

ZÁPIS

z 37. jednání Rady města Černošice ze dne 6. 1. 2020

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté:

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Jan Fara, Ph.D., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 37. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Prověřovací studie možností řešení viladomu pro učitele a studie povrchů Karlické ulice - cenové nabídky
- 2.2 Radnice - bezpečnostní fólie na oknech MP a v 1.NP
- 2.3 Výtvarný návrh navigačního systému radnice a projektová dokumentace úprav nábytku a navýšení rozsahu autorského dozoru při realizaci interiéru
- 2.4 Dodatek č. 3 k Pojistné smlouvě č. 639/2018 o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací
- 2.5 Projektová dokumentace na provedení chlazení v prostorách Café Vera
- 2.6 Změna ceny nakupované vody
- 2.7 Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 312/2017, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Zdeňka Lhoty před č.p. xxx
- 2.8 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 4289/4 a 4289/1 v ulici U Vodárny (žadatel ELEKTROŠTIKA s.r.o.) a smlouva č. 655/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025410/VB/01
- 2.9 Žádost o vyjádření města ke skutečnému provedení vedlejší stavby na pozemku parc.č. 4274/6 v Radotínské ulici (žadatel pan P.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 981/6 v Alešově ulici (žadatelka paní S.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/59 v ulici A.V.Nováka před dokončením (žadatelé manželé T.)
- 2.12 Skončení nájmu dle nájemních smluv CES 554/2019 a CES 556/2019
- 2.13 Žádost o odpuštění části stočného (Akátová xxx)
- 2.14 Ukončení smlouvy o dílo o vykonávání správy budovy CES 38/2019
- 2.15 Servisní smlouva CES č. 2/2020 na kontrolu provozuschopnosti požárního odvětrání v

nové radnici

3. *Z odborů - odbor vedení města*

3.1 Žádost o vyjádření rady města ve věci vstupu školy Jeden strom z.ú. do rejstříku škol a školských zařízení

3.2 Organizační řád MěÚ Černošice (účinnost 1. 2. 2020)

3.3 Žádost Post Bellum, o.p.s. o finanční podporu projektu Příběhy našich sousedů v Černošicích

4. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*

4.1 Vyhodnocení - VZMR - Vybavení hasičské jednotky konvektomatem

5. *Z odborů - finanční odbor*

5.1 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2020

5.2 Rozpočtové opatření číslo 99 a změna rozpisu č. 74

5.3 Rozpočtové opatření číslo 1 a změna rozpisu č. 3

6. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*

6.1 Zrušení veřejné zakázky "Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice se zaměřením na oběh písemností"

7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*

7.1 Dohoda o supervizi pracovního týmu OSPOD mezi městem a Mgr. M. H.

7.2 Dohoda o supervizi pracovního týmu oddělení sociální pomoci mezi městem a L. K.

8. *Z odborů - odbor technických služeb*

8.1 Smlouva o odstranění odpadu č. CES 6/2020

9. *Dodatečně zařazené body programu*

9.1 Zpracování Změny č. 3 územního plánu Černošice - cenová nabídka

9.2 Nákup propagačních předmětů projektu Otevřené město Černošice pro účely školení zaměstnanců úřadu

9.3 Základní škola Černošice - vyřazení majetku z evidence

10. *Různé*

11. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 37. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/37/1/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 37. jednání dne 6. 1. 2020 dle přílohy k tomuto usnesení
pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Prověřovací studie možností řešení viladomu pro učitele a studie povrchů Karlické ulice - cenové nabídky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí Karlické ulice je vhodné nechat prověřit navržené materiálové řešení uličního prostoru a vstupu do mateřské školy tak, aby bylo v zadávací dokumentaci přesně specifikováno a byly tak eliminovány vícepráce plynoucí z požadavků investora. Současně se zabýváme i prověřením možností budoucí výstavby domu pro učitele na místě původní služebny městské policie. Je tedy vhodné zadat zpracování studie, z které by vyplynuly možnosti řešení výstavby na předmětném pozemku. Vedení města za tímto účelem oslovilo Ing. Vaněčka, s jehož návrhy řešení budoucí podoby nového sídla společnosti Aquaconsult jsme byli velmi spokojeni, s žádostí o zpracování cenových nabídek na shora uvedené dvě samostatné zakázky. Ing. Vaněček zpracoval cenové nabídky, v nichž je podrobně popsán rozsah činnosti, kterou by pro město v rámci projekční činnosti poskytl. Cenová nabídka na materiálové řešení Karlické ulice je v hodnotě 16 000,- Kč, na úpravu vstupu do mateřské školy je cenová nabídka ve výši 15 000,- Kč a cenová nabídka za prověřovací studii viladomu na místě služebny MP je 45 000,- Kč. Tato cena obsahuje i zhotovení vizualizací v kontextu se stávající zástavbou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	16 000 + 15 000,- Kč bez DPH = 31 000 bez,- s DPH – studie Karlická, 45.000,-Kč – studie viladomu
Kryto rozpočtem	ano - v případě Karlické ulice ne - v případě viladomu, součástí je proto RO, kterým se potřebné prostředky převádí z rezervy rady
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121 § 3612, pol. 5166

Usnesení č. R/37/2/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o vhodném prověřením možností řešení viladomu na místě bývalé služebny městské policie a o návrzích na materiálové pojetí Karlické ulice v místech chystané rekonstrukce

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou Ing. Jana Vaněčka, IČ.: 06368026 se sídlem Jiráskova 2222, Benešov u Prahy na zhotovení prověřovací studie možností řešení viladomu pro učitele na místě původní služebny městské policie za cenu 45 000,- Kč
2. s cenovou nabídkou Ing. Jana Vaněčka, IČ.: 06368026 se sídlem Jiráskova 2222, Benešov u Prahy na zhotovení návrhů materiálového pojetí připravované rekonstrukce Karlické ulice za cenu 16 000,- Kč a řešení vstupu do mateřské školy za 15 000,- Kč

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání projektových prací dle bodu II

Termín: 13.1.2020

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Radnice - bezpečnostní fólie na oknech MP a v 1.NP

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doplnění bezpečnostních fólií do oken nové radnice

Na základě doplňujících požadavků zástupce Městské policie Černošice je nutné zajistit všechna okna služebny bezpečnostní fólií. Zároveň se ukázalo jako potřebné řešit i doplnění na oknech v 1.NP a to v kanceláři poplatky, matrika a pokladna. Provedení polepů bezpečnostní fólií na těchto oknech může mít i vliv na lepší pojistné plnění.

Nabídku na zajištění dodávky a montáže bezpečnostních fólií vypracovala společnost Roman Kolařík, IČ 02699079, se sídlem Blatno č.p. 130, 430 01 Chomutov, která v objektu radnice Karlštejnská čp. 259 realizovala montáž fasádních výplní.

Cenová nabídka firmy Roman Kolařík činí 32.960,- Kč bez DPH.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM tyto práce u firmy Roman Kolařík objednat.

Příloha: cenová nabídka firmy Roman Kolařík.

Finanční nároky	32 960,- Kč bez DPH, 39 882,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je ZRR, kterým se zapojí zůstatek na účtu do rozpočtu – zapojení zůstatku musí projednat zastupitelstvo
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171

Usnesení č. R/37/3/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zajištění oken bezpečnostní fólií ve služebně městské policie a v kancelářích poplatky, matrika a pokladna

II. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Roman Kolařík, IČ.: 02699079 se sídlem Blatno č.p. 130, 430 01 Chomutov na dodávku a montáž bezpečnostních fólií do oken ve služebně městské policie a v kancelářích poplatky, matrika a pokladna za cenu 32.960,- Kč bez DPH

III. neschvaluje

ZRR č. 2 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit ZRR, kterým dojde k zapojení zůstatku na účtu, k projednání Zastupitelstvu

Termín: 13.1.2020

2. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání dodávky a montáže bezpečnostních fólií do oken ve služebně městské policie a v kancelářích poplatky, matrika a pokladna u firmy Roman Kolařík, IČ.: 02699079 se sídlem Blatno č.p. 130, 430 01 Chomutov dle bodu II

Termín: 13.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Výtvarný návrh navigačního systému radnice a projektová dokumentace úprav nábytku a navýšení rozsahu autorského dozoru při realizaci interiéru

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se zahájením užívání nové radnice se začaly objevovat požadavky jednotlivých odborů na doplnění atypického nábytku, příp. na úpravy jeho dílčích částí. Při společné schůzce se zpracovatelkou návrhu interiéru

Ing. arch. Annou Lacovou a vedením města byly jednotlivé požadavky prodiskutovány a bylo dohodnuto, že na celý rozsah zpracuje Ing. arch. Lacová projektovou dokumentaci pro ocenění dodavatelské firmy a případnou následnou realizaci. Zpracovatelka návrhu interiéru předložila cenovou nabídku na zpracování potřebné projektové dokumentace úprav interiéru za cenu 30 000,- Kč. Zároveň bylo dohodnuto, že vyčíslí činnosti související s prováděním prací nad rámec dříve uzavřené smlouvy o dílo, a to pro výtvarný návrh navigačního systému celé radnice a nástěnných dekorací. Tyto práce nebyly součástí smlouvy o dílo č. 56/2018 ze dne 12. 2. 2018. Ing. arch. Lacová si tyto práce vyčíslila na částku 25 000,- Kč. Současně bylo při společné schůzce konstatováno, že byl výrazně překročen předpoklad hodin, po které byl vykonáván autorský dozor nad realizací interiéru nové radnice. Ve smlouvě se předpokládala účast max. 3 x do týdne. Ing. arch. Lacová byla však přítomna na stavbě každý den, a to několik hodin. Tyto činnosti nad rámec zavřené smlouvy vyčíslila na 15 000,- Kč. Protože zakázka na realizaci interiéru nové radnice již skončila, po konzultaci s právním odborem je navrhováno řešit tyto práce objednaním, nikoliv uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	55 000,- Kč– smlouva na úpravy nábytku a navigační systém 15 000,- Kč– objednání AD
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je ZRR, kterým dojde k zapojení zůstatku na účtu – po projednání zastupitelstvem
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121

Usnesení č. R/37/4/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě zpracování projektové dokumentace úprav nábytku vyvolaných požadavky jednotlivých odborů po zahájení užívání nové radnice, zpracování dokumentace navigačního systému a nástěnných dekorací a o navýšení ceny díla za autorský dozor v rámci realizace interiéru nové radnice

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o dílo CES č.1/2020 mezi městem Černošice a Ing. Arch. Annou Lacovou, IČ.: 70136084 se sídlem Milady Horákové 22, 170 00 Praha 7 na zpracování návrhu pro realizaci navigačního systému a nástěnných dekorací v nové radnici za cenu 25 000,- Kč a na doplnění atypického nábytku na základě nových požadavků jednotlivých odborů po zahájení užívání radnice za cenu 30 000,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s objednaním činnosti autorského dozoru u Ing. Anny Lacové, IČ.: 70136084 se sídlem Milady Horákové 22, 170 00 Praha 7 při dokončování interiéru nové radnice za cenu 15 000,- Kč bez DPH

III. neschvaluje

ZRR č. 1 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo č. 1/2020 dle bodu II.1 a objednání činností dle bodu II.2

Termín: 13.1.2020

2. Finančnímu odboru

1. předložit ZRR, kterým dojde k zapojení zůstatku na účtu k projednání zastupitelstvu

Termín: 13.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Dodatek č. 3 k Pojistné smlouvě č. 639/2018 o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu úpravy změny zabezpečení trezorů MÚ Černošice, Karlštejská 259, Černošice v bodě 3.3.8 se pojistník a pojistitel dohodli na sjednání dodatku č. 3, který mění znění pojistné smlouvy s platností od 5. 12. 2019 tak, že dříve bylo ve smlouvě specifikováno, že jsou trezory pevně přimontovány do podlahy, nyní toto ustanovení bude ze smlouvy vymazáno a trezory mohou být pouze volně položené.

Pojistné se tímto dodatkem nemění.

Usnesení č. R/37/5/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 639/2018 o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací mezi městem Černošice a Pojišťovnou VZP, a.s., IČO: 27116913, sídlem: Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, kterým se s platností od 5.12.2019 ujednáva změna zabezpečení trezorů v pokladně sídla MěÚ Černošice, Karlštejská 259 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 10.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Projektová dokumentace na provedení chlazení v prostorách Café Vera ODLOŽENO

2.6 Změna ceny nakupované vody

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro každý rok stanovuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., cenu pitné vody, kterou odebíráme také v Černošicích. Cena vody vzhledem k výrobním nákladům každoročně mírně narůstá (zvyšování ceny vody v minulých letech: 2013 +97 haléřů, 2014 +61 haléřů, 2015 +20 haléřů, v roce 2016 byla cena vody upravována dvakrát – na začátku roku byla 11,80 Kč (+19 haléřů), poté byla navýšena na 12,26 Kč (+ 46 haléřů). Pro rok 2017 byla cena 12,24 Kč bez DPH za m³, což bylo o 2 haléře méně než v roce minulém. V roce 2018 platilo město 13,62 Kč bez DPH za m³ (+ 1,38 Kč oproti minulému roku), v roce 2019 14,06 Kč bez DPH za m³ (+ 0,44 haléřů). Od 1.1.2020 je nová cena 14,69 Kč bez DPH za m³, po změně sazby DPH na 10% 14,99 Kč bez DPH za m³. Zvýšení ceny bylo předpokládáno a je zohledněno v již schválené kalkulaci vodného a stočného pro rok 2020.

Finanční nároky	podle odběru
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5151

Usnesení č. R/37/6/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., o tom, že nová cena vody dodávané do Černošic bude od 1.1.2020 14,69 Kč/m³ + DPH a od 1.5.2020 14,99 Kč/m³ + DPH

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 312/2017, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Zdeňka Lhoty před č.p. xxx

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V roce 2017 byla uzavřena s panem P. pachtovní smlouva č. 312/2017 na pronájem části pozemku parc. č. 6192/6 v k. ú. Černošice. Jedná se o část pozemku před nádražím Černošice – Mokropsy, kde má pan P. od SŽDC pronajaté občerstvení. Na tomto pozemku má zřízeno venkovní posezení. Smlouva byla uzavřena do konce roku 2017 s tím, že ji lze prodlužovat formou dodatků. Poplatek za pacht této části pozemku činí 15.000,- Kč/rok. Pozemek má velikost 50 m². V roce 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, který pronajímatele opravňoval k užívání části městského pozemku do konce roku 2018. V roce 2019 byla dodatkem č. 2 prodloužena doba pachtu výše uvedené části pozemku, do 31. 12. 2019. Pan P. projevil zájem o pokračování pachtu i v roce 2020. Předkládáme tedy ke schválení návrh dodatku č. 3, kterým se přenechává pachtýři za stejných podmínek k užívání část pozemku před železniční zastávkou.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=183>

Usnesení č. R/37/7/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pachtu pro prodloužení pachtovní smlouvy č. 312/2017 na rok 2020, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Zdeňka Lhoty před č.p. 505 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou pana Karla Preclíka na prodloužení pachtu části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² k.ú. Černošice za částku 15.000,-Kč/rok 2020 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. schvaluje

dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 312/2017 ze dne 7.6.2017 mezi městem Černošice a panem K. P., RČ.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterým se prodlužuje doba pachtu do 31.12.2020 dle přílohy tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem IV

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 4289/4 a 4289/1 v ulici U Vodárny (žadatel ELEKTROŠTIKA s.r.o.) a smlouva č. 655/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025410/VB/01

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro zajištění dodávky el. energie pro uvedený stavební pozemek bude vybudována nová přípojka el. energie ukončená v linii oplocení v nové pojistkové skříni.V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ELEKTROŠTIKA s.r.o.,

IČO: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00, o uzavření smlouvy č. 655/2019 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025410 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 4289/4 a 4289/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici U Vodárny. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 15 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 1.500,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=599>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací přípojky za předpokladu, že k ní dojde před vybudováním nového asfaltového povrchu komunikace (předpoklad v r. 2020).

Usnesení č. R/37/8/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4303 v ulici U Vodárny podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 48041122, U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4, v prosinci 2019 pod podmínkou realizace před vybudováním nového asfaltového povrchu komunikace (předpokládaný termín r. 2020) a za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 655/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025410 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 4289/1 a 4289/4 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici U Vodárny. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 15 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 1.500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.1.2020

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 13.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města ke skutečnému provedení vedlejší stavby na pozemku parc.č. 4274/6 v Radotínské ulici (žadatel pan P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel rodinného domu a přilehlých pozemků u Radotínské ulice předkládá pasport vedlejší stavby a bude žádat stavební úřad o její legalizaci. Jedná se o přízemní zděnou stavbu s půdou pod sedlovou střechou. Budova slouží jako domácí dílna a sklad uhlí. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=600>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s legalizací stavby, doporučuje sloučit pozemky zahrady.

Usnesení č. R/37/9/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s legalizací vedlejší stavby s dílnou a uhelnou na pozemku parc.č. 4274/6 v Radotínské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v prosinci 2019

II. doporučuje

sloučit pozemky parc.č. 4274/7, 4274/11 a 4274/12 s pozemkem zahrady parc.č. 4274/6

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 981/6 v Alešově ulici (žadatelka paní S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na nezastavěném pozemku v Alešově ulici připravuje majitelka výstavbu rodinného domu. Bude přízemní o jedné bytové jednotce, se sedlovou střechou (výška 5,58 m) a s přiléhající krytou terasou. Jako vedlejší stavba je navržen sklad s krytým parkovacím stáním pro dva automobily. Přípojky vody a kanalizace jsou dovedeny na pozemek. Podíl zeleně na pozemku je 71,9%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=598>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby rodinného domu.

Usnesení č. R/37/10/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 981/6 v Alešově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností CEDE Studio, s.r.o., IČ 26764822, Klimentská 1515/22, Praha 1, v listopadu 2019
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 981/6 na komunikaci v Alešově ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 3/2020 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky v novostavbě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 17.01.2020

2. zajistit uzavření smlouvy CES 3/2020 dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/59 v ulici A.V.Nováka před dokončením (žadatelé manželé T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro výstavbu domu na pozemku pod mokropeskou školou bylo v květnu

2018 již vydáno stavební povolení. Majitelé pozemku nyní přicházejí se změněnou dokumentací. Mění se jeho půdorys i vnitřní uspořádání. Dům je opět nepodsklepený, dvoupodlažní, o jedné bytové jednotce. Před domem je zpevněná plocha pro stání tří automobilů (čtvrté parkovací stání je v garáži) a před západní částí domu terasy. Přípojky inženýrských sítí budou realizovány v rámci developerské výstavby. Pozemek leží ve funkční ploše BR-1, návrh respektuje příslušné regulativy zastavěnosti.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=143>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou stavby rodinného domu.

Usnesení č. R/37/11/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/59 v ulici A.V.Nováka před dokončením podle předložené dokumentace zpracované společností LUCERN dřevostavby, s.r.o., IČ: 29411874, Údolní 280/15, Praha 4 - Braník, v srpnu 2019 za předpokladu, že dešťové vody stékající z pojezdné zpevněné plochy budou vsakovány na pozemku žadatelů

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.01.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Skončení nájmu dle nájemních smluv CES 554/2019 a CES 556/2019

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice jakožto vlastník Haly Věry Čáslavské pronajímá tyto prostory za účely různých sportovních aktivit.

Jedním z nájemců je pan M. V., který pronájem Haly Věry Čáslavské využívá k provozování florbalu pro děti a dospělé a florbalových turnajů. Pro oba tyto účely byly v září 2019 uzavřeny nájemní smlouvy CES 554/2019 a CES 556/2019. V průběhu prosince 2019 pan V. požádal o změnu fakturačních údajů souvisejících se změnou subjektu. Po konzultaci této žádosti s právním oddělením lze tuto změnu provést pouze ukončením stávajícího smluvního vztahu.

V souvislosti s výše uvedeným předkládáme radě města ke schválení ukončení nájemní smlouvy CES 554/2019 a nájemní smlouvy CES 556/2019, v obou případech ke dni 31.12.2019.

Po schválení ukončení předmětného nájmu budou uzavřeny nové nájemní smlouvy s novým subjektem SK Alien Nation, z.s., IČO: 031 55 757, s účinností od 1.1.2020. Nové nájemní smlouvy bude s novým subjektem uzavírat Mgr. Oto Linhart, správce Haly Věry Čáslavské, pověřený radou města dle usnesení č. R/15/13/2019.

Usnesení č. R/37/12/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

skutečnosti vedoucí k ukončení pronájmu Haly Věry Čáslavské dle nájemních smluv CES 554/2019 a CES 556/2019

II. schvaluje

ukončení nájmu Haly Věry Čáslavské dle nájemní smlouvy CES 554/2019 mezi pronajímatelem Město Černošice a nájemcem M. V. za účelem florbalu dětí a dospělých a nájemní smlouvy CES 556/2019 mezi pronajímatelem Město Černošice a nájemcem M. V. za účelem konání florbalových turnajů, v obou případech ke dni 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o odpuštění části stočného (Akátová xxx)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel domu a zahrady v Akátové ulici nechal instalovat podružný vodoměr na potrubí pro zalévání zahrady. Takový podružný vodoměr musí být zkontrolován techniky města, zaplombován a řádně zaevidován, aby se při fakturaci nepřipočítávalo stočné. V tomto případě nebyl podružný vodoměr nahlášen do evidence. Majitel žádá o odpuštění stočného za 341 m³. S odpuštěním stočného nedoporučujeme souhlasit, neboť došlo k porušení zákona o vodovodech a kanalizací, když si majitel domu nechal bez předchozího odsouhlasení provozovatelem vodovodu osadit podružný vodoměr.

Usnesení č. R/37/13/2020

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s odpuštěním části stočného u odběrného místa Akátová xxx, protože instalovaný podružný vodoměr pro zalévání zahrady nebyl zaplombován a zaveden do evidence města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Ukončení smlouvy o dílo o vykonávání správy budovy CES 38/2019

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá radě města žádost o ukončení smluvního poměru vyplývajícího ze smlouvy o dílo o vykonávání správy budovy CES 38/2019 vč. dodatků uzavřené mezi objednatelem - Město Černošice a správcem – A. H. ze dne 11. 2. 2019. Pracovní činnost pana H. spočívala ve vykonávání správy, provozu, údržby a opravy sportovní Haly Věry Čáslavské a později dle dodatku č. 1 příslušné smlouvy i přilehlého sportovního areálu.

Dne 30.12.2019 město obdrželo žádost pana A. H. o ukončení smluvního poměru ke dni 31.12.2019, a to ze zdravotních důvodů, pro které již pan H. není schopen vykonávat rozsah výše uvedených činností.

Dle čl. VI. Skončení trvání smlouvy, odst. 6.1, písm. b) výše uvedené smlouvy o dílo je tímto tento právní akt naplněn.

Usnesení č. R/37/14/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana A. H., správce sportovní haly, o ukončení smluvního poměru vyplývajícího ze smlouvy o dílo o vykonávání správy budovy CES 38/2019 vč. dodatků

II. schvaluje

ukončení trvání smlouvy o dílo o vykonávání správy budovy CES 38/2019 vč. dodatků mezi
objednatelům Město Černošice a správcem A. H. ke dni 31. 12. 2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Servisní smlouva CES č. 2/2020 na kontrolu provozuschopnosti požárního odvětrání v nové radnici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva – Servisní smlouva na požární odvětrání v nové radnici

V souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů je nutné provádět kontrolu provozuschopnosti a údržbu samočinného odvětrávacího zařízení (SOZ), které bylo umístěno do objektu nové radnice. Tato vyhláška nařizuje provedení kontroly provozuschopnosti minimálně 1x ročně.

Zhotovitel stavby dodal SOZ firmy Eberspächer. Výhradním zástupcem této firmy v České republice je společnost Eberspächer Tageslichttechnik s.r.o. se sídlem Nádražní 160, 667 01 Židlochovice, IČ 27690091.

Z důvodu zajištění nařízených pravidelných kontrol provozuschopnosti SOZ oslovilo OISM výše uvedenou společnost, která požaduje za provedení servisu 1x ročně 7.200,- Kč bez DPH (8.712,- Kč s DPH).

Návrh servisní smlouvy se společností Eberspächer Tageslichttechnik s.r.o. se sídlem Nádražní 160, 667 01 Židlochovice, IČ 27690091, odsouhlasil právní odbor.

OISM navrhuje tuto smlouvu CES č. 2/2020 uzavřít.

Přílohy: návrh servisní smlouvy CES č. 2/2020

Finanční nároky	7.200,- Kč bez DPH (8.712,- Kč s DPH) 1x ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171

Usnesení č. R/37/15/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o povinnosti provádět pravidelnou kontrolu provozuschopnosti samočinného odvětrávacího zařízení v nové radnici

II. schvaluje

uzavření servisní smlouvy CES č. 2/2020 se společností Eberspächer Tageslichttechnik s.r.o., IČ 27690091, se sídlem Nádražní 160, 667 01 Židlochovice s částkou 7.200,- Kč bez DPH (8.712,- Kč s DPH) za provedení periodické kontroly provozuschopnosti SOZ (1x ročně)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření servisní smlouvy CES č. 2/2020 se společností Eberspächer Tageslichttechnik s.r.o., IČ 27690091, se sídlem Nádražní 160, 667 01 Židlochovice dle bodu II

Termín: 20.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Žádost o vyjádření rady města ve věci vstupu školy Jeden strom z.ú. do rejstříku škol a školských zařízení

Předkladatel: starosta

Důvodová zpráva:

Komunitní škola Jeden strom z.ú. žádá radu města o vyjádření k záměru registrace školy do rejstříku škol a školských zařízení. Žádost je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/37/16/2020

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

žádost komunitní školy jeden strom z.ú., Karlštejská 253, Černošice, IČ: 06159401

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

II. souhlasí

se záměrem školy vstoupit do rejstříku škol a školských zařízení

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Organizační řád MěÚ Černošice (účinnost 1. 2. 2020)

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je na základě předchozí schválené organizační změny (usnesení č. R/24/16/2019 ze dne 19. 8. 2019) a dále na základě osobního projednání mezi V. Kůželovou, vedoucí OSVZŠ, R. Haugvicem, vedoucím Správního odboru, a F. Kořínkem, t.č. tajemníkem, předkládán adekvátně upravený organizační řád.

Výčet úprav:

1. SO - oddělení evidence vozidel: změna pracovní pozice „asistent - servisní činnost“ na „referent - úředník“, tj. shodně s ostatními
- Odůvodnění: Důvodem k předložené změně je snaha zefektivnit odbavování klientů v případech vyššího zájmu a zkrácení čekací doby, když úkony bude moci dělat fakticky jeden člověk navíc. Zároveň nový úředník bude moci plnohodnotně zastupovat kolegy při dovolených. V okamžicích, kdy počet čekajících klientů nebude enormní, tato změněná pozice bude vyřizovat korespondenci s např. orgány činnými v trestním řízení, notáři aj., jako odcházející pracovníce. Při navrhované změně byl zohledněn i fakt, že při počtu 8 referentů, kteří mají 5 týdnů dovolené a 5 dní PPV, jde o 6 týdnů volna. Nový úředník bude moci ostatní plnohodnotně zastoupit a tím poskytne možnost odbavovat klienty na nezmenšeném počtu přepážek, nyní muselo dojít k jejímu uzavření, protože asistentka nemohla poskytovat plnohodnotný zástup. (8 pracovníků krát 6 týdnů volna je 48 týdnů, tedy skoro celý rok.)

Změna se projeví v rozpočtu tím, že bude třeba novému pracovníkovi dát vyšší platovou třídu (dosud 8.), nově 9. platová třída. Rozdíl je cca 1.000,- Kč/měsíc, ale tento rozdíl pokryjí správní poplatky, kterých se vybere více, když nedojde k uzavření přepážky. Rozpočet SO pro nadcházející rok není třeba upravovat, měly by v něm být dostatečné prostředky pro pokrytí platu i při zvýšené platové třídě.

2. OŽÚ:

a) přidání 1 SM (schváleno radou města 19. 8. 2019) – původně schváleno k termínu 1. ledna 2020, nicméně místo se do té doby nepodařilo obsadit, proto byla změna zahrnuta do

Organizačního řádu až k 1. únoru 2020 spolu s úpravou viz níže

b) úprava náplně činnosti odboru (nově) - Činnost jednotného kontaktního místa bude nově vykonávána oběma odděleními (nyní pouze na odd. registrací)

3. OSVZŠ: změna Úseku zdravotnictví a školství (úseky dle vnitřních pravidel nemají vedoucí/ho) na Oddělení zdravotnictví, školství a ekonomiky odboru; vedoucí oddělení se stane Mgr. Štěpánka Boková

- Odůvodnění: Jedná se o vytvoření nového oddělení v rámci OSVZŠ ze současného úseku zdravotnictví a školství (který vznikl na základě přesunu 2 pracovníků zajišťujících agendu školství pod OSVZŠ) z důvodu přesunutí další pracovní pozice pod tento úsek, která zajišťovala provozní, administrativní a ekonomickou agendu na pracovišti ve Václavské, zejména pro oblast pěstounské péče. Touto změnou se podařilo sloučit administrativní a ekonomickou agendu celého odboru pod jeden útvar a jedno vedení. Vytvořením nového oddělení nedojde k nárůstu počtu pracovních míst odboru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano – potvrzeno vedoucími dotčených odborů H. Vyhnalovou, R. Haugvicem a V. Kůželovou
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/37/17/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice k 1. 2. 2020 na 255
2. dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 2. 2020 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství, Odboru obecní živnostenský úřad, Odboru vnitřních věcí, Finančnímu odboru, Odboru informatiky, Právnímu odboru, Odbor vedení města
 1. zajistit veškeré náležitosti vyplývající ze změn Organizačního řádu MěÚ Černošice dle přílohy tohoto usnesení

Termín: 1.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Žádost Post Bellum, o.p.s. o finanční podporu projektu Příběhy našich sousedů v Černošicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána žádost Post Bellum, o.p.s. na podporu projektu Příběhy našich sousedů. Žádost je přílohou DZ.

Usnesení č. R/37/18/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Post Bellum, o.p.s. o finanční podporu projektu Příběhy našich sousedů v Černošicích

II. schvaluje

1. poskytnutí podpory projektu ve výši 30.000,- Kč ze zájmového fondu rady
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 4

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat změnu rozpisu rozpočtu č. 4

Termín: 15.1.2020

2. Odbor vedení města

1. realizovat platbu příspěvku

Termín: 30.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vnitřních věcí

4.1 Vyhodnocení - VZMR - Vybavení hasičské jednotky konvektomatem

ODLOŽEN

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2020

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Zákon 250/200 Sb. dává povinnost příspěvkovým organizacím města zpracovat rozpočet, který vychází ze střednědobého výhledu rozpočtu (SVR) schváleného radou města 11. 11. 2019. Podle § 28a je povinnost zveřejnit návrh rozpočtu nejméně 15 dnů před zahájením projednávání zřizovatelem a následně je nutné zveřejnit schválený rozpočet do 30 dnů ode dne schválení. Návrhy byly zveřejněny 3. 12. 2019 na webu města na stránce [Příspěvkové organizace](#), kde jsou všechny povinně zveřejňované dokumenty za všechny příspěvkové organizace.

V přílohách usnesení jsou upravené návrhy tak, aby respektovaly schválené příspěvky z rozpočtu města pro jednotlivé školy zastupitelstvem města v rámci projednání rozpočtu.

Je možné, že dojde k úpravě výše příspěvku na odpisy podle toho, jak bude jednotlivým školám svěřován majetek po dokončení investičních akcí města. O změně výše příspěvku bude muset rozhodnout zastupitelstvo města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano – rozpočet 2020
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/37/19/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet na rok 2020 příspěvkové organizace Základní škola Černošice, IČ 61385158 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočet na rok 2020 příspěvkové organizace Základní umělecká škola Černošice, IČ 75008165 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. rozpočet na rok 2020 příspěvkové organizace Mateřské škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, IČ 75008190 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

4. rozpočet na rok 2020 příspěvkové organizace Mateřské škola Černošice, Topolská 518, IČ 75008173 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení
5. rozpočet na rok 2020 příspěvkové organizace Mateřské škola Barevný ostrov, IČ 72550929 dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení
6. rozpočet na rok 2020 příspěvkové organizace Mateřské škola Husova, Husova 2336, IČ 08084301 dle přílohy č. 6 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit rozpočty příspěvkových organizací na rok 2020 dle zákona č. 250/2000 Sb
Termín: 31.1.2020
2. informovat ředitelky škol o přijatém usnesení
Termín: 21.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Rozpočtové opatření číslo 99 a změna rozpoisu č. 74

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 99 obsahující následující změny:

Změna č. 172 – FO/Zastupitelé – úhrada nákladů spojených s výrobou informačních cedulí „Nekrmte ptactvo“ – 1.113,- Kč.

Změna č. 173 – OISM – úhrada právních služeb společnosti Havel & Partners s.r.o. za listopad 2019
– 13.787,35 Kč.

Změna č. 174 – OSVZŠ/OSPOD – pěstounská péče – navýšení neinvestiční dotace na výkon PP podle rozhodnutí č. j. 235677/19/PB – 8.000,- Kč.

Radě města je dále předkládána změna rozpoisu rozpočtu č. 74 obsahující následující změny:

Změna č. 285 – OISM – změna položek investiční / neinvestiční – vybavení interiéru přístavby ZŠ – 1.826.017,05 Kč.

Změna č. 286 – OISM – změna položek investiční / neinvestiční – ZŠ dotace na vybavení interiéru přístavby nábytkem – 444.312,02 Kč.

Změna č. 287 – OISM – změna položek investiční / neinvestiční / technika – ZŠ přístavba – vybavení počítačovou technikou – 110.293,58 Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu po 8.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění. Změny jsou již realizovány – schváleno starostou dle svěřených kompetencí.

Usnesení č. R/37/20/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 99 a změnu rozpoisu rozpočtu č. 74

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 99 a změnu rozpoisu rozpočtu č. 74 do rozpočtu
Termín: 1.1.2020
2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

5.3 Rozpočtové opatření číslo 1 a změna rozpisu č. 3

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 1 obsahující následující změnu:

Změna č. 1 – FO navýšení rozpočtu souhrnného dotačního vztahu podle podkladů KUSK – o 185.700 Kč a navýšení všeobecné rezervy.

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 3 obsahující následující změnu:

Změna č. 3 – OISM – změna položek stavba / vybavení a investiční / neinvestiční – vybavení interiéru přístavby ZŠ – 1.314.472,55 Kč dle skutečného plnění.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 185.700,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/37/21/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 a změnu rozpisu rozpočtu č. 3

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 1 a změnu rozpisu rozpočtu č. 3 do rozpočtu

Termín: 31.1.2020

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 1 v souladu se zákonem

Termín: 31.01.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

6.1 Zrušení veřejné zakázky "Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice se zaměřením na oběh písemností"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Město Černošice vyhlásilo dne 28.11.2019 veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice se zaměřením na oběh písemností", Předmětem veřejné zakázky byla realizace vzdělávacích aktivit se zaměřením na oběh písemností pro zaměstnance MěÚ Černošice ve vazbě na aktivity projektu Otevřené město Černošice. Veřejná zakázka byla řádně vyvěšena na profilu zadavatele a na webových stránkách města. Zadavatel obdržel dvě nabídky, které byly shledány jako neúplné. Na základě znění bodu b) kap. 20.10.1 Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce (verze 11) v rámci Operačního programu Zaměstnanost, komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli výběrové řízení zrušit.

Předpoklad opakovaného vyhlášení výběrového řízení na vzdělávání zaměstnanců úřadu se zaměřením na oběh písemností je únor 2020, v návaznosti na zajištění podmínek pro zdárné vysoutěžení zakázky.

Usnesení č. R/37/22/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu "Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice se zaměřením na oběh písemností", která byla vyhlášena dne 28. 11. 2019

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat zrušení veřejné zakázky dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 10.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Dohoda o supervizi pracovního týmu OSPOD mezi městem a Mgr. Monikou Havlíčkovou

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Důvodová zpráva k předložení Dohody o supervizi pracovního týmu do jednání Rady Města Černošice.

Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá do Rady Města Černošice Dohodu o supervizi pracovního týmu na dobu určitou na 1 rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství má v současné době uzavřenu Dohodu o supervizi pracovního týmu, jejíž platnost i účinnost skončila v prosinci roku 2019. Strany se dohodly na obsahu smlouvy, který je předkládán Radě ke schválení.

Supervizorka, se kterou navrhuje dohodu uzavřít, je osvědčená z předchozích let, pracovnímu týmu vyhovovala a nebyl tedy shledán žádný důvod k tomu, osobu supervizora měnit. Supervize současně vnímáme jako přínosné a potřebné pro pracovníky daného odboru.

Supervize pracovního týmu je plně hrazena z dotace poskytované na výkon sociálně-právní ochrany dětí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	150.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, případně ORJ 0320, ÚZ 13011

Usnesení č. R/37/23/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2 odst. 2.3.8 písm. c) směrnice
2. Dohodu o supervizi pracovního týmu OSPOD mezi městem a Mgr. Monikou Havlíčkovou dle přílohy tohoto usnesení (CES 663/2019)
3. výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2 odst. 2.3.8 písm.c)

II. ukládá

1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. informovat smluvní stranu o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.01.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Dohoda o supervizi pracovního týmu oddělení sociální pomoci mezi městem a Lucianem Kantorem

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá do Rady Města Černošice Dohodu o supervizi pracovního týmu oddělení sociální pomoci na dobu určitou na 1 rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

Supervizor, se kterým navrhujeme dohodu uzavřít, je ověřený, vedl supervize tohoto týmu v roce 2019 a všem pracovníkům oddělení vyhovuje. Podmínky pro výkon supervize byly osobně projednány PhDr. Kůželovou a vedoucí oddělení sociální pomoci, pro které je supervize zajišťována.

Finanční prostředky na supervize pracovního týmu jsou uplatněny i v žádosti o dotaci na výkon sociální práce pro rok 2020 (dle Metodiky MPSV pro čerpání uvedené dotace – čl. 2.3.3 Výdaje za supervizi sociálních pracovníků), za rok 2019 je pokryta tato dotace. Náklady na supervizi byly započítány i do rozpočtu odboru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	15.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/37/24/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2 odst. 2.3.8 písem.c) směrnice
2. Dohodu o supervizi pracovního týmu oddělení sociální pomoci mezi městem a Kantorem Lucianem dle přílohy tohoto usnensení (CES 4/2020)

II. ukládá

1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. Informovat smluvní stranu o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor technických služeb

8.1 Smlouva o odstranění odpadu č. CES 6/2020

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: OTS předkládá návrh nové Smlouvy o odstranění odpadu č. CES 6/2020 se společností Rumpold – P s.r.o., Čs.armády 29, 261 01 Příbram, IČ 61778516.

Předchozí smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019.

Jedná se o odstranění velkoobjemového odpadu (nábytek, koberce, matrace apod.), který je odkládán ve sběrném místě v areálu technických služeb občany města, dále o směsný komunální odpad (tj. odpad z odpadkových košů rozmístěných ve městě) a uliční smetky, které vznikají při čištění komunikací.

Odvoz velkoobjemového a směsného komunálního odpadu je zajišťován vozy technických služeb na překládací stanici v Mníšku pod Brdy.

Odvoz uličních smetků je zajišťován vozy technických služeb na skládku v Chrástu u Březnice.

Převzetí odpadu v Mníšku pod Brdy i Chrástu u Březnice je uskutečněno firmou Rumpold –P s.r.o., která následně zajistí jeho likvidaci v souladu s platnou legislativou.

Nová smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2022.

Oproti předchozímu období dochází ze strany Rumpoldu k navýšení ceny z původních 1.440,- Kč/t bez DPH za jednotlivé komodity na 1.500,-Kč/t bez DPH. Sazba DPH je 15%. Ceny jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční nároky	500 000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5169

Usnesení č. R/37/25/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o odstranění odpadu č. CES 6/2020 se společností Rumpold-P s.r.o. ,
Čs.armády 29, 261 01 Příbram, IČ 61778516 na převzetí odpadu v překládací stanici v
Mníšku pod Brdy

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podpis Smlouvy o odstranění odpadu č. CES 6/2020 mezi městem Černošice a společností Rumpold-P s.r.o., Čs.armády 29, 261 01 Příbram, IČ 61778516

Termín: 15.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Zpracování Změny č. 3 územního plánu Černošice - cenová nabídka

Předkladatel: Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování

Důvodová zpráva:Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny 3. územního plánu zkráceným postupem. Obsahem změny jsou tři schválené body:

1) Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.

Výřez z hlavního výkresu zobrazující řešené plochy VN/Z a DP-2/Z

2) Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby v daném území byla více omezena možnost výstavby. Prověření navrženého rozsahu zastavitelných ploch OS/Z a jejich případná redukce ve prospěch nezastavěného území, ploch zeleně a/nebo ploch pro bydlení. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

3) Navržení změny jižní části plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké na plochu bydlení tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 mohla být změněna na rodinný dům. Plocha občanského vybavení – sportu a rekreace bude zmenšena na cca 1500 m². Úprava využití a podmínek prostorového uspořádání plochy bydlení BR-3 i plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké tak, aby podmínky odpovídaly stávajícím stavbám v lokalitě a aby bylo možné sportoviště doplnit o zázemí. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny. Protože o pořizování změny rozhodlo zastupitelstvo z vlastního podnětu, hradí náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně samo město.

Vzhledem k dobrým zkušenostem se zpracovatelem předchází Změny č. 2 UP Černošice, Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, oslovil odbor územního plánování s poptávkou pouze jednoho projektanta - zpracovatele Změny č. 2 UP Černošice. Po vydání změny je nutné zpracovat úplné znění územního plánu, které je finančně méně náročné, pokud ho zpracovává projektant, který zpracoval předchází úplné znění po vydání 2. změny. Součástí nabídkové ceny na zpracování Změny č. 3 UP Černošice je i úplné znění územního plánu po vydání této změny.

Nabídka Ing. arch. Veroniky Šindlerové na zpracování Změny č. 3 UP Černošice včetně úplného znění za cenu 319.440,- Kč s DPH je přílohou důvodové zprávy.

Radě je ke schválení předkládána smlouva o dílo CES č. 7/2020 s Ing. arch. Veronikou Šindlerovou na zpracování Změny č. 3 UP Černošice a úplného znění územního plánu po vydání této změny za cenu 319.440,- Kč s DPH. Smlouva je přílohou usnesení.

Součástí usnesení je schválení výjimky z čl. 2.3.8 písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení pouze jednoho zpracovatele.

V rozpočtu OUP na zpracování změny UP bylo schváleno podle předpokládaných nákladů 250.000,- Kč, předpokládané náklady nabídka převyšuje o 69.440,- Kč, z tohoto důvodu je ke schválení také navrženo rozpočtové opatření č. 3, které navyšuje § 3635, pol. 5169 o 70.000,- Kč ze všeobecné rezervy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	319 440,- s DPH
Kryto rozpočtem	Kryto částečně 250.000,- Kč, na zbývajících 70.000,- připraveno rozpočtové opatření č. 3
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 5169

Usnesení č. R/37/26/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

rozhodnutí zastupitelstva o pořízení Změny č. 3 územního plánu Černošice

II. schvaluje

1. výjimku dle čl. 2.3.8 písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení pouze jednoho projektanta - dosavadního zpracovatele územního plánu
2. rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy tohoto usnesení

III. souhlasí

s cenovou nabídkou Ing. arch. Veroniky Šindlerové, Ph.D., IČ: 71843647, Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most na zpracování Změny č. 3 územního plánu Černošice za celkovou cenu 319.440,- Kč s DPH

IV. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 7/2020 mezi městem Černošice a Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D. na zpracování Změny č. 3 územního plánu Černošice za celkovou cenu 319.440,- Kč s DPH dle přílohy tohoto usnesení

V. ukládá

1. Odbor územního plánování

1. zajistit podepsání smlouvy CES č. 7/2020 dle bodu IV

Termín: 20.1.2020

2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 3 dle bodu II.2

Termín: 31.1.2020

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

9.2 Nákup propagačních předmětů projektu Otevřené město Černošice pro účely školení zaměstnanců úřadu

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

V souladu s finančním plánem projektu Otevřené město Černošice a čerpáním nepřímých nákladů předkládáme návrh na objednávku materiálu – propagačních předmětů pro účely školení zaměstnanců úřadu. Školení budou probíhat od února 2020 do března 2021 v prostorách MěÚ v Černošicích a Podskalské.

Balík propagačních předmětů obsahuje plastovou složku na dokumenty, blok a propisku, vše s potiskem Operačního programu Zaměstnanost (OPZ) a logem projektu v souladu s podmínkami vizuální identity propagačních předmětů v rámci OPZ. Celkový náklad byl stanoven na 500 ks, předpoklad spotřeby pro účely školení je v rozmezí 400-425 ks, zbylé materiály budou k dispozici pro další propagační akce úřadu během období realizace projektu.

Dodavatel byl vybrán na základě průzkumu trhu, rozsahu nabízeného sortimentu, cenové relace a předpokladů pro kvalitní zpracování požadovaného potisku. Kalkulace dodavatele je součástí přílohy č. 1, vizualizace poptávaných předmětů (v rámci žádosti o kalkulaci) součástí přílohy č. 2.

Finanční nároky	34.167,- Kč bez DPH, 41.342,07 s DPH
Kryto rozpočtem	ano (dotační záloha ex ante)
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139, ORG 80, ORJ 100

Financování:

EU	85 %	35.140,76 s DPH
SR	10 %	4.134,21 s DPH
vlastní zdroje	5 %	2.067,10 s DPH

Faktura bude vyplacena v plné výši z rozpočtu města, následně bude na účet města přesunuta částka 39.274,97 Kč (95%) z rozpočtu projektu.

Usnesení č. R/37/27/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup propagačních předmětů projektu Otevřené město Černošice pro účely školení zaměstnanců úřadu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

9.3 Základní škola Černošice - vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka ZŠ Černošice žádá o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku. Majetek byl nabídnut ostatním příspěvkovým organizacím města a SDH. Likvidaci nevyužitého majetku zajistí technické služby. Soupis majetku navrženého k vyřazení je v příloze důvodové zprávy. Celková hodnota vyřazovaného majetku činí 453.427,80 Kč.

Usnesení č. R/37/28/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací nepotřebného majetku v Základní škole Černošice, příspěvková organizace, dle žádosti ředitelky ZŠ v celkové ceně 453.427,80 Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 20. 1. 2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara, Ph.D.
radní