

ZÁPIS

z 27. jednání Rady města Černošice ze dne 13. 11. 2023

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek (*do bodu 2.5. a od bodu 3.1.*), PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková (*od bodu 2.3.*)

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Mgr. Filip Kořínek

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 27. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Viladům pro učitele - dodatek č.2 k SoD č. 7/2021
- 2.2 Viladům pro učitele - projekt interiéru
- 2.3 Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní
- 2.4 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu "Černošice - Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny", CES 693/2023
- 2.5 Obnova vstupní čerpací stanice v ČOV Černošice
- 2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě plotu a vjezdu na pozemek parc.č. 1390 v ulici Svatopluka Čecha (žadatel pan S.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 2324/3 v Pardubické ulici (žadatelé manželé H.)
- 2.8 Čištění veřejných čerpacích stanic odpadních vod a čističky odpadních vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů
- 2.9 Doplnění odvodňovacích žlabů v ul. Dr. Janského v dalším úseku
- 2.10 Kupní smlouva č. 702/2023 na prodej vyřazeného služebního vozů Škoda Felicia PZA 7770
- 2.11 Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených p. o. č. 400047978
- 2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4271/56, Radotínská ulice (žadatel Elektroštika s.r.o.) a Smlouva č. 605/2023 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034120/VB/01
3. *Finanční odbor*
- 3.1 Rozpočtové opatření č. 69 a změna rozpočtu č. 38
- 3.2 Pravidla pro výběr místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitosti
4. *Z odborů - odbor vedení města*

- 4.1 Mimořádná provozní záloha
- 4.2 Odměny ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městem Černošice
- 4.3 Stanovení ceny prodávaného zboží během akce Rozsvícení vánočního stromu 2023
- 5. *Z odborů - odbor informatiky*
- 5.1 Smlouva o dílo č. CES 680/2023, instalace optického propojení v budově Podskalská
- 5.2 Rozšíření Portálu občana Ginis - 1. etapa, formulář pro zpracování poplatku za odkládání komunálního odpadu
- 5.3 Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. CES 482/2016 o poskytování softwarových služeb fakturace vodného a stočného
- 5.4 Prodloužení spolupráce O2 - rámcová smlouva
- 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Nákup posypové průmyslové soli
- 7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 7.1 Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo CES 124/2021 zpracování plánu ÚSES ORP Černošice

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 27. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/27/1/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 27. jednání dne 13. 11. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Viladům pro učitele - dodatek č.2 k SoD č. 7/2021

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh na uzavření dodatku č. 2 k SoD č. 7/2021 ze dne 27. 1. 2021 – „Viladům pro učitele – zpracování PD“ na doplňující práce z důvodu změny legislativy, které jsou nezbytné pro další technologický postup. Oproti původním předpokladům je potřeba Fázi 4 (dokumentaci pro provádění stavby) projektu zpracovat dle nové legislativy, která od 1. 1. 2022 obsahuje nové požadavky na spotřebu "primární energie z neobnovitelných zdrojů" a bez fotovoltaiky a rekuperace objekt nevyhoví PENB. Současný zpracovatel projektové dokumentace (Starý a partner s.r.o.) nabízí zajištění obou potřebných projektů a jejich následné zapracování do projektové dokumentace pro provádění stavby. Cena za projekt fotovoltaiky je 29 500 Kč bez DPH (35 695 Kč s DPH). Cena za projekt rekuperace je 34 600 Kč bez DPH (41 866 Kč s DPH).

Součástí dodatku je i zahrnutí míry inflace pro Fázi 4. Dle výše uvedené smlouvy a dohody zhotovitele

s panem starostou je inflace zohledněna ve výši průměrné roční míry inflace roku 2022, která dle Českého statistického úřadu činila 15,1 % (viz příloha). Smluvní cena za Fázi 4 byla uzavřena na částku 578 000 Kč bez DPH, po započítání výše uvedené inflace činí nová částka 665 278 Kč bez DPH (804 986,38 Kč s DPH)

Finanční nároky	151 378 Kč bez DPH, 183 167,38 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO, převod z ORG 1123
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 6121, ORG 1110

Usnesení č. R/27/2/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změnu legislativy a z ní plynoucí nové požadavky na spotřebu "primární energie z neobnovitelných zdrojů" vedoucí k doplnění Fáze 4 (dokumentace pro provádění stavby) zpracovávaného projektu o tyto požadavky. Současně zahrnutí míry inflace pro Fázi 4 ve výši průměrné roční míry inflace roku 2022, která dle Českého statistického úřadu činila 15,1 %

II. souhlasí

- s doplněním a zapracováním projektů fotovoltaiky a rekuperace do Fáze 4 zpracovávané projektové dokumentace
- s cenovou nabídkou za zpracování doplňujících projektů od zhotovitele projektové dokumentace Starý a partner s.r.o., IČ: 27197395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 ve výši 61 100 Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě (CES č. 7/2/2021) mezi společností Starý a partner s.r.o., IČ: 27197395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 a městem Černošice na zpracování projektové dokumentace pro stavbu viladomu pro učitele dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

- Odboru investic a správy majetku
 - zajistit podpis dodatku dle dobu III

Termín: 24.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Viladům pro učitele - projekt interiéru

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 7/2021 na zpracování projektové dokumentace ke stavbě viladomu pro učitele (R/63/2/2021) a požadavku vedení města na doplnění PD o projekt interiéru, předkládá OISM nabídku od zhotovitele výše uvedené PD spol. Starý a partner s.r.o. na doplňující projekt interiéru ve výši 95 000 Kč bez DPH (114 950 Kč s DPH). Projekt bude řešit barevné pojednání interiéru (podlahy, stěny, podhledy, dveře, zárubně), rozkreslení koupelen všech nájemních jednotek (spárořezy obkladů a dlažeb, skříňky, zrcadla atd.), rozkreslení kuchyňských linek (řešeno jako truhlářský výrobek, pohled na stěnu se spárořezem obkladu, osazovacím výkresem el. Instalací pro kuchyň, výpis el. spotřebičů), návrh vestavěných skříní v jednotkách, spárořezy venkovních schodišť, pavlačí, teras, kompletní návrh osvětlení v objektu. Součástí projektu interiéru bude i výběr kování, dlažby, obkladů, vinylových podlah, svítidel, umyvadlových a sprchových baterií.

Finanční nároky	95 000 Kč bez DPH, 114 950 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO, převod z ORG 1123
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 6121, ORG 1110

Usnesení č. R/27/3/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti STARÝ A PARTNER s.r.o., IČ: 27197395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 na zpracování projektu interiéru ke stavbě viladomu pro učitele za celkovou cenu 95 000 Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č. 703/2023) mezi společnostmi STARÝ A PARTNER s.r.o., IČ: 27197395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 a městem Černošice na zpracování projektu interiéru ke stavbě viladomu pro učitele dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 24.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Radek Haugvic, vedoucí správního odboru

Důvodová zpráva: Na poslední jednání zastupitelstva města, které se konalo dne 2. 11. 2023, byla předložena na vědomí Smlouva o smlouvě budoucí nájemní k prostoru ve vznikající novostavbě v obci Dolní Břežany, který by měl fungovat jako detašované pracoviště Městského úřadu Černošice. Ačkoliv je uzavírání nájemních smluv v kompetenci rady města, považovali jsme za vhodné, v tomto případě, informovat o zamýšleném záměru zastupitele, neboť jde o smlouvu uzavíranou na období 10 let, což přesahuje funkční období současného vedení města. Zastupitelé neměli k chystanému záměru námitky, a proto ho nyní předkládáme k projednání radě.

Primárním důvodem pro předložení této smlouvy je skutečnost, že nynější prostory využívané pro potřeby Městského úřadu Černošice, pro výkon přenesené působnosti, jsou kapacitně nedostačující pro zvyšující se počet zaměstnanců. Kancelářské prostory v budově MPSV v Podskalské ulici v Praze 2 již nedostačují pro usazení veškerých pracovníků. Předkládaný záměr nájmu má zajistit takové navýšení kancelářských prostor, aby bylo možné pro všechny zaměstnance zajistit adekvátní pracovní podmínky.

V případě předkládaného záměru je cílem vytvořit takové pracoviště, které by svou činností pokrylo náklady na provoz. Prostor, který má být pronajat, má mít takovou kapacitu, která reflektuje postupné navýšení pracovníků v několika uplynulých letech, k níž dochází v důsledku navýšování správních činností napříč přenesenou působností. Je možné zde zmínit především narůstající objem práce Odboru přestupků spojený s úsekovým měřením, vážením vozidel, jakož i přidělovanou kompetencí projednávat obecné přestupky z jiných obcí, také ale souvisejících činností jako je vymáhání nezaplacených pokut.

Předkládaný záměr je koncipován takovým způsobem, aby umožnil širší využití pro potřeby úřadu. Lze zmínit například vhodnost pro tvorbu IT infrastruktury v souladu s požadavky nařízení NIS2. Dále jsou zohledněny zkušenosti z otevření nejběžnějších služeb pro veřejnost v radnici, tedy agendy občanských průkazů, cestovních dokladů, řidičských průkazů a evidence vozidel. Tímto zohledněním je myšlena snaha přesunout část pracovníků uvedených agend z Podskalské blíže klientům z jižní části správního obvodu, a tím v Podskalské uvolnit některé prostory pro stávající zaměstnance. Jak se ukázalo v radnici města Černošice, tak veřejnost má velký zájem na využití uvedených agend, má-li je blíže. Přiblížení ke klientům má vést k vyššímu množství odbavených klientů a tedy vybrání více správních poplatků, stejně jako vyššímu příspěvku na výkon státní správy u agend

financovaných tzv. výkonnostním systémem.

Vhodnost vytvoření detašovaného pracoviště je vnímána i z hlediska situace na trhu práce, kdy má úřad dlouhodobě problém sehnat pracovníky a lze očekávat, že prostorem mimo území hlavního města dojde k oslovení jiné skupiny potencionálních uchazečů o zaměstnání.

Výše nájmu je výhodná, při srovnání výše nájmů na Praze západ, stejně jako v přilehlém okolí objektu, který by měl být pronajat, je cena za m² nižší než 75 % ceny obvyklé. Výměra pronajímaného prostoru je 365 m². Pronajímaný prostor má zajistit kancelářské prostory pro 25 zaměstnanců. Výše měsíčního nájemného je 55 tis. Kč bez DPH. Předkládaný návrh je dlouhodobý, a to na období 10 let, aby zajistil stabilitu. Zároveň je počítáno se situací, za které může město nájem ukončit, když by například došlo ke zrušení správního obvodu ORP Černošice nebo přesunu velké části agend na jiné subjekty.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	55 000,- Kč bez DPH, od doby pronájmu prostor (nejdříve ½ roku 2024 a nejpozději na konci roku 2024)
Kryto rozpočtem	ano – v rozpočtu 2024
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5164

Usnesení č. R/27/4/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o možnostech pronájmu nově vznikajících prostor v areálu STK Dolní Břežany

II. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. CES 554/2023 mezi městem Černošice a společností Automobile Centre STK s.r.o., IČ: 24816671, se sídlem Krhanická 719/25, PSČ 142 00 Praha 4 - Kamýk, na budoucí pronájem prostorů ve 2. NP. stavby "Stanice technické kontroly vč. doplňkových staveb" na pozemku parc. č. 241/130, k.ú. Dolní Břežany, o celkové výměře 365 m², za cenu 55 000,- Kč měsíčně na dobu určitou - 10 let dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, je v kompetenci rady města

III. ukládá

1. Mgr. Radku Haugvicovi, vedoucí správního odboru, Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. 1. zajistit podpis smlouvy CES 554/2023 a její předání PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.11.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu "Černošice - Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny", CES 693/2023

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě vedené pod názvem „Černošice-Vodovod a kanalizace v ulici u Vodárny“. Tato smlouva přirozeně navazuje na v minulosti uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro tuto stavbu. Smlouva o smlouvě budoucí se uzavírala z důvodu původně plánované rekonstrukce ulice Radotínská a U Vodárny, kde bylo nejprve potřeba provést prodloužení stávajícího veřejného vodovodu a stavbu kanalizace v této ulici. Pozemky dotčené předmětnou stavbou jsou ve vlastnictví Středočeského kraje ve správě KSÚS. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena na základě Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného ve výši 162.600,- Kč. S ohledem na bod B. 2., odst. 4 zmíněného ceníku týkající se počtu obyvatel konkrétní obce tak maximální výše úhrady nakonec činila 150.000,- Kč. Tato částka byla uhrazena před zahájením stavby v červnu 2022. Realizace stavby vodovodu a splaškové kanalizace v ulici U Vodárny proběhla na konci léta 2022. Před kolaudací stavby bylo provedeno zaměření skutečného provedení stavby. Skutečný rozsah vedl nakonec ke snížení úhrady za zřízení služebnosti na konečnou výši

114 350 Kč bez DPH. Vzniklý přeplatek ve výši 35 650 Kč bez DPH bude městu vrácen na základě dobropisu.

Souhlas s uzavřením předkládané smlouvy o zřízení služebnosti udělil Krajský úřad Středočeského kraje dne 25. 10. 2023.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Přeplatek ve výši 35 650 Kč bez DPH 21%
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/27/5/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu CES 693/2023 o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě "Černošice-Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny" mezi Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, IČ 00066001 a Městem Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření smlouvy CES 693/2023 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Obnova vstupní čerpací stanice v ČOV Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Důvodová zpráva: Na ČOV se porouchalo další z čerpadel ve vstupní čerpací jímce odpadních vod. Jedná se v pořadí o třetí poruchu za poslední tři roky. Vstupní čerpací jímka je vybaven celkem třemi čerpadly. Jedno z nich přestalo fungovat v průběhu roku 2021. Po diagnostice bylo zjištěno, že je neopravitelné, vyměnilo se tedy za nové, stejného typu. V roce 2022 se rozbilo druhé z čerpadel. I jeho oprava byla shledána za nerentabilní a bylo proto vyměněno za nové. V letošním roce přestalo fungovat třetí čerpadlo. Po diagnostice bylo opět zjištěno, že nelze opravit, ale jediné nahradit. Ve vstupní čerpací jímce byly použity čerpadla značky Willo. Dříve šlo o spolehlivé výrobky, ale to již poslední roky neplatí. S čerpadly tohoto výrobce máme problémy i v dalších zařízeních pro vodohospodářskou infrastrukturu. S obdobnými problémy se potýkají i ostatní provozovatelé. Reklamace nejsou zpravidla uznávány a pozáruční servis funguje velmi špatně, lhůty pro opravy jsou nepřiměřeně dlouhé. Čerpadla ve vstupní stanici čerpacích vod jsou velmi zatěžována surovou odpadní vodou s obsahem nerozpuštěných látek, abrazivními částicemi atd. Přitom jejich funkčnost je pro provozování ČOV naprosto stěžejní. Varianta počítající s výměnou vadného čerpadla za nové, ale od stejného výrobce, nám přijde vzhledem k výše popisovaným skutečnostem jako nerentabilní. Začali jsme se proto zabývat možností, zda nevyměnit všechna čerpadla ve vstupní čerpací jímce za jiná, jiného typu a od jiného výrobce, jehož výrobky budou kvalitnější a servis dostupnější. Jednalo by se tedy o náhradu nejen jednoho, nyní vadného čerpadla, ale i o výměnu těch zbývajících dvou, která byla vyměněna v předešlých letech. Pro dvě funkční čerpadla Willo bychom našli uplatnění jinde ve městě. Pro prověření možností je možné jejich využití pro plánovanou obnovu zbývajících čerpacích jímek kanalizace ve městě, kde by mohly ještě nějakou dobu fungovat. K této variantě jsme se nakonec přiklonili, neboť nám přijde z dlouhodobějšího hlediska ekonomičtější. Navrhujeme proto stávající čerpadla nahradit za jiná, od jiného výrobce. Pro tento účel společnost Aquaconsulst, s kterou uvedenou záležitost řešíme nejen z technologického, ale i provozního hlediska poptala 4 dodavatele kvalitních čerpadel s žádostí o zpracování cenových nabídek. Tři z oslovených dodavatelů nabídku zpracovali: Jednalo se o společnosti:

Hidrostral Bohemia s.r.o., která nabízí dodání 3 ks čerpadel za cenu 465 060,- Kč bez DPH,

KSB-PUMPY+ARMATURY s.r.o. nabízející 3 ks čerpadel za 706 854,30 Kč bez DPH, Pumpservice, s. r. o., která nabízí dodání 3 ks čerpadel za 540 000,- Kč bez DPH

Nejvýhodnější cenovou nabídku na dodávku 3 nových čerpadel splňujících potřebné technické, ale i kvalitativní požadavky podala společnost Hidrostal Bohemia s.r.o. Čerpadla od této firmy již ve městě máme a nejsou s nimi problémy. Jedná se o firmu, která má distribuční středisko v Letech u Dobřichovic. Na této provozovně má zároveň i servis, což je velkou výhodou oproti ostatním. Přikláníme se proto k výběru tohoto dodavatele.

Nevýhodou výměny dosavadních čerpadel za jiná, od jiného výrobce je to, že se musí současně upravit veškeré výtlačné trubní vedení, na které se čerpadla napojují. Na druhou stranu, pokud bychom se rozhodli jít cestou pouhé výměny jednoho rozbitého čerpadla za nové, stejného typu, museli bychom vynaložit stejné náklady jako při výměně všech tří čerpadel. Pro výměnu je totiž nezbytné vstupní jímku vyčerpat, vyčistit a během prací zajistit náhradní čerpání přítékající surové vody. Obnova čerpací technologie ve vstupní jímce tak, jak je zde popsána, zahrnuje z největší části práce prováděné subdodavatelkou, a to ať se jedná o dodávku samotných čerpadel, ale i o zajištění vyčerpání, vyčištění a likvidace obsahu jímky, ale i zajištění náhradního čerpání po dobu opravy. Subdodavatelské činnosti tvoří většinu z této zakázky, a jsou v hodnotě 632 730,- Kč bez DPH. Celková hodnota popisovaných prací pak činí 828 679,50 Kč bez DPH. Zajištění koordinace a kontinuity provádění jednotlivých prací z pohledu hlavního dodavatele navrhujeme ponechat na společnosti Aquaconsult, kterou jsme o to požádali. Jejich dodávkou budou provedeny potřebné přípomoci při výměně čerpadel zahrnující realizaci nového trubního vedení pro napojení čerpadel, s tím související elektrikářské práce a obslužné činnosti.

ří nároky	828 679,50,- Kč bez DPH, 1 002 702,20- s DPH
zpočtem	ANO
řtová skladba	§ 2321, pol. 6122

Usnesení č. R/27/6/2023

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zajištění obnovy čerpací stanice v ČOV v souvislosti s havárií čerpadla

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Aquaconsult, s. r. o., na zajištění Obnovy vstupní čerpací stanice v ČOV Černošice za celkovou cenu 828 679,50 Kč bez DPH zahrnující subdodávky v celkové hodnotě 632 730,- Kč bez DPH (nová čerpadla, čerpání, odvoz a čištění nádrže) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 701/2023 mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, s. r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28, Černošice na obnovu vstupní čerpací stanice v ČOV Černošice dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smluv dle bodu III

Termín: 30.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě plotu a vjezdu na pozemek parc.č. xxx v ulici Svatopluka Čecha (žadatel pan S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V minulých letech proběhly stavební úpravy domu č.p. xxx, nyní majitelé plánují vybudovat nové uliční oplocení a nový vjezd (na pozemek byla dosud jen vstupní branka). Oplocení bude průhledné, vysoké 1,8 m (typ v příloze).

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním nového oplocení a vjezdu.

Usnesení č. R/27/7/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výstavbou uličního oplocení a s vybudováním nového vjezdu na pozemek parc.č. xxx v ulici Svatopluka Čecha podle předloženého návrhu
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxx na komunikaci v ulici Svatopluka Čecha

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. xxx v Pardubické ulici (žadatelé manželé H.i)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu plánují výstavbu garáže se skladem, která má být situována ve svahu pod domem, bude do něj částečně zapuštěná. Plocha garáže bude 97,2 m². Střecha garáže bude terasou. Před zahájením stavby bude ubourána stávající terasa a bude odstraněna původní chata, dnes zahradní domek. Příjezd ke garáži bude stávajícím vjezdem po zatravněné geomfíži. Zastavěnost touto vedlejší stavbou 9%, plochy zeleně 63,52%. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1082>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek proti stavbě garáže.

Usnesení č. R/27/8/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novostavbou garáže a skladu s terasou na pozemku parc.č. xxx v Pardubické ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Vladimírou Květoňovou, IČ 16075927, V násypu 195/3, Praha 5, v srpnu 2023

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.8 Čištění veřejných čerpacích stanic odpadních vod a čističky odpadních vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pravidelné čištění jímek přečerpávacích stanic splaškové kanalizace v ulicích Ukrajinská, Topolská, Olbrachtova, Radotínská a nově i Zátoka radosti a jímký v ČOV vč. odsátí kalů a sedimentů tlakosacím vozem, vyčištění armatur tlakovou vodou a odvezení sedimentů k likvidaci bylo vyčísleno na celkovou částku 71.689,- Kč bez DPH. V této částce je zahrnuta subdodávka externí firmy za 58.215,- Kč bez DPH.

nční nároky

71.689,- Kč bez DPH, 78.858 Kč s DPH 10%

Kryto rozpočtem	ne, ZRR v příloze
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/27/9/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT, spol. s.r.o., IČO.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice na čištění pěti čerpacích stanic splaškových vod a čistírny odpadních vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů za částku 71.689,- Kč bez DPH dle přílohy (z čehož částka 58.215,-Kč připadá na externí subdodávku)

II. schvaluje

- smlouvu o dílo č. 698/2023 mezi městem Černošice a společností AQUACONSULT spol. s.r.o. na čištění veřejných čerpacích stanic odpadních vod a ČOV tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů za částku 71.689,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- ZRR č. 37 dle přílohy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy č. 698/2023 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 1.12.2023

2. Finančnímu odboru

- zpracovat ZRR č. 37 do aktuálního rozpočtu města

Termín: 24.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.9 Doplnění odvodňovacích žlabů v ul. Dr. Janského v dalším úseku

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu stížností na zatékání dešťových vod do garáží domů v ul. Dr. Janského vyvstal požadavek na prodloužení odvodňovacích žlabů navazujících na úsek, kde byly před dvěma lety již umístěny. Jedná se o úsek dlouhý 27 m v krajnici asfaltové komunikace, součástí úprav je i přeložení 8 m obrubníků a předláždění 14m² chodníku ze zámkové dlažby. K podání cenové nabídky na kompletní dodávku byl vyzván pan Milan Hampl, který na základě výběrového řízení před dvěma lety realizoval dnes již hotový úsek. Smlouvu o dílo proto navrhuje uzavřít s tímto dodavatelem, který zemní práce pro město provádí již řadu let.

Finanční nároky	158 170,- Kč bez DPH (191.385,70 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ano, částka bude převedena z jiného ORGu
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1115

Usnesení č. R/27/10/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s cenovou nabídkou pana Milana Hampla na dodávku a montáž odvodňovacích žlabů v ul. Dr. Janského ve výši 158.170 Kč bez DPH
- s postupem dle čl. 2.3.8. c), vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek - výjimkou z počtu podaných nabídek (přímé oslovení jednoho uchazeče)

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 700/2023 mezi panem Milanem Hamplem, IČ 61012432 se sídlem Tyršova 241, 339 01 Klatovy a městem Černošice na dodávku a montáž odvodňovacích žlabů v ul. Dr. Janského dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení a zajistit její předání PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 15.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.10 Kupní smlouva č. 702/2023 na prodej vyřazeného služebního vozů Škoda Felicia PZA 7770

Předkladatel: Renata Nováková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vyřazení automobilu Škoda Felicie (1999) z majetku města

S touto důvodovou zprávou bychom rádi předložili návrh na vyřazení automobilu Škoda Felicie, RZ PZA7770, rok výroby 1999 z majetku města.

Hlavním důvodem je stáří a technický stav vozidla. Údržba a provoz je neekonomický. Technická kontrola končí v březnu 2024. V současné době využíváme pro potřeby města modernější a vhodnější vozidlo, které se pořídilo v tomto roce (skříňový vůz značky Toyota PROAce city).

Navrhujeme prodat Škodu Felicii za symbolickou cenu 1.000,- Kč. Nový majitel bude muset zaplatit za vozidlo ekologickou daň Za tuto cenu, by vůz odkoupila firma PFAFFENBACH s.r.o.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/27/11/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu č. 702/2023 mezi městem Černošice a společností PFAFFENBACH s.r.o., IČO: 06636349, se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00, Praha 2- Vinohrady na prodej vyřazeného služebního vozu Škoda Felicia RZ: PZA7770 (rok výroby 1998) za cenu ve výši 1.000,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 30.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.11 Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených p. o. č. 400047978

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Usnesením rady č. R/25/25/2023 byl schválen dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města, který upravuje navýšení limitu v trezoru v Podskalské ulici. Po schválení dodatku byl finančním odborem vznesen ještě požadavek ohledně úpravy počtu trezorů a navýšení celkových limitů. Radě města je předkládán upravený dodatek č.3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města a jím zřízených p. o., kterým dojde ke změně limitu na trezor a celkovému navýšení limitu dle požadavků FO. Doplatek za dodatek č. 3 je 1000,-Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1000,-
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	6320

Usnesení č. R/27/12/2023

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení R/25/25/2023 ze dne 16. 10. 2023

II. schvaluje

dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených p. o. č. 400047978 mezi městem Černošice a společností Allianz pojišťovna, a.s., IČ: 47115971, sídlem: Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, kterým se mění podmínky pojištění v Podskalské 19, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4271/56, Radotínská ulice (žadatel Elektroštika s.r.o.) a Smlouva č. 605/2023 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034120/VB/01

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě nesouhlasu města s návrhem vedení přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4271/56 předkládá projektant nový návrh. Toto řešení již zatěžuje pozemek města minimálně (3 m).

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost Elektroštika, s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: U Družstva ideál 13/1283, 140 00 Praha 4, o uzavření budoucí smlouvy vedené pod číslem CES 605/2023 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6034120. Kabelové vedení NN zasahuje 3 m do pozemku parc. č. 4271/55 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Radotínské ulici. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2000,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1079>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upravenou trasou přípojky NN

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/27/13/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4271/56 podle situace zpracované společností Elektroštika, s.r.o., IČO 48041122, U Družstva Ideál 13, Praha 4, v

červenci 2023 pod podmínkou, že povrch pozemku města parc.č. 4271/55 bude po provedení stavby uveden do původního stavu

II. schvaluje

smlouvu č. 605/2023 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034120/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení NN o délce 3 m do pozemku parc. č. 4271/55 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Radotínské ulici. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.11.2023

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 30.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

3. Finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 69 a změna rozpisu rozpočtu č. 38

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 69 obsahující následující změny:

Změna č. 100 – přijetí pojistného plnění od RENOMIA, a.s. za poškození veřejného osvětlení.

Změna č. 101 – pořízení světelných řetězů na vánoční stromek.

Změna č. 102 – dokončovací terénní úpravy a montáž plotových sloupků – projekt: Výsadba Na Vysoké.

Změna č. 103 – nákup svozových nádob o objemu 60 a 80 litrů k následnému prodeji občanům.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 38 obsahující následující změny:

Změna č. 155 – nákup pitné vody od PVK do konce roku 2023.

Změna č. 158 – úhrada sjednaných služeb u firmy Gordic, důvodem je širší rozsah služeb a navýšení cen o inflaci.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 60.083,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/27/14/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 69 a změnu rozpisu rozpočtu č. 38

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 69 a změnu rozpisu rozpočtu č. 38 do rozpočtu

Termín: 25.11.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 69 v souladu s právními předpisy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Pravidla pro výběr místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitosti

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: ZM na svém zasedání dne 2. 11. 2023 schválilo pod č. usnesení Z/10/7/2023 obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kdy základem poplatku je kapacita soustředovacích prostředků a současně uložilo radě města stanovit pravidla pro výběr poplatku.

Návrh pravidel je zpracován v souladu s OZV o obecním systému odpadového hospodářství, která stanoví m. j. povinnost vlastníků nemovitostí (staveb k bydlení) vlastnit „popelnici“ a četnosti svozu.

Pravidla jsou navržena v co nejjednodušší podobě. Zásadní pro úspěch / přijetí nového systému bude, aby občané – vlastníci nemovitostí mohli podat Ohlášení pro ně co nejjednodušším způsobem. Je nezbytná součinnost odboru informatiky se zajištěním online formuláře na Portálu občana. Ostatní způsoby podání jsou již funkční. Formulář Ohlášení je přílohou této důvodové zprávy.

Stávající zákon o místních poplatcích pro tento typ poplatku neumožňuje žádné úlevy a osvobození. Občané, pro které by byl nově zavedený systém příliš finančně zatěžující (např. osaměle žijící senioři v oblastech, kam zajíždí svozová technika), mohou požádat o příspěvek z prostředků města vyčleněných na sociální pomoc.

Pravidla jsou přílohou usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/27/15/2023

Rada města Černošice

I. stanovuje

pravidla pro výběr místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Ondřejovi Štantejskému, tajemník MěÚ, Ing. Milanovi Růtherovi, vedoucí odboru informatiky, Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru, Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vedení města

4.1 Mimořádná provozní záloha

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Na organizaci bluesového festivalu, který se uskuteční 24.11. bohužel nestačí standartní provozní záloha, která je ve výši 20 000 Kč. Celkové náklady se odhadují na cca 35000 Kč a budou vyplaceny v hotovosti. Minimálně 5000 Kč ze standartní zálohy je drženo v drobných kvůli prodeji vstupenek. Proto žádá oddělení kultury radu o schválení

mimořádné provozní zálohy ve výši 20 000 Kč , jenž bude po akci vyúčtována.

Usnesení č. R/27/16/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

mimořádnou provozní zálohu ve výši 20 000 Kč. Pavlu Blaženínovi na organizaci bluesového festivalu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Odměny ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městem Černošice

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva: Závěrem roku zřizovatel pravidelně hodnotí práci ředitelky příspěvkových organizací (základních škol a mateřských škol) a stanovuje odměnu v souladu s § 134 zákoníku práce.

Bylo přihlédnuto k náročnosti pedagogické a manažerské práce ředitelky, k prezentaci škol na veřejnosti i k činnostem nad rámec pracovních povinností. Odměny jsou ředitelkám navrženy za 1. pololetí školního roku 2023/24.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/27/17/2023

Rada města Černošice

I. stanovuje

odměnu ředitelkám příspěvkových organizací, zřízených městem, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelky příspěvkových organizací zřízených městem Černošice o stanovení výše odměn

Termín: 23.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Stanovení ceny prodávaného zboží během akce Rozsvícení vánočního stromu 2023

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: V rámci již tradiční akce Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční 3. prosince před radnicí, bude pro návštěvníky možnost zakoupit si svažené víno a perníčky. Prodej vína budou zajišťovat místní hasiči. Víno bude možné zakoupit buď v hrnečku s motivem Černošic, nebo v plastu. Pracovní skupinka navrhuje následující výši prodejní ceny: Prodejní cena hrnečku je 90 Kč, stejně jako víno v hrnečku. Každá další porce za 60 Kč, stejně jako nápoj podaný do plastového kelímku. Prodejní cena perníčků bude stejná, za kterou město perníčky nakoupí, tj. 25 Kč/ks. Část perníčků bude rozdána všem účinkujícím dětem. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/27/18/2023

Rada města Černošice

I. stanovuje

1. prodejní cenu svařeného vína ve výši 90 Kč za nápoj podaný v hrnečku
2. prodejní cenu svařeného vína ve výši 60 Kč za nápoj podaný v plastovém kelímku a za druhý a každý další nápoj podaný do hrnečku
3. prodejní cenu baleného perníčku ve výši 25 Kč/ks

II. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zajistit nákup potřebných surovin, prodej a následné vyúčtování zboží dle bodu I

Termín: 30.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Smlouva o dílo č. CES 680/2023, instalace optického propojení v budově Podskalská

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Pro obnovu infrastruktury na pracovišti Podskalská 19, Praha 2, je nutno realizovat optické páteřní rozvody. Na základě průzkumu místa realizace byla vyžádána nabídka od Ing. Slavoje Ranše - Datafax, sídlem Pod Višňovkou 1645, 252 28 Černošice, viz Přílohy č. 1 a 2 důvodové zprávy.

Ing. Ranš se podílel na realizaci počítačových rozvodů pro město Černošice. Z tohoto důvodu je uplatněna výjimka z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8, písm. c).

Na společné schůzce zástupců MPSV a města Černošice za účasti tajemníka úřadu dne 11. 9. 2023 bylo posuzováno, zda se k projektu města MPSV připojí. Bylo konstatováno, že do pater, kde má MPSV kanceláře, již optický kabel je přiveden. Při realizaci poskytne MPSV prostor v serverovně S14 pro technologii města. Optické kabely MPSV (hlavní + záložní), vedené z ulice do budovy, pro využití městem poskytnout nelze. Finančně se do tohoto projektu MPSV zapojovat nebude. Protože počítačové rozvody v budově jsou v majetku státu, je projekt rozpočtově hodnocen jako technické zhodnocení cizího majetku.

Odbor informatiky doporučuje uzavření předložené smlouvy, viz Příloha č. 1 usnesení. Dílo bude realizováno do konce února 2024. Souhlas správy budovy MPSV s realizací včetně souhlasu s odepisováním technického zhodnocení bude dodán. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	190 544,00 Kč bez DPH, 230 558,24 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	zahrnuto do rozpočtu na rok 2024
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125

Usnesení č. R/27/19/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. CES 680/2023 s Ing. Slavojem Ranšem - Datafax se sídlem Pod Višňovkou 1645, Černošice, jejíž předmětem je instalace optických rozvodů na pracovišti Podskalská za cenu 190 544,00 Kč bez DPH, tj. 230 558,24 Kč vč. DPH.

II. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8, písm. c)

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy č. CES 680/2023 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Rozšíření Portálu občana Ginis - 1. etapa, formulář pro zpracování poplatku za odkládání komunálního odpadu

Předkladatel: Odbor informatiky, Finanční odbor

Důvodová zpráva: Město zavádí nový systém správy poplatků za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Pro realizaci systému je nutné rozšířit Portál občana.

Portál občana pro město provozuje společnost Gordic spol. s r.o. Objednávkou níže uvedených služeb dochází pouze k rozšíření služeb, které bude městu tato společnost poskytovat. Z tohoto důvodu je žádáno o výjimku ze směrnice, neboť prokazatelně není jiný dodavatel, který by městu mohl tuto službu poskytnout.

V první etapě je požadováno rozšíření Portálu občana včetně aplikačního serveru a formuláře „Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“. Rozšíření v budoucnu umožní zveřejnění dalších formulářů města na Portálu občana. V druhé etapě bude požadováno rozšíření Portálu občana o platební bránu.

Součástí první etapy je rovněž „Aplikační server“ APG, aplikační bezpečnostní brána, která vytváří bezpečnostní mezičlánek při komunikaci uživatele z prostředí internetu směrem k databázi organizace. Toto řešení nabízí velmi kvalitní zabezpečení dat, které výrazným způsobem zvyšuje odolnost databázové části aplikačního systému proti hackerskému útoku.

Byla vyžádána cenová nabídka obou etap, viz Příloha č. 1 důvodové zprávy. Implementace 1 etapy musí být realizována do konce roku 2023, aby veřejnost mohla využít formuláře s možností přihlášení identitou občana. Finanční odbor toto řešení doporučuje.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	153 290,- Kč bez DPH, tj. 185 480,90 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111

Usnesení č. R/27/20/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), spočívající v přímém oslovení 1 dodavatele, který je dodavatelem řešení Ginis

II. souhlasí

s objednávkou rozšíření portálu občana Ginis a výroby formuláře pro zpracování poplatku za odkládání komunálního odpadu

včetně pořízení licencí a implementace od společnosti GORDIC spol. s r.o. za cenu 153 290,- Kč bez DPH, tj. 185 480,90 Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

2. zajistit podpis objednávky dodavatelem a její předání PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.11.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

5.3 Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. CES 482/2016 o poskytování softwarových služeb fakturace vodného a stočného

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Na základě Čl. V. odst. 8 Smlouvy č. CES 482/2016 je dodatkem změněna paušální částky za plnění předmětu smlouvy v návaznosti na vývoj inflace. Nově stanovená cena měsíčního paušálního poplatku činí 8 820,17 Kč vč. DPH (7289,40 Kč bez DPH). Změna platí od 1. 4. 2023. Současně se dodatkem upravuje způsob navyšování ceny tak, že dodavatel je oprávněn jednostranně navýšit roční odměnu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že dodavatel tohoto práva využije, oznámí tuto skutečnost spolu s novou odměnou odběrateli. Odběratel se zavazuje platit úhradu v takto upravené výši po doručení oznámení na základě vystavené faktury. Touto úpravou se eliminuje nutnost uzavírat každý rok nový dodatek ke smlouvě. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	7 289,40 Kč bez DPH, 8 820,17 Kč vč. DPH (měsíční poplatek)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/27/21/2023

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti software FVS č. 482/2016, uzavřené s dodavatelem Jiří Graz - GB-SOFT, se sídlem Chodovská 200, Nová Role, kterým se navyšuje cena v závislosti na inflaci

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis dodatku dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Prodloužení spolupráce O2 - rámcová smlouva

Předkladatel: Odbor informatiky

a) Důvodová zpráva:

Město Černošice má uzavřenou smlouvu č.560/2020 se společností IČ:60193336 - O2 Czech Republic a.s. (Právnícká osoba) s účinností od 30.11.2020. Uzavření této smlouvy "Smlouva pro poskytování mobilních telekomunikačních služeb od O2 na 36 měsíců" bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 58. zasedání konaném dne 2. 11. 2020 (usn. č. R/58/22/2020).

Platnost smlouvy končí k datu 1.12.2023. Společnost O2 poskytla nabídku na uzavření nové smlouvy, která zachovává výhodné smluvní tarify jak pro hlasové, tak pro datové služby. Nabízí samoobslužný webový portál pro objednávání podporovaných lokalizovaných mobilních telefonů, dodávku SIM karet zdarma, vše bez nutnosti úhrady dopravy, plnohodnotný samoobslužný portál pro kompletní správu všech tarifů, profilů, doplňkových služeb (blokací, roamingů, apod.) a přehledu a podkladu k vyúčtování. Součástí služeb je i mobilní verze zmíněného portálu se všemi hlavními funkcemi.

Návrh nové smlouvy reaguje na potřeby města a úřadu, viz následující odstavec (zdroj: nabídka smlouvy O2).

(O2) Naše společnost vnímá město Černošice jako dlouholetého partnera. Naše nabídka reflektuje tento fakt a proto nabízíme exkluzivní ceny + budget na HW v hodnotě 200.000.- Kč s DPH na nákup mobilních telefonů či jiného potřebného hardware. Tyto prostředky tedy město Černošice již nebude muset čerpat z rozpočtu města.

Odbor Informatiky (OI), který aktuálně spravuje veškerá nastavení mobilních služeb a mobilních telefonů vyhodnocuje společnost O2 jako spolehlivého partnera s plnohodnotnou podporou a portfoliem. OI tedy doporučuje smlouvu s O2 uzavřít a navázat na zajištění mobilních služeb plynule a bez výpadků.

- Cena služby

	Cena s DPH
O2 poskytování mobilních služeb, fakturace za rok	580 000 CZK

Položka je kryta rozpočtem.

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5162

b) Příloha:

Nabídka mobilních služeb. Rámcová dohoda.

Usnesení č. R/27/22/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku z Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek bod 2.3.8. písm. c) z počtu oslovených dodavatelů

II. souhlasí

S uzavřením rámcové smlouvy o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací s firmou O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy a její předání PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 20.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Nákup posypové průmyslové soli

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Pro zajištění zimní údržby potřebujeme zakoupit 24 tun posypové průmyslové soli. Společnost Garni spol. s r.o., která je naším pravidelným dodavatelem – splňuje námi požadované podmínky jakosti soli a balení po 25 kg – nám toto množství nabízí za 130.000,-Kč včetně DPH a dopravy se zárukou dodání v co nejkratším termínu.

Se zohledněním výše uvedeného žádáme radu o souhlas s výjimkou z Vnitřního předpisu č.5 o výběru dodavatele a ceny. Není kryto rozpočtem, součástí materiálu je RO č.70.

Finanční nároky	130.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne viz RO č. 70
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

Usnesení č. R/27/23/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku z postupu Vnitřního předpisu č.5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie III., bod 2.3.8 písm. c) - oslovení jednoho dodavatele, z důvodu dobrých zkušeností s dodavatelem
2. nákup 24 t průmyslové posypové soli od společnosti Garni spol. s r.o., Klíšská 394/169, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 46709525 za cenu 130.000,-Kč vč. DPH a dopravy
3. rozpočtové opatření č. 70

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES, předání akceptované objednávky PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 20.11.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č.70 do rozpočtu

Termín: 20.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo CES 124/2021 zpracování plánu ÚSES ORP Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Termín stanovený smlouvou o dílo pro odevzdání závěrečné verze dokumentu byl stanoven na 31. 10. 2023. Dílo však bylo vázáno provedením oponentury, kterou zadávalo město Černošice. Oponentura byla zhotoviteli doručena až po termínu uvedeném ve smlouvě, tudíž nebylo možné ze strany zhotovitele dodržet stanovený termín, jelikož nemohl zpracovat výstupy oponentury do finálního znění ÚSES. Proto je předkládán

tento dodatek smlouvy, který prodlužuje termín dodání finální verze dokumentu včetně zpracovaných poznatků oponentury.

Usnesení č. R/27/24/2023

Rada města Černošice

I. schvaluje

podpis Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo CES 124/2021 na zpracování plánu ÚSES pro ORP Černošice upravující termín dodání finální verze plánu vzhledem k zpracování výstupů oponentury zadané objednatelem, který je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Ing. Monice Formáčkové, projektový manažer

1. zajistit podpis dodatku a jeho předání PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 20.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Závěr:

Ing. Petr Wolf

Ing. Jan Fara