

# ZÁPIS

## **z 29. jednání Rady města Černošice ze dne 11. 12. 2023**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl

**Hosté:** tajemník MěÚ,

**Omluveni:** Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Zapsal:** Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
  - 1.1 Schválení programu 29. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2024
  - 2.2 Dodatky ke smlouvám o vykonávání správy Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu
  - 2.3 Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu CES 280/2023
  - 2.4 Terénní úpravy areálu Pod školou - posun termínu
  - 2.5 Úprava provozního řádu coworkingových prostor
  - 2.6 Fakturace materiálu odebraného u spol. Aquaconsult, s.r.o.
  - 2.7 Nájemní smlouva na byt č. 3 v domě č. p. 228 v Poštovní ulici pro rezidenční tvůrčí pobyty - prodloužení nájmu
  - 2.8 Projektová dokumentace na stavbu Černošice VOTS a kNN pro akci Rozšíření ZŠ Černošice-Mokropsy - cenová nabídka
  - 2.9 Žádost o vyjádření města k vybudování úseků vodovodu a kanalizace v osadě Pod Hladkou skalou (žadají majitelé rekreačních chat)
  - 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2726/1 a 2726/2 v Žatecké ulici podle upravené dokumentace (žadatel pan V.)
  - 2.11 Žádost o vyjádření města k přesahu zateplení fasády rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatel pan S.)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování plynové přípojky k pozemku parc.č. 5296 v Ukrajinské ulici (žadatel pan H.)
  - 2.13 Nákup síranu železitého do ČOV
3. *Z odborů - odbor vedení města*
  - 3.1 Nový Organizační řád účinný od 1. 1. 2024
  - 3.2 Jmenování člena komise pro vzhled města a ŽP
  - 3.3 Jmenování tajemnice sociální komise
4. *Finanční odbor*
  - 4.1 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2024

- 4.2 Rozpočtové opatření č. 74 a změna rozpisu rozpočtu č. 43
- 4.3 Aktualizace odpisového plánu na rok 2023 - MŠ Černošice I - Karlická
- 4.4 Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2024
5. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 5.1 Zámky na kontejnery pro chatové osady
6. *Z odborů - právní odbor*
- 6.1 Správní řízení ve věci uložení povinnosti vlastníkům nemovitostí k připojení se ke kanalizaci
- 6.2 Pověření k vydávání provozních řádů hřišť a obdobných ploch a zařízení
7. *z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví a školství*
- 7.1 Dohoda o supervizi pracovního týmu OSPOD mezi městem a Doc. PaedDr. Tatianou Matulayovou, Pd. D.
8. *Z odborů - odbor informatiky*
- 8.1 Dodatek č. 3 k servisní smlouvě č. 00241121/000/2003, uzavřené se spol. INISOFT, s.r.o.
9. *Dodatečně zařazené body programu*
- 9.1 Zaměření prostor před zastávkou Černošice - Mokropsy
- 9.2 Smlouva č. 745/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6006797/001, ul. Střední
- 9.3 Smlouva o zajištění novoročního večírku pro zaměstnance města Černošice
- 9.4 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatelka paní H.)
10. *Závěr*

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

##### **1.1 Schválení programu 29. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Usnesení č. R/29/1/2023**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program svého 29. jednání dne 11. 12. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2024**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Výši vodného a stočného pro rok 2024 stanovuje město na základě kalkulace, kterou zpracovává spol. Aquaconsult, s.r.o.. Do ní je nutné zahrnout nákladové položky, výši prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury apod. Dalším důležitým

závazným ukazatelem, který určuje výši cen, jsou minimální požadované výstupy z nového nástroje Udržitelnost, tj. dokumentu, který od příštího roku spojí již 4 dotační projekty města, a to ČOV Černošice, výstavbu kanalizace a vodovodu v osadě Zátoka radosti, splaškovou kanalizaci v lokalitě Habřiny a U Vodárny a vodovod v lokalitě Habřiny a U Vodárny.

Z hlediska plnění udržitelnosti těchto projektů z nástroje (schvalovaného poskytovatelem dotace SFŽP) mj. také vyplývá, jaké jsou minimální odpisy a obnovující investice v jednotlivých letech a jaké musí mít město zdroje obnovy do konce udržitelnosti posledního z projektů v roce 2033.

Současná cena vodného a stočného: Navrhovaná výše vodného a stočného na rok 2024:

vodné: 43,81 Kč bez DPH, 48,20 Kč s DPH vodné: 54,80 Kč bez DPH, 61,38 Kč s DPH

stočné: 56,00 Kč bez DPH, 61,60 Kč s DPH stočné: 66,21 Kč bez DPH, 74,16 Kč s DPH

Celkový nárůst cen vodného a stočného činí 25,74,- Kč / m<sup>3</sup> s DPH, což je o 19% / m<sup>3</sup>. Od roku 2024 se mění sazba DPH z 10% na 12%, což se ve výši ceny vodného a stočného projeví. Reálné navýšení ceny je tedy o 17%. V loňském roce činilo navýšení VaS 11%.

Sociálně únosná cena vody pro Středočeský kraj stanovená Státním fondem životního prostředí ČR pro rok 2024 je 174,21 Kč/m<sup>3</sup>. Tento limit není překročen. V porovnání s okolními obcemi a městy jsou ceny na obdobné úrovni.

finanční nároky	Příjem rozpočtu
vyřizováno rozpočtem	
rozpočtová skladba	§ 2310 a § 2321

## Usnesení č. R/29/2/2023

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

stanovení ceny vodného a stočného dle přílohy č. 1 k usnesení, a to za 1 m<sup>3</sup> od 1.1.2024 následovně: vodné 54,80 Kč bez DPH (61,38 Kč s 12% DPH), stočné: 66,21 Kč bez DPH (74,16 Kč s 12% DPH) - nárůst o 19%, z toho 2% tvoří zvýšení DPH z 10 na 12%, a to na základě předložené kalkulace cen pro vodné a stočné; ceny jsou jednotné pro všechny odběratele

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 2.1.2024

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 Dodatky ke smlouvám o vykonávání správy Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Radě města jsou na základě žádosti pana O. Linharta, hlavního správce sportovní haly a sportovního areálu, předkládány ke schválení dodatky ke smlouvám o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu.

Předmětné dodatky řeší změnu, resp. zvýšení odměny za výkon této správy pro pana J. Jelínka, jakožto druhého správce a zároveň pro pana Koutského, jakožto nového záložního správce, a to z původní výše 140 Kč/ hodinu na 170 Kč/ hodinu.

Současná hodinová sazba ve výši 140 Kč je složena z částky 120 Kč za správu sportovní haly a z částky 20 Kč za správu sportovního areálu. Odměna ve výši 120 Kč je platná od roku 2018, kdy

byla uzavřena smlouva o dílo za výkon správy sportovní haly s panem A. Hrdinou, částka ve výši 20 Kč byla k této odměně přidána od roku 2019, po dostavbě sportovního areálu.

Pana Hrdinu od roku 2020 na postu druhého správce střídá pan J. Jelínek za stejných cenových podmínek.

Navrhovaná odměna ve výši 170 Kč znamená navýšení současné hodinové sazby o 21%. Toto navýšení odpovídá ekonomickému vývoji v posledních letech a růstu inflace, která v součtu od roku 2019 činí více jak 24 %.

V souvislosti s tímto tedy žádáme radu města o schválení uzavřít navrhované dodatky k uvedeným smlouvám.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

nční nároky	max. 410 tis. Kč ročně vycházející z hodinové sazby 170,- Kč/hod.
o rozpočtem	ano
počtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 919 a 959

### Usnesení č. R/29/3/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu CES č. 32/1/2020 mezi městem Černošice a Jiřím Jelínkem, IČ. 73512435 se sídlem Dr. Janského 1078, 252 28 Černošice na správu Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu za cenu 170,- Kč/hod
2. s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu CES č. 676/1/2023 mezi městem Černošice a Zdeňkem Koutským, IČ 71049339 se sídlem č.ev. 111, 252 28 Černošice na správu Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu za cenu 170,- Kč/hod

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku CES 32/1/2020 a dodatku CES 676/1/2023 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu CES 280/2023

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města v usnesení R/3/14/2022 dala souhlasné stanovisko k výstavbě rodinného domu na pozemku v Jižní ulici. Předkládáme ke schválení upravenou smlouvu o poskytnutí příspěvku za novou bytovou jednotku, která v něm má vzniknout, protože investoři požádali o odložení platby – navrhují, že příspěvek uhradí do 30.11.2024.

Finanční nároky	60.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano - příjem
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č. R/29/4/2023

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

uzavření smlouvy CES 280/2023 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu mezi městem Černošice a manžely P. a L. R., oba bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 95/2 v Jižní ulici

##### II. ukládá

## 1. Odboru investic a správy majetku

### 1. zajistit uzavření smlouvy CES 280/2023

Termín: 12.1.2024

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Terénní úpravy areálu Pod školou - posun termínu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města schválila na svém jednání 16.10. t.r. smlouvu s firmou pana Šnajdra o provedení terénních úprav v areálu pod ZŠ v Mokropsích. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a identifikovatelné závady na starém kanalizačním potrubí vedoucím v areálu, nebyla smlouva dosud podepsána a práce nebyly zahájeny. Navrhujeme odložení termínu realizace, a to do konce dubna příštího roku. Do té doby bude třeba opravit zjištěnou závadu na kanalizaci a předpokládáme, že budou i příznivější klimatické podmínky pro provádění zemních prací. Text smlouvy se nemění, nemění se ani cena za provedení prací, upraven byl jen termín dokončení díla.

Po dokončení akumulární a retenční nádrže v areálu Pod školou byl terén upraven podle výškových možností a finančních zdrojů, které byly k dispozici v rámci vysoutěžené zakázky na realizaci retencí ve městě. Po prohlídce místa s panem starostou bylo dohodnuto, že by bylo vhodné modulaci terénu ještě upravit nad rámec původní zakázky tak, aby terén nepůsobil umělým dojmem, ale aby byl spád terénu pokud možno plynulý. Jde toho docílit navezením cca 80 m3 zeminy a jejím rozprostřením a zahutněním do míst, kde je dnes terén rozdělen na dvě výškové úrovně. Za tímto účelem jsme oslovili původního dodavatele retenčních opatření, firmu MANABAU, s. r. o. s žádostí o zpracování cenové nabídky na další terénní úpravy. Cenová nabídka firmy MANABAU činí 207 460,- Kč bez DPH. Z důvodu poměrně vysoké ceny jsme oslovili ještě dalšího dodavatele, s kterým spolupracujeme a máme s ním dobré zkušenosti, a to pana Milana Šnajdra. Ten vypracoval cenovou nabídku na dodatečné terénní úpravy v částce 72 500,- Kč bez DPH. Tato cenová nabídka se nám jeví jako příznivá a navrhujeme s panem Milanem Šnajdrem, IČO: 74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, uzavřít smlouvu o dílo na provedení předmětných úprav.

Finanční nároky	72 500,- Kč tis. Kč bez DPH, 87 725 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171 ORG 959

## Usnesení č. R/29/5/2023

### Rada města Černošice

#### I. revokuje

usnesení č. R/25/5/2023 z 16. 10. 2023

#### II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES 642/2023 v upraveném znění mezi Milanem Šnajdrem, IČO: 74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, a městem Černošice za celkovou cenu 72 500,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (změna spočívá v posunutí termínu realizace díla)

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 Úprava provozního řádu coworkingových prostor

Předkladatel: Marcela Prokopová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V průběhu uplynulého měsíce se na nás obrátila klientka s dotazem na možnost pronájmu prostor na Půdě pro individuální výuku cizích jazyků. Jedná se o dopolední vyučování pro jednotlivé žáky 1. stupně ZŠ. Dotaz byl projednán s panem starostou. Současná pravidla, ve kterých je uvedeno, že: „Uživateli musí být nejméně 16 let. Osoby ve věku 12-16 let mohou užívat PŮDU pouze v doprovodu oprávněného Uživatele, a to maximálně v rozsahu do 10 hodin měsíčně. Dětem mladším 12 let není přístup na PŮDU dovolen“, navrhujeme upravit od 1. ledna 2024 následovně: „Uživateli musí být nejméně 16 let. Pro osoby mladší, ve věku 6-16 let, je vstup do coworkingových prostor umožněn pouze pro účely organizované individuální výuky a v doprovodu lektora.“

## Usnesení č. R/29/6/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s úpravou podmínek pro používání coworkingových prostor PUDA tak, že bude nově umožněn vstup osob ve věku 6-16 let pro účely organizované individuální výuky v doprovodu lektora

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit zveřejnění úpravy nových podmínek dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Fakturace materiálu odebraného u spol. Aquaconsult, s.r.o.

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město odebrá od společnosti Aquaconsult materiál na základě smlouvy 559/2020 o technické a odborné pomoci při správě, provozu a údržbě vodohospodářské infrastruktury, za materiál společnost obvykle vystavuje měsíční faktury. Jak OISM sdělil vedoucí ekonomického oddělení společnosti, byl letos materiál pro město opomenut, neobjevoval se v agendě k vyřízení a nebyl od ledna do října vyfakturován. Po dohodě bude materiál nyní vyfakturován za 10 měsíců najednou v celkové částce 156.811,- Kč. Množství a cena jsou podobné jako v loňském roce, kdy město společnosti uhradilo za materiál za celý rok 206.284,- Kč. Za chybu se společnost omluvila, za listopad a prosinec 2023 bude fakturováno dle běžných zvyklostí.

Finanční nároky	129.596,- Kč bez DPH, 156.811,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5139

## Usnesení č. R/29/7/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s úhradou materiálu pro provoz vodovodů odebraného od společnosti Aquaconsult, s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice, od ledna do října 2023 v celkové výši 156.811,- Kč

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení materiálu dle bodu II

Termín: 29.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Nájemní smlouva na byt č. x v domě č. p. 228 v Poštovní ulici pro rezidenční tvůrčí pobyty - prodloužení nájmu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Zástupce Fondu Černošice, který uzavřel s městem nájemní smlouvu na byt č. x v domě č. p. 228 v Poštovní ulici za účelem pořádání tvůrčích rezidenčních pobytů, požádal o prodloužení nájmu. Doba nájmu je ve smlouvě stanovena do 15. 1. 2024, prozatím navrhuje prodloužení nájmu do 30. 6. 2024. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0 Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č. R/29/8/2023

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě CES 667/2023 k užívání bytu č. x v domě č. p. 228 v Poštovní ulici mezi městem Černošice a panem J. S.(zastupujícím Fond Černošice), nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pro tvůrčí rezidenční pobyty dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě 667/2023

Termín: 29.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 Projektová dokumentace na stavbu Černošice VOTS a kNN pro akci Rozšíření ZŠ Černošice-Mokropsy - cenová nabídka

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

**Projektová dokumentace na stavbu „Černošice VOTS (trafostanice) a kNN pro akci Rozšíření ZŠ Černošice – Mokropsy“**

Na základě zpracované projektové dokumentace „Rozšíření ZŠ Černošice - Mokropsy“ bylo u provozovatele distribuční soustavy požadováno navýšení odběru el. energie na 3x800 A.

Rada města usnesením č. R/24/3/2023 ze dne 2.10.2023 schválila uzavření smlouvy CES č. 610/2023 (č. 23\_SOBS01\_4122217846) se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Město Černošice výše uvedenou smlouvu uzavřelo dne 5.10.2023 a uhradilo polovinu podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu v částce 260 000,- Kč.

Z uzavřené smlouvy vyplývá povinnost společnosti ČEZ Distribuce a.s. provést úpravu distribuční soustavy a pro město Černošice zřízení odběrného zařízení, respektive vybudovat odběratelskou transformační stanici, kabelovou přípojku NN a provést úpravu či výměnu rozvaděče ve škole.

K realizaci stavby „Černošice VOTS a kNN pro akci Rozšíření ZŠ Černošice – Mokropsy“ je třeba zajistit nejprve projektovou dokumentaci a vzhledem k dosavadní velmi dobré spolupráci OISM oslovilo společnost Elektroštika, s.r.o. a požádalo o vypracování cenové nabídky.

Společnost Elektroštika s.r.o., IČ 48041122, se sídlem U Družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4-Nusle, předložila cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace v celkové výši 82 000,- Kč bez DPH (99 220,- Kč s DPH).

OISM předkládá radě města k odsouhlasení výše uvedenou cenovou nabídku a navrhuje uzavřít smlouvu CES č. 742/2023 s výše uvedenou společností.

Příloha: návrh smlouvy o dílo CES č. 742/2023  
cenová nabídka společnosti Elektroštika s.r.o. na vypracování PD

Finanční nároky	82 000,- Kč bez DPH, 99 220,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Bude financováno z rozpočtu 2024
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1160

### Usnesení č. R/29/9/2023

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zpracování projektové dokumentace ke stavbě odběratelské transformační stanice, přípojky kNN a k úpravě vstupního rozvaděče NN v ZŠ Černošice-Mokropsy v souvislosti s budoucím záměrem rozšíření kapacity školy

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Elektroštika s.r.o., IČ 48041122, se sídlem U Družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4-Nusle na zpracování projektové dokumentace pro vybudování odběratelské transformační stanice, přípojky kNN a pro úpravu vstupního rozvaděče NN v ZŠ Černošice-Mokropsy za celkovou cenu 82 000,- Kč bez DPH (99 220,- Kč s DPH),

III. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 742/2023 mezi městem Černošice a společností Elektroštika s.r.o. pro zpracování projektové dokumentace ke stavbě odběratelské transformační stanice, přípojky kNN a k úpravě vstupního rozvaděče NN v ZŠ Černošice-Mokropsy dle přílohy č.1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III a její předání PO ke zveřejnění

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.9 Žádost o vyjádření města k vybudování úseků vodovodu a kanalizace v osadě Pod Hladkou skalou (žádají majitelé rekreačních chat)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V jedné z uliček v osadě Pod Hladkou skalou plánují majitelé rekreačních objektů vybudovat vodovodní a kanalizační řady v délce cca 77 m, napojeny by měly být do ulice Na Drahách. Součástí stavby bude realizace přípojek ke čtyřem chatám. V případě souhlasu se stavbou uzavře město s investorem plánovací smlouvu. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1095> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním navrhovaných řadů a přípojek.

### Usnesení č. R/29/10/2023

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním úseku vodovodního řadu v délce 76 m a úseku řadu tlakové kanalizace v délce 77 m v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v říjnu 2023 za předpokladu



uzavření plánovací smlouvy s investory o podmínkách výstavby řadů a o budoucím bezúplatném převedení řadů do majetku města

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2726/1 a 2726/2 v Žatecké ulici podle upravené dokumentace (žadatel pan V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dům č.p. xxx má být odstraněn a na jeho místě má být postaven nový rodinný dům. Vzhledem ke svažitému terénu je navrženo částečné podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží s rovnou střechou. Směrem do zahrady je částečně krytá terasa. Oproti původního návrhu z července t.r. byl projekt přepracován tak, aby splňoval limity zastavěnosti (došlo ke zmenšení ploch RD a garáže). Přípojky vody, kanalizace a plynu jsou stávající. V horní části zahrady je navržen zahradní domek o max. výšce 3 m. Zpevněná plocha na pozemku města bude ze zatravnovací dlažby, bude před vjezdem do dvougaráže a před příležitostným vjezdem. Novostavba nahrazuje původní dům, proto nebude město požadovat příspěvek na infrastrukturu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1050> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s upravenou dokumentací.

## Usnesení č. R/29/11/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s odstraněním domu č.p. xxx
2. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2726/1 a 2726/2 v Žatecké ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Veronikou Trachtovou, U potoka 519, Statenice, v listopadu 2023 pod podmínkou, že veškeré dešťové vody včetně těch stékajících ze zpevněných ploch vjezdu budou vsakovány na pozemku stavebníka a celková šířka vjezdu vedená kolmo na místní komunikaci nebude v žádném místě širší než 6 m

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijaté usnesení

Termín: 21.7.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.11 Žádost o vyjádření města k přesahu zateplení fasády rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatel pan S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé domu č.p. xx plánují zateplení některých částí jeho fasád. Nad pozemek města přesahuje mansarda (viz foto a zaměření), která by měla být rovněž zateplena. Nynější přesah by se zvětšil – nyní je asi 1 m, zateplovací systém bude asi 16 cm.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1097>

Vyjádření komise: Stavební komise s přesahem zateplení fasády.

## Usnesení č. R/29/12/2023

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

s přesahem půdorysu domu č.p. xxx s plánovaným zateplením fasády nad pozemek města parc.č. 396/17 v Komenského ulici

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování plynové přípojky k pozemku parc.č. 5296 v Ukrajinské ulici (žadatel pan H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Současně s rekonstrukcí chaty č.e xxx plánuje majitel rovněž vybudování plynovodní přípojky. Její délka od řadu k HUP bude asi 0,6 m. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1096> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojky.

## Usnesení č. R/29/13/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 5296 v Ukrajinské ulici podle předložené situace za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

#### II. požaduje

projednat uzavření smlouvy o věcném břemeni se společností GasNet, s.r.o., pro pozemek města parc.č. 5288/24

#### III. ukládá

#### 1. Město Černošice

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.13 Nákup síranu železitého do ČOV

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město nakupuje pro ČOV síran železitý (obchodní označení PIX-113) (koagulant = srážedlo nutné pro technologii) od společnosti PCT, s.r.o., osvědčeného dodavatele tohoto produktu. Podle informace technoložky je potřeba doplnit zásobu v nejbližší době. Podle sdělení zástupce společnosti PCT, s.r.o., zůstává i aktuální cena stejná, za kterou město nakoupilo síran v červnu t.r. Po konzultaci s právním odborem navrhuje koupit síran na základě objednávky akceptované – podepsané protistranou.

Finanční nároky	PIX-113: 7.100,- Kč/t bez DPH, za 10 t 85.910,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5139

## Usnesení č. R/29/14/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nákupem 10 t síranu železitého PIX 113 do ČOV od společnosti PCT, s.r.o., IČ 25692224, Maníkovice 1, Ptýrov, za 71.000,- Kč + DPH podle objednávky č. O/11/20230403, která je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. c)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání síranu železitého podle bodu I

Termín: 15.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**3. Z odborů - odbor vedení města**

**3.1 Nový Organizační řád účinný od 1. 1. 2024**

Předkladatel: tajemník MěÚ

**Důvodová zpráva:**Na základě schváleného bodu s číslem tisku R/28/15/2023 ze dne 27. 11. 2023 předkládáme ke schválení nový Organizační řád účinný od 1. 1. 2024

**Usnesení č. R/29/15/2023**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

nový Organizační řád účinný od 1. 1. 2024 (viz. příloha Usnesení)

II. ukládá

1. Gabriela Bejrová, Odbor vedení města

1. vyvěsit na intranet a webové stránky města a zajistit podpisy vedoucích

Termín: 30.9.2023

2. Odboru informatiky

1. provést schválené změny v systematizaci

Termín: 30.9.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**3.2 Jmenování člena komise pro vzhled města a ŽP**

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

**Důvodová zpráva:**Z důvodu rezignace na členství v komisi pro vzhled města a životní prostředí paní Jany Neumanové (ke dni 7.11.2023) navrhuje strana TOP 09 na její místo novou členku komise, paní Romanu Wolfovou.

**Usnesení č. R/29/16/2023**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

rezignaci členky komise pro vzhled města a životní prostředí paní Jany Neumannové

II. jmenuje

členkou komise pro vzhled města a životní prostředí paní Romanu Wolfovou

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

**3.3 Jmenování tajemnice sociální komise**

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

**Důvodová zpráva:** Z důvodu rezignace na pozici tajemnice sociální komise paní Pavly Nováčkové (ke dni 4.12.2023) je radě města předložen návrh na jmenování nové tajemnice této komise.

## Usnesení č. R/29/17/2023

### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
rezignaci tajemnice sociální komise paní Pavly Nováčkové
  - II. jmenuje  
tajemnici sociální komise paní Jitka Drahouškovou
- přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4. Finanční odbor

### 4.1 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2024

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Zákon 250/200 Sb. dává povinnost příspěvkovým organizacím města zpracovat rozpočet, který vychází ze střednědobého výhledu rozpočtu (SVR) schváleného radou města 19. 12. 2022. Podle § 28a je povinnost zveřejnit návrh rozpočtu nejméně 15 dnů před zahájením projednávání zřizovatelem a následně je nutné zveřejnit schválený rozpočet do 30 dnů ode dne schválení. Návrhy byly zveřejněny 23. 11. 2023 na webu města na stránce [Příspěvkové organizace](#), kde jsou všechny povinně zveřejňované dokumenty za všechny příspěvkové organizace.

V přílohách usnesení jsou návrhy tak, jak byly zveřejněny, respektují schválené příspěvky z rozpočtu města pro jednotlivé školy zastupitelstvem města v rámci projednání rozpočtu města na rok 2024.

V příloze č. 1 této důvodové zprávy je přehled příspěvků schválený zastupitelstvem města dne 7. 12. 2023 pod číslem usnesení Z/x/x/2023. Další informace jsou dostupné na adrese: [Monitor - státní pokladna](#)

Je možné, že dojde k úpravě výše příspěvku na odpisy v průběhu roku podle toho, jak bude jednotlivým školám svěřován majetek po dokončení investičních akcí města. O změně výše příspěvku bude muset rozhodnout zastupitelstvo města a následně rada města bude schvalovat nové odpisové plány.

Od zveřejnění návrhů rozpočtů nedošlo k žádné změně s výjimkou návrhu rozpočtu MŠ Karlické, kde se příspěvek na odpisy snižuje o 8.911,- Kč na základě aktualizovaného odpisového plánu na rok 2024. Tato změna byla promítnuta i do rozpočtu města na rok 2024.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano – rozpočet 2024
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/29/18/2023

### Rada města Černošice

- I. schvaluje

1. rozpočet na rok 2024 příspěvkové organizace Základní školy Černošice, IČ 61385158 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočet na rok 2024 příspěvkové organizace Základní umělecké školy Černošice, IČ 75008165 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. rozpočet na rok 2024 příspěvkové organizace Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, IČ 75008190 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení
4. rozpočet na rok 2024 příspěvkové organizace Mateřské školy Černošice, Topolská 518, IČ 75008173 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení
5. rozpočet na rok 2024 příspěvkové organizace Mateřské školy Barevný ostrov, IČ 72550929 dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení
6. rozpočet na rok 2024 příspěvkové organizace Mateřské školy Husova, Husova 2336, IČ 08084301 dle přílohy č. 6 k tomuto usnesení

## II. ukládá

### 1. Finančnímu odboru

1. provést rozpis rozpočtu

Termín: 31.12.2023

2. zveřejnit rozpočty příspěvkových organizací na rok 2024 dle zákona č. 250/2000 Sb

Termín: 10.1.2024

3. informovat ředitelky škol o přijatém usnesení

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4.2 Rozpočtové opatření č. 74 a změna rozpisu rozpočtu č. 43

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 74 obsahující následující změny:

Změna č. 111 – OISM – asistence při vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele na modernizaci veřejného osvětlení. Služba byla poskytnuta firmou Metroloux, s.r.o. nad rámec smlouvy CES 68/2023 (zpracování žádosti o dotaci na modernizaci VO, schválena radou města dne 27. 2. 2023, R/8/5/2023).

Změna č. 112 – OŽP – přijetí průtočného příspěvku na činnost odborného lesního hospodáře za 3. čtvrtletí roku 2023 a jeho přeposlání konečným příjemcům. Příspěvek není příjmem města, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi státním rozpočtem a konečnými příjemci.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 43 obsahující následující změny:

Změna č. 183 – OISM/ČOV – úhrada nákladů spojených s odvozem kalů na období 9 - 11/2023.

Změna č. 184 – OISM – doplatek za vypracování generelu zásobování pitnou vodou

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 347.185,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## Usnesení č. R/29/19/2023

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 74 a změnu rozpisu rozpočtu č. 43

#### II. ukládá

### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 74 a změnu rozpisu rozpočtu č. 43 do rozpočtu  
Termín: 19.12.2023
2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 74 v souladu s právními předpisy  
Termín: 5.1.2024

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4.3 Aktualizace odpisového plánu na rok 2023 - MŠ Černošice I - Karlická**

Předkladatel: Finanční odbor

Ředitelka příspěvkové organizací MŠ Karlická předložila dne 7. 12. 2023 finančnímu odboru aktualizovaný odpisový plán na rok 2023. Z předloženého dokumentu vyplývá nutnost snížit již schválený příspěvek „na odpisy“ na rok 2023 pro MŠ Karlická o 8.911,- Kč, tj. na celkový objem 637.757,- Kč.

Důvodem snížení objemu příspěvku je odstranění účetní chyby. Částka bude vrácena na účet města do 31. 12. 2023.

O vlastní změně výše příspěvků zřizovatele musí rozhodnout zastupitelstvo města.

#### **Usnesení č. R/29/20/2023**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

odpisový plán Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, příspěvkové organizace, IČO 75008190, na rok 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

###### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. informovat ředitelku MŠ Černošice I - Karlická o přijatém usnesení

Termín: 20.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4.4 Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2024**

Předkladatel: Finanční odbor

Dle § 31, odst. 1, písm. a) Zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné schválit zřizovatelem odpisové plány našich příspěvkových organizací pro rok 2024. Tyto odpisové plány jsou podkladem pro stanovení provozního příspěvku na odpisy na příslušný kalendářní rok tak, aby tyto instituce mohly vytvářet zdroje k financování svých investičních potřeb. V případě potřeby se budou příspěvky na odpisy průběžně aktualizovat dle aktuálních potřeb PO. Aktualizované odpisové plány podléhají schválení radě města.

#### **Usnesení č. R/29/21/2023**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

odpisové plány příspěvkových organizací města (MŠ Husova, MŠ Barevný ostrov, ZŠ Černošice, ZUŠ Černošice, MŠ Karlická a MŠ Topolská) na rok 2024 dle přílohy č. 1 - 6 k tomuto usnesení

###### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. Informovat ředitelky příspěvkových organizací o přijatém usnesení

Termín: 20.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **5. Z odborů - odbor technických služeb**

## 5.1 Zámky na kontejnery pro chatové osady

Předkladatel: Odbor technických služeb

**Důvodová zpráva:** V souvislosti se změnou platby odpadů bude nutné zabezpečit nádoby (kontejnery), které jsou určeny výhradně chatařům. Z tohoto důvodu byla uskutečněna schůzka s ředitelem firmy Pobero a zástupcem firmy Tokoz, kde bylo projednáno za jakých podmínek lze tyto kontejnery zabezpečit.

Firma Tokoz nabídla zámky a systém jedinečného generálního klíče pro jednotlivé subjekty.

System generálního klíče - Tech popis.

Patentová ochrana profilu klíče, vyrábí pouze firma Tokoz a nelze kopírovat bez předložení bezpečnostní karty.

Uzamykací systém ve 3.bezpečnostní třídě

Velká variabilita přístupových bodů (viz.naše diskuze na schůzce).

Flexibilní dodávky doobjednávek (cca 1týden od objednání).

Identická cena při prvoobjednávce a doobjednávce.

Možnost zapojení jakéhokoliv produktu v provedení Tokoz Tech (cyklindrické vložky, visací zámky aj.)

Pečlivá evidence všech vyrobených produktů a klíčů.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne bude RO v roce 2024
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č. R/29/22/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s nabídkou firmy Tokoz a.s., Santiniho 20/26, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČ 25670042 na výrobu zámků na kontejnery pro chataře za celkovou cenu 166 569,-Kč bez dopravy

##### II. ukládá

###### 1. Právnímu odboru

1. předložit Smlouvu o dílo se společností Tokoz a.s.na výrobu zámků a klíčů

Termín: 8.1.2024

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Z odborů - právní odbor

### 6.1 Správní řízení ve věci uložení povinnosti vlastníkům nemovitostí k připojení se ke kanalizaci

Předkladatel: Právní odbor

**Důvodová zpráva:** Město Černošice v roce 2022 realizovalo prostřednictvím OISM kontrolu připojení nemovitostí na vodovodní a kanalizační řad.

Následně byli vlastníci nemovitostí, u kterých bylo shledáno, že nemovitosti nejsou napojeny na kanalizaci, vyzváni k tomu, aby situaci řešili. Zasílané dokumenty jsou v příloze důvodové zprávy.

Většina vlastníků dotčených nemovitostí začala věc řešit a někteří jsou již připojeni. Několik vlastníků na upozornění a výzvu nereagovalo.

Z tohoto důvodu právní odbor navrhuje, aby bylo s těmito vlastníky nemovitostí zahájeno správní řízení dle § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb.

Dle § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, může městský úřad v přenesení působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na

kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Právní odbor navrhuje, aby zahájením a vedením těchto správních řízení byla pověřena vedoucí právního odboru.

#### **Usnesení č. R/29/23/2023**

#### **Rada města Černošice**

##### I. pověřuje

Mgr. Zuzanu Bacíkovou, vedoucí právního odboru, osobní číslo: 1161, zahájením a vedením správních řízení ve věcech uložení povinnosti vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, připojit se na kanalizaci, a to v případech, kdy je to technicky možné

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **6.2 Pověření k vydávání provozních řádů hřišť a obdobných ploch a zařízení**

Předkladatel: Právní odbor

**Důvodová zpráva:** Město Černošice má ve svém vlastnictví řadu hřišť a ploch určených k trávení volného času veřejností. Pro ochranu prvků a dalších věcí, které jsou na těchto plochách umístěny a jsou ve vlastnictví města a také pro ochranu života a zdraví veřejnosti, která tyto plochy využívá, jsou vydávány provozní řády těchto míst. Nejčastěji se jedná o provozní řády dětských hřišť.

V minulosti bylo většinou postupováno tak, že výrobce prvků (zařízení), která byla na veřejně přístupné ploše umístěna, sám poskytl provozní řád pro užívání těchto prvků. Následně byl tento provozní řád vyvěšen na dětské hřišti. A to bez toho, aby byl předem schvalován příslušným orgánem města.

Z důvodu toho, že v provozním řádu jsou stanovována pravidla pro uživatele majetku, který je ve vlastnictví města, je potřeba, aby provozní řád schválil příslušný orgán města (rada města). Nebo aby svou kompetenci rada města přenesla na jinou osobu.

Právní odbor navrhuje, aby tato kompetence rady města byla přenesena na vedoucí odboru technických služeb, která má hřiště a obdobné plochy ve své kompetenci, tzn. je u realizace výstavby hřiště, zná specifické podmínky jejich fungování i aktuální stav.

Právní odbor dále navrhuje, aby byla realizována kontrola všech provozních řádů a byly vydány nové provozní řády.

#### **Usnesení č. R/29/24/2023**

#### **Rada města Černošice**

##### I. pověřuje

Renátu Petelíkovou, vedoucí odboru technické služby, k vydávání provozních řádů hřišť, obdobných ploch a zařízení ve vlastnictví města Černošice

##### II. ukládá

###### 1. Odboru technických služeb

1. realizovat ve spolupráci s právním odborem kontrolu provozních řádů a vydat nové provozní řády dle bodu 1 tohoto usnesení

Termín: 29.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **7. z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví a školství**



## 7.1 Dohoda o supervizi pracovního týmu OSPOD mezi městem a Doc. PaedDr. Tatianou Matulayovou, Pd. D.

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

**Důvodová zpráva:** Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá do Rady Města Černošice Dohodu o supervizi pracovního týmu na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství má v současné době uzavřenu Dohodu o supervizi pracovního týmu a s ní související Dohodu o provedení práce, jejímž předmětem je provádění externí supervize týmu, a to se supervizorkou PaedDr. Tatianou Matulayovou, PhD. Ke dni 31. 12. 2023 bude ukončena, z důvodu uplynutí lhůty, platnost obou Dohod.

Novou dohodu na období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 navrhujeme uzavřít se stejnou supervizorkou, PaedDr. Tatianou Matulayovou, PhD. Po loňské zkušenosti se skupinovými supervizemi se nám dotyčná jeví jako vhodná osoba pro vedení supervizí oddělení SPOD a OSPre. Supervize jsou vnímány jako přínosné a potřebné pro pracovníky daného odboru a jako takové jsou rovněž pracovníky pozitivně hodnoceny a vítány.

Vzhledem k neustálé stoupající náročnosti a nadměrné psychické zátěži na pracovníky v oboru sociálně – právní ochrany dětí a sociální prevence vyvstala potřeba požadavku na individuální supervize. Z toho důvodu navrhujeme rozšířit skupinové supervize pracovního týmu i o supervize individuální, které by využívali jednotliví pracovníci obou odborů, a to v rozsahu tří hodin měsíčně.

Strany se dohodly na obsahu smlouvy, který je předkládán Radě ke schválení.

Supervize pracovního týmu i individuální supervize jsou plně hrazeny z dotace poskytované na výkon sociálně-právní ochrany dětí.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	90.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5021, ORJ 0320 – ÚZ 13024

### Usnesení č. R/29/25/2023

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

1. výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2 odst. 2.3.8. písm. c) směrnice
2. Dohodu o supervizi pracovního týmu OSPOD mezi městem a Doc. PaedDr. Tatianou Matulayovou, Pd. D. dle přílohy tohoto usnesení (CES 743/2023) v celkové výši 90.000,- Kč. Supervize je plně hrazena z Transferu na výkon SPOD

##### II. ukládá

###### 1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. Informovat smluvní stranu o přijatém usnesení, zajistit odpis smlouvy

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Z odborů - odbor informatiky

### 8.1 Dodatek č. 3 k servisní smlouvě č. 00241121/000/2003, uzavřené se spol. INISOFT, s.r.o.

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** Město uzavřelo 31. 3. 2003 se společností INISOFT Servisní smlouvu č. 00241121/000/2003 k programům EVI8 Obec a ESPI8 na dobu neurčitou s fakturací jedenkrát za rok v den výročí smlouvy. Tyto programy jsou nutné pro výkon agend v přenesené působnosti Odborem životního prostředí.

V září 2023 společnost Inisoft zaslala návrh dodatku ke smlouvě, ve kterém se zřiká garance napojení programů EVI 8 Obec a ESPI 8 na nový systém MŽP s názvem ISOH2. Navzdory této skutečnosti je snahou společnosti INISOFT udržovat program EVI 8 Obec v souladu s ISOH2 alespoň do doby účinnosti nové legislativy (aktuálně platné datum účinnosti je 1. 1. 2025) a umožnit tak přechod na nový systém. Funkčnost napojení programu EVI8 na ISOH2 společnost INISOFT ověřila a předpokládá, že v roce 2024, tedy až do účinnosti nové legislativy, bude možno zpracovávat data za rok 2023 z programu EVI 8 Obec.

Předložen je návrh Dodatku č. 3 smlouvy č. 00241121/000/2003. Dodatkem se mění pouze smluvní podmínky, cena podpory 23 230,- Kč bez DPH ročně se nemění. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	23 230,00 Kč bez DPH, 28 108,30 Kč vč. DPH ročně, cena se dodatkem nemění
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

## Usnesení č. R/29/26/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k servisní smlouvě č. 00241121/000/2003, uzavřené se spol. INISOFT, s.r.o., kterým se mění smluvní podmínky, cena smlouvy 23 230,- Kč bez DPH ročně se nemění

#### II. ukládá

##### 1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis dodatku č. 3 k servisní smlouvě č. 00241121/000/2003, uzavřené se spol. INISOFT, s.r.o

Termín: 18.12.2023

#### III. pověřuje

Ing. Bohumila Sajdla, CSc., specialistu odboru informatiky, k podpisu Dodatku č. 3 dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9. Dodatečně zařazené body programu

### 9.1 Zaměření prostor před zastávkou Černošice - Mokropsy

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město uzavřelo v říjnu t.r. smlouvu CES 118/2023 s ing. arch. Františkem Štáfekem o vypracování studie prostor před železniční zastávkou Černošice – Mokropsy s parkovištěm P+R. Z odst. 3 (Zajištění dendrologického průzkumu a shromáždění základních podkladů: Budou formulována zadání základních projekčních podkladů, poptání jejich potenciální dodavatelé a po jejich výběru s objednatelem budou shromážděny. Jedná se o zaměření výškopisu a polohopisu, shromáždění existence a zakres sítí a IG/HG průzkum pro vsakování) vyplývá, že zaměření prostoru a vytyčení sítí objedná město samostatně. Ing. arch. Štáfek poptal geodetické firmy, přehled nabídek je v příloze. Navrhujeme objednat práce u společnosti GEO, s.r.o., která předložila nejnižší cenovou nabídku.

Finanční nároky	59.900,- Kč bez DPH, 72.479,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano, bude hrazeno z rozpočtu roku 2024
Rozpočtová skladba	§ 2242, pol. 6121, ORG 1159

## Usnesení č. R/29/27/2023

### Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem společnosti GEO-5, s.r.o., IČ 49354116, Božejovická 997/19, Praha 4 - Libuš, která provede zaměření prostor před železniční zastávkou Mokropsy před vypracováním studie za 59.900,- Kč bez DPH na základě přiložené objednávky č. O/11/20230404

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu I

Termín: 22.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**9.2 Smlouva č. 745/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6006797/001, ul. Střední**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Hrdlička spol. s.r.o. IČ: 18601227, sídlem: Tetín, náměstí Kněžny Ludmily, PSČ 266 01, požádala o uzavření smlouvy č. 745/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6006797/001 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 183,29 m do pozemků parc. č. 2507/34, 2522/15, 2522/4, 2279/4, 2522/11, 2507/33, 2522/8, 2522/10 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Střední ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku ve výši 18.329,- Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1098>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

**Usnesení č. R/29/28/2023**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

smlouvu č. 745/2023 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6006797 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 2507/34, 2522/15, 2522/4, 2279/4, 2522/11, 2507/33, 2522/8, 2522/10 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Střední ulici za jednorázovou úhradu ve výši 18.329,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**9.3 Smlouva o zajištění novoročního večírku pro zaměstnance města Černošice**

Předkladatel: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ, Mgr. Radek Haugvic, vedoucí správního odboru

**Důvodová zpráva:** Radě města je ke schválení předkládána smlouva o zajištění novoročního večírku pro zaměstnance města Černošice. Tato tradiční akce má být poděkováním města zaměstnancům za celoroční práci a společným setkáním pro úspěšné vykročení k plnění dalších pracovních úkolů v novém roce.

Předpokládaná účast z celkového počtu zaměstnanců a strážníků městské policie je cca 200 osob. Tento počet znesnadňuje výběr vhodného zařízení. Proto, po předchozí dobré

zkušenosti (naposledy v r. 2017), proběhne večírek v restauraci U Perónu, která splňuje nejen prostorové podmínky, ale svým umístěním v Nádražní ulici na Praze 5 vyhovuje i dostupnosti jak pro pracovníky z Černošic, tak i další dojíždějící (v přímém sousedství vlakové nádraží, stanice metra i tramvaje, nedaleké autobusové nádraží).

Akce proběhne v termínu 10. 1. 2024 od 17:30 do zájmu zaměstnanců.

Kompletní zajištění akce včetně pohoštění (teplý a studený raut, nápoje) je kalkulován na maximální předpokládanou cenu 200.000,- Kč včetně DPH. Přílohou této důvodové zprávy přikládáme specifikaci díla a položkový rozpočet, tento dokument je zároveň přílohou ke smlouvě.

Celá částka bude poskytovateli uhrazena do 30 dnů od konání akce, na fakturu. Bude hrazeno z rozpočtu 2024. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	200.000,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

### Usnesení č. R/29/29/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi městem Černošice a spol. ARUAL GASTRO s.r.o. se sídlem Nádražní 969/40, Praha 5, IČ 02546825 na celkovou částku 200.000,- Kč vč. DPH, jejímž předmětem je zajištění novoročního večíрку pro zaměstnance města Černošice

##### II. schvaluje

výjimku dle bodu 2.3.8. písm. c) směrnice o zadávání veřejných zakázek pro oslovení jediného dodavatele služeb

##### III. ukládá

###### 1. Mgr. Radku Haugvicovi, vedoucí správního odboru

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.12.2022

###### 2. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv

Termín: 31.1.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 9.4 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatelka paní H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Plánované stavební úpravy domu budou zahrnovat výměnu oken, dveří, zateplení fasády, umístění nových střešních oken směrem do ulice. Obytné plochy v podkroví budou rozšířeny o současné půdní prostory. Stavebními úpravami nedojde ke zvětšení domu, podle PD je v domě 1 bytová jednotka. Budou odstraněny dvě garáže a sklad, na jejich místě bude vystavěna garáž pro jedno auto a přístřešek pro jedno auto, další parkovací možnosti jsou na zpevněné ploše. Na střeše garáže bude znovu kryté sezení. Nové vedení dešťové kanalizace je zakresleno v situaci. Pozemek leží v oblasti BR-2, podmínky zastavěnosti návrh splňuje. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1099>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se záměrem stavebních úprav domu.

### Usnesení č. R/29/30/2023

#### Rada města Černošice

souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Kateřinou Horákovou, Komenského 110, Černošice, v listopadu 2023

ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 10. Závěr

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf