

ZÁPIS

z 38. jednání Rady města Černošice ze dne 20. 1. 2020

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté:

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 38. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny a v Zátoce Radosti - podání žádosti o dotaci
- 2.2 Smlouva č. 14/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023712/VB/003, ul. Fialková
- 2.3 Smlouva č. 15/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023646/VB/002, ul. Topolská
- 2.4 Smlouva č. 20/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6024435/VB/001, ul. Alešova
- 2.5 Smlouva č. 25/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6024377/VB/001, ul. Voskovcova
- 2.6 Servisní smlouva CES č. 28/2020 na kontrolu VZT zařízení a chlazení v objektu nové radnice
- 2.7 Smlouva o vykonávání správy Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu s druhým správcem
- 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 50 v Komenského ulici (žadatelka paní P.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx ve Slunečné ulici (žadatelé manželé H.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k půdní vestavbě rodinného domu č.p. xxx v Karlické ulici (žadatel pan G.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1194 a 1195 v Majakovského ulici (žadatelé manželé M.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k výstavbě haly s administrativním zázemím na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny (žadatel ALBET, s.r.o.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Domažlické ulici (žadatel pan K.)

- 2.14 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1132, 1133/1 a 1134 v Husově ulici (žadatel pan P.)
- 2.15 Žádost o vyjádření města k přestavbě květinového stánku v Dobřichovické ulici (žadatel Supermarket u Vávrů, s.r.o.)
- 2.16 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1771 v Benešovské ulici (žadatel ENERAGON DOBŘÍŠ, s.r.o.) a smlouva č. 26/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6025479/SOBS VB/1
- 2.17 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 4620 v osadě V Topolích (žadatel pan S.) a smlouva č. 24/2020 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- 3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Program 12. zasedání zastupitelstva města
 - 3.2 Vyhodnocení - VZMR - Vybavení hasičské jednotky konvektomatem
 - 3.3 Připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet
 - 3.4 Nákup inzertního balíčku Kombi20 na Jobs.cz
 - 3.5 Poskytnutí dotace Masopustnímu spolku Mokropsy na Mokropeský masopust 2020
- 4. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 4.1 Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2020
 - 4.2 Osobní ochranné prostředky SDH - podání žádosti o dotaci
- 5. *Z odborů - právní odbor*
 - 5.1 Prominutí poplatku za pronájem coworkingového prostoru PUDA
 - 5.2 Nájem - zasedačka
 - 5.3 Dodatek ke smlouvě - SOS tlačítka
 - 5.4 Smlouva o realizaci výstavby veřejné infrastruktury, přečerpávací stanice - ZÁTOKA RADOSTI
- 6. *Finanční odbor*
 - 6.1 Rozpočtové opatření číslo 4
- 7. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 7.1 Nákup notebooků pro tajemnici a projektovou manažerku
- 8. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 8.1 Žádost o schválení havarijní opravy krovu garáže hasičské zbrojnice
 - 8.2 Dodatek č.3 ke smlouvě 176/2014 ("Dozor v oblasti prevence rizik BOZP a PO") ohledně změn provozoven
- 9. *Různé*
- 10. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 38. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/38/1/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 38. jednání dne 20. 1. 2020 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny a v Zátocce Radosti - podání žádosti o dotaci

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Státní fond životního prostředí vyhlásil v rámci Národního programu Životní prostředí výzvu č. 4/2019, v rámci které je možné předkládat žádosti o poskytnutí podpory na výstavbu splaškové kanalizace a rozvodných sítí vody. K žádosti je mimo jiné nutné doložit pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Po projednání s vedením města jsme se rozhodli využít této příležitosti a žádat o dotaci na vodovod a splaškovou kanalizaci v Osadě Zátoka Radosti. Tato akce již disponuje stavebním povolením. V průběhu prosince jsme obdrželi poslední stanoviska nutná k žádosti o vydání územního rozhodnutí na akci vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny, který máme vyprojektovaný. Ihned jsme proto podali žádost o vydání územního rozhodnutí, které bylo v uplynulých dnech vydáno. Bylo by proto možné za předpokladu, že rozhodnutí nabyde právní moci do termínu předkládání žádostí o poskytnutí podpory, připojit k žádosti i tuto lokalitu, kde potřebná vodohospodářská infrastruktura velmi chybí. Žádosti o poskytnutí podpory se podávají do 31. 1. 2020. Výše podpory poskytované formou dotace je 63,75 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Celková alokace výzvy je 2,5 mld. Kč. Odhadované náklady na realizaci vodohospodářské infrastruktury v Osadě Zátoka Radosti jsou dle kontrolního rozpočtu zpracovaného panem Podholou 3 009 471 Kč,- bez DPH. Odhadované náklady na realizaci vodohospodářské infrastruktury v ulici U Vodárny jsou dle kontrolního rozpočtu zpracovaného panem Podholou 5 760 716,- Kč bez DPH.

Navrhujeme využít této příležitosti a požádat o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí č. 4/2019 na podporované aktivity 1.3.C - Kanalizace a 1.6.B - Přivaděče a rozvodné sítě pitné vody vč. souvisejících objektů pro akci nazývanou jako „Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada Zátoka Radosti a ul. U Vodárny v Černošicích“.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	8 765 565,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	V rozpočtu je alokováno 850 tis. původně určených na přečerpávací stanici v Zátocce Radosti, nyní lze použít na uhrazení podílu města
Rozpočtová skladba	§ 2310 a § 2321, pol. 6121, ORG 1087 (Zátoka Radosti) 1069 (U Vodárny)

Usnesení č. R/38/2/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o možnosti získání dotace na výstavbu chybějící infrastruktury - vodovodu a splaškové kanalizace v ulici U Vodárny a v Osadě Zátoka Radosti

II. souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí č. 4/2019 na podporované aktivity 1.3.C - Kanalizace a 1.6.B - Přivaděče a rozvodné sítě pitné vody vč. souvisejících objektů pro akci nazývanou jako „Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada Zátoka Radosti a ul. U Vodárny v Černošicích“

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Mgr. Ing. Monice Formáčkové, projektový manažer

1. zpracovat a podat žádost o poskytnutí podpory dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Smlouva č. 14/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023712/VB/003, ul. Fialková

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 14/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023712/VB/003 „Černošice, Fialková č. parc. 5129/88, 90 - kNN“ mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN 185m do pozemků parc. č. 5126/25, 5129/35 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Fialkové ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 19.600,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=601>

Usnesení č. R/38/3/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 14/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6023712 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 5126/25, 5129/35 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Fialkové ulici za jednorázovou úhradu ve výši 19.600,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Smlouva č. 15/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023646/VB/002, ul. Topolská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 15/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023646/VB/002 „Černošice, Topolská č. parc. 4621 - kNN“ mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 8m do pozemku parc. č. 4482/15 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Topolské ulici. Finanční náhrada za zřízení

věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 800,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=603>

Usnesení č. R/38/4/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 15/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6023646 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 4482/15 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Topolské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 800,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Smlouva č. 20/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6024435/VB/001, ul. Alešova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 20/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6024435VB/001 „Černošice, Alešova p.č. 981/6 - kNN“ mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 981/29 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Alešově ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 6.600,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=604>

Usnesení č. R/38/5/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 20/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024435 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 981/29 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Alešově ulici za jednorázovou úhradu ve výši 6.600,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Smlouva č. 25/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6024377/VB/001, ul. Voskocova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 25/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6024377/VB/001 „Černošice Voskovcova č. parc. 1328 - kNN“ mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 4099/20 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Voskovcově ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 300,- Kč bez DPH.

Použitý vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=613>

Usnesení č. R/38/6/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 25/2020 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024377 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 4099/20 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Voskovcově ulici za jednorázovou úhradu ve výši 300,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Servisní smlouva CES č. 28/2020 na kontrolu VZT zařízení a chlazení v objektu nové radnice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při převzetí díla byly předány doklady, na základě kterých je třeba provádět v rámci záruky periodické kontroly VZT zařízení v objektu nové radnice. Zhotovitel stavby dodal vzduchotechnické zařízení (včetně potrubí, požárních klapek a stěnových uzávěrů a příslušenství) firmy AZ KLIMA a.s., se sídlem Tuřanka 115a, 627 00 Brno, IČ 24772631.

Z důvodu zajištění pravidelného servisu VZT zařízení a z důvodu zachování záručních podmínek, oslovilo OISM výše uvedeného zhotovitele s žádostí o předložení cenové nabídky na provádění servisu a údržby VZT zařízení v radnici.

Cenová nabídka zohledňující provádění servisu a údržby je za částku 89.320,- Kč bez DPH (108.077,20 Kč s DPH) ročně. V porovnání s cenovými podmínkami servisu a údržbu dosavadních VZT zařízení v původní budově MÚ Černošice je nabízená cena velmi výhodná.

Cena zahrnuje 2x ročně kontrolu a údržbu všech venkovních jednotek klimatizace (6 ks), 2x ročně kontrolu a údržbu včetně čištění 54 ks vnitřních nástěnných jednotek klimatizace v prostorách městského úřadu, knihovny, městské policie a pošty. V souvislosti s platnou legislativou 1x ročně zkontroluje těsnost chladících okruhů. Dále dle plánu údržby bude firma kontrolovat 2x ročně potrubní ventilátory, které zajišťují odvětrání jednotlivých kuchyněk, sociálních zařízení, šaten, pracoviště přepážek a čekárny klientů pošty, zázemí recepce knihovny.

AZ KLIMA a.s. bude 1x ročně provádět oprávněnou osobou kontrolu provozuschopnosti 4 ks požárních klapek ve spisovnách včetně záznamu do knihy kontrol a vystavení protokolu. Firma bude dále provádět 2x ročně kontrolu elektrických zapojení.

V ceně jsou zahrnuty náklady na čisticí prostředky, dezinfekce a na materiál pro výměnu

filtrů ve VZT jednotkách.

Návrh servisní smlouvy se společností AZ KLIMA a.s., se sídlem Tuřanka 115a, 627 00 Brno, IČ 24772631, kontroloval právní odbor. OISM navrhuje souhlasit s předloženou cenovou nabídkou a uzavřít se společností AZ Klima servisní smlouvu.

Přílohy: návrh servisní smlouvy CES č. 28/2020
příloha č. 1

Finanční nároky	89.320,- Kč bez DPH (108.077,20 Kč s DPH) za rok
Kryto rozpočtem	Ano, bude hrazena z provozních prostředků
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171

Usnesení č. R/38/7/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti provádět pravidelnou kontrolu VZT zařízení a chlazení v objektu nové radnici

II. schvaluje

uzavření servisní smlouvy CES č. 28/2020 se společností AZ KLIMA a.s., IČ 24772631, se sídlem Tuřanka 115a, 627 00 Brno na provádění periodických kontrol VZT zařízení a chlazení v objektu radnice, knihovny, městské policie a České pošty za částkou 89.320,- Kč bez DPH (108.077,20 Kč s DPH) ročně

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření servisní smlouvy dle bodu II

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Smlouva o vykonávání správy Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu s druhým správcem

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na konci loňského roku oznámil pan H., který pracoval jako druhý správce sportovní haly a sportovního areálu, ukončení své činnosti správce ze zdravotních důvodů. O tom byla rada města informována usnesením č. R/37/14/2020 přijatým na 37. schůzi konané dne 6. 1. 2020. Ihned poté byl zveřejněn inzerát na obsazení této volné pozice. Pan L., který je prvním správcem a zároveň má na starosti i manažerské činnosti související s provozem areálu se setkal s jednotlivými kandidáty a doporučil spolupracovat s nejvhodnějším z nich, panem J. J.. Následovala společná schůzka a pohovor s vedoucím OISM. Pan J. je místním občanem, který právě odešel do důchodu, je sportovcem a má všechny předpoklady k řádnému výkonu funkce druhého správce. Jako správce může nastoupit ihned. Doporučujeme proto uzavřít s ním smlouvu o dílo na správu sportovní haly a sportovního areálu. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	max. 220 tis. Kč ročně vycházející z hodinové sazby 140,- Kč/hod. – tyto prostředky jsou v rozpočtu alokovány (původně na p. H.)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 919 a 959

Usnesení č. R/38/8/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo CES č. 32/2020 mezi městem Černošice aj. J., IČ. 73512435 se sídlem Dr. Janského 1078, 252 28, Černošice na správu Haly Věry Čáslavské a sportovního areálu za cenu 140,- Kč/hod

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 50 v Komenského ulici (žadatelka paní P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku pod komunikací v Komenského ulici je vyprojektována novostavba rodinného domu. Plochá střecha domu je v úrovni ulice – část bude zelená a na části bude možné parkovat tři automobily. Dům s jednou bytovou jednotkou bude mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Na jihovýchodní straně budovy budou umístěny 3 balkóny a slunolamy. Okolo domu vede schodiště. Přípojky vody a kanalizace jsou již vybudovány. Přestože je ve zprávě uvedeno, že v domě bude jedna bytová jednotka 6 + kk, podle vnitřního uspořádání by se dalo usuzovat, že bytové jednotky budou nejméně dvě.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=607>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu; s ohledem na vnitřní dispoziční řešení se zdá, že v domě budou dvě bytové jednotky.

Usnesení č. R/38/9/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 50 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Pavlem Soukupem, IČ 61026069, Všechnomy 63, Strančice, v prosinci 2019,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 50 na komunikaci v Komenského ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 30/2020 o poskytnutí příspěvku 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se stavbou nového rodinného domu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

2. zajistit uzavření smlouvy 30/2020 dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx ve Slunečné ulici (žadatelé manželé H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložený projekt řeší přízemní přístavbu rodinného domu ve Slunečné ulici. Bude obdélníkového půdorysu a bude v ní pracovna a technické zázemí domu. Plocha přístavby je 37 m².
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=609>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přístavbou rodinného domu.

Usnesení č. R/38/10/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. xxx ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Martinou Komendovou v prosinci 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k půdní vestavbě rodinného domu č.p. xxx v Karlické ulici (žadatel pan G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Plánovanou půdní vestavbou se nezmění výška hřebene střechy domu ani se nezvětší jeho půdorysné rozměry. Budou vyměněny a zesíleny některé části krovu, vzniknou tři nové vikýře a jedno střešní okno a bude vyměněna střešní krytina za novou, opět taškovou. Ve vestavbě vznikne prádelna, sušárna a komora. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=610>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním půdní vestavby.

Usnesení č. R/38/11/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací půdní vestavby domu č.p. xxx v Karlické ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Petrem Sládkem, IČ 45868646, Hluboš 135, v září 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1194 a 1195 v Majakovského ulici (žadatelé manželé M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektovaný dům nahradí stávající s č.p. xxx, který bude odstraněn. Dům o jedné bytové jednotce bude dvoupodlažní s plochou střechou (výška 7 m), pod částí bude podzemní podlaží. Zastřešeným chodníkem bude spojen s krytým parkovacím stáním, jehož součástí bude i sklad. Před obývacím pokojem bude terasa. Přípojky vody, kanalizace, plynu, elektřiny a telekomunikací jsou stávající. Podíl ploch zeleně na pozemku bude nově 65%. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=611>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou domu.

Usnesení č. R/38/12/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1194 a 1195 podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Alexandrou Mandulovou, IČ 70320438, Chocholešská 138/4, Praha 8, v říjnu 2019

II. požaduje

změnu projektu na vybudování zpevněných ploch z plné dlažby před vstupem a ze zatravnovací dlažby před vjezdem na pozemek žadatelů

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k výstavbě haly s administrativním zázemím na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny (žadatel ALBET, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemcích v ul. U Vodárny plánuje jejich majitel, společnost ALBET, s.r.o., výstavbu haly. Její část bude vyčleněna pro kanceláře a zázemí. V objektu má být zaměstnáno 24 osob. Podle studie bude plocha haly 1.188 m² a její výška 8,5 m. Žadatel předkládá dvě varianty architektonického řešení haly, varianta 03 však neodpovídá požadavku ÚP na ustupující podlaží. Na pozemku se počítá s 15 parkovacími místy.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=614>

Vyjádření komise: Stavební komise preferuje variantu se šikmou střechou – druhý návrh nemá ustupující podlaží; požaduje doplnit studii – viz návrh usnesení rady.

Usnesení č. R/38/13/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o vyjádření města ke studii haly s administrativním zázemím a parkovištěm na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny vypracované kancelářím abraham/hakl architekti, Wuchterlova 566/7, Praha 6 - Dejvice, v prosinci 2019,

II. preferuje

variantu se šikmou střechou

III. požaduje

doplnit studii o

- koordinační studii s napojením pozemků na inženýrské sítě
- návrh připojení požární vody
- návrh likvidace dešťových vod (retence a vsakování)
- výpočet dopravy v klidu
- návrh demontovatelného oplocení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.01.2020

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Domažlické ulici (žadatel pan K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle předložené dokumentace má být na zahradě rodinného domu vybudován bazén o rozměrech 4 x 7 m, okolní zpevněné plochy a navazující terasa. Současně má být provedena přístavba rodinného domu (28 m²) ze severní strany, v přístavbě bude sauna a zimní zahrada. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=616>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrhovanými stavbami.

Usnesení č. R/38/14/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. xxx v Domažlické ulici a se stavbou bazénu na pozemku parc.č. 1766/1 podle předložené dokumentace vypracované Ing. Miroslavou Neubertovou, IČ 10213996, Jiráskova 803, Dobřichovice, v březnu 2019

II. doporučuje

sloučit pozemky parc.č. 1765/1, 1766/1 a 1766/2

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1 (FK)

2.14 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1132, 1133/1 a 1134 v Husově ulici (žadatel pan P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku bývalé mateřské školy v Husově ulici je plánována novostavba rodinného domu. Je navržen jako přízemní, nepravidelného půdorysu, o zastavěné ploše 446 m². V domě bude jedna bytová jednotka. Součástí domu je dvougaráž a bazén se zázemím. Pozemek leží ve funkční ploše BR-7, návrh regulativům vyhovuje. Přípojky na pozemek jsou stávající. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=617>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námítky k navrhované novostavbě.

Usnesení č. R/38/15/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním domu č.p. xxx

2. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1132, 1133/1 a 1134 v Husově ulici podle předložené dokumentace vypracované ateliérem APEX ARCH, s.r.o., IČ 03037428, Pod Karlovem 1262/2, Praha 2, v listopadu 2019

3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1133/1 na komunikaci v Husově ulici při zachování Pravidel při stavbě vjezdů – varianta 1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k přestavbě květinového stánku v Dobřichovické ulici (žadatel Supermarket u Vávrů, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé prodejny u Vávrů připravují vybudování nového stánku pro prodej květin – místo stávajícího stánku a již nepoužívané lednice za ním má zde být umístěn nový stánek – kontejner. Jím zastavěná plocha by byla o 2 m² větší než odstraňované stavby. Podle požadavku města předkládají vizualizaci možného řešení podoby stánku, tento návrh však neřeší prostor mezi ulicí a budovami a zvláště veřejnou zeleň, která musí být dle ÚP zachována. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=551>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vizualizací květinového stánku, trvá na zachování ploch zeleně.

Usnesení č. R/38/16/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vizualizací květinového stánku u supermarketu u Vávrů doručenou 15.1.2020, kterou vytvořil ing. arch. Jan Voltr

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1771 v Benešovské ulici (žadatel ENERGO DOBRÍŠ, s.r.o.) a smlouva č. 26/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6025479/SOBS VB/1

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro zajištění dodávky el. energie pro uvedený stavební pozemek bude vybudována nová přípojka el. energie ukončená v linii oplocení v nové pojistkové skříni.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ELEKTROŠTIKA s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00, o uzavření smlouvy č. 26/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6025479 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 2 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 200,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=615>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací přípojky.

Usnesení č. R/38/17/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1771 v Benešovské ulici podle předložené situace zpracované společností ENERCON DOBRŮŠ, s.r.o., v listopadu 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 26/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025479 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 2 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 200,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

2. realizovat uzavření smlouvy č. 26/2020 dle bodu II

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 4620 v osadě V Topolích (žadatel pan S.) a smlouva č. 24/2020 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dosud je chata č.e. xxx připojena vrchním vedením ze sloupu v ul. Topolské. Nově bude přípojka napojena ze sloupu v osadní uličce a zemí vedena k chatě.

V návaznosti na výše uvedené požádali manželé S., majitelé nemovitosti č.e. xxx, o uzavření smlouvy č. 24/2020 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 5126/25 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Topolích. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 35 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 3.500,-Kč bez DPH.

Použitý vzor smlouvy z městské databáze. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=612>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námítky k vybudování nové přípojky.

Usnesení č. R/38/18/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4620 v osadě V Topolích podle předložené situace za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 24/2020 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Černošice a panem J. S., r.č.: xxxx a paní D. S., r.č.: xxxxx, oba trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 5126/25 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Topolích. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 35 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 3.500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

2. realizovat uzavření smlouvy č. 24/2020 dle bodu II

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Program 12. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 12. zasedání zastupitelstva města dne 29.1.2020

Zahájení

1. Rozpočtové opatření xy
2. PETICE ZA ZMĚNU ROZPOČTOVÉHO URČENÍ DANÍ
3. Regulace používání pyrotechnických výrobků

Téma: „Vodovody a kanalizace města Černošice“

Různé: 30 minut pro dotazy občanů

Přestávka

4. Pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č. 4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na plochy bydlení.
5. Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice z plochy LR-2 na bydlení se službami
6. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 5129/63 o výměře 34 m² v obci a k.ú. Černošice v Topolské ulici na město Černošice

Závěr

Usnesení č. R/38/19/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 12. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Vyhodnocení - VZMR - Vybavení hasičské jednotky konvektomatem

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Pan Havlík, velitel jednotky hasičů Mokropsy žádá radu města Černošice o schválení nákupu konvektomatu pro přípravu stravy jednotky. Zdůvodnění tohoto požadavku je přílohou DZ č. 1.

V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. V požadovaném termínu byly do podatelny doručeny 3 nabídky. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky). Po posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou bylo shledáno, že v nabídce schází jeden z doplňků požadovaných v zadávací dokumentaci, konkrétně automatický změkčovač. Dodavatel byl vyzván k objasnění nabídky. Dodavatel upřesnil v objasnění nabídky, které bylo doručeno v požadované lhůtě, že nabídka obsahuje dodání automatického změkčovače.

Zadavateli se doporučuje uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem Retigo s.r.o., se sídlem Láň 2310, PS 23, 756 64 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 60794062, za celkovou nabídkovou cenu 139.893,90 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 170.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	139.893,90 Kč bez DPH, 169.271,62 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6122

Usnesení č. R/38/20/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

seznam hodnocených nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu "Vybavení hasičské jednotky konvektomatem" (příloha č. 1)

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Retigo s.r.o., se sídlem Láň 2310, PS 23, 756 64 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 60794062, za celkovou nabídkovou cenu 139.893,90 Kč bez DPH (169.271,62 Kč s DPH)

III. schvaluje

uzavření kupní smlouvy (CES č. 582/2019) na pořízení konvektomatu pro JSDH Mokropsy, mezi městem Černošice a společností se sídlem Láň 2310, PS 23, 756 64 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 60794062, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Právnímu odboru

1. informovat uchazeče o výsledku veřejné zakázky

Termín: 24.1.2020

2. zajistit uzavření smlouvy č. CES 582/2019 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 7.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena k projednání žádost spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Tato akce se koná každoročně dne 10. března jako připomínka výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu, které bylo krutě potlačeno.

Usnesení č. R/38/21/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podporou akce "Vlajka pro Tibet"

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit dne 10.3.2020 vyvěšení tibetské vlajky na budovu MěÚ Černošice a informovat organizátora o přijatém usnesení

Termín: 3.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Nákup inzertního balíčku Kombi20 na Jobs.cz

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Odbor vedení města žádá radu města o schválení objednávky na inzertní služby u společnosti LMC, s.r.o., provozovatele inzertních serverů jobs.cz, prace.cz, pracezarohem.cz aj. – nabídky práce, které využívá personální úsek.

V minulém roce jsme několikrát nakoupili „menší“ balíček Kombi10, který obsahuje možnost využití kombinace 10 inzerátů na Jobs.cz nebo 20 na Prace.cz. Standardní cena 1 inzerátu na www.jobs.cz je 6.700 Kč, v rámci balíčku Kombi10 je cena 4.890 Kč.

Nyní žádáme o schválení nákupu inzertního balíčku Kombi20, kde je cena 1 inzerátu 3.845 Kč.

Za rok 2019 bylo vyhlášeno přes 80 výběrových řízení.

Platnost inzertního balíčku je 1 rok.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	76.900,- Kč bez DPH, 93.049,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

Usnesení č. R/38/22/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem inzertního balíčku Kombi20 na portále Jobs.cz od firmy LMC s.r.o., Jankovcova 1569/2C, Praha 7 v ceně 76.900,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, Personalista

1. provést objednávku inzertního balíčku na portále Jobs.cz dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.5 Poskytnutí dotace Masopustnímu spolku Mokropsy na Mokropeský masopust 2020

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Mokropeský masopust patří k největším kulturně-společenským akcím v Černošicích, jehož organizátorem je Masopustní spolek Mokropsy. Ten požádal o poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu města. ZM schválilo v rámci rozpočtu příspěvek na tuto akci ve výši 30 000 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30 000 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5222

Usnesení č. R/38/23/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 31/2020 o poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč na akci Mokropeský masopust, která se uskuteční 22. 2. 2020 v Mokropsech, mezi městem Černošice a Masopustní spolek Mokropsy, z.s., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. úseku kultury

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I.1 tohoto usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

4.1 Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2020

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Benchmarkingová iniciativa (dále „BI“) znamená porovnávání měst a obcí ČR za účelem zlepšení a zefektivnění veřejné správy, sdílení dobré praxe, porovnání výkonu a dalších kritérií s ostatními obcemi, možnosti diskuse otázek a problémů týkajících se legislativních změn, osvědčených praktických postupů aj. Služby poskytuje Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o.p.s. od roku 2005. Benchmarkingové služby pro město Černošice pro rok 2020 je třeba objednat a uhradit do konce ledna 2020.

BI obnáší mj. povinnost sběru dat (většinově v měsíci únoru za předchozí rok), z nichž jsou poskytovatelem služeb zpracovávány analýzy dat reflektující jednotlivé oblasti správy. Města jsou v BI rozdělena do několika velikostních kategorií (A-E), přičemž město Černošice spadá do kategorie B (2. největší, ve vztahu k velikosti ORP). V rámci těchto skupin se konají pravidelná setkání, obvykle 3x ročně. Setkání vždy pořádá některé město ze skupiny (tzv. hostitelské město). V roce 2020 bude město Černošice hostitelským městem, jak bylo avizováno vloni. Pořádání setkání se očekává v září-říjnu 2020.

V rámci setkání se probírají vytvořené analýzy, řeší se konkrétní problémy, která musí města aktuálně řešit, v rámci dobré praxe se získávají zkušenosti od jiných měst. Hostitelské město prezentuje své přednosti, projekty, se zaměřením na konkrétní odbor či problematiku.

BI umožňuje též v průběhu roku řešit s kolegy e-mailem konkrétní „drobné“ dotazy, tj. jak jsou řešeny určité problémy v jiných městech. Centrum dále propaguje možnosti vzdělávacích kurzů a pořádá v průběhu roku schůzky „odborníků“ k dané tématice (např. schůzka personalistů, finančníků apod.).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	35.000,- Kč bez DPH, 42.350,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/38/24/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku benchmarkingových služeb na rok 2020 u Vzdělávacího centra pro veřejnou správu ČR, o.p.s., IČ 26187639, sídlem Vítkova 10/241, 186 00 Praha 8, za cenu 35 000,- Kč bez DPH, tj. 42 350,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Osobní ochranné prostředky SDH - podání žádosti o dotaci

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Dotační titul Středočeského kraje, Program 2020 pro poskytování dotací

z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Tematické zadání C. "Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky", nabízí možnost až 95 % dotace na základní ochranné osobní prostředky pro SDH obcí, v maximálním počtu 24 ks, ve finančním rozsahu 10 – 150 tis. Kč. Primárním cílem krajské podpory je přispět obcím na pořízení, údržbu a obměnu ochranných pracovních prostředků v jednotce SDH obce. Ochranné pracovní prostředky musí odpovídat požadavkům stanoveným právními předpisy nebo technickými normami.

V rámci činnosti JSDH Černošice – Mokropsy je nutná průběžná obměna opotřebovaných, přesluhujících či poškozených kusů OOP – mj. zásahových obleků a obuvi. Toto je nutné i bez přispění dotace. Aktuální nabídka 6 ks zásahových obleků (komplet kalhoty, kabát a obuv) je vyčíslena na 154.787,- Kč vč. DPH. V případě obdržení dotace by tak spoluúčast města na pořízení (obnově) OOP činila cca 8.000,- Kč, za což lze jinak pořídit pouze cca jedny kalhoty zásahového obleku. I v případě, že by byl obdržen menší podíl dotace, je její využití výhodné. Výsledná cena se může měnit na základě vývoje cen a poptávkového řízení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	127.923,- Kč bez DPH, 154.787,- s DPH dle aktuální nabídky, z toho v případě obdržení dotace cca 8.000,- Kč vč. DPH vlastních zdrojů
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5132, ORJ 1300

Usnesení č. R/38/25/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci v rámci Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Tematické zadání C. "Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky", a to na pořízení (obnovu) 6 ks zásahových obleků vč. obuvi v předpokládané hodnotě 154.787,- Kč vč. DPH, při možné výši dotace 95 % způsobilých nákladů

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - právní odbor

5.1 Prominutí poplatku za pronájem coworkingového prostoru PŮDA

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána ke schválení žádost o prominutí poplatku za pronájem místnosti Obývacího coworkingového prostoru PŮDA.

Navrhují, aby byl poplatek prominut pro bezplatné jazykové kurzy pro seniory, které vede lektorka p. Trnková, a to jednou týdně jedna hodina na dobu 6 měsíců od 1. 1. 2020, tj. do 31.6.2020. Pokud by v kurzech pokračovali, mají možnost si zažádat o další prominutí.

Tato aktivita je otevřena pro všechny seniory a je poskytována zdarma. V minulosti tyto kurzy probíhaly v DPS v Hasičské zbrojnici, ale v současné době to již není z provozních důvodů možné.

Další výhodou je, že jazykové kurzy jsou vhodné i pro seniory se sníženou pohyblivostí a prostor PŮDA je zcela bezbariérový.

Pro seniory je důležité, aby měli možnost se společně scházet při pravidelné aktivitě, kterou mohou vykonávat dohromady. Zároveň je důležité, aby tato aktivita byla přístupná bez finančních či administrativních podmínek a nezávazně.

Jelikož se jedná o bezplatné kurzy pro jistým způsobem znevýhodněnou skupinu občanů (seniory), je zájmem města tyto aktivity podporovat.

Usnesení č. R/38/26/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

prominutí poplatku za pronájem místnosti Obývací coworkingového prostoru PŮDA pro bezplatné jazykové kurzy seniorů pořádaných p. Trnkovou jednou týdně jedna hodina, a to na dobu od 1. 1. 2020 do 30.6.2020

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. Informovat p. Trnkovou (realizuje jazykové kurzy pro seniory) a pracovníky zajišťující provoz coworkingového centra o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Nájem - zasedačka

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána ke schválení Nájemní smlouva, kterou město pronajme společnosti EDUKACE s.r.o. prostor zasedací místnosti v přízemí budovy MěÚ Černošice.

Jmenovaná společnost si prostor pronajímá pro realizaci kurzu, který je akreditován MVR ČR. Název kurzu je „MS Word s praktickými příklady z úřadu“.

Nájem zasedací místnosti bude na den 28.1.2020 od 8:00 – 16:00 hod.

Nájemné bude zapláceno formou poskytnutí služby, tj. bezplatné nabídky 2 míst pro zaměstnance MěÚ Černošice v celkové hodnotě 5 000 Kč.

Usnesení č. R/38/27/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy se společností EDUKACE s.r.o. na pronájem zasedací místnosti v budově MěÚ Černošice, číslo smlouvy CES 27/2020, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Zuzaně Bacíkové, vedoucí odboru právního

1. Informovat zástupce společnosti EDUKACE s.r.o. o přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy

Termín: 24.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Dodatek ke smlouvě - SOS tlačítka

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán ke schválení dodatek Smlouvy o spolupráci při poskytování tísňové péče, kterou město Černošice uzavřelo s Životem 90, z.ú.

Po uzavření smlouvy bylo zjištěno, že Život 90, z.ú. v návrhu smlouvy pro poskytování tísňové péče schválil ceny, které neodpovídají cenám, za které Život 90, z.ú. poskytuje své služby.

Dodatkem č. 1 smlouvy došlo ke změně cen položek v odstavci 1 a 2 odpovídajícího článku.

Cena za instalaci a nákup jednoho nového stacionárního zařízení na pevnou linku bude navýšena o 1 388 Kč, nová cena bude 10 488 Kč. Cena za instalaci a nákup jednoho nového stacionárního zařízení na GSM signál bude snížena o 905 Kč, nová cena bude 9 100 Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

Usnesení č. R/38/28/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek ke Smlouvě o spolupráci při poskytování tísňové péče CES ev.č. 1/527/2019, který je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. informovat ŽIVOT 90, z.ú. o přijatém usnesení a zajistit podpis dodatku

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Smlouva o realizaci výstavby veřejné infrastruktury, přečerpávací stanice - ZÁTOKA RADOSTI

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Vzhledem k tomu, že Státní fond životního prostředí vyhlásil v rámci Národního programu Životní prostředí výzvu č. 4/2019, v rámci které je možné předkládat žádosti o poskytnutí podpory na výstavbu splaškové kanalizace a rozvodných sítí vody, spojili jsme se se zástupci Osady Zátoka Radosti a projednali s nimi možnosti odlišného financování projektově připravené akce. Dle původní dohody zohledněné v plánovací smlouvě, měli osadníci zajistit výstavbu vodovodu a kanalizace a město mělo realizovat přečerpávací stanici. Nově vzhledem k možnosti získání dotačních zdrojů na financování celé akce navrhujeme stavbu realizovat sami s tím, že zajistíme vše potřebné se získáním dotačních zdrojů a osadníci přispějí částkou max. 1 mil. Kč (výše podílu bude závislá na vysoutěžené ceně). V případě, že nebudeme s žádostí o dotaci úspěšní, přiložená smlouva pozbývá platnosti a bude platit dosavadní smluvní vztah mezi městem a osadníky. To znamená, že oni zajistí výstavbu kanalizace a vody a město čerpací stanici. Ve smlouvě je ošetřeno složení finančních prostředků osadníky formou advokátní úschovy a je v ní nastaven mechanismus vzájemné kooperace obou smluvních stran.

Žádosti o poskytnutí podpory se podávají do 31. 1. 2020. Výše podpory poskytované formou dotace je 63,75 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Celková alokace výzvy je 2,5 mld. Kč. Odhadované náklady na realizaci vodohospodářské infrastruktury v Osadě Zátoka Radosti jsou dle kontrolního rozpočtu zpracovaného panem Podholou 3 009 471 Kč,- bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3 009 471,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	V rozpočtu je alokováno 850 tis. původně určených na přečerpávací stanici v Zátocce Radosti, nyní lze použít na uhrazení podílu města
Rozpočtová skladba	§ 2310 a § 2321, pol. 6121, ORG 1087

Usnesení č. R/38/29/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o realizaci výstavby veřejné infrastruktury a přečerpávací stanice CES č. 35/2020, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat účastníky smlouvy o přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Finanční odbor

6.1 Rozpočtové opatření číslo 4

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 4 obsahující následující změny: Změna č. 4 – OSVZŠ – OSPOD – pěstounská péče – navýšení neinvestiční dotace na výkon PP pro rok 2019 podle rozhodnutí č. j.: 235677/19/PB – 8.000,- Kč – peníze nebyly připsány v r. 2019 na účet města.

Změna č. 5 – FO – korekce (snížení) upraveného rozpočtu souhrnného dotačního vztahu podle podkladů KUSK – 900,- Kč a odpovídající úprava všeobecné rezervy.

Změna č. 6 – OVM – finanční krytí objednávky výroby propagačních předmětů pro účely školení zaměstnanců (projekt Otevřené město Černošice – nákup schválen radou města R/37/27/2020), bylo v rozpočtu 2019, nebylo realizováno – 20 tis. ze všeobecné rezervy.

Změna č. 7 – OSVZŠ – OSPOD – pěstounská péče – navýšení neinvestiční dotace na výkon PP pro rok 2020 podle rozhodnutí č. j.: 12858/20/PB na částku 2.836 tis. Kč – navýšení o 4.000,- Kč – odhad v rozpočtu byl ve výši 2.832 tis. Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 11.100,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/38/30/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 4 do rozpočtu

Termín: 31.1.2020

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 4 v souladu se zákonem

Termín: 13.02.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor informatiky

7.1 Nákup notebooků pro tajemnici a projektovou manažerku

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Pro tajemnici MěÚ je požadován konkrétní model nového notebooku HP EliteBook 850 G6 15,6" s danými parametry. Model bude doplněn 2 ks docking stations, bezdrátových klávesnic, myši a 22" monitorů pro obě pracoviště. Není požadován žádný pevný počítač. Volba modelu je dána zejména pevnou konstrukcí (celokovové šasi) s numerickou klávesnicí a nízkou hmotností (1,79 kg) z důvodu snadné přenositelnosti mezi pracovišti, s přihlédnutím k výkonu a k možnosti elektronického podepisování pomocí kvalifikovaného prostředku. Stávající notebook po paní Jenisové nevyhoví vzhledem k absenci numerické klávesnice. Byly porovnány 3 cenové nabídky modelu na internetu (viz příloha č. 1 k důvodové zprávě usnesení) a byla vybrána nabídka společnosti CZC.cz, s. r. o., ve výši 29 990,- Kč vč. DPH bez příslušenství.

1. Pro projektovou manažerku MěÚ je požadován konkrétní model nového notebooku DELL Inspiron 13 z (7386) s danými parametry. Nejsou požadovány žádné další periferie. Notebook je požadován jako obnova stávajícího notebooku z důvodu stáří, neplnění potřebných funkcionalit, nefunkční baterie a touchpadu. Obnova byla předem konzultována a schválena do letošního rozpočtu. Volba modelu je dána požadavky na

velikost pro komfort práce a čtení, hmotnost a odolnost kvůli přenášení, výdrž baterie, podsvícenou klávesnici pro práci večer, využití jako tablet, jednoduché ovládání, rychlost, funkčnost. Odůvodnění spočívá v nutnosti řešení nenadálých či naléhavých situací mimo pracovní dobu - podávání žádostí o dotace, vypořádávání krátce termínovaných výzev, nutnost řešení neodkladných záležitostí i v případě nepřítomnosti na pracovišti a ve střídání pracovišť. Stávající starý notebook bude poskytnut pro méně náročné účely po posouzení rentability jeho opravy. Byly porovnány 3 cenové nabídky modelu na internetu (viz příloha č. 2 k důvodové zprávě usnesení) a vybrána nabídka společnosti CZC.cz, s. r. o., ve výši 24 990,- Kč bez příslušenství.

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky společností Alza.cz, CZC.cz, HPmarket.cz resp. Mironet computer se cenově vesměs neliší (kromě poslední uvedené nabídky), byla při posuzování dána váha zkušenostem, resp. negativním zkušenostem se záručním servisem spol. Alza.cz. Záruční doba je v obou případech 3 roky. Dle informace vybraného dodavatele je dodání do 2 dnů, zboží je skladem a fakturace veřejné správě po dodání zboží.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	29 990,- Kč s DPH, 24 990,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6170, pol. 5137

Usnesení č. R/38/33/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s nákupem notebooku HP EliteBook 850 G6 pro tajemnici od společnosti CZC.cz s.r.o., U Garází 1611/1, 170 00 Praha 7, za cenu 29 990,- Kč vč. DPH
2. s nákupem notebooku Dell Inspiron 13z (7386) pro projektovou manažerku od společnosti CZC.cz s.r.o., U Garází 1611/1, 170 00 Praha 7, za cenu 24 990,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávky dle bodu I

Termín: 31.1.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

8. **Dodatečně zařazené body programu**

8.1 **Žádost o schválení havarijní opravy krovu garáže hasičské zbrojnice**

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

Důvodová zpráva: SDH města Černošice žádá radu města o schválení havarijní opravy krovu malé garáže hasičské zbrojnice firmou Tomáš Balín, Arbesova 851, Černošice za nabídnutou cenu 46.312,- Kč včetně DPH. V rámci centralizace vybavení jednotky byla garáž předána bývalým správcem 31. 12. 2019 zpět do užívání jednotky. Garáž bude upravena na sklad protipovodňového materiálu a dílnu a sklad chemicko technické služby se špinavou očištěnou. Tím bude uvolněn sklad v Dipře a zbrojnice v Radotínské. Při započítání úprav hasiči zjistili, že ve střeše je velké množství děr a shnilý krov. Pozvali jsme na místo tesařskou firmu z Prahy, aby odhadli rozsah prací. Majitel nám sdělil, že

je potřeba vyměnit celý krov a s takhle malou zakázkou se nebude zabývat, odhad ceny byl větší než 60 000,- Kč. Zkusili jsme oslovit místního truhláře pana Tomáše Balína, který souhlasil, že krov opraví a nabídl cenu 46.312,- Kč včetně DPH a termín do 14 dnů. Současně jednáme s klempíři, protože krytina má v sobě více jak 200 dírek. Do současné chvíle se nám nepodařilo nikoho sehnat.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	46.312,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č. R/38/31/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

havarijní opravu krovu na malé garáži hasičské zbrojnice panem Tomášem Balínem, Arbesova 851, Černošice, IČ: 44692897 za nabídnutou cenu 46.312 Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Dodatek č.3 ke smlouvě 176/2014 ("Dozor v oblasti prevence rizik BOZP a PO") ohledně změn provozoven

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Odbor vnitřních věcí, předkládá dodatek č. 3 ke smlouvě CES č. 176/2014 jež byla schválena radou města usnesením č. R/123/33/2014 z veřejné zakázky malého rozsahu, z důvodu snížení počtu budov pro dozor v oblasti BOZP a PO na adresách, kde některé z nich byly součástí dodatku č. 1, případně v původním znění této smlouvy. Je to z důvodů přestěhování do nové radnice:

Adresy nových pracovišť
Dr. Janského 953, Černošice - administrativa
Riegrova 1209, Černošice - administrativa

Z těchto důvodů bude snížena cena o 907,50 Kč měsíčně na pravidelnou měsíční částku 4.997,30 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	4.130,- Kč bez DPH, 4.997,30 s DPH měsíčně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 0100

Usnesení č. R/38/32/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatkem č. 3 ke smlouvě CES č. 176/2014 pro dozor v oblasti prevence rizik BOZP a PO

II. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis dodatku č.3 ke smlouvě CES 176/2014 s firmou CIVOP s.r.o., IČ:

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf