sup> a cenu v místě a čase obvyklou, a stanovila minimální částku za m<sup>2</sup> na 1.500,-Kč. Zastupitelstvo na svém 13. zasedání záměr odložilo s tím, že by chtěli stanovit cenu za prodej celé nemovitosti. Byl tedy zadán odhad ceny obvyklé na všechny zaplocené pozemky včetně stavby. Výsledná cena za pozemky byla stanovena opět na 1.250,-Kč/m<sup>2</sup> a za stavbu pro rodinnou rekreaci 270.000,-Kč.

S ohledem na posudky, kupní cenu nemovitosti a cenu v místě a čase obvyklou doporučuje vedení města stanovit cenu na částku 2.500,-/Kč.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=444>

## Usnesení č. R/24/7/2019

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

žádost pana J.P. o odkoupení pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 v obci a k.ú. Černošice v osadě na Klučku dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. souhlasí

s prodejem pozemků parc.č. 4072/1 o výměře 322 m<sup>2</sup> a parc.č. 4050/36 o výměře 68 m<sup>2</sup>, oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v osadě Na Klučku za minimální nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> 2.500,-Kč dle přílohy č.2 a 3 tohoto usnesení

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje pozemků dle bodu II

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.8 Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m<sup>2</sup>, ulice U Vodárny**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Noví majitelé pozemků parc. č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici, který plánují využít k budoucí stavbě veteránské GALERIE, nechali geodetem zaměřit stávající plot jejich pozemku a zjistili, že pravděpodobně z důvodů nepřesné digitalizace map Pozemkového katastru ("PK mapy") v nových digitálních mapách Katastru nemovitostí ("KN mapy") zasahuje jejich plot z části na městský pozemek do hloubky cca 1 m, v celkové ploše 45,32 m<sup>2</sup>, což je patrné z přiloženého grafického znázornění.

Tomu, že se s největší pravděpodobností jedná o nepřesnou digitalizaci starých PK map, svědčí fakt, že uvedený plot je v přímé linii všech ostatních sousedních plotů v ulici. Deklarovaná nepřesnost digitalizace starých PK map v měřítku 1:2880 byla +/- 0,75 m, tj. v součtu až 1,5 m. Jedna z možností, jak tuto nesrovnalost řešit, je podání žádosti na Katastr nemovitostí o opravu mapových podkladů z důvodu chyby. To je ale časově náročný proces, s nejistým výsledkem. Proto se majitelé pozemku obrátili na město s žádostí o možnost odkoupení částí zaplacených městských pozemků parc. č. 4289/4, parc.č. 4289/2 a 4289/1 o výměře 45,32 m<sup>2</sup>.

Protože se jedná o narovnání skutečného stavu se stavem právním a nemění se faktické hranice pozemku, doporučujeme souhlasit se záměrem prodeje.

Dle kupní smlouvy, kterou nám majitelé poskytli k nahlédnutí, pořídili přilehlé pozemky za cenu 3 271,21 Kč za m<sup>2</sup>. Předmětné pozemky navrhujeme prodat za min. cenu 4 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. R/24/8/2019**

**Rada města Černošice**

I. revokuje

usnesení rady města č. R/23/3/2019 ze dne 5. 8. 2019

II. bere na vědomí

informaci o historickém umístění plotu patřícím k nemovitosti č.p. 15, který zčásti zasahuje do pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice v majetku města

III. souhlasí

se záměrem prodeje zaplacených částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m<sup>2</sup> v ulici U Vodárny, dle ÚP SM<sup>2</sup>/Z, za minimální cenu 4.500,-Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy tohoto usnesení

IV. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje dle bodu III

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.9 Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 299/2 v ulici V Horce - uzavření smlouvy (žadatel T. H.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na dosud nezastavěném pozemku v ulici V Horce má být postaven



rodinný dům. Problematické je zásobování stavby – pozemek se nachází vedle zborcené opěrné zdi v místě, kam je zakázán vjezd vozidel nad 3,5 t. Město ke stavbě vydalo svá stanoviska v usneseních č. R/01/3/2018 z 5.11.2018, R/07/11/2019 z 21.1.2019 a R/20/18/2019 z 24.6.2019. Navrhujeme, aby text smlouvy obvykle uzavíraný se stavebníky v souvislosti s poskytnutím jejich příspěvku na veřejnou infrastrukturu byl doplněn o podmínky stanovené radou města pro tuto stavbu na pozemku parc.č. 299/2. Text smlouvy je v příloze, podmínky v čl. VII.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=547>

## Usnesení č. R/24/9/2019

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy (CES 567/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že ve stavbě vznikne nová bytová jednotka. Text smlouvy je doplněn o podmínky pro průběh stavby a ochranu veřejné infrastruktury

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.8.2019

2. zajistit uzavření smlouvy CES 567/2018 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 13.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.10 Smlouva č. 475/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001607/VB/01, ul. V Horce

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 475/2019 budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001607 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka kabelového vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 394/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Horce. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5 m v betonovém žlabu bude finanční náhrada činit 3.000,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=546>

## Usnesení č. R/24/10/2019

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu č. 475/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001607 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku kabelového vedení kNN na pozemku parc. č. 394/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Horce. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5 m v betonovém žlabu bude finanční náhrada činit 3.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5623/1, v Kyjevské ulici (žadatelé manželé V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku v Kyjevské ulici stojí chata, která bude sloužit jako zařízení staveniště a po dokončení novostavby bude využita jako zahradní domek. Nový dům bude přízemní s rovnou střechou, pod jeho částí bude podzemní podlaží sloužící jako garáž a provozní místnost. V domě bude jedna bytová jednotka. Přípojky kanalizace a plynu jsou vyvedeny na hranici pozemku, nově bude realizována vodovodní přípojka. Výška stavby i zastavěnost pozemku je v souladu s ÚP. Terén pod domem je však navýšen, což v záplavovém území není vhodné. Výška plotu může být max. 1,8 m a plot musí být demontovatelný (podmínka pro oblast BR-1/Z).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=548>

**Vyjádření komise:** Stavební komise pro posouzení žádosti požaduje doplnit dokumentaci o dva příčné řezy stavbou i pozemkem s vyznačením původního a upraveného terénu; upozorňuje, že dešťové vody budou stékat na sousední pozemek (všechny dešťové vody je nutné likvidovat na vlastním pozemku); upozorňuje, že navýšování terénu v záplavovém území je nevhodné a doporučuje je minimalizovat; je nutno upravit výšku plotu.

## Usnesení č. R/24/11/2019

### Rada města Černošice

#### I. požaduje

doplnit dokumentaci k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5623/1 v Kyjevské ulici o dva příčné řezy stavbou i pozemkem s vyznačením původního a upraveného terénu; upozorňuje, že dešťové vody budou stékat na sousední pozemek (všechny dešťové vody je nutné likvidovat na vlastním pozemku); upozorňuje, že navýšování terénu v záplavovém území je nevhodné a doporučuje je minimalizovat,

#### II. souhlasí

1. s vybudováním vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 5623/1 za předpokladu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž součástí jsou Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě
2. se stavbou oplocení pod podmínkou, že bude vysoké max. 1,8 m a bude demontovatelné

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4092/4 v Dobřichovické ulici (žadatel Klub branných sportů)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Z důvodu plánovaných změn vlastnictví pozemku připravuje jeho vlastník – Klub branných sportů – oddělení jeho dvou částí, jedné o výměře 101 m<sup>2</sup> a druhé o výměře

2.331 m².

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=549>

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá námitky proti navrženému dělení pozemku.

#### **Usnesení č. R/24/12/2019**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

s dělením pozemku parc.č. 4092/4 v Dobřichovické ulici podle předloženého geometrického plánu č. 5146-7/2019 vypracovaného Ing. Vladimírou Břejchovou, IČ 71538968, Kučerova 726/5, Praha 9

###### **II. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.13 Žádost o vyjádření města k pokládce vedení elektronických komunikací v ulicích Kutnohorská, Plzeňská a Na Marsu (žadatel CETIN, a.s.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., připravuje propojení dvou svých rozvodných zařízení – jedno je umístěno u křižovatky ulic Na Marsu a Plzeňská a druhé u křižovatky ulic Kutnohorská a Kladenská. Investor deklaruje, že neporuší při pokládání vedení asfaltový povrch komunikací Na Marsu a Plzeňské. Navrhujeme, aby investor přiložil ke svému vedení – v souladu se schválenými pravidly – dvě chráničky pro potřeby města.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=550>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem.

#### **Usnesení č. R/24/13/2019**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

s položením vedení elektronických komunikací v ulicích Kutnohorská, Plzeňská a Na Marsu podle předložené situace vypracované Ing. Janem Jackem v červenci 2019 za těchto podmínek:

1/ přechody pod komunikacemi budou provedeny pomocí bezvýkopové technologie,

2/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,

3/ budou dodržena pravidla pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací, schválená radou města na 118. schůzi konané dne 12.3.2018

###### **II. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.14 Žádost o vyjádření města k přestavbě květinového stánku v Dobřichovické ulici (žadatel Supermarket u Vávrů, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé prodejny u Vávrů připravují vybudování nového stánku pro prodej květin – místo stávajícího stánku a již nepoužívané lednice za ním má zde být umístěn nový stánek – kontejner. Jím zastavěná plocha by byla o 2 m<sup>2</sup> větší než odstraňované stavby. Návrh by bylo dobré doplnit o vizualizaci, aby byla zřejmá např. i barevnost jak nové fasády prodejny, tak stánku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=551>

**Vyjádření komise:** Stavební komise požaduje doplnit vizualizaci budovy supermarketu i prodejny květin včetně přilehlého prostoru jak z Dobřichovické, tak z Husovy ulice; preferuje řešení navržené arch. Voltrem.

## Usnesení č. R/24/14/2019

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

žádost majitelů prodejny u Vávrů o vyjádření k přestavbě květinového stánku v Dobřichovické ulici

#### II. požaduje

doplnit vizualizaci budovy supermarketu i prodejny květin včetně přilehlého prostoru jak z Dobřichovické, tak z Husovy ulice

#### III. preferuje

řešení navržené arch. Voltrem

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 3. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

### 3.1 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Nákup 2 automobilů pro zajištění terénní pečovatelské služby DPS Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

**Důvodová zpráva:** Na základě usnesení R/06/10/2019 ze dne 7. 1. 2019 byla podána žádost o dotaci na pořízení 2 nových automobilů pro DPS. Na základě podané žádosti schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 013-18/2019/ZK dne 29. 4. 2019 přidělení dotace ve výši 480 tis. Kč (z původně žádaných 600 tis. Kč).

Pro uzavření veřejnoprávní smlouvy dle požadavků a podmínek Středočeského kraje je třeba ke zpracování smlouvy doložit souhlas rady / zastupitelstva města s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeského humanitárního fondu, v rámci Programu 2019, tematického zaměření „Sociální oblast“ určené na podporu terénní pečovatelské služby poskytované DPS Černošice prostřednictvím nákupu 2 nových vozidel. Dojde tím k obměně a rozšíření stávajícího vozového parku města Černošice z let 1998 a 2002. Zatím je plánováno, že DPS nadále zůstane vozidlo z r. 2002 (za předpokladu provozuschopnosti) a vozidlo z r. 1998, bude-li provozuschopné, bude využito jiným odborem.

Dále je třeba souhlas s uzavřením smlouvy, aby tato mohla být Středočeským krajem

vyhotovena. Smlouva tudíž není součástí usnesení, ani není zatím nahrána do CES, jelikož doposud neexistuje. Pro její vyhotovení vyžaduje Středočeský kraj souhlas a číslo usnesení, které do smlouvy rovnou wpisuje. Po obdržení smlouvy bude tato před podpisem znovu předložena Radě města a zároveň bude Zastupitelstvu města předložen bod ke schválení přijetí investiční dotace.

Dotčené automobily již byly vysoutěženy (CES 327/2019) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (R/19/27/2019 ze dne 10. 6. 2019), za cenu 544.466,- Kč bez DPH, tj. 658.804,- Kč vč. DPH.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	zapojení dotace 480 tis. Kč + RO č. 45
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4351, pol. 6123, ORG 9003

**Usnesení č. R/24/15/2019**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

1. s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeského humanitárního fondu, v rámci Programu 2019, tematického zaměření „Sociální oblast“ zaměřeného na podporu základní činnosti sociální služby (tj. terénní pečovatelské služby) poskytované odborem města Černošice "Dům s pečovatelskou službou" prostřednictvím nákupu 2 nových vozidel, čímž dojde k obměně stávajícího vozového parku z let 1998 a 2002, kterou na základě podané žádosti schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 013-18/2019/ZK dne 29. 4. 2019, ve výši 480 tis. Kč
2. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (CES 471/2019) s Krajským úřadem Středočeského kraje dle podmínek a pokynů poskytovatele dotace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**4. Z odborů - odbor vedení města**

**4.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice**

Předkladatel: Odbor vedení města

**Důvodová zpráva:** Tajemnice Městského úřadu předkládá radě města návrh organizační změny. Změna je navrhována s účinností od 1. 10. 2019, resp. od 1. 1. 2020. V souladu s kolektivní smlouvou byly změny projednány dne 19. 8. 2019 s odborovou organizací.

**Odbor přestupků:**

- v návaznosti na uskutečněná jednání s obcí Průhonice, která jedná s dodavatelem na instalaci zařízení pro měření rychlosti v obci Průhonice, a s tím souvisejícím zvýšením nápadu přestupků na úseku dopravy, které bude muset Odbor přestupků řešit, navrhuji vytvoření 3 pracovních míst pro zpracování agendy na úseku dopravních přestupků s účinností od 1. 10. 2019.
  - + 1 referent Odboru přestupků (vedení správního řízení pro případy, kdy nebude určena částka uhrazena ve stanoveném termínu – vydání příkazu a pro případ podání odporu nařízení jednání, seznámení se spisem, vydání rozhodnutí, odvolací řízení, kontrola úhrad, uzavírání spisů); 10. platová třída
  - + 2 referenti Odboru přestupků (zpracování nápadu, které by mělo být v automatizovaném režimu, kontrola údajů, generování výzvy k uhrazení určité částky a odeslání dokumentu na příslušnou adresu – forma automatické pošty bez tisku

dokumentů  
a obálek, kontrola doručení, předání neuhrazených výzev ke zpracování do správního řízení);  
9. platová třída

Předpokládá se, že navrhované změny budou kryty finančními prostředky z vybraných pokut.

*Rada města souhlasí.*

#### **Odbor životního prostředí:**

v důsledku změny stavebního a vodního zákona s účinností od 1. 1. 2019, která se v praxi projevila významným nárůstem počtu podaných žádostí a též vznikem nové agendy, navrhuji vytvoření 3 pracovních míst v oddělení vodního hospodářství – vytvoření 1 pracovního místa s účinností od 1. 10. 2019, případné vytvoření dalších 2 pracovních míst po sestavení rozpočtu na rok 2020. Pracovní místo, které vznikne k 1. 10. 2019, navrhuji zvážit jako pozici vedoucího oddělení vodního hospodářství.

*Rada města rozhodnutí odkládá.*

- + 1 referent/vedoucí oddělení vodního hospodářství s účinností od 1. 10. 2019; 10./11. platová třída.

*Rada města souhlasí.*

- navrhuji případné vytvoření 1 administrativního místa (8. platová třída) v oddělení péče o krajinu z důvodu uvolnění odborných úředníků od administrativní zátěže práce se spisy stanovisek dotčených orgánů oblastí ochrany životního prostředí, a sice po sestavení rozpočtu na rok 2020.

*Rada města rozhodnutí odkládá.*

Předpokládá se, že k obsazení nově vytvořeného pracovního místa dojde až od ledna 2020.

#### **Odbor živnostenský úřad:**

- v důsledku významného zvýšení počtu podnikatelů ve správním odboru a s tím spojeným nárůstem počtu úkonů u vybraných agend oddělení správního a kontrolního navrhuji vytvoření 1 pracovního místa v tomto oddělení. Faktické navýšení bude o půl úvazku.

- + 1 referent odd. správního a kontrolního s účinností od 1. 1. 2020; 10. platová třída.

*Rada města souhlasí.*

#### **Odbor informatiky:**

- + 1 pracovní místo „Specialista“ s účinností od 1. 10. 2019; 12. platová třída

*Rada města souhlasí.*

## Finanční odbor:

navrhuji přesun 1 pracovního místa „mzdová účetní“ z FO na OVM a vytvoření úseku personálního a mzdového s účinností od 1. 1. 2020.

Důvody:

- 1) je pravidlem, že agenda personální a mzdová je jedním útvarům (PAM),
- 2) uvolní se jedno místo v nové radnici,
- 3) jedna evidence na jednom místě,
- 4) zlepšení komunikace a spolupráce mezi těmito dvěma prakticky neoddělitelnými složkami jedné agendy,
- 5) do budoucna se zajistí lepší zastupitelnost, když jedna i druhá strana se naučí základy práce té druhé.

*Rada města doporučuje realizovat v další fázi organizačních změn.*

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	platové + vybavení
Kryto rozpočtem	2019, resp. 2020
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/24/16/2019

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

změnu organizační struktury Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 10. 2019 a 1. 1. 2020 dle důvodové zprávy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. personálnímu úseku

1. zpracovat změnu dle bodu I. do Organizačního řádu Městského úřadu Černošice a předložit ke schválení radě města

Termín: 30.9.2019

##### 2. personálnímu úseku, Odboru přestupků, Odboru životního prostředí, Odboru obecní živnostenský úřad, Odboru informatiky, Finančnímu odboru, Odbor vedení města, Právnímu odboru, Odboru vnitřních věcí

1. poskytnout součinnost se zajištěním organizační změny dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4.2 Darovací smlouva - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Důvodová zpráva:

Radě města je předložena ke schválení darovací smlouva CES č.480/2019, na základě které bude Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje městu Černošice darována ruční radiostanice SMART SA TR 1021 DB/SA s nabíječem pro účely využití SDH Mokropsy.

Darovací smlouva je přílohou usnesení č. 1.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	ne
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	-

**Usnesení č. R/24/17/2019**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

darovací smlouvu CES č.480/2019 s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení na ruční radiostanici SMART SA TR 1021 DB/SA Pegas s nabíječem jednonásobným HR 5939AB

II. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit podpis darovací smlouvy

Termín: 31.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**4.3 Veřejná zakázka malého rozsahu Procesní audit, optimalizace a implementace procesního řízení MěÚ Černošice - vyhlášení (úprava zadávací dokumentace a smlouvy)**

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

**Důvodová zpráva** k revokaci usnesení č. R/22/23/2019:

Na základě realizované ex ante kontroly a doporučujících připomínek ze strany Řídicího orgánu Operačního programu Zaměstnanost (MPSV) a v zájmu eliminace vzniku případných sankcí přišlo k revizi dokumentů schválených Radou města Černošice dne 22.7.2019, usnesení č. R/22/23/2019, a to konkrétně Zadávací dokumentace a Smlouvy.

Uskutečněné revize se dotýkají především úpravy hodnotících postupů a specifikace předmětu veřejné zakázky v souladu s podmínkami výzvy OPZ. ŘO doporučil úpravu dokumentace (Zadávací dokumentace a Smlouvy) z hlediska adekvátnějšího nastavení jednotlivých parametrů pro transparentní hodnocení zakázky, konkrétnější popis kvalitativních hodnotících kritérií, konkrétnější definování požadavků na rozsah funkcí a využitelnost SW řešení, resp. odstranění některých pasáží, které se jeví v nesouladu s podmínkami výzvy OPZ a souvisejícími metodikami pro realizaci veřejných zakázek. Doporučení ŘO byly pod hrozbou možné finanční korekce ve výši až 10 % z hodnoty veřejné zakázky akceptovány v plném rozsahu.

Na základě podané a schválené žádosti o dotaci na projekt Otevřené město Černošice, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17\_080/0010044 v rámci výzvy č. 080 OPZ a na základě uskutečněných revizí, předkládáme Radě města k opětovnému schválení zadávací dokumentaci vč. příloh k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Procesní audit, optimalizace a implementace procesního řízení MěÚ Černošice“.

Jedná se o veřejnou zakázku hodnocenou nikoli pouze dle nejnižší nabídkové ceny, ale rovněž pomocí kvalitativních hodnotících kritérií (60 % nabídková cena, 40 % kvalita). Obsah zakázky vychází z právního aktu projektu, konzultací mezi zpracovateli a řešerše obdobných projektů / zakázek v oblasti procesního řízení.

Finanční nároky	max. 734.400 bez DPH, tj. 888.624,- Kč vč. DPH
-----------------	--



Kryto rozpočtem	ano (dotační záloha ex-ante)
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORG 80, ORJ 100

Financování:

EU: 85 %

SR: 10 %

vlastní zdroje: 5 %

Zakázka by měla obsahovat pouze způsobilé náklady.

## Usnesení č. R/24/18/2019

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informaci o kontrole a doporučení ze strany Řídícího orgánu Operačního programu Zaměstnanost (MPSV) k uvedené veřejné zakázce

#### II. revokuje

usnesení č. R/22/23/2019

#### III. souhlasí

s realizací veřejné zakázky Procesní audit, optimalizace a implementace procesního řízení MěÚ Černošice

#### IV. schvaluje

upravenou výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo k veřejné zakázce "Procesní audit, optimalizace a implementace procesního řízení MěÚ Černošice" dle příloh 1-4 tohoto usnesení

#### V. jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Terezie Jenisová, PhDr. Michal Greguška Ph.D., Ing. Jana Ullrichová; náhradníci Ing. Petr Wolf, Mgr. Ing. Monika Formáčková, Mgr. Matěj Rychlý, Mgr. Adéla Červenková, Mgr. Filip Kořínek, Lenka Jochová, DiS

#### VI. ukládá

##### 1. Právnímu odboru

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.8.2018

2. informovat členy komise a náhradníky o termínu jednání komise

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

## 4.4 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - vybavení nové knihovny mobiliářem

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

**Důvodová zpráva:** Na základě usnesení Rady číslo R/06/9/2019 ze dne 7. 1. 2019 byla podána žádost o dotaci na vybavení nové knihovny v roce 2019 v rámci Programu 2019 Středočeského kraje, Fondu kultury a obnovy památek, tematického zadání „Obecní knihovny“. Usnesením Zastupitelstva kraje č. 013-18/2019/ZK ze dne 29. 4. 2019 byla schválena dotace v plné výši 70.000,- Kč.

Pro uzavření veřejnoprávní smlouvy dle požadavků a podmínek Středočeského kraje je třeba ke zpracování smlouvy doložit souhlas rady / zastupitelstva města s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje. Dále je třeba souhlas s uzavřením smlouvy, aby tato mohla být Středočeským krajem vyhotovena. Smlouva tudíž není součástí usnesení, ani není zatím nahrána do CES, jelikož doposud neexistuje. Pro její vyhotovení vyžaduje Středočeský kraj souhlas a číslo usnesení, které do smlouvy rovnou vpisuje. Po obdržení smlouvy bude tato

před podpisem znovu předložena Radě města a zároveň bude Zastupitelstvu města předložen bod ke schválení přijetí investiční dotace.

Vybavení knihovny je již vysoutěženo v rámci nadlimitní veřejné zakázky na vybavení nové radnice (R/17/11/2019).

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	zapojení dotace 70.000,- Kč do nákladů interiérů nové radnice
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č. R/24/19/2019**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

1. s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje, z Programu 2019 Středočeského kraje, Fondu kultury a obnovy památek, tematického zadání „Obecní knihovny“ na vybavení nové knihovny v r. 2019 ve výši 70.000,- Kč na základě podané žádosti schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 013-18/2019/ZK ze dne 29. 4. 2019.
2. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (CES 484/2019) s Krajským úřadem Středočeského kraje dle podmínek a pokynů poskytovatele dotace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**5. Z odborů - finanční odbor**

**5.1 Rozpočtové opatření č. 62**

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 62 obsahující následující změny:

Změna č. 107 – rada – jedná se použití rezervy rady města na financování tísňového tlačítka dle usnesení RM 5. 8. 2019 R/23/14/2019 - celkem 3.150,- Kč.

Změna č. 108 – OISM – použití rezervy na výstavbu MŠ Husova na financování opravy nátěru laviček před ZŠ – 16.698,- Kč.

Změna č. 109 – OISM – použití rezervy na výstavbu MŠ Husova na financování zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby na akci stavební úpravy – úprava dveří pro chráněnou únikovou cestu v budově B ZŠ – 12.100,- Kč.

Změna č. 110 – OISM – použití rezervy na výstavbu MŠ Husova na financování zpracování projektové dokumentace zařízení slaboproudé elektroniky – část elektrické požární signalizace pro řešení trvale otevřených dveří v budově B ZŠ – 24.200,- Kč.

Změna č. 111 – OISM – použití všeobecné rezervy na financování deratizace veřejných prostranství (oblast Komenského ul.) – 12.100,- Kč.

Změna č. 112 – TS – přijetí pojistného plnění – náhrada za poškození traktoru HAKO od České pojišťovny – 11.438,- Kč.

Změna č. 113 – OSVZ / OSPOD – (UZ 13011) – přijetí doplatku neinvestiční dotace za rok 2018 – obdržená částka přesunuta do všeobecné rezervy – 12.956,33 Kč.

Změna č. 114 – OSVZ – zapojení neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z kapitoly 313 – MPSV na výkon sociální práce na rok 2019 ve výši 1.059.891,- Kč, přesun ušetřených prostředků města do všeobecné rezervy dle rozhodnutí č. j.: MPSV-2019/40185-224/2.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.084.285,33 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## Usnesení č. R/24/20/2019

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 62 dle přílohy č. 1

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 62 do rozpočtu 2019

Termín: 28.8.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 62 v souladu se zákonem

Termín: 4.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Z odborů - odbor informatiky

### 6.1 Smlouva č. 481/2019 o hybridní poště

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** Pro realizaci systému na zpracování dat úsekového měření rychlosti odborem přestupků je nutno zajistit automatizované vypravování zásilek Českou poštou.

Uzavření smlouvy dle návrhu v Příloze č. 1 tohoto usnesení nemá vliv na rozpočet města. Poplatky za poštovné na základě smlouvy budou účtovány až po uvedení systému do provozu. Ceník je součástí Přílohy č. 1.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	uzavření smlouvy nemá vliv na rozpočet
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/24/21/2019

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 481/2019 o hybridní poště se společností Česká pošta, s. p., IČ:47114983, sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru informatiky

1. realizovat usnesení pod bodem I. zejména zajistit podpisy smlouvy

Termín: 16.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Dodatečně zařazené body programu

### 7.1 Zábor veřejného prostranství - areál skateparku

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Radě města je předložena žádost aktivních uživatelů skateparku o zábor černošického skateparku za účelem uspořádání prvního ročníku Černošického Freestyle Festivalu, tj. sportovních komentovaných soutěží, srazu místní komunity a prezentace tří

hlavních sportů širší veřejnosti. Akci se uskuteční v sobotu, 7. září.  
Popis celé akce a pozvánka/plakát jsou přílohami DZ.

#### Usnesení č. R/24/22/2019

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným zábořem veřejného prostranství - černošického skateparku, v sobotu, 7. září, za účelem uspořádání prvního ročníku Černošického Freestyle Festivalu

II. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 7.2 Smlouva o přijímání platebních karet - změna výše provize

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Město má uzavřeno smlouvu (a 3 dodatky) s Českou spořitelnou, a.s. na přijímání platebních karet, od r. 2017 tuto službu pro ČS provozuje společnost Globalpayments s.r.o. Dosud máme 3 platební terminály u pokladen (2 v Praze a 1 v Černošicích), 1 v poplatkomatu v Praze a 2 mobilní terminály pro MP. Je požádáno o další terminál v technických službách (zatím nebyl dodán) – usnesení R/19/23/2019. Usnesením R/23/7/2019 byla odsouhlasena žádost o nový terminál do DPS a změna formy provize na fixní (celkovou částkou včetně transferových poplatků), a to sazbou 1,35 % z transakce. Dalším jednáním bylo dohodnuto snížení této částky na 1,2 % z transakce. Viz příloha k usnesení – změnový list.

Smlouva CES 304/2014 – změna provize se neřeší dodatkem ke smlouvě, ale změnovými listy.

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č. R/24/23/2019

##### Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

žádost o změnu výše placené provize za uskutečněné transakce

II. ukládá

1. Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru

1. zajistit předání podepsaných žádostí společnosti GP

Termín: 31.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 7.3 Oprava silničního rychloměru AD9 C používaný Městskou policií Černošice pro dohled nad dodržováním nejvyšší povolené rychlosti v obci

Předkladatel: Městská policie

**Důvodová zpráva:** Radě města je předložena žádost o schválení úhrady za opravu silničního rychloměru AD9 C používaného Městskou policií Černošice pro dohled nad

dodržováním nejvyšší povolené rychlosti v obci.

## **Usnesení č. R/24/24/2019**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

S udělením výjimky z vnitřního předpisu č.5 - zadávání veřejných zakázek dle bodu 2.3.8b na opravu silničního rychloměru AD9 C používaný Městskou policií Černošice pro dohled nad dodržováním nejvyšší povolené rychlosti v obci v předpokládané výši opravy včetně ověření měřidla 44.000,- Kč bez DPH. Zároveň souhlasí o případnou úpravu konečné ceny vzniklou o nutné výdaje zjištěné na místě, které nelze dopředu předpokládat v servisním středisku firmy Ramet a.s. IČ: 2563891, Letecká 1110, 686 04 Kunovice, které je jediným výrobcem a servisním střediskem pro tento typ radaru v ČR

#### **II. ukládá**

##### **1. Městská policie**

1. Zajistit servis radarového rychloměru AD9 C a provedení ověření měřidla v servisním středisku firmy Ramet a.s

Termín: 8.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **8. Různé**

#### **9. Závěr**

#### **Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.  
radní