

ZÁPIS

z 35. jednání Rady města Černošice ze dne 4. 3. 2024

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek (od bodu 3.3 do 6.1. a bod 2.20), Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS.

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 35. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Informace pro budoucí stavebníky
 - 2.2 Oprava prasklého vodovodu pod železniční tratí
 - 2.3 "Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP
 - 2.4 "Rekonstrukce komunikací v roce 2024" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP a autorského dozoru
 - 2.5 Mola na břehu Berounky - nájemní smlouva Povodí Vltavy
 - 2.6 "Zelená střecha na knihovně" - zahájení zadávacího řízení
 - 2.7 Obnova vodovodu Na Marsu - cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace
 - 2.8 "Nový hřbitov v Černošicích" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP a autorského dozoru
 - 2.9 "Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická" - zahájení zadávacího řízení
 - 2.10 Veřejné osvětlení v ulicích Zdeňka Lhoty, Topolská, Zahradní, Šeříková, Jasmínová, V Topolích, Žatecká a Luční - nabídka na zpracování projektové dokumentace
 - 2.11 Akustické úpravy zasedací místnosti v hasičárně č.p. xxx - výběr zhotovitele a TDI
 - 2.12 Havarijní čištění kanalizace v ulicích Zdeňka Škvora a Riegrova
 - 2.13 Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2024 - výběr dodavatele
 - 2.14 Výměna nevyhovujících svítidel v Dobřichovické ulici
 - 2.15 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci uličního oplocení pozemků parc.č. 744 a 746 v Riegrově ulici (žadatel pan M.)
 - 2.16 Žádost o vyjádření města ke změně novostavby rodinného domu na pozemku parc.č.3750 v Akátové ulici (žadatel paní J.)
 - 2.17 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského podle upraveného dokumentace (žadatelé manželé T.)

- 2.18 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Alešově ulici (žadatel pan Z.)
- 2.19 Zábor veřejného prostranství - Sportparku Berounka v Radotínské ulici - pro oslavu 15. výročí organizace Jeden Strom
- 2.20 Žádost o vyjádření města k opěrným stěnám na pozemcích parc.č. 4046, 4047 a 4049/1 v oblasti Habřiny (pan M.)
- 2.21 Žádost o vyjádření města k přípojce el. energie k chatě č.e... v oblasti Akátové ul. a smlouva č. 59/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IP-12-6017779
- 2.22 Smlouva č. 62/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6029009/2, ul. Střední
- 2.23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu "Černošice - Veřejné osvětlení v ulici Radotínská", CES 85/2024
- 2.24 Pronájem bytu č. 2, Poštovní 228
 - 3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Žádost o souhlas s navýšením kapacity školních zařízení Jeden strom z.ú.
 - 3.2 Nákup SW aplikace pro evidenci a plánování vzdělávání zaměstnanců
 - 3.3 Zápis z 5. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
 - 4. *Finanční odbor*
 - 4.1 Mateřská škola Topolská - vyřazení majetku z evidence
 - 4.2 Rozpočtové opatření č. 7 a změna rozpisu rozpočtu č. 4
 - 5. *Z odborů - právní odbor*
 - 5.1 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnost stezky a inženýrské sítě
 - 5.2 Smlouva o výpůjčce a následném darování nalezené věci
 - 6. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 6.1 Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 a Dodatek č. 1 smlouvy o pověření
 - 7. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 7.1 Výměna poškozeného stožáru veřejného osvětlení v Dobřichovické ulici po dopravní nehodě
 - 7.2 Studie prostor před železniční zastávkou Černošice - Mokropsy - dodatek ke smlouvě o dílo
 - 7.3 Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu ČR na projekt „Vsakování a retence dešťových vod ve vybraných lokalitách města Černošice“
 - 7.4 Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Horkou a V Horce a na pěší cestě mezi ulicemi V Dubině a V Horce, pěší propojení ulice Pod Ptáčnicí s renovovaným schodištěm ze Slovenské do Školní ulice, oprava zborceného stropního podhledu v místnosti strojovny a výměna starých dřevěných oken v dílně a kanceláři ČOV v Radotínské ulici, zřízení skleněné příčky s dveřmi pro oddělení kanceláří odboru přestupků a skleněné zástěny v podatelně v přízemí budovy úřadu v Podskalské ulici
 - 7.5 Žádost o povolení provedení parkovacího stání u č.p. xxx V Dolích
 - 7.6 Smlouva o výpůjčce malého kulturního sálu na Vráži v Černošicích CES 107/2024
 - 7.7 Konzultace v oblasti komunikační infrastruktury a aplikací
 - 7.8 Náhradní výsadba stromů - Kaštanová ulice
 - 7.9 Žádost o dotaci do Národního plánu obnovy - kyberbezpečnost

8. Závěr

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 35. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/35/1/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 35. jednání dne 4. 3. 2024 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Informace pro budoucí stavebníky

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě dosavadních zkušeností byl připraven materiál s informacemi pro projektanty a stavebníky. Týká se hledisek, která město u stavebních záměrů posuzuje. Jeho přílohami jsou pokyny k úpravě chodníků při budování nových vjezdů na pozemek a pravidla pro povolování druhých vjezdů na pozemek. Materiál obdrží potenciální stavebníci na odboru územního plánování, stavebním úřadě a odboru investic a správy majetku. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/35/2/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

Informace pro budoucí stavebníky, týkající se posuzování stavebních záměrů městem jak účastníkem řízení, včetně dvou příloh k budování vjezdů na pozemky - podle příloh k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit dokumenty na webu města

Termín: 15.3.2024

2. informovat stavebníky o schválených dokumentech

Termín: průběžně

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Oprava prasklého vodovodu pod železniční tratí

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V loňském roce při obnově armaturních šachet před Hotelem Slánka a na pozemku paní Dolanské bylo zjištěno, že vodovodní potrubí vedoucí pod železniční tratí mezi

Vrážskou a Kazínskou ulicí, v místech železničního přejezdu, je prasklé. Následně proběhlo několik kamerových průzkumů pro ověření rozsahu jeho poškození. Ty potvrdily prasklé potrubí zjevně vlivem dlouhodobého působení bludných proudů.

Je proto nezbytné bezodkladně zahájit opravu vodovodu ve velmi ztížených podmínkách bez jakéhokoliv omezení železniční dopravy. Ve spolupráci se společností Aquaconsult byla navržena oprava vodovodu, který slouží jako hlavní přívodní řad propojující vodovody dvou tlakových pásem z Vrážské ulice do ulice Zdeňka Lhoty.

Původní litinové potrubí pod kolejemi je uloženo v ocelové chráničce, která však není zcela průchodná. Bylo proto navrženo vytažení stávajícího vadného litinového potrubí spojovaného pomocí přírub z chráničky a na jeho místo následně zatáhnout nové potrubí z PVC. K tomu je zapotřebí zajistit jednak nepřetržité čerpání vody, strojní čištění chráničky a vytvořit přístup k vodovodu. Na straně ulice Zdeňka Lhoty a pak před hotelem Slánka v armaturních šachtách bude vybourána jáma pro protažení nového potrubí. Těmito zvětšenými šachtami bude vytahován speciálním navijákem litinový vodovod. Na jeho místo bude protaženo nově svařené potrubí z PVC průměru 110 mm. Potrubí bude napojeno pomocí nových armatur v šachtách na obou koncích.

Pro odstranění tohoto havarijního stavu jsme oslovili společnost AQUACONSULT, která pro nás před rokem prováděla obdobné práce pod železniční tratí u Radotínské ulice a má s nimi již zkušenosti. Celkové náklady na havarijní opravu činí 336 340,- Kč. Navrhujeme s popsáním postupem a cenovou nabídkou souhlasit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	336 340,- Kč bez DPH, 406 971,40 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/35/3/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost provedení opravy prasklého vodovodního potrubí pod železniční tratí mezi Kazínskou a Vrážskou ulicí

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Aquaconsult. s. r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28, Černošice na provedení opravy prasklého vodovodního potrubí pod železniční tratí bez výkopovou technologií za celkovou částku 336 340,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. CES 92/2024 mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, s. r. o. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy dle bodu III

Termín: 25.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 "Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: usnesením Rady města Černošice č. R/33/4/2024 ze dne 5. 2. 2024 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby s názvem „**Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách.** Předpokládaná hodnota VZ byla 4,5 mil. Kč bez DPH.

Dne 12. 2. 2024 byla veřejná zakázka vyhlášena. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT na profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky.

Dodavatelé byli povinni podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CENT; lhůta pro podání nabídek byla do 28. 2. 2024 do 11:00 hod. V požadovaném termínu byly podány 4 nabídky. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek a bylo provedeno hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise pro hodnocení nabídek hodnotila tyto nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikace dodavatele
1	SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČ 48035599, Pražská tř. 495/58, České Budějovice
2	PKbau, s.r.o., IČ:08757127, Dolní 141, Světlá nad Sázavou
3.	GRACCULUS, s.r.o, IČ:01496735, Tepelská 476, Toužim
4	Milan Šnajdr, Slinková 928/12, 153 00 Praha 16-Radotín, IČ: 74680447

Komise v souladu se zadávacími podmínkami hodnotila nabídky ve smyslu §114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, která byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Váha tohoto hodnoticího kritéria činí 100 %.

Výsledné pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Další nabídka byla seřazena sestupně.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH s váhou 100 %.

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Hodnocení	Pořadí
1.	SWIETELSKY stavební, s.r.o	2 698 976,24	100 %	1.
2.	PKbau, s.r.o.	3 690 000,-	73,14 %	2.
4.	Milan Šnajdr	4 246 229,02	63,56 %	3.
3.	GRACCULUS, s.ro.	4 304 580,87	62,70 %	4.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele **SWIETELSKY stavební s.r.o. se sídlem: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599 za celkovou cenu 2 698 976,24 Kč bez DPH. .**

V souvislosti s realizací této zakázky OISM byl pro zajištění výkonu činnosti TDI a koordinátora BOZP při stavbě osloven ing. Tomáš Melichar, se kterým má OISM dobré zkušenosti s obdobnými stavbami. Ing. Melichar předložil nabídku ve výši 29 tis. Kč bez DPH měsíčně.

Předpokládaná doba realizace je 5 měsíců. Dle výše uvedeného doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s panem Ing. Melicharem za celkovou maximální cenu 145 000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	2 698 976,24 Kč bez DPH, 3 265 761,25 Kč s DPH (zhotovitel) 145 000,- Kč bez DPH, 175 450,- Kč s DPH (TDI) Náklady celkem: 3 441 211,25 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121, ORG 1132 = 1 574 183,86 Kč vč. DPH § 3744, pol. 6901 (přiradit ORG 969) = 1 436 859,48 Kč vč. DPH § 2212, pol. 6121, ORG 1170 = 430 167,91 Kč vč. DPH

Usnesení č. R/35/4/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách"

II. souhlasí

- s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. se sídlem: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO: 48035599 za celkovou nabídkovou cenu 3 265 761,25 Kč bez DPH na realizaci stavby "Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách"
- s výběrem nejvýhodnější nabídky ing. Tomáše Melichara, se sídlem Verdunská 910/28, Praha 6, IČ: 13138413 se sídlem Tyršova 931, Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP ve výši 29 000 Kč/měsíčně s předpokládanou dobou plnění 5 měsíců

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES 93/2024) mezi společnostmi SWIETELSKY stavební s.r.o. a městem Černošice na provedení akce "Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- uzavření příkazní smlouvy (CES č. 94/2024) mezi ing. Tomášem Melicharem, IČ: 13138413, se sídlem Verdunská 910/28, Praha 6 a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akce "Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- uveřejnit výsledky výběrových řízení na webových stránkách a profilu zadavatele

Termín: 8.3.2024

- zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 29.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 "Rekonstrukce komunikací v roce 2024" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP a autorského dozoru

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: usnesením Rady města Černošice č. R/33/2/2024 ze dne 5. 2. 2024 bylo schváleno vyhlášení otevřeného výběrového řízení na zhotovitele stavby rekonstrukce

vybraných komunikací v roce 2024. Předpokládaná hodnota VZ dle projektantského rozpočtu činila 10 892 526,- Kč bez DPH.

Dne 7. 2. 2024 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce komunikací v roce 2024“. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT na profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky.

Dodavatelé byli povinni podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CENT; lhůta pro podání nabídek byla do 28. 2. 2024 do 10:30 hod. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek a bylo provedeno hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise pro hodnocení nabídek hodnotila tyto nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikace dodavatele
1	PSS Bohemia, s.r.o., Orebitská 66/6, Praha 3 – Žižkov, IČ: 26451255
2	ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055
3	POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468
4	Čermák a Hrachovec, a.s., Smíchovská 929/31, Praha 5 - Řeporyje
5	SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČ 48035599
6.	Froněk, spol. s r.o, Zátíší 2488, Rakovník, IČ: 47534630
7.	POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s., Milady Horákové 2764, Kročehlavy, Kladno, IČ: 27900096

Před provedením hodnocení byl ze zadávacího řízení vyloučen dodavatel č. 1, protože v nabídce neprokázal složení jistoty požadované v zadávací dokumentaci.

Komise v souladu se zadávacími podmínkami hodnotila nabídky ve smyslu §114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, která byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Váha tohoto hodnoticího kritéria činí 100 %.

Výsledné pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Další nabídka byla seřazena sestupně.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH s váhou

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	Nabídková cena (Kč)	Hodnocení	Pořadí
5	SWIETELSKY stavební, s.r.o.	7 335 960,06	100.00 %	1.
6	Froněk, spol. s r.o.	7 797 624.96	94.08 %	2.
7	POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA,a.s	8 789 303.04	83.46 %	3.
3	POHL cz, a.s.	9 180 007.00	79.91 %	4.
2	ZNAKON, a.s,	9 185 000.58	79.87 %	5.
4	Čermák a Hrachovec, a.s.	9 185 000.58	79.87 %	6.

100 %

Komise po posouzení obsahu vítězné nabídky vyzvala vítězného dodavatele k objasnění nabídky

v souladu s § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod vyzvání k objasnění: předložení konkrétních dokladů prokazujících technickou kvalifikaci jak bylo požadováno v zadávací dokumentaci; dodavatel doložil pouze čestné prohlášení o jejím splnění.

Po obdržení požadovaných dokladů vybraným dodavatelem komise shledala, že nabídka vybraného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČ: 48035599. Tento dodavatel se stává vybraným dodavatelem za celkovou cenu 7 335 960,06 Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Zadání zakázky na TDI a koordinátora BOZP proběhlo napřímo, dle průzkumu trhu a dobrých referencí, a to novému uchazeči. K podání cenové nabídky byl osloven pan Jan Říha z Kolína, který předložil nabídku na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci rekonstrukce ulic v roce 2024 za 33 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH). Předpokládaná doba realizace jsou 4 měsíce. Dle výše uvedeného doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s panem Janem Říhou za celkovou cenu 132 000,- Kč bez DPH.

S realizací akce souvisí také provádění autorského dozoru. V souvislosti s tím byla napřímo oslovena společnost PPU, spol. s r.o., která zpracovala projektovou dokumentaci ulice Svatopluka Čecha. Fakturované plnění za AD bude vycházet z vykázaného počtu hodin autorského dozoru (AD) a času spojeného s řešením výstavby a dalších požadovaných činností spojených se stavbou. Nabídková cena činí 650,- Kč bez DPH/hod. Celková předpokládaná cena za AD vychází z odhadnutého počtu hodin AD na základě stanovené délky výstavby 4 měsíce; cena za AD by neměla za současných předpokladů překročit 70 000 Kč bez DPH.

Finanční nároky	na zhotovitele stavby 7 336 960,06 Kč bez DPH, tj. 8 876 511,67 Kč vč. DPH na výkon TDI a BOZP 132 000,- Kč bez DPH (není plátce) na výkon AD 70 000,- Kč bez DPH, tj. 84 700,- Kč finanční nároky celkem 7 539 960,06 Kč bez DPH, 9 093 211,67 tj. vč. DPH
Kryto rozpočtem	NE; na nepokryté náklady bude nejbližšímu ZM předloženo ke schválení RO vycházející ze skutečnosti, že se použijí finanční prostředky ve výši 10 mil. Kč původně alokované na akci „viladům“
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1093 a 1146 (bude rozděleno ke každé ulici a ORG 5 mil. Kč);

Usnesení č. R/35/5/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na "Rekonstrukce komunikací v roce 2024"

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČ: 48035599 se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice za celkovou nabídkovou cenu 7 335 960,06 Kč bez DPH na realizaci stavby "Rekonstrukce komunikací v roce 2024"
- s výběrem nabídky pana Jana Říhy, IČ: 76608221 se sídlem Kolín, Býchory 233 na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci rekonstrukce komunikací v roce 2024 ve výši 33 000,- Kč/měsíčně s předpokládanou dobou plnění 4 měsíce

3. s výběrem nabídky spol. PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČ: 496 13 481, na zajištění autorského dozoru na stavbě "Rekonstrukce komunikací v roce 2024" za maximální cenu 70 tis. Kč bez DPH (650,- Kč bez DPH za hodinu s předpokládanou dobou plnění po dobu stavby tj. 4 měsíců)
4. s vyloučením společnosti PSS Bohemia, s.r.o., Orebitská 66/6, Praha 3 – Žižkov, IČ: 26451255 z důvodu nesplnění zadávacích podmínek

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES 76/2024) mezi společnostmi SWIETELSKY stavební, s.r.o. a městem Černošice na provedení akce "Rekonstrukce komunikací 2024" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy (CES č. 77/2024) mezi panem Janem Říhou, IČ: 76608221 a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akce "Rekonstrukce komunikací v roce 2024" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. uzavření příkazní smlouvy (CES č. 78/2024) mezi PPU spol. s.r.o. jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon AD na stavbu "Rekonstrukce komunikací v roce 2024" dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledky výběrových řízení na profilu zadavatele

Termín: 8.3.2024

2. zajistit po schválení financování zastupitelstvem města uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 29.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Mola na břehu Berounky - nájemní smlouva Povodí Vltavy

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 6211/4 v k.ú. Černošice ve prospěch pronajímatele pozemku státního podniku Povodí Vltavy, závod Berounka, IČ.: 70889953 se sídlem Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň za účelem umístění dvou plovoucích mol na břehu řeky Berounky.

Nájemné se sjednává ve výši 16 616,- Kč ročně a je osvobozeno od DPH dle § 54a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Finanční nároky	16 616,- Kč
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3429, pol. 6121, ORG 1190

Usnesení č. R/35/6/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výší nájemného 16.616,- Kč ročně za část pozemku parc. č. 6211/4 v k.ú. Černošice ve prospěch pronajímatele pozemku státní podnik Povodí Vltavy, závod Berounka, IČ.: 70889953 se sídlem Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň za účelem umístění dvou plovoucích mol na břehu Berounky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu č. PVL-1927/2023/SML mezi státním podnikem Povodí Vltavy, závod Berounka, IČ.: 70889953 se sídlem Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň a městem Černošice na část pozemku parc. č. 6211/4 v k.ú. Černošice za účelem umístění dvou plovoucích mol na břehu Berounky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 "Zelená střecha na knihovně" - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 25. 10. 2022 bylo vydáno Rozhodnutí ministra o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP v rámci NPO na projekt s názvem „Budova radnice - úprava střechy na retenční“. Následně bylo rozhodnuto o tom, že jedna ze střech přístavby radnice (nad poštou) je vhodná pro umístění FVE (také možnost s podporou dotace). Tím došlo k redukci původního záměru a retenční střecha bude provedena pouze na střeše knihovny. Vzhledem k těmto okolnostem město nechalo přepracovat PD a rozpočet stavby. Zároveň zajistilo u stavebního odboru vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením s cílem rozdělit projekt na realizaci jedné ze dvou plochých střech jako „zelené“. Současně byla poskytovateli poslána žádost o schválení změny projektu. Nyní obdržela projektová manažerka informaci, že redukovanou žádost zvážili a schválili. Nebudou ale vydávat změnu rozhodnutí o dotaci, ale po předložení podkladů z výběrového řízení, které můžeme ihned vyhlásit, bude rovnou uzavřena vlastní smlouva o dotaci zohledňující aktuální stav.

Dle předloženého kumulativního rozpočtu vycházejí celkové výdaje projektu na cca 1,4 mil. Kč, způsobilé výdaje 908 tis. Kč; podíl města k dotaci cca 500 tis. Kč. Do způsobilých nákladů se počítají také činnost TDI a AD.

OISM proto předkládá ke schválení zadávací podklady pro zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby.

Předpoklad vlastní realizace je od dubna do června 2024. Veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele, nabídky budou přijímány v papírové podobě.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 985 904 tis. Kč bez DPH.

Finanční nároky	předpoklad 1,2 mil. Kč vč. DPH; přesná částka bude známa po vysoutěžení
Kryto rozpočtem	ANO (500 tis. Kč jako spoluúčast k dotaci)
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 1085

Usnesení č. R/35/7/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby "Zelená střecha na knihovně" vč. návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu dle bodu I

Termín: 5.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Obnova vodovodu Na Marsu - cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající vodovodní řad vedoucí ulicí Na Marsu, z kterého jsou napojeny nemovitosti v celé ulici pomocí přípojek na pitnou vodu, je ve velmi špatném stavebně technickém stavu. V dané oblasti evidujeme za poslední roky mnoho poruch na vodovodní

síti. Zároveň zde dochází ke kolísání tlaku v potrubí, což působí zejména v letních měsících problémy s dodávkou pitné vody do nemovitostí. Je proto nezbytné přistoupit k obnově vodovodu ve stávající trase a stejnou dimenzí. Jedná se o vodovodní řad profilu DN100 v délce 240 m a připojení 15 ks vodovodních přípojek. Výměna vodovodu nebude podléhat veřejnoprávnímu projednání, ale pro zadání následné veřejné zakázky na výběr zhotovitele je nezbytné mít zpracovaný projekt a výkaz výměr. Výměnu vodovodu bychom chtěli provést ještě v letošním roce. Z tohoto důvodu jsme oslovili společnost Servis-Isa, s. r. o., s kterou jsme v minulosti již několikrát spolupracovali v oblasti projektové přípravy vodohospodářských projektů s žádostí o zpracování cenové nabídky na projekt obnovy vodovodu v ulici na Marsu vč. potřebného výkazu výměr. Společnosti Servis ISA, s. r. o., se sídlem Markupova 2854/2a, Praha 9 následně předložila cenovou nabídku na zpracování popisovaného projektu za cenu 94 100,- Kč bez DPH. Navrhujeme s cenovou nabídkou souhlasit.

Finanční nároky	94 100,- Kč bez DPH, 113 861- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/35/8/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Servis ISA, s.r.o., IČ 28945077, se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00, Praha 9, na zpracování projektové dokumentace pro "Obnovu vodovodu na Marsu" v Černošicích za celkovou cenu 94 100 ,- Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 86/2024 mezi městem Černošice a společností Servis ISA, s. r. o., dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 86/2024 dle bodu II

Termín: 31.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 "Nový hřbitov v Černošicích" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP a autorského dozoru

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: usnesením Rady města Černošice č. R/33/3/2024 ze dne 5. 2. 2024 bylo schváleno vyhlášení otevřeného výběrového řízení na zhotovitele stavby „Nový hřbitov v Černošicích“. Předpokládaná hodnota VZ dle kontrolního rozpočtu činila 25 045 911,- Kč bez DPH.

Dne 7. 2. 2024 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem „Nový hřbitov v Černošicích“. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT na profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky.

Dodavatelé byli povinni podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CENT; lhůta pro podání nabídek byla do 28. 2. 2024 do 10:00 hod. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek a bylo provedeno hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise pro hodnocení nabídek hodnotila tyto nabídky:

Pořadové číslo	Identifikace dodavatele
----------------	-------------------------

nabídky	
1	<i>POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 25263 Roztoky, IČO 25606468</i>
2	<i>SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599</i>
3	<i>ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky 251 01 Říčany, IČO 09713662</i>
4	<i>ALSTAP s.r.o., Hvoždanská 2237/5, 148 00 Praha 4, IČO 29000238</i>
5	<i>Tost s.r.o., Habrek 8, Ledec nad Sázavou, 584 01, IČO 11981148</i>

Komise v souladu se zadávacími podmínkami hodnotila nabídky ve smyslu §114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, která byla hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Váha tohoto hodnoticího kritéria činí 100 %.

Výsledné pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Další nabídka byla seřazena sestupně.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH s váhou 100 %

Komise po posouzení obsahu vítězné nabídky vyzvala vítězného dodavatele k doplnění údajů v souladu s § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod vyzvání k objasnění: předložení konkrétních dokladů prokazujících technickou kvalifikaci jak bylo požadováno v zadávací dokumentaci; dodavatel doložil pouze čestné prohlášení o jejím splnění.

Po obdržení požadovaných dokladů vybraným dodavatelem komise shledala, že nabídka vybraného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČ: 48035599. Tento dodavatel se stává vybraným dodavatelem za celkovou cenu 21 899 286,- Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli,

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	Nabídková cena (Kč)	Hodnocení	Pořadí
2	<i>SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČO: 48035599</i>	21 899 286,-	100 %	1
1	<i>POHL cz, a.s., IČO 25606468</i>	25 401 060,-	86.21 %	2
3	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., IČO 09713662	26 453 839,10,-	82.78 %	3
4	ALSTAP s.r.o., IČO 29000238	28 671 218,-	76.38 %	4
5	<i>Tost s.r.o., Habrek 8, IČO 11981148</i>	35 800 000,-	61.17 %	5

aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

V souvislosti s realizací této zakázky OISM navrhuje na základě předešlých velmi dobrých zkušeností s dozorováním obdobných staveb objednat technický dozor investora a zajištění koordinátora BOZP u pana Petra Špačka za cenu 35 000 Kč (není plátce DPH) za měsíc. Předpokládaná doba trvání je 12 měsíce. Dle výše uvedeného doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s panem Petrem Špačkem za celkovou cenu 420 000,- Kč.

S realizací akce souvisí také provádění autorského dozoru. V souvislosti s tím byla napřímo oslovena společnost MS plan s.r.o., která zpracovala projektovou dokumentaci. Fakturované plnění za AD bude vycházet z vykázaného počtu hodin autorského dozoru (AD) a času spojeného s řešením výstavby a dalších požadovaných činností spojených se stavbou. Nabídková cena činí 965,- Kč bez DPH/hod. Celková předpokládaná cena za AD vychází z předpokládané délky výstavby 12 měsíce a nepřekročí částku 157 995 Kč bez DPH.

Finanční nároky	na zhotovitele stavby 21 899 286,- Kč bez DPH, tj. 26 498 136,06 Kč vč. DPH na výkon TDI a BOZP 420 000,- Kč (není plátce DPH) na výkon AD 157 995,- Kč bez DPH, tj. 191 173,95,- Kč vč. DPH finanční nároky celkem 22 477 281 Kč bez DPH, tj. 27 109 310,01 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ANO pro tento rok částkou 12 500 000,- Kč bez DPH, tj. 15 125 000,- Kč vč. DPH
Rozpočtová skladba	§ 3632, pol. 6121, ORG 12011

Usnesení č. R/35/9/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na "Nový hřbitov v Černošicích"

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČ: 48035599 se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice za celkovou nabídkovou cenu 21 899 286,- Kč bez DPH na realizaci stavby "Nový hřbitov v Černošicích"
- s výběrem nabídky pana Petra Špačka, IČO 73798801 se sídlem Tyršova 931, 252 28 Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci stavby "Nový hřbitov v Černošicích" ve výši 35 000,- Kč/měsíčně s předpokládanou dobou plnění 12 měsíce
- s výběrem nabídky spol. MS plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, IČO 16190513, na zajištění autorského dozoru na stavbě "Nový hřbitov v Černošicích" za maximální cenu 157 995 Kč bez DPH (965,- Kč bez DPH za hodinu s předpokládanou dobou plnění po dobu stavby tj. 12 měsíců)

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES č. 28/2024) mezi společnostmi SWIETELSKY stavební, s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby "Nový hřbitov v Černošicích" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- uzavření příkazní smlouvy (CES č. 98/2024) mezi panem Petrem Špačkem, IČO 73798801 a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci stavby "Nový hřbitov v Černošicích" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
- uzavření příkazní smlouvy (CES č. 99/2024) mezi spol. MS plan s.r.o., IČO 16190513 jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon AD na stavbě "Nový hřbitov v Černošicích" dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- uveřejnit výsledky výběrových řízení na profilu zadavatele

Termín: 8.3.2024

- zajistit po schválení financování zastupitelstvem města uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 29.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 "Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická" - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V roce 2023 byla uzavřena smlouva o dílo na úpravu chodníků a komunikací v areálu MŠ Karlická; nové vedení MŠ ale v této podobě stavbu nepodpořilo. Se zhotovitelem byla uzavřena dohoda o ukončení smlouvy vč. vzdání se všech nároků z ní vyplývajících.

Ředitelka mateřské školy předložila nový návrh koncepce zahrady. Dne 22. 1. 2024 rada města dohodnutou úpravu schválila.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost atelier344, projektant Petr Štambach. Jedná se o celkovou rekonstrukci chodníků a příjezdových a areálových komunikací. Nové povrchy chodníků kolem objektů budou provedeny z mlátu a pojezdové komunikace z dlažební žuly. Dále jsou v terénu navrženy přírodní schody z akátového dřeva a kamenné nášlapy. Dešťové vody budou odvedeny pomocí drenážního potrubí do vsaku.

OISM nyní navrhuje zahájit nové výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Vlastní realizace bude zahájena 1. 7. 2024 a dokončena do 30. 8. 2024. Veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele, nabídky budou přijímány v listinné podobě v zalepené obálce.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 3 319 000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	předpoklad 3 319 000 mil. Kč bez DPH; přesná částka bude známa po vysoutěžení
Kryto rozpočtem	ANO (3,5 mil. Kč)
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 1194

Usnesení č. R/35/10/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby "Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická" vč. návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu dle bodu I

Termín: 5.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Veřejné osvětlení v ulicích Zdeňka Lhoty, Topolská, Zahradní, Šeříková, Jasmínová, V Topolích, Žatecká a Luční - nabídka na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V oblasti Mokropes, konkrétně v ulicích Zdeňka Lhoty, Topolská, Zahradní, Šeříková, Jasmínová a v Topolích je veřejné osvětlení řešeno vrchním vedením holými vodiči umístěným na dřevěných a betonových sloupech. Stav veřejného osvětlení v této lokalitě je dlouhodobě nevyhovující, dochází zde k velmi častým poruchám. Frekvence poruch se násobně zvyšuje vlivem větrného počasí, kdy dochází ke zkratu vodičů, které se k sobě přiblíží nebo se jich dotkne větev stromů. Vinou zkratu vypadne jistič v zapínacím bodě pro celou lokalitu. Výpadky jsou zde časté a opakované. Servisní technici na místo při větrném počasí jezdí několikrát denně resp. v noci, aby veřejné osvětlení zprovoznili. Z pohledu efektivní správy veřejného osvětlení je tato situace dlouhodobě neudržitelná. V současné době jsou v této oblasti prováděny dílčí technické úpravy elektrického vedení – jsou osazovány tzv. rozporky, které by měly pomoci více stabilizovat polohu vodičů tak, aby se často nedotýkaly. Není to však komplexní řešení a nezamezí se tím výpadkům při větrném počasí. Řešením není ani náhrada holých vodičů izolovanými, tzv. AES kabely. Jednak je

izolovaný kabel těžký a ne všechny podpěrné body by ho unesly, ale je rovněž velmi nevzhledný a pořizovací náklady nejsou zanedbatelné. Náhrada holých vodičů za kabel AES by v dané oblasti obnášela náklady v odhadované výši přesahující 3 mil. Kč. Proto jsme nevyhodnotili tuto formu opravy veřejného osvětlení za rentabilní. Jediným řešením je postupné nahrazení vrchního vedení veřejného osvětlení novým zemním kabelem a stožáry. Pro tento účel je třeba začít se zpracováním projektových dokumentací tak, abychom mohli časem přistoupit k postupné výměně vedení. Současně je vhodné nechat zpracovat i projekty na doplnění veřejného osvětlení do dvou lokalit, kde chybí a je tam třeba. Jedná se o cestu pro pěší od ulice Luční do Zdeňka Lhoty a o Žateckou ulici, kde došlo v posledních letech k dostavění domů do volných proluk a je tak vhodné zajistit osvětlení ulice.

Obrátili jsme se proto na osvědčeného dodavatele, s kterým jsme v minulosti již několikrát spolupracovali a který pro nás zpracoval již mnoho projektových dokumentací pro rekonstrukci veřejného osvětlení, a to na společnost Elektroštika s žádostí o zpracování cenových nabídek na zpracování příslušných projektů vč. k tomu potřebných podkladů. Společnost Elektroštika, s.r.o. nabízí zpracování projektové dokumentace k realizaci stavby, včetně výpočtu osvětlení. Cena za PD bez inženýrské činnosti a zajištění ÚR činí 403 000,- Kč bez DPH. Cena obsahuje projektovou dokumentaci k realizaci stavby (vždy 3x paré + CD) a projednání PD a schválení technického řešení se správcem VO. Nabídková cena po našem posouzení odpovídá nižší cenové úrovni a navrhujeme s ní souhlasit.

Ulice	Úsek	Délka v metrech	Cena bez DPH
Zdeňka Lhoty	Kazínská - Jasmínová	1 500	75 000,-
Topolská	několik úseků	550	75 000,-
Zahradní	Zdeňka Lhoty - Topolská	120	17 000,-
Šeříková	Zahradní - Říční	410	60 000,-
Jasmínová	Zdeňka Lhoty - Topolská	245	38 000,-
V Topolích	Topolská – konec osady vč. propoje do Topolské	310	45 000,-
Luční - cestička	Luční – Zd. Lhoty	35	15 000,-
Kaštanová - cestička	Kaštanová – Zd. Lhoty	75	18 000,-
Žatecká	celá	290	60 000,-

Lhůta pro zpracování všech projektů je do 30. října letošního roku vyjma projektů na osvětlení cestičky z Luční a Kaštanové ulice, které budou dokončeny do 15. 5. 2024.

Zadání těchto projekčních prací považujeme za nezbytné vzhledem k připravované rekonstrukci komunikací.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	403 000- Kč bez DPH (487 630,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§3631, pol. 6121

Usnesení č. R/35/11/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci veřejného osvětlení v oblasti Mokropes, kde je poruchové vrchní vedení

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci veřejného osvětlení v ulicích Zdeňka Lhoty, Topolská, Zahradní, Šeříková, Jasmínová, V Topolích, Žatecká a Luční za celkovou cenu 403 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy č. CES 87/2024 mezi městem Černošice a společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na zpracování projektové dokumentace dle bodu II. a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. výjimku ze směrnice města o zadávání veřejných zakázek - přímé oslovení jednoho dodavatele

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 87/2024 dle bodu III

Termín: 26.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Akustické úpravy zasedací místnosti v hasičárně č.p. 999 - výběr zhotovitele a TDI

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na náš odbor se obrátil velitel JSDH Mokropsy a následně jeden z jejich členů pan Petr Lágner s tím, že potřebují vyřešit problém s akustikou v zasedací místnosti mokropeské hasičárny. Jedná se o místnost, která nebyla dotčena rekonstrukcí před několika lety, kdy se hasičárna přistavovala. V místnosti je vysoký omítaný strop a nevyhovující osvětlení zářivkovými svítidly. Pan Lágner připravil zadání prací, které by bylo potřeba v této místnosti provést a následně jsme zadali zpracování výkazu výměr. Jedná se především o akustické opravy spočívající v demontáži stávajících světel a realizaci nových rozvodů, v instalaci akustických podhledů z SDK podhledové desky akustické 12,5 mm bez izolace na stávající zavěšený rastr Rw 60 dB a dále instalace držáku dataprojektoru, instalace pětinasobné instalační krabice (extra hluboké) na zadní stěnu místnosti, instalace 2x dvojité instalační krabice, instalace 2x zásuvka jednoduchá i s krabicí, instalace 15 m napájecího kabelu CYKY-J 3x2,5, instalace 5m chráničky 40 mm, instalace 5m chráničky 25 mm, 2x revizní dvířka do sádkartonového podhledu, 400x400 mm, osvětlení obsahující modul stmívání světla místo stávajícího schodišťového zapojení na dvě zóny na dva vypínače (přední a zadní polovina místnosti).

Na základě zpracovaného zadání a výkazu výměr a vzhledem k malému objemu prací, jsme oslovili firmy, s kterými máme zkušenosti z realizace zakázek obdobného charakteru, a to společnost Zimerstav, s. r. o., pana Milana Šnajdra a doporučenou společností firmou Chládek a Tintěra, a to spol. Readysan, s. r. o. Cenové nabídky podaly všichni tři oslovení uchazeči:

Dále komise provedla hodnocení nabídek tak, že přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1. až 4. podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, Krásný Dvůr 10, 439 72	265 446,92	1.
2.	Readysan, s. r. o., IČ.:03831116, Čelakovského 4297, Chomutov	291 562,30	2.
3.	Milan Šnajdr, IČ.: 03831116, Radkovská 1015/4, Praha 5 - Radotín	311110,52	3.

Po provedení hodnocení byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele

ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, Krásný Dvůr 10, 439 72. Tento dodavatel se stává vybraným dodavatelem za celkovou cenu 265 446,92 bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Na základě předešlých velmi dobrých zkušeností s dozorováním staveb ve městě navrhujeme zadání zakázky na TDI přímo, a to jednomu uchazeči, se kterým má město za poslední roky dobré zkušenosti. Tímto uchazečem je Petr Špaček. Petr Špaček předložil na vyžádání města nabídku na výkon funkce TDI za 30 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH). Dle výše uvedeného doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s panem Petrem Špačkem.

Finanční nároky	na zhotovitele stavby 265 446,92 Kč bez DPH, tj. 321 190,77 Kč vč. DPH na výkon TDI 30 000,- (není plátce) finanční nároky celkem 295 446,92 bez DPH, tj. 327 490,77 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č. R/35/12/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu na provedení akustických úprav zasedací místnosti hasičárny v Mokropsích

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, se sídlem Krásný Dvůr 10, 439 72 za celkovou nabídkovou cenu 265 446,92 Kč bez DPH
- s nabídkou pana Petra Špačka, se sídlem Tyršova 931, 252 28 Černošice, IČ: 73798801 na výkon funkce TDI ve výši 30 000,- Kč (není plátce DPH)

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES 89/2024) mezi společnostmi ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, se sídlem Krásný Dvůr 10, 439 72 a městem Černošice na provedení akce "Akustické úpravy zasedací místnosti hasičárny" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- uzavření příkazní smlouvy (CES č. 90/2024) mezi panem Petrem Špačkem, IČ: 40006786, se sídlem Tyršova 931, Černošice a městem Černošice na výkon funkce TDI v rámci akce "Akustické úpravy zasedací místnosti hasičárny" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smluv č. 89/2024 a 90/2024 dle bodu II a III

Termín: 11.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Havarijní čištění kanalizace v ulicích Zdeňka Škvora a Riegrova

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 22. 2. 2024 nahlásili občané bydlící v ulici Zdeňka Škvora problém s neodtékající kanalizací v dané ulici. Na místo ihned dorazil náš technik, který situaci prověřil a zjistil, že kanalizace v ulici Zdeňka Škvora je zcela ucpaná a hrozí tak nebezpečí vzniku škod na majetku. Ihned jsme proto zavolali místní firmu, která se zabývá čištěním kanalizace, pana Frydla. Ten však po několika marných pokusech zkonstatoval, že kanalizace je natolik ucpaná, že jí vyčistit nedokáže a bude třeba zavolat tlakosací vůz. Obrátili jsme se proto s žádostí o pomoc na společnost Aquaconsult. Ta zajistila příjezd tlakovacího vozu do půl hodiny od nahlášení problému. Ovšem ani tentokrát se vyčištění menším vozem, který byl zrovna k dispozici nepovedlo, podařilo se alespoň částečné zprůchodnění odtoku do ulice Dr. Janského. Bylo proto nezbytné zajistit příjezd velkého tlakovacího vozu. Podařilo se to hned

následující den, kdy proběhlo odsání veškerého materiálu z ucpané stoky. Týden po této události se na nás obrátil pan Pazderník z firmy Rossanti, který připravuje kolaudaci bytového domu v Riegrově ulici a při provádění kamerových zkoušek napojované přípojky zjistil, že kanalizace v Riegrově ulici je také ucpaná. Znovu jsme tedy zajistili příjezd tlakovacího vozu a vyčištění části stoky v Riegrově ulici. Náklady na provedené opakované čištění ucpané kanalizace společnost Aquaconsult vyčíslila na 69 580,- Kč.

Finanční nároky	69 580,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/35/13/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zajištění vyčištění ucpaných stok splaškové kanalizace v ulicích Zdeňka Škvora a Riegrova

II. souhlasí

s úhradou nákladů na provedené havarijní vyčištění ucpané splaškové kanalizace v ulicích Zdeňka Škvora a Riegrova společností Aquaconsult s. r. o., IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 959, Černošice za celkovou cenu 69 580,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení faktury za provedené práce

Termín: 11.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2024 - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Materiál bude upraven na základě hodnocení došlých nabídek v pondělí 4.3. v dopoledních hodinách. Na podkladě záměru veřejné zakázky v souladu s přílohou č. 1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek, byla vyhlášena zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zakázku s názvem Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2024 s termínem podání nabídek 4. 3. 2024.

Jedná se o zakázku, která přímo navazuje na plánované práce v ulicích Strakonická, Svatopluka Čecha Olbrachtova a dále v ulici Pražská, kde je dosavadní vrchní vedení. K realizaci zakázky je proto nezbytná součinnost třetích subjektů – dodavatelů, kteří budou realizovat rekonstrukci ulic Svatopluka Čecha, Strakonické a Olbrachtovy. Protože je nezbytná koordinace veřejného osvětlení s dalšími stavbami jiných zhotovitelů, oslovili jsme v rámci zakázky malého rozsahu 5 subjektů, které podnikají v oblasti elektromontážních prací a s kterými máme dobré zkušenosti z minulých realizací s žádostí o podání cenových nabídek. Ne každý dodavatel je schopný přistoupit k realizaci stavby v daném čase, kdy je třeba práce zkoordinovat s dalšími dodavateli tak, aby probíhaly současně s rekonstrukcí komunikací v předmětném místě.

Specifikace předmětu plnění:

Jedná se o stavební práce spočívající v realizaci zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými i bezvýkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zadláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu. Součástí zakázky je i pokládka HDPE chrániček pro budoucí zafouknutí optických kabelů v celé trase navrhované stavby veřejného osvětlení, a to ve všech úsecích,

geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 6 – 133/89/60, UZM 8 – 133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 18,8 W s LED svítidly s rovným sklem dle požadavku provozovatele veřejného osvětlení, což je patrné zejména ze světelně technického výpočtu, jež je součástí projektových dokumentací.

Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbami prováděnými třetími subjekty pro objednatele, a to při rekonstrukci ulic: Strakonická, Svatopluka Čecha a Olbrachtova, které budou prováděny ve stejném místě, jako navrhované veřejné osvětlení, které je předmětem této veřejné zakázky. Při provádění těchto staveb je zcela zásadní a nezbytná koordinace se zhotovitelem rekonstrukce komunikací v daném místě, kterou bude pro město provádět vybraný zhotovitel.

Stavební práce, dodávky a montáže týkající se veřejného osvětlení v ulicích Strakonická, Svatopluka Čecha, Olbrachtova a Pražská budou prováděny podle projektových dokumentací zpracovaných společností Elektroštika, s. r. o., které jsou přílohou této zadávací dokumentace a podle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění.

V ulici Strakonická v úseku mezi ul. ul. Tábořská a Kladenská bude provedena pokládka nového kabelového vedení veřejného osvětlení a výstavba bezpaticových stožárů VO výšky 6m s LED svítidly. Kabelová trasa VO (kabel CYKY 4x10mm²) bude situována podél stávající regulace (oplocení) ve vzdálenosti cca 0,5m od plotů. Stožáry VO budou umístěny v ose kabelové trasy dle výkresové části této projektové dokumentace. Napojení nového kabelového vedení VO bude provedeno ze stávajícího zapínacího rozvaděče VO u č.p. 2297 – ZM CE005. Zde se odpojí vývody do nadzemního vedení VO, které bude demontováno. Ze stávajícího ZM CE005 je situovaný kabel do stávajícího stožáru VO CE01685. Tento kabel bude v místě osazení stožáru VO4.8 přerušen a kabel směr CE01685 zapojen do stožáru VO4.8. Nově bude položen kabel od ZM CE005 k novému stožáru VO4.8. Dále bude nové kabelové vedení VO zapojeno do nového stožáru VO3.4 v ul. Tábořská. Tento stožár je součástí stavby „Černošice, Tábořská-veřejné osvětlení“. Stávající nadzemní vedení VO bude v dotčeném úseku stavby demontováno vč. podpěrných bodů.

V ulici Svatopluka Čecha v úseku mezi ul. Smetanova a Nerudova bude provedena pokládka nového kabelového vedení veřejného osvětlení (VO) a výstavba bezpaticových stožárů VO výšky 6m s novými LED svítidly 18,8W. Kabelová trasa VO (kabel CYKY 4x10mm²) bude situována podél stávající regulace (oplocení) ve vzdálenosti cca 0,5m od plotů. Stožáry VO budou umístěny v ose kabelové trasy dle výkresové části této projektové dokumentace. Napojení nového kabelového vedení VO bude provedeno ze stávajícího stožáru VO (nově postaveno - bez čísla, roh ulice Smetanova a Svatopluka Čecha)

V ulici Olbrachtova bude provedena pokládka nového kabelového vedení veřejného osvětlení a výstavba osmnácti kusů bezpaticových stožárů VO výšky 6m s novými LED svítidly MARUT S G2 M08 2k5 727 B104. Kabelová trasa VO (kabel CYKY 4x10mm²) bude situována podél stávající regulace (oplocení) ve vzdálenosti cca 0,5m od plotů. Stožáry VO budou umístěny v ose kabelové trasy dle výkresové části této projektové dokumentace. Napojení nového kabelového vedení VO bude provedeno ze stávajícího stožáru VO CE00007. Stávající nadzemní vedení VO bude v dotčeném úseku stavby demontováno vč. podpěrných bodů.

V ul. Pražská úsek mezi ul. V Rybníčkách a Stulíková bude provedena rekonstrukce veřejného osvětlení, která bude spočívat ve výměně starého nevyhovujícího nadzemního vedení VO umístěného na zcela dožilých sloupech v zahradách soukromých pozemků za nové zemní kabelové, bude provedena demontáž starých sodíkových svítidel a osazení nových LED svítidel, demontovány budou staré sloupy a nahrazeny budou novými stožáry VO výšky 6m. Kabelová trasa VO (kabel CYKY 4x10mm²) bude situována podél stávající regulace (oplocení) ve vzdálenosti cca 0,5m – 0,7m od plotů. Stožáry VO budou umístěny co nejbližší k plotům, dle

výkresové části této projektové dokumentace. Napojení nového kabelového vedení VO bude provedeno ze stávajícího stožáru VO označeného jako CE01391.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána vybraným dodavatelům, a to společnosti ELTODO Osvětlení, ELEKTROŠTIKA, s. r. o., Uniservis Hašek, s. r. o., Elektromontáže Lety, s. r. o. a Elektromont Matějka, kteří jsou schopni se časově přizpůsobit probíhající výstavbě jiného dodavatele – firmě Switelsky, která bude provádět rekonstrukci předmětných komunikací tak, aby bylo veřejné osvětlení v rekonstruovaných ulicích provedeno současně s rekonstrukcí komunikací. V průběhu výběrového řízení se společnost ELTODO z účasti ve veřejné zakázce, ale nabídku podala další společnost, a to spol. Elektromontas, a.s.

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu byly podány tyto nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 257 19 980 Na Písku 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice	3 821 137,-	2.
2.	ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4	3 650 623,-	1.
3.	ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic	3 777 558,-	4.
4.	JEZL - Elektro, s r.o., IČO: 27137210 Bašteckého 2547/6 155 00 Praha 5	3 727 280,-	3.

Pořadí uchazečů dle nejnižší nabídkové ceny je následující:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 257 19 980 Na Písku 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice	3 821 137,-	2.
2.	ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4	3 650 623,-	1.
3.	ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic	3 777 558,-	4.
4.	JEZL - Elektro, s r.o., IČO: 27137210 Bašteckého 2547/6 155 00 Praha 5	3 727 280,-	3.

Předpokládaná hodnota zakázky stanovená ze současných projektových nákladů (rozpočtů) byla stanovena na 3 965 000,- Kč,- Kč bez DPH. Nejnižší nabídkovou cenu předložila společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 a to v souhrnné částce 3 650 623,- bez DPH. Nabídkovou cenu považujeme za přijatelnou, odpovídající obvyklým cenám a navrhujeme s výběrem uchazeče – společnosti Elektroštika, s. r. o., souhlasit.

Finanční nároky	3 650 623,- bez DPH, 4 417 254 ,- s DPH
-----------------	---

Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORGy

Usnesení č. R/35/14/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem "Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2024"

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2024" za celkovou cenu 3 650 623,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 88/2024 se společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 88/2024 dle bodu III

Termín: 25.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Výměna nevyhovujících svítidel v Dobřichovické ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na město se obrátili někteří z vlastníků nemovitostí přiléhajících k Dobřichovické ulici s tím, že jejich nemovitosti jsou ovlivněny nadměrným světlem z výbojkových lamp umístěných na protější straně ulice. Prověřili jsme jejich podnět a zjistili, že je oprávněný. Na 10 m stožárech jsou umístěny 150W výbojková svítidla, která osvětlují nejen silnici, ale i přilehlé nemovitosti. Jediným řešením jak zamezit nežádoucím účinkům osvětlení přilehlých nemovitostí, je jejich výměna za moderní LED hlavice s regulací intenzity světelného toku. Zároveň je třeba vyměnit svítidla v jednom celistvém úseku – mezi Mokropeskou a Slunečnou ulicí. Celkem jde o 10 svítidel. Obrátili jsme se proto na společnost Elektroštika, která začne v brzké době realizovat výměnu více jak 400 ks svítidel po městě v rámci modernizace veřejného osvětlení s žádostí o zpracování cenové nabídky i na tuto výměnu potřebných svítidel podél Dobřichovické ulice, která nejsou zahrnuta ve zmiňované akci modernizace kofinancované z dotačních zdrojů MPO. Společnost Elektroštika předložila cenovou nabídku na výměnu svítidel za 92 888,- Kč bez DPH. Navrhujeme s cenovou nabídkou souhlasit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	92-888,- Kč bez DPH , 112 394,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§3631, pol. 5171

Usnesení č. R/35/15/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebné výměně některých svítidel v Dobřichovické ulici za moderní LED svítidla

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00, Praha 5 na provedení výměny 10 ks výbojkových svítidel

umístěných na 10 m stožárech podél Dobřichovické ulice, v úseku mezi Mokropeskou a Slunečnou ulicí za moderní LED svítidla s regulací v celkové ceně 92 888,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 91/2024 mezi městem Černošice a společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na provedení výměny svítidel dle bodu II. a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 91/2024 dle bodu III

Termín: 26.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci uličního oplocení pozemků parc.č. 744 a 746 v Riegrově ulici (žadatel pan M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: U právě rekonstruovaného domu plánuje jeho majitel opravit uliční oplocení, rozšířit stávající vjezdovou bránu a instalovat branku. Při té příležitosti by bylo potřeba upravit chodník a obrubník v délce 1 m, k čemuž rovněž žádá souhlas města. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=994> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s rekonstrukcí oplocení podle návrhu.

Usnesení č. R/35/16/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s rekonstrukcí uličního oplocení pozemků parc.č. 744 a 746, vybudováním brány a branky a s úpravou chodníku a obrubníku v Riegrově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Michaelou Šteigerovou, V Boroví 1505, Černošice, v únoru 2024

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města ke změně novostavby rodinného domu na pozemku parc.č.3750 v Akátové ulici (žadatel paní J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro novostavbu rodinného domu bylo vydáno před dvěma lety stavební povolení. Z důvodu potíží, které nastaly při zakládání stavby ve svažitém terénu, přehodnotili investoři umístění domu na pozemku. Byl vypracován nový projekt domu podobný původnímu. Objekt je nyní přízemní s technickými místnostmi v suterénu, bude zastřešen plochou zelenou střechou, jeho výška bude 3,95 m. Před domem budou dvě parkovací stání. Zastavěnost hlavní stavbou bude 15%, plochy zeleně 71%. Likvidace dešťových vod je řešena retenční nádrží. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=821>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou novostavby rodinného domu.

Usnesení č. R/35/17/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou stavby před dokončením - se změnou umístění a novým návrhem novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3750 v Akátové ulici podle předložené studie vypracované Ing. arch. Lucií Jindrovou, IČ 06446680, Vinohradská 1678/76, 130 00 Praha 3, v únoru 2024

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 15.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského podle upraveného dokumentace (žadatelé manželé T.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem rekonstrukce domu je rozšířit jeho obytné plochy. Majitelé plánují dostavět schodiště na severní straně domu tak, aby z něj bylo přístupné nově využitě podkroví, a na jižní straně přistavět terasu. Budou vyměněna, příp. i zvětšena okna, změní se vnitřní dispozice v 1.NP, bude zatepleno podkroví. Podle dokumentace nevzniká nová bytová jednotka. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Dům leží v oblasti BR-1. Návrh nebyl radou odsouhlasen na 33. jednání, nyní předkládaný projekt je upraven (zmenšena plocha terasy) tak, aby zastavěnost hlavní stavbou včetně přístavby nepřesahovala 20%. Kapacita nádrže na dešťovou vodu je 12 m³. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1111>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami domu podle upraveného návrhu.

Usnesení č. R/35/18/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. .xxx v ulici Dr. Janského podle předložené upravené dokumentace vypracované Ing. arch. Lucií Hadačovou, IČ 71669167, Trnkovo nám. 1112/3, Praha 5, v prosinci 2023 a únoru 2024

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Alešově ulici (žadatel pan Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je přístavba rodinného domu, ve které budou umístěny tři historické automobily. Přístavba má mít sklep, přízemí se vstupem a třemi garážovými vraty a ve 2.NP pracovnu cca nad šestinou plochy. Střecha bude plochá s min. sklonem, výška přístavby 6 m. Plocha domu s přístavbou bude 20% z plochy pozemku, plochy zeleně 66,76%. Přístavba je navržena na hranici pozemku stavebníka sousedícího s pozemkem města a s ulicí Smetanova. Vedení města na svém předešlém jednání vyjádřilo nesouhlas s tímto návrhem. Žadatel nyní doplnil výpočet a způsob akumulace a vsakování dešťových vod na pozemku a upřesnil, že vjezd i branka v rohu se bude rušit a bude realizován jen jeden - nový - vjezd na pozemek (vizte příl. č. 3). Návrh přístavby zůstává původní. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1112> **Vyjádření komise:** Stavební komise rozhodně nesouhlasí s navrhovanou přístavbou.

Usnesení č. R/35/19/2024

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. xx v Alešově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Petrem Sládkem, Hluboš 135, v únoru 2024 - nesouhlasí s umístěním přístavby dlouhé 14,6 m a vysoké 6 m přímo na hranici pozemku sousedícího s veřejným prostranstvím / komunikací - povolení podobné stavby by byl nežádoucí precedens

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Záběr veřejného prostranství - Sportparku Berounka v Radotínské ulici - pro oslavu 15. výročí organizace Jeden Strom

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ředitelka organizace Jeden strom žádá o možnost využít Sportpark Berounka v Radotínské ulici pro uspořádání oslavy k 15. výročí vzniku organizace. Akce má proběhnout v sobotu 14. září 2024 v průběhu celého dne. Pořadatelé zajistí úklid prostranství a odvoz odpadu.

Usnesení č. R/35/20/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným záborem veřejného prostranství - Sportparku Berounka v Radotínské ulici - v sobotu 14. září 2024 od 7 do 20 hodin pro konání oslavy 15. výročí založení organizace Jeden strom, z.ú., pod podmínkou, že pořadatelé zajistí úklid prostranství a odvoz odpadu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 15.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Žádost o vyjádření města k opěrným stěnám na pozemcích parc.č. 4046, 4047 a 4049/1 v oblasti Habřiny (pan M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Chata č.e. xxx a vedlejší garáž více než 50 let staré jsou v soukromém vlastnictví, ale jsou postaveny na pozemcích města. Město uzavřelo s majitelem smlouvu o nájmu pozemků a současně s ním řeší zvláště množství opěrných zídek různých typů a materiálů postavených bez povolení v průběhu minulých desetiletí. Zídky slouží ke zpevnění svahu, vyrovnání svažitého terénu a zajištění stability chatky. Po dohodě města s majitelem budou některé zídky odstraněny, zvláště ty, které jsou umístěny na neprojímaných pozemcích. Všechny stavby a pozemky leží v oblasti, která je v územním plánu plochou LR-1: plochy lesní, kde přípustným využitím jsou kromě lesních a travních porostů pouze stavby pro plnění funkcí lesa a výkon práva myslivosti. Pro zachování stability chaty by bylo potřeba zachovat opěrné stěny ve svahu pod chatou. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1108>

Usnesení č. R/35/21/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s tím, aby majitel chaty č.e. xxx projednal s dotčeným orgánem státní správy ponechání opěrných stěn na pozemcích parc.č. 4046 a 4049/1 pod chatou, z důvodu stability svahu pod stavbou chaty v oblasti Habřiny, podle situace zpracované Ing. Tomášem Kopřivou v lednu 2024

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.3.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

2.21 Žádost o vyjádření města k přípojce el. energie k chatě č.e. 729 v oblasti Akátové ul. a smlouva č. 59/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IP-12-6017779

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro jednu z chat je vyprojektována nová přípojka zemního kabelového vedení el. energie. Její převážná část nepovede po pozemcích města, část přípojky bude realizována protlakem. V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 540, PSČ: 252 29, o uzavření budoucí smlouvy č. 59/2024 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6017779. Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemků parc. č. 3531/1 a 3442/2 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v oblasti Akátové ulice. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 35,7 bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 37.000,-Kč bez DPH (minimální částka). Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1115>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k vybudování přípojky námítky.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/35/22/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojky el. energie pro chatu č.e. 729 podle předložené situace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, v lednu 2024 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 59/2024 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017779 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č. 3531/1 a 3442/2 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v oblasti Akátové ulice. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 37.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.3.2024

2. uzavřít budoucí smlouvu č. 59/2024 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 18.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Smlouva č. 62/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6029009/2, ul. Střední

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČO : 25741101 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod číslem CES 62/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6029009/2 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelového vedení NN zasahuje 2,8 m do pozemku parc. č. 2507/34 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Střední ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena ve smlouvě budoucí na částku ve výši 2.000,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1116>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/35/23/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 62/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6029009/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 2507/34 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Střední ulici za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.9.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu "Černošice - Veřejné osvětlení v ulici Radotínská", CES 85/2024

Předkladatel: Marcela Prokopová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se záměrem stavby „II/115 hr. hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“ je plánována i výstavba veřejného osvětlení v ulici Radotínská.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky dotčené předmětnou stavbou jsou pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje ve správě KSÚS, OISM předkládá ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro tuto stavbu vedenou pod názvem „Černošice – veřejné osvětlení v ulici Radotínská“.

Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena na základě Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného ve výši 33.300,- Kč bez DPH. Tato částka bude uhrazena před zahájením stavby a bude zohledněna v rozpočtu na rok 2024, kdy je předpokládána realizace stavby.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	33.300,- Kč bez DPH, 40.293,- s DPH
-----------------	-------------------------------------

Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	ORG 1183

Usnesení č. R/35/24/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

skutečnosti týkající se plánované obnovy veřejného osvětlení v ulici Radotínská

II. schvaluje

smlouvu č. CES 85/2024 mezi městem Černošice a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5-Smíchov týkající se zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby "Černošice - Veřejné osvětlení v ulici Radotínská", v hodnotě věcného břemene odpovídající ceníku KSÚS ve výši 33.300,- bez DPH, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření smlouvy č. CES 85/2024 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.24 Pronájem bytu č. 2, Poštovní 228

STAŽEN

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Žádost o souhlas s navýšením kapacity školních zařízení Jeden strom z.ú.

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložena žádost zřizovatele ZŠ a LMŠ Na Dvorečku o souhlasné stanovisko k navýšení kapacity žáků školní družiny z 40 na 60 žáků.

Souhlasné stanovisko města je vyžádáno na základě podmínek pro schválení stanovených Krajským úřadem.

Usnesení č. R/35/26/2024

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

žádost o navýšení kapacity Základní školy a Lesní mateřské školy Na Dvorečku a školní družiny, Karlštejská 253, 252 28 Černošice, IČ 06159401, zřizovatele Jeden strom z.ú., Vykoukových 623/7, 153 00 Praha 5, IČ 26565129

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Nákup SW aplikace pro evidenci a plánování vzdělávání zaměstnanců

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové

Důvodová zpráva: Nákup softwarové aplikace od společnosti Rentel, a.s. Personalista pro evidenci a plánování vzdělávání zaměstnanců a SW aplikace Dokument pro elektronickou distribuci dokumentů.

S ohledem na aktuální potřeby a nutnost zlepšení efektivity a kvality procesů spojených

s evidencí a plánováním vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice, žádá odbor vedení města, personálně-mzdové oddělení, radu města o schválení nákupu softwarové aplikace Personalista na období 04–12/2024.

Jako každý úřad máme i my povinnost ze zákona vést přehled o absolvovaných školeních úředníků, ať už akreditovaných, tak neakreditovaných; a současně vést plány vzdělávání, a tím plnit zákonnou povinnost 18 dní/3 roky. Nyní nám končí historicky první plán vzdělávání, který byl na úřadu zřízen, a ukázalo se, že pro tak velký počet zaměstnanců máme potíže zachovat jeho kvalitu a efektivitu. Plán vzdělávání je nyní veden v excelové tabulce a každý rok ho personální oddělení musí procházet řádek po řádku, a to i dva roky zpětně, neboť zaměstnanci v něm stále něco mění, nezachovávají to, co jim bylo a může být do vzdělávání započteno. Je to několika hodinová práce pro jeden odbor. Tím pádem se uzavření plánu a nastavení plánu pro nové období táhne několik měsíců a nejsme schopni zachovat periodu tří let. U nových nástupů je perioda přizpůsobena celku a je to opět špatně. V tuto chvíli tvoříme plány vzdělávání ze spisu zaměstnance fyzického i elektronického a tří excelových tabulek. V tuto chvíli se jakékoliv vydání nového vnitřního dokumentu dává na vědomí pouze vedoucím odborů, kteří prokazatelnou informovanost stvrdí podpisem a je pak na nich, aby na interních poradách předali informaci podřízeným. SW nám zajistí prokazatelnou informovanost těch, koho se daný předpis týká. Lze vybrat všechny nebo jen jmenovitě. Součástí SW je přístup do databáze cca 100 akreditovaných kurzů, které si zaměstnanci mohou samostudiem projít, a v případě zájmu o akreditaci personální oddělení provede objednávku na test a zaměstnanec získá certifikát. Cena kurzu se pohybuje cca v polovičních cenách, než jsou obdobné komerční kurzy. Nákup je krytý rozpočtem odboru informatiky. Aplikaci bude spravovat personální oddělení. Podrobnou cenovou nabídku včetně představení produktů a služeb přikládáme v příloze č. 1 této důvodové zprávy.

Finanční nároky	97.240 Kč bez DPH, 117.660,40 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172, ORG 617110000001

Usnesení č. R/35/27/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem SW aplikace pro evidenci a plánování vzdělávání zaměstnanců od společnosti Rentel, a.s., IČ: 26128233, se sídlem Pod Třešněmi 1120/18A, 152 00 Praha 5 viz důvodová zpráva a příloha č. 1 k důvodové zprávě

II. ukládá

1. oddělení personálně-mzdové

1. připravit objednávku/smlouvu a předat radě města ke schválení na příštím jednání

Termín: 18.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Zápis z 5. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán zápis z jednání spolkové komise. Komise mj. diskutovala oblast bezpečnosti a doporučuje kontaktovat školské příspěvkové organizace města Černošice a diskutovat jejich potřeby v oblasti bezpečnosti, a dále prověřit společně s MP Černošice potřeby v oblasti bezpečnosti a vzdělání příslušníků MP. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/35/28/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 5. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život dle přílohy tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 Mateřská škola Topolská - vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka MŠ Topolská žádá o souhlas s vyřazením nefunkčního a neopravitelného majetku (pračka se sušičkou Whirlpool). Soupis majetku navrženého k vyřazení s vyjádřením opraváře je v příloze usnesení. Tento majetek byl ekologicky zlikvidován. Hodnota vyřazeného majetku činí 21.990,- Kč.

Usnesení č. R/35/29/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku v celkové hodnotě 21.990,- Kč z evidence Mateřské školy Topolská, příspěvková organizace, IČ 75008173, dle soupisu majetku v návrhu na vyřazení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Topolská o přijatém usnesení

Termín: 13. 3. 2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Rozpočtové opatření č. 7 a změna rozpisu rozpočtu č. 4

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 7 obsahující následující změnu: Změna č. 7 – výroba a dodání zamykacích skříněk do knihovny jako opatření proti krádežím. Kultura nenalezla potřebné prostředky ve svém rozpočtu (z všeobecné rezervy). Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 4 obsahující následující změnu: Změna č. 16 – přesun v rámci rozpočtu na dostavbu ZUŠ. Jedná se o odměny, náhrady a další výdaje související s proběhlou soutěží na dostavbu. Jde o technickou změnu v rozpočtu, tyto výdaje nelze krýt z investic, správným druhem výdajů jsou služby. Výše uvedené změny nemění příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/35/30/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7 a změnu rozpisu rozpočtu č. 4

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 7 a změnu rozpisu rozpočtu č. 4 do rozpočtu

Termín: 18.3.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 7 v souladu s právními předpisy

Termín: 25.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - právní odbor

5.1 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnost stezky a inženýrské sítě

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a inženýrské sítě, která je uzavírána za účelem zajištění průchodu a vedení inženýrských sítí v ulici Kaštanová. Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně, rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu, který je přílohou č. 2 usnesení. Město se ve smlouvě zavazuje, že při realizaci chodníku propojující ulici Kaštanová a ulici Zdeňka Lhoty posoudí stav podezdívky oplocení, které se nachází na pozemku, který sousedí s budoucím chodníkem, a podle tohoto zhodnocení podezdívku na vlastní náklady opraví dle obvyklých zvyklostí. V případě, že podezdávka bude v havarijním stavu, tak se smluvní strany dohodnou na finanční spoluúčasti opravy ze strany města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/35/31/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a inženýrské sítě na pozemku parc. č. 5125/22 o výměře 644 m² v k.ú. a obci Černošice ve vlastnictví Mgr. Veroniky Sekerové, trvale bytem Kaštanová 1751, 252 28 Černošice a Ing. Pavla Střasáka Ph.D., trvale bytem Kaštanová 1751, 252 28 Černošice ve prospěch pozemku parc. č. 5125/27 o výměře 373 m² v k.ú. a obci Černošice ve vlastnictví Města Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, kdy zřízení věcného břemene je bezúplatné, číslo CES 84/2024, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy a její předání PO k evidenci a zveřejnění, zajistit realizaci smlouvy

Termín: 31.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Smlouva o výpůjčce a následném darování nalezené věci

Předkladatel: Právní odbor, Městská policie

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána ke schválení smlouva o výpůjčce a následném darování nalezené věci, a to jízdního kola. Jízdní kolo bylo nalezeno v srpnu 2021 a je uskladněno v budově v majetku města, a to v prostorách bývalé knihovny. Kolo je v nepojízdném stavu. O kolo se nikdo dosud nepřihlásil. Nález kola byl zveřejněn na webových stránkách města. Poté, kdy uplyne 1 rok od zveřejnění nálezu, stává se město řádným držitelem nalezené věci a může s ní nakládat, může ji tedy pronajmout či vypůjčit. Darovat či prodat věc může až po uplynutí 3 leté lhůty ode dne zveřejnění nálezu.

Kolo bylo oceněno vedoucím odboru OISM na cenu 100 Kč.

Paní D. má zájem o výpůjčku kola a následně o to, aby kolo přešlo do jejího vlastnictví.

Právní odbor a OSIM má za to, že vzhledem k tomu, že kolo je v nepojízdném stavu a k tomu, aby bylo pojízdným, bude třeba jej nechat opravit, je na místě, aby bylo kolo, po

uplynutí 3 leté lhůty, kdy se město stane vlastníkem věci, městem darováno. Město tak ušetří náklady, které má se skladováním kola a které by muselo později vynaložit na jeho likvidaci.
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/35/32/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce a následném darování CES č. 103/2024 mezi městem Černošice a J. D., xxxxxxxxxxxxxx, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 11.3.2024

2. Městská policie

1. předání předmětu výpůjčky

Termín: 11.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

6.1 Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 a Dodatek č. 1 smlouvy o pověření

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Každý rok žádá město Černošice o příspěvek na terénní pečovatelskou službu jako sociální službu zajišťovanou Domem s pečovatelskou službou Černošice. Pro rok 2024 město žádalo o 2.800.000,- Kč, přičemž byla schválena dotace ve výši 2.028.200,- Kč. V případě mimořádných dotačních kol či možnosti dofinancování bude město znovu žádat prostřednictvím dotačního řízení. Aktuálně je třeba uzavřít předmětnou smlouvu o dotaci se Středočeským krajem, aby mohla být dotace městu vyplacena. K poskytování dotace se váže Smlouva o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, kterou má město Černošice uzavřenou se Středočeským krajem. Vzhledem ke změně rozsahu sociálních služeb k 1. 1. 2024, kdy se mění původní systém zařazení do sítě sociálních služeb na základě úvazků na hodiny, je třeba uzavření dodatku č. 1 této smlouvy. Nově je tak tato sociální služba zařazena v síti sociálních služeb Středočeského kraje ne ve smyslu 5,5 úvazků, ale jako 3.900 hodin. Vzhledem k nutnosti podepsat smlouvy v prostředí dotačního systému je navrženo pověření k podpisu zaměstnancem města.

Usnesení č. R/35/33/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2024 pro DPS mezi městem Černošice a Středočeským krajem v hodnotě 2.028.200,- Kč, CES 71/2024, jak je uvedena v příloze tohoto usnesení
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, CES 50/2023/1, měnící rozsah sociálních služeb

II. souhlasí

s podpisem smluvních dokumentů dle bodu I. tohoto usnesení

III. pověřuje

Mgr. M. F., nar. xxxxxxxxx, zaměstnankyni města, zam. č. xx, k podpisu smluvních dokumentů dle bodu I. této smlouvy

IV. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. zajistit podpis smluvních dokumentů dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dodatečně zařazené body programu

7.1 Výměna poškozeného stožáru veřejného osvětlení v Dobřichovické ulici po dopravní nehodě

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Minulý týden bylo zjištěno poškození lampy veřejného osvětlení v Dobřichovické ulici po dopravní nehodě. Bohužel viník není znám, proto nemůže být škoda uplatněna u pojišťovny, bude hrazena z rozpočtu na opravy veřejného osvětlení. Požádali jsme proto stávajícího provozovatele VO společnost ELEKTROŠTIKA o zpracování cenové nabídky pro zajištění potřebné opravy.

Finanční nároky	52.840,- Kč bez DPH, 63.936,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/35/34/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace k nezbytné opravě poškozeného stožáru VO CE00211 v Dobřichovické ulici po dopravní nehodě

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o., U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4 k provedení výměny poškozeného stožáru se svítidlem CE 00211 za celkovou cenu 52.840,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na práce uvedené v bodě II

Termín: 6.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Studie prostor před železniční zastávkou Černošice - Mokropsy - dodatek ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V září minulého roku uzavřelo město smlouvu s Ing. arch. Františkem Štáfkem o vypracování studie týkající se přednádražního prostoru vlakové zastávky Černošice - Mokropsy. Z důvodu čekání na dodání zaměření od subdodavatele nebylo možné dodržet původní termíny uvedené ve smlouvě. Navrhujeme proto uzavřít dodatek o posunu termínu odevzdání dendrologie – oproti lhůtě 6 - 7 týdnů od podpisu smlouvy navrhuje zhotovitel 7 – 9 týdnů od získání zaměření.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 2242, pol. 6121, ORG 1159

Usnesení č. R/35/35/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo CES 118/2023 mezi městem Černošice a společností sum.architekti, IČ: 45737622, sídlem Nikoly Tesly 11, 160 00 Praha 6 na zpracování studie "Předprostory železniční zastávky Černošice - Mokropsy s parkovištěm P+R" vč. dendrologie, jejímž obsahem je posun termínu odevzdání studie

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku CES 118/2023/1 dle bodu I

Termín: 25.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu ČR na projekt „Vsakování a retence dešťových vod ve vybraných lokalitách města Černošice“

Předkladatel:

Důvodová zpráva: Dne 1. 3. 2024 obdrželo město informaci od SFŽP, že byly schváleny podklady ke smlouvě o dotaci na základě již vydaného Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 5211000078 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 25. 10. 2022, a je připravena smlouva pro projekt „Vsakování a retence dešťových vod ve vybraných lokalitách města Černošice“, reg. č. 5211000078 k podpisu. Z toho důvodu je smlouva předkládána Radě města k jejímu schválení tak, aby mohl být podpis smlouvy (CES 104/2024) s ohledem na veškeré právní předpisy zajištěn. Předmět dotace, tj. výstavba 4 retenčních nádrží, byl realizován a uhrazen v roce 2023, tudíž v současné chvíli jde o příslibený příjem finančních prostředků ve výši 10 774 383,44 Kč (z celkových výdajů projektu 13.884.795,- Kč). Vzhledem k tomu, že smlouvu je nutné elektronicky podepsat „uvnitř“ dotačního systému, je žádáno zmocnění k tomuto úkonu pro zjednodušení tohoto procesu. Po uzavření smlouvy budou finance vyplaceny na účet města.

Finanční nároky	0 Kč, příjem 10 774 383,44 Kč
Kryto rozpočtem	Ano, uhrazeno v roce 2023
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121, ORG 1157

Usnesení č. R/35/36/2024

Rada města Černošice

schvaluje

smlouvu o poskytnutí podpory mezi městem Černošice a Státním fondem životního prostředí ČR, IČ 00020729, pro projekt „Vsakování a retence dešťových vod ve vybraných lokalitách města Černošice“ ve výši 10 774 383,44 Kč, jak je uvedena v příloze tohoto usnesení

souhlasí

s podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

zmocňuje

Mgr. M. F., nar. xxxxxxxxx, zaměstnankyni města, zam. č. xxx k podpisu smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

ukládá

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.4 Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Horkou a V Horce a na pěší cestě mezi ulicí V Dubině a V Horce, pěší propojení ulice Pod Ptáčnicí s renovovaným schodištěm ze Slovenské do Školní ulice, oprava zborceného stropního podhledu v místnosti strojovny a výměna starých dřevěných oken v dílně a kanceláři ČOV v Radotínské ulici, zřízení skleněné příčky s dveřmi pro oddělení kanceláři odboru přestupků a skleněné zástěny v podatelně v přízemí budovy úřadu v Podskalské ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

1) Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Horkou a V Horce a na pěší cestě mezi ulicí V Dubině a V Horce

Schodiště vedoucí z ulice Pod Horkou do ulice V Horce je ve velmi špatném stavu. Jednotlivé betonové schodnice mají ulámané nástupní hrany a jejich betonový povrch je rozpraskaný a drolí se. Schody jsou tak nerovnoměrné a nebezpečné pro chůzi. Vzhledem k jejich špatnému stavu by zde mohlo dojít k úrazu chodců. Obdobně je tomu u dalšího schodiště na pěším propojení ulice V Dubině a V Horce. I zde jsou poškozené schodnice, které jsou nebezpečné pro chůzi. Je nezbytné přikročit k opravám obou schodišť. Schodiště se navrhuje opravit speciálním betonem s velkou pevností určeným do namáhaného prostředí tak, aby byla zaručena trvanlivost provedené opravy. Náklady na opravu těchto schodišť byly v nabídce vyčísleny na 86 720,- Kč bez DPH.

2) Zhotovení pěšího propojení ulice Pod Ptáčnicí s renovovaným schodištěm ze Slovenské do Školní ulice

Na základě požadavku zástupců vedení města jsme požádali pana Šnajdra o navržení způsobu zhotovení pěšího propojení ulice Pod Ptáčnicí s nedávno zrenovovaným schodištěm na propojovací cestičce pro pěší ze Slovenské do Školní ulice a jeho následné ocenění. Jedná se o úsek dlouhý cca 230 m začínající u parkoviště nad mateřskou školou Barevný ostrov, který vede členitým terénem s náletovým porostem až ke stávající pěšince ze Slovenské ulice, kde se navrhovaná cesta napojí v místech před nedávno zrenovovaným schodištěm z porostů vedoucím do Školní ulice několik metrů nad křižovatkou s ulicí K lesíku a Kladenská. Součástí úprav bude urovnání terénu v šíři kolem jednoho metru, jeho lokální výšková úprava tak, aby umožňoval bezpečnou chůzi daným místem a vykácení několika náletových keřů či stromů v místech budoucí pěší cesty. Všechny ostatní dřeviny mimo průchozí profil budou ponechány. Terén bude v místech cestičky urovnán, bude na něj uložena geotextilie pro zamezení prorůstání trávy a plevelů a na takto upravený terén bude rozprostřena vrstva štěrku jemné frakce 0-32 mm, která bude následně zhutněna. Náklady na tuto úpravu byly vyčísleny v cenové nabídce pana Šnajdra na 196 700,- Kč bez DPH.

3) Oprava zborceného stropního podhledu v místnosti strojovny a výměna starých dřevěných oken v dílně a kanceláři ČOV v Radotínské ulici

V místnosti strojovny na ČOV v Radotínské ulici došlo ke zborcení stropu tvořeného dřevotřískovými stropními deskami. Stav stropu je havarijní, neboť nyní drží zbytek stropu jen elektrické kabely vedoucí k zářivkám. Kotvení stropních desek vlivem velmi agresivního prostředí uhnulo a desky se tak začaly rozpadat. Na nebezpečný stav upozornil i revizní technik při provádění pravidelné revize elektroinstalace v objektu ČOV. Je proto nezbytné přistoupit k opravě stropu tím, že dojde k odstranění stávajícího poškozeného podhledu a zbývajících kotvení a jeho nahrazení novou konstrukcí se sádrokartonovou výplní. Použit bude nejkvalitnější sádrokarton určený do mokrého prostředí. Zároveň s tím bude upravena elektroinstalace a osvětlení místnosti strojovny, kde je umístěna mimo jiné odstředivka a probíhá zde oddělování kalu. Dále je potřeba v místnosti dílny a

kanceláře vyměnit stávající jednoduchá dřevěná okna, jejichž rámy jsou již ztrouchnivělé, tmel je vydrolený a okna nejsou otevírat. Okna budou vyměněna za plastová z dvojsklem stejných rozměrů. V obou případech se jedná o části stavby, které nebyly dotčeny rekonstrukcí ukončenou v roce 2015. Náklady na tyto opravy byly vyčísleny v nabídce pana Šnajdra na 136 700,- Kč bez DPH.

- 4) Zřízení skleněné příčky s dveřmi pro oddělení kanceláří odboru přestupků a skleněné zástěny v podatelně v přízemí budovy úřadu v Podskalské ulici

Již delší dobu se zabýváme zvýšením bezpečnosti na odboru přestupků umístěném v přízemí budovy městského úřadu Černošice v Podskalské ulici. Na odbor přestupků dochází mnoho klientů, kteří se nedokáží smířit se svým protiprávním jednáním, kterého se dopustili a za které jim jsou dle současné právní úpravy ukládány vysoké sankce vč. odebrání řidičského oprávnění. Došlo zde již k několika bezpečnostním incidentům. I přes absolvování různých školení sebeobrany a vybavení některých pracovišť ochrannými pomůckami, je jediným účinným řešením fyzické oddělení kanceláří, kde sídlí odbor přestupků od ostatních veřejných prostorů. Je proto navrženo přestěhování odborů přestupků do některých kanceláří odboru sociálních věcí, které by se posunuly blíže k hlavnímu vchodu a oddělení chodby skleněnou stěnou s dveřmi na úrovni vstupu do podatelny městského úřadu. Dveře budou opatřeny elektronickým zámekem a jednotlivé klienty odboru přestupků budou zaměstnanci odboru pouštět po zazvonění tak, že si pro ně ke dveřím dojdou, aby ověřili, že se jedná opravdu o pozvané klienty na jednání, které odbor v tu chvíli vede. Je proto navrženo vybudování skleněné příčky osazené do ocelové konstrukce výšky 2,5 metru mezi níž budou osazeny skleněné dveře z čirého skla. Všechny prosklené konstrukce budou z bezpečnostního skla. Zároveň je potřeba vyměnit provizorní příčku z neprůhledného makrolonu na podatelně. Ta zde byla instalována v období pandemie covidu. Příčka je zde zapotřebí, ale musí být průhledná. Proto jí navrhuje provést ze skla ukotveného do ocelové konstrukce. I o nacenění těchto prací jsme požádali pana Šnajdra. Náklady činí 134 100,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	86 720,- Kč bez DPH, 104 931,20,- Kč s DPH 196 700,- Kč bez DPH, 238 007,- Kč s DPH 136 700,- Kč bez DPH, 165 407,- Kč s DPH 134 100,- Kč bez DPH, 162 261,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano – kromě cestičky od MŠ Barevný ostrov (RO přiloženo)
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5171 - 283 420 Kč bez DPH, 342 938,20 Kč s DPH § 2221, pol. 5171 - 136 700,- Kč bez DPH, 165 407,- Kč s DPH § 6171, pol. 5171, ORJ 200, ÚZ 2 - 134 100,- Kč bez DPH, 162 261,- Kč s DPH

Usnesení č. R/35/37/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti provedení prací podrobněji popsanych v usnesení pod bodem II

II. souhlasí

- s provedením opravy schodiště mezi ulicemi Pod Horkou a V Horce a na pěší cestě mezi ulicí V Dubině a V Horce za celkovou cenu 86 720,- Kč bez DPH

2. se zhotovením pěšího propojení ulice Pod Ptáčnicí s renovovaným schodištěm ze Slovenské do Školní ulice za celkovou cenu 196 700,- bez DPH
3. s opravou zborceného stropního podhledu v místnosti strojovny a výměnou starých dřevěných oken v dílně a kanceláři ČOV v Radotínské ulici za cenu 136 700,- Kč bez DPH
4. se zřízením skleněné přičky s dveřmi pro oddělení kanceláří odboru přestupků a skleněné zástěny v podatelně v přízemí budovy úřadu v Podskalské ulici za cenu 134 100,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES 105/2024) mezi společnostmi Milan Šnajdr, IČ.: 74680447 se sídlem Radkovská 1015/4, Praha 5 – Radotín dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. RO č. 8 dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit uzavření smlouvy č. 105/2024 dle bodu II

Termín: 11.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.5 Žádost o povolení provedení parkovacího stání u č.p. xxx V Dolích

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – Žádost o povolení provedení parkovacího stání u č.p. xxx V Dolích

Dne 1.3.2024 podala na OISM paní Č., bytem xxxxxx, Černošice, žádost o povolení provést na své náklady parkovací stání podél plotu před nemovitostí č.p.xxx v ulici V Dolích. K žádosti s vysvětlením současné situace přiložila návrh umístění parkovacího místa včetně rozměrů. Jedná se o vybudování parkovacího stání ze zatravnovacích tvárnic o rozměrech 2,00 x 4,00 m včetně osetí a následné údržby. Na základě doplňujících informací navrhuje použít obdobné plastové zatravnovací profily, které již tvoří parkovací místo před sousední nemovitostí.

Stávající uliční prostor v úseku ulice V Dolích, který je souběžný s ulicí Karlštejnská a patří mezi klidnější zóny, umožnil vybudování pouze 3 m široké obousměrné komunikace. Úprava terénu pro využití parkování rezidentů z č.p. xxx by přispěla i ke zlepšení průjezdu a možnému výhybu protijedoucích vozidel.

OISM předkládá radě města k odsouhlasení žádost o provedení parkovacího stání před nemovitostí č.p. xxx v navrhovaném rozměru za použití plastových zatravnovacích profilů, osetí a následné péče na náklady žadatelky.

Příloha: - žádost p.. J. Č.
- zakresl. navrhovaného parkovacího stání

Usnesení č. R/35/38/2024

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s provedením parkovacího stání u č.p. xxx v ulici V Dolích dle předloženého návrhu paní .. Č., bytem xxxxxxxxxxxx

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.6 Smlouva o výpůjčce malého kulturního sálu na Vráži v Černošicích CES 107/2024

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána žádost paní K.P., která se týká bezplatného vypůjčení velkého městského sálu na Vráži v Černošicích dne 16.3.2024 od 9.00 do 14.00 hodin. Předmětný prostor chce paní Pánková využít pro dětskou dílnu, pletení pomlázek a dětské divadelní představení v rámci předvelikonočních trhů. Vzhledem k tomu, že prostor velkého sálu je v požadovaném termínu a čase již dlouhodobě rezervován Základní uměleckou školou, žadatelka tímto žádá o možnost výpůjčky alespoň malého kulturního sálu pro dětské dílny pro případ nepříznivého počasí. V souvislosti s tímto radě města předkládáme ke schválení smlouvu o výpůjčce CES 107/2024.

Usnesení č. R/35/39/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce CES 107/2024 mezi Městem Černošice, IČ 00241121, jako půjčitelem a paní K. P., xxxxxxxxxxxx, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka malého kulturního sálu na Vráži v Černošicích za účelem dětských dílen v rámci předvelikonočních trhů, dne 16. 3. 2024 od 9.00 do 14.00 hodin

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy o výpůjčce CES 107/2024 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.3.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1(PW), mimo místnost: 0

7.7 Konzultace v oblasti komunikační infrastruktury a aplikací

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Město Černošice, Odbor Informatiky (OI), navrhuje využít nabídku společnosti O2 / O2ITS a realizovat níže zmíněné konzultace s auditním výstupem. Výstupy jsou přínosné / potřebné k úspěšné realizaci projektu INFRA (obnova infrastruktury datového centra) a zároveň napomáhá plnění směrnice NIS2. Směrnice NIS2 se skládá z bodů, které by měly příslušné organizace a odvětví dodržovat. Mezi požadavky patří reakce na incidenty (RTO, RPO), provedení analýzy rizik a zavedení politik v oblasti bezpečnosti informačních systémů. Cílem je získat zároveň aplikační mapu, potřebnou k určení provozních parametrů dostupnosti a výkonu, k rozdělení odpovědností a složení provozně-rozvojového týmu OI.

OI doporučuje tuto službu využít a objednávku realizovat právě u ověřeného partnera, který již dodal hodnotné výstupy v předchozí spolupráci. Zároveň tato analýza navazuje na již provedené konzultace a tím pádem šetří čas i finance neboť partner je již znalý prostředí.

Níže jsou uvedeny oblasti konzultací:

- Konzultace v oblasti komunikační infrastruktury MÚ Černošice:
 - úvodní konzultace, workshop,
 - vytvoření HLD schéma budoucího stavu,
 - zpracování doporučení pro obnovu komunikační infrastruktury.
- Konzultace v oblasti aplikací MÚ Černošice:
 - vytvořit seznam aplikací a jejich vazeb, konzultace s aplikačními garanty,
 - definice vazeb mezi aplikacemi,
 - Stanovení provozních parametrů aplikací – definice business požadavků
 - Dostupnost, SLA, RTO, RPO

Cena služby „Konzultace v oblasti komunikační infrastruktury a aplikací“ činí 120 275,- Kč bez DPH (145 532,75 Kč s DPH), viz nabídka v příloze č. 1 k důvodové zprávě usnesení. Položka je kryta rozpočtem, avšak jedná se o neplánovaný výdaj. V případě požadavku na krytí

plánovaných výdajů bude předložen návrh rozpočtového opatření (změny rozpisu rozpočtu).

Příloha č. 1 k důvodové zprávě usnesení: Cenová nabídka – Konzultace v oblasti komunikační infrastruktury a aplikací

Vyřádění komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	120 275,00 Kč bez DPH, 145 532,75 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/35/40/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s konzultací v oblasti komunikační infrastruktury a aplikací se spol. O2 IT Services s.r.o., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle, za cenu 120 275,00 Kč bez DPH, tj. 145 532,75 Kč s DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES, předání akceptované objednávky PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 13.5.2024

III. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8, písm. c)

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.8 Náhradní výsadba stromů - Kaštanová ulice

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení plán výsadby stromů v ulici Kaštanová.

Vlastník sousedního pozemku p. Vlček bude v nejbližších dnech realizovat kácení stromů v ulici Kaštanová, a to na základě souhlasu MěÚ Černošice - OŽP. Rozhodnutím o povolení kácení stromů mu byla přikázána náhradní výsadba stromů. Výsadba stromů bude probíhat na pozemku města.

Město souhlasí s plánem výsadby náhradních stromů a zároveň se pokusí získat souhlasy vlastníků okolních pozemků s výsadbou.

Usnesení č. R/35/41/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výsadbou stromů na pozemku parc.č. 5125/27 v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, Karlštejnská 259, Černošice, dle situačního plánu, který je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Město Černošice, Právnímu odboru

1. Zajistit souhlasy vlastníků dotčených pozemků s výsadbou stromů

Termín: 8.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.9 Žádost o dotaci do Národního plánu obnovy - kyberbezpečnost

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Vzhledem k nutnosti obnovy IT prostředí města Černošice, reflexe NIS2 apod. je třeba zajistit nákup množství HW i SW, přičemž je záhodno využít dotačních zdrojů. Aktuálně se naskytla možnost vstoupit do dotační výzvy Národního plánu obnovy (NPO) č. 41 – kyberbezpečnost. Původní dubnový termín výzvy byl vzhledem k enormnímu zájmu zkrácen do 6. 3. 2024. Město uzavřelo smlouvu se společností Equica, IČ 26490951, CES 37/2024 o zpracování podkladů (studie proveditelnosti) a následně objednávku ze dne 29. 2. 2024 k podání žádosti o dotaci. Podklady žádosti o dotaci tedy vychází z analýzy Odboru informatiky ve spolupráci s touto realizační společností. Za podání žádosti o dotaci ručí realizační společnost. Vzhledem k nutnosti podepsat žádost o dotaci statutárním zástupcem města je žádáno zmocnění, aby toto mohlo být v systému MS2021+ zajištěno zaměstnancem města operativně, na pokyn realizační společnosti. Předpokladem je, že věcné, z části formální a finanční náležitosti dotace budou v režii odpovědného odboru, tj. Odboru informatiky. Předpokládané způsobilé výdaje jsou 10 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná doba realizace 5/24 až 5/26. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	10.000.000,- Kč bez DPH, 12.100.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne (bude řešeno v případě získání dotace)
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125, případně ORG

Usnesení č. R/35/42/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy - výzva č. 41 kyberbezpečnost na základě podkladů společnosti Equica dle uzavřené smlouvy CES 37/2024 a objednávky ze dne 29.2.2024 v předpokládané hodnotě 10 mil. Kč bez DPH

II. zmocňuje

Mgr. M. F., nar. xxxxxxxx, zaměstnankyni města, zam. č. xxx, k zastupování statutárního zástupce města, Mgr. Filipa Kořínek v dotačním procesu, a to vč. podpisu žádosti o dotaci a veškerých příloh, ke komplexnímu jednání s poskytovatelem dotace v zastoupení města Černošice až do ukončení dotačního procesu (mj. žádosti o změnu, zprávy o realizaci, žádosti o platbu, ZVA, udržitelnost projektu, aj.)

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit ve spolupráci s projektovým manažerem a realizační společností podání žádosti o dotaci

Termín: 6.3.2024

2. zajistit ve spolupráci s projektovým manažerem a realizační společností věcné, formální i finanční náležitosti projektu a jeho kontrolu

Termín: 31.10.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Závěr

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.