

ZÁPIS

z 26. jednání Rady města Černošice ze dne 30. 10. 2023

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté:

Omluveni: tajemník MěÚ,

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 26. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Revize elektroinstalací (el. zařízení) a hromosvodů dle ČSN 33 2000-6 ed. 2, ČSN 33 1500 (Z1 - Z4) a NV 190/2022. Opakované zkoušky a revize spotřebičů podle ČSN 33 1600 ed. 2 a ČSN EN 50699 v objektech ve vlastnictví města Černošice"
 - 2.2 Smlouva o dílo o vykonávání správy Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu se záložním správcem
 - 2.3 Odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici - změnový list
 - 2.4 Modernizace VO ve městě Černošice - 1. etapa - zahájení zadávacího řízení
 - 2.5 Žádost o vyjádření města ke změně využití prostor v domě č.p. xxx v Komenského ulici (žadatel pan P.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k rozšíření vjezdu na pozemky parc.č. 5642 a 5643 v Kyjevské ulici (žadatel pan J.)
 - 2.7 Smlouva č. 677/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6025812/01, ul. Klatovská
 - 2.8 Dohoda č. 682/2023 o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 266/2021 ze dne 30.06.2021 a Nájemní smlouva č. 683/2023 na služební byt
 - 2.9 Návrh na vyřazení nerentabilního, rozbitého a morálně opotřebeného majetku města
3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Vnitřní předpis č. 8 „Směrnice o ochraně osobních údajů“ - aktualizace
 - 3.2 Smlouva o poskytování ubytovacích a konferenčních služeb - pro účely výjezdního zasedání MěÚ
4. *Finanční odbor*
 - 4.1 JSDH - dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování bezpečnostních služeb CES 590/2020 - Jablotron Security, a.s. IČ 28501861 - hasičská zbrojnice Radotínská
 - 4.2 Rozpočtové opatření č. 68 a změna rozpočtu č. 35

- 4.3 Informace o změnách rozpočtu rozpočtu schválených vedoucí FO - 2. a 3. čtvrtletí 2023
- 5. *Městská policie*
- 5.1 Nákup majáků na služební vozidlo MP včetně instalace
- 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Nákup náhradních dílů na traktor John Deere
- 7. *Dodatečně zařazené body programu*
- 7.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - vyřazení majetku z evidence
- 8. *Dodatečně zařazené body programu*
- 8.1 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinných domů na pozemcích parc.č. 2917/195 a 2917/197 v Ostružinové ulici (žadatel VV Servis-Real, s.r.o.)

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 26. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/26/1/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 26. jednání dne 30. 10. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Revize elektroinstalací (el. zařízení) a hromosvodů dle ČSN 33 2000-6 ed. 2, ČSN 33 1500 (Z1 - Z4) a NV 190/2022. Opakované zkoušky a revize spotřebičů podle ČSN 33 1600 ed. 2 a ČSN EN 50699 v objektech ve vlastnictví města Černošice"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě záměru veřejné zakázky byla 2. 10. 2023 vyhlášena zakázka malého rozsahu na služby, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo „Revize elektroinstalací (el. zařízení) a hromosvodů dle ČSN 33 2000-6 ed. 2, ČSN 33 1500 (Z1 – Z4) a NV 190/2022. Opakované zkoušky a revize spotřebičů podle ČSN 33 1600 ed. 2 a ČSN EN 50699 v objektech ve vlastnictví města Černošice. Doba poskytování těchto služeb jsou 4 roky.

Osloveny byly následující společnosti, které pro město poskytují služby obdobného rozsahu již řadu let. U těchto firem neevidujeme žádné reklamační závady u zakázek, které pro město v minulosti prováděly. Jedná se o solidní, prověřené, spolehlivé firmy s velkou odborností pro předmět této zakázky.

1. Petr Majer – ELEKTRO – firma realizující řadu veřejných zakázek pro město již od roku 2004. Jednalo se o zakázky menšího, ale i většího rozsahu. Od drobnějších

úprav vnitřní elektroinstalace, po stavby veřejného osvětlení a provádění revizí v několika městských objektech.

2. ELEKTROŠTIKA – firma realizující pro město mnoho veřejných zakázek od roku 2000. Zakázky provedené touto firmou byly převážně významnější. Jednalo se o výstavby veřejných osvětlení, přeložky vysokého a nízkého napětí, výstavbu trafostanice a provedení revizních zpráv na rozvody VN, NN, VO, TRAF0 a technologických zařízení. V současné době správce VO.
3. Elektromontáže s.r.o. - firma realizující pro město mnoho veřejných zakázek od roku 2000. Zakázky provedené touto firmou byly převážně významnější. Jednalo se o výstavby veřejných osvětlení, přeložky vysokého a nízkého napětí, výstavbu trafostanice a provedení revizních zpráv na rozvody VN, NN, VO, TRAF0 a technologických zařízení.

Do konečného termínu pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty pro jejich podání ve smyslu ustanovení § 71 odst. 6 zákona.

Následně byly nabídky č. 1 – č. 3 hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Datum přijetí	Čas přijetí	Cena bez DPH
1.	Petr Majer – ELEKTRO	17.10.2023	8:43	1 599 100,- Kč
2.	ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.	18.10.2023	8:07	1 613 480,- Kč
3.	Elektroštika s.r.o.	18.10.2023	8:34	1 624 900,- Kč

Nejlevnější nabídková cena činí 1 599 100,-Kč bez DPH od společnosti Petr Majer - ELEKTRO. Dále komise přistoupila k hodnocení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Vzhledem k tomu, že podmínky byly splněny, jak z hlediska ekonomické výhodnosti, tak i z hlediska splnění požadavků zadavatele doporučuje komise Radě města uzavřít Smlouvu o dílo se společností Petr Majer – ELEKTRO.

í nároky	1 599 100,- Kč bez DPH, 1 934 911,- s DPH na 4 roky
zpočetm	ano
ová skladba	Kapitoly jednotlivých správců rozpočtu, kteří mají v kompetenci správu jím svěřených objektů

Usnesení č. R/26/2/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem " Revize elektroinstalací (el. zařízení) a hromosvodů dle ČSN 33 2000-6 ed. 2, ČSN 33 1500 (Z1 - Z4) a NV 190/2022. Opakované zkoušky a revize spotřebičů podle ČSN 33 1600 ed. 2 a ČSN EN 50699 v objektech ve vlastnictví města Černošice" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Petr Majer - Elektro, IČO: 47566647, sídlem: Panská Zahrada 477, 252 31 Všenory za částku 1 599 100,- Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. schvaluje

smlouvu o dílo č. 678/2023 mezi městem Černošice a společností Petr Majer - Elektro, IČO: 47566647, sídlem: Panská Zahrada 477, 252 31 Všenory jejímž předmětem jsou revize elektroinstalací (el. zařízení) a hromosvodů dle ČSN 33 2000-6 ed. 2, ČSN 33 1500 (Z1 - Z4) a NV 190/2022. Opakované zkoušky a revize spotřebičů podle ČSN 33 1600 ed. 2 a ČSN EN 50699 v objektech ve vlastnictví města Černošice dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 6.11.2023

2. realizovat uzavření smlouvy č. 678/2023 dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.2 Smlouva o dílo o vykonávání správy Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu se záložním správcem

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána žádost pana Linharta, správce Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu o uzavření smlouvy o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu s dalším tzv. záložním správcem. V současné době sportovní halu a areál spravuje již zmíněný pan Oto Linhart, který má zároveň na starosti i manažerské činnosti související s provozem haly i areálu. Druhým správcem, který tuto činnost vykonává v době nepřítomnosti pana Linharta je pan Jiří Jelínek. Vzhledem k tomu, že se naplno rozjíždí halová sezona, chce mít pan Linhart v záloze dalšího správce pro případ jakýchkoliv nečekaných a nepředvídatelných situací.

Doposud záložního správce vykonával pan Jan Mastný, který ale již z důvodu pokročilého věku není schopen vykonávat roli správce dostatečně, často se jedná o víkendové akce přesahující do nočních hodin a současně se vyžadují i nezbytné fyzické předpoklady pro výkon této pozice.

Záložním správcem bude dle doporučení O. Linharta pan Zdeněk Koutský. Pan Koutský je místním občanem, který občas vypomáhá v Café Vera. Sám projevil zájem o výpomoc ve sportovní hale a dle pana Linharta má všechny předpoklady k řádnému výkonu funkce záložního správce.

Finanční nároky nebudou žádné, resp. nedojde k žádnému navýšení těchto prostředků. Pan Koutský bude odměňován na základě výkazů práce z prostředků, které jsou v rozpočtu pro tuto správu již alokovány. V souvislosti s výše uvedeným doporučujeme uzavřít s panem Koutským smlouvu o dílo na správu sportovní haly a sportovního areálu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	hodinová sazba 140,- Kč/hod. – tyto prostředky jsou v rozpočtu alokovány
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 919 a 959

Usnesení č. R/26/3/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo CES 676/2023 mezi městem Černošice a panem Zdeňkem Koutským, IČ 71049339 se sídlem č.ev. 111, 252 28, Černošice na správu Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu za cenu 140,- Kč/hod

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy CES 676/2023 dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 10.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Odstranění havárie vodovodu v Karlštejské ulici - změnový list

Předkladatel: Právní odbor, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Havarijní oprava vodovodu vč. všech souvisejících prací a provedení kompletní rekonstrukce vozovky probíhala během dvou měsíců letních prázdnin; stavba byla dokončena k 30. 8. 2023. V průběhu operativního řešení havarijního stavu došlo k některým vynuceným změnám, a to vlivem okolností, které nebylo možné předem předvídat. Zásadní změny pramenily z postoje KSUS, které silnice v opravovaném úseku patří. Samotné vyčíslení změn probíhalo až ke konci stavby – dle doporučení TDI a odsouhlasení zástupci města a zhotovitelem - všechny byly podrobně zaznamenány formou změnového listu ze dne 17. 8. 2023. Výsledná cena je nižší o 633 039,- Kč než uzavřená cena smluvní.

Radě města je předkládán změnový list k dodatečnému schválení, kdy jej nebylo možné předložit dříve, a to ze zpětnou účinností ke dni jeho podpisu.

Finanční nároky	Snížení závazku ze smlouvy o dílo o 633 039 Kč bez DPH (DPH v rámci VZ bylo uplatněno)
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/26/4/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o změnách, které vznikly v rámci realizace havárie vodovodu v Karlštejské ulici vlivem nepředvídatelných okolností

II. schvaluje

změnový list ke smlouvě o dílo (CES 292/2023) mezi společností MANABAU, s.r.o., IČ: 02716828 a městem Černošice týkající se odstranění havárie vodovodu v Karlštejské ulici dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění ZL dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 3.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Modernizace VO ve městě Černošice - 1. etapa - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ministerstvem průmyslu a obchodu byla zveřejněna výzva k podání žádostí o dotaci v rámci Národního programu obnovy určené pro rekonstrukci veřejného osvětlení – Komponenta 2.2.2. V rámci této dotační výzvy je alokováno na rekonstrukci veřejného osvětlení 1 725 000 000,- Kč. Město naší velikosti (do 10 tis. obyvatel) může dostat na rekonstrukci veřejného osvětlení 4 mil. Kč, kterými lze pokrýt 100% nákladů na jeho rekonstrukci. Dotace je určena na rekonstrukce a inovace soustav veřejného osvětlení za účelem dosažení úspory elektrické energie. Dotace se vztahuje na rekonstrukci soustavy veřejného osvětlení včetně doplnění světelných bodů pro zajištění požadavků norem na osvětlení. Dotaci není možné čerpat na výstavbu nové soustavy veřejného osvětlení. Výše dotace: 30 Kč na 1 ušetřenou kWh elektrické energie ročně. Jde o průběžnou výzvu – k financování budou postoupeny žádosti splňující požadavky formální kontroly a kritéria poskytnutí dotace. Jejím cílem je rekonstrukce a inovace veřejného osvětlení za účelem dosažení úspory elektrické energie. Mezi způsobilé výdaje patří kabeláž mezi svítidlem a svorkovnicí, nástavce, výložníky, revize elektro. rozvaděč včetně

elektro-výzbroje, stožáry vč. základů, svítidla (včetně doplnění SB pro splnění požadavků norem ČSN EN 13201, svorkovnice, náklady na TDI, výdaje na práci (montáž a demontáž svítidel, instalace stožárů, výdaje na soubor technických dokumentů (pasport, projektová dokumentace, energetický posudek, energetický posudek pro ZVA, dotační poradenství, měření osvětlení po realizaci projektu.

Od společnosti METROLUX, s. r. o., s kterou jsme uzavřeli smlouvu na základě usnesení rady města č. R/8/5/2023 ke spolupráci při přípravě podkladů k žádosti o podání dotaci, jsme obdrželi analýzu zahrnující zpracování dat z pasportu VO, výběr vhodných lokalit, odhad nákladů a výše dotace, světelně technické výpočty pro PD pro jednotlivé geometrie a třídy komunikací, projektovou dokumentaci z pasportu do úrovně požadavků MPO obsahující návrh doplnění soustavy VO o řídicí systém k dosažení vyšších úspor energie, projednání návrhu a dopracování připomínek, změření geometrie soustavy VO včetně návaznosti na okolní zástavbu (podklad pro světelně technický výpočet), vypracování světelně technických podkladů prokazujících splnění norem ČSN EN 13201 a ČSN EN 12464 energetický posudek.

Na základě zpracovaných dokumentů jsme dne 19. 10. 2023 podali žádost o dotaci v rámci shora uvedeného programu administrovaného MPO. Zda byla naše žádost úspěšná se dozvíme v nejbližších týdnech.

Následně jsme připravili výzvu a zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejímž předmětem bude výběr dodavatele, který zajistí výměnu stávajících výbojkových svítidel za nová se zdrojem LED s regulací světelného toku a provedení dokladujících světelně technických výpočtů prokazujících splnění požadovaných světelně-technických požadavků. Zakázkou je ve městě Černošice dotčeno celkem 429 ks svítidel. Účastník musí deklarovat a prokázat úsporu spotřeby elektrické energie v rozsahu předmětu díla ve výši dle jeho nabídky, minimálně ve výši 81,176 % při dodržení normativních hodnot pro osvětlení komunikací v souladu s ČSN EN 13 201 (blíže viz příloha č.1 této ZD). Výše požadovanou úsporu elektrické energie účastník prokáže tím, že v krycím listu nabídky vyplní instalovaný příkon jím navržených svítidel. Přičemž maximální hodnota nově navržených svítidel nesmí přesáhnout 6,6823 kW. Zadavatel požaduje od účastníka předložení světelně technických výpočtů zpracovaných dle požadavků či doporučení TNI a ČSN pro venkovní osvětlení prokazujících splnění všech náležitostí. Nabídky se budou podávat elektronicky, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT dostupného na https://cernosice.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2586.html. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH: 4 050 000 Kč. Podíl města je odhadován v současné době na cca 400 tis. Kč. Termín realizace díla se předpokládám v příštím roce. V případě, že by naše žádost o dotaci nebyla akceptována, máme možnost veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace zrušit. Se zahájením zadávacího řízení však nelze otálet, protože v případě akceptaci naší žádosti, což předpokládáme, musíme MPO doložit výsledek soutěže na výběr dodavatele a podepsanou smlouvu o dílo.

Finanční nároky	Max. 400 tis. bez DPH
Kryto rozpočtem	ano – rozpočtem 2024, kdy bude probíhat realizace
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/26/5/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zahájením zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Modernizace VO ve městě Černošice - 1. etapa" zahrnující výměnu 429 ks výbojkových svítidel za nová LED s regulací světelného toku, která bude kofinancována z dotačních zdrojů Národního plánu obnovy, Komponenty 2.2 Snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru, Aktivita 2.2.2. Zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení, který vyhláší Ministerstvo průmyslu a obchodu

II. schvaluje

výzvu k podání nabídek, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo na akci "Modernizace VO ve městě Černošice - 1. etapa" dle příloh k tomuto usnesení

III. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek podávaných elektronicky prostřednictvím nástroje CENT ve složení: Jiří Jiránek, Lucie Poullová a Pavla Hopová a náhradníci: Petr Cepek, Petra Hlavičková a Marcela Prokopová

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke změně využití prostor v domě č.p. xxx v Komenského ulici (žadatel pan P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Jednotka v přízemí domu je zkolaudována jako nebytový prostor. Nově má prostory využívat dětská skupina, podle hygienických požadavků nemůže být provozována v nebytovém prostoru. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1073>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou užívání, doporučuje vyřešit parkování související s provozem dětské skupiny.

Usnesení č. R/26/6/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s tím, aby nebytové prostory v přízemí domu č.p. xxx v Komenského ulici se změnilly na bytovou jednotku využívanou dětskou skupinou podle žádosti majitele jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k rozšíření vjezdu na pozemky parc.č. 5642 a 5643 v Kyjevské ulici (žadatel pan J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel domu plánuje rozšíření vjezdu na pozemek tak, aby na zpevněné ploše mohl parkovat i druhý automobil. Současně se plánuje oprava plotu při zachování stávajících sloupků a instalace nové brány (typ v příloze).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1077>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s rozšířením vjezdu.

Usnesení č. R/26/7/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s rozšířením vjezdu na pozemky parc.č. 5642 a 5643 v Kyjevské ulici na šíři 5 m podle předloženého návrhu
2. s úpravou obrubníku pro nájezd na pozemky podle vzorové úpravy – varianty č. 1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Smlouva č. 677/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6025812/01, ul. Klatovská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektromontas, a.s. se sídlem Nové Strašecí, J. Šotky 445, 271 01, IČO : 25732633 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod číslem CES 677/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025812/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 6,8 m do pozemku parc. 2250/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Klatovské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4000,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1078>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/26/8/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 677/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025812/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 2250/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Klatovské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 4000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 6.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Dohoda č. 682/2023 o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 266/2021 ze dne 30.06.2021 a Nájemní smlouva č. 683/2023 na služební byt

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město uzavřelo dne 30. 06. 2021 nájemní smlouvu se spolkem Pomoc od srdce, z.s. Byt č. x v Poštovní ulici sloužil jako sociální startovací byt pro lidi v nouzi, v poslední době převážně pro válečné uprchlíky z Ukrajiny. Vzhledem k tomu, že v posledních měsících nebyl byt obsazen a za dobu pobytu nájemníků vznikly na nedoplatcích za energie a za neuhrazený nájem pohledávky ve výši cca 127 tis. Kč domluvili se obě smluvní strany na dohodě o ukončení nájemní smlouvy již k 23. 10. 2023 s tím, že oproti dluhu bude započteno zhodnocení bytu v podobě rekonstrukce, která v bytě proběhla před jeho užíváním. Datum ukončení se váže i na nového nájemce, kterým je pracovník technických služeb pan Dmytro Vatralla s rodinou. Součástí usnesení je i odpuštění 9 dnů za

nájem od 23. 10. 2023 do konce měsíce, nebo úhrada za toto období ve výši 2.119,-Kč (prosím vybrat variantu). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, s automatickou prolongací vždy o jeden rok, neskončí – li nájem dříve skončením pracovního poměru jako zaměstnanec technických služeb města. Výše nájemného je stanovena na částku 7.300,- Kč + poplatky. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/26/9/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Dohodu č. 682/2023 o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 266/2021 ze dne 30. 06. 2021 s Pomocí od Srdce, z. s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. Nájemní smlouvu č. 683/2023 na služební byt mezi městem Černošice a panem D. V., nar.: xxxxxxxx, trvale bytem: obec xxxxxxxx, xxxxxxxxxx, kterou město dává nájemci do dočasného užívání byt č. .v Poštovní ulici č.p. 28 dle přílohy č. 2-4 tohoto usnesení

II. souhlasí

s odpuštěním náhrady ve výši 2.119,-Kč za užívání bytu č. x v Poštovní ulici č.p. 228 za období od 23.10.2023 do 31.10.2023

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření Dohody č. 682/2023 a Nájemní smlouvy č. 683/2023 dle bodu I.1 a I.2

Termín: 10.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Návrh na vyřazení nerentabilního, rozbitého a morálně opotřebeného majetku města

Předkladatel: Renata Nováková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě jednání likvidační komise konané dne 24. 10. 2023 byl navržen na vyřazení a k likvidaci majetek nacházející se na pracovišti městského úřadu v Praze a Černošicích. Jedná se zejména o DDHM z IT a OISM. Majetek je likvidovaný z důvodu mechanického opotřebení, zastaralý, u kterého je nerentabilní oprava atd. v celkové hodnotě 1 405 507,10 Kč.

Většina položek byla doporučena k ekologické likvidaci, ostatní k fyzické – v podrobnostech viz přílohy. Vše domluveno s oddělením provozu a odborem technických služeb.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/26/10/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města projednaného likvidační komisí dle přílohy č. 1 a 2 k důvodové zprávě
2. dle doporučení komise s likvidací nedohledaného DDHM majetku = 3 ks trezorů umístěných v bývalé budově Městské policie v Kladenské ulici a nebude dále škodu vymáhat

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, referent kultury

1. vyklizení 1 místnosti vč. předání klíčů a úklid 2. místnosti v bývalé DIPŘE v Srbské ulici, které úsek kultury užívá nejpozději do ????

Termín: 29.12.2023

2. Odboru technických služeb

1. zajistit odvoz a fyzickou a ekologickou likvidace vyřazeného majetku

Termín: 15.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Vnitřní předpis č. 8 „Směrnice o ochraně osobních údajů“ - aktualizace

Předkladatel: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Předkládáme radě aktualizovanou verzi vnitřního předpisu č. 8 „Směrnice o ochraně osobních údajů“.

Tato aktualizace vychází z povinnosti správce osobních údajů mít svou dokumentaci v souladu

s NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Usnesení č. R/26/11/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

aktualizaci směrnice č. 8 "Směrnice o ochraně osobních údajů", která vychází z povinnosti správce osobních údajů mít svou dokumentaci v souladu

s NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Gabriela Bejrová, Odbor vedení města

1. zajistit zveřejnění vnitřního předpisu č. 18 na webu města, intranetu a zajistit podpisy vedoucích

Termín: 30.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Smlouva o poskytování ubytovacích a konferenčních služeb - pro účely výjezdního zasedání MěÚ

Předkladatel: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: V návaznosti na usnesení Rady města č. R/23/13/2023 ze dne 18. 9. 2023 je nutné uzavřít smlouvu o poskytování ubytovacích a konferenčních služeb s dodavatelem RUBILIS s.r.o., Martinice 1, 262 72, Březnice. Jedná se o smlouvu týkající se výjezdního zasedání MěÚ Černošice ve dnech 22. – 24. 11. 2023. Oproti původní cenové nabídce se ve smlouvě navyšuje maximální možná fakturovaná částka. Navýšení zahrnuje finanční prostředky na nealkoholické nápoje, pronájem konferenčních prostor, teambuildingovou aktivitu a bowling.

Finanční prostředky budou na základě rozpočtového opatření přesunuty na příslušnou

rozpočtovou skladbu z rezervy na pořádání benchmarkingového setkání.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne – ZRR č. 34
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

Usnesení č. R/26/12/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování ubytovacích a konferenčních služeb pro uspořádání výjezdního zasedání MěÚ od společnosti RUBILIS s.r.o., se sídlem Martinice 1, PSČ 262 72, Březnice, IČ:28510267 v předpokládané ceně 230.000,- Kč vč. DPH viz příloha č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

- výjimku dle bodu 2.3.8. písm. c) směrnice o zadávání veřejných zakázek pro oslovení jediného dodavatele služeb
- ZRR č. 34

III. ukládá

1. Gabriela Bejrová, Odbor vedení města

- zajistit podpis smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

2. Finančnímu odboru

- zpracovat ZRR č. 34 do rozpočtu

Termín: 15.11.2023

3. Právnímu odboru

- zajistit zveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv

Termín: 20.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 JSDH - dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování bezpečnostních služeb CES 590/2020 - Jablotron Security, a.s. IČ 28501861 - hasičská zbrojnice Radotínská

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Společnost Jablotron Security, a.s. provozuje od roku 2020 provozní dohled, resp. alarm (zabezpečovací zařízení) objektu bývalé hasičské zbrojnice Černošice. V garáži má JSDH uskladněný člun, velitelské vozidlo a další materiál potřebný při povodních. Smlouva byla v roce 2020 uzavřena v rámci opravy / předělání původního zabezpečovacího systému. Plnění ze smlouvy bylo dosud 1.394 Kč ročně. Nyní společnost předložila návrh dodatku na zvýšení ceny od 1. 1. 2024, a to na 1.960,20 Kč ročně (163,35 včetně DPH měsíčně). **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Navýšení 566,20 Kč, resp. celkem 1.960,20 ročně s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/26/13/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku smlouvy CES 590/2020 dle přílohy č. 1 s Jablotron Security, a.s. IČ 28501861 se sídlem K dubu 2328/2a, Chodov, 149 00 Praha 4, jehož předmětem je navýšení ceny na 1.960,20 ročně s DPH

II. ukládá

1. Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru

1. zajistit uzavření dodatku

Termín: 20.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Rozpočtové opatření č. 68 a změna rozpisu rozpočtu č. 35

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 68 obsahující následující změnu:

Změna č. 99 – přijetí pojistného plnění od Allianz pojišťovna, a.s., škodní událost – shořelé kontejnery v ul. Karlická

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 35 obsahující následující změny:
Změna č. 143 – navýšení výdajů na elektřinu dvou odběrných míst (dvě vodárny v ul. Karlická) podle skutečného vývoje spotřeby a záloh. Původně rozpočtované prostředky se ukázaly jako nedostačující.

Změna č. 144 – navýšení prostředků na výplatu honorářů při konání kulturních akcí.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 158.938,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/26/14/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 68 a změnu rozpisu rozpočtu č. 35

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 68 a změnu rozpisu rozpočtu č. 35 do rozpočtu

Termín: 10.11.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 68 v souladu s právními předpisy

Termín: 30.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 2. a 3. čtvrtletí 2023

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za 2. a 3. čtvrtletí roku 2023, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 60.500,- Kč na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Usnesení č. R/26/15/2023

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh
důvodové zprávy za 2. a 3. čtvrtletí 2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Městská policie

5.1 Nákup majáků na služební vozidlo MP včetně instalace

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: V letošním roce MP Černošice zakoupila nové služební vozidlo tov. zn. Škoda Octavia combi 1,5 TSI, které postupně vybavuje potřebnou technikou pro plnohodnotné nasazení do výkonu služby – hlídkové činnosti. Nejdůležitějším vybavením jsou výstražná světla - majáky modré barvy. MP Černošice dlouhodobě používala majákovou sestavu od firmy Holomý s.r.o. Firma Holomý momentálně není schopna dodat majákové rampy, předpokládá dodání až v průběhu měsíce ledna 2024. Cenově má čistě majáková rampa stát cca 61.000,- Kč bez DPH. Maják kromě nápisu STOP neumožňuje žádné další nápisy. V ceně nejsou žádné další doplňující komponenty. Z tohoto důvodu se MP Černošice informovala u okolních městských policií, kde bylo zjištěno, že od této firmy postupně přecházejí k jiným typům majáků, konkrétně typu Whelen. Tento výrobce by měl být lídrem na světovém trhu. Doporučením OP Vestec byl získán kontakt na firmu FD servis Praha, s.r.o., IČO: 25710427 provádějící instalaci tohoto typu majákové rampy, kde bylo zjištěno, že touto technikou nově vybavují vozidla celní správy, dopravní policie ČR a nově i městské a obecní policie. Např. MP Mníšek pod Brdy, OP Vestec, MP Žebrák, MP Pardubice, MP Praha a další. Tento majákový systém umožňuje přímo z vozidla upozorňovat projíždějící řidiče bez nutnosti vystoupení strážníka do komunikace a přispívá tak k bezpečnosti strážníka v provozu na pozemní komunikaci. Jako příklad lze uvést nápis „Pozor nehoda“, informaci „Následujte mě“ pro zavedení zastavovaného vozidla na bezpečné místo. Řidič může být graficky pomocí šipek naváděn na objízdnu trasu apod. Informativních vět může být nastaveno cca 400. Běžně jich městské policie využívají pouze několik desítek. Lze zvlášť informovat textem řidiče přední stranou majáků a jiným textem ze zadní strany. V případě potřeby lze za poplatek texty doplnit. Při prvotní instalaci je to zdarma. Systém lze doplnit i o vyhledávací reflektory, které lze natáčet do 360°, které lze ovládat dálkovým ovladačem přímo z vozidla. Firma FD servis Praha s.r.o. dodává několik typů majáků Whelen. V rámci zaslané nabídky byl vybrán nejnovější typ – Liberty II Whelen za cenu 119.856,- Kč bez DPH. Tato cena je včetně všech doplňujících komponentů, instalace na vozidlo a naprogramování vybraných textů. Vzhledem k zavádění na trh je celková částka snižena, kdy cena majákové rampy normálně vychází na částku 145.732,- Kč bez DPH bez dalších přidávaných komponentů, jako jsou reproduktor v masce, lineární modré světlo v masce, ovládací zařízení v kabině vozidla, které jsou již součástí nabízeného balíčku.

Městská policie Černošice si byla prohlédnout a vyzkoušet ovládaní majáků firmy Whelen. Bylo zjištěno, že ovládání je velmi jednoduché a snadno se s ním manipuluje i při řízení vozidla.

V rámci rozpočtu má MP Černošice na pořízení majáků na služební vozidlo v rozpočtu na rok 2023 dostatečné finanční prostředky. Bylo počítáno s dovybavením nového vozidla a zároveň ve výběrovém řízení na nákup nového služební vozidla byla vysoutěžena nižší částka, než se původně počítalo. Domníváme se, že je vhodné nové služební vozidlo vybavit nejmodernější dostupnou technikou, která je k dostání na trhu.

Finanční nároky	119.856,- Kč bez DPH, 145.026,- s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 6123, případně ORG

Usnesení č. R/26/16/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou F D servis Praha, s.r.o., IČO: 25710427, se sídlem Verdiho 577/17, Chodov, 149 00 Praha 4, na dodávku majáků na služební vozidlo MP ve výši 119.856,- Kč bez DPH, 145.026,- s DPH
2. s postupem dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

II. schvaluje

uzavření kupní smlouvy CES 684/2023 mezi F D servis Praha, s.r.o., IČO: 25710427, se sídlem Verdiho 577/17, Chodov, 149 00 Praha 4, a městem Černošice za celkovou cenu 119.856,- Kč bez DPH, 145.026,- s DPH, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Městská policie

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Nákup náhradních dílů na traktor John Deere

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Pro zajištění provozu traktoru John Deere je zapotřebí zakoupit rezervní kola. Traktor je využíván celoročně (sekání trávy, úklid sněhu, navážení posypového materiálu atd.) a při náhlém defektu pneumatiky není možné zajišťovat celou opravu - tzn. výměnu duše v servisu – na frekventované komunikaci. Jednodušší a rychlejší je výměna celého kola.

Z tohoto důvodu jsme oslovili autorizovaného prodejce náhradních dílů na traktor John Deere společnost Strom Praha a.s., IČ 25751069., který nám předložil cenovou nabídku náhradních předního a zadního ráfku za celkovou cenu 75.247,-Kč.Není kryto rozpočtem, součástí materiálu je i RO.

Finanční nároky	75.247,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne viz RO č.67
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5139

Usnesení č. R/26/17/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem náhradních dílů na traktor John Deere od společnosti Strom Praha a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha 9, IČ 25751069 za celkovou cenu 75.247,-Kč s DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 67

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES, předání akceptované objednávky PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 6.11.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 67 do rozpočtu

Termín: 6.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dodatečně zařazené body programu

7.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka ZŠ Černošice žádá o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku z rekonstruovaných učeb B12 a B14 z evidence v celkové hodnotě 359.222,14 Kč. Vyřazený majetek byl ekologicky zlikvidován. Soupis majetku navrženého k vyřazení je v příloze důvodové zprávy.

Usnesení č. R/26/18/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací nepotřebného majetku v Základní škole Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 v celkové částce 359.222,14 Kč dle žádosti ředitelky ZŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 24.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinných domů na pozemcích parc.č. 2917/195 a 2917/197 v Ostružinové ulici (žadatel VV Servis-Real, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města se již v listopadu 2016 (R/80/5/2016) vyjádřila kladně k záměru výstavby rodinných domů o jedné bytové jednotce na pozemcích společnosti v Ostružinové ulici. Ke stavbě těchto domů však společnost nezískala stavební povolení. Nyní přichází s novým projektem. Na každém z pozemků je navržen dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům s rovnou střechou o dvou bytových jednotkách. Obě bytové jednotky v každém domě mají společný vstup. Na střeše je navržena konstrukce s FVE. Přípojky vody, kanalizace a plynu jsou již realizované. Ke každému domu budou vybudována dvě parkovací stání. Zastavěnost domy je 19%, podíl zeleně na pozemcích 75%. Oplocení se plánuje zděné o výšce 1,4 m. Společnost v roce 2017 uhradila příspěvek na infrastrukturu – za jednu bytovou jednotku na každém z pozemků: <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1026>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit dokumentaci o systém vsakování dešťových vod a o další dvě parkovací stání na každém pozemku.

Usnesení č. R/26/19/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem novostavby dvou rodinných domů, každý o dvou bytových jednotkách, na pozemcích parc.č. 2917/195 a 2917/197 podle studie vypracované společností Stavební projekce architekt Mašek, s.r.o., Ohradní 1443/24b, Praha 4

II. požaduje

1. předložit radě města dokumentaci ke stavebnímu povolení včetně návrhu likvidace dešťových vod, návrhu uličního oplocení a zpevněné plochy ze zatravněvací dlažby na pozemku města parc.č. 2917/193
2. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu dodatky ke smlouvám CES 451/2016 a 452/2016 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbách vzniknou dvě místo jedné nové bytové jednotky

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.11.2023

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní