

# ZÁPIS

## **z 33. jednání Rady města Černošice ze dne 5. 2. 2024**

**Přítomni:** Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl

**Hosté:** Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

**Omluveni:** Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
  - 1.1 Schválení programu 33. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 "Rekonstrukce komunikací v roce 2024" - zahájení zadávacího řízení
  - 2.2 "Nový hřbitov v ul. Husova" - zahájení zadávacího řízení
  - 2.3 "Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách" - zahájení zadávacího řízení
  - 2.4 Havarijní oprava hlavního kanalizačního sběrače
  - 2.5 Obnova venkovního osvětlení areálu ČOV - cenová nabídka
  - 2.6 Úprava nájemného pro rok 2024 o inflační koeficient
  - 2.7 Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu CES 422/2023
  - 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1890/1 a 1890/2 na náměstí 5. května (žadatelka paní A.)
  - 2.9 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci oplocení pozemku parc.č. 1619/2 v Jedlové ulici (žadatel pan J.)
  - 2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxxv ul. Dr. Janského (žadatelé manželé T.)
  - 2.11 Žádost o vyjádření města k chatě a opěrným zídkám na pozemcích parc.č. 4046, 4047 a 4049/1 v oblasti Habřiny (pan M.)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města k přeložce vedení NN a sloupu na pozemku parc.č. 4144/15 v oblasti Na Pískách (žadatel ELROM Všeradice, s.r.o.) a Smlouva č. 31/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003767
  - 2.13 Odpuštění části stočného (č.p. xxx)
  - 2.14 Žádost o pronájem Sportparku Berounka pro pořádání trhů
  - 2.15 Žádost o zábor veřejného prostranství před kostelem v Komenského ulici pro setkání sousedů
  - 2.16 Parkování filmové techniky v ulicích Karlštejská, Pod Višňovkou, Tyršova, Boženy Němcové a Karlická

3. *Finanční odbor*
- 3.1 Mateřská škola Husova, příspěvková organizace, IČ: 08084301 - souhlas s vyřazením majetku
- 3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 2
- 3.3 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2023
4. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 4.1 Přistoupení k centrálnímu nákupu IT techniky pro Stavební úřad
5. *Z odborů - odbor vedení města*
- 5.1 Nákup inzertního balíčku pro volná pracovní místa
- 5.2 Výpověď rámcové objednávky se společností AXIAL PERSONNEL AGENCY, s.r.o.
- 5.3 Návrh organizační změny od 1. 3. 2024
- 5.4 Zpráva o poskytování pomoci a finančních darů z rozpočtu Města Černošice sociálně potřebným občanům či občanům v nouzi
6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Nákup posypové průmyslové soli
7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví a školství*
- 7.1 Dohoda o supervizi pracovního týmu OSPo
8. *Dodatečně zařazené body programu*
- 8.1 Dohoda o prominutí dlužné částky v souvislosti se zrušením filmování

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

##### **1.1 Schválení programu 33. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Usnesení č. R/33/1/2024**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program svého 33. jednání dne 5. 2. 2024 dle přílohy k tomuto usnesení přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 "Rekonstrukce komunikací v roce 2024" - zahájení zadávacího řízení**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě rozhodnutí vedením města o stanovení investičních priorit do veřejné dopravní infrastruktury byly v roce 2024 vybrány pro rekonstrukci připravené ulice Strakonická a Svatopluka Čecha. Na tyto ulice (společně s ulicí Voskovcova) město podalo v minulém roce žádost o dotaci z prostředků MMR; žádost bohužel nebyla úspěšná z důvodu velkého množství podaných projektů. OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Rekonstrukce komunikací v roce 2024“. Svým rozsahem se jedná o veřejnou zakázku zadávanou dle ZZVZ zadávanou ve zjednodušeném

podlimitním řízení.

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností PPU,s.r.o. (ulice Svatopluka Čecha) a projektové dokumentace zpracované společností EKIS s.r.o. (ulice Strakonická).

Rekonstrukce místní komunikace ulice Strakonická – jedná se o úsek mezi Tábořskou a Kladenskou. Délka rekonstrukce je 299,49 m. Komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná místní komunikace funkční skupiny C – obslužná komunikace. Nový povrch je navržen z asfaltového betonu. Kalkulovaná cena za rekonstrukci ulici dle kontrolního rozpočtu projektanta činí 6 670 423,02 Kč bez DPH.

Rekonstrukce ulice Svatopluka Čecha – jedná se o úsek Nerudova-Smetanova. Délka řešeného úseku je 178,08 m. Kryt vozovky bude asfaltový, šířka vozovky 5,0 m. Vozovka je navržena jako dvoupruhová obousměrná s jednostranným příčným spádem se zapuštěnými obrubníky po severní straně, na jižní straně jsou navrženy silniční obrubníky a přídlažbová deska. Kalkulovaná cena za rekonstrukci ulici dle kontrolního rozpočtu projektanta činí 3 742 103,37 Kč bez DPH.

Součástí veřejné zakázky je vyčištění kanalizačního potrubí a šachet včetně provedení kamerového průzkumu.

Celkové předpokládané náklady na rekonstrukci komunikací činí: 10 892 526,39 Kč bez DPH, 13 179 956,93 Kč s DPH (pouze na realizaci stavby).

Vzhledem k povaze VZ budou cenové nabídky podávány elektronicky prostřednictvím nástroje CENT. Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby navrhujeme v průběhu února 2024 tak, aby celá stavba byla zahájena na jaře a dokončena v průběhu roku 2024.

Při sestavování rozpočtu města (na podzim 2023) byly výdaje na rekonstrukce ulic z rozpočtu města vyřazeny, proto výdaje nyní nejsou kryté; na základě domluvy s finančním odborem navrhujeme, aby bylo předloženo rozpočtové opatření do nejbližšího Zastupitelstva města, které by schválilo přesun rozpočtovaných peněz z akce „viladům“, která se s největší pravděpodobností v letošním roce zrealizovat nestihne, protože nebudou vydaná příslušná stavební povolení, na finanční prostředky na rekonstrukci komunikací dle zpracovaného projektantského rozpočtu.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	budou známy a rozděleny dle ORG až po ukončení VŘ; předpoklad celkem 14 mil. Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	NE; bude předloženo Ro do nejbližšího ZM
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1093 a 1146

#### **Usnesení č. R/33/2/2024**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce komunikací v roce 2024“ vč. návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

##### **II. pověřuje**

členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Nina Kalčevová, Jiří Jiránek, Renata Duchoslavová a náhradníky ve složení: Pavla Hoppová, Petra Hlavičková

##### **III. ukládá**

1. Odboru investic a správy majetku

1. vyhlásit veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle bodu I

Termín: 7.2.2024

2. informovat členy a náhradníky komise o jejich jmenování

Termín: 12.2.2024

2. Finančnímu odboru

1. předložit ke schválení rozpočtové opatření do nejbližšího Zastupitelstva města

Termín: 29.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 "Nový hřbitov v ul. Husova" - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na základě vypracovaného projektu na realizaci nového hřbitova v ul. Husova společností MS plan s.r.o. dle usnesení R/76/8/2021 předkládá OISM radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby ve zjednodušeném podlimitním řízení. Jedná se především o:

- Stavební objekty - vstupní brána včetně drobných staveb, opěrná stěna parkoviště, oplocení areálu, zdroje vody, vodní prvek, kolumbária a venkovní mobiliář. Navrženo je 39 míst pro epitafní desky, 86 míst pro urnové hroby a 47 míst pro hroby, 300 míst v kolumbáriích a rozptylová loučka.

Nevýrobní technologická zařízení – přípojka vody, areálové rozvody vody, akumulční nádrž, vsakovací objekty, přípojka silnoproudu, veřejné osvětlení, areálové osvětlení, sadové úpravy, veřejné zpevněné plochy včetně příjezdové komunikace a 9 parkovacích stání, areálové zpevněné plochy.

Předpokládaná hodnota celé zakázky dle zpracovaného kontrolního rozpočtu činí 25 045 911,- Kč bez DPH. V roce 2024 bude proinvestováno max. 12 500 000,- Kč bez DPH.

Předpokládané finanční nároky	Dle kontrolního rozpočtu 25 045 911,- Kč bez DPH (30 305 553 Kč s DPH), pro rok 2024 max. 12 500 000,- Kč bez DPH (15 125 000,- Kč s DPH).
Kryto rozpočtem	ANO pro rok 2024
Rozpočtová skladba	§ 3632, pol. 6121, ORG 12011

### Usnesení č. R/33/3/2024

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

výzvu vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo (CES č. 28/2024) k veřejné zakázce "Nový hřbitov v Černošicích" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

##### II. pověřuje

1. Jiřího Jiráňka, Pavlu Hoppovou a Petra Cepka jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Renatu Duchoslavovou a Petru Hlavičkovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu I

Termín: 7.2.2024

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu vyhlášení výběrového řízení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 "Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách" - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva

Na základě zpracovaných projektových dokumentací a plánu investic pro rok 2024, navrhujeme zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro připravená navržená opatření k eliminaci nežádoucích účinků vod na vybraných území města.

Jedná se o tyto projekty:

- 1) Sanace svahu v ulici Na Marsu v Černošicích – stavba gabionové zdi, terénní úpravy stávajícího svahu; pohledově bude viditelná pouze přední strana dvou částí gabionové zdi v celkové délce 23 m a výšky 1,0 m
- 2) Dešťová kanalizace Černošice – Měsíční - tento projekt řeší odvodnění stávající komunikace na křižovatce ulic Měsíční a Jitřní v obytné zástavbě; nově bude na řešené křižovatce vytvořen liniový žlab, který bude zaústěn do nově vytvořené dešťové kanalizace. Dešťová kanalizační stoka bude vedena od řešené křižovatky jihozápadně v ulici Měsíční do ulice Slunečná, kde se bude napojovat na stávající koncovou šachtu dešťové kanalizace. Stávající koncová šachta bude vyměněna za novou. Na trase nové dešťové kanalizace budou osazeny vstupní šachty na lomových bodech. Na křižovatce ulic Slunečná a Měsíční bude dodatečně osazena uliční vpust pro zlepšení odtoku srážkových vod z komunikace. Uliční vpust bude betonová s kalovým prostorem a bude napojena dešťovou kanalizační přípojkou do vstupní šachty na řešené stoce.
- 3) Protipovodňová zábrana v ul. Na Drahách – jedná se o výstavbu nové protipovodňové zábrany, která obsahuje pevnou a mobilní část  
Stavba se bude skládat z:
  - A) Povodňová zábrana - jedná se o železo-betonovou konstrukci. Z podzemního základu vyčnívá nad terén stěna, která je v místě komunikace přerušena. Stěny jsou zavázány do okolních terénních násypů. Jako příprava pro mobilní hrazení jsou ve stěnách otvoru umístěny ocelové vodící drážky. V úrovni komunikace je betonový práh a v jeho středu patka pro umístění slupice hrazení.
  - B) Úprava povrchů a terénu - porušené povrchy budou uvedeny do původního stavu, tj. vydlážděny nebo zatravněny. U severního zavázání zdi bude z přebytečné vykopané zeminy vytvořen násyp navazující na stávající val. Stavbou křížené oplocení bude demontováno nově napojeno na zeď.
  - C) Mobilní hrazení - hliníková hradidla a slupice kotvené do ocelových patek a vodících drážek
  - D) Přeložení rozvaděče a ochrana sítí - stávající rozvaděč stánku rychlého občerstvení bude přeložen. Křížené sítě budou uloženy do chrániček.

Projektové dokumentace zpracovali společnost Šetelík Oliva, s.r.o, („Dešťová kanalizace Černošice – Měsíční“ a „Protipovodňová zábrana v ul. Na Drahách“ ) a Ing. Mgr. Jan Valenta, Ph.D („Sanace svahu v ulici Na Marsu v Černošicích“)

Předpoklad vyhlášení výběrového řízení se plánuje v průběhu února 2024 tak, aby vlastní realizace byla zahájena na jaře a dokončena do srpna 2024. Veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele, nabídky budou přijímány elektronicky prostřednictvím nástroje CENT.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 4 500 000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	předpoklad 4,5 mil. Kč bez DPH; přesná částka bude známa po vysoutěžení
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121, ORG 1132, § 3744, pol. 6901 a § 2212,

**Usnesení č. R/33/4/2024****Rada města Černošice****I. schvaluje**

zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby "Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Draháč" vč. návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

**II. ukládá****1. Odboru investic a správy majetku**

1. vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu dle bodu I

Termín: 29.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.4 Havarijní oprava hlavního kanalizačního sběrače**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V hlavním kanalizačním sběrači vedoucím z Kazínské ulice do ČOV dlouhém 913 m o převažujícím profilu DN 600 mm je řada závažných závad. Pro odvrácení důsledků jeho havárie a vzniku dalších škod, je nezbytné bezodkladně přistoupit k jeho opravě. Rozsah závad byl zjištěn při odborné kamerové prohlídce provedené koncem loňského roku z důvodu podezření na zmenšení průtočného profilu sběrače. Tyto obavy se po provedeném průzkumu ukázaly jako důvodné. Potrubí hlavního sběrače, který odvádí splaškové vody z celého města do ČOV je na několika místech natolik poškozené, že jím nemůže proudit potřebné množství splaškových vod. Mezi jeho nejzávažnější závady patří změna jeho výškového uložení a s tím související deformace potrubí a usazování sedimentů bránících průtoku mezi šachtou RŠ9 a RŠ10, popraskané potrubí v každém směru a vyčnívající předměty ze stoky do velké části profilu mezi šachty RŠ11 a RŠ12, otevřené praskliny po celém obvodu stoky, pokleslé a zcela zdeformované potrubí zapřičiňující pouze 20% průtočnost úsekem mezi šachtami RŠ12 a RŠ13 (robot se dále nedostal z důvodu zborceného potrubí), zdeformované potrubí s překážkou zabraňující průtoku do 80% profilu sběrače v opačném úseku, kam bylo možné dostat kameru mezi šachtami RŠ13 a RŠ12, překážka ve zdeformovaném potrubí v úseku šachet RŠ13 a RŠ14, přesazená přípojka a zborcené okolní potrubí, usazení sedimentu v pokleslém potrubí do 40% profilu v úseku mezi šachtami RŠ13 a RŠ14, chybně provedená přípojka do profilu sběrače mezi šachtami RŠ15 a RŠ16, značná redukce profilu stoky a protisklon potrubí mezi šachtami RŠ16 a RŠ17, zdeformované potrubí v protisklonu mezi šachtou RŠ17 a RŠ18, otevřená komplexní prasklina v délce 49,9 m mezi šachtami RŠ22 a RŠ23, otevřená komplexní prasklina a zborcená šachta do stoky zabraňující průtoku mezi šachtami RŠ21 a RŠ22 a řada dalších závad, mezi něž patří nejčastěji přesazení přípojek, závady na šachtách a posuny potrubí v podélném směru. Všechny závady jsou podrobně uvedeny v technické zprávě z provedeného kamerového průzkumu a jsou patrné z pořízeného video záznamu.

Protože se jedná o závady různé povahy, které se nacházejí na jednom potrubí a jejich odstranění bude obnášet rozdílné technické řešení, obrátili jsme na svého technického poradce, společnost Aquaconsult, s. r. o. s tím, aby pro nás zajistila potřebné cenové nabídky jednotlivých subdodavatelů a celou akci pro nás zkoordinovala a zajistila její realizaci, neboť k tomu má potřebné odborné znalosti. Nabídkovou cenu tak tvoří z největší části právě náklady na jednotlivé subdodávky. Společnost Aquaconsult oslovila několik dodavatelů zabývajících se potřebnými specializovanými činnostmi – sanací potrubí, a to bezvýkopovou technologií, neboť jiným způsobem není možné kanalizační sběrač na většině své trasy opravit. Místa, kde je potrubí zborcené, prasklé nebo jinak poškozené, nebo do něj zasahují předměty či přípojky budou sanována bezvýkopově. Před zahájením prací musí být potrubí znovu vyčištěno, musí být odfrézovány zasahující předměty a sanováno pomocí sklolaminátových vložek. Některé šachty musí být opraveny speciálním betonem a doplněny jejich potřebné části (stupadla

apod.).

Jak je výše podrobněji popsáno, je nezbytné provést co nejdřívější sanaci potrubí, aby se zamezilo vzdouvání odpadních vod, nadměrné sedimentaci v potrubí a tím ohrožení majetku města a třetích osob. Navrhujeme proto souhlasit s předloženým řešením a cenovou nabídkou společnosti Aquaconsult, s. r. o., která činí celkem 1 350 128,- Kč bez DPH (bude fakturováno v přenesené daňové povinnosti)  
**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	1 350 128,- Kč bez DPH – bude v přenesené daňové povinnosti
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§2321, pol. 5171

## Usnesení č. R/33/5/2024

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nezbytném zajištění opravy hlavního kanalizačního sběrače, jehož potrubí je na několika místech deformováno, což činí problémy pro zajištění průtoku

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT, s. r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice na zajištění opravy hlavního kanalizačního sběrače od Kazínské ulice do ČOV převážně bezvýkopovou technologií v celkové hodnotě 1 350 128,- Kč bez DPH, z čehož většinu ceny tvoří subdodávky potřebné k zajištění opravy

#### III. schvaluje

smlouvu o dílo č. CES 34/2024 mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, s. r. o., která zprostředkuje opravu dle bodu II. podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smluvy dle bodu III

Termín: 7.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 Obnova venkovního osvětlení areálu ČOV - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Areál ČOV v Radotínské ulici je osvětlen celkem 17 svítidly umístěnými přímo nad jednotlivými nádržemi. Je to zejména z důvodu zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v areálu, ale slouží i k provádění běžných servisních činností a kontroly provozu jednotlivých zařízení nacházejících se v aktivačních i dosazovacích nádržích. Svítidla byla instalována současně s intenzifikací ČOV před 10 lety. Jedná se o dříve používané standardní typy sodíkových lamp v plastových krytech. Vlivem umístění lamp ve velmi kyselém prostředí, stávající osvětlení zcela dosloužilo. Plastové kryty se postupně u všech lamp rozpadly, výbojky praskly a nejde je opravit. Problémem je i provádění servisu svítidel, které jsou na výložnicích přímo nad nádržemi a nedá se k nim tak dostat. Proto jsme požádali pracovníky firmy Elektroštika, která nám ve městě zajišťuje správu veřejného osvětlení, zda by navrhla řešení této věci. Ve spolupráci s černošickým dodavatel svítidel Marut nám následně navrhli obnovu venkovního osvětlení náhradou za kvalitní hliníkové lampy přímo určené do agresivního prostředí s tím, že při tom upraví i výložníky lamp tak, aby je šlo při provádění servisních činností otáčet z nádrží na jednotlivé chodníky mezi nádržemi. Nyní bude obtížné dostat plošinu nad nádrže a stávající světla demontovat. Jedno svítidlo vyjde na 6 484,- Kč, k tomu je třeba připočíst náklady na demontáže dosavadních svítidel a montáže nových v rizikovém a těžko přístupném prostředí. Celkem vyjde obnova všech 17 ks svítidel v areálu na 154 288,- Kč bez DPH. Navrhujeme s navrženým postupem a zajištěním obnovy svítidel souhlasit.

Příloha: návrh smlouvy o dílo  
cenová nabídka společnosti Elektroštika s.r.o

Finanční nároky	154 288,- Kč bez DPH, 186 688,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171, ORG 2321001

### Usnesení č. R/33/6/2024

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebnou výměnu venkovního osvětlení areálu ČOV, které je vinou agresivního prostředí zcela poničené

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Elektroštika s.r.o., IČ 48041122, se sídlem U Družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4-Nusle na provedení obnovy venkovního osvětlení areálu ČOV za použití kvalitních svítidel určených do agresivního prostředí za celkovou cenu 154 288,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. výjimku dle čl. 2.3.8. písm. c), Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - oslovení jediného dodavatele
2. uzavření smlouvy CES č. 33/2024 mezi městem Černošice a společností Elektroštika s.r.o. pro akci "obnova venkovního osvětlení areálu ČOV" dle přílohy č.1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III a její předání PO ke zveřejnění

Termín: 19.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.6 Úprava nájemného pro rok 2024 o inflační koeficient

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souladu s ustanovením v nájemních smlouvách může město jako pronajímatel zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. V příložené tabulce předkládáme návrh úprav nájemného pro rok 2024 o inflační koeficient, který je 10,7 %.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č. R/33/7/2024

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravou nájemného pro rok 2024 o inflační koeficient 10,7 % s platností od 1. 4. 2024 u smluv dle přílohy č. 1 tohoto usnesení; pro Českou poštu bude úprava nájemného s platností od 1. 3. 2024 v souladu s nájemní smlouvou

II. ukládá

1. Odbor investic a správy majetku

1. oznámit nájemcům zvýšení nájemného o inflaci

Termín: 29.2.2024



přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu CES 422/2023

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města projednávala návrh novostavby rodinného domu v červnu 2022 (R/105/12/2022), nedala k němu souhlasné stanovisko a požadovala doplnění dokumentace. Investor následně požádal stavební úřad o povolení stavby. Předkládáme ke schválení smlouvu o poskytnutí příspěvku za tři nové bytové jednotky, které mají v domě vzniknout. Po dohodě mezi starostou a investorem se smlouva od obvyklého znění liší v tom, že příspěvek bude uhrazen do 60 dní po vydání povolení stavebního úřadu k užívání stavby.

Finanční nároky	180.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano - příjem
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č. R/33/8/2024

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

uzavření smlouvy CES 422/2023 o poskytnutí příspěvku 180.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu mezi městem Černošice a společností Sky Residence, s.r.o., IČ 07397615, K Vysrkovu 2186/1c, Praha 4 - Modřany, v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2459/2 v ulici Dr. Janského

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 422/2023

Termín: 23.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1890/1 a 1890/2 na náměstí 5. května (žadatelka paní A.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na místě domu, který byl nedávno odstraněn, bude postaven nový rodinný dům. Bude přízemní o jedné bytové jednotce, jedná se o typizovanou stavbu ze systému Velox tvaru písmene L, v jeho vnitřním úhlu bude terasa. Zastavěnost domem 19,98%, plocha zeleně na pozemku 67,58%. Přípojky inženýrských sítí starý dům využíval, budou použity pro napojení nového domu. Jsou navržena dvě parkovací stání. Nový dům nahradí starý, proto nebude město vyžadovat platbu příspěvku na infrastrukturu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1081>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu s upravenou situací s jedním vjezdem na pozemek.

### Usnesení č. R/33/9/2024

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1890/1 a 1890/2 na nám. 5. května podle předložené dokumentace vypracované Ing.arch. Martinem Wolfem

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.9 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci oplocení pozemku parc.č. 1619/2 v Jedlové ulici (žadatel pan J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitel pozemku plánuje opravit uliční oplocení na hranici pozemku. Bude vybudována nová podezdívka a sloupky s dřevěnou plotovou výplní. Výška plotu bude 1,8 m, jeho délka 31 m. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1109>

**Vyjádření komise:** stavební komise souhlasí s rekonstrukcí uličního oplocení podle návrhu

**Usnesení č. R/33/10/2024**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s rekonstrukcí uličního oplocení pozemku parc.č. 1619/2 v Jedlové ulici podle předloženého návrhu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. ... v ul. xxxxxxxx (žadatelé manželé T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Záměrem rekonstrukce domu je rozšířit jeho obytné plochy. Majitelé plánují dostavět schodiště na severní straně domu tak, aby z něj bylo přístupné nově využitá podkroví, a na jižní straně přistavět terasu. Budou vyměněna, příp. i zvětšena okna, změní se vnitřní dispozice v 1.NP, bude zatepleno podkroví. Podle dokumentace nevzniká nová bytová jednotka. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Dům leží v oblasti BR-1, návrh mírně překračuje regulativ pro tuto oblast týkající se zastavěné plochy domu – po přistavění terasy by byla 20,35%. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1111>

**Vyjádření komise:** Stavební komise požaduje zmenšit plochu přístavby tak, aby zastavěnost domem byla max. 20%, a požaduje doplnit systém likvidace dešťových vod na pozemku.

**Usnesení č. R/33/11/2024**

**Rada města Černošice**

I. nesouhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v ulici xxxxx podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Lucíí Hadačovou v prosinci 2023 a požaduje ji upravit: zmenšit plochu přístavby tak, aby zastavěnost domem byla max. 20%, a doplnit systém likvidace dešťových vod na pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.11 Žádost o vyjádření města k chatě a opěrným zídkám na pozemcích parc.č. 4046, 4047 a 4049/1 v oblasti Habřiny (pan M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Chata č.e. xxx a vedlejší garáž více než 50 let staré jsou v soukromém vlastnictví, ale jsou postaveny na pozemcích města. Město uzavřelo s majitelem smlouvu o nájmu pozemků a současně s ním řeší zvláště množství opěrných zídek různých typů a materiálů postavených bez povolení v průběhu minulých desetiletí. Zídky slouží ke zpevnění svahu, vyrovnání svažitého terénu a zajištění stability chatky. Po dohodě města s majitelem budou některé zídky odstraněny, zvláště ty, které jsou umístěny na neprojímaných pozemcích. Všechny stavby a pozemky leží v oblasti, která je v územním plánu plochou LR-1: plochy lesní, kde přípustným využitím jsou kromě lesních a travních porostů pouze stavby pro plnění funkcí lesa a výkon práva myslivosti. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1108>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se zbouráním navržených staveb a požaduje odstranění všech nepovolených staveb na lesním pozemku, který je v majetku města

## Usnesení č. R/33/12/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se zbouráním navržených opěrných stěn a kryté retenční nádrže na pozemku parc.č. 4049/1 v oblasti Habřiny podle situace zpracované Ing. Tomášem Kopřivou v lednu 2024

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Žádost o vyjádření města k přeložce vedení NN a sloupu na pozemku parc.č. 4144/15 v oblasti Na Pískách (žadatel ELROM Všeradice, s.r.o.) a Smlouva č. 31/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003767

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíková, Odbor investic a správy majetku, Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti se zpracováním projektové dokumentace na dopravní a technické řešení lokality Na Pískách je třeba zajistit přeložku stávajícího venkovního vedení NN 0,4 kV, protože podpěrný bod stojí nyní v místě budoucí komunikace. Město Černošice uzavřelo smlouvu budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení se společností ČEZ Distribuce a.s.. Zpracovatelem projektové dokumentace byla provozovatelem určena společnost ELROM Všeradice, s.r.o., Martin Drastil. Projektant předložil OISM návrh technického řešení a fyzického rozsahu k odsouhlasení.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ELROM Všeradice, s.r.o., IČ: 24729035, se sídlem: Všeradice 151, 267 26 Všeradice, o uzavření budoucí smlouvy vedené pod číslem CES 31/2024 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6003767. Stavba sloupu a nového venkovního vedení NN 0,4 kV v délce 26 m zasahuje do pozemku parc. č. 4145/1 a 4144/15 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Na Pískách. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 5000,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1110>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s návrhem a požaduje uložit překládané vedení do země s ohledem na budoucí možné vedení dalších sítí

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č. R/33/13/2024

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s přeložkou vedení NN a sloupu na pozemku parc.č. 4144/15 v oblasti Na pískách podle předložené situace vypracované společností ELROM Všeradice, s.r.o., v lednu 2024

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.13 Odpuštění části stočného (č.p. xxx)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé domu zjistili zvýšenou spotřebu vody až z obdržené faktury. Kontrola armatur v domě poté odhalila poruchu pojistného ventilu bojleru, podle sdělení majitele voda protékala do kanalizace. Majitelé domu žádají o odpuštění části vodného a stočného nad rámec obvyklé spotřeby. Vyžádali jsme si vyjádření společnosti Aquaconsult, s.r.o., její nesouhlasné stanovisko přikládáme.

Finanční nároky	-
Kryto rozpočtem	-
Rozpočtová skladba	-

## Usnesení č. R/33/14/2024

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s prominutím části vodného a stočného za zvýšené množství odebrané vody při poruše pojistného ventilu u bojleru v domě č.p. xxx v xxxxxxxx ulici vzhledem k tomu, že všechna voda odtekla do kanalizace, a to v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult, s.r.o., ze dne 23.1.2024

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.14 Žádost o pronájem Sportparku Berounka pro pořádání trhů

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město obdrželo žádost společnosti STREET FOOD MARKET spol. s r.o., o možnost pronájmu travnaté plochy mezi Radotínskou ulicí a cyklostezkou. Chtěla by zde od března do listopadu t.r. pořádat tematické trhy – probíhaly by vždy v sobotu nebo v neděli, pro veřejnost od 9 h do 17 h, příp. do 20 h, pravděpodobně 1x za měsíc nebo dva. Na ploše by byly postaveny stánky, občerstvovací stoly a lavice pro návštěvníky trhů. Organizátoři počítají s vjezdem automobilů k jednotlivým stánkům před začátkem a po skončení akce a s umístěním WC pouze pro prodejce. Navrhujeme umožnit jednorázové – zkušební - uspořádání trhů za poplatek 10.000,- Kč. Na základě oboustranných zkušeností a v případě souhlasu vedení města bude následně s pořadatelem připravena smlouva o podmínkách

pronájmu.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/33/15/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s pronájmem Sportparku Berounka pro pořádání trhů podle žádosti společnosti STREET FOOD MARKET, s r.o., Rybná 716/24, Praha 1 - Staré Město na jeden den za poplatek 10.000,- Kč za zábor veřejného prostranství

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.15 Žádost o zábor veřejného prostranství před kostelem v Komenského ulici pro setkání sousedů

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Sousedské setkání obyvatel ulice Komenského by chtěli organizátoři letos uskutečnit 19. května. Pro tyto účely žádají organizátoři o možnost bezplatně užívat veřejné prostranství před kostelem Nanebevzetí Panny Marie od 14.00 do 20.00 h. Současně žádají o zapůjčení stolů, lavic a dalšího mobiliáře.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=748>

Finanční nároky	0,-
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č. R/33/16/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s bezúplatným záborem veřejného prostranství před kostelem Nanebevzetí Panny Marie 19.5.2024 od 14 do 20 hodin pro konání sousedského setkání obyvatel ulice Komenského
2. s bezúplatným využitím mobiliáře města (stany, pivní sety...) pro pořádání této akce

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.16 Parkování filmové techniky v ulicích Karlštejnská, Pod Višňovkou, Tyršova, Boženy Němcové a Karlická

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Lokační společnost plánuje 16.2. natáčení záběrů do seriálu TV Nova na třech místech: před restaurací Bolleťa, v ul. Pod Višňovkou a v domě u křižovatky ulic

Tyršova, Karlická a B. Němcové. V Karlštejnské ulici bude filmování probíhat max. do 11. h, v ul. Pod Višňovkou mezi 9. a 11. h, na Vráži mezi 11. a 21. h. Společnost uhradí obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem Sportparku Berounka.

Finanční nároky	příjem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č. R/33/17/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky při natáčení seriálu Případy mimořádné Marty 2 v pátek 16. února 2024 v ulicích Karlštejnská, Pod Višňovkou, Tyršova, Boženy Němcové a Karlická podle žádosti společnosti Film Makers, s.r.o., pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka a za předpokladu, že bude dodržena vyhláška o ochraně veřejného pořádku (hlučné činnosti) a pod podmínkou, že ulice zůstanou průjezdné a že automobily nebudou parkovat na travnatých plochách podél vozovky
2. s uzavřením smlouvy CES 30/2024 o pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka u Radotínské ulice se společností Film Makers, s.r.o., IČ 25738429, Šlikova 38/408, Praha 6, za 20.000,- Kč + DPH / den

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.2.2024

2. zajistit uzavření smlouvy CES 30/2024 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 15.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3. Finanční odbor

#### 3.1 **Mateřská škola Husova, příspěvková organizace, IČ: 08084301 - souhlas s vyřazením majetku**

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Ředitelka MŠ Husova, žádá o souhlas s vyřazením rozbitého a nefunkčního majetku (kávovar Delonghi) z evidence v celkové hodnotě 15.174,- Kč. Vyřazený majetek byl ekologicky zlikvidován. Žádost paní ředitelky, posouzení technického stavu elektrického spotřebiče a protokol o vyřazení majetku jsou v přílohách důvodové zprávy.

## Usnesení č. R/33/18/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací nefunkčního a opotřebeného majetku v Mateřské škole Husova, příspěvková organizace, IČ:08084301, v pořizovací ceně 15.174,- Kč, dle žádosti ředitelky MŠ

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Husova o přijatém usnesení

Termín: 9.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 2

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 2 obsahující následující změny:

Změna č. 10 – navýšení prostředků na telekomunikace Odboru investic a správy majetku na úhradu všech EZS města z prostředků Odboru informatiky. Přesun byl s ohledem na splatnost faktury již realizován.

Změna č. 11 – navýšení rozpočtu Odboru přestupků na výplaty svědečného při přestupkových řízeních (z rezervy úřadu).

Výše uvedené změny nezvyšují celkové příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

### Usnesení č. R/33/19/2024

#### Rada města Černošice

I. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 2 do rozpočtu

Termín: 19.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.3 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2023

Předkladatel: Finanční odbor

Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za 4. čtvrtletí roku 2023, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 60.500,- Kč na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

### Usnesení č. R/33/20/2024

#### Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 4. čtvrtletí 2023

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

### 4.1 Přistoupení k centrálnímu nákupu IT techniky pro Stavební úřad

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace, Odbor stavební úřad

**Důvodová zpráva:** K 1. 7. 2024 dochází k významným změnám na úseku stavebního řízení. V tom smyslu jsou řešeny úkony, které mají směřovat k zajištění fungování stavebního řízení, resp. stavebního úřadu. Mimo organizační změny také dochází k posunu v oblasti digitalizace stavebního řízení. Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo 12. 1. 2024 dotační výzvu na pořízení IT techniky pro stavební úřady. Výzva je založena na „nároku“ jednotlivých úřadů na IT vybavení dle počtu zaměstnanců, kteří budou reálně vykonávat agendu stavebního úřadu, což města vyplňovala v dotaznících. Původní hodnota pro město Černošice byla 12 balíčků. Město však vzhledem k plánované organizační změně požádala MMR o navýšení počtu těchto balíčků na 20 ks. Dotace na IT vybavení má pokrýt 100 % nákladů ve smyslu

standardizovaných balíčků, které jsou popsány v příložené smlouvě. Pro zajištění této aktivity je předkládána plná moc pro Centrup pro regionální rozvoj ČR, které za města centrálně zařizuje dotační žádosti a dále plná moc pro Ministerstvo pro místní rozvoj, resp. centrálního zadavatele (Ministerstvo financí) k zajištění centrálního nákupu standardizovaných balíčků IT techniky. Výstupem je pořízení 20 ks „balíčků“ techniky pro práci zaměstnanců na úseku stavebního řízení.

## Usnesení č. R/33/21/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s pořízením 20 standardizovaných balíčků IT techniky pro Stavební úřad města Černošice k zajištění fungování nové struktury stavebního úřadu

#### II. schvaluje

1. návrh Smlouvy o centralizovaném zadávání (CES 32/2024) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení jako pověřující zadavatel, jejímž předmětem je centralizovaný nákup IT balíčků vymezených přílohou č. 1 této smlouvy pro zajištění fungování nové struktury stavebního úřadu
2. plnou moc k uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek pro Ministerstvo pro místní rozvoj, IČ 66002222, sídlem Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1, jak je uvedena v příloze č. 2 usnesení
3. plnou moc k zastupování města Černošice ve 2. výzvě Národního plánu obnovy „IT vybavení pro tavební úřady“ pro Centrum pro regionální rozvoj České republiky, IČ 04095316, sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, jak je uvedena v příloze č. 3 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. zajištění podpisu dokumentů dle bodu II. tohoto usnesení a zaslání Ministerstvu pro místní rozvoj

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5. Z odborů - odbor vedení města

### 5.1 Nákup inzertního balíčku pro volná pracovní místa

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové

**Důvodová zpráva:** Odbor vedení města, oddělení personálně-mzdové, žádá radu města o schválení objednávky na inzertní služby u společnosti LMC, s.r.o., provozovatele inzertních portálů jobs.cz, prace.cz, pracezarohem.cz aj. Žádáme o schválení nákupu inzertního balíčku „Kombi40“, kde je cena 1 inzerátu 3.313 Kč bez DPH/jobs.cz nebo 1.656 Kč bez DPH/prace.cz. Pro srovnání – cena inzerátů bez „balíčku“ je 8.990 Kč bez DPH/jobs.cz nebo 4.790 Kč bez DPH/prace.cz.

Platnost inzertního balíčku je 1 rok. Poslední zakoupený balíček „Kombi60“ na inzerci byl zakoupen 10. 2. 2023 a je platný do 9. 2. 2024. Tento balíček vystačil na celé období a nebyla potřeba nic dokupovat. Jelikož ceny stoupají, ale my volíme balíček inzerátů menší, celková pořizovací cena balíčku zůstává cca stejná jako v loňském roce (přesně je to o 5.400,- Kč bez DPH méně).

Personální oddělení z tohoto balíčku opakovaně vypomohlo i v inzerci při volných pozic základní škole v Černošicích.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**



Finanční nároky	132.500,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

## Usnesení č. R/33/22/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nákupem inzertního balíčku Kombi40 od firmy LMC s.r.o., IČ: 26441381, Jankovcova 1569/2C, Praha 7 v ceně 132.500,- Kč bez DPH

#### II. schvaluje

výjimku dle odst. 2.3.8. písm c) Vnitřní směrnice č. 5

#### III. ukládá

##### 1. oddělení personálně-mzdové

- provést objednávku inzertního balíčku dle bodu I. tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES, podepsanou objednávku předat PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 29.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5.2 Výpověď rámcové objednávky se společností AXIAL PERSONNEL AGENCY, s.r.o.

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové

**Důvodová zpráva:** Vypovězení rámcové objednávky se společností AXIAL PERSONNEL AGENCY, s.r.o. Radě města Černošice je, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládán návrh na ukončení spolupráce se společností AXIAL PERSONNEL AGENCY, s.r.o. (schválené na základě R/103/18/2022) a to vypovězením rámcové objednávky ze dne 6. 6. 2022.

OVM/personálně-mzdové oddělení žádá o souhlas s ukončením spolupráce se společností AXIAL PERSONNEL AGENCY, s.r.o., která byla na základě Rámcové objednávky ze dne 6. 6. 2022 zavázána ke službám zprostředkování a personálního poradenství.

Bohužel spolupráce se společností není dobrá, a tudíž personální oddělení žádá o ukončení spolupráce a k zajištění personálního obsazení v problémových oblastech, kde se nám dlouhodobě nedaří místa obsadit oslovit jiné personální agentury.

Společnost AXIAL PERSONNEL AGENCY, s.r.o. nám po dobu spolupráce sehnala jednoho zaměstnance (OŽP/vodní hospodářství), zaměstnanec nastoupil 10/2022. Od té doby vedoucí personálně-mzdového oddělení agenturu kontaktovala a dožadovala se alespoň občasných reportů. Agentura neprojevila zájem a sdělila, že se ozve, až když budou něco mít. Za posledních půl roku se neozvali ani telefonicky, ani mailem, nezajímá je, jaké pozice hledat, co je na úřadě v rámci nových pozic nového atd. Tato spolupráce je velice nestandardní a vzhledem k tomu, že je na trhu práce více agentur, bylo by vhodné vyzkoušet spolupráci s někým novým.

Výpověď rámcové objednávky připravil Právní odbor viz příloha.

Ad dopad do rozpočtu)

Vypovězení rámcové smlouvy dopad do rozpočtu města nemá.

Úkoly)

Personálně-mzdové oddělení zajistí podpis Výpovědi rámcové objednávky se společností AXIAL PERSONNEL AGENCY, s.r.o. a odeslání druhé smluvní straně. Následně po podpisu bude informovat právní odbor.

## Usnesení č. R/33/23/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s výpovědí rámcové objednávky ze dne 6. 6. 2022 se společností AXIAL PERSONNEL AGENCY, s.r.o., IČ: 61056014, se sídlem Hybernská 24, 110 00 Praha 1

#### II. ukládá

##### 1. oddělení personálně-mzdové

1. zajistit podpis výpovědi rámcové objednávky se společností AXIAL PERSONNEL AGENCY, s.r.o., a její odeslání druhé smluvní straně, informovat právní odbor

Termín: 29.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 5.3 Návrh organizační změny od 1. 3. 2024

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové, Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

**Důvodová zpráva:** Změna úřednického místa – referent personální, kód 1403, na místo pro servisní činnost v rámci Odboru vedení města, pozice Personalista/ka.

Radě města Černošice je v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládán návrh na úpravu organizačního řádu městského úřadu, s účinností od 1. 3. 2024:

OVM	POZICE:	+ / -	SALDO:
	Referent personální	- 1	- 1
	Personalista/ka	+1	+1
Celkem		0	0

OVM žádá o změnu systematizovaného místa č. 1403, změnu úřednického místa na servisní činnost – pozice Personalista/ka. Celkový počet systematizovaných míst se nemění.

V Organizačním řádu Městského úřadu Černošice provést úpravu:

Na Odboru vedení města změnit systemizované místo 1403 z referentského na servisní činnost.

Důvodem k navrhované organizační změně je snaha o efektivní způsob zajištění všech vykonávaných činností v rámci personálního oddělení, propojení a zefektivnění činností mezi oběma personalistkami.

Pracovník personálního oddělení nevydává žádná rozhodnutí, nemůže se vzdělávat dle zákona o úřednících a tudíž následně dodržovat zákonem daný plán vzdělávání. Personalista vykonává pouze servisní činnost pro zaměstnance města Černošice. Personalista je stejná servisní činnost, jako jsou Specialisté IT, sekretariát či část interních finančních účetní.

Ad dopad do rozpočtu)

Dopad do rozpočtu města není žádný.

Plánovaný rozpočet je na 11. platovou třídu.

Zpracovatel návrhu: Ing. Taťána Brodová – vedoucí personálně-mzdového oddělení

- 1) Navýšení systemizovaných míst na odboru stavebního úřadu a oddělení dopravy a správy komunikací

V souvislosti s novelizací zákona o pozemních komunikacích vyvolaných v souvislosti s přijetím nového stavebního zákona, přechází výkon státní správy z obecných stavebních úřadů I. a II. typu na Obecné úřady s rozšířenou působností, a to na silniční správní úřad.

Výkon této činnosti spočívá v připojování nemovitostí na místní komunikace, které s účinností

od 1. 1. 2024 vykonává náš úřad. Před účinností novely silničního zákona vykonával náš úřad působnost pouze pro připojení na místní komunikace na území Obce Černošice, silnice II. a III. třídy, nyní podle novely zákona bude vydávat rozhodnutí o připojení na místní komunikace, případně závazné stanovisko, které je nedílným podkladem pro stavební řízení na celém území ORP Černošice, což sčítá nárůst agendy v 78 katastrálních územích.

Oddělení dopravy a správy v současné době čítá celkem 5 zaměstnanců (referentů) z toho 3 pracovní úvazky zahrnují referenty speciálního stavebního úřadu a 2 úředníci vykonávající činnost na úseku silničního hospodářství. Úředníci vykonávající speciální stavební úřad dotahují činnost silničního hospodářství, jedná se zejména o vydávání deklaratorních rozhodnutí ve věci existencí komunikací na celém ORP Černošice. Tuto činnost vykonávaly vždy obce I. a II. typu, což nebylo nijak zohledněno úpravou počtu zaměstnanců. Tato rozhodnutí jsou vždy předmětem odvolání a často končí před soudem. Jedná se o velmi složitá řízení, která se opírají o platnou judikaturu a pramálo jsou řešena v zákoně.

V současné době se speciální stavební úřad potýká s nepsněním zákonných lhůt. Tyto lhůty nejsou dodrženy zejména z důvodu značného stavebního rozvoje na území ORP Černošice, rovněž i rozsáhlých rekonstrukcí komunikací, řešení havarijních stavů komunikací zanedbaných ze strany vlastníků, sporných deklaratorních řízení a nově připojování na místní komunikace v celém ORP Černošice. Navýšením výkonu této činnosti bude docházet ještě k většímu propadu lhůt než je doposud a většímu přetěžování úředníků, což může mít za následky odchodu stávajících kvalifikovaných úředníků.

Data úkonů úředníků dopravy za rok/úkonů za osobu

	2021	2022	2023
Počet úkonů za celý odbor	2225	2398	2612
Počet úkonů na osobu	445	479,6	522,4

Tato problematika rovněž vyvstane i na Obecném stavebním úřadě od 1. 7. 2023, kdy na ORP přechází povolování technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství. Výkon této činnosti doposud připadal na Obecné stavební úřady obcí I. a II. typu. Rovněž rozvoj nových lokalit na území ORP Černošice zahrnující soubor staveb sčítající stavbu komunikace, vodovodu, kanalizace a rodinných domů automaticky spadají do kompetence ORP Černošice. Dle starého stavebního zákona soubor staveb, kdy stavby hlavní byly RD povoloval obecný stavební úřad I. a II. typu, nyní pokud soubor bude obsahovat komunikaci, vodovod, kanalizaci, plynovod a distribuční soustavu v elektroenergetice automaticky bude povolovat ORP Černošice.

Obecný stavební úřad v současnosti sčítá celkem 7 systemizovaných míst, z toho 3 jsou neobsazené. Na tyto pozice je každým měsícem vypisováno výběrové řízení, bohužel se nám je nedaří obsadit. Předpokladem obsazení je chystaná změna v organizační struktuře, kdy je počítáno s převedením 2, příp. 3 zaměstnanců, z odboru územního plánování na stavební úřad. Za chybějící 3 referenty dotahují práci současní referenti, kteří jsou značně přetížení a nejsou schopni plnit zákonné lhůty. Chystanou změnou v organizační struktuře dojde k naplnění počtu 7 systemizovaných míst, kterými však nejsme schopni pokrýt výkon správních činností na celém území sčítajícím celkem 79 katastrálních území.

Data úkonů úředníků na obecném stavebním úřadě za rok/ úkonů za osobu

	2021	2022	2023
Počet úkonů za celý odbor	1728	1812	1661 (-2 referenti)
Počet úkonů na osobu	278	292	415,2

Na podkladě výše uvedených skutečností navrhuji navýšení +1 systemizovaného místa na oddělení dopravy a správy komunikací a +2 na obecném stavebním úřadu od 1. 3. 2024, se

zařazením do 10. platové třídy.

Tyto pracovní úvazky nejsou zahrnuty v rozpočtu OSÚ, což je nutno zohlednit rozpočtovým opatřením.

Schválení počtu systemizovaných míst je rovněž vázáno na poskytnutí vybavení pro stavební úřady, které je financováno ze strany MMR. V současné době máme přislíbeno celkem 12 kusů balíčků IT vybavení pro SÚ. Máme požádáno o navýšení počtu balíčků na 20, v rámci něhož je zohledněna změna organizační struktury vč. navýšení nově vzniklých pracovních míst.

Zpracovatel návrhu: Bc. Bohumila Minaříková – vedoucí odboru stavební úřad

## **Usnesení č. R/33/24/2024**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

1. s návrhem organizační změny v rámci Odboru vedení města, tj. změna úřednického místa (pozice personalisty/ky) na servisní činnost
2. s návrhem organizační změny v rámci Odboru stavební úřad, tj. navýšení o 3 systemizovaná místa

#### II. ukládá

##### 1. Gabriela Bejrová, Odbor vedení města

1. zpracovat změny do Vnitřního předpisu č. 1 - Organizační řád a předložit jej ke schválení radě města na dalším jednání

Termín: 16.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **5.4 Zpráva o poskytování pomoci a finančních darů z rozpočtu Města Černošice sociálně potřebným občanům či občanům v nouzi**

Předkladatel: Odbor vedení města

**Důvodová zpráva:** Město Černošice podporuje sociálně potřebné občany a občany v nouzi, za tímto účelem Rada města Černošice ustanovila jako svůj iniciativní a poradní orgán v této oblasti Sociální komisi. Z rozpočtu města byly k naplnění tohoto účelu vyčleněny finanční prostředky na poskytování krizové pomoci. Pravidla byla schválena Radou města na jejím 93. jednání dne 24. 1. 2022 č. usnesení R93/39/2022. Sociální komise nyní předkládá zprávu o čerpání z Fondu krizové pomoci za rok 2023. Viz příloha č. 1 usnesení rady města.

## **Usnesení č. R/33/25/2024**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

zprávu o poskytování pomoci a finančních darů z rozpočtu Města Černošice sociálně potřebným občanům či občanům v nouzi v roce 2023

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **6. Z odborů - odbor technických služeb**

### **6.1 Nákup posypové průmyslové soli**

Předkladatel: Odbor technických služeb

**Důvodová zpráva:** Pro zajištění údržby komunikací potřebujeme ještě pro toto zimní období zakoupit 24 tun posypové průmyslové soli. Společnost Garni spol. s r.o., která je naším

pravidelným dodavatelem – splňuje námi požadované podmínky jakosti soli a balení po 25 kg – nám toto množství nabízí za 130.000,-Kč včetně DPH a dopravy se zárukou dodání v co nejkratším termínu. Se zohledněním výše uvedeného žádáme radu o souhlas s výjimkou z Vnitřního předpisu č.5 o výběru dodavatele a ceny.

Finanční nároky	130.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

## Usnesení č. R/33/26/2024

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. výjimku z postupu Vnitřního předpisu č.5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie III., bod 2.3.8 písm. c) - oslovení jednoho dodavatele, z důvodu dobrých zkušeností s dodavatelem
2. nákup 24 t průmyslové posypové soli od společnosti Garni spol. s r.o., Klíšská 394/169, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 46709525 za cenu 130.000,-Kč vč. DPH a dopravy

#### II. ukládá

##### 1. Odboru technických služeb

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES, předání akceptované objednávky PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 12.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví a školství

### 7.1 Dohoda o supervizi pracovního týmu OSPo

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

**Důvodová zpráva:** Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá do Rady Města Černošice Dohodu o supervizi pracovního týmu oddělení komunitního plánování a sociální prevence dospělých a sociální pomoci na dobu určitou na 1 rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami. Supervizor, se kterým navrhujeme dohodu uzavřít, je ověřený, vedl supervize tohoto týmu v roce 2022 a 2023, stávající pracovníci oddělení jsou s jeho přístupem spokojeni. Podmínky pro výkon supervize byly osobně projednány PhDr. Kůželovou a vedoucí oddělení komunitního plánování a sociální prevence dospělých, pro které je supervize zajišťována. Finanční prostředky na supervize pracovního týmu jsou uplatněny i v žádosti o dotaci na výkon sociální práce pro rok 2024 (dle Metodiky MPSV pro čerpání uvedené dotace – čl. 2.4.3 Výdaje za supervizi sociálních pracovníků), za rok 2022 a 20223 je pokryla tato dotace. Náklady na supervizi byly započítány i do rozpočtu odboru.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	15.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 61710, pol. 5169, ÚZ 13015

## Usnesení č. R/33/27/2024

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. výjimku z Vnitřní směrnice č. 5 o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2 odst. 2.3.8 písm. c) - oslovení jediného dodavatele

2. Dohodu o supervizi pracovního týmu oddělení sociální pomoci mezi městem Černošice a panem Lucianem Kantorem, Olivova 5, 110 00 Praha 1, IČO: 60261994, která je přílohou tohoto usnesení (CES 24/2024)

II. ukládá

1. oddělení sociální pomoci

1. Informovat smluvní stranu o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 15.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Dodatečně zařazené body programu

### 8.1 Dohoda o prominutí dlužné částky v souvislosti se zrušením filmování

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost MILK and HONEY FILMS, s.r.o., požádala město o možnost parkování filmové techniky při natáčení reklamního spotu v ul. Boženy Němcové dne 2. února t.r. Podle schválených pravidel uzavřel OISM se společností smlouvu o pronájmu dalších parkovacích míst u Sportparku Berounka, za který měla společnost zaplatit 24.200,- Kč. Před plánovaným termínem konání oznámila lokační manažerka, že se filmování ruší, a požádala o prominutí finančních závazků. Navrhujeme uzavřít se společností dohodu o prominutí dlužné částky.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/33/28/2024

### Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody CES 36/2024 o prominutí dlužné částky ve výši 24.200 Kč mezi městem Černošice a společností MILK and HONEY FILMS, s.r.o., IČO 25073753, sídlo Josefská 34/6, Praha 1, vzhledem k tomu, že filmování původně plánované na 2. února 2024 v ul. Boženy Němcové bylo zrušeno, kdy dohoda je přiložena v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody CES 36/2024

Termín: 23.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### Závěr:

---

Ing. Jar Fara

Ing. Petr Wolf