

ZÁPIS

z 36. jednání Rada města Černošice ze dne 25. 3. 2024

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 36. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 705/2023 ze dne 13.9.2023 a dohoda o prominutí dluhu, CES 112/2024
- 2.2 "Zelená střecha na knihovně" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP
- 2.3 "Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická" - výběr zhotovitele stavby
- 2.4 Vybudování úseků vodovodu a kanalizace u Akátové ulice - smlouvy
- 2.5 Rekonstrukce komunikací v roce 2023 - dodatek č. 4 k SoD č. 35/2023
- 2.6 Nájemní smlouva CES 117/2024 na pronájem hřiště s asfaltovým povrchem v ul. Husova
- 2.7 Výmalba, výměna krytiny a drobné opravy v kancelářích pracoviště v ulici Podskalská č.p. 19- smlouva o dílo č. 167/2024
- 2.8 Žádost o vyjádření města k xxx v ul. Sv. Čecha (žadatel pan R.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k nástavbě rekreační chaty č.e. xxxv osadě Pod Kazínem (majitelka paní P.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatelka paní R.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k průchodu přes pozemek města parc.č. 4101/122 u Arbesovy ulice (žadatel pan K.)
- 2.12 Žádost o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí (žadatel J. Janeček)
- 2.13 Filmování v ulici Zdeňka Lhoty
- 2.14 Nájemní smlouva na krátkodobý pronájem velkého městského sálu na Vráži CES 113/2024
- 2.15 Umístění světelného panelu na sloupu veřejného osvětlení v Mokropeské ulici (ATA GYM)
- 2.16 Smlouva č. 125/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6028309, ul. Riegrova, Poštovní a Fügnerova
- 2.17 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelového vedení NN v osadě Slunečná a smlouva č. 171/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034307/VB1 (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., KS Montáže, s.r.o.)

- 2.18 Pronájem bytu č. 2, Poštovní 228
- 2.19 Koupě popelnice na komunální odpad
- 2.20 Smlouva o právu provést stavbu - rekonstrukci silnice II/115 v úseku mezi žel. přejezdy v Černošicích a Radotíně - na pozemcích města
 - 3. *Finanční odbor*
 - 3.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - vyřazení majetku z evidence
 - 3.2 Inventarizační zpráva - rok 2023
 - 3.3 JSDH - repase prvků dýchací techniky - celooobličejové masky Dräger
 - 3.4 Rozpočtové opatření č. 9 a změna rozpisu rozpočtu č. 6
 - 4. *Z odborů - právní odbor*
 - 4.1 Soudní smír s paní M. B.
 - 4.2 Pokyn tajemníka MěÚ Černošice č. 2/2024 - používání služebních mobilních telefonů a prostředků pro přenos dat
 - 4.3 Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí užívacích práv ke službě ASPI
 - 5. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 5.1 Vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace
 - 5.2 Poskytnutí dotace paní A. Fischerové na pořádání Farmářských trhů Mokropsy 2024
 - 5.3 Koupě velkoformátového panoramatického snímku povodní z roku 2002 od fotografa P. Kubína
 - 5.4 Příspěvek na oslavy 110. výročí založení spolku včelařů v Černošicích
 - 5.5 Objednávka služeb od spol. RENTEL, a.s. - aplikace pro evidenci a plánování vzdělávání zaměstnanců
 - 5.6 Nový organizační řád účinný od 1. 4. 2024
 - 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 6.1 Smlouva o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň
 - 7. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 7.1 Změna technické specifikace k Rámcové smlouvě č. 414/2020 se spol. Vodafone Czech Republic a. s., o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (připojení k internetu), navýšení rychlosti okruhu L2 Praha - Černošice.
 - 8. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 8.1 Smlouva o dílo na workoutové hřiště u TJ Sokol
 - 8.2 Parkování filmové techniky v ulici Zdeňka Lhoty (č.p. ...
 - 8.3 Žádosti o dotace poskytované Středočeským krajem
 - 9. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 36. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/36/1/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 36. jednání dne 21. 3. 2024 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 705/2023 ze dne 13.9.2023 a dohoda o prominutí dluhu, CES 112/2024

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána ke schválení Dohoda o ukončení nájmu č. 705/2023 a dohoda o prominutí dluhu s nájemcem, paní S.Š.. Předmětná nájemní smlouva se týkala pronájmu malého městského sálu na Vráži v Černošicích a byla uzavřena na dobu od 13.9.2023 do 14.6.2024. Na základě uzavřené nájemní smlouvy paní Š. využívala prostor malého městského sálu za účelem vedení tanečních lekcí pro děti. Vzhledem k tomu, že uvedené lekce přestaly být dostatečně naplněny, paní Š. informovala pana Davida Dvořáka, správce městských sálů, o ukončení pronájmu uvedeného malého sálu. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu byly za období od září do prosince 2023 řádně a včas uhrazeny. Protože k řádnému ukončení předmětného nájmu dojde dle předkládané dohody dne 31.3.2024, žádáme současně radu města o prominutí vzniklého dluhu ve výši 1 800 Kč za období leden až březen 2024.

Usnesení č. R/36/2/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 705/2023 ze dne 13.9.2023 a dohody o prominutí dluhu mezi Městem Černošice, IČ 00241121, sídlem Karlštejnská 259, 25228 Černošice, jako pronajímatelem a paní S. Š., IČ 01905333, sídlem xxxxxxxxxxxx, 25228 Černošice, jako nájemcem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření dohody CES 112/2024 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 "Zelená střecha na knihovně" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: usnesením Rady města Černošice č. R/35/7/2024 ze dne 4. 3 2024 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby s názvem „Zelená střecha na knihovně“. Předpokládaná hodnota VZ byla 985 904,- Kč bez DPH.

Dne 5. 3. 2024 byla veřejná zakázka vyhlášena na profilu zadavatele. Dodavatelé byli povinni podat nabídku v papírové podobě ve lhůtě do 21. 3. 2024 do 10:00 hod. V požadovaném termínu byla podána 1 nabídka. Dne 21. 3. 2024 v 10:15 hodin se uskutečnilo otevírání obálek s nabídkami.

Seznam doručených nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Datum a čas obdržení nabídky	Způsob doručení	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	19. 3. 2024 9:00 hodin	poštou na MěÚ Černošice	STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ:01919652, Andělská Hora 143, Andělská Hora	983 604,09

Dále komise provedla hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem „Zelená střecha na knihovně“ tak, že přistoupila k hodnocení nabídky s pořadovým číslem 1 podle její ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ:01919652, Andělská Hora 143, Andělská Hora	983 604,09	1.

Následně Komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že podmínky byly splněny.

Na závěr jednání Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ:01919652, Andělská Hora 143, Andělská Hora za celkovou cenu 983 604,09,- Kč bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

V souvislosti s realizací této zakázky OISM byl pro zajištění výkonu činnosti TDI a koordinátora BOZP při stavbě osloven pan Petr Špaček, se kterým má OISM dobré zkušenosti z minulých let. Pan Špaček předložil nabídku ve výši 24 tis. Kč bez DPH měsíčně. Předpokládaná doba realizace jsou 2 měsíce. Dle výše uvedeného doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s panem Petrem Špačkem za celkovou maximální cenu 48 000,- Kč (není plátcem DPH).

Město má příslibenou dotaci z NPO; dotace je 100% na způsobilé položky bez DPH; náklady za TDI jsou také zahrnuty mezi způsobilé výdaje.

Finanční nároky	983 604,09 Kč bez DPH, 1 190 160,95 Kč s DPH- zhotovitel 48 000,- Kč (není plátce) - TDI Náklady celkem: 1 238 160,95 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ano (500 tis. Kč jako spoluúčast k dotaci); FO předloží RO do zast. města
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 1085

Usnesení č. R/36/3/2024

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Zelená střecha na knihovně"
- II. souhlasí

1. s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ:01919652, Andělská Hora 143, Andělská Hora za celkovou nabídkovou cenu 983 604,09,- Kč bez DPH na realizaci stavby "Zelená střecha na knihovně"
2. s výběrem nabídky pana Petra Špačka, IČO 73798801 se sídlem Tyršova 931, 252 28 Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci stavby "Zelená střecha na knihovně" výši 24 000,- Kč/měsíčně s předpokládanou dobou plnění 2 měsíce

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES 174/2024) mezi společnostmi STROMMY COMPANY, s.r.o. a městem Černošice na provedení akce "Zelená střecha na knihovně" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy (CES č. 177/2024) mezi panem Petrem Špačkem, IČO 73798801 a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci stavby "Zelená střecha na knihovně" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledky výběrových řízení na profilu zadavatele

Termín: 27.3.2024

2. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 12.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 "Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická" - výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

usnesením Rady města Černošice č. R/35/10/2024 ze dne 4. 3 2024 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby s názvem „**Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická**“. Předpokládaná hodnota VZ byla 3 319 000,- Kč bez DPH.

Dne 5. 3. 2024 byla veřejná zakázka vyhlášena na profilu zadavatele. Dodavatelé byli povinni podat nabídku v papírové podobě ve lhůtě do 21. 3. 2024 do 9:00 hod. V požadovaném termínu bylo podáno 7 nabídek. Dne 21. 3. 2024 v 9:15 hodin se uskutečnilo otevírání obálek s nabídkami.

Seznam doručených nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Datum a čas obdržení nabídky	Způsob doručení	Identifikační údaje dodavatele	Nabídka cena v I DP
1.	19. 3. 2024 9:30 hodin	poštou na MěÚ Černošice	KMB HEATING, s.r.o., IČ:09034081, Stavbařů 32, Most	2 781 6
2.	20. 3. 2024 9:45 hodin	osobně do podatelny MěÚ Černošice	SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČ: 48035599, Pražská tř. 495/58, České Budějovice	2 521 7
3.	20. 3. 2024 11:45 hodin	osobně do podatelny MěÚ Černošice	Milan Šnajdr, IČ: 74680447, Slinková 928/12, Praha- Radotín	2 980 4
4.	20. 3. 2024 11:50 hodin	osobně do podatelny MěÚ Černošice	GamaServis, s.r.o., IČ: 25270206, Evropská 339, Příbram 1	2 567
5.	20. 3. 2024 15:05 hodin	osobně do podatelny MěÚ	KSK Praha – inženýrské stavby, s.r.o., IČ: 27109160,	3 085 3

		Černošice	Na Škrobech 246, Jinočany	
6.	21. 3. 2024 8:05 hodin	osobně do podatelny MěÚ Černošice	PSS Bohemia, s.r.o., IČ: 26451255, Orebitská 66/6, Praha 3 - Žižkov	2 432 169,82
7.	21. 3. 2024 8.25 hodin	osobně do podatelny MěÚ Černošice	Koncept344, s.r.o., IČ: 08966664, Nad hřištěm 603/5a, Praha 8-Březiněves	2 498 242,88

Dále komise provedla hodnocení nabídek tak, že přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1 až 7 podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	KMB HEATING, s.r.o., IČ:09034081, Stavbařů 32, Most	2 781 619,16	5.
2.	SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČ: 48035599, Pražská tř. 495/58, České Budějovice	2 521 737,97	3.
3.	Milan Šnajdr, IČ: 74680447, Slinková 928/12, Praha-Radotín	2 980 433,91	6.
4.	GamaServis, s.r.o., IČ: 25270206, Evropská 339, Příbram 1	2 567 853,-	4.
5.	KSK Praha – inženýrské stavby, s.r.o., IČ: 27109160, Na Škrobech 246, Jinočany	3 085 313,35	7.
6.	PSS Bohemia, s.r.o., IČ: 26451255, Orebitská 66/6, Praha 3 - Žižkov	2 432 169,82	1.
7.	Koncept344, s.r.o., IČ: 08966664, Nad hřištěm 603/5a, Praha 8-Březiněves	2 498 242,88	2.

Následně Komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že podmínky byly splněny. Na závěr jednání Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele PSS Bohemia, s.r.o., IČ: 26451255, Orebitská 66/6, Praha 3 - Žižkov za celkovou cenu 2 432 169,82,- Kč bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. .

Finanční nároky	2 432 169,82 Kč bez DPH, 2 942 925,48 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 1194

Usnesení č. R/36/4/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická"

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti PSS Bohemia, s.r.o., IČ: 26451255, Orebitská 66/6, Praha 3 - Žižkov za celkovou nabídkovou cenu 2 432 169,82,- Kč bez DPH na realizaci stavby "Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická"

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 173/2024) mezi společnostmi PSS Bohemia, s.r.o.a městem Černošice na provedení akce "Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledek výběrového řízení na profilu zadavatele

Termín: 27.3.2024

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 12.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Vybudování úseků vodovodu a kanalizace u Akátové ulice - smlouvy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro chaty u Akátové ulice připravuje soukromý investor výstavbu prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu o 72 m. S tímto záměrem vyslovila rada města souhlas v červnu loňského roku (R/16/11/2023) pod podmínkou uzavření plánovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (věcném břemeni) s majitelem pozemku, na kterém bude stavba probíhat. Součástí budoucí smlouvy je vzor vlastní smlouvy o věcném břemeni. Plánovací smlouva je současně budoucí smlouvou darovací – vybudované úseky se stanou součástí vodovodní a kanalizační sítě města. Město se zavazuje plánovací smlouvou – po dohodě se spol. Aquaconsult, že uhradí instalování redukčního tlakového ventilu v armaturní šachtě, který sníží nyní nevyhovující tlak vody v potrubí. Tyto smlouvy předkládáme ke schválení, protistrany s jejich zněním souhlasily.

Usnesení č. R/36/5/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením plánovací smlouvy CES 79/2024 mezi městem Černošice a paní J.N., xxxxxxxxxxxx, o podmínkách výstavby úseku vodovodního a úseku kanalizačního řadu na pozemcích parc.č. 3755/6 a 3769, oba v k.ú. Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení osobní služebnosti CES 80/2024 mezi městem Černošice, paní J.N., xxxxxxxxxxxx,

jako investorem a Ing. R. M., xxxxxxxxxxxx, vlastníkem pozemku parc.č. 3769 v k.ú. Černošice, o zřízení věcného břemene na plánovaný úsek vodovodního a úsek kanalizačního řadu, dle přílohy č. 2 a 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření plánovací smlouvy CES 79/2024

Termín: 15.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Rekonstrukce komunikací v roce 2023 - dodatek č. 4 k SoD č. 35/2023

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: „Rekonstrukce komunikací v roce 2023“ – smluvní dodatek č.4 ke smlouvě o dílo č. 35/2023

V loňském roce odsouhlasila rada města usnesením č. R/22/4/2023 uzavření dodatku č. 3 k SoD č. 35/2023. Předmětem tohoto dodatku byl posun termínu realizace rekonstrukce ulic Akátová a Javorová. Důvodem změny realizace bylo komplikované jednání s vlastníky pozemků pod komunikací či vlastníky pozemků přiléhajících ke komunikaci.

Pro rekonstrukci ulice Akátová přepracoval projektant na základě připomínek vlastníka pozemku parc.č. 3752/1 projektovou dokumentaci. Nově se řešila úprava vjezdu na zmíněný pozemek. Bylo doplněno odvodnění komunikace o dalších 9 ks příčných žlabů včetně zasakovacích objektů. V současné době OISM projednává upravenou dokumentaci s dotčenými orgány a s vlastníky infrastruktur. Po vydání rozhodnutí bude stavba letos realizována.

U ulice Javorová bylo jednání s vlastníky pozemků, které vedl osobně místostarosta ing. Petr Wolf, neúspěšné. K dořešení vztahů v této ulici nedošlo. Rekonstrukci ulice Javorová z tohoto důvodu nelze projednat, povolit a v letošním roce ani realizovat.

OISM proto navrhuje provést místo rekonstrukce ulice Javorová obnovu dnes již nevyhovujícího povrchu ulice Olbrachtova. Zhotovitel společnost Swietelsky stavební, s.r.o. vypracoval cenovou nabídku na opravu komunikace ulice Olbrachtova ve výši 1 983 760,54 Kč bez DPH.

Finanční nárok obnovy povrchu ulice Olbrachtova v částce 1 983 760,54 Kč bez DPH (2 400 350,25 Kč s DPH) bude kryt částí původních nákladů akce Stavební úpravy ulice Javorová.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM uzavřít se smluvním partnerem a zhotovitelem stavby smluvní dodatek č. 4, ve kterém by stavební úpravy ulice Javorová byly nahrazeny obnovou povrchu ulice Olbrachtova.

Celková cena díla se tímto dodatkem snižuje z původních 29 878 852,77 Kč bez DPH na částku 27 405 219,72 Kč bez DPH.

Uzavření smluvního dodatku č. 4 je v souladu s §222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ve znění pozdějších předpisů).

Příloha: návrh smluvního dodatku č.4 k SoD č. 35/2023 se společností Swietelsky stavební, s.r.o., Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, IČ 48035599

Finanční nároky	1 983 760,54 Kč bez DPH, 2 400 350,25 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, pouze převod mezi ORG 1165 a 1207
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 6121, ORG 1207

Usnesení č. R/36/6/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o změně rozsahu díla dle uzavřené smlouvy na rekonstrukci ulic Akátová a Javorová

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. CES 35/2023 mezi dodavatelem společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, s se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, IČ 48035599 a městem Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterým se vypouští rekonstrukce Javorové ulice a zařazuje se obnova povrchu Olbrachtovy ulice

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. CES 35/2023 s vybraným dodavatelem dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 22.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 **Nájemní smlouva CES 117/2024 na pronájem hřiště s asfaltovým povrchem v ul. Husova**

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Odbor investic kontaktovala paní G. B., hospodářka Střediska volného času Dobřichovický domek s žádostí o možný pronájem hřiště v ulici Husova za účelem vedení kroužku in-line bruslení pro děti. V předchozích letech kroužek probíhal na hřišti u Sokola v Dobřichovicích, kde ale došlo ke změně povrchu na umělou trávu. Kroužek bude probíhat od 9.4. do 28.5.2024, každé úterý od 14,30 do 15,30 hodin a je určen pro skupinku max. 10 dětí. Protože pronájem bude trvat více než 30 dní, byl ve dnech od 28.2.2024 do 15.3.2024 na úřední desce Městského úřadu Černošice a na webových stránkách města zveřejněn záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1156/4 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice. Jedná se o část pozemku, na kterém se nachází hřiště s asfaltovým povrchem o výměře 800 m² v ul. Husova. Termín pro podání nabídek uplynul dne 14.3.2024 v 10.00 hodin, do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 6. 3. 2024, v 12:59 hodin, od Střediska volného času Dobřichovický domek. Za pronájem části výše uvedeného pozemku nabídli cenu ve výši 200,- Kč/plochu hřiště/hodinu a potvrdili tímto svůj zájem o daný pronájem. Vzhledem ke skutečnosti, že minimální nabídkou byla cena 200 Kč/plochu hřiště/hodinu, byla tato nabídka splněna. V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení nájemní smlouvu CES 117/2024 s platností od 9.4. do 28.5.2024. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1121>

Usnesení č. R/36/7/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1156/4 o výměře 800 m² (hřiště s asfaltovým povrchem v ul. Husova), v obci a k.ú. Černošice, zveřejněný na úřední desce Městského úřadu Černošice od 28.2. do 15.3.2024 za účelem vedení kroužku in-line bruslení pro děti po dobu od 9.4. do 28.5.2024, každé úterý od 14,30 do 15,30 hodin

II. souhlasí

s nabídkou Střediska volného času Dobřichovický domek na pronájem části pozemku parc.č.1156/4, na kterém se nachází hřiště o výměře 800m² v k.ú. Černošice za cenu 200 Kč/plochu hřiště/hodinu

III. schvaluje

uzavřít nájemní smlouvu CES 117/2024 na pronájem části pozemku parc.č. 1156/4/2024 v k.ú. Černošice se Střediskem volného času Dobřichovický domek, IČ 046 26 478, sídlem 5. května 12, 252 29 Dobřichovice, jako nájemcem na dobu od 9.4. do 28.5.2024 za cenu 200 Kč/plochu hřiště/hodinu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy CES 117/2024 dle bodu III. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Výmalba, výměna krytiny a drobné opravy v kancelářích pracoviště v ulici Podskalská č.p. 19- smlouva o dílo č. 167/2024

Předkladatel: Renata Nováková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pražském pracovišti v ulici Podskalská 19 je potřeba provést drobné opravy spočívající v provedení nové výmalby a s tím související práce, včetně výměny podlahové krytiny. Tato opatření jsou nezbytná kvůli opotřebením a zajištění lepšího pracovního prostředí pro zaměstnance pracujících na SO v kanceláři komisařů č. 130 a č. 118 oddělení evidence vozidel.

Pro provedení těchto prací jsme oslovili dodavatele, který už v minulosti pro pražské pracoviště prováděl obdobné práce, a máme s ním dobré zkušenosti. Jedná se o firmu PFAFFENBACH s.r.o.

Na základě poptávky firma PFAFFENBACH s.r.o. předložila dvě cenové nabídky. Jelikož se jedná o podobné práce a součet obou nabídek přesahuje hodnotu 50.000,- Kč, předkládáme je ke schválení radě města a navrhuje namísto dvou objednávek uzavřít smlouvu o dílo na všechny činnosti. Předložené nabídky jsme prozkoumali a můžeme konstatovat, že ceny jednotlivých položek jsou přiměřené a odpovídají běžným tržním cenám za podobné služby.

Doporučujeme proto s nimi souhlasit a pověřit firmu PFAFFENBACH s.r.o. se sídlem Bělehradská 858/23, Praha 2 s provedením těchto prací.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	56 950,- Kč bez DPH, 68 909,50,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171, UZ 2

Usnesení č. R/36/8/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovými nabídkami společnosti Pfaffenbach s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/13. 120 00 Praha 2 na výmalbu, výměnu krytiny a drobné opravy ve dvou kancelářích na pracovišti Městského úřadu Černošice, Podskalská 19, Praha 2 za celkovou částku 56 950,- Kč bez DPH dle příloh č. 1 - 2 tohoto usnesení

II. schvaluje

smlouvu o dílo č. 167/2024 mezi městem Černošice a společností Pfaffenbach s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2, dle přílohy č.1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 28.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k položení kabelového vedení pro propojení FVE a přípojkové skříňe u rodinného domu č.p. xxx v ul. Sv. Čecha (žadatel pan R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na střechu garáže u domu žadatele mají být umístěny solární panely. Kabel v délce 17 m propojující panely s elektroměrem v pilířku navrhuje žadatel vést vně zahrady v zeleném pásu na pozemku města, protože na jeho pozemku jsou vybudovány zpevněné plochy. Toto řešení nedoporučujeme akceptovat.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1122> **Vyjádření komise:** Stavební komise

nesouhlasí s návrhem.

Usnesení č. R/36/9/2024

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s uložením soukromého kabelového vedení pro FVE ve veřejném pozemku města parc.č. 1264 podle návrhu majitele domu ze dne 4.3.2024

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k nástavbě rekreační chaty č.e. xxx v osadě Pod Kazínem (majitelka paní P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka chaty v osadě Pod Kazínem připravuje její rekonstrukci. Současně má dojít k vybudování nástavby, hřeben střechy se zvýší z 4,39 m na 5,68 m, nezvětší se zastavěná plocha. V interiéru nad 1/3 přízemí vznikne galerie, ostatní plocha bude otevřena až do krovu. Chata je napojena na vodovod i kanalizaci.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1123>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, požaduje vybudovat retenční nádrž na dešťové vody.

Usnesení č. R/36/10/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s rekonstrukcí a nástavbou rekreační chaty č.e xxx v osadě Pod Kazínem podle předložené dokumentace zpracované Kateřinou Ryvolovou, Pod průsekem 1347/10, Praha 10 - Hostivař, v dubnu 2023 pod podmínkou vybudování retenční nádrže dešťových vod se vsakem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 5.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatelka paní R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku ležícím v oblasti BR-1 se plánuje výstavba rodinného domu. Dům má být typizovaná přízemní nepodsklepená dřevostavba o jedné bytové jednotce. Přípojky vody a kanalizace k domu nejsou navrženy standardně z ulice, ale odbočkami z přípojek sousedního pozemku, s čímž nelze souhlasit. U ulice budou dvě parkovací stání. Zastavěnost domem je 12,1 %, plochy zeleně 17,3%.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1124>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit detail / řez plochy pro parkování s ohledem na vyznačené svahování a vyřešit vsakování dešťových vod stékajících

z parkovací plochy na vlastním pozemku.

Usnesení č. R/36/11/2024

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s návrhem novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové podle předložené dokumentace vypracované Ing. Janou Lužnou, IČ 76362710, Steinerova 974/20, Praha 4, v lednu 2024 a požaduje doplnit detail / řez plochy pro parkování s ohledem na vyznačené svahování a vyřešit vsakování dešťových vod stékajících z parkovací plochy na vlastním pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 5.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k průchodu přes pozemek města parc.č. 4101/122 u Arbesovy ulice (žadatel pan K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Kvůli vytvoření průchodu pro slepice z vlastní zahrady na propůjčený pozemek parc.č. 4101/76 žádá pan Kost o souhlas města s přepažením cestičky pletivem. Umístěné branky umožní průchod chodcům. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1125>

Vyjádření komise: Stavebním komise souhlasí s vybudováním průchodu podle návrhu

Usnesení č. R/36/12/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním průchodu pro slepice z pletiva s brankami přes pozemek města parc.č. 4101/122 podle návrhu zaslaného majitelem sousedního pozemku dne 12.3.2024 na dobu 3 let

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí (žadatel J. Janeček)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan J. Janeček požádal tradičně v souvislosti s Mariánskou poutí o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro pouťové atrakce, a to letos od 13. do 26. srpna. Navrhujeme stejný postup jako v předchozích letech - s žadatelem město uzavře smlouvu o výpůjčce pozemků, ve které jsou stanoveny podmínky pro jejich užívání. Bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí a stav vodoměru. Odbor technických služeb přistaví na místo na náklady žadatele kontejner na směsný komunální odpad. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se žadatel zaváže zaplatit městu vratnou zálohu ve výši 10.000 Kč a současně uhradí poplatek za užívání veřejného prostranství podle vyhlášky města – týdenní sazba činí 3.600,- Kč.

Text smlouvy byl použit vzorový z databáze smluv.

Usnesení č. R/36/13/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J.Janečka, IČ 16482867, xxxxxxxxxx, o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí při příležitosti Mariánské poutě

II. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství od 13.8. do 26.8.2024 za poplatek 3.600,- Kč za týden

III. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce Sportparku Berounka CES 127/2024 mezi městem Černošice a panem J. Janečkem, IČ 16482867, xxxxxxxxxxxx, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.4.2024

2. zajistit uzavření smlouvy CES 127/2024 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 12.8.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Filmování v ulici Zdeňka Lhoty

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro TV Nova se připravuje nový seriál, část natáčení má probíhat ve vile Rudolfa v ulici Zdeňka Lhoty a část před ní na ulici. Lokační společnost požádala o pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka za celkovou částku 100.000,- Kč, mimo to navrhujeme požadovat úhradu poplatku za zábor veřejného prostranství.

Usnesení č. R/36/14/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s filmováním před vilou č.p. xxx v ul. Zdeňka Lhoty při natáčení minisérie "Pád domu Kollerů" v průběhu května a června 2024 podle žádosti společnosti Film Makers za těchto podmínek:

- vyřízení povolení ke zvláštnímu užívání komunikace

- úhrada pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka v celkové výši 100.000,- Kč

- bude dodržena vyhláška o ochraně veřejného pořádku (hlučné činnosti)

2. s uzavřením smlouvy CES 172/2024 o pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka u Radotínské ulice se společností Film Makers, s.r.o., IČO 25738429, Šlikova 38/408, Praha 6, za 100.000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.4.2024

2. zajistit uzavření smlouvy CES 172/2024 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Nájemní smlouva na krátkodobý pronájem velkého městského sálu na Vráži CES 113/2024

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na radu města se obrátila paní I.W. s žádostí o slevu na výši nájemného na jednorázový pronájem velkého městského sálu. Paní W. má s městem uzavřenou nájemní smlouvu na dlouhodobý pronájem malého městského sálu, jehož prostor využívá pro lekce jógy, konkrétně jogaterapii.

Paní W. by ráda uspořádala benefiční akci na podporu pacientů s roztroušenou sklerózou. Touto akcí chce navázat na Maraton s roztroušenou sklerózou (MaRS), který pořádá Nadační fond Impuls. Cílem akce je upozornit na problémy lidí s tímto onemocněním a podpořit je v pohybu, který je pro ně důležitý. Více informací na <https://maratonmars.cz/co-je-to-mars/>.

Benefiční akci plánuje uskutečnit v prostorách velkého městského sálu dne 14.4.2024 v časech od 17.00 do 18.30 hodin a od 20.15 do 21.15 hodin. Dle platného ceníku stojí hodina pronájmu velkého sálu 280 Kč/hodinu. Pro tuto akci navrhuje snížení nájemného na cenu ve výši 100 Kč/hodinu. V rámci této akce proběhnou lekce již zmíněné jogaterapie, jejichž výtěžek bude věnován právě na terapii pacientů s roztroušenou sklerózou.

S ohledem na výše uvedené předkládáme ke schválení nájemní smlouvu na krátkodobý pronájem velkého městského sálu a navrhuje pověřit pana Davida Dvořáka, správce městských sálů k uzavření této nájemní smlouvy.

Usnesení č. R/36/15/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavřít nájemní smlouvu na krátkodobý pronájem velkého městského sálu CES 113/2024 mezi městem Černošice, IČ 00241121 a paní Ing. I.W., IČ 71764968, sídlem xxxxxx za účelem pořádání benefičních lekcí jogaterapie na podporu pacientů s roztroušenou sklerózou za snížené nájemné ve výši 100 Kč/hodinu, dne 14.4.2024 od 17,00 do 18,30 a od 20,15 do 21,15 hodin

II. pověřuje

pana Davida Dvořáka, správce městského sálu, k uzavření nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem CES 113/2024

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy CES 113/2024 dle bodu I. a II. tohoto usnesení

Termín: 4.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Umístění světelného panelu na sloupu veřejného osvětlení v Mokropeské ulici (ATA GYM)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V lednu 2023 nesouhlasila rada města s žádostí společnosti Gym Černošice, s.r.o., o umístění světelného reklamního panelu u Centra Vráž v Mokropeské ulici a jeho připojení na el. rozvody veřejného osvětlení (R/5/16/2023). Nedávno bylo zjištěno, že panel je přesto instalován. Navrhujeme souhlasit s jeho umístěním pod podmínkou, že provozovatel fitness bude hradit náklady za odebranou el. energii. To je obsahem předkládané smlouvy. Na základě technických parametrů panelu byla stanovena roční

spotřeba zařízení 50 kWh.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/36/16/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s umístěním světelného reklamního panelu ATA GYM na sloupu veřejného osvětlení v Mokropeské ulici napojeného na elektrické rozvody, které jsou v majetku města, pod podmínkou úhrady nákladů na elektřinu
2. s uzavřením smlouvy CES 128/2024 mezi městem a společností Gym Černošice s.r.o., se sídlem Mokropeská 2026, IČ 17559537, o úhradě el. energie odebírané pro provoz světelného reklamního panelu připojeného na rozvody veřejného osvětlení v Mokropeské ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat společnost o přijatém usnesení

Termín: 5.4.2024

2. zajistit uzavření smlouvy CES 128/2024

Termín: 30.4.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.16 Smlouva č. 125/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6028309, ul. Riegrova, Poštovní a Fügnerova

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČO : 25741101 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod číslem CES 125/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028309 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelového vedení NN zasahuje 130,4 m do pozemků parc. č. 477/2, 518 a 715/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Riegrova, Poštovní a Fügnerova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 33.240,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1126>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/36/17/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 125/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028309 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 477/2, 518 a 715/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Riegrova, Poštovní a Fügnerova za jednorázovou úhradu ve výši 33.240,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelového vedení NN v osadě Slunečná a smlouva č. 171/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034307/VB1 (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., KS Montáže, s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V úseku 170 m bude položeno nové zemní kabelové vedení (částečně nahradí původní). Na pozemcích chat bude jedna přípojková skříň přestavěna, další budou nově zapojeny. V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost KS Montáže, s.r.o., IČO: 27861392, sídlem: Pražská 92, 266 01 Beroun v zastoupení panem Brejchou o uzavření budoucí smlouvy č. 171/2024 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6034307. Kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 3574/6 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Slunečná. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 14bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 45.123,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1127>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem položení nového el. vedení.

Usnesení č. R/36/18/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN v délce 170 m v osadě Slunečná podle předložené dokumentace vypracované společností KS Montáže, s.r.o. v srpnu 2023 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 171/2024 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034307 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 3574/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Slunečná. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 45.123,-Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.4.2024

2. zajistit podpis smlouvy 171/2024 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 8.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Pronájem bytu č. 2, Poštovní 228

STAŽEN

2.19 Koupě popelnice na komunální odpad

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Od r. 2021 užívala podkrovní byt v Poštovní 228 paní B.. Na své náklady pořídila popelnici 120 l. Po ukončení nájmu bytu v minulém roce se z Černošic odstěhovala a nabídla městu popelnici k odkoupení. Bude využita dalšími nájemníky v domě. Navrhujeme uhradit paní B. 500,- Kč.

Finanční nároky	500,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5139

Usnesení č. R/36/20/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 176/2024 o koupi popelnice 120 l s paní K. B., xxxxxxxxxxxxxxxx

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 176/2024 podle přílohy

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Smlouva o právu provést stavbu - rekonstrukci silnice II/115 v úseku mezi žel. přejezdy v Černošicích a Radotíně - na pozemcích města

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Před připravovanou rekonstrukcí silnice II/115 zaslal projektant, který připravuje všechny související doklady, ke schválení smlouvu, na základě které umožní město jako vlastník některých pozemků provést stavební práce. V příloze č. 1 jsou pozemky města vyznačeny jednak v katastrální mapě a také v projektu a je popsán druh stavebních prací, kterými budou dotčeny.

Finanční nároky	0,-
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/36/21/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 178/2024 o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemků) č. SMLD-0204/00066001/2024 mezi městem Černošice a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, týkající se rekonstrukce silnice II/115 na pozemcích parc.č. 4271/75, 4271/33, 4271/84, 4271/46, 4289/1, 4289/2, 4327, 4373, všechny v katastrálním území Černošice, které jsou ve vlastnictví města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 178/2024

Termín: 19.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Finanční odbor

3.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka ZŠ Černošice žádá o souhlas s vyřazením nepotřebného, nefunkčního nebo neopravitelného majetku z evidence v celkové hodnotě 550.570,24 Kč. Vyřazený majetek bude ekologicky zlikvidován. Žádost ředitelky školy a soupis majetku navrženého k vyřazení jsou v přílohách důvodové zprávy.

Usnesení č. R/36/22/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací nepotřebného a neopravitelného majetku v Základní škole Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 v celkové hodnotě 550.570,24 Kč dle žádosti ředitelky ZŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 5.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Inventarizační zpráva - rok 2023

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána Inventarizační zpráva o provedených inventurách za rok 2023. Inventarizace i přes četné překážky s nedostatkem lidí a nefunkční technikou proběhla řádně, zjištěné inventarizační rozdíly byly proúčtovány do data účetní závěrky. Soupisy nedohledaného majetku v celkové hodnotě 395.151,85 Kč jsou přílohou této důvodové zprávy. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/36/23/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

inventarizační zprávu o provedené inventarizaci za rok 2023

II. ukládá

1. Mgr. Ondřejovi Štantejskému, tajemník MěÚ, Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku, Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru

1. realizovat doporučení HIK z inventarizační zprávy 2023

Termín: 30.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 JSDH - repase prvků dýchací techniky - celoobličejové masky Dräger

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: JSDH města Černošice žádá radu města Černošice o schválení repase součástí dýchací techniky Dräger PSS 7000 pro rok 2024. Nabídka autorizovaného servisu je přílohou této zprávy.

JSDH má radou udělenou trvalou výjimku z postupu podle směrnice o nakupování, protože společnost Dräger safety s.r.o. je podle informací hasičů jediným autorizovaným dodavatelem

a servisem této dýchací techniky v dostupném okolí.

Po provedení kontroly všech součástí dýchací techniky a v souladu s nastaveným plánem revizí se v letošním roce se týká revize 8 ks masek.

Celková cena je 76.685,76 Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	76.685,76 Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č. R/36/24/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

provedení repasí prvků dýchací techniky dle nabídky NABSTS240276 autorizovaného servisu Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124, Čestlice, IČ 26700778 za nabídkovou cenu do 79.687,- Kč

II. ukládá

1. Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru

1. vystavit objednávku, nechat ji akceptovat (podepsat protistranou) a předat ji spolu s nabídkou ke zveřejnění právnímu odboru

Termín: 31.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Rozpočtové opatření č. 9 a změna rozpisu rozpočtu č. 6

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 9 obsahující následující změny:

Změna č. 10 – platby za stanoviska správců sítí k zaměření před železniční zastávkou Černošice-Mokropsy

Změna č. 12 – herní prvek na černošické pláži – přípravná fáze – ukotvení, čerpání rezervy rady města

Změna č. 13 – přijetí daru na návratový box pro knihovnu (sml. č.: 760/2023, dárce paní Kubátová)

Změna č. 14 – příjem platby dle rozhodnutí o náhradě za vyvlastnění (č. j.: MUCE 218496/2023 PO)

Změna č. 16 – přijetí neinvestiční dotace na pečovatelskou službu na rok 2024 (1. část 60%) a uvolnění vlastních prostředků města do všeobecné rezervy.

Změna č. 17 – přijetí průtočného příspěvku na činnost odborného lesního hospodáře za 4. čtvrtletí roku 2024 a jeho přeposlání konečným příjemcům. Příspěvek není příjmem města, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi státním rozpočtem a konečnými příjemci.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 6 obsahující následující změny:

Změna č. 23 – nákup svozových nádob za účelem dalšího prodeje

Změna č. 24 – zřízení skleněné příčky s dveřmi pro oddělení kanceláří na odboru přestupků a skleněné zástěny v podatelně (budova Podskalská)

Změna č. 25 – akce: Eliminace nežádoucích účinků vody Na Marsu, v Měsíční ulici a Na Drahách, schváleno radou (usnesení č. R/35/4/2024). V důvodové zprávě byla nesprávně uvedena rozpočtová skladba, tj. položka rezerv, ze které není možné úhradu/výdaj provést přímo. Touto změnou budou finance připraveny na správné výdajové investiční položce.

Změna č. 26 – položkové rozdělení grantů v sociální oblasti, v oblasti práce s mládeží a kultury dle právní formy jednotlivých příjemců grantů. Granty schváleny zastupitelstvem (usnesení č. Z/13/10/2024).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.602.709,26,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/36/25/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9 a změnu rozpisu rozpočtu č. 6

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 9 a změnu rozpisu rozpočtu č. 6 do rozpočtu

Termín: 5.4.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 9 v souladu s právními předpisy

Termín: 20.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - právní odbor

4.1 Soudní smír s paní M. B.

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Město jako pronajímatel uzavřelo s paní B. jako nájemkyní nájemní smlouvu č. 575/2018 ze dne 29.10.2018, kterou si strany sjednaly nájem části domu č. p. 118, který je součástí pozemku parc. č. 459, konkrétně podkroví o velikosti cca 70 m², sestávajícího se ze 3 místností a koupelny, dále největší místnosti ve sníženém přízemí a dále pozemky s domem související, a to pozemek parc. č. 459 o výměře 221 m², pozemek parc. č. 461/1 o výměře 1.670 m² a pozemek parc. č. 461/2 o výměře 45 m², to vše zapsané v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Černošice na LV č. 10001. Nájemkyně užívala předmět nájmu do 24.10.2022. Nájemkyni za období od 01.01. do 24.10.2022 vznikl nedoplatek z vyúčtování poskytovaných služeb spojených s užíváním předmětu nájmu ve výši 46.548,74 Kč. Jelikož paní B. ani přes urgence a předžalobní výzvu dluh neuhradila, podalo město žalobu. Následně se paní ozvala se žádostí o uhrazení dluhu ve splátkách. Doporučujeme uzavřít s protistranou soudní smír, na základě kterého se zaváže uhradit dluh vzniklý z nedoplatku z vyúčtování ve výši 46.548,74 Kč, dále zákonný úrok z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 46.548,74 Kč od 01.08.2023 do 31.03.2024 v celkové výši 4.667,63 Kč a náhrady soudního poplatku ve výši 1.000 Kč. Celkový dluh ve výši 52.216,37 Kč by byl uhrazen v měsíčních splátkách po 5.000 Kč a to pod ztrátou výhody splátek. Kdyby žalovaná dluh neuhradila, tak by se stal dluh ve zbylé části splatným, přičemž by město mohlo rovnou podat návrh na exekuci, nemuselo by již znovu podávat žalobu. Uzavření soudního smíru je pro město výhodnější, rychlejší a levnější, protože nebude muset proběhnout klasické soudní řízení s možností odvolání. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	NE
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/36/26/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením soudního smíru s paní M. B., nar. xxxxxxxxxx, trvale pobytem xxxxxxxxxxxxxx, jejímž obsahem bude uhrazení nedoplatku z vyúčtování poskytovaných služeb spojených s užíváním části domu č. p. 118, který je součástí pozemku parc. č. 459, konkrétně podkroví o velikosti

cca 70 m², sestávajícího se ze 3 místností a koupelny, dále největší místnost ve sníženém přízemí a dále nájem pozemků s domem souvisejících, a to pozemku parc. č. 459 o výměře 221 m², pozemku parc. č. 461/1 o výměře 1.670 m² a pozemku parc. č. 461/2 o výměře 45 m², to vše zapsané v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Černošice za období od 01.01. do 24.10.2022 ve výši 46.548,74 Kč, dále zákonných úroků z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 46.548,74 Kč od 01.08.2023 do 31.03.2024 v celkové výši 4.667,63 Kč a náhrady soudního poplatku ve výši 1.000 Kč. Celkový dluh ve výši 52.216,37 Kč bude uhrazen v měsíčních splátkách po 5.000 Kč a to pod ztrátou výhody splátek

II. pověřuje

pana starostu vypracovat návrh soudního smíru dle odst. I tohoto usnesení a soudní smír uzavřít

III. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

1. zajistit veškeré úkony za účelem uzavření soudního smíru dle odst. I tohoto usnesení

Termín: 15.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Pokyn tajemníka MěÚ Černošice č. 2/2024 - používání služebních mobilních telefonů a prostředků pro přenos dat

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení vnitřní předpis o používání služebních mobilních telefonů a prostředků pro přenos dat, který vypracoval odbor IT.

Vnitřní předpis stanovuje podmínky pro svěřování a používání mobilních zařízení. Je závazný pro všechny zaměstnance města Černošice, jimž bylo mobilní zařízení svěřeno za účelem výkonu práce.

Protože vnitřní předpis upravuje nakládání s majetkem města (stanovuje podmínky jeho užívání k soukromým účelům) je třeba, aby vnitřní předpis schválila rada města.

Usnesení č. R/36/27/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

Pokyn tajemníka MěÚ Černošice č. 2/2024 - používání služebních mobilních telefonů a prostředků pro přenos dat dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Gabriela Bejrová, Odbor vedení města

1. zajistit umístění pokynu tajemníka na intranetu a seznámení zaměstnanců s pokynem tajemníka

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí uživatelských práv ke službě ASPI

Předkladatel: Právní odbor, Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Radě města je předložen ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě č. CES 464/2023, viz příloha č. 1 usnesení, kterým se rozšiřuje licence systému ASPI.

Systém ASPI obsahuje předpisy, komentáře, monografie a další literaturu. Je využíván úředníky MěÚ k plnění pracovních povinností. Stávající licence umožní 11 přístupů k rozšířené verzi ASPI s literaturou a 100 přístupů k základní verzi ASPI bez literatury. Stávající

rozsah 11 přístupů k rozšířené verzi je nedostatečný.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je uveden přehled obsahu knihovny výkladové literatury ASPI, nástrojů a aplikací v rozsahu sjednané služby, v příloze č. 2 důvodové zprávy jsou uvedeny všeobecné obchodní podmínky společnosti Wolters Kluwer ČR, a.s., v příloze č. 3 důvodové zprávy je uveden přehled obsahu ASPI.

V rámci plnění dle předloženého dodatku - rozšíření na 30 přístupů - bude v rámci speciálního slevového balíčku pro obce III. typu „MULTILICENCE Samospráva III“ poskytnut rozšířený obsah služby až 50 konkrétním uživatelům, včetně obsahu norem ČSN. Součástí je bezplatné školení pro 100 uživatelů v rozsahu jednoho školícího dne. Základní přístup pro 100 uživatelů je zachován.

Roční cena obsahu služby ASPI se navyšuje o 23.444,- Kč bez DPH, celková cena činí 89.300,- Kč bez DPH, tj. 108.053,- Kč s DPH. Poměrná část ceny v prvním roce je počítána od 1. 6. 2024 ve výši 52.092,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	89.300,- Kč bez DPH, tj. 108.053,- Kč s DPH ročně.
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/36/28/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě č. CES 464/2023 o poskytování užívacích práv ke službě ASPI se společností Wolters Kluwer ČR, a.s., sídlem U Nákladového nádraží 10, Praha 3, kterým se navyšuje počet přístupů do výkladové knihovny ASPI ze stávajících 11 na 50 za cenu 23.444,- Kč bez DPH ročně

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis dodatku ke smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení a jeho předání PO

Termín: 1.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva: Zřizovatel může dle ustanovení § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) vyhlásit na pracovní místo ředitele školy nebo školského zařízení konkurz a to nejpozději do konce čtvrtého měsíce před uplynutím 6 let výkonu práce stávajícího ředitele. V takovém případě odvolá ředitele k poslednímu dni šestiletého období.

Funkční období paní ředitelky MŠ Černošice – Topolská končí dne 30. 7. 2024.

Nevyhlásí-li zřizovatel konkurzní řízení, počne dnem následujícím po konci dosavadního šestiletého období ředitelce školy běžet další šestileté funkční období.

Usnesení č. R/36/29/2024

Rada města Černošice

I. vyhlašuje

konkurz na pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit zveřejnění oznámení o konání konkurzu a vyhlášení konkurzních podmínek v souladu s vyhláškou MŠMT ČR č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích

Termín: 30.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Poskytnutí dotace paní A. Fischerové na pořádání Farmářských trhů Mokropsy 2024

Předkladatel: Odbor vedení města

Paní A. Fischerová je pořadatelkou oblíbené a vyhledávané akce Farmářské trhy, které se konají jednou za 14 dní od dubna do října u mokropeského nádraží. Součástí trhů je i doprovodný program určený pro děti. Jde o divadlo, živou hudbu a výtvarné dílny. V loňském roce byla dotace použita na výtvarnou dílnu (2500 Kč) a keramickou dílnu (3500 Kč). Část dotace ve výši 4000 korun na divadelní představení, které se ale kvůli nepříznivému počasí nekonalo, pořadatelka vrátila na účet města. Pořadatelka pro rok 2024 opět požádala o poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč z rozpočtu města. ZM schválilo v rámci rozpočtu příspěvek na tuto akci ve výši 10 000 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.000 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5222, případně ORG

Usnesení č. R/36/30/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 10 000 Kč na doprovodný program pro děti v rámci akce Farmářské trhy Mokropsy, které se uskuteční od dubna do října 2024

II. schvaluje

smlouvu č. 126/2024 o poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč na doprovodný program Farmářských trhů Mokropsy, které se uskuteční od dubna do října 2024, mezi městem Černošice a paní A. Fischerovou, IČ: 71652230, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxx

III. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Koupě velkoformátového panoramatického snímku povodní z roku 2002 od fotografa P. Kubína

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: V roce 2022 uspořádala Černošická společnost letopisecká výstavu na téma „Jak nás Berounka zatopila“. V rámci této výstavy byla vystavena velkoformátová fotografie Petra Kubína z povodní v roce 2002 (v roce 2002 pan Kubín nebyl spolupracovníkem města, tj. fotografie nebyla pořízena v rámci paušálu vyplývajícího ze současné pracovní smlouvy). Tehdejší úsek kultury financoval mj. tisk potřebného materiálu, členové Čespoletu pracovali a zapůjčili své archiválie zdarma. Zmíněná fotografie Petra Kubína byla vytištěna ve formátu 3x1 metr, napnutá na rám. Od té doby byla tato fotografie uložena ve skladu. Nyní se podařilo najít vhodné místo k veřejnému vystavení, a to v základní

škole v 1. patře budovy B. Vzhledem k náročnosti kompozice fotografie bylo domluveno s autorem fotografie, panem Petrem Kubínem, že od něj město fotografii zpětně odkoupí. Pan Kubín navrhnul cenu 10.000 Kč, bez autorských práv, jedná se tedy čistě o koupi obrazu, který město zařadí do svého inventáře a následně zapůjčí škole. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	10.000 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5137

Usnesení č. R/36/31/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu na nákup velkoformátového panoramatického snímku povodní z roku 2002 v hodnotě 10.000 Kč, CES 169/2024 mezi panem P. Kubínem a městem Černošice, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. zajistit podpisy a plnění smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Příspěvek na oslavy 110. výročí založení spolku včelařů v Černošicích

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Pan Luděk Sojka se obrátil na starostu města se žádostí o finanční podporu oslav 110. výročí spolku včelařů v Černošicích – viz žádost v příloze č. 2. Oslavy se budou konat od 10. do 12. května v městském sále na Vráži. Rámcový rozpočet akce je 31.000 Kč. Samotný pronájem městského sálu bude stát cca 5.000 Kč, proto je navrhován příspěvek ve výši 10.000 Kč. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	10.000 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	viz RO
Rozpočtová skladba	3399, pol. 5222

Usnesení č. R/36/32/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. na základě žádosti Ludka Sojky, předsedy Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Černošice (v příloze č. 2 tohoto usnesení) poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč na akci Oslavy 110. výročí založení Spolku včelařů pro Černošice a okolí smlouvu o poskytnutí dotace CES č. 170/2024 mezi Českým svazem včelařů, z.s., základní organizací Černošice, IČO: 49855034, sídlem Boleslavská 1126, 252 28 Černošice a městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. RO č. 11 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. zajistit podpisy a plnění smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 15.5.2024

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO dle bodu I tohoto usnesení do rozpočtu

Termín: 15.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.5 Objednávka služeb od spol. RENTEL, a.s. - aplikace pro evidenci a plánování vzdělávání zaměstnanců

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové

Důvodová zpráva: Na základě schváleného usnesení R/35/27/2024 ze dne 4. 3. 2024 o nákupu aplikace pro evidenci a plánování vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice žádáme o schválení objednávky.

Finanční nároky	97.240,- Kč bez DPH, 117.660,40 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

Usnesení č. R/36/33/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku služeb od společnosti Rentel, a.s., IČ: 26128233, se sídlem Pod Třešněmi 1120/18A, 152 00 Praha 5 - SW aplikace pro evidenci a plánování vzdělávání zaměstnanců - v celkové ceně 97.240 Kč bez DPH, viz příloha č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. oddělení personálně-mzdové

1. zajistit podpis objednávky a podepsanou objednávku předat právnímu odboru ke zveřejnění v registru

Termín: 8.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.6 Nový organizační řád účinný od 1. 4. 2024

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové, Ing. Milan Růther, vedoucí odboru informatiky, Josef Sedláček, vedoucí odboru přestupků, Bc. Bohumila Minaříková, Odbor stavební úřad

Důvodová zpráva: Odbor informatiky:

Po předchozím seznámení s problematikou, předkládá vedoucí OI ve spolupráci s personálním oddělením návrh na navýšení počtu pracovních míst na odboru informatiky.

Navýšení pracovního místa na Odboru informatiky na celkový počet 9 míst.

Pracovní pozice: IT Specialista / L2 administrátor IS (Informačních systémů) – servisní činnost

OI	POZICE:	+ / -	SALDO:
	Servisní činnost – IT Specialista	+1	+1
Celkem		+1	+1

Aktuální, narůstající a budoucí zátěž na provozní část týmu specialistů přesahuje objem odbornosti specialistů. Stejně tak i objem kapacit, které může tým specialistů odboru poskytnout i po případných odborných školeních. Včetně současné externí spolupráce. Větším rizikem je však postupná ztráta odpovídající zastupitelnosti v oblasti provozu a omezení možnosti rozvoje, který je pro budoucí fungování celé infrastruktury kritický.

Cílem je následně na trhu práce najít, ve spolupráci s personálním oddělením, vhodného kandidáta a pozici obsadit interně. Souběžně je v řešení posílení i způsobem dodání

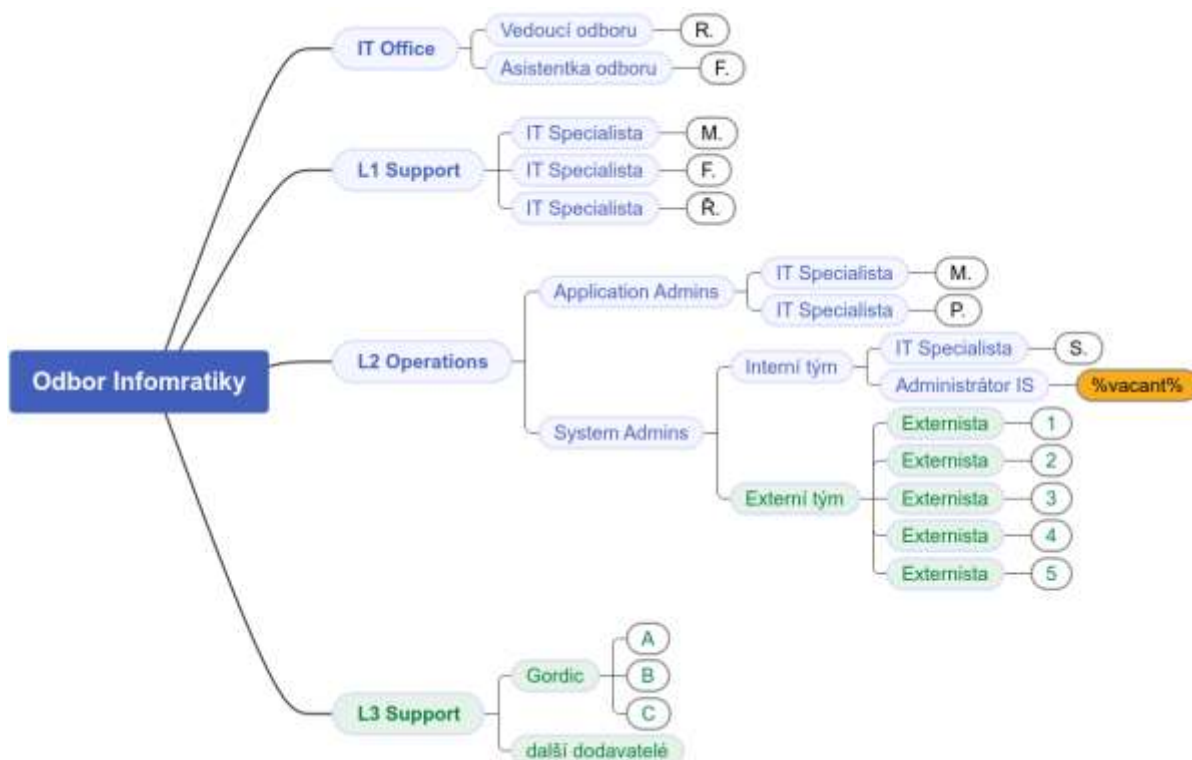
externího know-how formou částečného outsourcingu. Zde probíhá analýza ke stanovení vhodného rozsahu spolupráce a stanovení poměru interní vs externí kapacit na poli lidských zdrojů / potřebné odbornosti.

Popsané vyžaduje čas a spolupráci. Cílem je obsazení pozice ještě před vlastní implementací infrastruktury z projektu INFRA, který je součástí rozpočtu. Tato strategie podporuje úsporu v čase i financích, neboť by bez dalších nákladů vznikala znalost prostředí pro nového zaměstnance.

Položka je kryta rozpočtem, avšak jedná se o neplánovaný výdaj. V případě požadavku na krytí plánovaných výdajů bude předložen návrh rozpočtového opatření.

Finanční nároky	odhad měsíčních nákladů na hrubý plat 60.000,- CZK
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5011

Příloha: schéma týmu (rozvaha):



1) Odbor přestupků:

Úprava rozložení pracovních míst na Odboru přestupků, celkový počet 25 míst zůstává nezměněn.

Podle platného organizačního řádu MěÚ Černošice, je součástí odboru přestupků agenda obecných přestupků. Tato agenda se v souvislosti s přijímanými novelami a změnami v

zákonech, v posledních letech stále rozšiřuje. Mění se obsah i rozsah postihovaných přestupků, jejichž projednávání je přesunuta na obce s rozšířenou působností. Agenda obecných přestupků, která má podle organizačního řádu tři pracovní pozice – úředník, projednává přestupky na území města Černošice a na základě VPS nebo rozhodnutí KÚ Středočeského kraje dále za dalších 14 obcí. V návaznosti na stále větší složitost projednávání obecných přestupků a rozsah agendy a zajištění bezproblémového projednávání přestupků v této agendě by bylo vhodné, vytvořit vedoucí pracovní pozici zaměřenou pouze na specializaci z oblasti obecných přestupků.

Za stávajícího stavu navrhuji:

1. Rozdělit odbor přestupků a vytvořit oddělení obecných přestupků.
2. Přesunout pracovní pozici (16110) a změnit ji na pozici 16201 – vedoucí úředník.
3. Na vedoucí/ho oddělení obecných přestupků vyhlásit výběrové řízení.
4. Přečíslovat pracovní pozice na nově vzniklé oddělení na 16202-04

Tato agenda patří mezi široce členěnou agendu, kde je potřeba mít odborné znalosti z různých oblastí právního práva. Porovnáním stejné agendy bylo u jiných ORP ověřeno, že na této agendě je samostatný vedoucí úředník.

Vedoucí oddělení obecných přestupků bude koordinovat přidělování a včasnost zpracování případů. Bude dohlížet na zákonnost zpracování případů a sledovat legislativní procesy a změny v dané agendě. Bude dotvářet metodiku ke zpracování případů a dohlížet na vedení řízení až do konečné fáze. K jeho činnosti bude patřit i spolupráce s FO zahrnující kontrolu uhrazených pokut, spolupráce s PČR, MP a bude plnit úkoly zadávané vedoucím odboru.

Dopad do rozpočtu města lze předpokládat až od roku 2025 v návaznosti na další vývoj odboru přestupků. V rozpočtu odboru je již počítáno se zřízením dvou systematizovaných míst pro referenty ke zpracování případů z vysokorychlostního vážení – přestupkář, která jsou zatím neobsazena.

Finanční nároky	Požadovaná změna nebude mít vliv na rozpočet
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5011

2) Odbor stavební úřad a odbor územního plánování

Změna systemizovaných míst.

Z důvodu chystané změny stavebního zákona od 1. 7. 2024 a s tím spojený přesun části agendy odboru územního plánování na odbor stavebního úřadu Vás žádáme o přesunutí 2 systemizovaných pracovních míst z odboru územního plánování na odbor stavební úřad, a to s účinností od 1. 4. 2024.

Jedná se o 1 systemizované místo referenta (nyní neobsazené) – kód 4013 a 1 systemizované místo asistentky – kód 4010. První zmiňované systemizované místo referenta přesunout na úsek oddělení dopravy a správy komunikací a druhé systemizované místo asistentky na úsek stavební úřad. Přesunem těchto dvou pozic nedojde k ochromení chodu odboru územního plánování při výkonu agendy svěřené do 30. 6. 2024, neboť jedno

místo již není obsazeno a zaměstnankyně na druhém místě již nyní vykonává agendu, která novelou zákona zcela spadne pod Stavební úřad. Tento postup byl projednán s vedoucí odboru, Ing. arch. Klárou Zvěrevovou.

Důvodem přesunu 1 systemizovaného místa na úsek oddělení dopravy (speciální stavení úřad) je, že v současné době jsou ve stavebním zákoně jednoznačně stanoveny kvalifikační požadavky pro výkon na obecném stavebním úřadu, které současný zaměstnanec nesplňuje. Pro výkon na speciálním stavebním úřadě tyto požadavky stanoveny nejsou a zaměstnanec jim vyhoví.

Zásadním důvodem pro převedení předmětného systemizovaného místa je, že od 1. 7. 2024 všem úředníkům, kteří vykonávali pozici na speciálním stavebním úřadě do 30. 6. 2024, má být chystaným pozměňovacím návrhem stavebního zákona uznána kvalifikace na obecném stavebním úřadě.

Novým stavebním zákonem dojde ke zrušení speciálních stavebních úřadů, kdy výkon této agendy přejde na obecné stavební úřady, kdy je souběžně s personálním odborem připravovaná změna organizační struktury, která bude radě města předložena ke schválení v dohledné době, a to s přihlédnutím na možné posunutí účinnosti stavebního zákona.

Finanční prostředky jsou z poloviny v rozpočtu na OÚP a při potřebě vedoucí stavebního odboru požádá o převedení na Stavební odbor, popř. o rozpočtové opatření.

Usnesení č. R/36/34/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový organizační řád Městského úřadu Černošice účinný od 1. 4. 2024, viz příloha č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Gabriela Bejrová, Odbor vedení města

1. vystavit nový organizační řád na webu města, intranetu a zajistit podpisy vedoucích

Termín: 31.3.2024

2. Odboru informatiky

1. zajistit veškeré změny pozic v systemizaci

Termín: 31.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Smlouva o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

Důvodová zpráva: Společnost Gardeo s.r.o. poskytuje Městu zahradnické údržbové práce na vymezených plochách veřejné zeleně ve vybraných lokalitách. Práce jsou prováděny vždy od března do konce listopadu a smlouva je uzavírána samostatně na každý rok. Tato smlouva je předkládána na podnět paní Mileny Paříkové, která zajišťuje spolupráci se společností Gardeo s.r.o. Aby bylo dosaženo kýženého vzhledu a kvality zeleně, je třeba, aby bylo k péči o zeleň přistupováno kontinuálně. Proto bylo při zadávání prací postupováno bez výběrového řízení a navrženo, uzavřít smlouvu opět s místní firmou Gardeo s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	388.557,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/36/35/2024**Rada města Černošice**

I. schvaluje

1. smlouvu o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o zeleň CES 168/2024 se společností Gardeo s.r.o., IČO 04373723, se sídlem Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice, v celkové výši 388 557,-Kč bez DPH
2. výjimku dle odst. 2.3.8. písm c) Vnitřní směrnice č. 5

II. ukládá

1. Právnímu odboru
 1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor informatiky**7.1 Změna technické specifikace k Rámcové smlouvě č. 414/2020 se spol. Vodafone Czech Republic a. s., o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (připojení k internetu), navýšení rychlosti okruhu L2 Praha - Černošice.**

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Město uzavřelo v roce 2019 se společností Vodafone Czech Republic a.s. smlouvu č. CES 414/2020 o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací. V rámci smlouvy je poskytována konektivita 2x 200/200 Mbit/s do internetu. Dále bylo v rámci smlouvy poskytováno 1x propojení L2 pro E1 telefonii 2 Mbit/s a 1x propojení L2 pro potřeby agend Správního odboru 4 Mbit/s. Cena služeb činí 19 500,- Kč bez DPH (23 595,- Kč vč. DPH) za 1 měsíc poskytování služeb. Propojení lokalit Praha a Černošice (VPN), kromě okruhů L2, není součástí předmětu smlouvy, z bezpečnostních důvodů probíhá šifrování na hraničních routerech Cisco ve vlastnictví města.

Z důvodů ukončení podpory protokolu E1 pro telefonii (propojení ústředěn) byla v roce 2023 schválena změna technické specifikace, která spočívala ve změně rozhraní E1 na SIP s rychlostí 3 Mbit/s. Současně byla rychlost stávajícího L2 okruhu pro potřeby agend Správního odboru navýšena ze 4Mbit/s na 10 Mbit/s za nezměněnou cenu.

Protože na propojení lokalit Praha a Černošice závisí prakticky všechny agendy a rychlost je omezena šifrováním a přenosem přes veřejný internet, byla vyžádána nabídka navýšení rychlosti L2 okruhu ze stávajících 10 Mbit/s na 150 Mbit/s. Po realizaci nabídnutého technického řešení bude provoz optimalizován převodem agend do L2 okruhu. Rychlost připojení k internetu a okruhu pro telefonii zůstane zachován.

Dle nabídky v příloze č. 1 důvodové zprávy se cena okruhu L2 navyšuje o 1000,- Kč bez DPH měsíčně, rychlost okruhu L2 se navyšuje z 10 Mbit/s na 150 Mbit/s. Technické řešení je popsáno v příloze č. 2 důvodové zprávy. Technická specifikace dle nabídky bude schválena jako dodatek č. 2 ke smlouvě.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Navýšení o 1000,- Kč bez DPH měsíčně, celková cena služeb
-----------------	-----------------------------------------------------------

	19.500,- Kč bez DPH, tj. 24.805,- Kč s DPH měsíčně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5162

Usnesení č. R/36/36/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou technické specifikace dle přílohy Rámcové smlouvy č. CES 414/2020, o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (připojení k internetu), uzavřené se spol. Vodafone Czech Republic a. s., kterou se navyšuje rychlost L2 okruhu Praha - Černošice z 10 Mbit/s na 150 Mbit/s a cena služby o 1000

,- Kč bez DPH měsíčně, celková cena služeb bude činit 20 500,- Kč bez DPH (24 805,- Kč vč. DPH) za 1 měsíc poskytování služeb

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis Technické specifikace ke Smlouvě č. CES 414/2020 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 1.4.2024

2. předat Technickou specifikaci dle odst. I tohoto usnesení Právnímu odboru ke zveřejnění

Termín: 1.4.2024

III. pověřuje

Ing. Bohumila Sajdla, CSc., specialistu odboru informatiky, k podpisu Technické specifikace ke Smlouvě č. CES 414/2020 dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Smlouva o dílo na workoutové hřiště u TJ Sokol

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Město uzavřelo s TJ Sokol nájemní smlouvu č. 57/2024, na základě které TJ Sokol předá městu k dočasnému užívání (nájmu) část pozemku parc. č. 494/5 v k.ú. a obci Černošice o velikosti 323 m², která se nachází mezi zimním stadionem a sokolovnou. Doba nájmu byla stanovena na 10 let. Město se v NS zavázalo, že na zmíněném pozemku vybuduje na vlastní náklady workoutové hřiště. Vzhledem k výše popsanému je radě města předkládán k projednání návrh smlouvy o dílo, jejímž předmětem je realizace zmíněného workoutového hřiště. Navrhuje se schválit výjimku z vnitřní směrnice o zadávání VZ, kdy zakázka bude přiřazena konkrétnímu zhotoviteli, jelikož dílo obsahuje specifické typy výrobků.

Hřiště má být vybudováno nejpozději do 31.07.2024. Cena za dílo činí částku 1.416.496,18 Kč vč. DPH. Jelikož na tento stavební záměr nebyly finanční prostředky alokovány v příslušné části rozpočtu města, je zapotřebí též schválit RO č. 12. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	1.170.658 Kč bez DPH, 1.416.496,18 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, RO č. 12
Rozpočtová skladba	§ 3412, pol. 6121, ORG 9050

Usnesení č. R/36/37/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo č. 180/2024 mezi městem Černošice a společností HRAS - zařízení hřišť, s.r.o., IČO: 47666331, sídlem Zemědělská 145/6, Dolní Datyně, 736 01 Havířov jejímž předmětem je provedení díla - workoutového hřiště na části pozemku parc. č. 494/5 v k.ú. a obci Černošice (mezi budovou zimního stadionu a sokolovnou) za částku 1.416.496,18 Kč vč. DPH, dle příloh č. 1 -3 tohoto usnesení
2. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle Vnitřního předpisu č. 5 (Zadávání veřejných zakázek) dle odst. 2.3.8. písm. c)
3. RO č. 12 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 12 do rozpočtu města a zveřejnit ho v souladu s právními předpisy

Termín: 15.4.2024

2. Odboru technických služeb

1. zajistit podpisy smluvních stran a realizaci smlouvy o dílo č. 180/2024

Termín: 15.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Parkování filmové techniky v ulici Zdeňka Lhoty (č.p. xxx)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro natáčení reklamy „Brit“ byla vybrána zahrada domu č.p. xxx v ulici Zd. Lhoty. Lokační společnost požádala o možnost parkování v ulici před domem. Společnost uhradí obvyklý pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka a poplatek za zábor veřejného prostranství.

Usnesení č. R/36/38/2024

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s filmováním před vilou č.p. xxx v ul. Zdeňka Lhoty a s parkováním filmové techniky při natáčení reklamy "BRIT" ve dnech 3. a 4.4.2024 podle žádosti společnosti NV location z důvodu prostorové stísněnosti v daném místě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.3.2024

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.3 Žádosti o dotace poskytované Středočeským krajem

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Středočeské fondy, jejichž aktuální nabídka je přílohou této důvodové zprávy, nabízejí různé dotační možnosti. Vzhledem k tomu, že čas, který je obvykle na podání žádosti o dotaci, je krátký, a potřeby odborů jsou různé, je Radě předloženo toto usnesení, které umožní podat veškeré potřebné dotační žádosti do středočeských fondů, programů pro rok 2024, ve zjednodušeném procesu. Dne 13. 3. 2024 byla podána žádost na věcné vybavení JSDH Černošice – Mokropsy, kdy případná dotace má pokrýt položky, které jsou pro akceschopnost jednotky potřebné a jejichž pořízení je též konzultováno z HSZ.

Záměrem je dále podat žádost o dotaci na dofinancování pečovatelské služby, zkusit podat žádost o kofinancování Mariánské pouti, a podat žádosti o dotaci do fondu včasné přípravy na úhradu projektových dokumentací.

Usnesení č. R/36/39/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí na vybavení JSDH věcnými prostředky požární ochrany v přepokládané hodnotě 88.192,- Kč

II. souhlasí

s podáním žádostí o dotaci do fondů Středočeského kraje pro rok 2024 dle aktuálních potřeb jednotlivých odborů a vypsání dotačních výzev

III. zmocňuje

zaměstnankyni města, Mgr. M. Formáčkovou, os. č. xxx, nar. xxxxxxxxxx, k podání žádostí o dotaci vč. veškerých příloh

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Závěr

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf